# 最新工程项目承包合同书 土建工程承包合同书(二十一篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-25

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《合同法》的原则，结合工程具体情况，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将地处都江堰成都至都江堰客运铁路支线拆迁重建区地块1工程的水电安装部分承包给乙方施工修建。

2、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

总日历日期：\_\_\_\_天

乙方必须按此日历天数完成工程施工任务，逾期造成的损失由乙方负责。

3、施工内容：按建设方提的安装部分工程量清单完成其工程量。

4、施工质量：乙方在施工过程中水电安装、调试、运行符合合格质量标准。质量验收由甲方负责，乙方负责协助完成。

5、工程承包总价：工程承包总价暂按投标总价，即：4967817.00元(大写：肆佰玖拾陆万柒仟捌佰壹拾柒元)

6、工程结算：

6.1、按安装部分工程量清单的固定综合单价结算。

6.2、甲方按照工程总造价的12.00%(百分之十二)收取乙方项目承包管理费(其中：空调设备单价不收取承包管理费)，上缴方式在建设单位拨付工程款时，按此比例收取。

6.3、甲方按国家规定的税率代扣代缴税金。(综合税率为3.84%)

7、付款方式：建设方将工程款拨付到甲方账户后，甲方分六次支付工程款给乙方：

7.1、第一次：基础完成之后，按合同工程总额的10%支付。

7.2、第二次：一层浇筑楼板砼浇筑完成后，按合同工程总额的10%支付。

7.3、第三次：工程主体完成后，按合同工程总额的30%支付。

7.4、第四次：进入水电管道安装，按合同工程总额的20%支付。

7.5、第五次：工程完工后，按合同工程总额的10%支付。

7.6、第六次：工程经过竣工验收后，按合同工程总额的10%支付。余下5%，作为工程质量保证金，一年后退还。

8、合同份数：一式三份，其中甲方一份，乙方二份，双方签字盖章后生效。待工程验收合格结清工程款后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇二**

一、合同双方:

甲方:第一项目经理部

乙方:电工作业班组

二、承包内容:

电气工程，包括电照、电视、电话、配管、穿线、照明器具安装配电箱安装、避雷接地等施工图纸所含概的内容。单位工程施工现场电气设备的维护及临时线路架设和维护。

三、双方责任:

1、甲方负责材料供应，协调各种工序施工。

2、乙方必须按设计、施工规范及施工技术交底要求施工，在施工中发现材料质量问题及时汇报。乙方要提前一周提出材料计划，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。

3、乙方必须保证安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事故发生。如乙方不按操作规程和安全技术交底施工，发生事故的责任自负。

4、乙方在施工中领取材料必须经过保管员准许，不准发生浪费和偷工减料现象，如发生浪费和不按设计施工，发生质量问题甲方有权视情节给予经济处罚。

5、乙方领用电动工具等小型工具要保管好，对于正常损坏(如炭刷用完，轴承损坏等)甲方负责维修，对于人为损坏(如摔坏外壳、摔弯轴承，因轴承损坏而烧坏转子、定子等)，乙方负责一切维修费。

6、如乙方在施工中发生超出质量验评标准一律不给计算工资，不合格的一律返工重作，并扣罚返工所用的材料费。

7、乙方施工完的每道工序必须履行签字手续，方可进行下道工序施工。每月报工必须经项目经理、工长、技术员和质量检查员签字后才能生效。

8、乙方有权拒绝甲方违章指挥，有权拒绝不合理的工作安排。甲方提供安全保护用品。

9、乙方签订协议后向甲方交付安全抵押金\_\_\_\_\_\_\_元，要求乙方在施工中遵守安全法规及安全条例，班组作业完工后，未发生安全事故及未违反现场安全规定，此项押金如数退还。

10、为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付抵押金\_\_\_\_\_\_元，作业完工后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。

