# 成都地区房屋拆迁协议书(22篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-06-19

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。成都地区房屋拆迁协议书篇一被拆迁人(以下简称...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**成都地区房屋拆迁协议书篇一**

被拆迁人(以下简称乙方)：

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《某某省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条 乙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

(二)房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)被拆迁房屋补偿金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)房屋货币补偿的币种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的现房、期房，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

2、房屋内应当有以下设施：

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付乙方搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付乙方设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_天前通知乙方，按下列约定处理：

1、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付停产停业损失补偿费。

(二)乙方在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付乙方四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第八条 其他违约责任：

第九条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条 本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙方各持\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

**成都地区房屋拆迁协议书篇二**

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋基本状况

1.乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

四、拆迁补偿

1.房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

2.附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;

3.搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4.设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

5.其他费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

(一)本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**成都地区房屋拆迁协议书篇三**

甲方：(拆迁入)

乙方：(被拆迁人)

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市城市建设房屋拆迁管理办公室拆许字(?)第?号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在?范围内拆迁，进行?项目建设，需要拆迁乙方的住宅房屋，依据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市城市房屋拆迁管理办法》的规定，甲乙双方就拆迁补偿事项，订立如下协议：

一、乙方房屋位于?街(路)?号?栋?层?房间?建筑结构，建筑面积?平方米。

经房屋拆迁评估机构评估确定，乙方房屋?成新，评估单价?元/平方米，计?元;上年度砖混结构住宅房屋建筑成本?元/平方米，价格调整系数?，价格补贴?元/平方米，计?元，面积补贴?平方米，计?元，被拆迁房屋货币补偿金额总计?元。

二、乙方自愿选择?的拆迁补偿方式。

实行货币补偿的，甲方应一次性支付给乙方?元货币补偿款。

实行房屋产权调换的，甲方提供给乙方的房屋位于?街(路)?号?栋?单元?层?朝向?房间，?建筑结构，建筑面积?平方米(产权调换房屋系期房的，附产权调换房屋的设计平面图，房屋建筑面积以产权部门初始登记的建筑面积为准)，所调换房屋价格?元/平方米，计?元，于?年?月?日前?向?方支付产权调换差价款?元。甲方应于?年?月?日前将产权调换房屋交付给乙方，并于年?月?目前负责办理产权调换房屋的所有权证和土地使用证，手续费用由甲方承担，所涉及的契税由乙方承担。

三、甲方向乙方一次性支付搬家补助费?元。

实行货币补偿的，甲方按照lo元/(平方米月)标准支付给乙方临时安置补助费，一次性支付3个月，计?元。

实行房屋产权调换且乙方自行过渡的，过渡期限?个月，甲方按照?元/平方米月标准支付给乙方临时安置补助费，先预付?个月，计?元，其余部分在房屋交付给乙方使用时按照实际过渡期限一次结清。

四、本合同订立时，乙方应将房屋所有权证、土地使用证交给甲方，并由甲方到有关部门申请注销登记。

六、本合同盯立后，甲方不得擅自变更规划和设计。

七、本合同订立后，双方应共同遵守，任何一方违约，按有关法律、法规的规定承担责任。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，按以下第?方式解决。

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_;

(二)向人民法院起诉。

八、本协议一式四份，甲方、乙方、拆迁实施单位各一份，送拆迁管理部门备案一份。?本合同未尽事宜，可另行订立补充协议。

甲方：?乙方：

法定代表人：

经办人：

拆迁实施单位：?委托代理人：?法定代表人：

经办人：

年?月?日?年?月?日

**成都地区房屋拆迁协议书篇四**

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除,渣土清运。

2、拆除标准：按甲方招标要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有,均由乙方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

经公开招标,拆除项目总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

2、结算方式：

（1）合同签订时,乙方一次性付清工程款。

（2）乙方报名时的报名费转为押金,待拆除工程全部结束,渣土清运完成,平整好施工场地,经甲方组织验收合格后,退还乙方的押金。

三、施工日期：

1、本合同工程定于20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工,于20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时,甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

1、乙方进场后,甲方向乙方进行施工交底,交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定葛杰善为工程项目负责人,负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

1、负责编制施工方案,制定安全、环保措施,。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定,做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业,注意环保要求：控制噪声,避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全,加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险,对因管理不善所发生的任何安全责任事故,责任由乙方承担,。

