# 2024年安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新(23篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-06-23

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。安徽省城...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇一**

代理人：房屋拆迁实施单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋拆迁资格证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：被拆迁人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因建设需要，甲方取得拆迁乙方现有住房的房屋拆迁许可证(房屋拆迁许可证号\_\_\_\_\_\_)。

为明确甲乙双方的权力和义务，根据《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》(以下简称《实施细则》)，经双方商定，订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方\_\_\_\_\_(所有或承租)的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室，房屋类型\_\_\_\_,房屋性质\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方选择货币补偿的补偿安置方式

三、根据\_\_\_\_\_区政府规定，被拆除房屋同区域已购公房上市交易平均市场单价为\_\_\_\_元/平方米建筑面积。

四、被拆除房屋经\_\_\_\_\_评估机构评估，其房地产市场评估单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米建筑面积。

五、根据《实施细则》第\_\_\_\_\_条规定，甲方应补偿乙方货币补偿款计(大写)\_\_\_\_\_元，其中价格补贴为\_\_\_元，计算公式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、乙方应当在签订本协议后\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬离原址，并负责房屋使用人按期搬迁。

房屋使用人未按期搬迁，视作乙方未按期搬迁

七、甲方按规定付给乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_元。

设备迁移费\_\_\_\_\_元。

八、甲方应在乙方搬离原址后\_\_\_\_日内支付给乙方本协议第五条的补偿款和第七条约定的搬家补助费和设备迁移费。

九、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将被拆除房屋的《房地产权证》交甲方报有关部门注销。

十、乙方迁离原址时，应当将空房完整移交给甲方，不得拆除原住房中的房屋设备和建筑材料。

十

一、拆迁补偿安置协议订立后，由乙方负责安置被拆除房屋使用人。

十二、甲乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应当协商解决。

协商不能解决的，选定下列第\_\_\_\_种方式解决：(不选定的划除);

(1)向人民法院提起诉讼，

(2)向上海仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方约定的其他事项：

(略)

本协议经甲乙双方签名或盖章后生效。

本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，拆迁实施单位\_\_\_\_\_\_\_份，由甲方报送\_\_\_\_房地产\_\_\_\_份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁实施单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇二**

丹水镇政府：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责同志：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中铁十七集团第四工程有限公司：

我叫\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，全家6口人。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年8月份宁西二线从我组经过，红线居我家只有15米。建桥墩时放炮，将房屋震漏多处，墙体不同程度损坏，已构成危房，无法长久居住，加上距离过近，严重的影响到全家人的生活和身心健康，望领导实地查看，已解我后顾之忧，给我全家人一个安静的生活环境，特写此申请书希领导予以审批为盼。

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇三**

拆迁人(以下简称甲方)：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_;

电话：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_;

邮编：\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_;

地址：\_\_\_\_\_\_\_;

职务：\_\_\_\_\_\_\_;

电话：\_\_\_\_\_\_\_。

被拆迁人(以下简称乙方)：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_;

电话：\_\_\_\_\_\_\_;

地址：\_\_\_\_\_\_\_;

邮编：\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_;

地址：\_\_\_\_\_\_\_;

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

电话：\_\_\_\_\_\_\_。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_，职务：;

电话：

地址：\_\_\_\_\_\_\_;

邮编：\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_;

地址：\_\_\_\_\_\_\_;

职务：\_\_\_\_\_\_\_;

电话：\_\_\_\_\_\_\_。

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《福建省城市房屋拆迁管理条例》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条\_\_\_\_\_\_\_被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点：\_\_\_\_\_\_\_区(镇)街道(路)号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_,被拆迁房屋的区位等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)红线内占地面积平方米，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中产权证记载建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，无产权部分面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中合法建筑面积中住宅建筑面积\_\_\_\_平方米，营业性用房建筑面积\_\_\_\_平方米，办公用房建筑面积\_\_\_平方米，工业仓储类用房建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(三)房屋内部设施及装璜情况：

(四)房屋的附属物及构筑物情况：

(五)营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

(六)被拆除房屋[有][无]承租使用情况。

被拆除房屋由\_\_\_\_\_\_\_承租使用。

现房屋所有权人与承租人按以下方式解除房屋租赁关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(七)被拆除房屋[有][无]设置抵押权。

被拆除房屋已被抵押给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第三条协议双方自愿选择按下列第种方式确定被拆迁房屋的货币补偿金额：

(一)双方自愿参照当地政府有关部门公布的房屋交易行情或货币补偿指导价，经当事人充分协商确定被拆迁房屋的补偿价格如下：

1、被拆迁房屋的货币补偿价格\_\_\_\_\_\_\_元(大写：)，

其中：①被拆迁房屋(住宅)建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

②被拆迁房屋(非住宅)建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中住宅装潢补偿金额元，非住宅装潢补偿金额元，若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、其它补偿金额\_\_\_\_\_\_\_元。

以上四项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给【乙方】【丙方】(其计算方式详见附件一)。

(二)协议双方以房地产市场评估价格为依据协商被拆迁房屋的货币补偿金额，并遵循委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产价格评估机构)对被拆迁房屋价格评估所出具的\_\_\_\_\_\_\_号《评估报告》(或根据复核后的《评估报告》或房屋拆迁评估技术鉴定专家委员会经鉴定后修正的结果)，被拆迁房屋的货币补偿金额为\_\_\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

被拆迁房屋的装潢补偿金额为\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_元。

以上两项合计共\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条房屋产权调换安置方式

(一)由甲方提供安置房，其中住宅安置在区(镇)(新村、小区、花园)座单元，结构，安置房建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,经双方协商一致，其单价为元/平方米，总价为元;

营业性用房安置在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房建筑面积为平方米，经双方协商一致，其单价为元/平方米，总价为元;

工业仓储类用房安置在\_\_\_\_\_\_\_，安置房建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，经双方协商一致，其单价为元/平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)【乙方】【丙方】应向甲方(或甲方应向【乙方】【丙方】)支付住宅部分产权调换差价款元，营业性用房部分产权调换差价款元，办公用房部分产权调换差价款元，工业仓储类用房部分产权调换差价款元(计算方式详见附件一)。

(三)丙方作为直管公房承租人，继续承租安置用房，应向甲方缴纳安置用房分配费，其中住宅分配费元，非住宅分配费元。

(四)丙方作为公房承租人，经公房所有权人同意，购买安置用房产权，丙方应向甲方缴纳安置用房差价，其中住宅差价元，其计算方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，非住宅差价\_\_\_\_\_\_\_元，其计算方式为\_\_\_\_\_\_\_。

甲方提供的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供的安置房屋，应当符合国家质量安全标准，并经验收合格。

2、房屋内应当有以下设施：

(1)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(5)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、房屋装饰与设施标准见附件3。

4、新建房屋应经竣工验收报备后，方可交付使用。

第五条房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2、由甲方于年月日前，提供位于\_\_\_\_\_\_\_小区幢室，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的符合生活居住条件的周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限为个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应于每月日前逐月支付给【乙方】【丙方】临时安置补助费元/月;

因拆迁非住宅房屋造成停产、停业的，甲方应向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费元/月，一次性经济补偿元。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。

