# 最新拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例(22篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-06-04

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇一根据《民法典》和《土地管理法》的有关...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇一**

根据《民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有\_\_\_\_\_\_名，其分别为(男)、(女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_\_\_\_平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有\_\_\_\_\_\_平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_\_\_元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、有线电视安装成本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、交通运输费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方拥有的银行账户，银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，乙方提交房屋行政管理机构\_\_\_\_\_\_份。

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇二**

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 被拆迁房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_间，其中，砖混结构平顶房\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖木结构安架房\_\_间，建筑面积\_平方米，土木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方在拆迁范围内附属物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)乙方在拆迁范围内经济作物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 被拆迁房屋补偿

(一)被拆迁房屋\_\_\_间，其中装混结构平顶房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构厦房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿。其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。小计：\_\_\_\_\_元。

(二)被拆迁范围内的附属物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小计：\_\_\_\_\_元。

(三)被拆迁范围内有经济作物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小计\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)被拆迁范围内以上各项补偿总计\_\_\_\_\_\_\_元。(注：含所有费用)。

第四条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_元，临时过渡费\_\_\_元，按合同约定期限提前搬家奖励费\_\_\_元。

第五条 补偿款支付方式

补偿款分两期进行支付，第一期在甲、乙双方签订本合同之日起七日内甲方向乙方支付该总补偿款的50﹪，第二期在乙方将原住房全部腾空交付甲方之日，甲方将乙方剩余的50﹪补偿款一次性支付给乙方。

第六条 搬迁期限

乙方在签订本房屋补偿合同之日起于20xx年4月30日前应将原住房腾空，并由乙方拆迁。

第七条 违约责任

(一)甲方未按本合同约定的期限内向乙方支付赔偿款，甲方除正常支付给乙方的补偿款之外，向乙方赔付违约金10万元。

(二)乙方未按合同约定期限将原住房腾空并未拆迁，乙方将收到甲方支付的补偿款无条件的退还给甲方，并赔付给甲方违约金10万元。

第八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，房屋拆迁主管部门一份，具有同等法律效力，自签字日起生效。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_日

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_日

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁人

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托拆迁单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地(住)址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，根据建设项目批准文件、建设用地规划许可证、国有土地使用权批准文件等，经

第二条乙方房屋的基本情况及补偿金额

乙方服从城市建设需要，同意将座落房屋，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积平方米，交给甲方拆除。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋的货币补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见附件一评估报告)

2、附属物补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、未到期限的临时建筑补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、住宅搬迁补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、乙方依法占有的土地，土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途，扣除按规定方法计算的土地面积后应单独补偿的土地面积平方米，补偿金额

6、总计补偿金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋搬迁

乙方保证在年月日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在补偿金额中扣赔。

第四条补偿金额支付时间及方式

乙方已搬迁腾空房屋的，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将本协议第二条规定的补偿总额一次性支付给乙方。

第五条违约责任

甲方未在第四条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第三条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给甲方。

第六条在本协议签字时，乙方应向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

第七条协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成立的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第八条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件二)。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第九条本协议自双方签订协议之日起生效。

第十条本协议连同附件共页，一式份，甲乙双方各执份，自本协议签订之日起十五日内，由甲方向房屋拆迁管理部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇四**

因房屋拆迁补偿问题而产生的纠纷已成为影响社会稳定与和谐的一个重要因素。那么房屋拆迁补偿合同是怎样的呢以下是在小编为大家整理的房屋拆迁补偿合同范文，感谢您的欣赏。

房屋拆迁补偿合同范文一

拆迁人(以下简称甲方)：

法定代表人：\_\_\_\_，地址：;

单位名称\_\_;

邮编，电话。

委托代理人：

法定代表人\_，地址：\_

单位名称;

邮编：\_，电话：。

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_，性别：;年龄：\_

住址：

委托代理人：

姓名：\_\_\_\_，性别\_\_\_\_;年龄：

住址：

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据\_\_\_\_市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 房屋拆迁依据

建设项目名称\_\_\_，建设地点\_\_\_，建设单位\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_。

第二条 被拆除房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_方米。

2、乙方有正式户口\_\_\_人。常住人口\_\_\_人，应安置人口\_\_\_人.分别是(姓名、性别、年龄、关系等)\_

3、被拆迁房屋的产权属于。

第三条 拆迁安置

1、乙方安置到\_\_\_，房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到\_\_\_\_，房屋\_\_\_间。

3、乙方临时过渡期限自\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房用。

第四条 安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_颁发的\_\_\_标准;

2、建造质量应当符合\_\_\_;

3、房屋内应当有以下设施

第五条 拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_

乙方应与\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、 乙方被安置房屋的产权属于\_

甲、乙双方应另行签订\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币\_\_元整;附属物补偿金额为人民币\_\_整;搬家补助费为人民币\_\_元整;临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币\_\_元整;转学补助费为人民币\_\_元整;提前搬家奖励费为人民币\_\_元整;设施设备迁移费为人民币\_\_元整;其他补助费为人民币\_\_元整;共计为人民币\_\_元整。

第七条 拆迁

1、乙方在\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的.甲方有权拆除。

第八条 违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期\_\_\_\_日，应按所欠款额的\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期\_\_\_\_日，应向甲方偿付违约金\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

3、乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_元。

第九条 声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_等\_\_人一致签字同意\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第十条 不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十一条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方

式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方\_\_.