6、服从甲方现场管理人员的指挥,尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定倪前鹏为工程项目负责人,全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定,甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷,双方应做好协商解决,协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改,需经方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力,双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式\_\_\_\_份,甲乙双方、局基建办、监察室各执\_\_\_\_份,具有同等法律效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**成都地区房屋拆迁协议书篇五**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《合同法》、《建筑法》、《安全生产法》和《拆迁管理条例》，为明确双方责任，确保拆迁安全和进度，经甲、乙双方协商一致达成以下条款，双方共同遵守。

一、 工程名称：河南中州企业发展有限公司中州礼堂拆除工程;

二、 工程地点：中州家属院内;

三、 拆除面积：约343平方米;

四、 承包范围：二层平台及耳房、门洞、舞台(一米二范围内)拆除;

五、 合同工期：20xx年 3 月17 日—20xx年 4月 2日;

六、 合同价款：叁仟元(3000.00元);

工程质量要求：

乙方负责净甲方要求拆除指定建筑物、附着物，并将拆除的建筑垃圾及时清理干净，严禁随意抛洒，倾倒垃圾。

七、 双方的责任及义务

1、 甲方的责任与义务：

1)、甲方负责将拆除范围内的物品腾空，使之具备可拆除条件。

2)、甲方负责协调被拆除户以及与拆除有关的周边关系，以保证乙方安全顺利的施工。

3)、甲方负责提供拆除范围内准确的地下管线资料。

4)、由甲方原因或不可抗力造成的工期延误，工期可相应顺延。

八、乙方的责任与义务：

1)、乙方施工前将安全保证金(捌仟元)交纳到甲方指定的帐户，完工验收合格后甲方如数退还。

2)、按照甲方批准的施工方案安全有序的进行拆除。

3)、在施工中要悬挂警示标语并采取安全防护措施，设置安全隔离带并有专人进行巡察以确保施工人员、行人和施工设备的安全，因乙方责任引起的一切安全事故由乙方承担全部责任。

4)、按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。

5)、拆除现场材料堆放整齐有序，保证拆除现场人走场清。

九、工程款支付办法

工程完工经甲方验收合格，半年之内付清全部工程款。

十、其他

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经甲、乙双方签字生效。工程完工，合同内容执行完毕，工程价款及各种费用结清后合同自行失效。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份自双方签字盖章之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**成都地区房屋拆迁协议书篇六**

拆迁人： (简称甲方)

被拆迁人：(以下简称乙方)

根据xx市政府办公室府办抄字〔20xx〕72号抄告单, 为改善侍中庙西巷居民居住环境，经甲乙双方协商,现就房屋搬迁补偿安置达成如下协议：

一、拆迁房屋的基本情况

乙方房屋位于xx市xx区寺中庙西巷4号，砖混结构，建筑面积为646.38平米，其中证载建筑面积为564.15平米。房产证编号为：00057107。自行搭建面积为81.23平米。性质为办公用房。

二、拆迁补偿方式

1、由乙方自行组织人员拆迁，甲方向乙方交付押金10万元。 该押金在甲方开工建设三个工作日内全额返还。

2、拆迁补偿采取“就地安置、拆一补一”的产权置换形式。具体用于产权置换的房屋、楼层、户型等，以双方在房屋规划设计图纸上签署的红线框定的范围为准，不再变更。相等面积部分不补差价，相差面积按照甲方开盘时的市场价补差。

