# 最新续租房屋合同协议书(十五篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-06-07

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!续租房屋合同协议书篇一乙方:(承租人)经双方友好协商，在...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**续租房屋合同协议书篇一**

乙方:(承租人)

经双方友好协商，在原合同的基础上，根据《合同法》及国家和地方政府关于房屋租赁的有关规定，就房屋租赁事宜达成如下协议。

1 、房屋所有权证:

2、房产证登记的建筑面积：232.91

3、房屋使用面积:

4 、房屋的经营项目：

5 、房屋的地理位置：

房屋租赁期限:\_\_\_\_\_\_\_年\_月\_日至\_年\_月\_日。租赁期限为两年，有下列情形之一的，应当延期:

1、不可抗力发生的原因；

2、甲方因非正常原因未能交付房屋的；

3、非乙方原因导致该房屋无法居住和运营；

4、双方通过协商和书面变更进行变更。

第一条年租金\_万元(大写:\_元整)。

第二条租金按年支付，自本合同生效之日起，乙方提前一年向甲方支付租金；应该在每个\_\_年\_月\_日前交下一年的房租。如逾期未付款，甲方有权收回该房屋，由此造成的经济损失由乙方负责。

第一条租赁期间产生的税费由乙方承担，不得因本租赁合同无效、解除或变更而变更，除非双方达成书面变更协议。

第二条租赁期内，除取暖费外，房屋由甲方负责，租赁期内发生的\'一切费用和损失由乙方负责。

第一条任何一方不履行本协议约定的任何条款，均视为违约。

第二条任何一方在收到另一方指明违约的书面通知后，应在15天内确认或提出书面异议或补充说明。15日内不书面答复的，视为接受书面通知的内容。在这种情况下，甲乙双方应就此问题进行协商。如果协商达不到10%，则按照本协议的争议条款解决。违约方应承担因自身违约给守约方造成的经济损失。

1、乙方应向甲方支付1000元的水电费押金。原有装修结构无法拆卸(墙面、前五张拍照、两台内冷气机、一台外冷气机等。到期时将保持原样)。

2、乙方装修期满后，甲方免费收回。

甲方代理人签字:\_\_\_\_乙方代理人签字:\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_电话:\_\_\_\_

**续租房屋合同协议书篇二**

甲方(出租方)

姓名：

身份证号码：

乙方(承租方)

姓名：

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落于，面积约㎡;简单装修，

其他主要设备有：

二、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

三、租赁期间的其他约定事项：

1、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的.使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度。

2、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

3、其他约定事项：

甲方(签字)：

联系电话：

年 月 日

乙方(签字)：

联系电话：

年 月 日

**续租房屋合同协议书篇三**

你好！

你与我司于20xx年 x月 x日签订《房屋租房合同》（下称《合同》）即将到期，因我司经营需要，你所使用的房屋不再出租，因此《合同》期满后，不再与你续约。根据《合同法》相关规定，我司现向你通知以下事项：

一、请你在《合同》期满（20xx年2月27日）前搬出位房屋，如期交还房屋。

二、如你逾期未搬离或未全部搬离，视为你遗弃剩余物品，我司有权自行收回房屋并清理，清理时，不会保管你的任何剩余物品，所有物品将作废品处理。

三、若你与我司因合同终止事宜发生纠纷，我司将通过法律途径解决，并要求你承担相应的损失。

本通知函一式三份，一份送达于你，一份贴于租赁房屋大门处，另一份我司留存。 特此通知！

通知人： 20xx年2月1日

终止合同协议

甲方：

乙方：

双方协商达成一致同意于20xx年10月31日提前终止其承租首层81#商铺的租赁合同。根据合同的条款约定，经双方友好协商，就终止该租赁合同事宜达成以下协议：

一、乙方须在20xx年10月31日搬离完毕。按照合同约定，乙方应做好商铺的工程恢复工作。工程恢复项目，由乙方负责恢复，甲方负责验收；除乙方自装的空调等相关设备外，保留原有装饰、照明设施、照明线路；商铺清空后需打扫干净及保持正常使用的.现状。

二、乙方承诺于20xx年10月31日可搬离，如乙方逾期未搬离的，甲方可自行打开租赁物的门锁，进入收楼。其逾期未搬离物视为乙方抛弃其所有权及相关权益，甲方有权自行处置，处置收入不足抵付处置费用的部分由乙方承担；甲方留用的，无偿归出租方所有。如乙方归还租赁物时不清理杂物，由甲方自行或聘请他人清理，乙方须承担清理该杂物所需的一切费用。

