# 2024年大棚修建承包合同 村建大棚个人承包合同(10篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-06-14

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。大棚修建承包合同 村建大棚个人承包合同篇一...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**大棚修建承包合同 村建大棚个人承包合同篇一**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着互惠互利、公平公正的原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1.合同有效期限为\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3.交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其余款应在合同到期之日结清，以合同签订日期为准，不得拖欠。

4.甲方大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

5.甲方负责乙方在生产经营中的水、电、人工、有机肥料、冬天取暖设施及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由甲方自行负责承担。蔬菜种子费用由乙方自行承担。

6.合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由甲方自行承担。

7.甲方负责按照乙方要求种植各种蔬菜，负责提供技术及信息。在蔬菜种植过程中甲方要按照乙方要求精心管理，不准使用农药驱虫，施肥要按照乙方要求使用有机肥料，确保蔬菜质量、产量和及时供给，如违反上述约定，导致棚内蔬菜质量或产量无法满足乙方需求，应予以赔偿。没有乙方允许甲方不准动用蔬菜，如有发现将按照损失从承包金中扣除。

8.甲方要按照乙方要求按时间顺序去精心种植各种蔬菜，根据蔬菜生长条件需要，必须要保证大棚光照、湿度等，以保证蔬菜的正常生长。

9.乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10.乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费不予退回。乙方租用大棚期内，未经乙方同意，甲方不得将该大棚抵押或转让他人。

11.在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12.甲方必须遵守并执行乙方的各项管理规定，双方签定安全协议，因甲方在生产过程中大棚质量问题或安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由甲方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13.由自然灾害引起的大棚损坏或灭失所产生的经济损失由甲方承担，棚内种植蔬菜损失由乙方自行承担。

14.本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

15.本合同在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

16.本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(甲方)：内蒙古田邦农业生物科技股份有限公司

承包方(乙方)：

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任,发包方(以下简称甲方)和承包方(以下简称乙方)，经协商同意签订本合同。

一、 工程项目

1、工程地点：

2、承包范围：

3、工程承包面积约 (按工程实量单结算)

4、工程单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)

5、安装垃圾的清理与外运：

二、 施工准备

(一)、甲方

1、 负责产品运输进场，选择合适的堆放地点。

2、 为乙方进场提供方便和施工技术指导。

(二)、乙方

1、 负责进场前道路、运输设备及施工用电的协调准备工作。

2、 组织施工人员、配件、施工机具的进场，提供收货人并到甲方备案，持乙方《身

份证》及时验收安装材料。

3、 编制人员计划及施工计划，如实提供工人数量\_\_\_\_\_\_\_\_人，填写《职工情况登记表》

4、 负责给工人办理安全保险，送甲方备案。

5、 提供工地需要的证件及材料。

三、 工程期限

1、根据工程需要，商订总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;

2、甲方根据工程进度和质量要求按周对乙方进行考核，如达不到甲方要求，甲方有权责令乙方限期整改、罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、直至解约清退。

3、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(1)按施工准备，不能提供产品进场的;

(2)不属包干系数范围内重大设计变更的;

(3)在施工中，因停电、停水或间歇性停电、停水3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工的。

(4)未按照合同规定拨付进度款，影响工程进度的;

(5)人力不可抗拒的因素而延误工期的。

四、 工程质量

(一)本工程质量经双方研究要求到

(二)乙方必须严格按照施工图纸、建筑工程规范和标准及甲方要求施工，并接受甲方派驻代表的监督考核。

(三)乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、乙方在安装过程中，如遇到产品堆放位置的确定，吊运方式、器械利用有关事宜的协调，均由乙方自己负责。

2、 甲方除产品提供给乙方外，不提供任何配件、工具，乙方自理的配件必须合格，经甲方代表认可后方可使用。

3、 乙方严格按《施工方案》组织施工，并根据甲方要求及时与工地负责人联系逐层验收，并将工地认可的《临时结量单》送到甲方备案，作为拨付进度款的依据。工程完工时，应会同甲方进行验收，并在甲、乙双方认可的工程结量单上签字，作为结款依据。