乙方\_\_.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十二条 争议的处理

1、本合同受\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十三条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_年，自\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_份，双方各执\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_份，送\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_ 乙方(盖章)：\_\_

授权代表(签字)：\_\_ 授权代表(签字)：\_\_

\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_ 签订地点：\_\_

房屋拆迁补偿合同范文二

甲方(拆迁人)：\_

地 址：\_邮编：电话： 法定代表人：职务：\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_

地 址：\_邮编：电话： 法定代表人：职务：\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据\_\_\_\_市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称\_，建设地点\_，建设单位\_，《拆迁许可证》文号\_。

第二条 被拆迁房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_间，其中，砖混结构平顶房\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖木结构安架房\_\_间，建筑面积\_平方米，土木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，其它\_。

(二)乙方在拆迁范围内附属物分别有。

(三)乙方在拆迁范围内经济作物分别有\_。

第三条 被拆迁房屋补偿

(一)被拆迁房屋\_\_\_间，其中装混结构平顶房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构厦房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿。其它：。小x：x元。

(二)被拆迁范围内的附属物分别为小x：x元。

(三)被拆迁范围内有经济作物分别为\_\_小x元。

(四)被拆迁范围内以上各项补偿总计x元。(注：含所有费用)。

第四条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_元，临时过渡费\_\_\_元，按合同约定期限提前搬家奖励费\_\_\_元。

第五条 补偿款支付方式

补偿款分两期进行支付，

第一期在甲、乙双方签订本合同之日起\_\_\_\_日内甲方向乙方支付该总补偿款的50﹪，

第二期在乙方将原住房全部腾空交付甲方之日，甲方将乙方剩余的50﹪补偿款一次性支付给乙方。

第六条 搬迁期限

乙方在签订本房屋补偿合同之日起于\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并由乙方拆迁。

第七条 违约责任

(一)甲方未按本合同约定的期限内向乙方支付赔偿款，甲方除正常支付给乙方的补偿款之外，向乙方赔付违约金10万元。

(二)乙方未按合同约定期限将原住房腾空并未拆迁，乙方将收到甲方支付的补偿款无条件的退还给甲方，并赔付给甲方违约金10万元。

第八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，房屋拆迁主管部门一份，具有同等法律效力，自签字日起生效。

甲方：(签章)\_

代表人(签章)\_

\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签章)\_

代表人(签章)\_

\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：(签章)\_

代表人(签章)\_

\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋拆迁补偿合同范文三

甲方：(拆迁入)

乙方：(被拆迁人)

经市\_\_\_\_市建设房屋拆迁管理办公室拆许字( )第 号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在 范围内拆迁，进行 项目建设，需要拆迁乙方的住宅房屋，依据《市\_\_\_\_市房屋拆迁管理办法》的规定，甲乙双方就拆迁补偿事项，订立如下协议：

一、乙方房屋位于 街(路) 号 栋 层 房间 建筑结构，建筑面积 平方米。

经房屋拆迁评估机构评估确定，乙方房屋 成新，评估单价 元平方米，计 元;上年度砖混结构住宅房屋建筑成本 元平方米，价格调整系数 ，价格补贴 元平方米，计 元，面积补贴 平方米，计 元，被拆迁房屋货币补偿金额总计 元。

二、乙方自愿选择 的拆迁补偿方式。

实行货币补偿的，甲方应一次性支付给乙方 元货币补偿款。

实行房屋产权调换的，甲方提供给乙方的房屋位于 街(路) 号 栋 单元 层 朝向 房间， 建筑结构，建筑面积 平方米(产权调换房屋系期房的，附产权调换房屋的设计平面图，房屋建筑面积以产权部门初始登记的建筑面积为准)，所调换房屋价格 元平方米，计 元，于\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前 向 方支付产权调换差价款 元。甲方应于\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将产权调换房屋交付给乙方，并于年\_\_\_\_月 目前负责办理产权调换房屋的所有权证和土地使用证，手续费用由甲方承担，所涉及的契税由乙方承担。

三、甲方向乙方一次性支付搬家补助费 元。

实行货币补偿的，甲方按照元(平方米月)标准支付给乙方临时安置补助费，一次性支付3个月，计 元。

实行房屋产权调换且乙方自行过渡的，过渡期限 个月，甲方按照 元平方米月标准支付给乙方临时安置补助费，先预付 个月，计 元，其余部分在房屋交付给乙方使用时按照实际过渡期限一次结清。

四、本合同订立时，乙方应将房屋所有权证、土地使用证交给甲方，并由甲方到有关部门申请注销登记。

五、本合同订立后\_\_\_\_日内乙方应迁出，并将房屋交给甲方;同时甲方将上述各项费用一次性支付给乙方。

六、本合同盯立后，甲方不得擅自变更规划和设计。

七、本合同订立后，双方应共同遵守，任何一方违约，按有关法律、法规的规定承担责任。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，按以下第 方式解决。

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)向人民法院起诉。

八、本协议一式四份，甲方、乙方、拆迁实施单位各一份，送拆迁管理部门备案一份。 本合同未尽事宜，可另行订立补充协议。

甲方： 乙方：

法定代表人：

经办人：

拆迁实施单位： 委托代理人： 法定代表人：

经办人： \_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇五**

甲方：

乙方：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有\_\_\_\_名，其分别为\_\_\_\_(男)、\_\_\_\_(女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为\_\_\_\_平方米，其中包括套内建筑面积\_\_\_\_平方米、公摊建筑面积\_\_\_\_平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_\_平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有\_\_\_\_平方米，甲方与其他人共有土地使用权的`有平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：\_\_\_\_银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇六**

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据\_\_\_\_市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 被拆迁房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_间，其中，砖混结构平顶房\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖木结构安架房\_\_间，建筑面积\_平方米，土木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方在拆迁范围内附属物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)乙方在拆迁范围内经济作物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 被拆迁房屋补偿