三、乙方声明和保证逾期未撤离而抛弃的设施物品不含、也不涉及任何他人设施、物品或权益。如有，由乙方承担全部责任。

四、乙方须在20xx年11月5日前结清商铺产生的水电费。

五、乙方搬离后须经甲方验收确认，确保乙方履行完成租赁合同和本协议的全部约定和应尽义务。

六、未尽事宜，由双方协商解决。

七、本协议一式贰份，双方各持壹份。本协议作为租赁合同的补充协议，与双方签订的租赁合同具有同等法律效力，自双方签订日起生效。

甲方： 乙方：

签订时间：xx 年x月x日

签订地点： 深圳市罗湖区

**续租房屋合同协议书篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)姓名

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)姓名

身份证身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商如下

一、甲方愿把产权属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于单元(包括号附属间)房厅出租给乙方作为使用。

二、租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元。

付款时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

四、甲方收取乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为有关费用(如水、电等)的按金，待本契约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息退还。

五、交租方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、乙方逾期天未交租金，甲方有权收回出租房另行处理。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)姓名

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)姓名

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**续租房屋合同协议书篇五**

甲方（出租人）：

身份证号：

电话：

乙方（承租人）：

身份证号：

电话：

甲方同意将座落于x市x区花园x栋x号的房屋及其设备（见原合约附件），建筑面积xx㎡，继续出租给乙方使用，乙方也愿意继续承租该房屋。

1、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该物业，乙方应如期交还，如甲方该物业继续出租或出售，乙方享有优先权（乙方有续租要求，应提前一个月提出，租金另议）。

1、租金：为每月\_\_\_\_人民币），每月租金须于之前交付甲方。

2、押金：在前个租期缴纳了\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后若甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

3、租赁期间，乙方若将该物业分租必须事先得到甲方的许可，每月的管理费、电话费（含网费）、有线电视费、煤气费、水电费、室内设施的维修等杂费，均有乙方支付。

1、合同期满，乙方如不再续租，在乙方结清该物业一切管理费、煤气费、水电费、有线电视费等费用后，甲方应将押金退还乙方（不计利息）。

2、乙方若于租期内违反本合约之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵押。

3、甲方若于合同期未满前要收回物业，须支付乙方与押金相同的`违约金，并另退还乙方押金。

4、乙方若于合同期未满前退租，甲方有权吧退押金，乙方须交清一切费用。

1、甲方应保证出租房的用途符合有关法律、法规、规章的规定，并保证物业能够作上述用途使用，符合国家有关消防安全规定。

2、乙方使用该物业时，不得擅自改变结构好用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品，同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地有关规定，遵守社会主义道德。

3、乙方在居住期间切勿往楼下抛掷杂物，若因有意或无意发生物体才本房坠落造成伤人、损物事故产生纠纷。其经济责任好法律责任均有乙方负责。

4、乙方在租期内须重视防火、防盗等安全防范工作，若造成火灾、失窃等事故，全部责任由乙方负责，并向甲方赔偿相关损失。

5、租赁期间，乙方如对该物业设施故意或过失损毁，应负责修善好恢复原状，或向甲方赔偿经济损失。

6、租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发出催租通知，乙方如拖欠租金达十天或欠交管理费、水电费等达一个月视为乙方违约，合约因违约而终止。乙方须全部承担因违约造成的责任。甲方有权不退给乙方押金，乙方须无条件立即退出该物业。

1、本合约如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即可向\_仲裁委员会提出仲裁，该委员会之裁决结果对双方均有约束力。

2、本合约一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

备注：

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

签订日期：

签订日期：

**续租房屋合同协议书篇六**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

甲乙双方经协商，甲方同意原出租于甲方的`房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。 房租地址：\_\_\_\_ ，续租事宜达成如下协议并共同遵守。

一 、续租期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计月

二、续租期间房屋月租金 元，大写(人民币)：\_\_\_\_

三、付款频率乙方每次交 个月租金，下期租金应提前 天交于甲方。

四、房屋原押金 元 ，大写(人民币)：\_\_\_\_ 不变，待甲乙双方协议退房时，甲方应退还乙方该押金。

五、续租期间房屋内设施维修，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修。重要设施需要进行大修时，乙方应通知甲方。属于房屋内设施正常损耗维修的，费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