11、乙方在施工中质量优良、节约材料、文明施工，在工程完工后甲方视乙方表现情况给予0.1-0.2元/2奖励。

四、承包款结算方法:乙方在必须每月3日前报上月工作量，履行签字手续后结算80%工资，工程完工后经有关单位验收合格并向甲方交工后一次结清。

五、合同一经签定，双方必须共同遵守，如单方违约给另一方造成损失的，由违约方承担经济赔偿责任。

六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后生效。

甲方签字:

签约日期:

乙方签字:

签约日期:

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇三**

甲方(需方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(供方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方关于厨房设备采购及安装调试项目经协商一致，达成厨房设备购销合同。

一、厨房设备名称(详见销货清单)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、厨房设备总价：

￥\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

三、厨房设备质量要求：

1、厨房设备产品具体名称、型号、数量(详见销货清单)

2、乙方提供的厨房设备(包括零部件)并负责安装。如工程进度发展变化或自然灾害，必须双方以书面形式达成一致。

3、乙方对所供的厨房设备提供一年半的免费保修期，(人为造成除外)并责任终身维修。保修期内因甲方的人为因素而出现的质量问题，由甲方负责(如需乙方维修乙方只收材料费，不加收人工费)。

四、交货数量：

按照(详见销货清单)。

五、交货时间、地点、方式：

合同签定交付预付款之日起，乙方将在3日内将所提供货物在甲方指定地点交货，并对厨房设备负责安装，调试工作，所供产品运输及安装费用由乙方负责。

六、安装、调试及验收：

1、本合同中厨房设施开始安装时，乙方应根据甲方的进度安排派有经验的技术人员来现场安装，并服从甲方的现场管理，遵守甲方各项规章制度。在施工期间，所发生的一切安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方必须在供货日期内完成全部工程的安装调试工作(因甲方工程进度延误除外)。乙方安装、调试完毕后，应立即书面通知甲方对厨房设备进行验收，甲方应在收到乙方书面通知两个工作日内进行验收。设备未经验收，甲方不得使用乙方设备，否则视为自动验收合格。

3、厨房设备进行验收，应按照明细上的名称、型号、数量验收。

4、乙方对设备保修一年半(使用不当或损坏除外)，保修期以验收期起，并长期提供有关设备的配件和维修服务，以及设备保养技术咨询服务。

七、货款付款方式：

1、本合同以人民币进行现金结算。

2、付款方式：合同签订后即付总货款的30%;部分厨房设备送到甲方场地后即付总货款的30%款;厨房设备安装调试以后即付总货款的`30%;验收合格两个星期后即付总货款的10%;

八、违约责任：

1、乙方所交的厨房设备名称、型号、数量不符合销货清单内容，乙方将承担一切责任。(除非场地限制要跟甲方书面形式达成一致。)

2、甲方无正当理由无权拒收设备及逾期支付货款，否则出现后果由甲方负责。

九、在合同履行过程中出现争议问题，由甲乙双方协商解决，协商不成，将向深圳市人民法院提起诉讼。

十、本合同一式叁份，甲方执两份，乙方执一份，签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇四**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

发包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方和乙方责、权、利及保证工程顺利进行，双方本着互利互助的原则，经双方协商一致，签订以下合同。