3、安置房屋面积测量按照国家法律规定标准测量计算，以建筑面积为准。最终面积以国家有权部门测定为准。

三、拆迁期限

乙方应该在本协议签订之日起7天内拆迁完毕。逾期未拆迁完的，每拖延一天支付违约金1000元。

四，搬迁补偿费

经过甲乙双方协商，甲方按照井冈山大道二期工程广丰村农房拆迁补偿标准执

1、临时安置补助费支付18个月，共计46539.36元。自乙方搬迁完毕之日起算，多退少补。

2、自行搭建的简易棚补偿费：32.79㎡\*220元/㎡=7213.8元。

3、围栏补助费：20.6㎡\*100元/㎡=2024元。

4、围场补偿费：30.91㎡\*100元/㎡=3091元。

5、晒场补偿费：194.26㎡\*30元/㎡=5827.8元。

6、搬迁补助费：12间\*80元\*2(两次搬迁)=960元。

7、有线电视补助费：120元

8、固定电话补助费：158元

9、水池补偿费：3个\*100元/个=300元

10、粪窖补偿费：1个\*100元/个=100元

以上10项共计为66369.96元。

在本协议签订之日支付 元，余款在 前付清。

五、安置房交付时间及交付标准

甲方在开工建设之日起24个月向乙方交付安置房。甲方为乙方办理被拆迁房屋房产证登载面积的房屋产权证书，并承担相应费用。

甲方按下列标准向乙方交付安置房屋：

1、外墙：面砖

2、内墙：混合砂浆毛面

3、顶棚：混合砂浆毛面

4、地面：水泥砂浆找平

5、门窗：

6、厨房：墙面混合砂浆毛面

7、卫生间：预留上下水口，墙面混合砂浆毛面。

8、阳台：

9、电梯：无

10：其他：

六、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，有关部门备案二份。

七、本协议双方签字盖章后生效。甲乙双方在此之前关于房屋拆迁安置所签协议内容如与本协议内容不一致的以本协议为准。

甲方代表： 乙方签章：

甲方签章： 乙方手印：

经办人：

年 月 日

**成都地区房屋拆迁协议书篇七**

拆迁人：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?(简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府办公室府办抄字〔20\_\_\_\_\_\_\_\_\_〕72号抄告单,?为改善侍中庙西巷居民居住环境，经甲乙双方协商,现就房屋搬迁补偿安置达成如下协议：

一、拆迁房屋的基本情况

乙方房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区寺中庙西巷4号，砖混结构，建筑面积为646.38平米，其中证载建筑面积为564.15平米。房产证编号为：000x7107。自行搭建面积为81.23平米。性质为办公用房。

二、拆迁补偿方式

1、由乙方自行组织人员拆迁，甲方向乙方交付押金10万元。?该押金在甲方开工建设三个工作日内全额返还。

2、拆迁补偿采取就地安置、拆一补一的产权置换形式。具体用于产权置换的房屋、楼层、户型等，以双方在房屋规划设计图纸上签署的红线框定的范围为准，不再变更。相等面积部分不补差价，相差面积按照甲方开盘时的市场价补差。

3、安置房屋面积测量按照国家法律规定标准测量计算，以建筑面积为准。最终面积以国家有权部门测定为准。

三、拆迁期限

乙方应该在本协议签订之日起7天内拆迁完毕。逾期未拆迁完的，每拖延一天支付违约金1000元。

四，搬迁补偿费

经过甲乙双方协商，甲方按照井冈山大道二期工程广丰村农房拆迁补偿标准执行。具体为：

1、临时安置补助费支付18个月，共计46539.36元。自乙方搬迁完毕之日起算，多退少补。

2、自行搭建的简易棚补偿费：32.79?o\_\_\_\_\_\_\_\_\_220元/?o=7213.8元。

3、围栏补助费：20.6?o\_\_\_\_\_\_\_\_\_100元/?o=20\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、围场补偿费：30.91?o\_\_\_\_\_\_\_\_\_100元/?o=3091元。

