# 2024年房地产委托居间服务合同(3篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-06-19

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!房地产委托居间服务合同篇一甲方：乙方：双方代表经认真磋商...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**房地产委托居间服务合同篇一**

甲方：

乙方：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1、提供借贷所需的真实性资料。

2、积极配合办理相关手续。

3、按时支付相应费用

三、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、全面协调甲方与金融机构的关系。

3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

1、银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

2、其他费用：

3、居间服务费为 ，甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将此费用支付给乙方。

五、违约责任：

1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。

2、银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款额万分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的。双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)： 日期： 日期：

**房地产委托居间服务合同篇二**

委托方需购买\_\_\_地区房地产，因缺乏卖方信息，特委托\_\_\_县信息服务社能提供与出售房地产方订约交易的机会， 委托方必须保守居间方为其所提供的各处房地产出售方的信息秘密，不准披露或者允许他人使用其所掌握的信息秘密 。经双方协商一致特签订本合同共同信守、不准反悔，否者均按违约论处。

一、委托方\_\_\_\_\_\_家住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因居住需要，需购买\_\_\_地区房地产，为便于联系，由\_\_\_\_\_\_为代表前来签约，要求居间方提供能与出售房地产方订约交易的机会。

二、当居间方提供房源信息，且得到委托方认可后，居间方也就是完成了本合同的义务，至于以后实际交易额的多少，及契约的签订等，由委托方与出售方自行协商而定，如委托方需要，居间方也必须无条件参与。如委托方认可后而没有成交的，居间方必须无条件继续为委托方提供能与出售房地产方订约交易的机会(信息)。

三、本合同从签订之日起，居间方即要提供符合委托方需要的房地产出售信息，居间方所提供的信息且得到委托方认可并与出售方签订交易协议时，委托方就必须立即支付给居间方佣金(信息费)。佣金(信息费)按房地产成交总额的\_\_\_\_\_\_ %计算(人民币一次性支付)。

四、凡是经居间方提供的房地产出售方信息，或借委托方之名实际为其亲属、朋友而获取信息的，不论委托方(包括其亲属、朋友)在什么时间、采取何种方式进屋居住的，或双方签订交易协议后，如单方或双方毁约的，即视作居间方已完成本合同的义务，原约定佣金就必须支付，居间方不负任何责任。

五、委托方违约的，除了支付约定的佣金外，还应支付原约定佣金\_\_\_\_\_\_倍的违约金，并承担由此造成的一切损失。居间方必须遵守诺言、公平合理，不得故意提供虚假信息，否则必须承担由此造成的损失。

六、本合同在履行中若发生争议，协商解决不成时，双方均可向①县人民法院起诉。②市(县)经济合同仲裁机关申请仲裁(只选其一)

七、经居间方提供信息，并实际已了解的房地产：

八、咨询登记费\_\_\_\_\_\_元，本合同有效期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同一式贰份，双方各执一份，在双方签字后当即生效，在完成委托各自履行后，本合同自行失效。

委 托 方：(代表人)

委托方需购买\_\_\_地区房地产，因缺乏卖方信息，特委托\_\_\_县信息服务社能提供与出售房地产方订约交易的机会， 委托方必须保守居间方为其所提供的各处房地产出售方的信息秘密，不准披露或者允许他人使用其所掌握的信息秘密 。经双方协商一致特签订本合同共同信守、不准反悔，否者均按违约论处。

一、委托方\_\_\_\_\_\_家住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因居住需要，需购买\_\_\_地区房地产，为便于联系，由\_\_\_\_\_\_为代表前来签约，要求居间方提供能与出售房地产方订约交易的机会。

二、当居间方提供房源信息，且得到委托方认可后，居间方也就是完成了本合同的义务，至于以后实际交易额的多少，及契约的签订等，由委托方与出售方自行协商而定，如委托方需要，居间方也必须无条件参与。如委托方认可后而没有成交的，居间方必须无条件继续为委托方提供能与出售房地产方订约交易的机会(信息)。

三、本合同从签订之日起，居间方即要提供符合委托方需要的房地产出售信息，居间方所提供的信息且得到委托方认可并与出售方签订交易协议时，委托方就必须立即支付给居间方佣金(信息费)。佣金(信息费)按房地产成交总额的\_\_\_\_\_\_ %计算(人民币一次性支付)。

四、凡是经居间方提供的房地产出售方信息，或借委托方之名实际为其亲属、朋友而获取信息的，不论委托方(包括其亲属、朋友)在什么时间、采取何种方式进屋居住的，或双方签订交易协议后，如单方或双方毁约的，即视作居间方已完成本合同的义务，原约定佣金就必须支付，居间方不负任何责任。

五、委托方违约的，除了支付约定的佣金外，还应支付原约定佣金\_\_\_\_\_\_倍的违约金，并承担由此造成的一切损失。居间方必须遵守诺言、公平合理，不得故意提供虚假信息，否则必须承担由此造成的损失。

六、本合同在履行中若发生争议，协商解决不成时，双方均可向①县人民法院起诉。②市(县)经济合同仲裁机关申请仲裁(只选其一)

七、经居间方提供信息，并实际已了解的房地产：

八、咨询登记费\_\_\_\_\_\_元，本合同有效期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同一式贰份，双方各执一份，在双方签字后当即生效，在完成委托各自履行后，本合同自行失效。

委 托 方：(代表人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委 托 方：(代表人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产委托居间服务合同篇三**

甲方： 合同编号：

乙方： 签订地点：

甲方委托乙方加工 ，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 加工劳务费： ;

第二条 加工成品质量要求： 按甲方图纸技术及技术协议标准执行 ;

第三条 原材料的提供办法及规格、数量、质量：乙方依照甲方提供的图纸向甲方申请原材料，并明确原材料的规格、数量、质量及消耗定额。甲方应在 个工作日内向乙方提供原材料。乙方对甲方提供的原材料要及时检验，不符合要求的，应立即通知甲方调换或补齐。乙方对甲方提供的原材料不得擅自更换,对加工的物品不得偷换零部件。

第四条 交货时间、验收标准和方法

1.交货时间为 ，交定作物期限应当按照客户规定交货时间内履行。任何一方要求提前或延期交定作物，应当在事先与对方达成协议，并按协议执行。

2.按照合同规定的质量要求、图纸和样品作为验收标准。

3.甲方应当按合同规定的期限验收乙方所完成的工作。验收前乙方应当向甲方提交必需的技术资料和有关质量证明。对短期检验难以发现质量缺陷的定作物或项目，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除客户使用、保管不当等原因而造成质量问题的以外，由乙方负责修复或整改。

4.当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

第五条 结算方式及期限：

1.签订合同后 个工作日内预付劳务费 ;

2.定作物完工，经甲方指定人员初步检验，符合本合同所规定的验收标准后 个工作日内支付劳务费 ;

3.交付客户使用 个工作日内，无质量问题，支付合同规定的剩余款项。 本合同自\_\_\_ \_年\_ \_ \_月\_\_ \_ 日起生效，有效期贰年。本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲方和乙方各执一份。

甲方：(签字盖章) 乙方：(签字盖章)

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找