一、承包范围

1、乙方负责工程外毛竹脚手架的绑扎、围网、竹笆及架体拉结连墙和拆除工作的一切材料。

2、乙方负责施工现场搅拌机、卷扬机、吊篮前的防护和楼梯口安全通道及扶手护棚。

3、乙方未塔设架体前，甲方必须将外架基础及垫木、排水等基础工作做好。

二、承包性质：毛竹脚手架，包工包料。

三、承包期限

1、脚手架使用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。从材料进场到材料全部退完为整个总工期。

2、乙方必须按甲方规定的承包时间绑扎结束，保障施工工期进度，如因乙方原因导致期限延长，脚手架使用期限延长，按延长时间(网、竹笆)的市场租赁价格付给甲方。

3、如因甲方特殊情况停工或其他原因导致期限延长，超出期限工期，甲方必须按(网、竹笆)的市场租赁价格付给乙方。

四、材料管理

1、甲方必须提供乙方安全、方便的材料堆放场地。

2、甲方必须提供因乙方施工需要的机械的设备和电源。

3、乙方材料进入施工现场，由乙方自行保管所进场材料，自行做好防偷防盗工作，丢失所有材料由乙方自行负责。

4、外架拆除过程中，乙方每天做到工完，料尽、场地清，剩余的材料及时归堆入库。

五、结算方式

层数付款金额

1、按工程进度付款，以此类推;余款清场后个月付清。

2、甲方违约，乙方有权停止操作，或拒绝拆除架子，责任由甲方负责。

六、本工程按实际建筑面积计算，按\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2，此工程所有架子工程安全防护等相关内容一切由乙方包工包料，此工程结算方式：一次性包定，不作任何调整。工程完工按图纸建筑总说明图上所示建筑面积：(注：每超出一个月递增\_\_\_\_\_\_\_\_元m2，以此类推。)

七、违约责任

1、甲方没按工程进度付款，乙方有权拒绝绑扎和拆除架子。

2、乙方的搭设进度跟不上，造成甲方延误工期，责任由乙方负责。

3、乙方按甲方规定时间内搭设、拆除架子。

4、甲、乙双方如单方面终止合同，违约一方将承担另一方所有经济损失。

八、安全及质量要求

1、乙方在施工期内必须严格遵守国家级主管理部门有关安全生产的政策、法令、法规及条例。严格遵守甲方的各项规章制度，做到安全生产、文明施工、规范操作、持证上岗，乙方在整个工程施工过程中，如发生安全事故一切经济损失均由乙方自行负责，与甲方无关。

2、劳务承包人施工开始前，所有在此项目施工操作人员，劳务公司必须负责，为从事危险作业的作业的职工办理意外伤害保险。

3、乙方承包甲方毛竹架必须根据jgj59-99《建筑施工安全检查标准》和合建管安12号文件安全质量要求以及新规范、新标准进行施工。

4、甲方验收架子合格后给乙方签证(应按层数或分期验收)。发现问题立即整改，特殊情况反工，甲乙双方协商解决。

5、架子基础必须由甲方夯实平整，出现基础下沉造成乙方返工或其他经济损失由甲方负责。

九、解决方式

本合同履行期间，发生争议由双方协商解决，协商不成：

1、向所在地劳动仲裁委员会申请仲裁;

2、向所在地人民法院起诉。

十、本合同未尽事宜

1、按《民法典》及有关规定，双方协商补充条款与本合同具有同行效力。

2、本合同一式两份，双方各持一份，签字生效。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇五**

总承包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条工程范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(可用列附表办法)

第四条质量标准

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条承包方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)

第六条工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条关于工程保密办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条特殊条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数

本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

总承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_分包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇六**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守

第一条总则

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、国家(或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划，工程项目表，申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计，总概算等文件号。

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条工程期限

本合同全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工(各单项工程，中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出更变计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期供图，供料，供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁;申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线，绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料，构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源，电源和运输道路的接通;向乙方提供所有工程设计图纸;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编好施工图预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项供应方式办理：

1.特殊材料，统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其它材料均由乙方负责采购供应;

2.统配部管材料由乙方负责办理申请，订货，调剂使用。特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其它材料均由乙方负责采购供应;

3.包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其它规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项办理：

1.以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2.按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3.按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4.包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、本合同自签订生效之日起，

甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按工程造价总数\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。)

第六条施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力，机械调迁等损失，应由甲方负担：

1.施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工;

2.施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

3.在施工中如遇中途停建，缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工，返工，材料，构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责;符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条竣工验收，结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_\_\_\_日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1、增减工程变更的有关手续和其它洽商记录;

2、隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3、提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨，管道漏水，漏气，堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节药的工程投资，百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_归乙方，百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之\_\_\_\_\_\_\_的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节药的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第九条工程负责人和工伤事故

一、甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为驻现场负责人，乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中正本两份，甲乙双方各执一份;副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，报送甲乙双方的主管部门，工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条附则

一、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条合同附件(均略)

一、工程项目一览表

二、全部施工图纸

三、施工图预算表

四、甲方负责供应材料，设备一览表

五、国家(或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划，计划任务书等\_\_\_\_\_\_\_\_份文件。

