# 最新锅炉房合同(二十二篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-06-05

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。锅炉房合同篇一乙方：凉州区高坝镇蜻...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**锅炉房合同篇一**

乙方：

凉州区高坝镇蜻蜓村村委会为保障社区供暖服务质量，加强锅炉安全管理和正常运营，确保住户的正常供暖，经甲、乙双方共同协商，本着公平和互惠互利的原则，达成如下承包条款。

一、承包内容

蜻蜓村村委会蜻蜓社区供热站供暖服务，包括供暖锅炉及其相关附属设备和管网的运营、维修、维护。

二、承包期限

20xx年10月15日至2024年10月15日。

三、甲方权利、责任、义务

1、提供社区取暖住户花名册、供热管网设计施工图纸和质保合同以及供暖分户阀门室钥匙。

2、负责水、电、道路三通并符合供热要求，锅炉、管网等设备质量合格、安装科学、运行正常。

3、监督供暖质量和安全运行情况。

4、协调住户积极缴纳热力费，协调供暖服务过程中出现的其他问题。

5、为保证锅炉最低运营成本和最低供热质量，确保已售出房屋足额缴纳热力费，住户中途不得停止采暖。

6、承包内容中所有供暖财产所有权归甲方所有。

7、负责按照设计标准和相关规定进行供热站验收并办理相关手续。

8、供暖质量达不到国家供暖标准，发生的问题由乙方负责。

9、不得故意刁难或制造障碍影响正常供暖。

四、乙方权利、责任、义务

1、必须遵守小区物业管理规定，不得发生扰民等违法行为;处理好与业主关系，杜绝意外事件发生。

2、在承包期内发生工作人员和设备财产安全事故，全部由乙方承担，甲方概不负责。

3、制定科学供暖方案，培训司炉工，按照锅炉有关操作规程规范操作，安全运行，确保供暖时间、质量达标，用户室内温度达到18摄氏度以上。

4、司炉工必须持证上岗，搞好设备检修维护和水处理等工作，做好锅炉运行日志;维修人员必须熟悉小区管网基本参数及位置分布，确保维修及时准确。

5、严格执行武威市物价部门制定的收费标准，按照整栋楼建筑面积分摊到户收取热力费。

6、出现供暖故障及时通知住户，紧急抢修，不得耽误供暖，不得以任何理由停止供暖。

7、购买、安装除尘、脱硫等环保设备，确保环保达标。

8、根据供暖需要，负责新增供热锅炉及设备的购买、安装。

9、自承包之日起，乙方所购买、安装的设备设施所有权归乙方所有。

10、承担锅炉房至各供热楼栋散水以外的管网维护、维修。

11、对甲方在协调供暖相关事项过程中产生的专门性劳动(如专人配合热力费收取等)，经协商后支付一定的劳动报酬。

12、乙方负责收取热力费，并承担锅炉和各种供热设施维修费及各种税费，包干经营，自负盈亏。

五、其它：

1、乙方向甲方缴纳保证金壹拾万元整(¥：

2、乙方若在合同期内私自停止承包经营，每年赔偿甲方的全部损失费用。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

4、本合同从签定之日起生效，未尽事宜双方另行协商解决。协商不成的，提请当地人民法院裁决。甲方移交财产清单附后：

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

法人代表：

监督委员会：

法人代表：

年月日：

**锅炉房合同篇二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商同意，甲方将检查院锅炉房供热承包给乙方，有关条款如下：

一、锅炉房供暖范围含办公楼及车库、临街底商、住宅楼二栋。

二、租赁期限

5年.自 年 月 日 —— 年 月 日。

三、相关收费标准

按照市政府下发文件规定标准执行。

四、供暖温度按照市政府下发文件规定标准执行，因乙方供暖未达到规定标准致使供热管道及住户暖气系统等损坏及与其相关的一切经济损失，均由乙方比照市场价格及相关标准予以赔偿或者修复。

五、自合同签定之日起，主管道及锅炉发生的损坏、维修由乙方负责(主管道自然老化、改造、锅炉到期更换)，入户部分如需维修，由甲方自行维修。

六、在承包期限内发生的锅炉房用水电费归乙方负责。

七、在此期限内发生意外人员伤亡或重大损失事故的，由乙方负责。

八、二次供水由甲方负责看护、维修。

九、其他未尽事宜由双方共同协商解决。

十、供热日期

每年10月20日至第二年4月20日。

十一、承包期限

本合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月 日

**锅炉房合同篇三**

甲方(委托方)：

乙方(受委托方)：

为加强供热管理，保障供热设施的安全、正常、高效使用，根据本溪市供热管理方面的法规和政策，经甲乙双方协商，达成如下协议：

第一条：供热管理的内容

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的供暖工作委托给乙方实行统一管理，乙方同意负责锅炉房的运行管理工作。

第二条：管理事项包括

1、甲方负责对锅炉房的设备、内管线及外管网、附属设施维修、保养。

2、甲方负责锅炉房的年检，仪器仪表效验，水质化验。

3、甲方负责对煤灰的处理。

4、甲方负责提供锅炉房的专用工具、水、电及工人食宿。

5、乙方负责提供铲车上煤。

6、乙方负责提供人员。

7、因工作需要，甲方负责向乙方提供锅炉房内各种设备图纸、说明书、电控系统图。

8、乙方派驻甲方的工作人员，必须向甲方提供相关的资格证书和有效证件，甲方有权要求乙方调换派驻甲方现场的不称职工作人员，甲方有权对乙方的日常工作进行监督检查。

9、在运行承包服务期内，凡涉及甲方和周边单位具体问题，甲方负责做好有关方面的沟通协调。如因此造成损失甲方付责。

10、甲方负责提供锅炉房必要的所有安全环境保护，消防设备及一切安全报警设备的必要装备条件。

第三条：供热面积、运行时间、供暖温度

1、供热面积：建筑面积 。

2、供暖运行时间：

3、供暖温度：

第四条：供暖运管管理服务的费用、结算及付款方式

1、经甲乙双方协商，乙方承包甲方的锅炉房托管供暖运行管理，承包费为 元/平方米(建筑面积)，合计人民币大写： 小写 ￥ 元。

2、结算方式：

第五条：乙方人员应具备的条件

1、政治可靠、身体健康、工作责任心强，能够忠于职守。

2、认真履行各项相应岗位职责，遵守劳动纪律，认真遵守甲乙双方指定的各种规章制度。

3、具备各相关工作实际操作经验，持有相关的资格证书和有效证件。

4、工作中统一着装，干净整洁，仪表仪容符合行业要求，持证上岗，要有高度的主人翁意识，主动、热情、周到、文明服务。

5、员工进行岗位和消防安全知识的宣传教育工作，乙方工作人员必须按照有关操作规程时行操作，发现现场有跑、冒、滴、漏等现象及设备运行不正常等现象应及时上报。

第六条：其他约定

甲乙双方应密切配合，确保正常供暖，任何一方不得以任何理由推托，延误供暖正常工作，如因失误或推托等原因造成供暖失误时，所造成的损失由过错方负责。

第七条：违约责任

若乙方整体供暖温度达不到协议约定标准，甲方有权要求乙方立即纠正，如果乙方不能及时采取有效措施满足供暖要求，甲方有权解除协议，拒付相关费用，并要求乙方作出相应的经济补偿，但因用户私改暖气、不合理室内装修、擅自关闭或调节阀门、私自放水、楼顶层房间关闭导致无法进入开启阀门放空气及检修、以及锅炉房及系统设备老化年久失修等意外原因、管线故障及事故抢修或不可抗拒因素除外。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉房合同篇四**

甲方(委 托 方)：

乙方(受委托方)：

为加强供热管理，保障供热设施的安全、正常、高效使用，根据本溪市供热管理方面的法规和政策，经甲乙双方协商，达成如下协议：

第一条 供热管理的内容

(一) 管理范围

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_锅炉房及热力系统委托乙方进行运行管理，乙方同意负责该锅炉房及热力系统的运行管理工作。甲方的供暖工作委托给乙方实行统一管理，乙方同意负责锅炉房的运行管理工作。

(二) 管理事项包括

1、 负责锅炉房设备、内管线及外管网、附属设施的运行、维护、保养。

2、 负责锅炉房的设备安全管理，锅炉年检，仪器仪表效验、水质化验、档案管理工作;

3、 负责热力系统、水力平衡调整;

