# 家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同(19篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-06-23

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇一**

承租方：以下简称乙方身份证：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的座落在友谊北\_\_疾控中\_\_2—1—2房屋，带家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的垃圾清运费、有线电视费、水电费等一切费用由乙方交纳。采暖费由甲方负责缴纳。附清单：双人床两张、三门衣柜、写字台带书柜一个、2个床头柜、两个卧室窗帘、一套木质沙发茶几、电视柜、29寸电视、冰箱、5个小圆凳子、电热水器一个。

第二条租赁期限租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，一切后果由乙方承担：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的;

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、不按时缴纳相关费用的;

4、未按合同履行义务的;

第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1、甲乙双方议定合同期内月租金\_\_\_\_\_\_元，一次性付一季度租金\_\_\_\_\_\_元。。

2、家具家电押金：\_\_\_\_\_\_\_元;

第四条租赁期间的房屋使用要求交付乙方使用的房屋完好整洁明亮，所有门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

第五条违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同约定交纳租金。

2、租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

3、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。

4、租期满后若甲乙双方租或不租都应提前\_\_\_\_月告知对方。

5、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。本合同一式2份，甲乙方各执1份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇二**

出租方：

承租方：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、建物地址

甲方将其所有的位于上海市区的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积

出租房屋的登记面积为平方米。

三、租赁期限

租赁期限自年月日起至年月日止，为期年，甲方应于年

月日将房屋腾空并交付乙方使用。

四、租金

1.数额：双方商定租金为每月元整。乙方以形式支付给甲方.

2.租金按月为壹期支付;第一期租金于年月日以前付清;以后每期租金于每月的日以前缴纳，先付后住;甲方收到租金后予书面签收。

3.如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的0.3%支付滞纳金;如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、押金

1.为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于年

月日前支付给甲方押金元整，甲方在收到押金后予以书面签

收。

2.除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3.因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

4.因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

六、甲方义务

1.甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2.房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3.甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

4.甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

七、乙方义务

1.乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2.乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3.未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4.乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5.乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

八、合同终止及解除的规定

1.乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2.租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方;任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3.本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

九、违约及处理

1.甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2.若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商;协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3.本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

十、其他

1.本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

3.甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方：乙方：见证方：

证件号码：证件号码：联络地址：

联络地址：联络地址：电话：

电话：电话：经办人：

代理人：代理人：日期：

日期：日期：

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇三**

房屋租赁协议

甲方（出租方）

乙方（承租方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方和权利和义务，经双方协商一致签订本协议：

一、房屋坐落于六甲新二号，砖混结构，甲方将出租给乙方作为使用。

二、租赁期限年，自年月日起至年月日止，元/月，年租金为整（大写：），付款方式：，在租期内甲方不得私涨房租，甲方收取水电、房屋设施押金元，在协议期满乙方不再续租，结清所有费用后，甲方退还乙方。

三、有关事宜

1、协议期满时，如乙方仍然继续租赁房屋，在同等条件下，乙方享有优先权，但协议另行签订；如果乙方不再续租，但房屋内还存有乙方的物品，乙方到期或者未付清房租还不搬走（限期：租期后3日内），影响甲方另租房屋，甲方有权处理乙方所剩余的物品并另租他人。

2、乙方在使用房屋中产生的地方性收费（如卫生费、管理费等）由乙方自理，甲方不承担任何连带责任，自来水费、生产生活用电费由乙方按使用量按时交纳，不得延误，否则造成后果由乙方负责。水电费收取标准：冷水元/吨，热水元/吨，电费元/度，不得偷电、偷水、吃点滴水，若发现偷水、偷电现象按上次收费的10倍严惩。更不得延误，否则造成后果由乙方负责，有线电视每台元/月，若遇政府性涨价，甲方有权涨乙方水、电、收视费。

3、如政府征用或当地城中村改造，不可抗力、自然因素等造成本协议不能正常履行时，双方互不违约、互不承担相关责任，各方损失各方承担，乙方无条件搬走，甲方退还乙方所交纳当年未租用满的后期租金和押金。

4、乙方在租赁期内只有该房屋的使用权、管理权，不得买卖、转让、转租，更不能将该房子用于担保抵押。

5、乙方在租房期间注意事项：①安全文明用电用水；②做好防火防盗工作；③保证老人、小孩、同住人的安全；④贵重物品妥善保管。若发生任何事故及安全事故（偷、盗、人员伤亡等等），所产生的一切法律责任、经济责任、事故安全责任由乙方自行承担，甲方不承担任何连带责任。若给甲方造成损失，乙方必须照价赔偿。

6、在租用期间，若发现下水道堵塞，由乙方负责通畅。四、乙方在租赁期间要爱护房屋结构及卫生，不得乱钉乱涂乱画，保持室内环境卫生，垃圾投放到指定地点，不得乱丢，若损坏甲方房屋及设施（水、电、门窗、房屋配套设施等），乙方必须照价赔偿或修复（除自然磨损外）

五、乙方租用期间必须遵纪守法，不得利用甲方房屋进行赌博、传销等违法非法活动，遵守当地《村规民约》，搞好计划生育工作，否则由此造成的全部法律、经济责任由乙方自行承担，甲方不负任何连带责任，由此引发后果甲方有权终止协议，不予退还乙方剩余租金及押金。

六、违约责任：乙方在租赁期间如因自身原因致使不能正常租赁使用，属乙方违约，所造成的损失由乙方自行承担，且甲方不退还乙方已交的剩余租金和押金。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：乙方签字：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

注：热水表底数：冷水表底数：电表底数：

电子锁钥匙号：

签定日期：年月日

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇四**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地址为： ，建筑面积 ㎡(使用面积 ㎡)

第二条 租期 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每月租金为人民币 元，乙方缴纳租金的方式为： .

