# 最新土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费(二十一篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-06-13

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇一乙方：为壮大林业经济，搞好林业...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇一**

乙方：

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_滩地土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_滩地土地面积亩(甲方《林权证》面积，含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司租赁的土地亩，具体面积以实际测量为准，超出亩的，以亩计算，不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至，南至，西至，北至，具体座落地点和四至详见鄂城林证字(\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《林权证》中\_\_\_\_\_\_\_\_综合林场平面图。

2、新洲洲滩地属长江流动沙洲滩地。承包期间，新洲洲滩地土地面积减少达总面积的%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中湖北华林公司租赁的××亩土地承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1、土地承包金的确认

双方商定，土地承包金按每年\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩计算，土地总承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中;

(1)年至年，四年的承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩亩×年)

(2)年至年，每年的承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩×亩)

2、林木资产及其他资产转让费的确认

(1)甲方同意将新洲洲滩地上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中，中熟林暂按m3计算，作价\_\_\_\_\_\_\_\_万元(元/m3)，中幼林按株计算，作价\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_元/株)。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的m3有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2)甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价\_\_\_\_\_\_\_\_万元(按原值50%折旧计算)。

3、付款方式

(1)乙方应付的年至年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计\_\_\_\_\_\_\_\_万元，该款乙方于甲方负责将新洲洲滩地的《林权证》变更并交给乙方的同时付款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_万元乙方自收到变更《林权证》之日起30个工作日内一次性付清。

(2)自年起每年度的土地承包金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应于当年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

1、有权按时收取土地承包金及资产转让费;

2、承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系;

3、甲方负责为乙方办理新洲洲滩地土地使用权、林木资产所有权的变更登记，所需费用由甲方承担;

4、承包期间，甲方不得将新洲洲滩地土地使用权向第三方作任何处置，如转包、转租、抵押、作价入股等;

5、甲方与土地所有者(发包方)的承包合同仍然有效，甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方自行承担;

6、甲方务必确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权;

7、承包期限内，如遇自然灾害，上级或发包方给甲方核减或免除相应土地承包费义务和核发的抗灾款，甲方应及时如数转给乙方，如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理;

8、甲方应在年月日前将土地交给乙方经营，在年月日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

1、承包期间，乙方享有经营自主权，独立享有和承担承包期间构成的债权、债务和经营风险;

2、承包期间，乙方有权依法砍伐林木;

3、承包期间，如国家建设需征用土地，就林木及地上附属资产所获得的补偿款归乙方所有;

4、承包期间，乙方应守法经营，严格按约定的用途使用承包的土地，不得擅自改变土地的用途;

5、承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费;

6、承包期间，乙方有权将依法取得的林木及林地使用权依法转包、转租、转让、拍卖、抵押、作价入股或作为合资、合作造林等;

7、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产;

8、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交、免交承包金，乙方也有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;

9、承包期间，为了充分发挥土地的使用率，乙方能够在进行林业开发的同时，套种其他农作物，但承包金不增加;

10、乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权;

11、乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

1、甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前个月通知另一方;

2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议;

3、因不可抗力，国家征地及其他有关政策调整，导致乙方难以继续经营的，乙方有权终止合同，且双方无需承担违约职责;

4、合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助;

5、合同期满，本合同终止，乙方有权处置承包土地上的林木及相关生产经营设施等资产，或要求甲方按当时的评估价收购;

七、违约职责

1、乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2、承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

3、承包期间，因甲方或发包方的原因使乙方无法继续行使土地承包经营权的，乙方有权解除合同，并要求甲方按总承包金的2倍赔偿损失;

4、承包期间，因甲方或发包方原因致使乙方林木及相关生产经营设施等资产受损失的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失;

5、甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币万元。

八、湖北华林公司所租赁的土地到期后(年月底)，甲方于年月日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_市林业局、\_\_\_\_\_\_\_\_区林业局、公证机关各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇二**

出租方(以下简称甲方)：

法定代表人：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就乙方租赁甲方土地事宜达成如下合同，以资共同信守。

一、土地的面积、位臵

甲方自愿将位于 乡 村面积 亩(具体面积、位臵以合同附图为准)租赁给乙方使用。土地方位东至 ，西至 ，南至 ，北至。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为： 。

2.承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。合同期满如乙方需继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、承租金及支付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币 元，大写为： ，承租金每年共计人民币 。

2、第一年交付方式：合同生效 日之内支付定金人民币 元，剩余租金 元于 年 月 日前支付;

3、其余每年 月 日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、地上附着物的处臵

该地上的房子目前系危房，共 间，甲方同意由乙方进行拆除，拆除后乙方所建房屋归乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

3、按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

4、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

5、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

6、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

7、乙方建房或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。若因甲方未及时处理，给乙方造成损失的，有甲方负责赔偿。

8、甲方应尊重乙方在租赁土地上的自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购臵财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方有权在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。乙方建造的房屋等不动产和其他设施的所有权归乙方所有。乙方有权对其进行处臵，甲方不得干涉。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

七、合同的转租

1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2、本合同转租时，乙方有权对其租赁的土地上的房子等附属物进行处臵，转租所得归乙方所有，甲方不得干涉。