4、工程竣工后乙方按照规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

5、严格按照工地的规定，出现安全、偷盗等问题乙方自己承担。

6、施工过程中出现违反操作规程或不服从管理的，甲方有权制止或经济处罚，严重者甲方有权将直接责任人清除出场。

五、 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

1、 有发包方供应以下材料、设备的实物和指标(略)

2、 除甲方供应之外的其他材料和设备由乙方自己采购。

3、 由乙方提供的产品必须符合质量要求，不符合质量的要求的，应按照有关规定处理，其复验费用由提供材料、设备方承担。

六、 工程价款的支付与结算

1、施工期间乙方凭工地签字的《临时结量单》向甲方申请工程进度款，工程进度款支付合同价款的\_\_\_\_%，此款乙方应优先支付工人工资且自觉接受甲方的监督(乙方申请工程进度款应付《工程款分配表》)，中途不支付任何进度款。

2、工程完工后工程价款达到\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_%的工程款年底前逐步支付给乙方。在交工验收后，滞留\_\_\_\_%的质量保证金，待保修期满后一次性支付给乙方。

3、甲方恶意拖欠工程进度款，严重影响工程进度，造成乙方重大损失的，由甲方承担。

七、 工程验收

1、 竣工工程验收，以相关部门制定的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件为依据。

2、 工程竣工后，在保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修并负全责。

八、 违约责任

(一)、乙方责任

1、 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工;

2、 工程不能按照合同的工期交付使用的，应赔付甲方\_\_\_\_%的违约金。

(二)、甲方责任

1、 未能按照合同履行自己应负的责任，除竣工日期须顺延外，还应支付 乙方的实际损失。

2、 不能按照合同规定拨付工程款，按合同规定赔付乙方\_\_\_\_%的违约金。

九、 纠纷解决办法

双方协商解决。双方协商不成，应按以下第( )项方式解决：

1、 向劳动仲裁机关申请仲裁;

2、 向人民法院起诉。

十、 附则

1、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。

2、本合同自甲乙双方代表签字(加盖双方公章或合同章)认可后生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后自动终止。

3、 合同签订后，甲、乙双方提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同附件。

4、乙方在施工中发生一切安全事故与甲方无关。

5、附《田邦农科现场安装管理制度》、《施工方案》、《安装技术交底》作为该合同附件。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日    \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大棚修建承包合同 村建大棚个人承包合同篇二**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 甲方将 住房修建工程承包给乙方(包工不包料)。经甲、乙双方友好、公平协商，达成如下协议：

一、工程内容(该幢楼房为全现浇房，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。

2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模(支模木板在内)、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。

3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支撑柱、模板(必须是建筑木工板)由乙方负责。

4、甲方将水、电安装到施工现场。

二、工程单价：乙方完成上述各项工程内容，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米给乙方计价。

三、付款方式：每倒完一层线浇，付该层楼总造价的85%。

四、建筑面积计算规则：按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

五、安全要求：乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米2元。

六、质量要求：

1、乙方在施工过程中必须严格按照设计图纸和施工规范进行施工。中轴线和几何尺寸必须水平，并由乙方放专人负责。如在施工过程中发生的不符合质量要求或与设计图纸要求不相符的而造成的人工和材料损失，概由乙方负责。

2、乙方在进入施工现场后，必须指定木工由 负责，砖工由 负责，钢筋工由 负责，各工种必须协调配合，保证工程顺利完工(各工种负责人必须亲自签字)。

七、工程进度：乙方必须保障甲方的质量和进度，按工程量保证需要工人人数上岗。工期定于20xx年年底完工。如因乙方人手不够而导致工期延长或因此影响另一个工种工期所带来的损失费由乙方负责。

八、如在施工过程中，有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并作为该合同的补充协议。

此合同一式两份，甲、乙双方各持一份，从签字之日起生效，并具有同等法律效力，工程竣工结清工程款后合同终止。

甲方：

乙方：

年 月 日

**大棚修建承包合同 村建大棚个人承包合同篇三**

发包方(甲方)：

承建方(乙方)：

现有甲方\_\_\_\_\_\_\_\_私人住宅一栋，承包给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_承建，为明确双方责任，经双方协商，特拟定以下条款供双方遵守：