2.本合同一经签署，乙方即应交纳 元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、卫生费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;

2. 水电费、卫生费由乙方每月向有关部门交纳;

3. 维修费：租赁期间，乙方导致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 甲乙双方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %.如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

3. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。 未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

4.乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

6. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

10、甲方在租赁期内对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ;

11、甲方在租赁期内负责租赁房屋的结构性维修。

12、甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十一条 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条 本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

法定代表人盖章：

承租方：

法定代表人盖章：

年 月 日

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条 付款方式

乙方按方式支付租金给甲方，应在每个承租期前\_\_\_\_\_天支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任

正常的房屋修理费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备;保持墙壁清洁，不乱涂鸦;不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：(甲方已经垫付的费用交甲方)

1.电费，目前状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2.水费，目前状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3..煤气费，目前状况(不得报停)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4.供暖费，目前状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5.物业管理费，目前状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6.有线电视费，目前状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

7.其他，目前状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(相当于一个月房租的金额)作为押金。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

第十一条 租赁期满

如乙方要求期满后继续租赁，须在期满前一个月通知甲方。如甲方同意续租，须提前一个月缴纳续租租金。如不续租，乙方必须在期满前一个月通知甲方，并按时搬走。未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

第十二条 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1)擅自将承租房转租，分租，转让，造成不良影响的;

(2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益;

(3)不能按时交纳租赁费用或其他费用;

(4)干扰邻居，产生不良影响的;

(5)擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的。

第十三条 违约责任

租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以两个月租金作为违约金。因不可抗力原因导致该房屋无法继续租赁的，双方互不承担责任。

第十四条 补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条

出租方提供物品如下：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

第十七条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇六**

出租方 (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方 (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商,根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 出租房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条 租赁期限：租期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金和租金缴纳期限：乙方向甲方缴纳的年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订之日乙方应缴清半\_\_\_\_\_\_年房租，半\_\_\_\_\_\_年后交余下房租。

第五条 甲方为乙方提供格力和长虹分体空调各一台，吊扇一个，布艺沙发一套。

第六条 租赁期间，房屋相关物业管理费、水电煤气费等各项按实际使用量记取的费用由乙方负担。

第七条 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通知甲方。

第八条 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，必须事先征得甲方同意。

第九条 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出乙方自带的全部物件，乙方搬迁后15日内房屋里如仍有遗留物，视为乙方放弃所有权，由甲方自行处理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇七**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1、租赁地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

4、租赁期内的水、电、煤气、有线电视、卫生治安费由\_\_\_\_\_\_\_\_支付，物业管理，暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_支付;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、双方责任及义务

1、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者

2、乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用

3、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方

四、室内附属设施

a ：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b ：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c：水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

d：电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e：煤气表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_\_方承担();

所有权属\_\_\_\_\_\_方()。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1.

2.

3.

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同有效期限：至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇九**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则签订房屋租赁协议如下：

一、甲方将县城文化广场北工会楼下给乙方用于经营场地，租金为年，从 年 月 日至 年 期满时同等条件乙方优先租赁。

二、乙方在签订本合同时将租金一次性付给甲方，如租赁期满继续租赁，乙方要在期满前一个月与甲方协商确定，否则甲方视乙方放弃优先租赁权。

三、乙方承担租赁期内的房屋租赁税以及在租赁屋内从事经营所产生的各种税费(包括水、电暖)水、电乙方根据 需要自行解决，取暖费按工会实收交付工会。

四、 未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方将收回房屋。甲方不得中途中止本协议。因城市建设等不可变更的原因需终止本协议，要提前书面通知乙方， 并退还剩余租金，双方终止本协议。

五、本协议一式两份，甲乙双方执各一份，自签订之日起生效。

间房屋租赁 元。租赁时间为月日止。 甲方： 乙方：

年 月 日

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇十**

出租方： (以下简称甲方)：

承租方： (以下简称乙方)：

甲方出租给乙方位于萧山区蜀山街道湖东村自有的房屋一幢，双方经协商，达成如下租赁协议：

一、出租的房屋为甲方自有的房屋一整幢，道地为公用部分，与甲方的厂房使用者共用。

二、 甲方出租给乙方的房屋租赁期为五年。自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止。

三、 经双方协商该房屋的租金为第一年28000元，第二年29000元，第三年30000元，第四年30000元，第五年30000元。如最后一年乙方回迁安臵房，则甲方扣除实际租赁的月数(不足月按足月计算)，退还乙方多交部分房租。

四、乙方于每年10月1日前一次性预付全年租金，打入帐号萧山农村合作银行，潘齐凯： 62285803.