3、本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面合同方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因国家法律、法规、政策发生变化或不可抗力致使本合同无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出变更或解除合同，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，国家对该承租土地上乙方建造的房子等各种土地附属物的补偿应归乙方所有，甲方不得领取相应的的补偿金，同时甲方退还乙方当年租金。

5、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;或固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。由双方协商或由评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

6、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

7、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。如甲方违反约定义务提前终止合同，需向乙方支付违约金 元;如此违约金仍不能弥补乙方的损失，需另行赔偿。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方拖延租金未支付，每逾期一天应按拖延金额的 %向甲方支付滞纳金;如乙方逾期 月未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向 人民法院提起诉讼。

十一、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方协商后作为补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式 份，甲乙双方各 份。

出 租 方：(签字、盖章)

法定代表人：(签字)

承 租 方：(签字)

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇三**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让区域

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_;四至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_;地总面积\_\_\_\_\_\_。(地块名称、四至)的承包经营权转让给乙方。

二、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金等费用\_\_\_\_\_\_元人民币。

三、乙方支付上述款项后，甲方应立即将转让的土地承包经营权交付给乙方。

四、违约责任

1、甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金自违约之日起以转让费用\_\_\_\_\_\_元为限，按月利率\_\_\_\_\_\_%计付。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

五、生效条件

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字后生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和现行土地流转政策，依据公平、公开、平等互利的原则，甲方现将茶塘村所属石江塘组、洞子屋组等耕地和山地租给容大丰生物工程有限公司作为生物科技工程研发、生产基地，暂定名为：生物科技观光园。经双方友好协商，现就有关事项达成一致意向，特订立意向书条款以兹共同遵守。

一、租用土地的地理位置：

茶塘村位于长沙县政府星沙城东，从县城至村部五公里路程;开元东路以北，毗邻星沙产业基地;京港澳绕城高速穿过村内15个组。乙方科技观光园用地位于甲方石江塘组、洞子屋组，使用面积约500亩，地理位置适中，适宜于生物科技项目投资。

二、流转土地的范围和用途：

甲方愿意将茶塘村石江塘组、洞子屋组等的耕地、水塘、山地流转出租给容大丰生物工程有限公司作为生物科技工程研发生产基地，研发、生产、试验腐植酸有机膏肥等腐植酸系列产品，建设生物科技观光园。具体界线四至由甲、乙双方现场确定，作为本协议附件，面积以测量成果为准。

三、租用时间：

1、甲、乙双方约定，租用期限按土地流转法规定确定为50年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。乙方租用起始日为：自乙方可以对租用地块全部勘址、放线完毕，可以正式动工修建围墙之日起开始计算。

四、租金：

甲、乙双方约定：所租用土地的租金为每年、每亩耕地(包括水塘、水渠等在内)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;山地\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、青苗补偿费：

耕地、水渠\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩;水塘成鱼补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩;山地林木\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩。上述青苗补偿费为土地交付时给予甲方一次性补偿，补偿完毕后乙方无需再次支付青苗补偿费。

六、付款方式：

租金按所租用土地总面积付款。按先付款后使用的原则。从合同签订生效之日起一次性支付一年租金。自第二年起，每年租金分两次支付，分别于当年元月30日前和6月30日前支付。

七、双方职责和义务：

甲方职责和义务：

1、甲方负责完善所有租用地的相关手续。

甲方应协调村组与乙方所租用的土地手续，凡已出租给农户的，由甲方组织该农户签字同意流转，并由所在村组全体集体经济组织成员签字确认在农户承租到期后，不再对该土地进行新一轮土地承租或新一轮承租后新承租户全部接受本协议条件继续将承租土地租给乙方使用，确保乙方的租用期限不少于50年。

2、甲方出租给乙方的所有土地，都必须征得每一个农户的同意，必须与每一个农户签订协议书，必须有每一个农户的签字和手印。每一个农户签字和按手印时，必须有乙方人员在场，并有原件作为合同附件留存乙方。

3、甲方应尽心、尽责、尽职为乙方服好务，协调周边关系，及时协助乙方协调解决周边各类矛盾纠纷。确保对乙方的使用、经营管理流转土地没有任何不利影响，如有任何不利影响由甲方负责解决，造成乙方损失的由甲方负责赔偿。

4、协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动。

乙方的职责和义务：

1、在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动及各种社会活动。

2、乙方从事生产必须是环保产品，对地方环境应无污染。

3、对流转土地不擅自改变用途，不使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

4、从事生产、生活必须服从地方政府的依法管理，尽量处理好周边农户的关系

5、按照合同规定按时足额交纳租金。

八、乙方(包括科技园)在使用公共设备、设施，社会福利、优惠政策等方面与甲方村民享有同等待遇和权利。包括但不限于给排水、供电、道路交通、排污及税费减免返还等等。

九、乙方租用的土地，按有关土地流转政策乙方有权建造房屋和设施用于该流转项目作为相关配套使用，乙方应予以配合协调县乡政府同意并及时办理规划建设审批证照手续。

十、如遇规划调整，土地征收，甲方负责协调相关部门优先乙方按高科技产业落地政策优先、优惠乙方征收使用，确保乙方产业的长远发展。

十一、乙方投资资产的约定：

1、在承租期内，乙方租用的土地如遇国家征收，甲方取得的有关乙方投入的相关补偿费用(包括但不限于所有地上的固定资产征收补偿、青苗补偿、拆迁安置补偿等)全部归乙方所有，以保证乙方在50年使用期限内所产生的合法权益不受侵犯。

