# 2024年解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函(20篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-14

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇一自2...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇一**

自20xx年4月20日你与安庆a公司(现已注销，原权利义务由安庆b有限公司(以下简称“我司”)概括承受)签订房屋租赁协议以来，双方合作十分融洽。但在双方合同中约定的租赁期限为三年。所以，你与安庆市远a公司签订的固定期房屋租赁协议早已到期，现已转为不定期房屋租赁合同关系。

现我司为了整合资源、规划发展，对安庆市a公司房屋(包括原你承租的43号门面及锅炉车间在内)对外招标出租。但在我司发布招标信息后，你并未参与投标和报价。因此，视为你自动放弃承租权。

鉴此，我公司特函告如下：

1、解除与你的房屋租赁合同关系;

2、请你在收到通知函10日内搬出华中西路43号门面及锅炉车间内所有属于你的物品、设备，并将房屋完好无损的移交给我司。

安庆市a公司

20xx年01月22日

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇二**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方原于20xx年十二月一日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于第二层，总面积约为x平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同， 一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于 20xx年 10月 31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

x公司 x年x月

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇三**

先生(女士)：

我与你于xx年 xx月 xx日就位于xx市xx区xx大街号xx区号楼(具体门牌号)的房屋签订的《租赁合同》，现依据《合同法》和《租赁合同》第十条第7款及第十一条第一款的约定，特依法通知解除租赁合同。

望收函后10 日内，迁出该房屋。否则我将依照《中华人民共和国合同法》及双方签订的上述租赁合同的约定，追究你的责任，由此产生的一切法律后果，由阁下自行承担。 特此通知!

出租人：

日期：xx年xx月xx日

签订房屋租赁合同的十大注意事项房屋租赁合同是指住房出租人和承租人在租赁住房时签订的、用来明确双方权利和义务的协议。作为住房的承租人，既要清楚自己的权利，也应了解自己的义务。具体来说，房屋租赁合同应包括以下条：

1、双方当事人的情况

合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2、住房具体情况住房的具体位置，写明住房的确切位置，如位于某路某号某室;住房面积;住房装修情况，简要说明住房的墙壁、门窗、地板、天花板、厨房和卫生间的装修情况;配备设施和设备，简要列举住房内出租人为承租人准备的家具、家用电器、厨房设备和卫生间设备等;住房的产权及产权人，写明这套住房为何种产权，产权人是谁，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托出租住房。

3、住房用途主要说明以下两点：住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住;住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。

4、租赁期限

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。如承租人要搬走，但是没有找到合适的新住处，出租人应酌情延长租赁期限。

5、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租，可以和出租人讨价还价，要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑，按月或按季付款造成的经济负担相对较小。

6、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查，保证自己今后能够正常使用。如果在正常使用过程中住房或设施损坏，承租人应及时通知出租人请物业管理公司予以维修。但如果是因为承租人使用不当而造成损坏的，由承租人负责维修或赔偿。出租人无力对住房进行修缮的，承租人可与其共同出资维修，承租人负担的维修费用可以抵偿应交的租金或由出租人分期偿还。

7、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在

确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8、转租的约定有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例;如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

9、违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

10、租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。如果承租人由于工作等的变动需要与他人互换住房，应该事先征得出租人同意，换房后，原租赁合同终止，出租人和新的承租人签订新的租赁合同。如果合同未到期时出租人和承租人中有一方要提前解除合同，则要提前通知对方，并按照合同约定或协商给予对方一定的补偿。如果合同到期，那么该合同自然终止。

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇四**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于 年 月 日签订《房地产租赁(居间)合同》(以下简称“租赁合同”)，甲方将坐落于 室给乙方作\_ \_之用。上述租赁合同约定的租赁期为 年月 日起至 年 月 日止。乙方因业务调整于 年 月 日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币 元。根据租赁合同的约定及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币 元。两项冲抵，剩余人民币 元，该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

二、租赁合同解除时间

甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后(水电费 元，管理费 元，总计： 元，直接从押金中扣除)于 年 月 日解除租赁合同。租赁合同解除当日，乙方搬离该租赁房屋。双方不再追究任何法律责任

三、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于 年 月 日在中华人民共和国\_\_\_\_省(自治区、直辖市) 市(县)签订。