五、 租房押金为人民币叁仟元整，于本协议签定之日乙方支付给甲方，协议终止之日确认房屋完好并结清水电等一切费用后由甲方退还给乙方。

六、 乙方自负租赁期间所产生的水、电等一切费用及维修。

七、 房屋内甲方的现有家具统一存放于房屋四楼。

八、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：(1)转租、转借承租房屋。(2)拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4)从事有违甲方当地风俗的活动。 (5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

九、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

十、因不可抗力原因或者因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，致使本合同不能继续履行而被迫终止的，甲方应按房屋实际使用的时间，退还乙方多交部分租金。

十一、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商解决。

甲方: 乙方：

20xx年8月6日

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《北京房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条甲方将座落于北京市海淀区中关村大厦\_\_\_室房屋出租乙方使用。建筑面积共计\_平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为贰年，即自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止。乙方向甲方一次性支付的租金为\_元整，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于\_年\_月\_日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修;乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋;

乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

乙方违反本合同第十条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的;

未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修;

第十四条因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

甲方延迟交付出租房屋十日以上;

甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋;

甲方违反本合同第九条规定，不承担维修责任或不支付维修费用，致使乙方无法继续租用的;

未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币元。

第十五条本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

联系电话：联系电话：

银行账号：银行账号：

委托代理人：委托代理人

日期：日期：

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇十二**

出租方：(下称“甲方”)

承租方：(下称“乙方”)

甲、乙双方经过友好协商，就乙方租赁甲方房屋达成如下约定，以供双方共同遵守：

一、租赁的房屋及用途

1、租赁的房屋位于负一层至层，建筑面积为平方米(含地下室使用面积平方米)。

2、乙方租赁房屋的用途为：商业使用，但乙方不得利用该房屋从事任何违法违规的经营活动，否则由此造成甲方涉诉、或遭到行政、刑事责任追究的，则甲方有权向乙方索赔。

二、租赁期限、租金、履约保证金

1、租赁期限为拾捌年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中，自合同签订之日起免租期为捌个月，免租期间不收取租金，但免租期间因乙方产生的水电费、人工费或者其他相关费用，均由乙方承担。如免租期间，乙方发生违约导致合同解除或者终止的，则甲方有权以约定的租金为标准要求乙方据实际使用房屋的时间支付租金。

2、租金为人民币整(￥：)/月，按照季度(每三个月为一季度)预交，即每季度届满前五日，预交下一季度的租金，第一季度的租金与履约保证金一同缴纳。前述租金必须是现金人民币交付甲方或转账给甲方指定的银行帐号，租赁期间乙方支付的租金为不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应缴交的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)，但甲方需协助乙方办理相关的手续。

3、履约保证金为人民币万元整(￥：)，乙方于合同签订之日交付给甲方，履约保证金在乙方没有违约的情况下，且合同期满终止后五个工作日内，由甲方无息退还，但本合同另有约定或乙方违约的情况下除外。

三、房屋的交付

1、房屋交付的时间：乙方在交付第一季度的租金以及履约保证金之日起日内，甲方将房屋交付给乙方使用。

2、甲方交付的房屋须满足使用时具备kw电力和分管进水及排水排污线路管道畅通。

四、房屋的转租及抵押

1、未经甲方同意，乙方不得擅自转租，否则甲方有权解除合同并没收履约保证金。

2、乙方如需要抵押融资，则仅限于所属于乙方的财产，且必须事前经甲方同意。

3、租赁期间，甲方若向银行申请将房屋抵押贷款，在对乙方没有造成任何利益损害的情况下，乙方应无条件同意。

五、双方的权利义务

(一)、甲方的权利义务

1、甲方不干涉乙方合法正常的经营活动。

2、乙方因经营需要办理相关证照，则甲方可以配合乙方进行办理并提供所需的租赁房屋基本资料，但有关费用由乙方承担，乙方如需甲方配合必须提前三日通知甲方。

3、甲方有权按期收取租金，并在乙方违约时追究乙方的违约责任。

(二)、乙方的权利义务

1、乙方应按期缴纳租金，并按照约定交付履约保证金，在履约保证金不足时，应按照甲方的要求及时补足。

2、房屋交付给乙方后，乙方在使用过程中应确保房屋及房屋附属设施的财产安全，如有损坏，必须进行补救，如需更换的设备，必须经甲方同意，且费用由乙方承担。未经甲方同意，不得擅自改变房屋的结构及用途。因乙方过错造成的房屋结构质量和使用寿命受损的，乙方应承担修缮和赔偿责任。为了整栋楼的承重安全，房屋内隔墙，房屋的装修及施工必须使用轻质砖或者其它轻质材料，不准使用红砖或水泥沙砖。租赁期满或终止协议，所有装嵌物归甲方所有。