(一)被拆迁房屋\_\_\_间，其中装混结构平顶房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构厦房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿。其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。小x：\_\_\_\_\_元。

(二)被拆迁范围内的附属物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小x：\_\_\_\_\_元。

(三)被拆迁范围内有经济作物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小x\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)被拆迁范围内以上各项补偿总计\_\_\_\_\_\_\_元。(注：含所有费用)。

第四条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_元，临时过渡费\_\_\_元，按合同约定期限提前搬家奖励费\_\_\_元。

第五条 补偿款支付方式

补偿款分两期进行支付，

第一期在甲、乙双方签订本合同之日起\_\_\_\_日内甲方向乙方支付该总补偿款的50﹪，

第二期在乙方将原住房全部腾空交付甲方之日，甲方将乙方剩余的50﹪补偿款一次性支付给乙方。

第六条 搬迁期限

乙方在签订本房屋补偿合同之日起于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并由乙方拆迁。

第七条 违约责任

(一)甲方未按本合同约定的期限内向乙方支付赔偿款，甲方除正常支付给乙方的补偿款之外，向乙方赔付违约金10万元。

(二)乙方未按合同约定期限将原住房腾空并未拆迁，乙方将收到甲方支付的补偿款无条件的退还给甲方，并赔付给甲方违约金10万元。

第八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，房屋拆迁主管部门一份，具有同等法律效力，自签字日起生效。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇七**

甲方：(拆迁入)

乙方：(被拆迁人)

经市\_\_\_\_市建设房屋拆迁管理办公室拆许字( )第 号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在 范围内拆迁，进行 项目建设，需要拆迁乙方的住宅房屋，依据《市\_\_\_\_市房屋拆迁管理办法》的规定，甲乙双方就拆迁补偿事项，订立如下协议：

一、乙方房屋位于 街(路) 号 栋 层 房间 建筑结构，建筑面积 平方米。

经房屋拆迁评估机构评估确定，乙方房屋 成新，评估单价 元平方米，计 元;上年度砖混结构住宅房屋建筑成本 元平方米，价格调整系数 ，价格补贴 元平方米，计 元，面积补贴 平方米，计 元，被拆迁房屋货币补偿金额总计 元。

二、乙方自愿选择 的拆迁补偿方式。

实行货币补偿的，甲方应一次性支付给乙方 元货币补偿款。

实行房屋产权调换的，甲方提供给乙方的房屋位于 街(路) 号 栋 单元 层 朝向 房间， 建筑结构，建筑面积 平方米(产权调换房屋系期房的，附产权调换房屋的设计平面图，房屋建筑面积以产权部门初始登记的建筑面积为准)，所调换房屋价格 元平方米，计 元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前 向 方支付产权调换差价款 元。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将产权调换房屋交付给乙方，并于年\_\_\_\_月 目前负责办理产权调换房屋的所有权证和土地使用证，手续费用由甲方承担，所涉及的契税由乙方承担。

三、甲方向乙方一次性支付搬家补助费 元。

实行货币补偿的，甲方按照元(平方米月)标准支付给乙方临时安置补助费，一次性支付3个月，计 元。

实行房屋产权调换且乙方自行过渡的，过渡期限 个月，甲方按照 元平方米月标准支付给乙方临时安置补助费，先预付 个月，计 元，其余部分在房屋交付给乙方使用时按照实际过渡期限一次结清。

四、本合同订立时，乙方应将房屋所有权证、土地使用证交给甲方，并由甲方到有关部门申请注销登记。

五、本合同订立后\_\_\_\_日内乙方应迁出，并将房屋交给甲方;同时甲方将上述各项费用一次性支付给乙方。

六、本合同盯立后，甲方不得擅自变更规划和设计。

七、本合同订立后，双方应共同遵守，任何一方违约，按有关法律、法规的规定承担责任。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，按以下第 方式解决。

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)向人民法院起诉。

八、本协议一式四份，甲方、乙方、拆迁实施单位各一份，送拆迁管理部门备案一份。 本合同未尽事宜，可另行订立补充协议。

甲方： 乙方：

法定代表人：

经办人：

拆迁实施单位： 委托代理人： 法定代表人：

经办人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇八**

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据\_\_\_\_市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 被拆迁房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_间，其中，砖混结构平顶房\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖木结构安架房\_\_间，建筑面积\_平方米，土木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方在拆迁范围内附属物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)乙方在拆迁范围内经济作物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 被拆迁房屋补偿

(一)被拆迁房屋\_\_\_间，其中装混结构平顶房\_ \_间，建筑面积\_\_ 平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖木结构安架房\_ 间，建筑面积\_\_ 平方米，按每平方米\_ 元作价补偿;土木结构安架房\_间，建筑面积\_ \_平方米，按每平方米\_ 元作价补偿;砖混结构厦房\_\_ 间，建筑面积\_\_ 平方米，按每平方米\_ 元作价补偿;土木结构厦房\_ 间，建筑面积\_\_ 平方米，按每平方米\_元作价补偿。其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。小x：\_\_\_\_\_元。

(二)被拆迁范围内的附属物分别为\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小x：\_\_\_\_\_元。

(三)被拆迁范围内有经济作物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小x\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)被拆迁范围内以上各项补偿总计\_\_\_\_\_\_\_元。(注：含所有费用)。

第四条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_元，临时过渡费\_\_\_元，按合同约定期限提前搬家奖励费\_\_\_元。