2、承租期满后，甲方亦需尽可能的优先让乙方继续租用。如果乙方放弃继续租用则按照如下原则处理：植物、设备、设施由乙方处理，地上房屋作价处理优先售给甲方，其余的留归乙方。

十二、双方达成意向后，由乙方向甲方交纳履约保证金人民币伍万元整，如甲方原因不能履约，或因双方不能达成一致而不能签订正式合同，由甲方原本退还给乙方且不计息。

十三、未尽事宜，双方协商一致并在正式合同予以确定。

十四、本合同一式陆份。双方各执叁份;甲方的一份交组;一份交政府。经双方签字盖章生效，同具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇五**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的耕田土地位于\_\_\_\_\_\_\_田，共计\_\_\_\_\_\_\_亩，四至界限方位如下：

东起：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 耕田土地用途

土地用途：耕田土地租赁期内，乙方可以自由选择生态养殖项目经营为主。

第三条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限内耕田土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。耕田土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

(1)该耕田土地的租赁费用为合同签订日生效开始为第一年每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年

从第二年开始每年累计递增\_\_\_\_\_%

第1年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第2年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第3年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第4年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第5年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第6年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第7年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第8年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第9年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第10年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

本合同履行期间乙方必须于每年正月十六(遇法定节假日顺延)前

(2)向甲方交纳本年租赁费、上月、水费、电费到甲方财务账号为准，甲方收取租金后，开具收据，如乙方需要发票的，税点由乙方负责。履约保证金：

(3)乙方签订合同之日向甲方交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，本协议终止后在结清乙方应付甲方费用的情(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)况下，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内由甲方无息返还乙方、但乙方与甲方纠纷情况下可以此保证金抵付最后一期租金，乙方有违法约定情形之一导致合同解除的，则甲方不退保证金，情况严重可追究乙方法律责任。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方对所租耕田土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包使用经营权。

2、甲方有权对乙方租用的耕田土地使用进行监督，保证耕田土地按照合同约定的用途合理利用。

3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

4、甲方有权制止乙方实施的严重损害耕田土地资源和其它资产的行为。

5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租赁费用及使用过后的水电费用，在合同约定期内，甲方不得提高租赁费用。

6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格应高于本村村民用水用电的价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，保证在村内无偿使用通往承租地的道路，损坏应给于修复及赔偿。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方合法的经营管理权，包括在该耕田地上的所有收入、支出和合法临时建筑物、植树设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该耕田地块, 在租赁期限内，如因承包范围出现耕田土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失严重，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受无法无理干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其它同等待遇。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的耕田土地。

2、乙方对其所承包的耕田土地按合法独立自主经营和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的耕田土地上合法建设临时性与合同约定用途有关的养殖、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的耕田土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的耕田土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的项目经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其它生态环境污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

9、租赁合同结束后，乙方负责将稻田内的杂物清理走，并把该耕田地块土地回垄(恢复正常耕田地状态)，如乙方不把该耕田地块土地回垄(恢复正常耕田地状态)，乙方需支付甲方每亩1000元回垄(恢复正常耕地状态)费用及没收履约保证金。

第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条 违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金当年度租金，并退还乙方所付的履约保证金费用;因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费及履约保证金费用，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条 其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具

有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签盖)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签盖)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇六**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(转租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条租赁土地范围、面积

位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金及支付方式

自\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 的租金为3万\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当\_\_\_\_\_\_年租赁费的一半给乙方，\_\_\_\_\_\_\_\_月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条合同终止

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条合同解除

1.乙、丙双方协商一致，合同解除;

2.甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同;

3.丙方不按时支付租金且超过\_\_\_\_\_\_年的，乙方有权解除合同。

第八条违约责任

1.丙方不承租该土地，赔偿乙方损失\_\_\_\_\_\_元;

2.乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失\_\_\_\_\_\_元;

3.乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失\_\_\_\_\_\_元。

第九条其他

1.该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合;

2.租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途;

3.租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决;协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇七**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积 平方米，用以 。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月 日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期;租赁费按年计算。土地出租合同。

第三条：租赁土地租金

本协议租金实行(五年)支付制，租金总额(大写) 租金支付方式为(现金)。土地出租合同。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条： 协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条： 租赁场地的交还土地出租合同。

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

第十条：附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规、规章的规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出租人根据法律的授权出租土地使用权，出租土地的所有权属中华人民共和国，国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出租范围。

第三条 甲方以现状(或双方商定的其他条件)出租给乙方的宗地位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;宗地编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;土地面积(包括分摊面积)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲乙双方盖章确认。

第四条 甲方出租给乙方的土地用途为 用地。

第五条 本宗地使用权租赁期限为 \_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第六条 该宗地的土地使用权租金为人民币 ;用地每\_\_\_\_\_\_年每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，\_\_\_\_\_\_年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。租金交付日期及方式：