【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第六条【乙方】【丙方】经济、住房困难，符合承租廉租房条件的，甲方应协助【乙方】【丙方】向政府有关部门申请承租廉租房。

经政府有关部门同意，【乙方】【丙方】承租的廉租房安排在小区栋室，面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第七条房屋搬迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，一次性支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(计算方式祥见附件一)。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(计算方式详见附件1)。

(三)甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋搬迁补助费支付给【乙方】【丙方】。

第八条【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条甲方保证于回迁安置结束之日起月内协助【乙方】【丙方】办理好所调换房屋的产权登记。

第十条违约责任

(一)甲方未如期提供周转房给【乙方】【丙方】过渡使用的，【乙方】【丙方】有权暂缓搬迁、交付被拆迁房屋。

(二)因甲方的责任延长过渡期限的，对自行安排住处过渡的【乙方】【丙方】，甲方应当自逾期之日(即年月日)起，按本协议约定的倍支付临时安置补助费;

对使用周转房的【乙方】【丙方】应当自逾期之月起付给临时安置补助费。

(三)因甲方的责任逾期安置后，甲方未向【乙方】【丙方】支付逾期安置期间所应支付的逾期安置补助费的，甲方应当承担民事责任，甲方应当自逾期期间停止支付逾期安置补助费之次月的第一日起按每日元支付违约金。

因甲方的原因未按期全额向【乙方】【丙方】支付货币补偿款的，甲方应当承担逾期支付的民事责任，按应支付总金额每日万分之二支付违约金。

(四)因【乙方】【丙方】的责任，【乙方】【丙方】未按期搬迁，腾退被拆迁房屋，甲方有权顺延支付货币补偿金的时间并取消其所享受的被拆迁地块奖励事项。

(五)【乙方】【丙方】未经甲方同意减交、缓交、免交或无其他原因未按期向甲方缴纳安置用房差价的，甲方有权暂缓向【乙方】【丙方】交付安置用房，并停止向自行安排住处过渡的【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;

对因上述原因未腾退周转房的【乙方】【丙方】，甲方有权向其收取周转房租金。

(六)在甲方交付安置用房时，未能提供房屋竣工验收合格文件的，【乙方】【丙方】有权拒绝接收安置用房，由甲方按逾期安置承担违约责任。

甲方交付的安置房标准应符合约定的标准，否则【乙方】【丙方】有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(七)甲方交付使用的安置用房建筑面积与本协议书所签订的安置用房建筑面积不符时，按双方已确定的单位面积价格多退少补或按以下方式解决：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条争议处理

甲、【乙方】【丙方】由于履行本协议书所发生的争议，各方自愿共同选择下列第种方式处理：

(一)申请\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(二)向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条本协议书自甲方、【乙方】【丙方】签字盖章之日起生效。

第十三条本协议书一式份，甲方【乙方】【丙方】各持份，交产权登记管理部门一份，拆迁实施单位一份。

第十四条本协议书中所有选择条款，协议当事人均应作出明确选择。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件4)

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。

本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

甲方(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：

丙方(签章)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：委托代理人：

年月日\_\_\_\_\_\_\_年月日\_\_\_\_\_\_\_年月日

附件1\_\_\_\_\_\_\_房屋拆迁补偿安置计算单

原房情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑m2其中产权m2自搭m2安置基数m2

屋式结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_占地m2等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_成新\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_金额(元)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁房屋补偿价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

停产停业经济补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁房屋装修补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

他项补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

小计：①\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角分￥：\_\_\_\_\_\_元

产权调换\_\_\_\_\_\_项目(单位m2)\_

\_\_\_\_\_单价\_\_\_\_\_\_数量\_\_\_\_\_\_金额(元)\_

\_\_\_\_\_

购产权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购分配权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住宅、办公用房等建筑面积\_\_\_\_\_\_\_

异地安置应增加建筑面积\_\_\_\_\_\_\_

上靠标准房型增加的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_

上调标准房型增加的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_

要求增房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_

营业性用房等建筑面积\_\_\_\_\_\_\_

异地安置应增加建筑面积\_\_\_\_\_\_\_

上靠标准房型增加的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_

上调标准房型增加的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_

要求增房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_

工业仓储类用房等建筑面积\_\_\_\_\_\_\_

异地安置应增加建筑面积\_\_\_\_\_\_\_

上靠标准房型增加的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_

上调标准房型增加的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_

要求增房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_

杂物间\_\_\_\_\_\_\_

小计②\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分￥：\_\_\_\_\_\_元

合计乙方应交差价款：②\_\_\_\_\_\_\_(层次调节系数+1)—①\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分￥：\_\_\_\_\_\_元

备注：临时安置补助费甲方应按月付给乙方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇四**

附件2安置房屋平面图

附件3安置房装饰、设施标准

1.外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件4合同补充协议

附件5被拆迁房屋平面图

附件6评估报告

城市房屋拆迁补偿安置协议说明

1.本协议文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，房屋拆迁当事人应当仔细阅读本协议内容，对协议条款及专业用词理解不一致的，可向当地城市房屋拆迁管理部门咨询。

2.为体现协议房屋拆迁当事人的自愿原则，本协议文本中相关条款后都有空白行，供房屋拆迁当事人自行约定或补充约定。房屋拆迁当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。协议签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意的内容。

3.本协议文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

4.对协议文本【 】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，房屋拆迁当事人应当协商确定。【 】中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或当事人不作约定时，应在空格部位打×，以示删除;对于涉及不到的条款，应用钢笔直接划去。

5.本协议条款由省建设厅、省工商局、省工商局负责解释。

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇五**

发包方(以下简称甲方)：xx公司

承包方(以下简称乙方)：xx公司

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.工程名称： xx公司

2.工程地点： 晋先水泥有限公司厂区内

3.工程内容： 晋先水泥有限公司厂区拆除

第二条：承包范围

1.晋先水泥有限公司厂区拆除 范围内所有建筑物：(拆迁之后废钢归于乙方)

2.甲方愿意将晋先水泥厂置于x市晋先水泥厂内所有设备机器连同附属厂房全部承包给乙方拆除(以厂区围墙内一切建筑)。

3.甲方要求乙方必须在规定工期(150天，雨水及节假日顺延)内全部拆除。拆除后平整后交付甲方使用(具体拆除工期计算以甲方为准，甲方签约时间：x年x月x日)

第三条：工程工期

1.进场日期：x年x月x日，竣工日期：x年x月x日

2.总工期为x日，工程进程按甲方所要求。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

1.甲方向乙方支付拆除工程款，总金额大写： 贰佰柒拾 万元(:x元)。

2.拆除完毕后x日内一次性付清全部拆除工程款。

3.乙方必须将场内设备、废钢、线缆以每吨1000元过磅后付给甲方。甲方以每平方45元(以实际拆除面积为准)付给乙方作为拆除费用补助。(合同签订一周内乙方以现金支付方式向甲方支付定金贰拾万元)

第五条：甲乙方工作职责

一.甲方责任：

1.负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、等工作。

2.配合乙方做好各方面协调工作。

3.保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4.负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5.负责对拆除完毕的地块进行验收。