一、工程结构形式：本工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构;

二、工程承包方式：本工程为单包工程，即甲方负责提供建设过程中的一切材料，乙方负责工程建设和提供一切施工用具及机械模板等;

三、工程承包单价：本工程按房屋建筑面积计算\_\_\_\_\_\_元/平方米;

四、工程建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

五、工程质量要求：乙方必须按甲方提供的施工图纸进行施工，施工图中未完善的部分按甲方要求施工，做好水电、电话、网路等预埋管道的安装预埋。乙方在施工过程中必须按甲方的工程质量监督，保质保量的完成全部工程;

六、工程内容：

1、主体工程：包括内外墙体抹面;

2、室外墙体前贴墙砖，室内地板砖，楼梯梯步砖;

七、甲方责任：甲方负责施工过程中的一切协调工作和各种建筑材料的提供，为此而造成对乙方的工期延误，责任由甲方负责。

八、乙方责任：乙方负责保质保量的将全部工程完成;乙方必须按施

工图及甲方的要求和有关建筑施工图及甲方的要求规范保质保量的完成全部工程。如乙方在建筑工程中，产生失误所造成的建筑材料及工时损失由乙方负责。

九、收方方式：本工程收方方式每层楼板面积收方，楼梯间按投影面积的1.5倍收方，封闭阳台按1倍收方。

十、付款方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 十一、施工时限：乙方必须在甲方及时提供充足材料的情况下，保质保量的在6个月(即半年)内将全部工程完工;

十二、安全责任：乙方人员在施工过程中出现的安全事故由乙方负责。

十三、本合同未尽事宜由甲乙双方拟定补充条款另作规定,补充条款与本合同具有同等效力;

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份;

十五、本合同甲、乙双方签订之日起生效，工程全部完工并结算清所有款项自动失效;

十六、甲、乙双方如有违约，造成经济损失的有违约方按损失部分总额的两倍赔偿。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**大棚修建承包合同 村建大棚个人承包合同篇四**

委托方(下称甲方)：

承包方(下称乙方)：

甲方将座落xx村号楼共间民用楼房，以包清工的形式承包给乙方建造，乙方不得转让承包权。经甲乙双方协商，自愿达成以下协议：

一、屋样标准：乙方按照甲方提供的房屋图纸尺寸标准施工，四周表面按图样做完成，不得随意修改。如需要更改图纸，甲方要提前与乙方协商调整，增加的工程量，其款项需由甲方承担。

二、施工人员职责：在施工期间，所有设备及设施等要确保施工人员的人身安全，如发生意外伤亡事故，由乙方全部负责，甲方不负责。

三、施工质量：工程施工时，要确保整个工程质量合格，在甲方做好屋顶防水工程的情况下，出现漏水、渗水等，甲方要求乙方维修，在施工完工后，付清剩余工程款。

四、施工保险：保险费xx元由甲方支付，如发生事故由乙方向保险公司赔偿，施工人员的生活住宿一切由乙方自己安排。

五、工程施工人员工程量以及辅助材料：木工、泥工、钢筋工、搞架工、民工由乙方负责安排，整个工程从±0.00开始，包括楼梯、现浇项、内外墙和卫生间全部海绵拖，地面抹平全部现浇。

六、钢筋地梁、电焊条扎丝二层起钢筋对结由乙方负责。

七、工程时间：工程在x个月内主体顺利完工，除特殊天气无法施工外，必须按甲方提出时间内完工。

八：每间x元，间总计x元，包括盖好琉璃瓦、墙面贴灰饼，墙面不得超过x公分。

付款方式：甲方应按合同总金额并根据乙方的施工进度分期付给乙方。

第一期：开始控土、扎丝、买电焊条时每间付款x元。 第二期：地梁捣好时每间付款x元;

第三期：架空层搭好时每间付款x元;

第四期：阁楼水泥捣好时每间付款x元;

第五期：一层水泥捣好时每间付款x元;

第六期：二层水泥捣好时每间付款x元;

第七期：三层水泥捣好时每间付款x元;

第八期：四层水泥捣好时每间付款x元;

第九期：顶层水泥捣好时每间付款x元;