3、乙方因经营需要进行房屋的装修、施工或者电梯安装，必须事前报甲方备案或者经甲方同意，前述房屋的装修、施工或电梯安装等，乙方必须维护好房屋左邻右舍的关系，不得干扰他人的正常休息，避免遭到他人的投诉。施工过程中必须做好人员及财物的安全防范措施，如造成安全事故，则责任由乙方承担。

4、乙方因经营所需安装的电梯由乙方购买安装及进行日常维护，购买、安装、调试以及维护等费用由乙方自行承担。期满后乙方不再续租，双方协商折旧由甲方购买使用。如甲方不愿购买，乙方须在甲方指定的时间内处理妥当，如因乙方未处理妥当导致甲方遭受经济损失的，则甲方有权向乙方追索。

5、乙方因经营需要设立门面或者其他室外广告，其报批手续由乙方自行处理，费用由乙方自行承担，如违规被追究法律责任，则由乙方自行承担。

6、房屋交付乙方使用后发生的水电费与经营税费等，由乙方自行按时缴付。

六、违约责任

1、乙方未支付第一季度租金及履约保证金时，甲方有权拒绝交付房屋并解除租赁合同。2、乙方逾期缴纳租金的，则每逾期一日，须向甲方支付相当于季度租金3%的滞纳金，逾期三十日，甲方有权解除合同并要求乙方支付相当于季度租金30%的违约金。

3、乙方如损害房屋的结构或者设施设备，在限期内未进行维修或者更换的，则甲方有权从履约保证金里扣除，乙方须同时补足履约保证金，在甲方指定的期限内未补足的，甲方有权解除合同并要求乙方支付相当于季度租金15%的违约金。

4、乙方如违反房屋的用途或者用于违法违规经营的，则甲方有权解除合同并没收履约保证金。

5、甲方逾期交付房屋的，则每逾期一日，须向乙方支付相当于季度租金3%的滞纳金，逾期三十日，乙方有权解除合同，甲方无息退还乙方已交付的租金或者履约保证金。

6、因乙方经营导致房屋损毁或者发生火灾的，则乙方应同价补偿甲方的损失，且甲方有权解除合同并没收乙方的履约保证金。

七、其他

1、一切非自然因素造成租用房屋及配套设施的毁损，乙方应在退租前独自承担维修责任，否则甲方将从乙方的履约保证金抵扣作为修复费用，在修理工程结束后，该履约保证金多退少补。

2、租赁期间，房屋设置在负一楼的消防水池和十三层顶的生活用水池及二间房屋免费提供给乙方使用。房屋的十三楼顶为甲乙双方公用场所，但乙方不得搭建建筑物。

3、非甲方过错或者国家及地方政府政策、不可抗力等导致乙方无法正常经营的，则甲方无须承担任何责任。

4、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

5、合同解除或者终止时，乙方添附到房屋上的所有物品无偿归甲方所有，如甲方不接受前述添附物，则乙方必须限期清理完毕，否则甲方有权要求乙方支付相应的清理费用。

八、合同争议的解决突击及生效

1、合同履行期间，如发生分歧，双方应友好协商解决，协商不成，由房屋所在地的人民法院管辖，有关诉讼如需委托律师的，则律师费由败诉方承担。

2、合同自双方签章且乙方交付第一季度租金及履约保证金之日起生效，本合同壹式陆份，双方各执行叁份，每份均具同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

代表人(签名)：代表人(签名)：

联系电话：\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_

合同签订地址：

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇十三**

本合同双方当事人：

出租方 (甲方) 身份证号

承租方(乙方) 身份证号

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的上下门面房\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋用途

房屋用途为商用，乙方可自主选择行业进行经营。

第三条 租赁期限

租赁期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，租期为\_\_\_\_\_\_\_年。

第四条 租金

该房屋租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第五条 付款方式

乙方应于合同生效当日起向甲方一次性付清所有租金，乙方如遇特殊情况，可最多推迟20天，不属于乙方违约，如乙方再拖延交付租金，每逾期一天，甲方有权按年租金10%向乙方加收滞纳金，超两月，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

第五条 关于双方的责任和义务

1.乙方入住后，应保持周围环境整洁，并做好防水防盗的安全工作，如发生事故，乙方应付全部责任。

2.乙方不得随意损坏房屋设施，如遇改变房屋的内部结构，需先征得甲方同意，到期时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，经营所产生的水电等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

第七条 租赁期满及租赁期间

1.在乙方租赁该房经营期间，乙方在付清甲方房租的基础上，可承包给第三方经营，也有权对经营权进行转让。合同终止，由甲方在同等条件下与第三方签订正式租赁合同。合同期内乙方具有该房屋转租权，甲方不得干预。

