# 最新土地承包经营权互换合同(十三篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-20

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。土地承包经营权互换合同篇一乙方...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**土地承包经营权互换合同篇一**

乙方：

因甲方建幼儿园需要，甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权互换事宜，特订立本合同。

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块：甲方调换给乙方的地块面积0.167亩，坐落于门庄小学操场最东面，南、东至操场边界，北至门庄-小杨庄路南边缘，西至距操场东边界5米处(约学校大树三分之一处)。乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事合法生产经营。

2、乙方调换给甲方的地块：乙方调换给甲方的地块面积为0.167亩，坐落于现在门庄小学东侧，西、北邻门庄小学，东、南邻张连辉。甲方获得该地块的承包经营权后将用于建筑幼儿园。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的使用期限为国家允许的承包期限。

三、互换条件

双方互换土地时，乙方土地上的树木由乙方处置，甲方付乙方青苗损失费人民币壹仟元。

四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为20xx年7月8日前，交付方式为在大周行政村书记李克杰、村民温华友鉴证下双方签订合同。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为壹万陆仟元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

六、其他条款

1、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴证人执一份。

2、本合同双方签字即日生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号为：

地址： 住址：

签约日期： 年 月 日

**土地承包经营权互换合同篇二**

甲方(代表)：

住所： 联系电话：

乙方(代表)：

住所： 联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方将其承包的位于 等地共 亩(详见下表)，互换给乙方从事(主营项目) 生产经营。流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得： 1、以家庭承包方式取得的耕地;

2、通过招标、拍卖、公开协商等方式承包的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等其他农村土地，并已经依法登记取得土地承包经营权证;

3、土地承包经营权证号为 。

甲方用于互换土地基本情况表

乙方将其承包的位于 土地共 亩(详见下表)，互换给甲方从事(主营项目) 生产经营。

乙方用于互换土地基本情况表

二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。互换土地的交付方式为 或实地一次性全部交付。交付时间为 年 月 日。

三、互换双方的权利和义务

1、甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2、甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。

3、土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡(镇、街道)人民政府(办事处)土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

4、经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。

5、甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处臵权。

6、甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7、因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下： 。

四、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金 元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

五、其他约定

1、如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第 方式解决纠纷：

(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁;

(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日起生效。经协商，决定 (是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、其他需要说明的事项： 。

5、本合同一式 份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 身份证号：年 月 鉴证单位：(签章)身份证号： 年 月 日 鉴证人：(签章)年 月 日

**土地承包经营权互换合同篇三**

合同编号：

甲方(代表)：

住所： 联系电话： 乙方(代表)：

住所： 联系电话： 根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《\_\_\_\_省实施中华人民共和国农村土地承包法a;办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方将其承包的位于 等地共 亩(详见下表)，互换给乙方从事(主营项目) 生产经营。流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得：

1、以家庭承包方式取得的耕地;

2、通过招标、拍卖、公开协商等方式承包的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等其他农村土地，并已经依法登记取得土地承包经营权证;

3、土地承包经营权证号为 。

甲方用于互换土地基本情况表

乙方将其承包的位于 土地共 亩(详见下表)，互换给甲方从事(主营项目) 生产经营。乙方用于互换土地基本情况表明

**土地承包经营权互换合同篇四**

合同编号：

甲方(代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方将其承包的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等地共\_\_\_\_\_\_\_亩(详见下表)，互换给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

甲方用于互换土地基本情况表

序号

地块名称

地类\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四 至 界 限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原土地承包经营权证或承包合同编号

东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合计(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩 (小写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩

乙方将其承包的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地共\_\_\_\_\_\_\_亩(详见下表)，互换给甲方从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

乙方用于互换土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四 至 界 限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合计(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩 (小写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩

二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、互换双方的权利和义务

1.甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2.甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。

3.土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡(镇、街道)人民政府(办事处)土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

4.经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。

5.甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处置权。

6.甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7.因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金 \_\_\_\_\_元。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

五、其他约定

1.如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2.因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，协商不成的，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

3.本合同自签订之日起生效。经协商，决定\_\_(是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4.其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.本合同一式\_\_ 份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_ 月 \_\_\_日

鉴证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

鉴证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日

**土地承包经营权互换合同篇五**

甲方(单位或个人名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(单位或个人名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换标的

1.甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

2.乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、互换双方权利义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

交付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

八、其他条款

1.本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地承包经营权互换合同篇六**

合同编号：

甲方(代表)：

住所： 联系电话： 乙方(代表)：

住所： 联系电话： 根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方将其承包的位于 等地共 亩(详见下表)，互换给乙方从事(主营项目) 生产经营。流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得： 1、以家庭承包方式取得的耕地;

2、通过招标、拍卖、公开协商等方式承包的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等其他农村土地，并已经依法登记取得土地承包经营权证;