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 乙方以转账或支票或现金缴纳租金。

第七条 如乙方不能按合同约定交付当年租金等应付款项，从滞纳之日起，每日按应交款项的\_\_\_\_\_\_‰缴纳滞纳金，逾期\_\_\_\_\_\_日仍未全部支付的，甲方有权解除合同，收回土地使用权，注销土地使用证，甲方向乙方追缴实际使用日期租金并加半年租金额作为经济赔偿。

第八条 本合同所列的年租金标准按照政府批准的租金标准执行。如遇政府租金标准调整，甲乙双方需签订补充协议，并按政府公布的`新的租金标准征收。

第九条 乙方按合同规定向甲方付清当年的租金后，依照规定办理土地登记手续，领取《国有土地使用证》。

第十条 乙方在租期内不得改变该宗地使用用途，确需改变的，必须向甲方提出书面申请，经批准后，重新办理土地使用手续。

第十一条 乙方通过租赁方式取得国有土地使用权后，除经甲方依法批准外，不得转让、转租和抵押。否则，甲方有权无偿收回土地使用权，没收非法所得，所付租金不退。

第十二条 乙方承租本宗地后，闲置\_\_\_\_\_\_\_\_\_年以上的，应按国家规定缴纳土地闲置费;连续\_\_\_\_\_\_\_年闲置的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条 如果因甲方原因致使乙方延期占用土地的，则本合同项下的土地使用权租用期限相应推延。因延期给乙方造成的直接经济损失，从本合同规定应支付的租金中扣除。

第十四条 本合同规定的租赁年限届满，甲方有权无偿收回出让宗地的使用权，乙方应按规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地使用证。

乙方如需继续使用该宗地，须在期满前60天向甲方提交续期申请书，并在获准续期后，确定新的租用年限、租金和其他条件，重新签订租赁合同，办理土地使用权登记手续。

第十五条 租期届满，乙方如不再续租，应在租期满前10日内到甲方注销《国有土地使用证》，地上建筑物、构筑物按国家规定处理。

第十六条 乙方在使用土地期间，如因政府法令及城市规划等特殊原因，需要在其红线内通过各类管线工程，乙方不得阻拦，所造成的损失，由建设方合理赔偿。

本合同存续期内如遇国家政策调整、国家建设和军事建设等特殊情况，甲方可以根据社会公共利益的需要，依照法律程序，提前收回该出租土地的部分或全部土地使用权，更改或终止本租赁合同，甲方不承担违约责任，土地租金按实际使用日期交付。提前收回土地使用权的，甲方应在30天前通知乙方。

第十七条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同，不负法律责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应在事件发生15日内向另一方通报不可抗力的情况，并应提供政府有关部门出具的不可抗力证明。

第十八条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十九条 因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按下列第项规定的第 方式解决。

(1)提交 仲裁委员会仲裁;

(2)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第二十条 本合同依照下列第 项的规定生效。

(1)本合同项下宗地出租方案业经 人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效;

(2)本合同项下宗地出租方案尚需经人民政府批准，本合同自人民政府批准之日起生效。

第二十一条 附则

1.本合同一式 份,具有同等法律效力,甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

2.本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

3.本合同于 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在 省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县签订。

4.本合同未尽事宜，可由双方协商后签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇九**

土地租赁合同(样式四)

出租方（甲方）：?（以下简称甲方）

证号：

承租方（乙方）：?公司?（以下简称乙方）

营业证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_\_\_\_\_》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于北京市怀柔区镇?村?东或西的亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具\_\_\_\_\_置（即四至）为?东至南至?西至?北至?；大小为亩，?长米，宽?米?，形状为矩形。租赁期限为年?个月，自?年?月?日?至年?月日止，年租金元，租金共计?万元整（元）。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来建造厂房及），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

三、?乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体\_\_\_\_\_事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政\_\_\_\_\_，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的%到%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后10日由乙方一次性支付给甲方，即元。如逾期交纳租金在30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之的违约金；如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在30日以内，甲方应向支乙方付总租金日千分之的违约金；如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或?如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向北京\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十五、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（签章）乙方（签章）

年月日年月日

附：?土地的现状或照片?（双方签字认可）

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇十**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将乌镇一牧场的600亩左右个人承包土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、承包期限：承包期限5年，即从xx年1月1日至xx年11日止，承包到期后,乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从xx年至xx年乙方向甲方每年每亩交纳350元整，承包费每年在11月20日交清下一年的承包费用(按实际种植面积收取)，不得拖延，如有拖延甲方有权收回所承包土地。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护用地。

2、维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

五、乙方的权利和义务

1、乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

2、乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

六、违约责任

在承包期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金xx0元(贰万元整)。

八、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自甲乙双方签之日生效。

甲方：乙方：

年月日

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 ，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(具体以合同附图为准)

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.承租形式：\_\_\_\_\_家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为 \_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_年至 \_\_\_\_\_\_年。每\_\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩，乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内一次性向甲方支付十\_\_\_\_\_\_年的承租金，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的\_\_\_\_\_\_年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前三个\_\_\_\_\_\_月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇十二**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着平等互利，协商一致的原则，就甲乙双方在土地租赁过程中的权利、义务事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