第五条 补偿款支付方式

补偿款分两期进行支付，

第一期在甲、乙双方签订本合同之日起\_\_\_\_日内甲方向乙方支付该总补偿款的 ﹪，

第二期在乙方将原住房全部腾空交付甲方之日，甲方将乙方剩余的 ﹪补偿款一次性支付给乙方。

第六条 搬迁期限

乙方在签订本房屋补偿合同之日起于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并由乙方拆迁。

第七条 违约责任

(一)甲方未按本合同约定的期限内向乙方支付赔偿款，甲方除正常支付给乙方的补偿款之外，向乙方赔付违约金 万元。

(二)乙方未按合同约定期限将原住房腾空并未拆迁，乙方将收到甲方支付的补偿款无条件的退还给甲方，并赔付给甲方违约金 万元。

第八条 本合同 式 份，甲乙双方各执 份，房屋拆迁主管部门 份，具有同等法律效力，自签字日起生效。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇九**

拆迁方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:法定代表人:

职务:\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_

拆迁方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称:\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_

职务:\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_

授权代理:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职称:\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_电话号码:\_\_\_\_\_\_

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称:\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_

职务:\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_

授权代理:\_\_\_\_\_\_

组织名称:\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_

职务:\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_

由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的施工需要，甲方已获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《房屋拆迁许可证》的批准号。

根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议:

第一条拆迁房屋的现状

(1)房屋位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(含认证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋用途、房屋产权性质、房屋结构、房屋总层数、房屋层数、房屋朝向。

(二)房屋内部设施和装修:

(三)房屋配件和结构:

(四)机械设备:

第二条乙方或丙方的基本信息

(一)拆除住宅用房:

1.乙方有\_\_\_\_\_\_\_\_(含\_\_\_\_\_\_\_\_)常住户口，分别为(姓名、性别、年龄、与户主的关系等)。

2.丙方有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名、性别、年龄、与户主的关系等)的官方账户。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)拆除非住宅房屋:

1.乙方情况:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.丙方情况:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋拆迁补偿选择\_\_\_\_\_\_\_方式:1.货币补偿。

2.房产产权交换。

第四条拆迁房屋的货币补偿方式

(一)确定货币补偿金额的第\_\_\_\_\_\_\_种选择:

1.根据当地政府公布的货币补偿基准价，由当事人协商确定价格。

2.根据双方共同推荐的评估机构评估市场价格。

3.当事人对估价机构的选择有不同意见的，由房屋拆迁管理部门确定的估价机构确定市场估价价格。

4.双方约定的其他定价方法。

(2)房屋装修定价方法:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)拆迁房屋补偿金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.房屋的货币补偿金额。

待拆除房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，小计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.装修补偿金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如该房屋货币补偿金额包括装修补偿，不得单独计算)。

3.附属物和构筑物的补偿金额为\_\_\_\_\_\_\_元。

上述三项的赔偿总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)该房屋货币补偿货币为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前支付给乙方，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(5)实行货币补偿的，甲方不再承担丙方的安置责任，乙方将安置丙方

第五条房屋产权调换补偿办法

(一)甲方提供建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的既有和远期房屋，建筑结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权调换房屋的楼层和房号的确定方法:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权调换安置住房应当符合下列标准:

1.甲方提供给乙方的安置房应符合国家质量安全标准;

2.该房屋应具备以下设施:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.房屋装修及设施标准见附件2

4.竣工后新建房屋的质量由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

(二)产权调换的待拆迁房屋和待安置房屋的价格，按照本协议第四条第(一)、(二)、(三)项统一确定，产权调换的差价予以结算。

(三)按拆迁房屋产权调换安置房屋价格结算产权调换差价。区别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)产权交易差价币种:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，差价应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前支付，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条房屋产权调换过渡安置

(1)过渡方式应根据以下\_\_\_\_\_\_\_确定。

1.乙方和丙方选择自行进行过渡性安置;

2.甲方应为周转空间提供过渡性安置。

(2)乙方和丙方的过渡期为\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_。

(3)如果乙方和丙方选择自行过渡安置，甲方应按本协议第七条的约定向乙方和丙方支付临时安置补助费;

如果乙方、丙方选择甲方提供过渡安置周转空间，周转空间地址为\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

(4)甲方保证在过渡期内，乙方和丙方将按照本协议第五条的规定进行结算。

如乙方、丙方使用甲方提供的周转空间，应在获得安置空间后\_\_\_\_\_\_\_天内腾出周转空间。

第七条房屋拆迁补贴

(1)甲方应向乙方和丙方支付安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定的标准向乙方和丙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的设备拆除和安装补贴，因拆迁造成停产停业损失的赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补贴共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补贴货币:\_\_\_\_\_，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前向乙方和丙方支付，支付方式为:\_\_\_\_\_。

第八条乙方和丙方应在\_\_\_\_\_\_\_前腾空待拆除房屋，并移交甲方拆除。

第九条乙方、丙方的违法建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_\_之前自行拆除。

如乙方、丙方逾期未拆除，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

(1)甲方应确保乙方和丙方在本协议第六条第

(2)项规定的临时过渡期届满前如期搬回。

如果乙方和丙方不能在期限内搬回，甲方应在临时过渡期结束前\_\_\_\_\_\_天通知乙方和丙方，并按以下约定处理:

1.甲方应向乙方和丙方支付额外的临时安置补助费，金额为本协议第七条约定的临时安置补助费的两倍。

2.截止日期后\_\_个月内，甲方应按本协议第七条约定的停产停业损失赔偿额的\_\_向乙方和丙方支付停产停业损失赔偿额。

逾期超过\_\_\_\_\_\_个月的，甲方应按本协议第七条约定的停产停业损失赔偿额的\_\_\_\_\_\_%向乙方和丙方支付停产停业损失赔偿额。

3.逾期12个月，经丙方同意，乙方有权要求重新选择货币补偿或另选安置房屋

(2)甲乙丙双方应在收到甲方安置通知之日起4个月内到甲方办理安置手续(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

甲方应在发出安置通知后四个月内向乙方和丙方支付临时安置补助费;

乙方逾期未向甲方办理担保手续的，不再享受各种补贴或补偿费用。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号.