第十三条其它条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

建设单位(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

施工单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇七**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》和《工程承包合同书范本条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_\_\_

4、工程内容：\_\_\_\_\_\_

二、工程期限

1、本工程合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)。

2、本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

3、工期顺延

(1)甲方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_\_\_\_天，不能交乙方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响乙方进场施工者。

(2)明确由甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向乙方交验时发现有缺陷，需要修配、更换而耽误施工进度者。

(3)不属包干系数范围内的重大设计变更;提供的工程地质资料不准，使基础超深;施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4)在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5)未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(6)因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度的。

三、工程总价

1、本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(2)在合同工期内因政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化;

(3)重大设计发生变更;

(4)基础超过设计深度;

(5)在施工中新增加了工程项目。

四、材料、设备供应

1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资全部由甲方提供。

2、材料、设备供应范围的划分和检验：

(1)成套设备和专用设备，由甲方负责招标、定货、供应和商品检验后交付乙方。对提前到货的\'设备应由甲方设库保存，安装时交付乙方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(2)所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检验验收，具备物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

五、工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

3、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。

4、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

5、工程交工验收后，工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，采暖工程为\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期，水电保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。保修证书在交工验收后由乙方填写交给甲方。

6、由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。在保修期内乙方拒不修理时，甲方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由乙方负担。

六、施工设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经甲方签证后，乙方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3、在工程施工中发生下列各项事实之一时，乙方必须立即以书面通知甲方，要求确认：

(1)设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，如地质、地下水情况等，设计文件所标明的施工条件与实际不符;

(2)设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符;

(3)设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由甲方承担。

七、双方工作

1、甲方工作

(1)根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要;

(2)合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_天内向乙方提供完整的建筑安装施工技术资料\_\_\_\_\_\_\_\_套;

(3)派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度拨款签证和其他必须的签证;

(4)组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2、乙方工作

(1)严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付;

(2)已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地;

(3)提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收;

(4)在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

八、工程价款的支付与结算

1、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付不少于合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%的预付款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、甲方收到乙方的工程进度月报后，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，逐步按比例开始扣回预付款。

3、工程进度款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，不再按进度付款。办完交工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付\_\_\_\_\_\_\_\_%的价款，留\_\_\_\_\_\_\_\_%的价款作为质保金，待保修期满后连本息一次支付给乙方。

4、确因甲方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成乙方的停、窝工损失的，应由甲方承担。

九、违约责任

1、乙方的责任

(1)工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%偿付逾期违约金。

(2)工程交付时间超期，按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%偿付逾期违约金。

2、甲方的责任

(1)未能按照承包合同的`规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

(2)工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3)工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(4)超过合同规定日期验收，按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%偿付逾期违约金。

十、争议解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

十一、附则

1、本合同条款如未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_

合同履行地：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_

责任人：\_\_\_\_\_\_

合同履行地：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加快\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设，确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程(以下简称本项目)本项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_交汇处(祥见初步规划图)，占地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程(详见规划设计图及施工合同)。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1。乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2。乙方同意甲方用自己控股的将\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，可建商住面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3。乙方同意向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_地皮首期转让金了\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，具体支付数额及时间如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4。甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师行签印的欠甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币地价款的欠款依据凭据。

5。甲方根据乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

八、甲方的权利及义务

1。甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求建设施工。

2。为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的建设施工进度。

3。为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。

4。甲方负责本项目用地范围内的三通一平，确保乙方进场后能正常施工。

5。甲方负责用以抵工程款之用地的三通一平，确保乙方能正常开发建设该地块。

6。甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。

7。甲方必须办理好\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场项目开发建设的各种合法手续。

8。甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。

9。甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

九、乙方的权利及义务：

1。乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。

2。抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。

3。乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。

4。在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。

5。乙方须认真按照有关标准、规范和设计要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工;随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。

6。在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。

7。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设。

十、保证

1。乙方保证能按期按质完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程的建设任务。

2。乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。

3。乙方必须确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程的资金充足。若因乙方原因，导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场无法继续施工，或不能按期完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司自有资产作黄扑地皮等值资产的担保。