六、本续租协议其他条款，仍按照原《租赁合同》执行并保持不变，本续租协议与原租赁合同密不可分，与原租赁合同具有同等法律效力。

七、本协议中未列明事项及执行中发生的争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可申请仲裁、起诉。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。复印件及传真件具有协议同等效力。

九、本协议甲乙双方签字当日起生效。

十、甲乙双方可以协议决定收(付)款方式。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**续租房屋合同协议书篇七**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，于 20xx 年 月 日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于 的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为 60 平方米。

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限 租赁期暂定为三年，自 20xx 年 6 月 8 日至 20xx 年 6 月 7 日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币 。

2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的\'租金，依次类推。

3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付 因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修 甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上下水、电源)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。 由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。 乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式 本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**续租房屋合同协议书篇八**

甲方：（出租经办人）

乙方：（承租经办人）

经双方友好协商，在原有合同基础上，根据《合同法》及国家，当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

1 房屋所有权证书：

2 房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：232.91

3 房屋的使用面积：

4 房屋的经营项目：烟酒

5 房屋的地理位置；太和区凌南西里锦绣天第a区28—30号

第二部分 租赁期限

房屋租赁期限：自20xx年12月21日至20xx年12月20日止。租期两年，遇以下情况应顺延：

1 发生不可抗力事由的；

2 甲方非正常原因逾期交付房屋的`；

3 非乙方原因致使房屋无法居住经营的；

4 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第一条 租金每年人民币85000元（大写：捌万伍仟元整）。

第二条 租金按年支付，自本合同生效之日，乙方应提前支付给甲方1年的租金；应在每年十月一日前交清下一年的租金。如到期不付，甲方有权收回房屋，由此造成的经济损失由乙方负责。

第四部分 相关费用

第一条 房屋在租赁期间产生的税收由乙方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第二条 租赁期间，房屋在租赁期间除取暖费由甲方负责，在租赁期间所发生的一切费用和损失均由乙方负责。

第五部分 违约责任

第一条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第二条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情况下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不一成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自已的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第六部分 备注

1、 乙方支付甲方水电费用押金壹仟元整。原有装修结构不能拆卸（墙体、摄相头五个、空调内机两台、外机一台等房屋到期保持原样）。

2、 乙方装修到期后由甲方无偿收回。

甲方经办人签字： 乙方经办人签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

**续租房屋合同协议书篇九**

出租方： 身份证号：

承租方： 身份证号：

为维护租赁双方依法权益，依据《中华人民共和国合同法》有关法律、法规的规定，本着诚实守信，互惠互利的经营原则，经甲乙双方共同协商达成协议，并订立租赁合同如下：

一、甲方以有偿形式将东关新村西22号商铺(以下简称租赁物)，面积为110平方米，租给乙方商用。

二、租赁期年，年租金：(大写： )。租赁期从 年 月 日至年月日止满期收回。

三、乙方在承租期间，必须保证由甲方提供给乙方使用的全部设施(水、电、暖、墙壁、地面、灯门窗等)的完好，如有损坏、丢失，照价赔偿。承租期内房屋原有财产的维护、维修均由乙方承担。

四、在租赁期内，乙方有权使用或者出租房顶或门前的位置，甲方不得干涉。

五、乙方在租赁期间发生的`任何费用由乙方承担，如水、电、暖、物业费、卫生费等。

六、违约责任：合同履行期间，要提前解除合同时，甲乙双方均需提前30日告知对方，需双方协商同意，任何一方不得

七、合同期间若乙方违约，甲方不予退还剩余房租。

八、合同履行期间如遇不可抗力的原因(如地震、雷、电等自然灾害)，造成乙方不能继续租住的或因政策变动拆迁等原因造成乙方不能继续经营时，合同自动终止，甲乙双方均不承担任何经济责任。

九、合同期满后，若乙方需继续租赁或不承租，均需提前30日向甲方提出申请，继续租赁的按甲乙新租赁合同，乙方有优先承租权。

十、本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**续租房屋合同协议书篇十**

房屋续租退租合同

出租方(以下简称“甲方”)：

甲方代理人：

承租方(以下简称“乙方” )：

乙方代理人：

见证方：南京xx房地产经纪有限公司

见证人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋的坐落、面积、装修、设施情况

甲方将其拥有的坐落于南京市 区(县) 的房屋出租给乙方使用。

出租房屋建筑面积共 平方米。

该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲、乙双方提供证件

甲方提供：□身份证 □房产证 □户口本

乙方提供：□身份证 □暂住证 □工作证

租赁期限、用途

该房屋租赁期共 个月。自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付方式

该房屋每月租金共 元。

(大写： 万 仟 佰 拾 元整)