3、土地承包经营权证号为 。

甲方用于互换土地基本情况表

乙方将其承包的位于 土地共 亩(详见下表)，互换给甲方从事(主营项目) 生产经营。乙方用于互换土地基本情况表

二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。互换土地的交付方式为 或实地一次性全部交付。交付时间为 年 月 日。

三、互换双方的权利和义务

1、甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2、甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。

3、土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡(镇、街道)人民政府(办事处)土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

4、经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。

5、甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处臵权。

6、甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7、因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下： 。

四、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金 元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

五、其他约定

1、如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第 方式解决纠纷：(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁;(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日起生效。经协商，决定 (是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、其他需要说明的事项： 。

5、本合同一式 份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 身份证号：年 月 鉴证单位：(签章)

身份证号： 年 月 日 鉴证人：(签章)

年 月 日

**土地承包经营权互换合同篇七**

甲方(代表)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、标的基本情况及用途

1.甲方将其承包的位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 区(县) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乡(镇) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 村 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 组(社)的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 亩(土地承包经营权证所登记的面积)土地(详见下表)承包经营权，互换给乙方从事(主营项目) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 生产经营。

甲方用于互换土地其本情况表

序号地块名称登记面积(亩)实际面积(亩)质量

等级地类土地承包经营权证记载的四至界限土地承包经营权证或承包合同编号

东西南北

合计： 亩(大写： 亩)

(本表不够填写时可另附页)

2.乙方将其承包的位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 镇 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 村 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 组(社)的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 亩(土地承包经营权证所登记的面积)土地(详见下表)承包经营权，互换给甲方从事(主营项目) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 生产经营。

乙方用于互换土地基本情况表

序号地块名称登记面积(亩)实际面积(亩)质量

等级地类土地承包经营权证记载的四至界限土地承包经营权证或承包合同编号

东西南北

合计： 亩(大写： 亩 )

(本表不够填写时可另附页)

二、互换期限

双方互换土地承包经营权的期限为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止(不得超过土地承包期的剩余期限)。

三、补偿标准、方式及时间

对互换土地存在的实际面积(按土地承包经营权证记载的四至界限所丈量的面积)、等级、地类、地上构(附)着等差异，双方约定经济补偿标准、方式及时间为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、土地交付方式及时间

1.双方按下列第( )项方式将互换土地交付给对方：

①一次性全部交付。

② \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.交付时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、权利和义务

1.互换后，双方均取得对方互换地块的承包经营权，对原有土地享有的权利和承担的义务也相应互换。

2.经依法登记获得土地承包经营权证后，有权再流转。

3.依法享有互换后土地的使用权、收益权、自主生产经营权。

4.双方应按照国家法律法规和有关政策规定使用互换的土地。

5.双方应依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害。

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任

1.一方当事人违约，应向对方支付违约金，违约金数额为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

2.一方违约给对方造成了损失，应赔偿损失。

3.违约金不足以弥补对方损失的，违约方应在违约金外增加支付赔偿金，以补足对方损失。

4.因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并在 日内提供证明，可根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、争议解决方式

双方发生合同纠纷可协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解。不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向该土地所在地的农村土地承包经营纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

八、其他条款

1.本合同自双方签字(盖章)后生效。未尽事宜，经双方协商一致后订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.双方约定向县级以上地方人民政府：□申请办理变更登记等手续;□不申请办理变更登记等手续。

3.双方约定向乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门：□申请合同鉴证;□不申请合同鉴证。

4.其他： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.本合同一式 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 份，双方各执一份，发包方和镇(乡)人民政府农村土地承包管理部门各备案一份(如需鉴证、登记等，相应增加份数)。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**土地承包经营权互换合同篇八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

吉林省工商行政管理局监制

甲方（代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《吉林省农村土地承包经营管理条例》《民法典》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权互换事宜经协商一致，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方将其承包的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等地共\_\_\_\_\_\_\_亩（详见下表），互换给乙方从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

甲方用于互换土地基本情况表

乙方将其承包的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地共\_\_\_\_\_\_亩（详见下表），互换给甲方从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

乙方用于互换土地基本情况表

二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。交付时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、互换双方的权利和义务

1.甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2.甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。

3.土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡（镇、街道）人民政府（办事处）土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

4.经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。

5.甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处置权。

6.甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7.因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人无正当理由单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商。

3.因不抗力不能履行合同时，一方当事人应及时向另一方当事人通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在\_\_\_\_\_\_日内提供证明。根据情况可部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

五、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门调解解决，调解不成的或不愿调解的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

六、其他约定

1.如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2.本合同自签订之日起生效。经协商，决定\_\_\_\_（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

3.其他需要说明的事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

鉴证单位：\_\_\_（签章）

鉴证人：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地承包经营权互换合同篇九**

浙江省农村土地承包经营权互换合同

合同编号：

甲方（代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方将其承包的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等地共\_\_\_\_\_\_\_亩(详见下表)，互换给乙方从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