6.甲方需负责提供倾倒垃圾的具体场所及车辆的道路通行许可。垃圾外运不得超过四公里。甲方自本合同签订之日起不得出让场内一切设备。

7.新建的由乙方负责落实。

二.乙方责任：

1.按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2.负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运工作。

3.因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4.在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

5.施工过程中一切安全责任由乙方自行负责。

6.拆除厂房工程的单位必须具有专业的房屋拆除资质，并报甲方有关专业部门备案。

第六条：违约责任

1. 若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除任务，则按每延期一天罚款5000元天。

2. 若甲方没有按照合同规定支付工程款，乙方有权要求停工，甲方则需按每延期一天赔偿乙方5000元天。

第七条：安全施工

1.乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

2.进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

3.发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

4.乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲方必须保证本次工程的真实合法性，如有差错甲方应负相应责任。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。双方协商不成，可向施工当地人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：x年x月x日

甲方： 乙方：

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇六**

甲方：

乙方：

根据《民法典》、《民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为 (男)、 (女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行账户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)： 拆迁人(以下简称乙方)：

年 月 日 年 月 日

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇七**

拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名(单位名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名(单位名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《城市房屋拆迁管理条例》及海南省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁项目已经海南省建设厅和海南省发展与改革厅批准 (琼建住房函[20\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文附件第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)，已列入海南省20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度拆迁计划，并取得《海南省城镇房屋拆迁许可证》(\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆许字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，对乙方的房屋进行拆迁，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，甲、乙、丙\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋基本情况

(一)房屋所在地点，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有产权证的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)机械设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(五)其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅：

1.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是：

2.丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别：

(二)被拆除房屋是非住宅：

1.乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.货币补偿;

2.房屋产权调换;

3.货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条货币补偿

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定;

2.当事人约定的其他作价方式。

(二)被拆迁房屋补偿金额(大写)：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

1.房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按占地面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算)。

3.房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算)。

4.房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)补偿款由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿

(一)甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】【土地】。产权调换房屋的楼层、房号、土地的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1.甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

2.房屋内应当有以下设施：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.房屋装饰与设施标准详见附件4。

4.新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全监督部门登记备案。

5.甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。

(三)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(四)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)差价由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付;支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1.【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2.由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的临时过渡周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾出周转房。

(五)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起3个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】三个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安置手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第七条房屋拆迁补助费

(一)甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(三)甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，将房屋拆迁补助费支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方将依法实施拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前，保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1.甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费。

2.逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3.逾期18个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)因不可抗力造成安置房屋建设延期的;

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件4标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1.双方自行约定：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价;

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，不找差价，由甲方承担，产权归属乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

(三)安置土地面积误差参照本条第(二)项处理。

第十三条甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不实行累加制)

1.逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议约定的应付款期之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行;

2.逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后，自本协议约定的应付款之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条其他违约责任：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期1天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十六条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件1)。

第十八条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

第二十条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、【乙】、【丙】方各持1份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇八**

拆迁人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被拆迁人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）房屋内部设施及装潢情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（四）机械设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条乙方或丙方基本情况

（一）被拆除房屋为住宅时：

1.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人（其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人），分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）被拆除房屋是非住宅时：

1.乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式

1.货币补偿。

2.房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

（一）货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2.根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3.当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4.当事人约定的其他作价方式。

（二）房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）被拆迁房屋补偿金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。

3.附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（四）房屋货币补偿的币种\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

（一）甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1.甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2.房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.房屋装饰与设施标准见附件二

4.新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

（二）被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第（一）、（二）、（三）款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

（三）按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条房屋产权调换的过渡安置

（一）过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1.【乙方】【丙方】选择自行过渡安置；

2.由甲方提供周转房过渡安置。

（二）【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

（三）【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（四）甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补助费

（一）甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇九**

拆迁人(以下简称甲方)：

单位名称： ，地址： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： 。

委托代理人：

单位名称： ，地址： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： 。

被拆迁人(以下简称乙方)：

单位名称： ，地址： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： 。

委托代理人：

单位名称： ，地址： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： 。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

单位名称： ，地址： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： ;

委托代理人：

单位名称： ，电话： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： 。

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《某省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：。

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

(二)房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)被拆迁房屋补偿金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)房屋货币补偿的币种 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

2、房屋内应当有以下设施：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_方于 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2、 由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第七条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在 \_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满 天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)【乙方】【丙方】在临时过渡期内， 收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按 种方式进行处置：

1、双方自行约定：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价;

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%。

第十二条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之 的违约金，协议继续履行; 2、逾期超过 日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 其他违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条 本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条 本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

附件一：安置房屋平面图

附件二：安置房装饰、设施标准

1、 外墙：

2、 内墙：

3、 顶棚：

4、 地面：

5、 门窗：

6、 厨房：

7、 卫生间：

8、 阳台：

9、 电梯：

10、 其他：

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇十**

拆迁人（以下简称甲方）：

单位名称：，地址：；

法定代表人：，职务：；

邮编：，电话：。

委托代理人：

单位名称：，地址：；

法定代表人：，职务：；

邮编：，电话：。

被拆迁人（以下简称乙方）：

单位名称：，地址：；

法定代表人：，职务：；

邮编：，电话：。

委托代理人：

单位名称：，地址：；

法定代表人：，职务：；

邮编：，电话：。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：

单位名称：，地址：；

法定代表人：，职务：；

邮编：，电话：；

委托代理人：

单位名称：，电话：；

法定代表人：，职务：；

邮编：，电话：。

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）房屋内部设施及装潢情况：

（三）房屋的附属物及构筑物情况：

（四）机械设备情况：

第二条乙方或丙方基本情况

（一）被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_人（其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人），分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

（一）货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

（二）房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）被拆迁房屋补偿金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（四）房屋货币补偿的币种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

（一）甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

（二）被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、（二）、（三）款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

（三）按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条房屋产权调换的过渡安置

（一）过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

（二）【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（三）【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（四）甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补助费

（一）甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（三）房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

（一）甲方应在本协议第六条第（二）项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

（二）【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知（通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

（一）甲方交付的安置房标准应符合第五条第（一）项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】（本款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按种方式进行处置：

1、双方自行约定：

2、双方同意按以下原则处置：

（1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，按第五条规定原则据实结算差价；

（2）面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

（3）面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=（产权登记面积-协议约定面积）/协议约定面积×

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金（货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费）的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

（一）按逾期时间，分别处理（不累加）

1、逾期在\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之的违约金，协议继续履行；2、逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条其他违约责任：

第十四条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件三）

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：乙方（签章）：丙方（签章）

委托代理人：委托代理人：委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一：安置房屋平面图

附件二：安置房装饰、设施标准

1、外墙：

2、内墙：

3、顶棚：

4、地面：

5、门窗：

6、厨房：

7、卫生间：

8、阳台：

9、电梯：

10、其他：

附件三：合同补充协议

附件四：被拆迁房屋平面图

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇十一**

屋拆迁补偿安置合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁人经\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_。拆迁人遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和其他法律法规的规定，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

第一条被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_，被拆迁房屋的区位等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）红线内占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中产权证记载建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，无产权部分面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中合法建筑面积中住宅建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，营业性用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，工业仓储类用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（三）房屋内部设施及装璜情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（四）房屋的附属物及构筑物情况：附属物建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经评估计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