甲方(出租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

乙方(承租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇五**

合同编号：

出租方（甲方）：

地址：

承租方（乙方）：

地址：

甲、乙双方于20\_\_\_\_年12月8日签定的房屋租赁合同（合同编号：\_\_\_\_\_\_，以下简称合同）,合同期限自20\_\_\_\_年12月8日至20\_\_\_\_年12月7日。由于乙方内部转移业务区域，导致无法继续履行合同，于20\_\_\_\_年3月6日向甲方提交租赁解除申请书。经双方友好协商，同意提前解除合同，并达成以下条款，以资共同遵守。

一、乙方已支付给甲方的自20\_\_\_\_年12月8日至20\_\_\_\_年6月7日共计6个月的租金，由于乙方提出解除合同，未到期租金甲方不予退还。

二、水电费：乙方在租赁期间水费共计\_\_\_\_元；用电量1350kw.h，电费单价1元/kw.h，电费共计\_\_\_\_\_\_\_\_元；水电费合计\_\_\_\_\_\_元由乙方承担。

三、违约金：依据《房屋租赁合同》附件第二条，乙方应向甲方支付一个月房屋租金金额的违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、退还乙方金额：乙方已支付给甲方6个月租金金额的租赁保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，扣除水电费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应退还乙方人民币金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。甲方于20\_\_\_\_年7月31日前一次性支付给乙方。

五、交回房屋时，乙方应会同甲方验收租赁房屋及附属设施并签署验收记录，乙方应保证上述房屋及附属设施完好，若有损坏，乙方应负责修复或照价赔偿。

六、依据《房屋租赁合同》附件第六条，承租期满或合同解除后，乙方承租地固定装修无偿归甲方所有。

七、本协议签定之日起，租赁合同解除，乙方应于5日内从承租房屋迁离并交回租赁房屋。乙方逾期未迁离，甲方有权收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字或盖章后生效。

甲方:

经办人：

日期：

乙方：

经办人：

日期:

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇六**

致：

您好!我是位于  区\_\_路\_\_号房屋的房东    您于  年 月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从  年 月 日至 年 月 日，租金每月  元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国民法典规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内搬出 区\_\_路\_\_号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出  区\_\_路\_\_号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

年  月  日

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇七**

经协商，双方愿意解除位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(铺位)的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

四、双方再次证明，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

你知道怎么解除房屋租赁合同协议吗解除房屋租赁合同（2）

现在的房价是噌噌的往上涨，普通大众工资的涨幅却远远赶不上房价上涨的速度。许多人只好选择租房，望楼兴叹了。那么在租房过程中，如果想要解除房屋租赁协议，条件和方式是怎样的呢

可解除房屋租赁协议的情况

根据《民法典》的规定，当事人可以协商一致解除合同，也就是当事人可以在房屋租赁合同中约定解除租赁协议的条件，也可以经过协商后决定解除房屋租赁协议。但是，如果没有约定的，那么在以下情况下可以解除房屋租赁协议：

一、承租人解除

1、《民法典》第二百三十一条规定：因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金;因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

就是说在租赁房屋具有瑕疵(包括物的瑕疵和权利瑕疵)，致使承租人无法使用，或者利益受到重要影响，或者在相当期间内不能进行使用收益的，或者租赁房屋毁损致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

2、《民法典》第二百三十三条规定：租赁物危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。此条规定仅限于物的瑕疵，而且限于物的瑕疵达到危及承租人的安全或者健康的程度。如果租赁房屋的瑕疵不会导致危及承租人的安全或者健康的，而该瑕疵在订立合同时即为承租人所知悉的，承租人将不得主张解除合同。

二、出租人解除

1、《民法典》第二百一十九条规定：承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失。承租人违反约定方式，或者不依租赁房屋的性质而对租赁房屋进行使用收益的。

2、《民法典》第二百二十七条规定：承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。(承租人迟延支付租金，经出租人催告，仍不于催告期限内支付租金的。

3、《民法典》第二百二十四条第二款规定：承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。承租人未经出租人同意，将租赁房屋转租于第三人的。

解除房屋租赁协议的方式

房屋租赁协议的解除方式有三种：

第一，如果当事人协商一致解除租赁合同的，那么自达成共识时起，房屋租赁合同解除;