第一条、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(即：长米，宽米)。

第二条、租用期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条、租金及付款方式

1、租金：双方协商确定该土地的租赁价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年(大写元)。

2、付款方式：每半年支付一次，由乙方于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付年第一次租金，每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付年第二次租金。

第四条、场地交付

甲方在本合同生效之日起十日内，将该场地交付给乙方

第五条、双方的义务

1、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

2、乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

六、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

第六条、合同续约

租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前2个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

第八条、违约责任

甲方保证乙方于本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以内，甲方应向支乙方付总租金日\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_种争议解决方式：

1、甲、乙双方均同意向\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院提起诉讼。

2、甲、乙双方均同意向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会提起仲裁。

第十条、其他约定

1、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

2、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

3、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

4、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

土地租赁合同纠纷如何处理?

土地使用权租赁合同纠纷，是指出租人与承租人相互之间对土地使用权租赁合同的履行情况以及不履行的后果产生争议。对履行的情况产生争议，一般是指对土地使用权租赁合同是否已经履行或者其履行是否符合合同规定发生争执。对不履行的情况产生的争议，一般是指对于没有履行或者没有完全履行的土地使用权租赁合同的责任应当由哪一方承担，承担多少所发生的争执。

土地使用权租赁合同纠纷的解决方式同其他合同一样，有协商、调解、仲裁、诉讼四种方式，这里，主要谈谈人民法院在审理土地使用权租赁合同纠纷案件时应注意的几个具体问题。

1、土地使用权租赁合同案件的受理与管辖。

凡是平等主体的公民之间，法人之间，其他组织之间及其相互之间发生的以土地使用权租赁为标的的民事权益纠纷，均应作为民事案件，一律由民事审判庭或人民法院受理。

向人民法院起诉的土地使用权租赁合同纠纷案件，应当符合我国《民事诉讼法》第一百零八条规定的条件，同时，还要符合该法第二十二条“对法人或者其他组织提起的民事诉讼，由被告住所地人民法院管辖”，第二十四条“因合同纠纷引起的诉讼，由被告住所地或者合同履行地人民法院管辖”的有关规定。除了依照法律明确规定的管辖外，当事人也可以依照我国《民事诉讼法》第二十五条“合同的双方当事人可以在书面合同中协议选择被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地人民法院管辖，但不得违反本法对级别管辖的规定。”也就是说，双方当事人在订立合同时，可以依照法律的规定，在合同的争议解决条款中，协议选择上述规定中的任意一个地方的人民法院为解决合同争议的管辖法院。

2、土地使用权租赁合同纠纷案件的诉讼时效。

依照我国《民法通则》第一百三十五条之规定，一般情况下，出租人与承租人发生纠纷后，向人民法院起诉的时限为2年，从当事人知道或应当知道自己的权利受侵害之日起计算。这是法律明确规定的诉讼时效期间。在诉讼时效期间内，如果当事人向对方(债务人)主张过权利，或者债务人同意履行义务，或者当事人请求有关调解组织进行调解，或者当事人向人民法院提起诉讼，那么，原诉讼时效中断，诉讼时效期间从中断之日起重新计算。反之，如果当事人(权利人)在自己的权利受到侵害之日以后的2年内，未发生诉讼时效中断的事由，超过2年以后又向人民法院起诉的，这时权利人就只享有诉权，而永远丧失了胜诉权。

在土地使用权租赁合同纠纷中，如果是因承租人延付、拒付租金而引起纠纷导致的诉讼应适用特殊诉讼时效。依照我国《民法通则》第一百三十六条：“延付或者拒付租金的诉讼时效为一年”之规定，当事人必须在知道或者应当知道自己的权利受侵害之日起一年内向法院提起诉讼。超过一年而当事人又没有诉讼时效中断的有力证据的，权利人也同样丧失了胜诉权。但是，从权利被侵害之日起超过20年，人民法院不予保护。若遇特殊情况，人民法院可以延长诉讼时效期间。超过诉讼时效期间，当事人自愿履行的，则法律不禁止。

3、处理土地使用权租赁合同纠纷案件应遵循的基本原则。

(1)有利于土地使用权有偿使用的原则。

(2)依法保护合同的原则。在处理这类案件时，应当尊重合同双方当事人的意思表示，只要双方当事人的约定不违反法律、政策，不损害国家利益、社会公共利益和他人利益，就应维护合同的法律效力。一方当事人以法律没有规定为由，否认合同的效力，不应予以支持。

(3)公平保护当事人合法权益的原则。土地使用权租赁纠纷案件中的当事人，不论是自然人还是法人，是本地人还是外地人，是中国人还是外国人，其主体资格和法律地位都是平等的，在土地使用权租赁中的合法权益都应当公平地依法予以保护。一方利用经济优势，进行不正当竞争，转嫁经营风险的行为应不予保护。坚决抵制地方保护主义和部门保护主义。人民法院处理涉外、涉港澳台土地使用权租赁合同纠纷案件时，应注意当事人的实际情况和特点，正确运用我国对他们的优惠政策，保护他们的合法权益。