（五）营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

（六）被拆除房屋[有][无]承租使用情况。被拆除房屋由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租使用。现房屋所有权人与承租人按以下方式解除房屋租赁关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（七）被拆除房屋[有][无]设置抵押权。被拆除房屋已被抵押给\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋拆迁补偿方式

（一）货币补偿。

1、货币补偿金额的确定选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

（1）根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

（2）根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

（3）当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

（4）当事人约定的其他作价方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

3、被拆迁房屋补偿金额：

（1）房屋货币补偿金额，被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

（2）装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）（若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。

（3）附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

4、拆迁人应支付被拆迁人设施拆迁补偿费：

煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

独立电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

有线电视\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

独立水表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

电热\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

5、以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

6、房屋货币补偿的币种为人民币，补偿金额由拆迁人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给被拆迁人，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）房屋产权调换。

1、拆迁人提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、产权调换的安置房屋应符合以下标准：

（1）拆迁人提供给被拆迁人的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

（2）房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_； \_\_\_\_\_\_\_\_\_； \_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）房屋装饰与设施标准见附件二

（4）新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

3、被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第二条第（一）、（二）、（三）款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

4、按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）房屋产权调换的过渡安置

1、过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

（1）被拆迁人选择自行过渡安置；

（2）由拆迁人提供周转房过渡安置。

2、被拆迁人过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、被拆迁人选择自行过渡安置的，拆迁人应当按本协议第三条的约定向被拆迁人支付临时安置补助费；被拆迁人选择由拆迁人提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、拆迁人保证被拆迁人在过渡期限内按本协议第二条第（二）款规定进行安置。被拆迁人使用拆迁人提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第三条房屋拆迁补助费

（一）拆迁人按\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付被拆迁人搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）拆迁非住宅房屋，拆迁人按\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付被拆迁人设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（三）房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，拆迁人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给被拆迁人，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条被拆迁人家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为被拆迁人代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。拆迁人付给被拆迁人的各项费用，一律由被拆迁人代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。拆迁人对被拆迁人家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第五条双方权利义务

1、拆迁人可以自行实施拆迁，也可委托拆迁承办人实施拆迁。拆迁人自行实施拆迁的，必须具有拆迁承办人的资格；委托拆迁承办人实施拆迁的，拆迁入和拆迁承办人应订立拆迁委托合同，报房屋拆迁行政管理部门备案。

2、拆迁人必须按照房屋拆迁许可证规定的拆迁范围和拆迁期限实施拆迁，不得擅自改变经批准的拆迁范围和期限。需要延长期限的，应当提前办理延期手续。

3、拆迁人应当公开拆迁补偿标准、拆迁补偿方案和拆迁补偿结果，接受监督。

4、违法建筑和逾期临时建筑不予补偿，由被拆迁人在限期内自行拆除；逾期不拆除的，由拆迁人报请房屋拆迁行政管理部门批准拆除，以料抵工。

5、拆迁补偿安置协议订立前，拆迁人不得要求被拆迁人搬迁。

6、被拆迁人在拆迁通告规定的期限内搬迁腾房，拆迁人应当按有关规定付给搬迁补助费。

7、被拆迁人搬迁后，应当告知拆迁人验收。

8、被拆迁人选择货币补偿以货币补偿金额购买房屋的，或者被拆迁人选择产权调换的，价款中相当于货币补偿金额的部分，免交契税。

9、拆迁人提供的安置房屋应当不低于被拆迁房屋的地段和成新标准。

10、拆迁人提供的安置房屋超出被拆迁房屋建筑面积的部分，被拆迁人可以按照建筑成本购买产权。

第六条逾期安置违约责任

（一）拆迁人应在本协议第三条第（二）款约定的临时过渡期期满前保证被拆迁人按期回迁，逾期不能回迁的，拆迁人应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知被拆迁人，按下列约定处理：

1、拆迁人按本协议第三条约定的临时安置补助费的2倍向被拆迁人加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，拆迁人按本协议第三条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向被拆迁人加付停产停业损失补偿费；逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，拆迁人按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向被拆迁人加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，被拆迁人有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）被拆迁人在临时过渡期内，收到拆迁人安置通知（通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_）之日起4个月内，应到拆迁人办理安置手续；拆迁人应从发出安置通知后再支付被拆迁人四个月临时安置补助费；逾期不到拆迁人办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第七条拆迁人关于安置房标准的违约责任。

（一）拆迁人交付的安置房标准应符合第二条第（二）款和附件二约定。达不到约定标准的，被拆迁人有权要求拆迁人按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

（二）安置房屋面积确认及面积差处置方式：

1、本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】（本款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处置。

2、本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

（三）安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1、双方自行约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、双方同意按以下原则处置：

（1）面积误差比绝对值在3％以内（含3％）的，据实结算差价；

（2）面积误差比绝对值超出3％的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3％以内（含3％）部分的房价款据实结算差价；超出3％部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，拆迁人按超出3％部分的房屋价款的双倍返还被拆迁人。

（3）面积误差比绝对值超出3％的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3％以内（含3％）部分的房价款据实结算差价；超出3％部分的房屋价款，由拆迁人按超出3％部分的房屋价款的双倍返还被拆迁人。面积误差比=（产权登记面积-协议约定面积）/协议约定面积×100％

第八条拆迁人逾期支付拆迁补偿资金的违约责任

拆迁人如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理（不累加）

（1）逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，拆迁人按日向被拆迁人支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行；

（2）逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，拆迁人按日向被拆迁人支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

（3）本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十条争议处理

（一）本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

（二）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十一条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第十二条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十三条合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

拆迁人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一：安置房屋平面图（略）

附件二：安置房装饰、设施标准

1、外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件三：被拆迁房屋平面图（略）

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇十二**

1、本协议文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，房屋拆迁当事人应当仔细阅读本协议内容，对协议条款及专业用词理解不一致的，可向当地城市房屋拆迁管理部门咨询。

2、为体现协议房屋拆迁当事人的自愿原则，本协议文本中相关条款后都有空白行，供房屋拆迁当事人自行约定或补充约定。房屋拆迁当事人可以对文本条款的内容进修改、增补或删减。协议签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3、本协议文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

4、对协议文本【    】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，房屋拆迁当事人应当协商确定。【    】中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或当事人不作约定时，应在空格部位打╳，以示删除。

5、本协议条款由省建设厅负责解释。

城市房屋拆迁补偿安置协议

拆迁人（以下简称甲方）：

单位名称：                    ，地址：               ；

法定代表人：                  ，职务：               ；

邮编：                        ，电话：               。

委托代理人：

单位名称：                    ，地址：               ；

法定代表人：                  ，职务：               ；

邮编：                        ，电话：               。

被拆迁人（以下简称乙方）：

单位名称：                    ，地址：               ；

法定代表人：                  ，职务：               ；

邮编：                        ，电话：               。

委托代理人：

单位名称：                    ，地址：               ；

法定代表人：                  ，职务：               ；

邮编：                        ，电话：               。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：