第十期：粉刷中途时每间付款x元;

其余款项在工程结束后x天内付清。

甲方： 乙方：

年 月 日

**大棚修建承包合同 村建大棚个人承包合同篇五**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

(1) 工程名称：x项目地块围墙建造工程。

(2) 工程地点：，以测绘公司放置的项目界址点为准。

(3) 工程内容、要求：围墙墙高2米，乙方依据甲方提供的围墙图纸和要求施工。

(4) 承包方式：包工包料依据综合单价按实测长度计费。

(5) 工期：从 年 月 日开始至 年 月 日结束。

(6) 乙方必须设法在明确约定的工期内完成全部本合同所含工程，否则每

第二条：工程结算及付款方式

1、计价方式：本合同为单价合同，甲方按围墙综合单价x元/米\*围墙实测长度确定该合同的总价。合同内工程的工程量由双方共同测定认可。

2、结算方式：本围墙建造工程经甲方验收合格、双方明确地块无任何遗留问题后，甲方按决算金额向乙方付款。

3、付款前，乙方开具正式工程发票。

第三条：工程质量

1、乙方必须确保工程质量，若乙方不按照甲方的要求施工作业而造成围墙倒塌、损毁等质量事故，或由于操作不当，而影响工程质量的一切经济损失

均由乙方承担。

2、本次修造围墙须能抗击台风及周围施工作业的影响。

第四条：安全管理

1、承包人是乙方安全生产的第一负责人，对安全生产负总责。

2、在施工过程中非甲方原因发生的一切人身、机械、交通事故均由乙方承担一切责任和经济损失。

第五条：甲方的权利和义务

(一)、权利

1、按规范标准，对乙方施工的工程进度、质量、安全生产、文明施工、现场管理，进行监督检查。若乙方管理不善，致使承包项目工期拖延、乙方冒险作业违章作业、乙方不服从甲方管理人员监督指挥，则甲方有权追究乙方的责任，乙方应承担由此造成的全部经济损失。

2、根据国家有关法律、法规及企业规章，对乙方在施工过程中的违章违纪行为，甲方有权予以处罚或终止合同。

(二)、义务

1、为乙方提供和创造施工条件。

2、协助乙方及时解决施工中出现的具体问题。

第六条：乙方的职责、权利和义务

(一)、职责

1、全面负责合同范围内分项承包的施工项目全过程的技术、质量、安全生产、文明施工管理工作。

2、建立健全安全生产责任制和安全管理机构，承包人要全权负责承包队的安全管理工作。

3、乙方按照甲方的要求进行围墙修建。

4、乙方不得随意更改围墙建筑结构，如需更改，必须事先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可更改。

5、承包期内，乙方保证依法经营，不得从事违法活动，如有违法犯罪活动，乙方必须承担全部责任。

6、乙方不得无故停止工程，不得做有损于甲方声誉和形象的事。

7、承包期内所有发生的卫生、安全等事项均由乙方自行解决承担。

8、施工过程中村民的各项要求、周边群众的协调均由乙方负责，所产生的费用由乙方承担。

(二)、权利

1、有权拒绝违章指挥，强令冒险作业。

2、对危及生命安全和人身健康的行为有权提出。

(三)、义务

1、严格按安全操作规范施工，在分项承包施工过程中，爱护现场的安全设施，并不得随意拆除移动安全防护设施及安全标志。

2、全面履行合同内容，服从甲方领导、听从甲方指挥，认真执行甲方施工现场的管理制度和工作安排，做到安全生产，文明施工，保质保量保工期的完成分项承包合同中的施工任务。

第七条：其他

1、鉴证方有义务对甲乙双方执行合同的过程予以监督，确保合同的顺利实施。

2、本合同一式叁份，甲方一份，乙方一份，鉴证方一份。

3、本合同未尽事宜，双方协商一致可以订立补充条款，补充条款视为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

鉴证方代表：

年 月 日 年 月 日

**大棚修建承包合同 村建大棚个人承包合同篇六**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据南大梁高速公路沿线风貌打造工程项目规划，甲方需在规划区域内修建住房一套，约135m2，乙方愿意承包修建，经甲乙双方协商同意，特订如下合同：