4、审理土地使用权租赁合同纠纷案件的法律适用问题。

人民法院在审理土地使用权租赁合同纠纷案件适用法律时，应注意以下几点：

(1)法律、法规有明确规定的\'，要依照法律、法规的规定进行处理;

(2)法律、法规没有规定的，要依照国家政策处理;

(3)法律、法规、政策都没有规定的，应根据《民法通则》的基本原则，结合具体案情，从有利于保护双方当事人的民事权益，有利于土地有偿使用的原则出发，实事求是、合情合理地处理。

在土地使用权租赁合同纠纷中，合同订立后，出现当事人无法预见和克服的客观因素，如：国家政策性价格调整、税率调整、国家规费调整等，如继续履行原合同显失公平的，可适用情势变更原则酌情进行处理。

5、土地使用权租赁合同无效的的认定。

法院在审理土地使用权租赁合同纠纷时，应注意审查租赁合同是否违反了法律、法规和土地使用权出让合同的规定。凡违反《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第二十八条至三十一条规定的，所签订的土地使用权租赁合同应认定无效。另外，还应注意审查通过划拨方式取得土地使用权的一方出租土地使用权时，是否经县级以上土地管理部门和房管部门的批准，是否支付了全部土地出让金等。凡未经合法批准，擅自出租划拨土地使用权，而与对方发生了租赁合同纠纷，诉至法院处理的，或出租人违背《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第四十五条至第四十七条的规定，未经合法批准，自行出租或变相出租划拨土地使用权的合同，均应认定为无效，并根据双方的过错程度大小，判定双方各自承担相应的民事责任。

6、承租人对地上建筑物、其他附着物进行改建、扩建而与出租人发生纠纷的应区别不同情况进行处理。

(1)如果承租人在改建、扩建之前已征得出租人同意，且双方对产权有约定的，按约定处理。

(2)如虽经出租人同意，但对产权没有约定的，产权应归出租人。对改建、扩建地上建筑物或其他附属物的费用，由出租人折价偿付。

(3)如承租人未经出租人同意，擅自改建、扩建地上建筑物或附属物的，能够拆除的，可以责令拆除;不能拆除的，也可以适当折价归出租人所有;若造成出租人损失的，应当负赔偿责任。

(4)承租人在合法使用租赁的土地时，因不可抗力而使地上建筑物和其他附属物灭失的，原则上应由出租人申请重建。如承租人征得出租人的同意，重建地上建筑物有约定的，按约定处理，没有约定或未经出租人同意而擅自重建、改建的，产权仍归出租人，对因重建、改建、扩建地上建筑物而支出的费用，由出租人予以适当补偿。

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇十三**

甲方【出租方】

乙方【转租方】

丙方【承租方】

根据【中华人民共和国农村土地租赁法】等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的的土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下;

第一条;租赁土地的地名面积租赁土地的地名叫面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

第二条;租赁用途粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方法。每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的`租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇十四**

土地租赁合同范本

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（盖章或签字）

年 月 日 年 月 日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

参考条款： 甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇十五**

出租方： 〔以下简称甲方〕

承租方： 〔以下简称乙方〕

甲乙双方在平等、自愿的基础上签订本协议，以兹遵守：

一、甲方保证对出租的土地享有合法的承包经营权。

二、被租赁土地的四至为：东邻南邻西邻 ; 北 邻 。 乙方租赁的土地共计 亩。

三、 租 赁 期 限 为 自年月日始至 年 月 日止;合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为人民币 元，签订本合同时，由甲方一次性支付一年度的租金。

五、租赁期限内甲方保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失的，由甲方负责赔偿。

七、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方所有。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，涉及地上之物的赔偿费用由乙方享有。土地租赁合同八、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。

九、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1的违约金;

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金十万元;如违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十、本合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，可由人民法院诉讼解决。

十一、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、此合同一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日生效。

甲方：(盖章) 年 月 日

乙方：(签字) 年 月 日

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合同目的

为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本合同。

二、合同条款

(一)甲方：

1、甲方给乙方提供养殖场房屋地、土地、水源、电源、网络及养殖场必备的生活、生产、管理设备，所有权归属甲方。

2、甲方按照乙方提出的改造要求，将场内所需改造生产设备一次性改造完毕并保证质量(见附件明细2)

3、甲方承担因自然灾害造成的养殖场房屋及各种设备的损失。

4、甲方承担养殖场房屋及各种设备随着时间推移自然老化引起的损失。

5、甲方承担养殖场对外的所有缴税资金及排污物引起的村民纠纷。

6、甲方负责无偿解决因养殖场房屋、土地使用权问题造成的一切纠纷、矛盾等事件，此事件给乙方造成损失由甲方负责全部赔偿。

7、甲方以本人的名誉无偿给乙方争取购买种兔、饲料、药品及其他设备时应享有的国家、省级、市级、县级、乡镇、村委及其他部门给予养殖户的政策补贴资金，补贴资金的享有权归属乙方。