该房屋租金支付方式为： 。

房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的\'房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

房屋的转让与转租

租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金xx20xx年xx月xx日签于南京

附件：

物 业 验 收 单

.装修情况：

※地面：木地板 地砖 水泥地 其他：

※墙面：木墙裙 壁纸 立邦漆 (转载自范文大全，请保留此标记。)彩喷 其他：

※窗： 铝合金 塑钢 铁窗

※门： 防盗门 品牌：

2.固定设施

抽油烟机 品牌： 新 较新 旧

燃气灶 品牌： 新 较新 旧

坐便 新 较新 旧

3.电器家具：

电视 数量： 品牌型号： 新 较新 旧

冰箱 数量： 品牌型号： 新 较新 旧

洗衣机 数量： 品牌型号： 新 较新 旧

空调 数量： 品牌型号： 新 较新 旧

热水器 数量： 品牌型号： 新 较新 旧

微波炉 数量： 品牌型号： 新 较新 旧

vcd 数量： 品牌型号： 新 较新 旧

dvd 数量： 品牌型号： 新 较新 旧

音响 数量： 品牌型号： 新 较新 旧

电脑 数量： 品牌型号： 新 较新 旧

饮水机 数量： 品牌型号： 新 较新 旧

电话 电话号码： 有话机 无话机

床 数量： 新 较新 旧

床垫 数量： 新 较新 旧

衣柜 数量： 新 较新 旧

书桌 数量： 新 较新 旧

餐桌 数量： 新 较新 旧

沙发 数量： 新 较新 旧

茶几 数量： 新 较新 旧

梳妆台 数量： 新 较新 旧

椅子 数量： 新 较新 旧

其他：

4.钥匙：共 套，每套 把

5.表数：

水表： 个 表数：

2个 表数(厨房)： 表数(卫生间)：

电表： 电卡 剩余字数：

查表 表数：

煤气: 煤气卡 剩余字数：

查表 表数：

煤气罐： 有煤气本 无煤气本

甲方签字： 乙方签字：

见证方：南京xx房地产经纪有限公司

经办人：

签约日期： 20xx年xx月xx日

**续租房屋合同协议书篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1-1，甲方将其合法拥有的坐落于福建省泉州市惠安县的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为室厅卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共42平方米包括设施。

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为工场使用。

2-2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1，该房屋租赁期为36个月，自\_\_年5月8日起，至\_\_年5月8日止。

3-2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\'个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

4-1，该房屋的月租金为人民币：\_万\_仟陆佰\_拾\_元整，租金以现金方式支付。

4-2，双方议定首期付一个月租金，押\_个月押

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**续租房屋合同协议书篇十二**

房屋租赁的期限会在租房合同中明确约定。在房屋租赁期限届满前，房屋承租人还想续租的话，可以签订续租合同。那么，续租房屋怎么签订续租合同？续租合同有哪些必备条款？

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，出租给乙方做\_\_\_\_使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共个月，甲方从年月日将上述房屋交付乙方使用至年月日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的;

2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的;

3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元,由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

第七条、租赁期间房屋的.修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工;乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

第八条、违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条、其它约定事宜

1、合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

出租方：(盖章)签名承租方：(盖章)签名

电话：电话：

签约时间：

合同有效期限：至年月日

**续租房屋合同协议书篇十三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据甲乙双方意愿，本着公平，合理的原则及国家相关规定，经验双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将座落于\_\_\_\_\_续租给乙方。

第二条：租赁期限共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将房屋继续交付乙方使用至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三第：甲乙双方约定每月租金\_\_\_\_\_元，乙方签字后即交\_\_\_\_\_个月租金\_\_\_\_\_元。

第四条：乙方已交给甲方保管的押金\_\_\_\_\_元继续由甲方保管，租期满后，乙方若不在续租，则无条件将房屋腾空，和钥匙一起交给甲方。双方若要提前解租需提前一个月通知对方并征得对方同意。且赔偿违约金一千元整。