第十一条甲方对安置房标准的违约责任。

(1)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项和附件二的标准。

如达不到约定标准，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)安置房面积确认和面积差异处理方法:

本款规定以建筑面积、室内建筑面积和使用面积(本款均称面积)为基础进行面积确认和面积差异处理。

本协议约定的面积与产权登记面积如有差异，以产权登记面积为准。

产权登记中记载的面积不明的，应当由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，如产权登记面积与本协议约定面积有差异，双方同意在\_\_\_\_\_\_进行处理:

1.双方自行约定:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.双方同意按照以下原则处理:liu\_

(1)面积误差比绝对值小于3%(含3%)的，差价按第五条规定的原则结算。

(2)面积误差比绝对值超过3%时，产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的差价按第五条规定的原则结算。

房价超过3%的，拆迁安置房屋价值大于被拆迁房屋的，不存在差价。

如果安置房屋的价值低于被拆迁房屋的价值，甲方应双倍返还超过3%的房价款给乙方。

(3)面积误差比绝对值超过3%的，产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)的部分差价按第五条规定的原则结算。

房价超过3%的，甲方将双倍返还给乙方。

面积误差比=(房产登记面积-协议面积)/协议面积\_100%

第十二条甲方对逾期支付的搬迁补偿资金(货币补偿、搬迁补贴、临时安置补贴、设备搬迁安装补贴及损害赔偿、停产停业补偿)承担违约责任。

如果甲方未能在本协议规定的时间内付款，应采用以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式:

(一)按逾期时间分别(不累计)

1.逾期\_\_\_\_天的，自本协议规定的应付款之日起至应付款实际全额支付之日止，甲方每天向乙方和丙方支付逾期应付款万分之\_\_\_\_的违约金，本协议继续执行。

2.逾期超过\_\_\_\_\_天的，自本协议规定的应付款之日起至实际全额支付应付款之日止，甲方每天向乙方和丙方支付逾期应付款万分之\_\_\_\_(比例不得低于前款比例)的违约金，本协议继续执行。

本条所称逾期应付款是指本协议规定的到期应付款与该期间实际支付的款项之间的差额;

采用分期付款的，应根据相应分期付款与同期实际付款的差额确定。

(2)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条其他违约责任:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条因履行本协议发生的争议，由双方协商解决。

也可以由当地工商行政管理部门调解;

协商或调解不成的，应采用以下\_\_\_\_\_\_方法:

(1)向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十五条本协议未尽事宜，双方可在协议后签订补充协议(附件3)

第十六条本协议附件与本协议具有同等法律效力。

在本协议及其附件中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_份。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

乙方(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

丙方(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇十**

拆迁人(以下简称甲方)：

法定代表人：\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_;

单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

邮编\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_。

委托代理人：

法定代表人\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_

单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

邮编：\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_。

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_;年龄：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：

姓名：\_\_\_\_，性别\_\_\_\_;年龄：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 房屋拆迁依据

建设项目名称\_\_\_，建设地点\_\_\_，建设单位\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_。

第二条 被拆除房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_方米。

2、乙方有正式户口\_\_\_人。常住人口\_\_\_人，应安置人口\_\_\_人.分别是(姓名、性别、年龄、关系等)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 拆迁安置

1、乙方安置到\_\_\_，房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到\_\_\_\_，房屋\_\_\_间。

3、乙方临时过渡期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_日内，应迁入安置用房用。

第四条 安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_颁发的\_\_\_标准;

2、建造质量应当符合\_\_\_;

3、房屋内应当有以下设施

第五条 拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_

乙方应与\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方应另行签订\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;搬家补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;转学补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;提前搬家奖励费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;其他补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;共计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条 拆迁

1、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的.甲方有权拆除。

第八条 违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

3、乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_元。

第九条 声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第十条 不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十一条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方

式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十二条 争议的处理

1、本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十三条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇十一**

甲方:

乙方：

甲方经过\_县建设局同意批准，在\_\_巷约\_亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约\_户居民被户的房屋须，甲方决定将此范围的房屋的工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

1、甲方负责准备补偿资金、签订补偿安臵合同，按照与被户签订的约定支付补偿金;乙方负责与被户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作;

2、乙方必须按照甲方上报\_\_建设局《补偿方案》标准进行谈判，不能超出甲方以备案的《补偿方案》标准;

3、该项目总的期限为：共分3～4期，其中一期为\_\_范围内，期限约定为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月x日，期限45天，其余的范围以甲方下发的通知为准;

4、甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于工作的顺利进行;

5、乙方的服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算;总计服务费为3500元\_x户=\_\_\_元;乙方只要将被户顺服签订补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方服务费;

6、为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即\_\_元，乙方可以分期支付，其中一期不得低于\_\_元;乙方在一期工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元服务费;进行二期时，乙方缴纳的一期保证金自动转为二期;

7、乙方不能因为有谈判难度而延期甲方的期限;否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的进度比例扣除乙方的保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨;

8、如有意对抗者，由主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使延期，不属乙方违约;

9、甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用;

10、乙方必须取得资格，具有资格证书或经\_\_建设局核实备案批准资格文件，进行合法;否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失;