4、 协调与政府相关职能部门之间的关系，完成锅炉房年检等工作。

5、 自合同签订之日起，乙方负责锅炉房及锅炉房内一切设备、设施、人员及热力系统的安全运行，合同期间

造成一切安全事故，人员财产所有损失与甲方无关，由乙方负责。

第二条 管理期限

委托管理期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;

第三条 供热面积、运行时间、供暖温度

(1)供热面积：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以实际供暖建筑面积为准);

(2)供暖运行时间：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

(3)供暖温度：20±2℃;

第四条 供暖运行管理服务的费用、结算及付款方式

(1)经甲乙双方协商，乙方承包甲方的锅炉房托管供暖运行管理，承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(建筑面积)，合计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

(2)结算方式：分\_\_\_\_\_\_\_\_次结账，供暖结束付清剩余供暖费;

第五条 乙方人员应具备的条件

(1) 政治可靠，身体健康，工作责任心强，能够忠于职守。

(2) 认真履行各项相应岗位职责，遵守劳动纪律，认真遵守甲乙双方指定的各种规章制度。

(3) 具备各相关工作实际操作经验，持有相关的资格证书和有效证件。

(4) 工作中统一着装，干净整洁，仪表仪容符合行业要求，持证上岗。要有高度的主人翁意识，主动、热情、周到。文明服务。

第六条 乙方的责任、权利和义务

1、乙方为甲方提供独有的节能技术，并以此技术平台为依托，对甲方锅炉房运行系统进行管理，同时对甲方的锅炉房和管网系统适当技术改造，以节约能源提高经济效益。

2、 乙方派专业人员对锅炉房进行管理，负责本项目沟通与协调工作。

3、 员工进行岗位培训和消防安全知识的宣传教育工作，乙方工作人员必须按照有关操作规程进行操作。

4、 负责对锅炉房设备的维修工作，做到锅炉房内系统无跑、冒、滴、漏等现象和设备不带病运行。

5、若因乙方未按甲方供暖标准和要求供热，或乙方工作人员运行、维护保养、操作不当，或因乙方未进行岗前培训和消防安全教育而发生安全事故，乙方将承担全部相关经济损失和造成的影响。

6、供暖停炉一个月后，乙方负责协助进行做好锅炉、燃烧机的检修保养工作，按照每年北京市技术监督局(或当地技术监督管理部门)特种设备检查所规定的检查时间，协助进行锅炉年检和运检。

7、 乙方人员负责实施年检和运检中安全阀门、压力表效验，锅炉烟箱，人孔手孔打开清理恢复工作。

8、 乙方负责锅炉房日常管理、并负责乙方锅炉房管理人员、技术人员、司炉人员、化验员等的工资、奖金、福利及劳保等。

9、乙方在运行管理中，负责对锅炉房内外设备随时发生、发现的故障进行维护修理，但属设备陈旧、老化、自然发生及灾害造成的设备损坏，以及技术监督、劳动、环保、消防及其他管理部门责令淘汰或整改的设备，费用由甲方负责。

第七条 甲方的责任、权利及义务

1、 因工作需要，甲方负责向乙方提供锅炉房内各种设备图纸、说明书、电控系统图。

2、 乙方派驻甲方的工作人员必须向甲方提供相关的资格

证书和有效文件，甲方有权要求乙方调换派驻甲方现场的不称职工作人员，甲方有权对乙方的日常工作进行监督检查。

3、 在技术运行承包服务期内，凡涉及甲方和周边单位、业主等具体问题，甲方负责做好有关方面的沟通、协调、联系工作。

4、 甲方负责提供锅炉房必要的所有安全、环境保护、消防设备及一切安全报警设备的必要装备条件。

第八条 其他约定

甲乙双方应密切配合确保正常供暖，任何一方不得以任何理由推托、延误供暖正常工作，如因一方失误或推托等原因造成供暖失误时，所造成的损失由过错方负责，如：国家燃气价格上涨乙方无法承担供暖费用，供暖无法运行，甲乙双方进行协商。

第九条 违约责任

若乙方整体供暖温度达不到协议约定标准，甲方有权要求乙方立即纠正，如果乙方不能及时采取有效措施满足供暖要求，甲方有权解除协议，拒付相关费用，并要求乙方作出相应的经济补偿，但因用户私改暖气、不合理室内装修、擅自关闭或调节阀门、私自放水、楼顶层房间关闭导致无法进入开启阀门放空气及检修、以及锅炉房及系统设备老化年久失修等意外原因、管线故障及事故抢修或不可抗拒因素除外。

第十条 合同更改、补充及终止

1、 经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。

2、 合同期满后，乙方在同等条件下优先承包锅炉房运行管理。

第十一条 本合同一式二份，双方各执一份，签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

负责人签字：

负责人签字：

联系电话：

联系电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月日

**锅炉房合同篇五**

甲方：

(以下简称甲方)

承包人：

(以下简称乙方)

甲方为了减少支出，经班子会研究，请示上级主管部门，决定将本单位的供热锅炉承包给乙方，甲乙双方经协商对有关事宜达成如下协议：

一、承包期限为20\_年7月30日至20\_年7月1日止。

二、甲方承包费每年19万元锅炉乙方承包后乙方负责检修、维护，管道更新即在承包期间锅炉用电由机房支付(检、维修范围整体供热的设施、设备及供热管网和供水设施、设备及管网)。

三、甲方向乙方提供两栋住宅楼住户的名单。

四、供热期间，乙方要保证住宅楼住户取暖，供热温度必须达到国家规定标准：收费执行四平市区规定标准：供热时间按国家规定执行，否则属乙方违约。

五、承包期间排污费及有关锅炉的相关费用由乙方承担，乙方保证粮库消防水井至消防水池供水管线畅通(无偿提供热源)。

六、违约责任

如果甲方违约则退还乙房所交的承包费，并退还乙方的维修费，返还保证金，如果乙方违约，甲方不退还乙方的保证金及承包费和锅炉维修费，终止合同。

如乙方收完取暖费后违约，则甲方收取乙方的抵押物作为补偿，如不足应由乙方补齐。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉房合同篇六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确双方的权利和义务，保护双方的合法权益，现就乙方承包甲方锅炉供暖相关事宜，经双方充分协商，达成以下协议，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 承包的内容

甲方将位于内的锅炉供暖承包给乙方管理，乙方负责锅炉供暖及设备日常维护等工作。

第二条 承包期限

自\*年\*\*月\*\*日起至\*年\*\*月\*\*日止一个取暖期。

第三条 承包费的金额与支付方式

1、甲方每月需向乙方支付承包费人民币\*元整(已含税)。

2、承包费采用月末结算的付款方式，以现金方式支付。

第四条 双方的权利和义务

1、甲方适时派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方必须接受监督与管理，按照甲方的要求进行管理和日常维护工作。

2、甲方应当按时向乙方支付承包费，乙方应当保质保量完成承包的内容。

3、在合同签订之日起五日内，乙方应选派四人对承包区域进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案，其中锅炉工必须有相关从业证件。

4、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同;甲方认为乙方安排的人员不适合工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。

5、乙方的成员如需要购买社会劳动保险或者医疗保险，所有的保险费用由乙方自行承担。

6、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守安全生产工作守则与操作规程。若乙方严重违反安全生产工作守则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

7、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

8、若乙方不服从甲方的指导、管理与监督，甲方有权单方面宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

9、乙方不得私自变卖甲方提供的日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并应按实物折价金额三倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

第五条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

第六条 其他事项

1、乙方以及乙方成员承诺：本合同旨在承包甲方的锅炉供暖及其供暖设施(详见第一条承包合同内容)管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

3、在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

4、如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

5、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉房合同篇七**

甲方：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

甲方为了减少支出，经班子会研究，请示上级主管部门，决定将本单位的供热锅炉承包给乙方，甲乙双方经协商对有关事宜达成如下协议：

一、承包期限为20xx年7月30日至20xx年7月1日止。

二、甲方承包费每年19万元锅炉乙方承包后乙方负责检修、维护，管道更新即在承包期间锅炉用电由机房支付(检、维修范围整体供热的设施、设备及供热管网和供水设施、设备及管网)。