8、甲方不得在租赁合同未到期限将养殖场租赁给其他人员，乙方拥有养殖场最先租赁权。

9、甲方负责对场地房屋按要求改装水、电、门、窗等，达到乙方要求。

10、乙方对养殖场地的所有改造所发生费用由甲方以享有的国家、省级、市级、县级、乡镇、村委及其他部门给予养殖户的政策补贴资金方式支付，不足部分由甲方支付所有发生费用。

(二)乙方：

1、乙方承担养殖场内所有财物的安全保障，一旦财物丢失由乙方负责赔偿。

2、乙方承担养殖生产过程中各种设备的维修保养费用。

3、乙方承担购买生产过程中所需其他设备物品的费用，所有权归属乙方。

4、乙方承担种兔、饲料、药品、水、电、网络、人员及生活等费用，所有权归属乙方。

5、乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回养殖场终止合同。

6、乙方按照租赁合同中约定的付款日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回养殖场终止合同。

7、乙方在进场后所增加的所有物品(含名誉等)，所有权归属乙方。

三、补充条款

1、甲、乙双方按照合同条款履行职责，如一方在合同履行未结束时停止租赁，须赔偿给另一方违约金为：对守约方造成的直接经济损失+剩余租赁期租金总额的\_\_\_\_\_\_%，如双方租赁到期后不再租赁，须提前半年通知对方准备。

2、甲、乙双方不得在合同条款履行期间增加其他附加条件。

四、其他条款

其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

五、租金付款约定

1、养殖场笼位租金按照\_\_\_\_\_\_元/个/年进行计算，养殖场共计笼位\_\_\_\_\_\_个，每年养殖场租金为：\_\_\_\_\_\_元/个/年×\_\_\_\_\_\_个=\_\_\_\_\_\_元/年，场地土地租金\_\_\_\_\_\_亩×元/亩/年，即为每年乙方须支付给甲方人民币合计：\_\_\_\_\_\_元大写：(\_\_\_\_\_\_)

2、租赁时间不满\_\_\_\_\_\_年的按月进行计算，即\_\_\_\_\_\_元÷12个月=\_\_\_\_\_\_元/月。

3、本租金为乙方应该付给甲方的所有金额，没有其他任何附加费用。

4、乙方于每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将本年度租金以现金的形式一次性支付给甲方。

5、甲方保证不在其他时间以任何理由向乙方索要租金。

6、双方友好协商第一年的养殖场笼位和土地租金合计为\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)，以后每年养殖场笼位和土地租金合计为\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)

六、合同有效日期

本合同有效日期为\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日终止，本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份且具有同等效力，签字生效。

甲方法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇十七**

合同编号：

本合同在如下当事人之间订立。

出租方： (以下简称“甲方”)

承租方： (以下简称“乙方”)

为满足乙方 工程施工生产的需要，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

第一条 租赁物及其用途

1、租赁土地位置： 市 区 路 号的土地，土地使用证号： 。(若有平面图或位置图、土地使用证则可作为附件)。甲方保证向乙方出租的土地系本人(本人与 共有)拥有完全所有权和使用权。(如果是共有，则尚应增加：已经经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有土地所有权人与受托人的委托协议书)

2、租赁土地面积：按 计 平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。(具体可以附件的形式予以明确)

4、甲方出租给乙方的土地主要用于： 。

第二条 期限及交付

1、租赁期限为： 年/月/日;自 年 月 日起

至 年 月 日止。

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

3、在本合同生效之日起 日内，甲方将租赁物交付乙方，甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求或标准为：

(1)

(2)

4、在本合同租赁期限届满之日起 日内，乙方将租赁物交还甲方，交还时除双方另有约定外，双方可选择以下第种方式执行：

(1)乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

(2)甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3)向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4)乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条 租金及支付

1、租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金rmb 元(大

写人民币 万 仟 佰 拾 元整)。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

第四条 费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条 双方义务

1、甲方义务：

(1)承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2)依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

(3)负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

(4)负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

(5)负责保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并协调乙方与水、电、暖的提供方的有关事宜

2、乙方义务：

(1)在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

(2)依照本合同约定按期支付租金。

(3)在租赁期限届满 日内，将租赁物交还甲方。

第六条 合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(1)乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

(2)乙方逾期 日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(1)甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

(2)甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

(3)第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

(4)非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏，使乙方不能正常使用。

第七条 违约责任

1、甲方违约责任：

(1)甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(2)甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(3)甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之

物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的 %承担违约责任。

(4)甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

(1)乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

(2)乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的 %违约金。

(3)乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第八条 免责条件

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

第九条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商;协商不成，按下列第 种方式解决：

1、将该争议提请 仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向 人民法院提起诉讼。

第十条 其他事项

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生

效。

2、本租赁合同及附件，合计一式 份，双方各执 份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

签约地点：

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围

甲方将该土地约\_\_\_\_\_\_平方米的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准，坟地除外。)。

二、租地地址 ：

三、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为 \_\_\_\_\_\_年,从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租用该地的面积、金额：\_\_\_\_\_该土地面积为\_\_\_\_\_\_平方米;每平方米一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的月\_\_\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方 。

四、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

3、如因乙方使用该块土地而引起的`村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

4、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

五、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的自主使用权，甲方不得干涉乙方经营。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