2.乙方不得故意损坏承租房屋，利用承租房屋进行违法活动，影响四周邻里生活，如有上述情况，甲方有权终止合同，造成损失由乙方承担。

第八条 提前终止合同

如因国家建设，不可抗力因素不得不出现合同终止的情况时，甲方不负责乙方损失，若乙方提前终止合同或搬出，闲置房屋，剩余租金甲方不再退还。

第九条 不可抗力

因不可抗力原因导致房屋损坏和造成损失，双方互不承担责任。

第十条 其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同一致的，以补充协议为准。

第十一条 合同效力

1.本合同附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分撰写的文字与印刷文字具有同等效力。

2.本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照《中华人民共和国合同法》有关法律 、法规执行。

第十二条 争议的决定

本合同在执行中发生争议，由甲 、乙双方协商解决，协商不成时，可交法院进行仲裁。

第十三条 合同份数

本合同连同附件共 页一式贰份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方

乙方

身份证号码 身份证号码 年 月 日

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇十四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_; 传真：\_\_\_\_\_\_\_;e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_; 传真\_\_\_\_\_\_\_\_;e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋租金为( 币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.电话费;

4.物业管理费;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活

动的;

6.故意损坏承租房屋的;

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇十五**

甲方(房主)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)

八、补充协议

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

九、本协议壹式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年申明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇十六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_、间数、建筑面积、房屋质量。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条租赁房屋的维修：

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条出租人\_\_\_允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条出租人\_\_\_\_\_\_\_\_允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1。承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上;

2。承租人所欠各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上;

3。未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4。承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5。未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6。未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7。承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1。出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上;

2。出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇十七**

出租方（以下简称“甲方”）：

承租方（以下简称“乙方”）：

根据国家有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就乙方向甲方租赁远大荷兰水街商业房屋事宜订立本合同如下：

第一条?出租场地

1、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_部分房屋出租予乙方使用。

2、本合同项下的房产为甲方经合法取得房产使用权，保证不影响乙方的权益。

3、该场地的具\_\_\_\_\_置在\_\_\_\_\_\_\_\_，该承租面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、乙方的物业管理由\_\_\_\_\_\_\_\_（物业公司）\_\_\_\_\_\_\_\_承担，乙方对相关物业管理规约。

5、在租赁期限内，乙方有权根据其正常经营需要与所有其他租户共同平等地使用公共部分，包括但不限于楼梯、通道、卫生间、电梯、电动扶梯等，但甲方有权根据实际情况对公共部分的使用予以合理的临时限制，但该等限制不应影响乙方的正常经营。

6、乙方承租本合同项下的期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起（起租日）至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日（期满日）止。如因甲方原因而延迟交付租赁房屋的日期的，则本合同履行期限及免租装修期等作相应顺延，甲乙双方需要对此进行书面确认。如因乙方原因而使交付租赁房屋的日期延迟的，则本合同履行期限及免租装修期等不作相应变更。

第二条?房屋用途及经营限制

1、该场地只供乙方用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方保证该出租场地可被用于符合本合同约定用途的经营，乙方经营业态、品类及品牌须符合甲方整体规划方案。

2、本合同签订前，甲方应向乙方出示本合同项下房产的《房屋所有权证》及其他能够证明权利合法来源的有效证明文件，以及《企业法人营业执照》、《法定代表人身份证明》、《组织机构代码证》、《税务登记证》的复印件。乙方须向甲方提供《企业法人营业执照》、《税务登记证》、《组织机构代码证》、《法定代表人身份证明》等复印件。

3、在租赁期限内，乙方不得在租赁场地内从事与本合同第二条第一款所述营业之外的其他用途。乙方亦不得改变经营业态、品类及品牌，乙方在该房产内进行经营活动前，应向政府有关部门申请并获得经营本合同第二条第一款所述营业执照、批准证书或许可证（如法律、法规要求），甲方可根据实际情况提供必要的协助，相关费用由乙方承担。

第三条?租金、费用及支付方式

1、租金标准：

签约时店面月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_，每年月租金在上一年度月租金的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_％。

2、支付方式：乙方应租金支付至甲方指定的账户：

户名：

账号：

开户行：

3、各期租金支付日期

租金实行季度支付制，每期支付三个月的租金，本协议生效后乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付第一季度租金，后续租金乙方应在每季度租金到期前\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付下一季度租金，以此类推。

4、甲方同意从甲乙双方签订本租赁合同之日起，给予乙方一定期限的免租期（自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止），该期间免收租金。

5、甲方应当于收取租金后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方提供租赁发票。

6、合同租金为含税价。

7、押金：乙方在签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_天内须向甲方缴纳人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_）作为押金。租赁期满或合同解除后，店面租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第四条?其他费用

乙方须自行负担与该场地使用有关的电话费、燃气费、供暖费、宽带费、车位费及其他相关费用。

第五条?房屋交付与返还

1、甲方应于合同签订后的15日内向乙方出具《交房通知书》，通知乙方该场地的交付日（下称“该交付日”），甲方应当于该交付日前交付该场地，而乙方无正当理由的应当于该交付日前接受交付。

2、甲乙双方交付/接收该场地时，应于租赁场地交接当日在《租赁交付清单》的交接文件上签字并盖章（作为附件三），交接文件应当载明交接日期及交付状况，该场地交付状况以《租赁交付清单》所载为准。