三、甲方向乙方提供两栋住宅楼住户的名单。

四、供热期间，乙方要保证住宅楼住户取暖，供热温度必须达到国家规定标准：收费执行四平市区规定标准：供热时间按国家规定执行，否则属乙方违约。

五、承包期间排污费及有关锅炉的相关费用由乙方承担，乙方保证粮库消防水井至消防水池供水管线畅通(无偿提供热源)。

六、违约责任

如果甲方违约则退还乙房所交的承包费，并退还乙方的维修费，返还保证金，如果乙方违约，甲方不退还乙方的保证金及承包费和锅炉维修费，终止合同。如乙方收完取暖费后违约，则甲方收取乙方的抵押物作为补偿，如不足应由乙方补齐。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方： 代表人： 乙 方：

年月日：年月日：

**锅炉房合同篇八**

甲方：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

甲方为了减少支出，经班子会研究，请示上级主管部门，决定将本单位的供热锅炉承包给乙方，甲乙双方经协商对有关事宜达成如下协议：

一、承包期限为20xx年7月30日至20xx年7月1日止。

二、甲方承包费每年19万元锅炉乙方承包后乙方负责检修、维护，管道更新即在承包期间锅炉用电由机房支付(检、维修范围整体供热的设施、设备及供热管网和供水设施、设备及管网)。

三、甲方向乙方提供两栋住宅楼住户的名单。

四、供热期间，乙方要保证住宅楼住户取暖，供热温度必须达到国家规定标准：收费执行四平市区规定标准：供热时间按国家规定执行，否则属乙方违约。

五、承包期间排污费及有关锅炉的相关费用由乙方承担，乙方保证粮库消防水井至消防水池供水管线畅通(无偿提供热源)。

六、违约责任

如果甲方违约则退还乙房所交的承包费，并退还乙方的维修费，返还保证金，如果乙方违约，甲方不退还乙方的保证金及承包费和锅炉维修费，终止合同。

如乙方收完取暖费后违约，则甲方收取乙方的抵押物作为补偿，如不足应由乙方补齐。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉房合同篇九**

甲方：凉州区高坝镇蜻蜓村村委会

乙方：武威市宏联商贸有限公司

凉州区高坝镇蜻蜓村村委会为保障社区供暖服务质量，加强锅炉安全管理和正常运营，确保住户的正常供暖，经甲、乙双方共同协商，本着公平和互惠互利的原则，达成如下承包条款。

一、承包内容

蜻蜓村村委会蜻蜓社区供热站供暖服务，包括供暖锅炉及其相关附属设备和管网的运营、维修、维护。

二、承包期限

20xx年10月15日至2024年10月15日。

三、甲方权利、责任、义务

1、提供社区取暖住户花名册、供热管网设计施工图纸和质保合同以及供暖分户阀门室钥匙。

2、负责水、电、道路三通并符合供热要求，锅炉、管网等设备质量合格、安装科学、运行正常。

3、监督供暖质量和安全运行情况。

4、协调住户积极缴纳热力费，协调供暖服务过程中出现的其他问题。

5、为保证锅炉最低运营成本和最低供热质量，确保已售出房屋足额缴纳热力费，住户中途不得停止采暖。

6、承包内容中所有供暖财产所有权归甲方所有。

7、负责按照设计标准和相关规定进行供热站验收并办理相关手续。

8、供暖质量达不到国家供暖标准，发生的问题由乙方负责。

9、不得故意刁难或制造障碍影响正常供暖。

四、乙方权利、责任、义务

1、必须遵守小区物业管理规定，不得发生扰民等违法行为;处理好与业主关系，杜绝意外事件发生。

2、在承包期内发生工作人员和设备财产安全事故，全部由乙方承担，甲方概不负责。

3、制定科学供暖方案，培训司炉工，按照锅炉有关操作规程规范操作，安全运行，确保供暖时间、质量达标，用户室内温度达到18摄氏度以上。

4、司炉工必须持证上岗，搞好设备检修维护和水处理等工作，做好锅炉运行日志;维修人员必须熟悉小区管网基本参数及位置分布，确保维修及时准确。

5、严格执行武威市物价部门制定的收费标准，按照整栋楼建筑面积分摊到户收取热力费。

6、出现供暖故障及时通知住户，紧急抢修，不得耽误供暖，不得以任何理由停止供暖。

7、购买、安装除尘、脱硫等环保设备，确保环保达标。

8、根据供暖需要，负责新增供热锅炉及设备的购买、安装。

9、自承包之日起，乙方所购买、安装的设备设施所有权归乙方所有。

10、承担锅炉房至各供热楼栋散水以外的管网维护、维修。

11、对甲方在协调供暖相关事项过程中产生的专门性劳动(如专人配合热力费收取等)，经协商后支付一定的劳动报酬。

12、乙方负责收取热力费，并承担锅炉和各种供热设施维修费及各种税费，包干经营，自负盈亏。

五、其它：

1、乙方向甲方缴纳保证金壹拾万元整(¥：

2、乙方若在合同期内私自停止承包经营，每年赔偿甲方的全部损失费用。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

4、本合同从签定之日起生效，未尽事宜双方另行协商解决。协商不成的，提请当地人民法院裁决。

甲方移交财产清单附后：

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

法人代表：

监督委员会：

法人代表： 二〇一五年十月十三日

**锅炉房合同篇十**

甲方：

乙方：

甲方根据需要将锅炉承包给乙方管理，经甲乙双方友好协商达成如下合同条款，甲乙双方应共同遵守执行：

一、 甲方义务：

1. 每月按时支付乙方薪水;

2. 提供乙方工作时必要的工作服及劳保用品;

3. 给予乙方安排宿舍一间，并提供一日三餐;

4. 锅炉出现问题时，甲方须及时派人进行维修;

二、 乙方义务：

1. 乙方每天准时提供生产用汽，并提供蒸汽至生产结束;

2. 乙方必须做好锅炉的日常维修和保养工作，不能因为缺乏零配件而影响生产;

3. 乙方必须珍惜自己的生命安全，时刻谨记锅炉安全操作规范;如有违反公司操作规程，造成的损失或损害公司不承担后果;

4. 及时清理好锅炉房范围内的卫生工作;

三、 承包时间：

20xx年 4 月 10 日至20xx年 4 月 9 日

四、 其他条款：

1. 甲方提供的薪水已经包括生产延时的加班工资在内，不另支付加班工资;同时乙方自愿同意不缴纳“五险一金”;

2. 乙方的工作时间根据生产需要进行安排;

3. 乙方必须服从甲方的管理，包括工作安排、工作纪律、卫生管理等管理制度方面的条款;特别是锅炉安全、火灾等事故的防范，甲方有权向乙方因工作失职造成的损失追责;

4. 乙方上岗前提供有效的上岗证件;

5. 甲乙双方要解除本合同必须提前两个月告知对方;

6. 本合同从签字即日起生效，一式两份，双方各执一份; 以上合同条款解释权归所有。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**锅炉房合同篇十一**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律，法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，甲方就供热事宜与乙方达成一致意见。特签订本合同，以此共守。

第一条、 合同期限：合同承包年限为期半年，承包时间：自20xx年10月20日至20xx年4月20日止。

第二条、 具体内容：

1、 承包价格，包括两部分第一是乙方自行向营区供暖户每平方米收取35元取暖费;第二是在供暖期内补给乙方人民币30万元。即大写人民币叁拾万元整。

2、 乙方享受补贴后然料费、水电费、炉锅检验费，锅炉水垢清洗费、烟道除尘费、劳保费、税费、锅炉工工资等都由乙方承担。

3、 向供暖户收取取暖费乙方可以自行组织时间和人员收取，补贴部分在承包期内分三次给付即20xx年11月20日前付人民币10万元，20xx年1月20日前付10万元，20xx年3月20前付人民币10万元。

4、 维护、保修服务：合同期内乙方负责甲方锅炉设备系统的保修、维护，如设备系统发生故障，乙方必须在12小时内通知乙方，并及时采取必要措施防止故障扩大，减少损失，确保锅炉安全，有效的正常运行。

5、 甲乙双方的权利与义务：在供暖期内乙方必须保证供暖户室内温度达到18度，如因温度上不去收不上来取暖费甲方盖不负责;如因其他原因供暖户不交取暖费甲方负责协调;司炉工必须持证上岗，供暖期间锅炉工所出现的一切安全责任、人损坏都由乙方负责。乙方应自觉遵守甲方的管理制度，承担在合同过程中的防火、防盗等到安全责任，乙方建立锅炉房各项管理制度，认真做好锅炉运行各项参数的记录。甲方如不能按合同支付乙方承包款，导致停炉，由甲方负责。