六、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;如逾期超过30日，甲方有权和乙方协商解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在使用该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。若因国家政策调整或征收该地建设开发，土地征地款属甲方所有，乙方享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。

5、承租期间若是发生土地使用权属变更，不影响本合同的效力。

七、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇十九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,订立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,租赁给乙方使用,四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂建设,租金形式按年度定时支付。

三、租赁期\_\_\_\_\_\_年,即：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩\_\_\_\_\_\_元,计人民币\_\_\_\_\_\_元。本合同签字后,乙方一次性交清一年租金\_\_\_\_\_\_元,以后乙方应于每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日按时缴纳租金,逾期不交的,每日加收3‰的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物,由乙方按有关规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权,未经甲方同意,不得擅自转让和出租。如确需转让和出租,须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同,如乙方放弃承租权,其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要,甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失,双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满,乙方需要急需使用土地的,须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的,乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间,如发生争议,由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜,由双方约定后作为合同附件,与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇二十**

出租方：以下简称甲方

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为明确双方的权利和义务关系，在互助互利的基础上，经双方友好协商，一致达成以下条款，签定本合同，共互执。

一、出租土地和厂房的位置

面积：本厂区座落于西安市长安区韦曲街道办鲁家湾村，厂区有车间一层、二层，约1000多平米，库房约500平米，各种设施配套共计40余间，场地约亩，东西宽米，南北长米，员工宿舍10间，全部交由乙方使用。

二、租赁期限：

租赁从20\_\_年\_月\_日甲方将土地和所有附属物、建筑物交付乙方使用，至年月日，期满后，双方友好协商，在同等条件下优先乙方续签合同。

三、租金和租金交付方式：

合同签订日，乙方交付甲方两年租金，以后每年按签订日期交付一年租金，年租金为柒万元，三年后递增6%，依此类推。

四、有关事项：

土地、厂房租赁期内，从20\_\_年月

五、相关责任：

1、在合同签订之日起，甲方应做到厂区水、电、路的畅通和正常使用，如遇人为的原因，造成乙方停产或不能生产，由甲方出面负责协调解决，并处理好外界事宜的干扰，确保乙方正常运作、生产。

2、乙方在合同期内必须从事合法的经营生产，按政府部门要求做好厂区的安全工作，不可非法经营，无权擅自将厂区转让给第三者，如遇特殊原因，需变更经营，在不拖欠租金的情况下，乙方有权拥有使用该土地的其它经营项目权力。

六、在合同期内：

如遇国家政策的变动和当地政府的统一规划，必须服从政策的变迁，乙方所建设的附属物归乙方所有，其索赔条件按《中华人民共和国合同法条例》执行。

七、违约责任：

甲方未按时交付土地和厂房给乙方使用或提前收回土地和厂房，负担偿付违约金(一年租金)，并按乙方所建设的设施等，按实际评估损失予以给乙方赔偿。乙方未按有关规定、非法经营、损害公共利益的行为，导致合同无法履行的，甲方有权终止合同。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决，续加补充条款，并具同等法律效益。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，以备存档，签订日起生效。

十、合同期内，如遇不可抗拒的因素，无法按合同条款执行的，可由当地政府，人民法院仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁合同纠纷 土地租赁合同免费篇二十一**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依《民法典》的规定，就土地使用权租赁事宜，友好协商后订立如下合同，以资双方共同遵守。

一、土地使用权租赁范围

甲方出租给乙方的土地使用权所属之土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_亩，田名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以现状地形实测面积为准)。

二、租赁期限

1、土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、合同期限届满后，乙方有优先承租权，但应在合同期限届满前三个月，以书面形式通知甲方。

三、土地使用权所属土地的租赁用途

乙方用于挖鱼塘作为休闲农庄的配套。

四、租金及支付方式

1、租金按每年每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准，按年度支付，每年的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即 亩\* 元=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)。

2、本合同签订且该租赁土地交付后\_\_\_\_\_个工作日内，乙方一次性付清当年度租金，其余年度乙方均按此日期和金额支付当年度租金。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、依据本合同约定收取租金;

2、本合同期限届满没有延续的，有权收回该土地使用权;

3、保证该出租土地属于依法流转并有权出租;

4、处理好周边各种社会关系，为甲方的正常营业创造有利条件，提供各种便利;

5、本合同有效期内不得单方提前终止合同。

(二)乙方的权利和义务

1、有权依照本合同约定在该租赁土地上挖鱼塘;

2、租赁期内如遇政府征收、征用，本合同自动终止，乙方在承租土地上建设、管理的建筑物及附属设施的补偿归乙方所有，但涉及到土地使用权自身土地价值归土地所有权人所有;

3、按时足额支付租金;

4、未经甲方同意不得擅自将租赁的土地使用权进行转让、抵押。

六、违约责任

1、因一方过错的原因导致本合同不能履行被终止，过错方应赔偿守约方相应的合理损失。

2、乙方不按时支付租金，按所欠租金额的日千分之伍支付违约金，因甲方原因导致乙方不能正常营业，每停业一天甲方应按乙方应缴纳租金额的日千分之伍支付违约金。

七、其他

1、本合同附件及图纸经双方签字认可后，为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力。

2、未尽事宜双方再另行协商解决。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找