11、若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任;

12、本合同未尽事宜，双方协商解决;

13、本合同一式肆份，双方签字盖章后生效;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇十二**

甲方：

乙方：

为加快经济发展速度，支持开发区建设，甲方根据开发区发展要求，需拆除乙方房屋，根据上级有关文件规定，现经双方充分协商，就有关拆迁补偿事宜达成如下协议：

一、乙方被拆除房屋结构及补偿金额：

1、楼房\_\_\_\_㎡;450元/㎡;合计\_\_\_\_元。

2、平方\_\_\_\_㎡;300元/㎡;合计\_\_\_\_元。

3、后建楼房\_\_\_\_㎡;300元/㎡;合计\_\_\_\_元。

4、后建平房\_\_\_\_㎡;200元/㎡;合计\_\_\_\_元。

5、坯房\_\_\_\_㎡;150元/㎡;合计\_\_\_\_元。

6、彩钢瓦\_\_\_\_㎡;100元/㎡;合计\_\_\_\_元。

二、乙方被拆除的附属物补偿金额：

1、围墙\_\_\_\_米;125元/米;计\_\_\_\_元。

2、猪舍\_\_\_\_个;600元/个;计\_\_\_\_元。

3、沼气\_\_\_\_个;450元/个;计\_\_\_\_元。

4、水井\_\_\_\_个;600元/个;计\_\_\_\_元。

5、电话、空调、有线电视、太阳能等移费用每户\_\_\_\_元。

6、附作物计\_\_\_\_元。

三、乙方残值面积

㎡，15元/㎡，计\_\_\_\_元。

四、乙方材料差价补贴：

(主房+附房)补偿金额×13%=\_\_\_\_元(不含后加面积)。

五、腾仓费2500元每户。

六、其他补助\_\_\_\_元。

七、乙方累计补偿金额计人民币\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_

八、甲、乙双方责任：

1、甲方负责帮助乙方在金槐安置区安排宅基一份，以交钥匙先后顺序领取宅基号。

2、所有房屋交钥匙后由甲方负责拆除，拆除过程中应注意安全，规范操作，出现意外事故由甲方负责。

九、付款方式：

乙方交房后甲方分批次分期付清协议中约定的补偿款。

十、本协议一式三份，双方各执一份，报园区备案一份，签字盖章后立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇十三**

拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_，

地址：\_\_\_\_\_\_;

单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

邮编\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一条 甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第二条 房屋拆迁依据

建设项目名称\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 被拆除房屋现状

1.乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_方米。

2.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_人。常住人口\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_人。分别是(姓名、性别、年龄、关系等)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 拆迁安置

1.乙方安置到\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2.乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_间。

3.乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房。

第五条 安置房屋的标准

1.甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_标准;

2.建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_;

3.房屋内应当有以下设施

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 拆迁安置房屋产权

1.乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_

乙方应与\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第七条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_元;临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_元。

第八条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿

1.作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_\_元、本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2.产权调换。

甲方以\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方;

乙方需支付：

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_元。

第九条 乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第十条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的。甲方有权拆除。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_\_元。

第十二条 乙方安置属于临时过渡的在临时过渡期内甲方按每月\_\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十三条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知乙方并按以下方法之一处理：

1.甲方提供同面积同质量的安置房屋。

2.逾期\_\_\_\_\_\_个月内甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_\_个月甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

第十四条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1.不可抗力遭成安置房屋建设延期;

2.因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十五条 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，提交哈尔滨仲裁委员会仲裁。

第十六条 本合同自双方签字盖章之日起生效

第十七条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇十四**

发包方(以下简称甲方)：xx公司

承包方(以下简称乙方)：xx公司

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.工程名称： xx公司

2.工程地点： 晋先水泥有限公司厂区内

3.工程内容： 晋先水泥有限公司厂区拆除

第二条：承包范围

1.晋先水泥有限公司厂区拆除 范围内所有建筑物：(拆迁之后废钢归于乙方)

2.甲方愿意将晋先水泥厂置于x市晋先水泥厂内所有设备机器连同附属厂房全部承包给乙方拆除(以厂区围墙内一切建筑)。

3.甲方要求乙方必须在规定工期(150天，雨水及节假日顺延)内全部拆除。拆除后平整后交付甲方使用(具体拆除工期计算以甲方为准，甲方签约时间：x年x月x日)

第三条：工程工期

1.进场日期：x年x月x日，竣工日期：x年x月x日

2.总工期为x日，工程进程按甲方所要求。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

1.甲方向乙方支付拆除工程款，总金额大写： 贰佰柒拾 万元(:x元)。

2.拆除完毕后x日内一次性付清全部拆除工程款。

3.乙方必须将场内设备、废钢、线缆以每吨1000元过磅后付给甲方。甲方以每平方45元(以实际拆除面积为准)付给乙方作为拆除费用补助。(合同签订一周内乙方以现金支付方式向甲方支付定金贰拾万元)

第五条：甲乙方工作职责

一.甲方责任：

1.负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、等工作。

2.配合乙方做好各方面协调工作。

3.保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4.负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5.负责对拆除完毕的地块进行验收。

6.甲方需负责提供倾倒垃圾的具体场所及车辆的道路通行许可。垃圾外运不得超过四公里。甲方自本合同签订之日起不得出让场内一切设备。

7.新建的由乙方负责落实。

二.乙方责任：

1.按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2.负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运工作。

3.因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4.在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