单位名称：                    ，地址：               ；

法定代表人：                  ，职务：               ；

邮编：                        ，电话：               ；

委托代理人：

单位名称：                    ，电话：                ；

法定代表人：                  ，职务：                ；

邮编：                        ，电话：                。

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条   被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）房屋内部设施及装潢情况：

（三）房屋的附属物及构筑物情况：

（四）机械设备情况：

第二条 乙方或丙方基本情况

（一）被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_人（其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人），分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：

。

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条  房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条  被拆迁房屋的货币补偿方式

（一）货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

（二）房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）被拆迁房屋补偿金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（四）房屋货币补偿的币种 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条   房屋产权调换补偿方式

（一）甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

（二）被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、（二）、（三）款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

（三）按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_方于        \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条  房屋产权调换的过渡安置

（一）过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置；

2、 由甲方提供周转房过渡安置。

（二）【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日。

（三）【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（四）甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第七条  房屋拆迁补助费

（一）甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（三）房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条  【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条  【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在 \_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条  逾期安置的违约责任。

（一）甲方应在本协议第六条第（二）项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满   天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）【乙方】【丙方】在临时过渡期内， 收到甲方安置通知（通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。                   。

第十一条  甲方关于安置房标准的违约责任。

（一）甲方交付的安置房标准应符合第五条第（一）项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】（本款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按    种方式进行处置：

1、双方自行约定：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处置：

（1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，按第五条规定原则据实结算差价；

（2）面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

（3）面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=（产权登记面积-协议约定面积）/协议约定面积×

100%

第十二条  甲方逾期支付拆迁补偿资金（货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费）的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

（一）按逾期时间，分别处理（不累加）

1、逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之   的违约金，协议继续履行； 2、逾期超过    日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条  其他违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条  本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条  本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件三）

第十六条  协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条  本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条  本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：        乙方（签章）：     丙方（签章）

委托代理人：          委托代理人：     委托代理人：

年   月    日         年   月   日      年   月   日

附件一：安置房屋平面图

附件二：安置房装饰、设施标准

1、 外墙：

2、 内墙：

3、 顶棚：

4、 地面：

5、 门窗：

6、 厨房：

7、 卫生间：

8、 阳台：

9、 电梯：

10、 其他：

附件三：合同补充协议

附件四：被拆迁房屋平面图

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇十三**

房屋拆迁补偿协议

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《\_\_\_\_\_》、《\_\_\_\_\_》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有\_\_\_名，其分别为\_\_\_(男)、\_\_\_\_\_\_(女)。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，其中包括套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、公摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为\_\_\_\_\_\_元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有\_\_\_平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_\_\_元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行账户：\_\_\_\_\_\_银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付\_\_\_元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京\_\_\_\_\_委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁人(以下简称乙方)：

年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇十四**

甲方：

(拆迁人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

(被拆迁人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住(地)址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《陕西省城市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，取得了拆许字第号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。

乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋的货币补偿金额为人民币佰拾万仟佰拾元整(详见附件一评估报告)

2、附属物补偿金额为人民币佰拾万仟佰拾元整(详见附件一评估报告)

3、搬迁补助费为人民币佰拾万仟佰拾元整

4、停产停业的直接经济损失补偿费为人民币佰拾万仟佰拾元整

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总计补偿金额(大写)人民币佰拾万仟佰拾元整。

第四条产权调换房屋

1、甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积平方米(其中：套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米)。

产权调换房屋的价款总额人民币佰拾万仟佰拾元整。

2、甲方用于产权调换的房屋为期房(房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准)，坐落于\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为，建设工程施工许可证为，[土地使用证号][土地使用权批准文件]，房屋用途为，属结构，层高为，建筑层数为，地上层，地下层。

(房屋装饰、设备标准见附件三)

⑴、该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

⑵、该房屋协议约定建筑面积为平方米，其中，套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米。

⑶、该房屋单价为每平方米元(人民币)，总金额为人民币佰拾万仟佰拾元整。

⑷、协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：

①\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

②\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

③\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

⑸、规划、设计变更的约定经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知乙方。

乙方在通知到达之日起15日内有权做出是否退房的书面答复。

乙方在通知到达之日内起15日内未作书面答复的，视同接受变更。

甲方未在规定时限内通知乙方的，乙方人有权退房。

乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。

乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

第五条差额结算

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。

该款于年月日前结清。

第六条搬迁

乙方在年月日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第七条产权调换房屋的交付

1、甲方在年月日前将产权调换房屋交付给乙方。

2、甲方应当在产权调换房交付使用后日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。

如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的%向乙方支付违约金。

第八条过渡方式

乙方按下述第种选择过渡方式，甲方按乙方选择的方式给予支付临时安置补助费或提供周转用房：

1、乙方自行解决过渡用房。

在过渡期内，临时安置补助费为每月元，按个月计算，计元甲方先支付乙方个月，计元，余个月，计元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。

(临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。)

2、甲方提供周转用房。

在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。

在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

第九条违约责任

因甲方的责任延长过渡期限的，乙方自行解决过渡用房的，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费，逾期超过六个月的，从第七个月起按支付给乙方临时安置补助费乙方使用甲方提供周转用房的，除甲方继续提供周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

第十条注销

乙方应在年月日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

甲方：乙方：年月日

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇十五**

甲方：(拆迁入)

乙方：(被拆迁人)

经市\_\_\_\_市建设房屋拆迁管理办公室拆许字( )第 号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在 范围内拆迁，进行 项目建设，需要拆迁乙方的住宅房屋，依据《市\_\_\_\_市房屋拆迁管理办法》的规定，甲乙双方就拆迁补偿事项，订立如下协议：

一、乙方房屋位于 街(路) 号 栋 层 房间 建筑结构，建筑面积 平方米。

经房屋拆迁评估机构评估确定，乙方房屋 成新，评估单价 元平方米，计 元;上年度砖混结构住宅房屋建筑成本 元平方米，价格调整系数 ，价格补贴 元平方米，计 元，面积补贴 平方米，计 元，被拆迁房屋货币补偿金额总计 元。

二、乙方自愿选择 的拆迁补偿方式。

实行货币补偿的，甲方应一次性支付给乙方 元货币补偿款。

实行房屋产权调换的，甲方提供给乙方的房屋位于 街(路) 号 栋 单元 层 朝向 房间， 建筑结构，建筑面积 平方米(产权调换房屋系期房的，附产权调换房屋的设计平面图，房屋建筑面积以产权部门初始登记的建筑面积为准)，所调换房屋价格 元平方米，计 元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前 向 方支付产权调换差价款 元。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将产权调换房屋交付给乙方，并于年\_\_\_\_月 目前负责办理产权调换房屋的所有权证和土地使用证，手续费用由甲方承担，所涉及的契税由乙方承担。

三、甲方向乙方一次性支付搬家补助费 元。

实行货币补偿的，甲方按照元(平方米月)标准支付给乙方临时安置补助费，一次性支付3个月，计 元。

实行房屋产权调换且乙方自行过渡的，过渡期限 个月，甲方按照 元平方米月标准支付给乙方临时安置补助费，先预付 个月，计 元，其余部分在房屋交付给乙方使用时按照实际过渡期限一次结清。