第二，如果房屋租赁合同中约定了解除合同的条件的，那么自条件发生时，合同自动解除。但是在这种情况下，如果当事人对合同是否解除发生争议的，应当起诉由法院定夺;

第三，如果出现了法律规定的解除情形，那么合同自一方的解除通知到达另一方时解除。但通常当事人会对合同解除与否发生争议，最终也只能向法院起诉由法院定夺。

总体上来说，解除房屋租赁协议的条件主要有两种，一种是约定的解除条件，一种是法定的解除条件。相比较而言，在当事人协商一致的情况下解除合同的，发生纠纷的可能性比较少。但实践中大部分房屋租赁合同并不是协商一致解除的，所以当事人最好请律师帮助收集证据和准备材料，为向法院起诉和打赢官司做好准备。

解除房屋租赁合同纠纷的处理解除房屋租赁合同（3）

合同必须严守，是民法典上的一项基本原则。但是，当事人可依合同约定或者法律规定而享有解除权，以便从合同的束缚中解脱出来。

在房屋租赁合同关系中，除当事人约定外，根据《民法典》的有关规定，双方在以下情形下享有合同解除权：

1.承租人的解除权。在租赁房屋具有瑕疵(包括物的瑕疵和权利瑕疵)，致使承租人无法使用，或者利益受到重要影响，或者在相当期间内不能进行使用收益的，或者租赁房屋毁损致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。《民法典》第二百三十一条规定：“因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金;因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。”《民法典》第二百三十三条规定：“租赁物危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。”

《民法典》第二百三十三条规定仅限于物的瑕疵，而且限于物的瑕疵达到“危及承租人的安全或者健康”的程度。我们认为，对于租赁房屋的瑕疵，不论是物的瑕疵还是权利瑕疵，只要符合《民法典》第九十四条第(四)项规定，承租人可以主张解除合同。对于承租人因租赁房屋存在瑕疵而主张解除合同的，应满足以下要件：(1)承租人的使用收益受到的障碍必须达到严重程度。但是，如果租赁房屋对于承租人有特别利害关系的，则该障碍即使未达到严重程度，也应允许承租人解除合同。(2)出租人不于催告的期限内进行修缮。但在修缮为不可能或者虽有可能但于承租人已无利益的，则无需催告即可主张解除合同。《民法典》第二百三十三条规定的用语是“可以随时解除”。但应注意的是，其前提是租赁房屋的瑕疵已达到“危及承租人(包括同住人)的安全或者健康”的程度。在此种情形下，即使承租人订立合同时明知该租赁房屋存在瑕疵，也不影响其解除合同。这一点与一般的合同解除规则不同，其立法理由在于要绝对保护人的生命与健康。对此条作相反解释，就是，如果租赁房屋的瑕疵不会导致“危及承租人的安全或者健康”的，而该瑕疵在订立合同时即为承租人所知悉的，承租人将不得主张解除合同。

2.出租人的解除权。包括：(1)承租人违反约定方式，或者不依租赁房屋的性质而对租赁房屋进行使用收益的。《民法典》第二百一十九条规定：“承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失。”(2)承租人迟延支付租金，经出租人催告，仍不于催告期限内支付租金的。《民法典》第二百二十七条规定：“承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。”(3)承租人未经出租人同意，将租赁房屋转租于第三人的。《民法典》第二百二十四条第二款规定：“承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。”

3.双方均有的解除权。不定期的房屋租赁合同，双方均可以随时解除合同。《民法典》第二百三十二条规定：“当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，视为不定期租赁。当事人可以随时解除合同，但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。”

实践中，因房屋租赁合同的解除而发生的纠纷也比较多。处理此类纠纷时，应注意：

1.当事人有约定的，从其约定;没有约定的，则只能根据法律的规定解除房屋租赁合同，否则，将构成违约。

2.合同的解除，并非因符合解除条件而当然发生，而应以有解除权的一方行使为必要。这里需要区分合同的解除与附解除条件的合同两者的不同。前者是因法定或约定的条件成就而享有形成权，其效力的发生以实际行使解除权为必要;后者则因约定(不可能是法定)条件成就，而当然发生合同消灭的效力。行使解除权，根据《民法典》第九十六条规定，应以通知的方式。但亦不妨碍以诉讼的方式来行使，因为起诉本身可以视为一种通知。