一、承包方式及承包价格：

1、承包方式：甲方提供全部建筑材料，并将材料运至建筑工地50米以内，乙方承包房屋的全部修建任务工期30天。

2、承包价格：甲方按建筑面积每平方米 元付给乙方承包款，经甲方和村镇验收合格付款。

3、承包工程包括建房所需的过梁，挑等小件的浇筑。墙体安砌，墙面水泥沙浆抹平、盖瓦、建筑面积内的地平浇筑，整套工序以及安全责任。

二、质量要求：按照南大梁高速公路沿线风貌打造工程项目的设计图纸施工。在没有征得甲方和村镇有关领导同意不得随意更改。在修建过程中，沙浆必须按比例调配并搅拌均匀，墙体安砌做到横平竖直，四角周正，误差不得超过1公分，墙面沙浆做到平整光滑，瓦做到安放希密均匀，平整牢固，地平做到厚度一致，表面平整光滑。如工程质量不合格，拒绝验收，造成损失由乙方承担责任。

三、安全：乙方在整个施工过程中，始终要把安全工作放在首位，应做好以下防范工作，确保万无一失。

1、安全用电，检查线路和设备是否完好，如有破损要包扎好，严重破损的要更换，保证不漏电，不懂用电常识的人员不得使用电器设备。

2、手脚架要牢固，上架人员要做好安全防范工作，高空作业要系好保险绳。

3、防跌落、防垮塌、不得重叠施工，非施工人员不得进入施工现场，上下的施工人员要看清施工现场的情况，有跌落、垮踏的隐患要及时排出。

4、参加建修的工人必须身体健康，不得带病上岗，更不能上架高空作业。

5、乙方在每天的开工前进行一次安全检查，对所有的设备、设施和施工现场进行一次全面检查，排除安全隐患，确保万无一失。

乙方如不严格按照建筑行业安全规程施工，不检查，不监督，带病施工发生安全事故由乙方承担全部责任。

四、此合同一式叁份，甲乙双方和村委会各一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大棚修建承包合同 村建大棚个人承包合同篇七**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲方将 住房修建工程承包给乙方(包工不包料)。经甲、乙双方友好、公平协商，达成如下协议：

一、工程内容(该幢楼房为全现浇房，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。

2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模(支模木板在内)、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。

3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支撑柱、模板(必须是建筑木工板)由乙方负责。

4、甲方将水、电安装到施工现场。

二、工程单价：乙方完成上述各项工程内容，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米给乙方计价。

三、付款方式：每倒完一层线浇，付该层楼总造价的85%。

四、建筑面积计算规则：按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

五、安全要求：乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米2元。

六、质量要求：

1、乙方在施工过程中必须严格按照设计图纸和施工规范进行施工。中轴线和几何尺寸必须水平，并由乙方放专人负责。如在施工过程中发生的不符合质量要求或与设计图纸要求不相符的而造成的人工和材料损失，概由乙方负责。

2、乙方在进入施工现场后，必须指定木工由 负责，砖工由 负责，钢筋工由 负责，各工种必须协调配合，保证工程顺利完工(各工种负责人必须亲自签字)。

七、工程进度：乙方必须保障甲方的质量和进度，按工程量保证需要工人人数上岗。工期定于20xx年年底完工。如因乙方人手不够而导致工期延长或因此影响另一个工种工期所带来的损失费由乙方负责。

八、如在施工过程中，有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并作为该合同的补充协议。

此合同一式两份，甲、乙双方各持一份，从签字之日起生效，并具有同等法律效力，工程竣工结清工程款后合同终止。

甲方：

乙方：

年 月 日

**大棚修建承包合同 村建大棚个人承包合同篇八**

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑总面积 层，约 平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，乙方提供劳务、建筑技术等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币 元(大写： )，建筑面积按每层楼内墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

完成 付 元，完成 付款 元，工程全部完工，经验收合格后一次付清余下款项。

五、双方责任

1、甲方负责水电供给及原材料，负责乙方施工人员的伙食。

2、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

3、房屋修建过程中，如乙方施工人员出现工伤，或者因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、工期要求