本合同一式三份，甲乙双方及经济全同管理部门各执一份，自双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方负责人： 乙方签字：

年月日：

**锅炉房合同篇十二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，甲方同意将洗浴科 热水锅炉的日常运行管理和锅炉工的聘用管理交于乙方，为明确双方的权利和义务，特订立本协议。

一、承包期限：

自 年月日起至 年月日止，承包期为： 年。 期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

二、 双方合作的目的：主要是通过劳务合作优势互补的形式创造为 浴客提高更好的服务，树立良好的企业形象。

三、付款方式：乙方在保证浴客无意见且各项设备无人为操作有误 而损坏(正常使用下损坏除外)的情况下，甲方按月向乙方支付承包费用：20--元(大写：贰仟元整)。

四、甲乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务：

1、甲方提供热水锅炉及辅助设备所用的设施、场地，进场前甲方负 责将相关设施安装调试好交付乙方使用。

2、甲方应定期提供适量供该锅炉使用的型煤。

3、甲方有权根据经营情况对乙方的管理进行具体的指导;对乙方的 管理进行全面监督;对乙方工作中失误有权提出限期整改，并做出相应处罚，直至终止协议;

4、甲方的各项规章制度均适用于乙方及其聘用人员，本协议规定部分除外。

5、甲方应按协议时间支付乙方承包费用，不得无故拖欠;

6、甲方有权对乙方所聘用人员进行技术考核和业务考察，如认为乙 方所聘人员技术能力无法胜任工作的，可强制要求乙方予以调换，直到达到相应的技术水平。

7、甲方承担对锅炉进行定期维护保养和锅炉大、中修的工作。

8、甲方为乙方提供与甲方其他同工种员工同等的福利待遇和劳保用 品;

乙方的权利和义务

1、乙方对锅炉房内的安全隐患应及时处理或向甲方提出书面或口头 改进意见，如乙方发现隐患不及时处理或向甲方报告，造成经济损失的，由乙方承担责任。

2、乙方应严格按照锅炉的操作规程进行操作，否则由于误操作所造 成的人身和设备的损失由乙方承担。

3、乙方负责处理锅炉房的日常清扫保洁等工作。

4、乙方应本着节约的原则使用煤炭，不得无故浪费，否则甲方有权 根据浪费程度要求乙方给予赔偿。

5、乙方应在甲方规定营业时间内确保提供温度适宜的水，水温过低 或过高给浴客洗浴造成不便或出现烫伤等现象，根据受伤程度应或给洗浴科造成的不良影响由乙方给予相应的经济赔偿。

6、乙方应聘用最少两名人员轮流24小时值班，确保锅炉的安全运 转。并将所用人员的相关资料报中心进行备案。

7、乙方聘用工作人员形成的一切责任由乙方负责及赔偿由此造成 的经济损失;

8、因非正常使用而损坏的设施、设备由乙方负责维修及负担费用。

9、乙方对锅炉房卫生负有全部责任，如因工作不力在卫生部门检 查中被处罚的，应承担主要经济责任。

五、其它

1、在合作期内，双方应按照协议条款通力合作，互相配合，双方不 可无故解除协议。

2、因不可抗力的原因不能继续履行协议时，应及时通知对方，经双 方协商一致可终止或解除协议。

3、承包期满时是否续约或终止协议，甲乙双方均提前壹个月通知对 方。

4、本协议未尽事宜，将由双方协商处理。甲乙双方在签字之日起生 效，本协议一式叁份，甲方贰份，一份壹份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

负责人签字： 负责人签字：

年月日 年月日

**锅炉房合同篇十三**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律，法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，甲方就供热事宜与乙方达成一致意见。特签订本合同，以此共守。

第一条、 合同期限：合同承包年限为期半年，承包时间：自20xx年10月20日至20xx年4月20日止。

第二条、 具体内容：

1、 承包价格，包括两部分第一是乙方自行向营区供暖户每平方米收取35元取暖费;第二是在供暖期内补给乙方人民币30万元。即大写人民币叁拾万元整。

2、 乙方享受补贴后然料费、水电费、炉锅检验费，锅炉水垢清洗费、烟道除尘费、劳保费、税费、锅炉工工资等都由乙方承担。

3、 向供暖户收取取暖费乙方可以自行组织时间和人员收取，补贴部分在承包期内分三次给付即20xx年11月20日前付人民币10万元，20xx年1月20日前付10万元，20xx年3月20前付人民币10万元。

4、 维护、保修服务：合同期内乙方负责甲方锅炉设备系统的保修、维护，如设备系统发生故障，乙方必须在12小时内通知乙方，并及时采取必要措施防止故障扩大，减少损失，确保锅炉安全，有效的正常运行。

5、 甲乙双方的权利与义务：在供暖期内乙方必须保证供暖户室内温度达到18度，如因温度上不去收不上来取暖费甲方盖不负责;如因其他原因供暖户不交取暖费甲方负责协调;司炉工必须持证上岗，供暖期间锅炉工所出现的一切安全责任、人损坏都由乙方负责。乙方应自觉遵守甲方的管理制度，承担在合同过程中的防火、防盗等到安全责任，乙方建立锅炉房各项管理制度，认真做好锅炉运行各项参数的记录。甲方如不能按合同支付乙方承包款，导致停炉，由甲方负责。

本合同一式三份，甲乙双方及经济全同管理部门各执一份，自双方签字后生效，具有同等法律效力。

20xx年10月20日 甲方负责人： 乙方签字：

**锅炉房合同篇十四**

招标方：(以下简称甲方)

投标方：(以下简称乙方)

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程规模：

二、工程承包范围

一炉一机工程所有高低压配电设备、发电机组及其配套系统、变压器及其配套系统、锅炉、汽机系统所属配电设备、dcs系统等的所有电气设备的安装、调试、试运。全国统一通用安装工程消耗量标准(定额)第四册《电气设备安装工程》(以下简称“本定额”)包括：变压器、配电装置、母线、绝缘子、配电控制与保护及直流装置、蓄电池、发电机与电动机检查接线、金属构件、穿墙套板、滑触线、电缆、防雷接地装置、10kv及以下架空输电线路、配管、配线、照明器具、低压电器设备、运输设备与电梯电气装置等安装及电气设备调试内容，适用于工业与民用新建、扩建、改建工程中10kv及以下变配电设备及线路安装、车间动力电气设备及电气照明器具、防雷及接地装置安装、配管配线、电梯电气装置、电气调整试验等安装工程。

1、高低压电缆及电缆桥架敷设安装、高低压设施设备及电缆保护管土建施工制作。

2、高低压配电柜的安装、调试(详见施工图)。

3、由高压柜到变压器及安装低压配电柜系统的安装调试(详见施工图)。

4、发电机组安装及由发电机至各高、低压配电柜系统的安装调试。

6、高低压计量系统安装调试，必须按供电公司的要求配置。

7、接地系统安装和接地电阻测试(包括配电房门框、门扇接地)。

8、高低压配电工程中相关的预埋、塞缝等项目。

9、热控及dcs系统的安装调试。

10、母线、绝缘子、配电控制与保护及直流装置、蓄电池

11、办理供电工程报建报审及验收过程中所有手续，如报建需增加项目，由施工单位自行负责解决。

以上工程承包范围详见施工图、工程量清单。

三、承包方式

本工程为清包工程，甲方只提供设备(距施工地点100米)及现场安装所需水、电源，将水、电接至施工现场50米内。其它所有消耗性材料、吊装费、运输费等费用均由乙方承担。

1、本工程采用总价包干的方式承包，即：包质量、包安全、包文明施工、包工期、包税金、包保修、包报建验收、通电等所有内容。

2、本工程严禁分包或转包。如有分包或转包，甲方有权解除合同，并追究由此引起的一切损失。

四、合同工期：

五、工程结算、支付方法

本次安装工程总造价为一次性总包干价，包括政府的规费、开工报告费用、锅炉检测费及税金等所有相关费用。若一次性监检不合格时，所发生其它所有相关费用均由乙方承担。

1、本工程总安装费为人民币：

2、付款方式：

本合同签订生效后，乙方施工人员、机具进入甲方施工工地一周内付工程款的30%，锅炉水压试验合格具备筑炉条件后付工程款的30%，锅炉试运验收合格提供竣工报告后，乙方需从沂源县地方税务局开具建筑安装工程全额发票一周内支付工程款的30%，剩余10%留作质保金。质保期为贰年，运行满一年后无质量问题付5%，运行满二年后无质量问题再付5%。