3.要严格把握合同解除的条件。当事人只有在符合约定或法定条件的情况下，才能解除合同;在不符合解除条件的情况下，即使发出解除通知，也不能产生合同被解除的法律效力，相反，构成违约。

解除房屋租赁合同的途径解除房屋租赁合同（4）

网友提问：

怎么提前解除房屋租赁合同解除房屋租赁合同的途径是什么

重庆律师解答：

怎么提前解除房屋租赁合同

1、根据民法典，合同的变更是可以通过协商的。

2、如果没法协商达到一致协议，可以发通知给房东通知解除合同，并退还剩余房租。没有约定违约责任就不处罚，建议根据租赁合同与房东协商处理。

高-安律师解答：

解除房屋租赁合同的途径

解除房屋租赁合同的途径，就是说当事人应当采取哪种方式来解除房屋租赁合同。其实，这包含了两个问题：

(一)房屋租赁合同能不能解除按照法律规定，原则上合同当事人应当善意履行合同，不能擅自解除合同。但是，法律也规定了可以解除合同的例外情况。具体来说就是：

1、当事人协商一致，可以解除合同。当事人可以约定一方解除合同的条件。解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。

2、不管当事人有没有协商一致，有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

(一)因不可抗力致使不能实现合同目的;

(二)在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务;

(三)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行;

(四)当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的;

(五)法律规定的其他情形。

因此，只要符合上述法律规定，房屋租赁合同是可以解除的。

(二)解除房屋租赁合同的途径有哪些按照法律的规定，解除房屋租赁合同的方式有两种：

1、如果当事人协商解除合同的话，那么在当事人达成解除合同的意向后，原来的房屋租赁合同就被解除。这在实践中主要表现为当事人签订解除房屋租赁合同协议书。

2、如果不是协商解除，而是按照法定条件解除的话，那么提出解除租赁合同的一方应当向另一方发出通知。原则上，通知到达对方时，房屋租赁合同就解除了。但是，事实不是这么顺利的。另一方常常对解除合同持有反对意见，最终只能起诉后由法院定夺。

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇八**

甲乙双方就解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、双方再次证明，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇九**

北京海格国际物业管理有限公司(以下简称海格物业公司)、北京大华一品置业有限公司(以下简称大华置业公司)：

我是北京市宣武区宣外大街海格国际公寓房号(具体房号及产权人见附表)房产所有权人(产权人名字)。2x年xx月xx日(签约时间)，我与海格物业公司、大华置业公司签订《海格国际公寓委托租赁经营合同》将海格国际公寓房屋出租给海格物业公司。

根据《海格国际公寓委托租赁经营合同》第三条规定：“该房屋每月租金xx元，每月支付当月租金”和第六条规定：“乙方【即海格物业公司】逾期付款的违约责任，------逾期超过60日后，甲方【业主方】有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应自甲方解除合同通知到达之日起3日内将该房产交还甲方，乙方根据逾期付款时间按日向甲方支付逾期应付款万分之十违约金。乙方支付应付租金和违约金后，甲乙双方可再行协商继续履行合同------。” 自20xx年4月份起乙方借口拒付房屋租金， 截止20xx年6月30日已经逾期超过60日，依然未支付房租金。依照合同的规定，甲方有权解除合同，乙方应在甲方解除合同通知到达之日起3日内将该房产交还甲方，并支付拖欠的租金以及违约金。

同时，《海格国际公寓委托租赁经营合同》第十一条规定：“丙方

【即大华置业公司】为乙方支付甲方房租金提供一般担保责任，如乙方无充足理由逾期向甲方支付房租金时，丙方为乙方代向甲方支付房

租金，此房租金将在乙方的履约保证金中扣除。”据此，丙方应为乙方支付甲方房租金承担担保责任。由于乙方借口经营亏损、需装修为由，拒付租金、延期支付租金，显然不属于有充足理由逾期支付租金的情形，丙方依约应履行为乙方代向甲方支付房租金的义务。