第五条：本合同未说明之双方权利义务及有关约定按双方于20\_\_年5月7日签订的房屋租赁合同执行(后附附件一)

第六条：本合同签订人(甲乙双方)姓名、身份证号码应和20\_\_年5月7日签订的`房屋租租赁合同一致，其他人代签无效。

第七条本合同双方应严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不能解决时可向当地人民法院申请起诉。

本合同一式两份(每份续租房屋合同，含20\_\_年5月7日签订的房屋租赁合同复印件)，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字后生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约时间：

**续租房屋合同协议书篇十四**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

联系方式：

联系方式：

甲乙双方经协商，甲方同意原出租于甲方的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。 房租地址： ，续租事宜达成如下协议并共同遵守。

一、续租期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计月

二、续租期间房屋月租金 元，大写(人民币)：

三、付款频率乙方每次交 个月租金，下期租金应提前 天交于甲方。

四、房屋原押金 元 ，大写(人民币)： 不变，待甲乙双方协议退房时，甲方应退还乙方该押金。

五、续租期间房屋内设施维修，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修。重要设施需要进行大修时，乙方应通知甲方。属于房屋内设施正常损耗维修的\'，费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

六、本续租协议其他条款，仍按照原《租赁合同》执行并保持不变，本续租协议与原租赁合同密不可分，与原租赁合同具有同等法律效力。

七、本协议中未列明事项及执行中发生的争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可申请仲裁、起诉。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。复印件及传真件具有协议同等效力。

九、本协议甲乙双方签字当日起生效。

十、甲乙双方可以协议决定收(付)款方式。

收款方银行账号

开户行

户名

备注：

出租人(甲方)：签字

承租人(乙方)：签字

签订日期：

签订日期：

**续租房屋合同协议书篇十五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_简称乙方

经过友好协商，就房屋租赁续租事甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日经过友好协商达成如下合同条款：

1、房屋位置：

2、租赁期：

租赁期限为\_\_\_\_\_个月，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3、房屋租金与相关费用：

每月租金额为\_\_\_\_\_\_元月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、支付方式：

租赁原则为先付租金后用房。房屋租金按每三个月收取一次，提前5天向甲方付清下一期租金。如乙方付款期的最后一天为法定节假日，可顺延至节后第一天。每次付款甲方应向乙方出具收据。

5、房屋装修：

乙方可对所租用的门面房自费进行装修，但对房屋状态的任何改变和所拟定的装修方案都必须征得甲方的文字同意和必要时经管理部门的批准后方可进行，装修垃圾自行清理。任何擅自改变房屋的结构或造成房屋及相关设施的损坏，乙方都必须恢复原状，如损坏严重则必须修复并予以赔偿损失。

6、权利和义务：

合同到期在乙方结清所实际费用并房屋交接完毕后，甲方应于当天退还乙方所交房屋租赁保证金。

乙方有权利用所租房屋进行经营，但不得利用所租房屋进行非法活动，无权把房屋作为抵押品抵押，否则乙方将承担全部责任。

未经甲方书面同意乙方不得将所租房屋出租或转让给第三方。

合同期内甲方不得要求变更租金收费标准。

7、消防与安全：

经营安全与经营商品安全由乙方自行料理。

消防安全乙方应按国家规定执行，如因乙方原因出现的事故和损失，均由乙方承担责任。

8、违约责任：

9、除上述相关约定外，在合同有效期内，任何一方均不得提出提前终止本合同，如有提出，则提出方应承担违约责任，向另一方支付未到期房租的`50%作为违约金。

10、房屋租赁金应按本合同第5项的约定的支付，如逾期迟付，乙方则应承担下述责任：

逾期付款5日，甲方有权按每天%收取应付金额的罚金。

逾期付款至5日，甲方有权按每天%收取应付金额的罚金;不予退还乙方所交付的租赁保证金;有权终止合同收回所出租的房屋。

11、续租：

合同期满，在同等条件下，乙方享有优先续租权;若乙方不再续租，须提前两个月以书面形式通知甲方，合同期满后，房内不可移动的装修无偿归甲方所有，乙方无权进行破坏性拆除。

12、其它事宜：

如因火灾、水灾、地震、政府命令等不可抗力因素致使合同不能履行，双方可解除合同，互不承担违约责任。

命令拆迁，双方可解除合同，互不承担违约责任。或者友好协商以继续合作。

本合同未尽事宜双方可通过友好协商解决。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找