六、双方职责

1、甲方职责

(1)、提供施工现场的水源、电源、运输道路。

(2)、向乙方提供施工图、设备图各一套。

(3)、组织施工图技术交底。

(4)、根据工程进度及时供应相关的设备。

(5)、配合乙方办理锅检、质检的有关手续。

2、乙方职责

(1)、开工前，乙方负责办理与本要求相关的《开工告知》等所有手续并支付相关费用，向甲方提交施工组织设计、工程施工网络计划、做好施工人员、机具材料的进场安排;接到甲方书面通知五天内乙方施工人员、机具进入工地，并对甲方的设备材料进行交接、看管。

(2)、在规划的场地内布置施工临时设施。

(3)、管理好自身范围的安全、保卫工作，由乙方原因造成设备、人身等事故由乙方负全部责任。

(4)、移交一套完整的竣工图、技术资料于甲方(并提供电子版)，甲方在半个月内办理签证审核手续。

(5)、乙方应优先采用甲方指定厂家的材料(焊条、焊丝、氩气)。乙方负责采购的材料必须质保书、合格证齐全，并由乙方承担其质量问题。

(6)、乙方必须提供所有高压焊工的原始证件，接受甲方的审查。

(7)、乙方必须提供各项目负责人的身份证复印件以接受甲方的检查，此项目未完工前不准更换负责人。

七、工程质量及有关要求

1、本工程以现行国家规程、规范进行施工验收。

2、分项工程竣工或重要项目施工完毕及隐蔽工程验收，乙方要提前24小时通知甲方的质检代表及监理方代表，并提供质检记录和工具，叁方验收合格后签字生效，工程未经甲方验收不得进行下道工序。

3、由乙方原因造成的发生返工、修理等费用由乙方负责，且由此造成的全部责任有乙方承担。

4、若在施工过程中乙方无证(或证件资质达不到行业标准)对所安装部件施工，一经发现甲方有权将其驱逐出施工现场，乙方必须对相关设备部件进行返工，直至甲方满意为止。

甲方还将对乙方罚款人民币壹万元/每人次。

5、乙方在安装过程中不得私自变更图纸，如有变更必须经甲方同意，如乙方私自变更图纸所产生后果由乙方全部负责(不含甲方所提出的图纸变更)。

6、因本次施工为立体交叉施工，乙方必须遵守甲方的现场管理，不应以赶工期为由妨碍其他公司施工，甲方必须坚持土建配合安装为原则，并协调好各施工队的施工秩序，若出现乙方人员不服从甲方管理，甲方有权将其驱逐出施工现场。

7、安装质量质保期为安装调试验收合格之日起贰年，贰年之内乙方应无偿负责处理由乙方安装的工程所出现安装质量问题，并在接到甲方通知24小时内赶到甲方现场处理。在质保期内如因乙方安装质量等问题引发甲方的重大经济损失及责任，由乙方全部负责。

8、甲方有权根据乙方的安装进度、质量状况、安全情况等，决定部分项目的安装是否继续由乙方承担。若甲方决定部分项目不再由乙方安装，甲方将协调另行转包，其相应的工程款甲方将从乙方总工程款中扣除。若乙方能按甲方要求完成工程安装，甲方将不另行转包。

9、设备防腐费用为人民币元整，若乙方对设备防腐达不到甲方要求，甲方有权将设备防腐费用从工程款中扣除，并另找施工队伍。

10、因甲方要求的技改部分(含设备变更、设备质量缺陷处理等，不含需返厂处理的)及增加的爬梯等所有部分，乙方不再收取任何费用并不得以此为由拖延工期。(更改壹次为准)

11、承压部件的探伤为100%(其中射线探伤为50%，超声波探伤为50%)。费用由乙方负责。

12、乙方派驻甲方的项目经理工程期间不得另派他人。项目经理离开施工工地时必须提前24小时通知甲方有关人员，甲方同意后方能离开。并在保证不影响安装进度、质量、安全等工作的前提下，必须在48小时内返回施工现场。

13、乙方对所有承压部件安装前都需用压缩空气或蒸汽进行吹扫。乙方对所有阀门在安装前应根据《电力建设施工及验收技术规范》有关规定及甲方的要求进行水压试验和必要的解体检查处理。

14、本工程所用的消耗性材料由乙方负责，但需经甲方与监理方确认其质量，否则不允许在工程中使用。若乙方违规使用辅助材料，乙方承担由此引起的所有责任。

15、乙方承建的工程项目，不论是否经过甲方及监理工程师的验收，对所发生的工程质量事故，均应负全部责任，不能以处理事故为由，提出增加费用或推迟工期的要求，更不能造成隐患。

16、对于设备水压试验、蒸汽冲管等所需的设备由乙方负责。

17、乙方在工程施工中使用的测量试验仪器，工具吊装机械，计量控制装置等，应按有关规定定期检验，并且经检验合格后方能使用。

18、乙方在施工中要接受甲方的质检代表及监理方的监督，并根据要求及进度提供相关的技术资料、材料合格证、质保单、各类实验检测、事故处理等报告，并签字认定。监理方提供的文件乙方不得拒签，否则，每发生一次扣工程款人民币5000。00元，(如发生争议需三方协商解决)

八、本工程采用的技术规范和技术措施

1、国家及部颁与本工程有关的各种现行有效版本的技术规范。规程、设计院和制造厂技术文件上的质量要求适用于本工程。

2、与本工程有关的国家及部颁施工及验收技术规范如：《电力建设施工及验收技术规范》、“锅炉机组篇”等相关标准以及“电力工业锅炉监察规程”等等。

3、本工程施工质量检验评定按电力工业部颁发的《火电施工质量检验及评定标准》有关篇为依据;如：“锅炉篇”、“加工配制篇”等以及电力部颁发的机组达标的有关规定等等。

4、对不在规范验评标准范围内的，执行设计院、制造厂及甲方叁方议定的补充技术标准和施工技术要求。

5、本工程执行下列有关规范、规程但不限于以下规程、规范。若有新的标准则必须执行新标准，替代原有标准。

锅炉压力容器安装监督暂行条例和实施细则(国务院)

蒸汽锅炉安全技术监察规程(劳部发)(1996)276号

电力工业锅炉压力容器监察规程(dl612—1996)

压力容器安全监察规程(劳锅字)(1990)8号

锅炉压力容器焊工考试规则(劳动人事部)

电力建设施工及验收技术规范(锅炉机组篇)(dl/t5047—95)

电力建设施工及验收技术规范(管道篇)(dl5031—94)

电力建设施工及验收技术规范(焊接篇)(dl/t869—20--)

电力建设施工及验收技术规范(管道焊接接头超声检验篇)(dl/t5048—95)

电力建设施工及验收技术规范(钢制承压管道对焊缝射线检验篇)(dl/t5096—96)火力发电厂基本建设工程启动辅助设计竣工验收规程(电建[1996]159号文)

火电工程启动调试工作规定(建质[1996]40号)

火力发电厂金属技术监督规程(dl438—91)

火力发电厂工程测量技术规程(dl5001—91)

火电施工质量检验及评定标准

火电工程调整试运质量检验及评定标准

电力工业技术管理法规(试行)(80)电技字第26号

6、除上述由国家及电力工业部颁发的规范、规程以外，检查验收仍需遵照图纸、文件;经会审签证的施工图纸和设计文件;批准签证的设计变更;设备制造厂家提供的图纸和技术文件;项目法人与施工单位、设备材料供货商单位签订的合同文件中有关质量的条款;项目法人与监理单位签订的合同文件及相关监理文件。