四、本合同订立时，乙方应将房屋所有权证、土地使用证交给甲方，并由甲方到有关部门申请注销登记。

五、本合同订立后\_\_\_\_日内乙方应迁出，并将房屋交给甲方;同时甲方将上述各项费用一次性支付给乙方。

六、本合同盯立后，甲方不得擅自变更规划和设计。

七、本合同订立后，双方应共同遵守，任何一方违约，按有关法律、法规的规定承担责任。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，按以下第 方式解决。

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)向人民法院起诉。

八、本协议一式四份，甲方、乙方、拆迁实施单位各一份，送拆迁管理部门备案一份。 本合同未尽事宜，可另行订立补充协议。

甲方： 乙方：

法定代表人：

经办人：

拆迁实施单位： 委托代理人： 法定代表人：

经办人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇十六**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为实施\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程，根据国务院305号令《城市房屋拆迁管理条例》及南建房拆字[\_\_\_\_\_\_\_\_]第\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋拆迁公告的规定，甲方依法拆迁乙方建设工程在规划红线范围内的房屋及其附属物，乙方同意按城市建设需要进行拆迁。

经甲、乙双方协商，现就被拆迁房屋补偿款及安置费等问题达成协议如下：

1、甲乙双方同意对被拆迁房屋实行货币补偿安置，即甲方以货币形式对乙方进行补偿并由乙方自行安置。

2、乙方须向甲方提供真实有效的房屋所有权证或房产行政主管部门出具的房屋产权证明文书或有关建设批文。

(房屋所有权证号/产权证明文书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、乙方的房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

栋单元房，属住宅级地段\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，其中住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

4、乙方应得被拆迁房屋的货币补偿款如下：

(1)、根据评字第号房屋拆迁补偿分户估价报告的结果，乙方被拆迁房屋部分的拆迁补偿款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(详见评估报告)

(2)、装修部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)、附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述乙方应得补偿款合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分)。

5、本协议生效后个工作日内，甲方将被拆迁房屋的货币补偿款的80%即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥元)，以乙方的名义存入银行，并将银行开具的活期存折交付乙方(若乙方被拆迁房屋为公房的，由甲方根据乙方提供的账号以转帐形式支付)。

同时，甲方按补偿安置方案规定的标准，支付给房屋使用人货币安置费。

货币安置费包括：

⑴、住宅搬迁费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑵、非住宅搬迁费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑶、搬迁误工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑷、住宅临时过渡补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑸、停产停业补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑹、电话迁移费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑺、有线电视安装费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑻、宽带网迁移费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑼、空调(式)迁移费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑽、房屋所有权证办证补助：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑾、三相电源安装费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑿、管道燃气安装费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⒀、太阳能热水器迁移费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

以上货币安置费合计：大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

6、乙方应在收到上述补偿款和安置费活期存折后日内搬迁完毕，并结清原住宅水、电费，才能与甲方办理交房手续，房屋交接后个工作日内，甲方将剩余的被拆迁房屋货币补偿款的20%即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分(￥)，存入乙方存折。

7、根据补偿安置方案的规定，乙方在拆迁期限内签约和搬迁完毕，并与甲方办理脚房手续，给予奖励。

具体奖励金额按公布的奖励办法执行。

8、违约责任：

(1)、乙方未在约定的搬迁期限内完成搬迁的，甲方可以依法向南宁市建设委员会申请裁决，也可以依法向人民法院起诉。

诉讼期间，甲方可以依法向人民法院申请先予执行，因执行拆迁所发生的租住临时安置房、搬迁、执行等费用，由甲方从乙方的货币补偿款和安置费中扣除。

(2)、甲方不按规定期限支付货币补偿款和安置费的，由拆迁管理部门予以警告，责令改正，并按有关规定予以处罚。

9、争议解决方式：

本协议在执行中发生争议的，双方应本着友好协商的原则，按《城市房屋拆迁管理条例》及其他有关规定办理。

如协调不成的，可想人民法院提起诉讼或向南宁市建设委员会申请裁决。

10、双方约定的其他事项：

11、若乙方要求对本协议进行公证的，公证费用由乙方支付。

12、若乙方不要求对本协议进行公证的，本协议自双方签字盖章之日起生效;若乙方要求对本协议进行公证的，本协议经公证处公证之日起生效。

13、本协议壹式伍份，其中甲方贰份;乙方壹份;南宁市西乡塘区房屋和征地拆迁办公室备案壹份;乙方要求对本协议进行公证的，公证处存档壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇十七**

启东市房屋拆迁补偿协议格式

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为实施\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程，根据国务院305号令《城市房屋拆迁管理条例》及南建房拆字[\_\_\_\_\_\_\_\_]第\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋拆迁公告的规定，甲方依法拆迁乙方建设工程在规划红线范围内的房屋及其附属物，乙方同意按城市建设需要进行拆迁。经甲、乙双方协商，现就被拆迁房屋补偿款及安置费等问题达成协议如下：

1、甲乙双方同意对被拆迁房屋实行货币补偿安置，即甲方以货币形式对乙方进行补偿并由乙方自行安置。

2、乙方须向甲方提供真实有效的房屋所有权证或房产行政主管部门出具的房屋产权证明文书或有关建设批文。(房屋所有权证号/产权证明文书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、乙方的房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

栋单元房，属住宅级地段\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，其中住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

4、乙方应得被拆迁房屋的货币补偿款如下：

(1)、根据评字第号房屋拆迁补偿分户估价报告的结果，乙方被拆迁房屋部分的拆迁补偿款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(详见评估报告)

(2)、装修部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)、附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述乙方应得补偿款合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分)。

5、本协议生效后个工作日内，甲方将被拆迁房屋的货币补偿款的80%即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥元)，以乙方的名义存入银行，并将银行开具的活期存折交付乙方(若乙方被拆迁房屋为公房的，由甲方根据乙方提供的账号以转帐形式支付)。同时，甲方按补偿安置方案规定的标准，支付给房屋使用人货币安置费。货币安置费包括：

⑴、住宅搬迁费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑵、非住宅搬迁费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑶、搬迁误工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑷、住宅临时过渡补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑸、停产停业补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑹、电话迁移费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑺、有线电视安装费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑻、宽带网迁移费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑼、空调(式)迁移费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑽、房屋所有权证办证补助：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑾、三相电源安装费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑿、管道燃气安装费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⒀、太阳能热水器迁移费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

以上货币安置费合计：大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

6、乙方应在收到上述补偿款和安置费活期存折后日内搬迁完毕，并结清原住宅水、电费，才能与甲方办理交房手续，房屋交接后个工作日内，甲方将剩余的被拆迁房屋货币补偿款的20%即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分(￥)，存入乙方存折。

7、根据补偿安置方案的规定，乙方在拆迁期限内签约和搬迁完毕，并与甲方办理脚房手续，给予奖励。具体奖励金额按公布的奖励办法执行。

8、违约责任：

(1)、乙方未在约定的搬迁期限内完成搬迁的，甲方可以依法向南宁市建设委员会申请裁决，也可以依法向人民法院起诉。诉讼期间，甲方可以依法向人民法院申请先予执行，因执行拆迁所发生的租住临时安置房、搬迁、执行等费用，由甲方从乙方的货币补偿款和安置费中扣除。