3、甲方应于该场地交付时向乙方说明承租该场地的建筑物的状况，包括空调、照明、用电、消防等使用注意事项。乙方接收该场地时，应当谨慎和适当的检查该场地。

4、若因乙方原因，乙方没有在该交付日与甲方办理该场地的验收、交接手续，则乙方应被视为在该交付日办理了该场地的验收、交接手续，甲方有权要求乙方自该交付日起支付在正常交付情况下乙方应当支付的费用，如物业管理费等。若乙方在交付日后30日内未办理该场地的进场装修手续并进场施工的，甲方有权书面通知乙方解除本合同，且乙方应当向甲方承担本合同租金总额20%的违约金。

5、因甲方原因而迟延交付，本合同所规定的免租装修期及租赁期限等均将根据迟延后的期限而相应顺延。若甲方延迟交付超过30天且经乙方书面催告后五个工作日内仍未交付的，乙方有权解除合同，且甲方应返还乙方已支付的各项费用，并赔偿乙方由此遭受的直接损失。

6、乙方应于本合同终止后当日交还租赁场地，乙方自费将该场地内的所有动产（附属设施/设备除外）搬离该场地，场地之装修及所有不可拆除的属甲方所有，甲方无须给予乙方补偿，因甲方违约行为导致合同终止的除外。

7、乙方自费将场地内的所有物品搬离该场地，并将场地恢复至交付时的状态，正常使用导致的折旧除外。

8、本合同终止后，乙方未按照约定交还该场地的，则甲方有权自行清理该场地内的一切动产，由此产生的清理费用由乙方支付（或在租赁保证金内扣除），乙方物品如因此有所遗失或损毁的，甲方不负赔偿责任。

第六条?装修与改建

1、乙方所租赁场地的装修方案须经甲方审核批准，并与物业管理公司签订《装修施工管理协议》后，乙方方可进场施工。甲方为其提供冷暖、照明、消防设施、基本的电力供应及其他有关基本设施、条件，但乙方应承担由此产生的相应费用。

2、租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设施设备处于安全和适用的状态；

3、乙方应保证于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前开业，乙方免租装修期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，乙方无需交付租金，但仍需承担物业管理费、水电费以及装修或经营活动而产生的其他费用。

4、若因乙方原因，于免租装修期届满后第一个月内未能完成装修并开业，乙方可继续装修，但须按约定向甲方支付租金、管理费及其他实际发生的费用，同时乙方应支付逾期开业的违约金（每逾期一天开业，应向甲方交纳相当于当月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_％）。若在装修免租期届满后30日内仍未完成装修并开业状态的，甲方有权书面通知乙方解除本合同。

5、若因甲方的原因，乙方于免租装修期内未能进行装修的，乙方的装修免租期、及租赁期限等应相应的予以延长，开业日也相应推迟。

6、未事先征得甲方的书面同意，乙方不得对该房屋进行改建、增建，不得以任何形式毁坏该房屋的主体结构，如乙方对该房屋做出任何修建，或安装任何附属物、装置、附加物，即使该等装修、改建或安装已得到甲方的同意，乙方在合同终止交还该商铺时，可复原、移去或拆走该等改建、附属物、装置及附加物或其任何部分。

7、在该场地使用过程中，如非乙方原因，该房屋中甲方提供的设施出现妨碍安全、正常使用的损坏时，乙方应及时通知甲方，并采取有效措施防止损失扩大。甲方应在接到乙方通知后3日内根据损坏情况进行及时维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，相应费用由甲方承担。

8、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

9、租赁期内，乙方应正常使用并爱护该房屋内部的各项设施，包括但不限于地板、墙面、所有店面、门窗、电气设施、燃气设施、给排水设施、消防设施、空调设施、线缆和管道等，并尽力确保其处于正常租用的使用状态。

10、租赁期间，甲方有权进入该房屋视察该房屋的维修状态，检查该房屋内的电气、燃气、给排水等设备的运作情况，消防安全及其他安全隐患，进行必要的修缮和保养工作，但甲方进行维修保养工作前，应事先通知乙方以选择合适的时间，并避免因此而影响乙方的正常经营活动。

11、本合同解除时，未形成附合的装饰装修物，乙方可自行拆除，因拆除造成房屋损毁的，乙方应当恢复原状。

12、本合同解除时，对于已形成附合的装饰装修物，按下列情形分别处理：

（1）因甲方违约导致合同解除，乙方剩余租赁期内装饰装修残值损失，甲方予以赔偿。

（2）因乙方违约导致合同解除，乙方剩余租赁期内装饰装修的残值损失，甲方不承担赔偿责任。

第七条?合同的变更和解除

1、甲方或乙方经协商一致，同意变更合同的，须以书面形式形成变更合同。因变更本合同，使一方遭受损失的，有过错的一方应赔偿另一方的损失。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3、在本合同履行期限内，经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