7、特殊要求：所有水冷壁、过热器、省煤器等受热管道安装前均要做清扫、通球试验。

九、设备材料的供应：

1、甲方所有设备到厂后的卸车工作及费用，均由乙方负责，由甲方、乙方、设备供应方三方共同参加开箱清点，检查验收，移交给乙方。

2、甲、乙双方办理好设备的移交或领用书面手续后，即移交乙方现场保管使用。

十、开工调试和竣工验收

1、开车调试过程中，乙方参与调试(协助甲方调试)并跟踪和处理调试过程中设备出现的所有问题。

2、工程启动及竣工验收必须不低于电力工业部电建(1996)159号文颁发的火电厂基本建设工程启动及竣工验收规程及相关规程规定的要求执行。

3、部分工程具备竣工条件，由乙方提请甲方和监理方进行验收。甲方和监理方在验收期限三天内进行检查验收，并按部颁标准评定工程质等级。

4、锅炉整体试运行168小时，叁方(甲方、监理方、乙方)确认合格验收后五天内办理完竣工验收手续，竣工之日从次日算起。

5、锅炉整体启动运行验收后15天内，乙方将竣工资料移交甲方。

6、乙方的工程档案资料必须按国家档案局和国家计委《基本建设项目档案资料管理暂行规定》等有关规定执行，并满足甲方对档案资料管理的要求，在工程施工过程及时做好收集、汇总、整理工程档案。

7、乙方在工程竣工验收10日内，向甲方提交一式六份完整的、符合要求的工程技术档案资料(其中一份原件，四份复印件，一份电子版)。

8、乙方如不按要求按时提供工程档案资料，每延误一天处以20--。00元人民币的罚款。同时扣留剩余工程款和不予进行工程竣工决算，直至提交合格的档案为止。

十一、安全生产、施工现场管理

1、安全生产

(1)乙方在人员进入工地前必须与甲方签定相关的安全协议并交纳人民币20000。00元保证金。

(2)、有关电力建设施工项目的安全管理工作，应遵照电力工业部颁布的《电力建设安全施工管理规定》和相关《补充规定》执行。

(3)、乙方必须坚决贯彻执行国家及工程所在地各级人民政府关于安全生产的一系列方针、政策、法规、条例和规定，必须采取一切必要措施和手段强化施工安全管理，提高安全施工水平，确定严格的安全施工秩序以保证施工人员在施工中的安全与健康。

(4)、乙方单位责任人必须亲自抓安全。建立严密的三级安全监察网络和有效的安全保障体系;必须设立独立安全监察机构。

(5)、乙方必须按规定安排人员参加甲方组织召开的定期安全扩建例会。

(6)、乙方应维修所有的护栏、围墙、警告标志及守卫设施。

(7)乙方在整个工地实现“封闭化”管理，设备材料定置、定位管理。

(8)、乙方的施工人员必须服从甲方的管理，对于不服从甲方管理的甲方有权将其驱逐出施工现场，对于无理取闹者移交当地司法机关处理。

2、施工现场管理

(1)、乙方应严格按照施工总平面布置图进行施工平面管理，明确责任区负责人及安监负责人，各区的平面管理应服从总平面图的要求和规划，并履行报批手续。乙方必须服从甲方的管理，并办理出入厂手续，经甲方签字同意后方可实施。

(2)、乙方的施工临建设施完整、环境清洁。生产临建整洁、布置整齐，安全管理责任、制度、规定到位。

(3)、乙方不准随意在设备、结构、墙板、楼道上开孔或焊接临时结构，必要时需办理手续后方可实施。

(4)、乙方必须在沟道、孔洞、平台、扶梯设可靠的永久性或临时盖板或栏杆，设明显标志和安全警告牌。

(5)、乙方若在施工过程中发生任何安全事故、施工设备事故，应及时通知监理工程师和甲方，并在甲方规定的期限内，将事故调查分析和处理意见报告监理工程师和甲方。施工过程中发生的任何事故及由此造成的一切损失由乙方承担。

3、施工计划和报告

(1)、乙方应向甲方提交施工进度网络图及提交详细的施工进度计划施工进度表，并于乙方在机具进入施工现场前交至甲方审核。

(2)、乙方应编制工程施工工作计划，提出工作安排及工作重点，报甲方和监理方审核后实施。

(3)、重要部件安装应有详细的施工方案(包括吊装方案)，报监理方和甲方审核同意后实施。

十二、其他事项：

1、整个施工过程中，原则上以设计交底后的图纸为准，发生争议时，由甲方出通知单，乙方按通知单要求施工。

2、双方协商同意的有关修改增补要求、签证单、会谈纪要都是本要求的一部分。

3、本要求约定乙方对甲方的投标文件所有承诺条款与本要求具有相同的法律约束力，尤其参与本项目的主要施工人员必须与投标书的承诺相同。

5、整个安装工程未经甲方允许乙方不准转包他人。

6、本要求未尽事宜，双方协商解决。

7、本要求履行地为甲方所在地，若在执行本要求过程中甲乙双方出现争议有甲乙双方协商解决，协商不成提交甲方所在地人民法院裁决。

8、本合同经双方单位签章后生效。

9、本合同一式六份，双方各执三份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉房合同篇十五**

甲方：

乙方：

凉州区高坝镇蜻蜓村村委会为保障社区供暖服务质量，加强锅炉安全管理和正常运营，确保住户的正常供暖，经甲、乙双方共同协商，本着公平和互惠互利的原则，达成如下承包条款。

一、承包内容

蜻蜓村村委会蜻蜓社区供热站供暖服务，包括供暖锅炉及其相关附属设备和管网的运营、维修、维护。

二、承包期限

20xx年10月15日至2024年10月15日。

三、甲方权利、责任、义务

1、提供社区取暖住户花名册、供热管网设计施工图纸和质保合同以及供暖分户阀门室钥匙。

2、负责水、电、道路三通并符合供热要求，锅炉、管网等设备质量合格、安装科学、运行正常。

3、监督供暖质量和安全运行情况。

4、协调住户积极缴纳热力费，协调供暖服务过程中出现的其他问题。

5、为保证锅炉最低运营成本和最低供热质量，确保已售出房屋足额缴纳热力费，住户中途不得停止采暖。

6、承包内容中所有供暖财产所有权归甲方所有。

7、负责按照设计标准和相关规定进行供热站验收并办理相关手续。

8、供暖质量达不到国家供暖标准，发生的问题由乙方负责。

9、不得故意刁难或制造障碍影响正常供暖。

四、乙方权利、责任、义务

1、必须遵守小区物业管理规定，不得发生扰民等违法行为;处理好与业主关系，杜绝意外事件发生。

2、在承包期内发生工作人员和设备财产安全事故，全部由乙方承担，甲方概不负责。

3、制定科学供暖方案，培训司炉工，按照锅炉有关操作规程规范操作，安全运行，确保供暖时间、质量达标，用户室内温度达到18摄氏度以上。

4、司炉工必须持证上岗，搞好设备检修维护和水处理等工作，做好锅炉运行日志;维修人员必须熟悉小区管网基本参数及位置布，确保维修及时准确。

5、严格执行武威市物价部门制定的收费标准，按照整栋楼建筑面积分摊到户收取热力费。

6、出现供暖故障及时通知住户，紧急抢修，不得耽误供暖，不得以任何理由停止供暖。

7、购买、安装除尘、脱硫等环保设备，确保环保达标。

8、根据供暖需要，负责新增供热锅炉及设备的购买、安装。

9、自承包之日起，乙方所购买、安装的设备设施所有权归乙方所有。

10、承担锅炉房至各供热楼栋散水以外的管网维护、维修。

11、对甲方在协调供暖相关事项过程中产生的专门性劳动(如专人配合热力费收取等)，经协商后支付一定的劳动报酬。

12、乙方负责收取热力费，并承担锅炉和各种供热设施维修费及各种税费，包干经营，自负盈亏。

五、其它：

1、乙方向甲方缴纳保证金壹拾万元整(¥：

2、乙方若在合同期内私自停止承包经营，每年赔偿甲方的全部损失费用。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

4、本合同从签定之日起生效，未尽事宜双方另行协商解决。协商不成的，提请当地人民法院裁决。甲方移交财产清单附后：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉房合同篇十六**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为使甲方锅炉设备正常维修保养，保障设备正确操作与安全运行，延长甲方锅炉使用寿命，使用户无后顾之忧，经甲、乙双方共同协商，甲方将锅炉维保工作承包给乙方，特签定本合同。

一、乙方给甲方提供的技术服务内容及方式：

合同期内，对甲方锅炉进行两次维保，并提供报告书，说明检修、保养情况，以及设备现时状态。检修时重点解决以前锅炉运行突出的故障现象，全面对燃烧机进行维修保养。达到甲方锅炉设备全年正常运行之目的。具体包括：

1.对炉本体检查维护：保温材料检查、隔热材料检查。

2.燃烧机机械部分检查维护：传动部分检查、紧固部分检查、风道系统检查、叶轮及挡板部分检查、供气阀组检查、密封检查、风压气压开关检查，并对检查出的故障或隐患进行维修，使设备正常运行。