(2)、甲方不按规定期限支付货币补偿款和安置费的，由拆迁管理部门予以警告，责令改正，并按有关规定予以处罚。

9、争议解决方式：

本协议在执行中发生争议的，双方应本着友好协商的原则，按《城市房屋拆迁管理条例》及其他有关规定办理。如协调不成的，可想人民法院提起诉讼或向南宁市建设委员会申请裁决。

10、双方约定的其他事项：

11、若乙方要求对本协议进行公证的，公证费用由乙方支付。

12、若乙方不要求对本协议进行公证的，本协议自双方签字盖章之日起生效;若乙方要求对本协议进行公证的，本协议经公证处公证之日起生效。

13、本协议壹式伍份，其中甲方贰份;乙方壹份;南宁市西乡塘区房屋和征地拆迁办公室备案壹份;乙方要求对本协议进行公证的，公证处存档壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇十八**

拆迁人（以下简称甲方）：

法定代表人：         ，职务：           ；电话：

地址：               ；邮编：           。

委托代理人：

服务单位：           ；地址：                ；

职务：               ；电话：               。

被拆迁人（以下简称乙方）：

法定代表人：         ，职务：        ；电话：         ；

地址：               ；邮编：           。

委托代理人：

服务单位：              ；地址：                ；

职务：                  ；电话：               。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：

法定代表人：         ，职务：       ；电话：

地址：               ；邮编：           。

委托代理人：

服务单位：           ；地址：                ；

职务：               ；电话：               。

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《福建省城市房屋拆迁管理条例》及                          等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条         被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点：\_\_\_\_\_\_\_区（镇）       街道（路）    号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_,被拆迁房屋的区位等级为                   ，房屋产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）红线内占地面积    平方米，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中产权证记载建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，无产权部分面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中合法建筑面积中住宅建筑面积    平方米，营业性用房建筑面积    平方米，办公用房建筑面积    平方米，工业仓储类用房建筑面积    平方米。

（三）房屋内部设施及装璜情况：

（四）房屋的附属物及构筑物情况：

（五）营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

（六）被拆除房屋[有][无]承租使用情况。

被拆除房屋由          承租使用。现房屋所有权人与承租人按以下方式解除房屋租赁关系：

。

（七）被拆除房屋[有][无]设置抵押权。

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇十九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁人经\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_。拆迁人遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和其他法律法规的规定，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

第一条被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_，被拆迁房屋的区位等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）红线内占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中产权证记载建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，无产权部分面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中合法建筑面积中住宅建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，营业性用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，工业仓储类用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（三）房屋内部设施及装璜情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（四）房屋的附属物及构筑物情况：附属物建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经评估计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

（五）营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

（六）被拆除房屋[有][无]承租使用情况。被拆除房屋由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租使用。现房屋所有权人与承租人按以下方式解除房屋租赁关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（七）被拆除房屋[有][无]设置抵押权。被拆除房屋已被抵押给\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋拆迁补偿方式

（一）货币补偿。

1、货币补偿金额的确定选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

（1）根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

（2）根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

（3）当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

（4）当事人约定的其他作价方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

3、被拆迁房屋补偿金额：

（1）房屋货币补偿金额，被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

（2）装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）（若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。

（3）附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

4、拆迁人应支付被拆迁人设施拆迁补偿费：

煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

独立电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

有线电视\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

独立水表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

电热\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

5、以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

6、房屋货币补偿的币种为人民币，补偿金额由拆迁人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给被拆迁人，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）房屋产权调换。

1、拆迁人提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、产权调换的安置房屋应符合以下标准：

（1）拆迁人提供给被拆迁人的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

（2）房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_； \_\_\_\_\_\_\_\_\_； \_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）房屋装饰与设施标准见附件二

（4）新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

3、被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第二条第（一）、（二）、（三）款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

4、按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）房屋产权调换的过渡安置

1、过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

（1）被拆迁人选择自行过渡安置；

（2）由拆迁人提供周转房过渡安置。

2、被拆迁人过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、被拆迁人选择自行过渡安置的，拆迁人应当按本协议第三条的约定向被拆迁人支付临时安置补助费；被拆迁人选择由拆迁人提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、拆迁人保证被拆迁人在过渡期限内按本协议第二条第（二）款规定进行安置。被拆迁人使用拆迁人提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第三条房屋拆迁补助费

（一）拆迁人按\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付被拆迁人搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）拆迁非住宅房屋，拆迁人按\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付被拆迁人设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（三）房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，拆迁人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给被拆迁人，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条被拆迁人家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为被拆迁人代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。拆迁人付给被拆迁人的各项费用，一律由被拆迁人代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。拆迁人对被拆迁人家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第五条双方权利义务

1、拆迁人可以自行实施拆迁，也可委托拆迁承办人实施拆迁。拆迁人自行实施拆迁的，必须具有拆迁承办人的资格；委托拆迁承办人实施拆迁的，拆迁入和拆迁承办人应订立拆迁委托合同，报房屋拆迁行政管理部门备案。

2、拆迁人必须按照房屋拆迁许可证规定的拆迁范围和拆迁期限实施拆迁，不得擅自改变经批准的拆迁范围和期限。需要延长期限的，应当提前办理延期手续。......

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为落实\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府“三年大变样”的精神，按照三改方案有关规定，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以西、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以南部分住户进行旧房改造。经甲乙双方协商，就房屋拆迁达成如下协议：

第一条：项目名称、地点：

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司。

第二条：被拆迁房屋兑换回迁安置房条件：

1、乙方同意以土地证使用面积，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的比例兑换回迁安置房。

2、乙方的土地证使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，兑换回迁安置房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

3、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年以前所建的二层楼房，有以下两种方式可供乙方选择：

①有房产证的，每平方米按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)给予补偿;没有房产证的，每平方米按\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)给予补偿。

②可以找有资格的房屋评估单价，确定造价。

4、乙方自行处理所占院子内的其他附属物(如树木等)。

第三条：不等面积的兑换方式：

1、甲方原则上按实际应兑换面积进行兑换回迁安置房。

2、回迁安置房不宜等面积兑换的。超过等面积的，按开盘价进行购买;少于等面积的，每平方米按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补偿。

第四条：特殊情况：

因特殊情况，乙方不要回迁安置房，而要求货币补偿的，按土地证的使用面积每平方米补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条：临时过渡安置：

1、乙方临时过渡自行联系租赁。

甲方按乙方的土地证面积，每平方米每月补偿5元作为过渡费，暂定30个月，每六个月发放一次。搬家费按土地证面积每平方米6元，一次性付清。

2、乙方临时过渡期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。安置房延期时过渡费顺延。

第六条：特殊情况下安置房延期的免责情形：

1、不可抗力造成安置房建设延期的，可工期顺延。

2、因拆迁户搬迁迟缓，政府行为造成建设延期的，安置房工期可顺延。

以上两种情形引起的工期顺延后果，甲方不承担任何违约责任。

第七条：甲方责任：

1、甲方应从政府同意开工之日起，30个月内将回迁安置房保质保量建好，交付乙方使用。

2、临时过渡费必须按时足额发放。

3、甲方所建回迁安置房应符合国家标准的高层框架电梯房标准，水、电、暖及天然气接通(暖气，天然气初装费乙方负责承担所需费用)电视，电话布好室内线，并安装好楼宇对讲门及户门。