4、在下列情形下，甲方可单方解除本合同，收回场地，并按照第八条约定追究乙方的违约责任：

（1）乙方擅自转租、委托第三方经营管理或与第三方共同经营的；

（2）乙方长期经营不善，经营业绩差的；

（3）乙方未按照合同约定逾期支付租金、物业管理费或其他费用之一或全部达60日的，经甲方书面催告五个工作日仍未支付的；

（4）乙方擅自改变租赁房屋用途的，擅自改变经营业态、品类或品牌的；

（5）乙方未经甲方同意进行装修改建的，擅自拆改或损坏房屋结构，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并恢复原状的；

（6）乙方从事违法经营活动，或受到\_\_\_\_\_处罚的，或因此造成甲方经济及商誉损失的；

（7）未经甲方书面同意，乙方连续中断或停止经营活动达15天以上的，非因乙方原因的除外；

（8）法律、法规或本合同其他条款约定甲方单方解除合同的其他情形。

5、在租赁期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权单方解除本合同，由此给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿：

（1）违反本合同约定，使乙方无法按其用途继续使用该房屋达60日的；

（2）未经乙方同意，将乙方承租的房屋进行装修、改建或扩建的；

（3）因甲方原因，致使该房屋因强制执行而被查封；

（4）法律、法规或本合同其他条款允许乙方单方解除合同的其他情形。

6、甲乙双方根据本条单方解除合同的，违约方须赔偿守约方的一切损失。

7、本合同权利义务的终止，不影响本合同中结算和清理条款的效力。

第八条?违约责任

1、任何一方未履行本合同项下的任何一项条款均被视为违约。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的一切损失。

2、乙方擅自转租或委托第三方经营管理或与第三方共同经营的，须承担本合同租金总额20％的违约金。

3、乙方逾期支付租金、物业管理费、水电费等其他费用中任何一项或全部的，每逾期一日，应承担逾期交付金额的2％的违约金。

4、乙方从事违法经营活动，受到\_\_\_\_\_处罚的，须承担本合同租金总额30%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的经济及商誉损失。

5、乙方未经甲方同意进行装修改建的，擅自拆改或损坏房屋结构，须承担本合同租金总额20%的违约金。

6、乙方擅自改变租赁房屋用途的，擅自改变经营业态、品类或品牌的，须承担本合同租金总额30％的违约金。

7、未经甲方书面同意，乙方连续中断或停止经营活动达15天以上的，须承担本合同租金总额20％的违约金。

8、除本合同另有约定外，如因甲方原因致使逾期交付房屋的，每逾期一日则应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

9、租赁期限内，甲方不及时履行本合同约定的维修维护义务，致使房屋发生损坏，造成乙方损失，甲方应承担赔偿责任。

10、如因乙方行为侵害第三方合法权益的，乙方应负责处理并承担所有责任。因此给甲方造成损失的，乙方应承担一切赔偿责任。

11、乙方主体资格变更或发生影响本合同继续履行的情况（如乙方清算、合并分立、法定继承致使房屋使用人发生变更等），应当提前90日书面通知甲方，并签订主体变更合同，如乙方未尽通知义务，应承担本合同租金总额30％的违约金。

12、本合同所称之损失包括实际损失和合同履行后可以获得的利益、诉讼或\_\_\_\_\_以及合理的调查费、\_\_\_\_\_等相关法律费用。

第九条?争议的解决

1、因本合同而产生的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

2、本合同的订立、效力、解释、履行或其争议的解决，均适用中华人民共和国法律。

第十条?其他约定事项

1、在本合同约定的租赁期限内店面被拆迁或者被征收、征用，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

年?月?日

乙方（签名）：

法定代表人或授权代表（签字）：

年?月?日

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇十八**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋的基本情况

甲方自愿将坐落在房屋院落(包括：正房间、厢房间)出租给乙方，并将与所出租房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：西邻：

南邻：北邻：

登记长度为\_米、宽度为\_米，面积共\_平方米。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第x种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号：

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：

第三条房屋用途

该房屋用途为：

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条房屋租赁期限

(一)房屋租赁期限：自年月日至年月日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出(书面/口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(三)如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前 日(书面/口头)通知对方。

第五条租金

(一)租金标准：元/(月/季/半年/年)，租金总计：

(二)租金支付时间：

(三)租金支付方式：

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第六条其他费用

租赁期内，与该房屋有关的各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(水费/电费/电话费/电视收视费/供暖费/燃气费等)费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第七条房屋权利变动

(一)租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方。应提前月书面通知乙方。乙方有以同等价格的优先购买权。

(二)租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理机关办理房屋租赁合同登记备案手续。接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

(三)租赁期闻，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前 月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在 日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

(四)甲方设立其他他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前 月书面告知乙方。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方的违约责任。

第八条房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维\_\_修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)甲方对于乙方的装修、装饰和添置的新物不承担维修义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方\_\_保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条甲方权利与义务

(一)甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

(二)甲方如未接本合同规定时问向乙方提供租赁房屋。每日向乙方偿付违约金人民币x元，累计不超过x个月的租金。

(三)租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前x个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的 计算。

(四)租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

(五)乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第十条乙方权利与义务

(一)乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

(二)租赁期间，如乙方需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的x计算。

(三)租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应绎有关部门批准方能施工。

(四)已方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方;双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起  日内自行拆除，恢复至房屋原状。超过 日，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