甲方用于互换土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四  至 界 限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计（大写）            亩    （小写）    亩

乙方将其承包的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地共\_\_\_\_\_\_\_亩(详见下表)，互换给甲方从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

乙方用于互换土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四  至 界 限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计（大写）            亩    （小写）    亩

二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、互换双方的权利和义务

1.甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2.甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。

3.土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡（镇、街道）人民政府（办事处）土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

4.经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。

5.甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处置权。

6.甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7.因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：

。

四、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金＿＿＿＿＿元。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

五、其他约定

1.如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2.因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，协商不成的，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

3.本合同自签订之日起生效。经协商，决定＿＿（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4.其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.本合同一式＿＿ 份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）：                  乙方（签字）：

身份证号：                     身份证号：

**土地承包经营权互换合同篇十**

甲方： 乙方：

乙方有自留地 平方米左右,座落于 地界,因乙方家离该地太远对其无法管理及使用,现今与甲方(南苑花城三期征地户)协商,将乙方有自留地 平方米左右与甲方座落于惠水县和 平镇 平方米自留地互换，现甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》就土地承包经营权互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换土地:甲方土地约为 平方米左右,乙方土地约为 平方米左右。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为永久性互换。

三、互换土地的承包经营权

土地互换后，甲乙双方对互换后的土地享有承包经营权，拥有相应权利，承担相应义务。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定(如遇国家征拨和使用征拨费用归甲方，乙方无权干涉及阻止)。

四、交付时间

交付的时间为 。

五、违约责任

1、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的可请求调解或申请仲裁或直接诉讼解决。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经双方村委会签字月下花前后生效。

八、其他条款

1、 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表： 签约日期： 年 月 日

鉴证单位(章)： 鉴证单位(章)：

**土地承包经营权互换合同篇十一**

合同编号：

（本合同适用于同一集体经济组织的农户）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权互换及相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方将承包的位于\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_亩土地(详见附表)，互换给乙方从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

乙方将承包的位于\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_亩土地(详见附表)，互换给甲方从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、互换双方的权利和义务

1.甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2.甲乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。

3.土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡（镇、街道）人民政府（办事处）土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

4.经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。

5.甲乙双方在互换后的土地上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处置权。

6.甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得有造成土地永久性损害等行为。

7.因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。

五、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

六、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

七、其他条款

1.本合同中未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.经协商，决定\_\_\_\_（是或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3.本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇）农村经营管理部门各备案一份（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份）。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

发包方（签章）： 鉴证单位：（签章）

负责人（签字）： 鉴证人：（签章）

年 月 日 年 月 日

**土地承包经营权互换合同篇十二**

合同编号：

甲方(代表)：

住所： 联系电话

乙方(代表)：

住所： 联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方将其承包的位于 等地共 亩(详见下表)，互换给乙方从事(主营项目) 生产经营。

流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得：

1、以家庭承包方式取得的耕地;

2、通过招标、拍卖、公开协商等方式承包的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等其他农村土地，并已经依法登记取得土地承包经营权证;

3、土地承包经营权证号为 。

二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

互换土地的交付方式为 或实地一次性全部交付。交付时间为 年 月 日。

三、互换双方的权利和义务

1、甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2、甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。

3、土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡(镇、街道)人民政府(办事处)土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

4、经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。

5、甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处置权。

6、甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7、因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下： 。

四、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金 元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

五、其他约定

1、如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第 方式解决纠纷：(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁;(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日起生效。经协商，决定 (是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、其他需要说明的事项： 。

5、本合同一式 份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：(签章) 鉴证人：(签章)

年 月 日

**土地承包经营权互换合同篇十三**

农村土地承包经营权互换合同 合同编号：

甲方(代表)：

住所： 联系电话：

乙方(代表)：

住所： 联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方将其承包的位于 等地共 亩土地(详见下表)，互换给乙方从事 (主营项目) 生产经营。

甲方用于互换土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计(大写) 亩 (小写) 亩

乙方将其承包的位于 土地共 亩（详见下表），互换给甲方从事（主营项目） 生产经营。

乙方用于互换土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计(大写) 亩 (小写) 亩

二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

互换土地的交付方式为 或实地一次性全部交付。交付时间为 年 —— 月 日之前将士地交付乙方。

三、互换双方的权利和义务

1.甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2.甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。

3.土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡(镇、街道)人民政府(办事处)土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

4.经甲6双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。

5.甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处置权。

6.甲2双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7.因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：

四、违约责任

1.甲6双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金 元。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

五、其他约定

1.如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2.因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，协商不成的，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷\_\_\_\_\_机构申请\_\_\_\_\_，也可以向人民法院起诉。

3.本合同自签订之日起生效。经协商，决定 (是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4.其他需要说明的事项：

5.本合同一式 份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：(签章)

鉴证人：(签章)

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找