5、晒场补偿费：194.26?o\_\_\_\_\_\_\_\_\_30元/?o=5827.8元。

6、搬迁补助费：12间\_\_\_\_\_\_\_\_\_80元\_\_\_\_\_\_\_\_\_2(两次搬迁)=960元。

7、有线电视补助费：120元

8、固定电话补助费：158元

9、水池补偿费：3个\_\_\_\_\_\_\_\_\_100元/个=300元

10、粪窖补偿费：1个\_\_\_\_\_\_\_\_\_100元/个=100元

以上10项共计为66369.96元。

在本协议签订之日支付?元，余款在?前付清。

五、安置房交付时间及交付标准

甲方在开工建设之日起24个月向乙方交付安置房。甲方为乙方办理被拆迁房屋房产证登载面积的房屋产权证书，并承担相应费用。

甲方按下列标准向乙方交付安置房屋：

1、外墙：面砖

2、内墙：混合砂浆毛面

3、顶棚：混合砂浆毛面

4、地面：水泥砂浆找平

5、门窗：

6、厨房：墙面混合砂浆毛面

7、卫生间：预留上下水口，墙面混合砂浆毛面。

8、阳台：

9、电梯：无

10：其他：

六、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，有关部门备案二份。

七、本协议双方签字盖章后生效。甲乙双方在此之前关于房屋拆迁安置所签协议内容如与本协议内容不一致的以本协议为准。

甲方代表：?乙方签章：

甲方签章：?乙方手印：

经办人：

年?月?日

**成都地区房屋拆迁协议书篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

1、承包方式

乙方采取全包干方式，应在20\_\_年11月6——7日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

2、拆除费用结算

甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

3、安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**成都地区房屋拆迁协议书篇九**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《合同法》、《建筑法》、《安全生产法》和《拆迁管理条例》，为明确双方责任，确保拆迁安全和进度，经甲、乙双方协商一致达成以下条款，双方共同遵守。

一、 工程名称：河南中州企业发展有限公司中州礼堂拆除工程;

二、 工程地点：中州家属院内;

三、 拆除面积：约343平方米;

四、 承包范围：二层平台及耳房、门洞、舞台(一米二范围内)拆除;

五、 合同工期：20xx年 3 月17 日—20xx年 4月 2日;

六、 合同价款：叁仟元(3000.00元);

七、工程质量要求：

乙方负责净甲方要求拆除指定建筑物、附着物，并将拆除的建筑垃圾及时清理干净，严禁随意抛洒，倾倒垃圾。

七、 双方的责任及义务

1、 甲方的责任与义务：

1)、甲方负责将拆除范围内的物品腾空，使之具备可拆除条件。

2)、甲方负责协调被拆除户以及与拆除有关的周边关系，以保证乙方安全顺利的施工。

3)、甲方负责提供拆除范围内准确的地下管线资料。

4)、由甲方原因或不可抗力造成的工期延误，工期可相应顺延。

八、乙方的责任与义务：

1)、乙方施工前将安全保证金(捌仟元)交纳到甲方指定的帐户，完工验收合格后甲方如数退还。

2)、按照甲方批准的施工方案安全有序的进行拆除。

3)、在施工中要悬挂警示标语并采取安全防护措施，设置安全隔离带并有专人进行巡察以确保施工人员、行人和施工设备的安全，因乙方责任引起的一切安全事故由乙方承担全部责任。

4)、按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。

5)、拆除现场材料堆放整齐有序，保证拆除现场人走场清。

九、工程款支付办法

工程完工经甲方验收合格，半年之内付清全部工程款。

十、其他

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经甲、乙双方签字生效。工程完工，合同内容执行完毕，工程价款及各种费用结清后合同自行失效。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份自双方签字盖章之日生效。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

法人代表：(签字) 法人代表：(签字)

年 月 日 年 月 日

**成都地区房屋拆迁协议书篇十**

农村房屋拆迁协议

为搞好老村庄土地复垦，增扩土地面积，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产组原老庄房进行改造复垦，现\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与拆迁户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就房屋拆迁相关事宜达成如下协议：

一、拆迁项目：

乙方将自己老庄房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间主房、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间附属房;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间猪圈、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间厕所，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座水井;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_棵银杏树等地上物进行拆除让地。

二、补偿标准：

甲方将参照有关拆迁标准给乙方补偿，其标准如下：

(一)房屋补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;

(二)猪圈补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间;

(三)厕所补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间;

(四)水井补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/座;

(五)银杏树补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/棵。

三、拆迁时间：

对本建筑物的拆除期间为\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地按约定时间交由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本协议正本一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**成都地区房屋拆迁协议书篇十一**

编号：建设单位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

拆迁户（单位），\_\_\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_号房主（代表人）\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一，乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_平方米〈原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）\_\_\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二，乙方应于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_元。

三，甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1，乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_元；

2，由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_元；

3，乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四，甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_等设备。

五，乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六，甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_％向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

七，其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关\_\_\_\_\_或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_

\_\_份，交\_\_\_\_市（县）房地产管理局，建设银行，建委，计委\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

**成都地区房屋拆迁协议书篇十二**

拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《某某省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条 乙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

(二)房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)被拆迁房屋补偿金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)房屋货币补偿的币种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的现房、期房，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