综上，《海格国际公寓委托租赁经营合同》系依法有效的合同，各方均应当按照约定全面履行自己的义务。由于，海格物业公司拒付租金至今已超过60日，大华置业公司也未履行担保责任，代为支付租金。故根据《中华人民共和国合同法》 第六十条、九十三条、九十四条、九十六条之规定，郑重通知如下：

一、自本通知到达海格物业公司的同时，即解除本人与海格物业公司、大华置业公司签订《海格国际公寓委托租赁经营合同》;

二、海格物业公司应在收到本通知后3日内将租赁的海格公寓(房号)房子按《海格国际公寓委托租赁经营合同》附件一所列的清单交还本人(或我的委托代理人)，同时办好交接手续;

三、海格物业公司应当在收到本通知的同时，安排人员结算拖欠的租金以及违约金，并予以支付或由大华置业公司代为支付。

届期海格物业公司、大华置业公司未按上述通知履行的，我将依法收回自己的房子，同时追究海格物业公司、大华置业公司的相应法律责任，特此通知!

业主：(签名)

二○一○年七月一日

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇十**

甲方（出租方）：石林

乙方（承租方）：宁夏万维实业有限公司

甲乙双方原于20\_\_年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的.所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。1

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇十一**

甲方： 营业执照号：---------------------------

法定代表人： 身份证号码：-------------------------------

乙方：

身份证号码：----------------------------- -----------------------------

一、甲方与乙方原于xx年7月9日签订的就网吧企业管理业务的合作协议，现因甲方单方违约违反合作协议中的第六条将网络中心百分之五十的股份转让给第三方，使双方无法继续合作。

二、经双方友好协商同意，该合同于xx年12月20日予以解除。因解除协议甲方需返还乙方所投入合作资金\*万元人民币整。现因甲方无能力偿还乙方所投入合作资金\*万元人民币，现用甲方个人在网络中心持用的百分之五十的股份作抵押。

三、在此同时甲方需保证所抵押给乙方的股份是甲方在“网络中心”的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方需保证所抵押给乙方的股份，在此协议之前与协议签定之后甲方不得在以任何形式抵押与转让、质押或担保给第三方，并免遭任何第三方的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

四、在协议期间甲方不能以任何形式毁约和转让股份，如有违约就必须即日偿还乙方所投入的合作资金\*万元人民币和赔偿经济损失\*万元人民币。

五、甲方需在xx年12月20日起至xx年6月20日止一次付清乙方所投入合作资金\*万元人民币整。

六、 本协议由双方签字盖章后生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份,均具有同等法律效力。

甲 方：(签名 盖章) 乙 方：(签名 盖章)

年 月 日

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇十二**

致\_\_\_\_\_先生：

您好！

我是位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元房屋的房东\_\_\_\_，您于\_\_\_年 \_\_\_\_月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期 \_\_\_\_年， 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金每月\_\_\_\_元。合同明确约定在合同履行期间，房屋不得进行转租，您违反此约定将房屋进行转租，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发出之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日12时前）搬出位于位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。 特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇十三**

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约，双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。?

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇十四**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：\_\_\_公司

甲乙双方原于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区湖滨东与丽景相交处南和号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的39;所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日\_\_\_\_月

乙方： 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日\_\_\_\_月

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇十五**

甲方(原出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司

乙方(原承租方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限公司

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋

出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成

如下条款：

一、 原合同租赁期计至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、 自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、 乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算 ，以多退少补方式结清。

五、 甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、 其他内容：

1、 关于租房押金：

2、

七、 双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、 本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，

双方各执一份，甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合

同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇十六**

原告：，住所地：，法定代表人：。

被告：，男，1986年8月14日出生，身份证号码：，住所地：。

案由：房屋租赁合同纠纷

诉讼请求：

1、请求法院判令被告于 之前搬出租赁房屋;

2、请求法院判令被告支付违约金110925元(暂计算至起诉之日，实际应计算至被告搬迁之日);

(计算方式：从20xx年1月1日计算至起诉之日20xx年5月26日共145天，建筑面积共30.6平方米，日租金5元/平方米，按合同第十条约定按五倍租金计算违约金，145天\*30.6平方米\*5元/平方米\*5倍=110925元)

3、请求法院判令被告支付从 年 月 日至 年 月 日止的水电费共计8933.4元;