3.燃烧机电器部分检查、维护、调校：电机绝缘检查、接触器检查、热保护检查、接线检查、电离子棒功能检查、电火变压器检查、点火电极检查、伺服马达检查、检漏功能检查，并对检查出的故障或隐患进行维修，使设备正常运行。

4.对燃烧机供油、气系统和自动控制系统检查维修。

5.锅炉控制柜及控制电路的检查维修。

6.锅炉附机配件检查维修包括：压力调节器、浮筒式液位计、双色水位计、板式水位计、水位计附带旋塞阀。

7.以锅炉附带各种报警、保护功能检查维修以保证其正常工作，其内容包括：燃油、燃气阀组检漏功能，燃气气压保护功能，油泵、油压调校，火焰检测熄火保护功能，风压保护功能，高低水位报警保护功能，气压报警保护功能。

二、甲方的责任和义务

1.甲方为乙方维保人员提供相应配套的水、电等便利条件;

2.提供机组相关的材料说明及管路设置情况;

3.对乙方维修人员服务质量进行监督。

三、乙方的责任和义务

1.对甲方的热水机组进行维护保养;

2.做好年度维修、保养，确保机组正常运行;

3.定期(每月2次)对燃烧器三级过滤网进行清洗;

4.对水处理设备维护、保养、检修，对水质抽样分析,检验;

5.定期对主机清洗，平时加药、煮炉(本项单独计费);

6.接受甲方对服务质量监督、评价。以上条款采暖期间跟踪服务。

7.保证以上服务全方位、优质、高效、安全、及时、规范;

8.保证操作技术人员，所需更换零部件、材料优先及时提供;

9.保证所更换的零部件性能良好，所更换零部件自更换之日起两个采暖期内包修;

10.保证接到报修电话后维修人员半个小时之内到达，并开始维保工作。

11.保证在锅炉停止运行后50天内完成南院锅炉系统所有保养工作(本地无配件，购买时间不计入)。

12.在非维修时间，保持供暖管网系统充水保养。

四、合同金额

人民币大写 元(￥ 元)

五、付款方式

首次付款在锅炉运行60日后七日内付20xx元，维保工作结束后七日内付清余款。

六、有效期限

本合同书自20xx年11月20日起开始执行，至20xx年4月10日终止。

七：违约责任

乙方如有违约，甲方每次按50～200元人民币从余款中扣除。甲方如有违约，每次按50～200元人民币在余款中增加。双方均有诉讼的权利。

八、其他约定：

1.甲、乙双方之一方如将本合同提前终止或者延长，需提前二个月向对方提出方可生效。

2.合同有效期间如遇地震、洪水、火灾等不可抗拒原因不能履行合同条款时，本合同不生效，双方均不承担相关责任。

3.本合同书一式肆份，甲、乙双方各执两份。

4.本合同自签定之日起生效。

甲方单位 (盖章) 乙方单位(盖章)

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

**锅炉房合同篇十七**

甲方(委托方)：

乙方(受委托方)：

为加强供热管理，保障供热设施的安全、正常、高效使用，根据 市供热管理方面的法规和政策，经甲乙双方协商，达成如下协议：

第一条：供热管理的内容甲方同意将 区的供暖工作委托给乙方实行统一管理，乙方同意负责锅炉房的运行管理工作。

第二条：管理事项包括

1、甲方负责对锅炉房的设备、内管线及外管网、附属设施维修、保养。

2、甲方负责锅炉房的年检，仪器仪表效验，水质化验。

3、甲方负责对煤灰的处理。

4、甲方负责提供锅炉房的专用工具、水、电及工人食宿。

5、乙方负责提供铲车上煤。

6、乙方负责提供人员。

7、因工作需要，甲方负责向乙方提供锅炉房内各种设备图纸、说明书、电控系统图。

8、乙方派驻甲方的工作人员，必须向甲方提供相关的资格证书和有效证件，甲方有权要求乙方调换派驻甲方现场的不称职工作人员，甲方有权对乙方的日常工作进行监督检查。

9、在运行承包服务期内，凡涉及甲方和周边单位具体问题，甲方负责做好有关方面的沟通协调。

如因此造成损失甲方付责。

10、甲方负责提供锅炉房必要的所有安全环境保护，消防设备及一切安全报警设备的必要装备条件。

第三条：供热面积、运行时间、供暖温度

1、供热面积：建筑面积。

2、供暖运行时间：

3、供暖温度：

第四条：供暖运管管理服务的费用、结算及付款方式

1、经甲乙双方协商，乙方承包甲方的锅炉房托管供暖运行管理，承包费为元/平方米(建筑面积)，合计人民币大写：小写￥元。

2、结算方式：

第五条：乙方人员应具备的条件

1、政治可靠、身体健康、工作责任心强，能够忠于职守。

2、认真履行各项相应岗位职责，遵守劳动纪律，认真遵守甲乙双方指定的各种规章制度。

3、具备各相关工作实际操作经验，持有相关的资格证书和有效证件。

4、工作中统一着装，干净整洁，仪表仪容符合行业要求，持证上岗，要有高度的主人翁意识，主动、热情、周到、文明服务。

5、员工进行岗位和消防安全知识的宣传教育工作，乙方工作人员必须按照有关操作规程时行操作，发现现场有跑、冒、滴、漏等现象及设备运行不正常等现象应及时上报。

第六条：其他约定甲乙双方应密切配合，确保正常供暖，任何一方不得以任何理由推托，延误供暖正常工作，如因失误或推托等原因造成供暖失误时，所造成的损失由过错方负责。

第七条：违约责任若乙方整体供暖温度达不到协议约定标准，甲方有权要求乙方立即纠正，如果乙方不能及时采取有效措施满足供暖要求，甲方有权解除协议，拒付相关费用，并要求乙方作出相应的经济补偿，但因用户私改暖气、不合理室内装修、擅自关闭或调节阀门、私自放水、楼顶层房间关闭导致无法进入开启阀门放空气及检修、以及锅炉房及系统设备老化年久失修等意外原因、管线故障及事故抢修或不可抗拒因素除外。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

**锅炉房合同篇十八**

甲方：

乙方：

凉州区高坝镇蜻蜓村村委会为保障社区供暖服务质量，加强锅炉安全管理和正常运营，确保住户的正常供暖，经甲、乙双方共同协商，本着公平和互惠互利的原则，达成如下承包条款。

一、承包内容

蜻蜓村村委会蜻蜓社区供热站供暖服务，包括供暖锅炉及其相关附属设备和管网的运营、维修、维护。

二、承包期限

20xx年10月15日至2024年10月15日。

三、甲方权利、责任、义务

1、提供社区取暖住户花名册、供热管网设计施工图纸和质保合同以及供暖分户阀门室钥匙。

2、负责水、电、道路三通并符合供热要求，锅炉、管网等设备质量合格、安装科学、运行正常。

3、监督供暖质量和安全运行情况。

4、协调住户积极缴纳热力费，协调供暖服务过程中出现的其他问题。

5、为保证锅炉最低运营成本和最低供热质量，确保已售出房屋足额缴纳热力费，住户中途不得停止采暖。

6、承包内容中所有供暖财产所有权归甲方所有。

7、负责按照设计标准和相关规定进行供热站验收并办理相关手续。

8、供暖质量达不到国家供暖标准，发生的问题由乙方负责。

9、不得故意刁难或制造障碍影响正常供暖。

四、乙方权利、责任、义务

1、必须遵守小区物业管理规定，不得发生扰民等违法行为;处理好与业主关系，杜绝意外事件发生。

2、在承包期内发生工作人员和设备财产安全事故，全部由乙方承担，甲方概不负责。

3、制定科学供暖方案，培训司炉工，按照锅炉有关操作规程规范操作，安全运行，确保供暖时间、质量达标，用户室内温度达到18摄氏度以上。

4、司炉工必须持证上岗，搞好设备检修维护和水处理等工作，做好锅炉运行日志;维修人员必须熟悉小区管网基本参数及位置分布，确保维修及时准确。

5、严格执行武威市物价部门制定的收费标准，按照整栋楼建筑面积分摊到户收取热力费。

6、出现供暖故障及时通知住户，紧急抢修，不得耽误供暖，不得以任何理由停止供暖。

7、购买、安装除尘、脱硫等环保设备，确保环保达标。

8、根据供暖需要，负责新增供热锅炉及设备的买、安装。

9、自承包之日起，乙方所购买、安装的设备设施所有权归乙方所有。

10、承担锅炉房至各供热楼栋散水以外的管网维护、维修。

11、对甲方在协调供暖相关事项过程中产生的专门性劳动(如专人配合热力费收取等)，经协商后支付一定的劳动报酬。

12、乙方负责收取热力费，并承担锅炉和各种供热设施维修费及各种税费，包干经营，自负盈亏。

五、其它：

1、乙方向甲方缴纳保证金壹拾万元整(¥：

2、乙方若在合同期内私自停止承包经营，每年赔偿甲方的全部损失费用。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