2、房屋内应当有以下设施：

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付乙方搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付乙方设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_天前通知乙方，按下列约定处理：

1、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付停产停业损失补偿费。

(二)乙方在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付乙方四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第八条 其他违约责任：

第九条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条 本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙方各持\_\_\_\_\_\_份。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**成都地区房屋拆迁协议书篇十三**

集体土地拆迁住宅用房货币补偿安置协议(新明街道)[2]

(第一联：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁人)

no：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宁波国家高新技术产业开发区房屋拆迁管理办公室(2)(以下简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甬高新[20\_\_]第94号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及高新区《新明街道老庙社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《条例》、《细则》、《方案》)的规定，现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议：

第一条：乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条：被拆住宅货币补偿单价按每平方米5981元结算，一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万仟佰拾元角分)。

第三条：乙方保证在\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日前搬迁并腾空房屋，移交给甲方。乙方旧房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

第四条：甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补

偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金;乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**成都地区房屋拆迁协议书篇十四**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**成都地区房屋拆迁协议书篇十五**

拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《城市房屋拆迁管理条例》及\_\_\_\_\_\_省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁项目已经\_\_\_\_\_\_省建设厅和\_\_\_\_\_\_省发展与改革厅批准(建住房函[20\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文附件第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)，已列入\_\_\_\_\_\_省20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度拆迁计划，并取得《\_\_\_\_\_\_省城镇房屋拆迁许可证》(\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆许字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，对乙方的房屋进行拆迁，根据《民法典》及其他有关法律法规之规定，甲、乙、丙\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋基本情况

(一)房屋所在地点，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有产权证的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)机械设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅：

1.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是：

序号 姓名 性别 年龄 与户主关系 身份证号码

2.丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别：

序号 姓名 性别 年龄 与户主关系 身份证号码

(二)被拆除房屋是非住宅：

1.乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.货币补偿;

2.房屋产权调换;

3.货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条 货币补偿

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定;

2.当事人约定的其他作价方式。

(二)被拆迁房屋补偿金额(大写)：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

1.房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按占地面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算)。

3.房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算)。

4.房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)补偿款由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿

(一)甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】【土地】。产权调换房屋的楼层、房号、土地的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

2、房屋内应当有以下设施：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.房屋装饰与设施标准详见附件4。

4.新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全监督部门登记备案。

5.甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。

(三)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(四)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)差价由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付;支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1.【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2.由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的临时过渡周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾出周转房。

(五)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起3个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】三个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安置手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第七条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(三)甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，将房屋拆迁补助费支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方将依法实施拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前，保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期18个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)因不可抗力造成安置房屋建设延期的;

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件4标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1、双方自行约定：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价;

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，不找差价，由甲方承担，产权归属乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积\_\_\_\_\_\_100%

(三)安置土地面积误差参照本条第(二)项处理。

第十三条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不实行累加制)

1、逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议约定的应付款期之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行;

2、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后，自本协议约定的应付款之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条 其他违约责任：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期1天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十六条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十八条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条 本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

第二十条 本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、【乙】、【丙】方各持1份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**成都地区房屋拆迁协议书篇十六**

甲方：

乙方：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要的拆迁事宜，包括拆迁过程中因拆迁完所产生的房屋剩余价值。拆迁户共计 户。

第二条 费用及其支付

1、 按拆迁房屋间数计算：

(1)对于多数房屋较好的按每间人民币 元。

(2)对于部分房屋较旧的乙方免费负责清除。

2、乙方在拆迁之前须向甲方交纳 50 万元保证金，该保证金在乙方拆迁房屋的同时按乙方拆迁的实际数量予以扣除。

(1)若乙方在拆除全部房屋之后，其合同价款未达50万元，则甲方退还乙方余下保证金;

(2)若乙方在拆迁房屋过程中，其合同价款已达到或已超过 50万元，则乙方须向甲方续交20万元保证金，依次类推，待乙方拆除全部房屋后，甲方退还乙方余下保证金。

2、 乙方在处理委托事务时，其他费用及损失由其自行承担。

第三条 委托事务的终止

(1) 在拆除过程中，双方产生分歧的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本和同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能将进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第四条 违约责任

乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接地损失。

第五条 其他条款

合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

(本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**成都地区房屋拆迁协议书篇十七**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位(甲方)(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁户(乙方)(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家庭18岁以上成员(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**成都地区房屋拆迁协议书篇十八**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的相关事项，达成如下协议：

第1条：工程概况与承包范围

1.1拆除地点位于： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农房建筑一座。

1.2拆除费用：甲方补给乙方拆除费用为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3进场日期： \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，完工日期 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.4房屋内以及拆除房屋后的所有物品归属权为甲方所有，乙方必须征得甲方同意后才可以能处理。

第2条：双方职责

2.1甲方责任：

2.1.1负责拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作，配合乙方做好各方面的协调工作。

2.1.2负责对拆除施工现场的监督、检查、对拆除完毕的区域进行验收。

2.1.3在乙方拆除完成并通过验收后一次性支付拆除费用给乙方。

2.2乙方责任：

2.2.1按甲方要求按时进入施工现场、保证工期的顺利完成。

2.2.2负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

2.2.3乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。因拆除原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用均有乙方自行承担。

2.2.4自备安全拆除施工方案、拆除现场坚持文明施工、对出入施工现场的道路及时清扫。严禁在道路，路道堆放任何材料。

第3条：违约责任

若甲乙双方有一方违约、违约方将承担违约所造成的全部经济损失及相关责任。

第4条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按压指模)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按压指模)

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**成都地区房屋拆迁协议书篇十九**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商如下：

一、甲方现有饭厅、住宿楼、仓库、门房、烧火房全部拆除，以 元整给乙方拆除。

二、甲方只搬室内电器、办公及用具，其它的全部归乙方。

三、甲方不能动门、窗、上下水管、电线、檩木、砖、板、钢筋、砖碴，全部由乙方自行处理，甲方不得有任何干涉。

四、在施工过程中安全全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

五、为了顺利拆除，若有其它干扰由甲方协调解决。

六、拆除工期根据实际情况再定。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

**成都地区房屋拆迁协议书篇二十**

为搞好老村庄土地复垦，增扩土地面积，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产组原老庄房进行改造复垦，现\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与拆迁户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就房屋拆迁相关事宜达成如下协议：

一、拆迁项目：

乙方将自己老庄房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间主房、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间附属房;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间猪圈、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间厕所，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座水井;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_棵银杏树等地上物进行拆除让地。

二、补偿标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将参照有关拆迁标准给乙方补偿，其标准如下：

(一)房屋补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;

(二)猪圈补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间;

(三)厕所补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间;

(四)水井补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/座;

(五)银杏树补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/棵。

三、拆迁时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对本建筑物的拆除期间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地按约定时间交由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本协议正本一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**成都地区房屋拆迁协议书篇二十一**

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除,渣土清运。

2、拆除标准：按甲方招标要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有,均由乙方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

经公开招标,拆除项目总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

2、结算方式：

（1）合同签订时,乙方一次性付清工程款。

（2）乙方报名时的报名费转为押金,待拆除工程全部结束,渣土清运完成,平整好施工场地,经甲方组织验收合格后,退还乙方的押金。

三、施工日期：

1、本合同工程定于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工,于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时,甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

1、乙方进场后,甲方向乙方进行施工交底,交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定葛为工程项目负责人,负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

1、负责编制施工方案,制定安全、环保措施,。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定,做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业,注意环保要求：控制噪声,避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全,加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全\_\_\_\_\_,对因管理不善所发生的任何安全责任事故,责任由乙方承担,。

6、服从甲方现场管理人员的指挥,尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定倪为工程项目负责人,全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定,甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷,双方应做好协商解决,协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改,需经方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力,双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式\_\_\_\_份,甲乙双方、局基建办、监察室各执\_\_\_\_份,具有同等法律效力。

**成都地区房屋拆迁协议书篇二十二**

本人的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_号，现居住房屋的建筑面积是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平房米。根据农场有关拆迁规定，我自原将平房按现产权面积同新建楼房按1：1比例置换后，拆迁老平房(注：即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占1补1，补偿比例已含搬迁等各项费用)拆迁后，本人自愿调换新建楼房的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，(\_\_\_\_\_室一厅，\_\_\_\_\_\_层)差额面积按实际楼层价格补齐购房款。

拆迁安置房由本人解决或农场统一解决。

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名并按手印)

工作(居住)单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找