4、甲方负责协助办理分户房屋产权证。按规定应交的各种费用由乙方承担。

第八条：乙方责任：

1、乙方按照双方商定的时间搬完旧宅。门窗应保持完好，不得随意拆除。

2、旧房土地使用证和房屋产权证自签订协议之日起交予甲方。乙方应保证两证没有抵押权及其他用益物权。

3、被拆迁房屋的水、电、有线电视、燃气等迁移、销户等手续，由乙方负责并结清所有费用。

4、乙方为全家成员的代表人，发生与拆迁房屋有关的家庭纠纷，债务，债权等等由乙方自行解决。

第九条：违约责任：

1、甲方如果在没有本合同第六条规定的情况下，不能按时交付回迁安置房的，根据实际延误期限，按照本协议第五条约定标准，继续承担相应的过渡费。

2、乙方在签订协议后，不能按规定搬迁时间搬迁的，甲方有权申请相关政府部门搬迁，费用由乙方承担并赔偿甲方因此造成的经济损失及其他损失。

第十条：回迁安置房除底层和顶层外，以公开抓阄的形式确定兑换回迁安置房的位置。

第十一条：未尽事宜，另行协商。双方经协商一致的，可以签订补充协议，补充协议属于本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

第十二条：争议解决

甲乙双方如在本协议履行中发生争议，由双方协商解决;如果协商不成，双方一致同意通过邢台市桥西区人民法院诉讼解决。

第十三条：本协议一式两份，自双方签字(盖章)之日起生效。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日      \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇二十一**

被拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有\_\_\_\_\_名，其分别为\_\_\_\_\_(男)、\_\_\_\_\_(女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米、公摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为\_\_\_\_\_元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_\_\_平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米;

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_\_

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：\_\_\_\_\_

2、有线电视安装成本：\_\_\_\_\_

3、交通运输费用：\_\_\_\_\_

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行账户：\_\_\_\_\_银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由\_\_仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇二十二**

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据\_\_\_\_市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 被拆迁房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_间，其中，砖混结构平顶房\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖木结构安架房\_\_间，建筑面积\_平方米，土木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方在拆迁范围内附属物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)乙方在拆迁范围内经济作物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 被拆迁房屋补偿

(一)被拆迁房屋\_\_\_间，其中装混结构平顶房\_ \_间，建筑面积\_\_ 平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖木结构安架房\_ 间，建筑面积\_\_ 平方米，按每平方米\_ 元作价补偿;土木结构安架房\_间，建筑面积\_ \_平方米，按每平方米\_ 元作价补偿;砖混结构厦房\_\_ 间，建筑面积\_\_ 平方米，按每平方米\_ 元作价补偿;土木结构厦房\_ 间，建筑面积\_\_ 平方米，按每平方米\_元作价补偿。其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。小x：\_\_\_\_\_元。

(二)被拆迁范围内的附属物分别为\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小x：\_\_\_\_\_元。

(三)被拆迁范围内有经济作物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小x\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)被拆迁范围内以上各项补偿总计\_\_\_\_\_\_\_元。(注：含所有费用)。

第四条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_元，临时过渡费\_\_\_元，按合同约定期限提前搬家奖励费\_\_\_元。

第五条 补偿款支付方式

补偿款分两期进行支付，

第一期在甲、乙双方签订本合同之日起\_\_\_\_日内甲方向乙方支付该总补偿款的 ﹪，

第二期在乙方将原住房全部腾空交付甲方之日，甲方将乙方剩余的 ﹪补偿款一次性支付给乙方。

第六条 搬迁期限

乙方在签订本房屋补偿合同之日起于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并由乙方拆迁。

第七条 违约责任

(一)甲方未按本合同约定的期限内向乙方支付赔偿款，甲方除正常支付给乙方的补偿款之外，向乙方赔付违约金 万元。

(二)乙方未按合同约定期限将原住房腾空并未拆迁，乙方将收到甲方支付的补偿款无条件的退还给甲方，并赔付给甲方违约金 万元。

第八条 本合同 式 份，甲乙双方各执 份，房屋拆迁主管部门 份，具有同等法律效力，自签字日起生效。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安徽省城市房屋拆迁补偿协议最新篇二十三**

尊敬的区人民政府：

我是镇居委会号的居民，家中共有五人，母亲已近90岁高龄，我和妻子都近65岁，女儿单身带着17岁的孙女。由于家境不富裕，在外没有另外购臵房产，居委会号房屋是我们四代人唯一居住之所。房屋于1986年春建成后居住使用的情况一直非常好。

但是自从20\_\_年a5(嘉金)高速公路全线建成投入使用后，因为房屋紧邻a5(嘉金)高速公路实际距离只有三米，所以我家的房屋开始出现损坏并且越来越严重。因为距离高速公路很近，每当大型集装箱车子行驶经过时房屋会跟随着震动，特别是接连有大型车驶过时房屋的震动犹如波浪摇摆状(如果这时正好睡在床上就好似房子和床像摇篮一样晃动)。由于房屋频繁被震动，致使屋面瓦片滑落、墙面和天花板开裂，特别是近三年，房屋损坏程度日趋严重。虽然每年我们都会请人上房顶把震碎的瓦片清理换上新的瓦片，但是每到下大雨屋顶还是会出现漏雨。每间房间的墙面和天花板的裂缝越来越大，屋顶漏雨、墙面渗水、墙面粉刷物大块滑落的情况也越来越严重。阳台顶棚的情况更糟糕，因为顶棚开裂严重出现下坠导致原本开关顺畅的塑钢窗没法正常开启，下雨时阳台上到处漏雨的声音滴答可闻。马上又要进入漫长的梅雨季节和汛期了，住在这样的“危房”内真不知道该怎么办。

因为高速公路上车辆频繁的经过，我们每天好比呆在大马路上一样。噪音大到电视机的声音要开至非常大(音量要开至55)才能听清。因为噪声大而且持续存在，家里的成员都不同程度的患上了失眠症和听觉疲劳症。噪音大到晚上虽然紧闭窗户但还是难以入眠。好不容易入眠，半夜突然又被接连驶过的大型车子发出的噪音、房屋和床的摇动惊醒(以为发生地震了)，长期以来已经严重影响到正常休息。想到长期在噪音环境里会造成很多疾病的产生，全家老小就如坐针毡。我、我妻子和我母亲三人都患有高血压和冠心病，妻子因为夜晚休息不好曾多次发生血压突然升高，就在上个月妻子血压达到240/120mmhg急症入院。明年孙女又要面临高考，却还要在这噪音充斥的环境里生活学习，真是一筹莫展。我们需要一个安静的环境，能让我们三位老人安度晚年，孩子能安心迎接高考。

恳请居委会及镇人民政府能及时核查情况，帮助我们向上级有关部门反映情况，帮助我们申请合理的解决方案。帮我们想想办法，让我们能正常生活!特此申请。

此致

敬礼!

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找