(五)根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起\_日内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其他特殊情况，则甲方应允许乙方延期\_\_日，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后\_同内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

(六)租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬辽，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

(七)租赁期满，乙方需续租，应提前\_\_日书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起\_日内应提出异议或与乙方协商续约;如在接到乙方书面通知之日起 日内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长\_，自\_\_日期满次日起计。

(八)租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第十一条违约责任

(一)任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

(二)任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在\_日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在\_日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十二条不可抗力和例外

(一)不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

(二)因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后\_日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时问内，一方或双方应当继续履行合同。

(三)不可抗力影响如持续个月以上，任何一方均有权单方面终止合同。

(四)合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌。或房屋被认定为危房，或其他原因致使乙方无法正常居住生活的。在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

(五)因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起 日内返还乙方多支付的租金，其他有关问题按国家相关规定处理。

(六)其他：

第十三条无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十四条合同生效

本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规另有规定的，则从其约定或规定。

第十五条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十六条违约责任

(一)任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

(二)任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在x日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十七条 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式x份，其中甲方执份，乙方执份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(出租方)： (印)身份证号：

住址：电话：

年月日

乙方(承租方)： (印)身份证号：

住址：电话：

年月日

**家具厂房租赁合同 家具家电齐全的租房合同篇十九**

出租方(以下简称“甲方” )：

甲方代理人：

承租方(以下简称“乙方” )：

乙方代理人：

见证方：北京xx房地产经纪有限公司

见证人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋的坐落、面积、装修、设施情况

甲方将其拥有的坐落于北京市 区(县) 的房屋出租给乙方使用。

出租房屋建筑面积共 平方米。

该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲、乙双方提供证件

甲方提供：□身份证 □房产证 □户口本

乙方提供：□身份证 □暂住证 □工作证

租赁期限、用途

该房屋租赁期共 个月。自二零零 年 月 日起至二零零 年月 日止。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付方式

该房屋每月租金共 元。

(大写： 万 仟 佰 拾 元整)

该房屋租金支付方式为： 。

房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

房屋的转让与转租

租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的4%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

甲方违约处理规定

甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

在租赁期内，甲方因非本合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

产权变更

如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

合同终止与解除

1、乙方应于房屋租赁期届满后一日内，将承租房屋及附属设施设备交还甲方。

2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋;

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构;

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

(4) 擅自改变本合同规定的房屋租赁用途;

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

逾期交纳水、电、煤气(天然气)、电话、电视、物业管理等项费用，已经给甲方造成严重损害;

(7) 拖欠房租壹个月以上。

十一、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

甲乙双方协商一致的;

不可抗力致使本合同不能继续履行的;

依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的;

依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

十二、见证方的责任与义务

见证方负责撮合甲乙双方以合理的市场价格成交

见证方保证在该合同履行期内，在甲乙双方产生争议时负责双方的调解工作

十三、其他约定

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

3、本合同连同附件一式三份，由甲、乙双方各执一份，交见证方一份，具有同等法律效力。

十四、补充规定

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

e—mail： e—mail：

房产证号：

代表人： 代表人：

见证方：北京xx房地产经纪有限公司

注册地址：

资质证号：

经纪人： 电话：

年 月 日签于北京

附件：

物 业 验 收 单

1.装修情况：

※地面：☐木地板 ☐地砖 ☐水泥地 ☐其他：

※墙面：☐木墙裙 ☐壁纸 ☐立邦漆 ☐彩喷 ☐其他：

※窗： ☐铝合金 ☐塑钢 ☐铁窗

※门： ☐防盗门 品牌：

2.固定设施

☐抽油烟机 品牌： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐燃气灶 品牌： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐坐便 ☐新 ☐较新 ☐旧

3.电器家具：

☐电视 数量： 品牌型号： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐冰箱 数量： 品牌型号： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐洗衣机 数量： 品牌型号： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐空调 数量： 品牌型号： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐热水器 数量： 品牌型号： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐微波炉 数量： 品牌型号： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐vcd 数量： 品牌型号： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐dvd 数量： 品牌型号： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐音响 数量： 品牌型号： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐电脑 数量： 品牌型号： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐饮水机 数量： 品牌型号： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐电话 电话号码： ☐有话机 ☐无话机

☐床 数量： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐床垫 数量： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐衣柜 数量： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐书桌 数量： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐餐桌 数量： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐沙发 数量： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐茶几 数量： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐梳妆台 数量： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐椅子 数量： ☐新 ☐较新 ☐旧

☐其他：

4.钥匙：共 套，每套 把

5.表数：

水表： ☐1个 表数：

☐2个 表数(厨房)： 表数(卫生间)：

电表： ☐电卡 剩余字数：

☐查表 表数：

煤气: ☐煤气卡 剩余字数：

☐查表 表数：

☐煤气罐： ☐有煤气本 ☐无煤气本

甲方签字： 乙方签字：

见证方：北京xx房地产经纪有限公司

经办人：

签约日期： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找