4、本合同从签定之日起生效，未尽事宜双方另行协商解决。协商不成的，提请当地人民法院裁决。

甲方移交财产清单附后：

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

法人代表：

监督委员会：

法人代表：

**锅炉房合同篇十九**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律，法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，甲方就供热事宜与乙方达成一致意见。特签订本合同，以此共守。

第一条、 合同期限：合同承包年限为期半年，承包时间：自20xx年10月20日至20xx年4月20日止。

第二条、 具体内容：

1、 承包价格，包括两部分第一是乙方自行向营区供暖户每平方米收取35元取暖费;第二是在供暖期内补给乙方人民币30万元。即大写人民币叁拾万元整。

2、 乙方享受补贴后然料费、水电费、炉锅检验费，锅炉水垢清洗费、烟道除尘费、劳保费、税费、锅炉工工资等都由乙方承担。

3、 向供暖户收取取暖费乙方可以自行组织时间和人员收取，补贴部分在承包期内分三次给付即20xx年11月20日前付人民币10万元，20xx年1月20日前付10万元，20xx年3月20前付人民币10万元。

4、 维护、保修服务：合同期内乙方负责甲方锅炉设备系统的保修、维护，如设备系统发生故障，乙方必须在12小时内通知乙方，并及时采取必要措施防止故障扩大，减少损失，确保锅炉安全，有效的正常运行。

5、 甲乙双方的权利与义务：在供暖期内乙方必须保证供暖户室内温度达到18度，如因温度上不去收不上来取暖费甲方盖不负责;如因其他原因供暖户不交取暖费甲方负责协调;司炉工必须持证上岗，供暖期间锅炉工所出现的一切安全责任、人损坏都由乙方负责。乙方应自觉遵守甲方的管理制度，承担在合同过程中的防火、防盗等到安全责任，乙方建立锅炉房各项管理制度，认真做好锅炉运行各项参数的记录。甲方如不能按合同支付乙方承包款，导致停炉，由甲方负责。

本合同一式三份，甲乙双方及经济全同管理部门各执一份，自双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉房合同篇二十**

甲方：

乙方：

甲方根据需要将锅炉承包给乙方管理，经甲乙双方友好协商达成如下合同条款，甲乙双方应共同遵守执行：

一、甲方义务：

1、每月按时支付乙方薪水;

2、提供乙方工作时必要的工作服及劳保用品;

3、给予乙方安排宿舍一间，并提供一日三餐;

4、锅炉出现问题时，甲方须及时派人进行维修;

二、乙方义务：

1、乙方每天准时提供生产用汽，并提供蒸汽至生产结束;

2、乙方必须做好锅炉的日常维修和保养工作，不能因为缺乏零配件而影响生产;

3、乙方必须珍惜自己的生命安全，时刻谨记锅炉安全操作规范;如有违反公司操作规程，造成的损失或损害公司不承担后果;

4、及时清理好锅炉房范围内的卫生工作;

三、承包时间：

20--年4月10日至20--年4月9日

四、其他条款：

1、甲方提供的薪水已经包括生产延时的加班工资在内，不另支付加班工资;同时乙方自愿同意不缴纳“五险一金”;

2、乙方的工作时间根据生产需要进行安排;

3、乙方必须服从甲方的管理，包括工作安排、工作纪律、卫生管理等管理制度方面的条款;特别是锅炉安全、火灾等事故的防范，甲方有权向乙方因工作失职造成的损失追责;

4、乙方上岗前提供有效的上岗证件;

5、甲乙双方要解除本合同必须提前两个月告知对方;

6、本合同从签字即日起生效，一式两份，双方各执一份;以上合同条款解释权归所有。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**锅炉房合同篇二十一**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，协商一致，签订协议如下：

一、标的物\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(要详细地说)

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日三、承包费用及结算方式每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将承包费一次付给甲方。

四、双方权利与责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(根据实际列出)

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(根据实际列出)

六、其它约定事项：

1、本协议未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。解决不成，提请当地人民法院仲裁。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**锅炉房合同篇二十二**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为使甲方锅炉设备正常维修保养，保障设备正确操作与安全运行，延长甲方锅炉使用寿命，使用户无后顾之忧，经甲、乙双方共同协商，甲方将锅炉维保工作承包给乙方，特签定本合同。

一、乙方给甲方提供的技术服务内容及方式：

合同期内，对甲方锅炉进行两次维保，并提供报告书，说明检修、保养情况，以及设备现时状态。检修时重点解决以前锅炉运行突出的故障现象，全面对燃烧机进行维修保养。达到甲方锅炉设备全年正常运行之目的。具体包括：

1.对炉本体检查维护：保温材料检查、隔热材料检查。

2.燃烧机机械部分检查维护：传动部分检查、紧固部分检查、风道系统检查、叶轮及挡板部分检查、供气阀组检查、密封检查、风压气压开关检查，并对检查出的故障或隐患进行维修，使设备正常运行。

3.燃烧机电器部分检查、维护、调校：电机绝缘检查、接触器检查、热保护检查、接线检查、电离子棒功能检查、电火变压器检查、点火电极检查、伺服马达检查、检漏功能检查，并对检查出的故障或隐患进行维修，使设备正常运行。

4.对燃烧机供油、气系统和自动控制系统检查维修。

5.锅炉控制柜及控制电路的检查维修。

6.锅炉附机配件检查维修包括：压力调节器、浮筒式液位计、双色水位计、板式水位计、水位计附带旋塞阀。

7.以锅炉附带各种报警、保护功能检查维修以保证其正常工作，其内容包括：燃油、燃气阀组检漏功能，燃气气压保护功能，油泵、油压调校，火焰检测熄火保护功能，风压保护功能，高低水位报警保护功能，气压报警保护功能。

二、甲方的责任和义务

1.甲方为乙方维保人员提供相应配套的水、电等便利条件;

2.提供机组相关的材料说明及管路设置情况;

3.对乙方维修人员服务质量进行监督。

三、乙方的责任和义务

1.对甲方的热水机组进行维护保养;

2.做好年度维修、保养，确保机组正常运行;

3.定期(每月2次)对燃烧器三级过滤网进行清洗;

4.对水处理设备维护、保养、检修，对水质抽样分析,检验;

5.定期对主机清洗，平时加药、煮炉(本项单独计费);

6.接受甲方对服务质量监督、评价。

以上条款采暖期间跟踪服务。

7.保证以上服务全方位、优质、高效、安全、及时、规范;

8.保证操作技术人员，所需更换零部件、材料优先及时提供;

9.保证所更换的零部件性能良好，所更换零部件自更换之日起两个采暖期内包修;

10.保证接到报修电话后维修人员半个小时之内到达，并开始维保工作。

11.保证在锅炉停止运行后50天内完成南院锅炉系统所有保养工作(本地无配件，购买时间不计入)。

12.在非维修时间，保持供暖管网系统充水保养。

四、合同金额

人民币大写 元(￥ 元)

五、付款方式

首次付款在锅炉运行60日后七日内付20xx元，维保工作结束后七日内付清余款。

六、有效期限

本合同书自20xx年11月20日起开始执行，至20xx年4月10日终止。

七：违约责任

乙方如有违约，甲方每次按50～200元人民币从余款中扣除。甲方如有违约，每次按50～200元人民币在余款中增加。双方均有诉讼的权利。

八、其他约定：

1.甲、乙双方之一方如将本合同提前终止或者延长，需提前二个月向对方提出方可生效。

2.合同有效期间如遇地震、洪水、火灾等不可抗拒原因不能履行合同条款时，本合同不生效，双方均不承担相关责任。

3.本合同书一式肆份，甲、乙双方各执两份。

4.本合同自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找