主体工程工期为 ，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，竣工时间不得超过10天，乙方不得因各种原因拖延甲方建房竣工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

八、其他事项

1、其他未尽事宜，由双方协商解决

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

日期： 日期：

**大棚修建承包合同 村建大棚个人承包合同篇九**

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿协商达成如下房屋修建合同。

一、乙方只包工不包料，修建时应用一切材料有甲方全部供应，不包水、暖、电、上板、涂料，乙方计算面积以完工后的后墙边至前墙挑沿边计算，不带修任何散水地坪，室内净空2.85米。 二、甲方付给乙方修建房屋工程款 元/平方米，围墙/平方米，院内地坪/平方米，盖门楼每座 元。

三、甲方提供图纸，乙方按图施工，如变更或有问题应及时解决问题，否则造成反工，由甲方负责支付乙方人工费，当日付清，甲方看管乙方所有工程设备，如住时提供(油、柴、面积)。

四、乙方负责工程质量，要求墙、砖面平整(室内包括地板砖、室外包括院内前墙瓷砖、卫生间瓷砖)其它瓦砖不包。

五、住房为砖混结构，基础深挖 元，再深每米加 元，屋面上炉渣灰找坡，防水毡一层，上沙灰0.4公分。

六、付款方式：

基础完工付工程总价40%，款顶后付40%，工程完工后，甲方验收合格后一次性付清，下余人工费不拖欠，如违约乙方有权将所修建房屋拆除。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，如一方违约，赔付另一方违约元。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大棚修建承包合同 村建大棚个人承包合同篇十**

发包方： 以下简称甲方 承包方： 以下简称乙方

《根据中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方充分协商签订合同，共同遵守。

第一条 工程慨况及范围

一、工程名称： 住宿楼

二、工程地点： 市 区 村

三、承包范围和内容：

1、本工程新建1栋三间三层住宿楼。①基础为桩基础，主角前墙厅为及阳台主角、前厅七个承台，每承受梁为240mm×240mm构造柱子(此项目乙方只负责钢筋制作)。基础圈墙体为300mm×300mm。

②一层、二层为240mm 眠墙，一层层高4.5m，二层为

3.2m(不包板)三层为空斗墙,三层层高3.2m(不包板),(每层一道圈墙，圈萍为240mm×240mm)。

③屋面为剖屋面，四方天沟，欧式天沟线，内墙墙面，天棚为粗沙灰，不找平地面。

④外粉东、南、北三方为外墙砖，西方为一遍，存活粗沙灰。屋面为松木制作，钉橡皮，挂瓦条、盖波纹彩轴瓦、压脊、封飞檐。

⑤一层地面为混凝土地面(标高100mm)外四方散水坡、化粪池一个(不包掏面板)。

第二条 工程承包形式

该工程采用包工，包脚手架、模板、机械、按每平方米240元计算(其中外加东、南方500mm出檐)。甲方负责乙方米、酒、炊具及柴火等。六餐饭：开工、每层预制板1餐、住屋1餐及完工1餐。吊车费每人一半。民工保险费每人一半。

第三条 付款方式

1、在乙方进场地预付壹万元购置工具、伙食费及模板、脚手架购置费用。

2、基础完工后甲方必须支付乙方壹万元工资款。

3、每层主体完工，付叁万元工资款。

4、装饰工程，内外粉刷完工付伍万元，其余扫尾工程完工全部付清。

第四条 其它

1、甲方负责水通、电通、路通。

2、甲方准备材料及时到达施工现场。

3、乙方负责机械设备安装、管理、使用和维护。

第五条 安全文明施工

1、乙方施工人员不得将甲方材料私自做人情，不得盗窃甲方材料。

2、乙方在施工中必须对施工人员进行安全生产教育，切实做好安全防护工作，严禁按施工规范。安全操作规程施工，如在施工中发生工伤事故，双方均负一半责任。

第六条 争议和解决办法

合同执行过程中发生争议时，双方本着实事求是的原则及时协商解决，协商无效时，可向人民法院起诉。

本合同一式两份，由双方各执一份，双方签字之日起生效。另外，本合同条款中如遇其它事宜，双方另作协议补充。

发包方： 承包方：

20xx年3月28号

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找