5.施工过程中一切安全责任由乙方自行负责。

6.拆除厂房工程的单位必须具有专业的房屋拆除资质，并报甲方有关专业部门备案。

第六条：违约责任

1. 若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除任务，则按每延期一天罚款5000元天。

2. 若甲方没有按照合同规定支付工程款，乙方有权要求停工，甲方则需按每延期一天赔偿乙方5000元天。

第七条：安全施工

1.乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

2.进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

3.发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

4.乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲方必须保证本次工程的真实合法性，如有差错甲方应负相应责任。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。双方协商不成，可向施工当地人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：x年x月x日

甲方： 乙方：

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇十五**

甲方：(拆迁入)

乙方：(被拆迁人)

经\*\*市城市建设房屋拆迁管理办公室拆许字( )第 号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在 范围内拆迁，进行 项目建设，需要拆迁乙方的住宅房屋，依据《\*\*市城市房屋拆迁管理办法》的规定，甲乙双方就拆迁补偿事项，订立如下协议：

一、乙方房屋位于 街(路) 号 栋 层 房间 建筑结构，建筑面积 平方米。

经房屋拆迁评估机构评估确定，乙方房屋 成新，评估单价 元/平方米，计 元;上年度砖混结构住宅房屋建筑成本 元/平方米，价格调整系数 ，价格补贴 元/平方米，计 元，面积补贴 平方米，计 元，被拆迁房屋货币补偿金额总计 元。

二、乙方自愿选择 的拆迁补偿方式。

实行货币补偿的，甲方应一次性支付给乙方 元货币补偿款。

实行房屋产权调换的，甲方提供给乙方的房屋位于 街(路) 号 栋 单元 层 朝向 房间， 建筑结构，建筑面积 平方米(产权调换房屋系期房的，附产权调换房屋的设计平面图，房屋建筑面积以产权部门初始登记的建筑面积为准)，所调换房屋价格 元/平方米，计 元，于 年 月 日前 向 方支付产权调换差价款 元。甲方应于 年 月 日前将产权调换房屋交付给乙方，并于年 月 目前负责办理产权调换房屋的所有权证和土地使用证，手续费用由甲方承担，所涉及的契税由乙方承担。

三、甲方向乙方一次性支付搬家补助费 元。

实行货币补偿的，甲方按照lo元/(平方米·月)标准支付给乙方临时安置补助费，一次性支付3个月，计 元。

实行房屋产权调换且乙方自行过渡的，过渡期限 个月，甲方按照 元/平方米·月标准支付给乙方临时安置补助费，先预付 个月，计 元，其余部分在房屋交付给乙方使用时按照实际过渡期限一次结清。

四、本合同订立时，乙方应将房屋所有权证、土地使用证交给甲方，并由甲方到有关部门申请注销登记。

五、本合同订立后 日内乙方应迁出，并将房屋交给甲方;同时甲方将上述各项费用一次性支付给乙方。

六、本合同盯立后，甲方不得擅自变更规划和设计。

七、本合同订立后，双方应共同遵守，任何一方违约，按有关法律、法规的规定承担责任。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，按以下第 方式解决。

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)向人民法院起诉。

八、本协议一式四份，甲方、乙方、拆迁实施单位各一份，送拆迁管理部门备案一份。 本合同未尽事宜，可另行订立补充协议。

甲方： 乙方：

法定代表人：

经办人：

拆迁实施单位： 委托代理人： 法定代表人：

经办人：

年 月 日 年 月 日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇十六**

订立合同双方：

建设单位：\_\_\_\_，以下简称甲方;

拆迁户(单位)：\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_号房主(代表人)\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。

为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_结构的住房\_\_幢\_\_间，共\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;

租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。

甲方负责于\_\_年\_\_月\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_

\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积就按房地产管理部门的规定作价补偿;

乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。

简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于\_\_，共\_\_套\_\_间，\_\_层\_\_号，配有\_\_等装备。

第五条乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_等\_\_人一致签字同意\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。

甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_领取。

甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_元违约金);

甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。

乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原

因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其它：\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。

合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;

合同副本一式\_\_份，交\_\_市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_

拆迁户(乙方)代表人：\_\_\_\_(盖章)

家庭18岁以上成员：\_\_\_\_(盖章或签名)

地址：\_\_\_\_

(乙方如系单位，则应有单位公章、地址、代表人、电话、银行账户)

\_\_年\_\_月\_\_日订

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇十七**

甲方：

乙方：

丙方：

根据漳政[\_\_\_\_]地\_\_\_\_号用地批文及其他文件，甲方拟实施建设项目的房屋拆迁。依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为\_\_\_\_。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为\_\_\_\_万元，占总补偿资金的\_\_\_\_%，剩余拆迁补偿资金万元应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式：

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人、房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等;甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%元待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任：

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2、丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇十八**

甲方：

乙方：

按照上级安排，甲方负责重建318国道解放桥，根据工程需要车辆需改道通行，由于国道通行车辆过载，导致秦杨村两户居民、的房屋墙体出现部分裂缝，乙方要求甲方予以补偿，经镇政府信访办调解，双方达成如下协议：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即--。

二、乙方房屋今后再出现任何问题，甲方概不负责。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方借款\_\_\_\_\_笔，金额\_\_\_\_\_\_万元，用自己拥有合法权利的房屋等地上建筑物及其占用范围内的土地使用权提供抵押，并在主管部门办理了抵押物登记。后因城市建设需要，部分抵押房屋和土地列入拆迁范围，拆迁主管部门与甲方达成协议，用即将建成的部分门面房置换进行补偿。现甲乙双方就拆迁补偿门面房为贷款设定抵押的相关事宜，经过双方充分协商，达成如下协议：