4、本案的诉讼费用全部由被告承担。

事实和理由：

20xx年，原告与被告签订了《房屋租赁合同》，约定原告将路478号共30.6平方米的房屋出租给被告，租金每日5元/平方米，租期从20xx年1月1日至20xx年12月31日。在合同即将到期前的20xx年10月22日，原告向被告送达书面通知，要求被告做好搬迁准备工作，被告亲自签收了通知。20xx年12月26日，原告再次对被告送达了书面通知，要求被告于20xx年1月24日前搬出租赁房屋。此后，原告又于20xx年1月23日和2月13日分别两次书面通知被告要求尽快搬出租赁房屋，但被告均拒绝予以配合。

依租赁合同第十条第二项约定，租赁期满，乙方逾期不归还租赁物，则每逾期一天应向甲方支付逾期归还前日租金五倍的违约金，暂计算至起诉之日为110925元。被告尚拖欠水电费8933.4元，应一并支付。

原告认为，被告逾期拒绝搬迁的行为已构成违约，故诉至贵院，请求依法支持原告的诉讼请求。

此致

\*\*区人民法院

具状人：

20xx年5月26日

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇十七**

出租人(甲方)：

证件类型及编号：

承租人(乙方)：

证件类型及编号：

甲、乙双方于年月日签署了《房屋租赁合同》，约定由甲方将房屋出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为年，协议有效期为年月日至年月日。甲乙双方经协商一致，同意于年月日提前终止本协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的.规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方应于本协议生效后 个工作日内一次性向甲方支付补偿款元(人民币大写： 圆整)。

三、甲方应于收到乙方支付的补偿款后 个工作日内，将扣除应付房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、乙方应于收到甲方退还的押金及已付剩余房租后个工作日内，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止本合同所产生的所有债权债务(包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜(包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)提起仲裁、诉讼、申诉、信访;否则，视为甲方根本性违约，甲方应双倍退还乙方已支付的补偿款。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律(转载于: :房屋租赁合同解除协议书)师费、差旅费等一切损失。

八、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字、盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人 ：委托代理人：

联系方式：联系方式：

年 月 日年 月 日

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇十八**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、

2、

3、

事实与理由：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，以急需付购房款为由，向原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人民币伍万元整(50000.00元)。原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收到被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亲笔所写借条一份。被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_又于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，以急需周转资金配货为由，向原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人民币肆万元整(40000.00元)，原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收到被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亲笔所写借条一份。被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_又于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，以急需周转资金付会为由，向原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人民币叁万元整(30000.00元)，原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收到被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亲笔所写借条一份。因被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的丈夫\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_既是老亲、又是多年的朋友，所以原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对于被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的借款行为和信誉深信不疑。三次累计借款给被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币壹拾贰万元整(120000.00元)。原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在借款时口头约定，当原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_急需要钱的时候，提前十五天告知被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将按时归还所借的钱款。原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因经营资金紧张及归还他人借款的需要，于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提出归还所借的人民币壹拾贰万元整(120000.00元)，并支付相应的利息。原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方约定20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日归还。到期后，原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_多次要求被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按时归还借款。被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_均以过几天就还甚至说没钱为由，不予归还。严重违背了诚实守信的为人原则。原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为维护自己的合法权益，请求法院支持为盼!证据和证据来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、被告人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亲笔所写的借条三张。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇十九**

有关解除租赁合同经典版

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署了《房屋租赁合同》，约定由甲方将房屋出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为年，协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止本协议，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方应于本协议生效后\_\_\_\_个工作日内一次性向甲方支付补偿款元。

三、甲方应于收到乙方支付的补偿款后\_\_\_\_个工作日内，将扣除应付房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、乙方应于收到甲方退还的.押金及已付剩余房租后\_\_\_\_个工作日内，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止本合同所产生的所有债权债务已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访否则，视为甲方根本性违约，甲方应双倍退还乙方已支付的补偿款。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔

偿责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

出租人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**解除房屋租赁合同通知函 解除房屋租赁合同通知函篇二十**

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

承租人提出申请：

房屋坐落于 区 街 号，本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日到期终止。因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原因，承租人单方申请

于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起提前解除本合同。

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找