根据甲方与县拆迁主管部门达成的协议(见本协议书附件)，对在建的位于\_\_\_\_\_\_县城\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_排\_\_\_\_\_\_端东西各\_\_\_\_\_间共\_\_\_\_\_\_间门面房及其占用范围内的土地使用权，甲方拥有(包括但不限于转让、抵押在内)合法的权利。

甲乙双方均同意甲方以本协议第一条约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，代替列入拆迁范围的房屋和土地使用权，为甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方的\_\_\_\_\_\_万元贷款提供补充抵押。

本协议约定的补充抵押，不影响未列入拆迁范围房屋和土地使用权为甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方的\_\_\_\_\_\_万元贷款设定抵押的效力，未列入拆迁范围房屋和土地使用权设定的抵押仍然有效。

本协议约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，在竣工验收办理权利证书完毕之日起\_\_\_\_\_\_日内，由甲乙双方签订正式抵押担保借款合同并到登记主管部门办理抵押物登记。

本协议约定财产办理抵押登记所需的评估、登记等费用，均由甲方承担。

本协议签订之日起至约定财产抵押登记手续办理完毕之日，甲方对本协议约定财产不得预售、转让、抵押、出租等。

甲方违反本协议第四条、第六条约定的，除另行提供相当价值财产抵押外，须向乙方支付贷款金额1%的违约金。

本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

本协议一式三份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门\_\_\_\_\_\_县农村信用联社备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(盖章)

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇二十**

拆迁补偿协议格式是：

一、甲方委托乙方实施拆迁安置的范围、面积、户数和期限

二、为办理房屋拆迁许可证，甲方应提供如下文件：

1.建设项目批准文件(复印件);

2.建设用地规划许可证(复印件);

3.国有土地使用批准文件(复印件);

4.出具本市行政区域内银行存款资金证明(原件);

5.拆迁范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地形图位置蓝图。

以上每件需提供5套，复印件须同时提供原件核对。

三、承包形式、承包金额

四、甲方对乙方实施本协议的拆迁安置工作的进度和质量有权进行监督、管理，乙方拆迁期内对房屋拆除应文明规范施工，做好安全防范措施，严格管理，如出现意外事故，甲方不承担任何责任。乙方同意接受甲方的监督、管理。

五、乙方在完成拆迁安置工作时应书面通知甲方进行验收。验收通过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的资料和有关批文或证明文件一并交给甲方。

六、付款方式

七、双方责任及奖罚措施

八、因执行本协议而发生争议，双方同意提交杭州仲裁委员会按其规则进行仲裁。

九、本协议未尽事项，另行协商解决，或签定补充协议。

十、本协议一式伍份，甲乙双各执二份，有关部门备案一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇二十一**

甲方：

乙方：

根据厦府[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]地\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建设用地批文，拆许字(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_号，厦国土房拆通[\_\_\_\_\_\_\_\_]号拆迁通告，因“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”用地建设需要，乙方所承租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋，应予拆除。甲、乙双方依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《厦门市城市房屋拆迁管理规定》及有关规定、计价标准进行协商，双方就拆迁补偿安置事宜达成如下协议：

一、甲方拆除乙方承租的住宅房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_的补偿方式。按照《厦门市城市房屋拆迁管理规定》，经评估，标准房市场价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;则区位房屋补偿价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;上季度区域住宅商品房(不含别墅)平均售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，补贴金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

二、因乙方选择货币补偿的补偿方式，按市房改政策乙方享受的房改住房面积控制标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，未超过房改住房面积控制标准部分的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方根据《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第三十六条规定应付给乙方货币补偿款计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

三、因实行房屋安置，实际安置房总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，安置房户型：跃层\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，三房二厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，三房一厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套、二房二厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，二房一厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，一房一厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套。

安置房地点、幢号、楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房评估单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(含楼层调节价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米)。

按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第三十七条规定，乙方应向甲方缴纳安置分配费计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

四、甲方应补偿乙方各项补偿补助费合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

1.房屋装修及附属物补偿费经评估为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2.有线电视、电话等补助费计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

五、甲方按规定一次性付给乙方按其承租房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按7元/平方米次搬迁补助费计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

六、因安置房原因需过渡，乙方选择自行过渡方式，过渡期限按乙方搬迁完毕之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，甲方应按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第49—51条规定预付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_月过渡安置费，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_);乙方选择周转房过渡方式，周转房地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

七、综合第二、三、四、五、六条之款项，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(本协议所列补偿款项见补偿安置费用表)。

八、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前搬迁完毕，并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以区位房屋补偿价10%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为搬迁奖励;乙方逾期不搬迁的，取消奖励，甲方可依法申请强制执行，强制执行的费用由乙方承担。

九、若乙方隐瞒已享受房改货币化补贴及经济适用房等优惠政策或承租合同造假的，应承担由此产生的法律责任，甲方有权依法追回乙方非法所得。

十、付款方式：本协议第七条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内甲方一次性付清。因甲方原因逾期支付的，甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

十一、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商不成的，按以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决争议

1.提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁;

2.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、本协议一式柒份，甲方贰份，乙方壹份、市国土房产局贰份，实施拆迁单位贰份。

十四、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿合同 拆迁补偿合同无效案例篇二十二**

;建房合同范文

订立合同双方：

建设单位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

拆迁户(单位)，\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_号房主(代表人)\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一，乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_平方米〈原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二，乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_元。

三，甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1，乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_元;

2，由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_元;

3，乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四，甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_等设备。

五，乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六，甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

七，其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市(县)房地产管理局，建设银行，建委，计委\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户(乙方)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

家庭18岁以上成员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章或签名)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(乙方如系单位，则应有单位公章，地址，代表人，电话，银行账户)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找