十一、违约责任

1。乙方如因资金不足或自身管理的原因导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。

如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方巳投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2。乙方不能按期完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3。甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4。乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5。乙方提前完工的，每提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

十二、其他

1。本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2。本合同经双方签字盖章后生效。

3。本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇九**

发包方：(甲方)

承包方：(乙方)

经甲乙双方协商确定：

第一项：承包方式：包工。

第二项：质量要求。

1、本工程质量目标为：所有分项工程合格率100%工程严格按照国家统一验收标准进行验收，工程竣工验收标准要求为：优良。

2、乙方在施工中必须严格按照施工图纸和技术交底进行施工，如因乙方失误造成的工程返工和工程质量不达标造成的工程返工，材料费和人工费由乙方承担，并处于罚款。因甲方原因造成工程返工，则由甲方承担。

3、施工中各道工序要严格进行报验，未经甲方人员检查，乙方不得进行下道工序施工。隐蔽工程未经业主验收，不得覆盖。

4、乙方应组织施工人员严格执行三检制，按规定对现场机械、物资、工程进行标识。

5、乙方对于工程缺陷不能或不愿及时整改的，甲方有权委托第三方进行修整，费用由乙方承担。

6、工程质保金为工程总价的 %，质保期为 年。

第三项：工程结算及付款方法。

根据工程施工进度，每月按实际已完成的各单体分项工程结算，并扣除预付款项和工程罚款，结算单上报审批一周内支付工程款项的  %，剩余款项待工程实体竣工验收合格后结算支付到  %， %的工程质保金待质保期(一年)满后付清。凡因工程施工图变更或图纸和预算外签证追加的工程量另行结算。

第四项：未尽事宜，甲乙双方协商决定。说明：双方签字盖章即日起生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

甲方代表人：

乙方代表人：

年 月 日

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇十**

发包方：建筑工程公司 (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

担保方： (以下简称丙方)

甲、乙、丙三方就乙方承包经营甲方承建的 工程项目，丙方为乙方的承包经营提供不可撤销连带责任的保证担保事宜，经三方协商一致，订立以下条款，以资三方共同遵照履行。

第一章 总则

第一条甲方已于 年 月 日与 (以下简称“建设方”)签订 工程《建设工程施工合同》，为便于该工程施工，甲方特成立建筑工程有限公司 项目经理部。

第二条甲方经公司内部人员招投标，同意乙方以包工、包料、包安全、包质量、包文明施工、包违约责任、包项目盈亏的承包方式，承包经营建筑工程有限公司项目经理部。

第三条本合同签订并生效后，甲方委任乙方为建筑工程有限公司项目经理部的负责人，乙方有权依照本合同的约定，自主经营该项目经理部。

第四条乙方确认，已完全了解和认可甲方与建设方签订的 工程《建设工程施工合同》，并确保有能力履行甲方向建设方所应承担的各项权利和义务，承担该项目的全部经营风险。

第二章 承包内容

第五条 承包范围：甲方与建设方签订的《建设工程施工合同》及补充协议等文件的所有责、权、利。

第六条 承包方式：包工、包料、包安全、包质量、包文明施工、包项目债权债务、包违约责任、包项目盈亏的总承包方式。

第七条 承包期间：自本合同签订之日起至甲乙双方按本合同约定对本项目结算完毕之日止。

第八条 承包费用：乙方按承包工程项目结算总价款的 %(其中承包费为 %;税金为 %)向甲方支付承包费。

第九条 承包费的支付时间及方式：甲方在建设方支付的每笔工程款到账时，按本合同第八条的约定扣除承包费用。甲方在扣除承包费用后，向建设方出具建安发票。

第十条 劳保基金的返还：

第三章 承包管理

第十一条 鉴于建设工程的特殊性，为防范甲乙双方在施工期间出现经营风险，达到甲乙双方承包双赢的经营目的，甲方有权对乙方承包的工程项目进行管理，乙方有权在甲方的管理下自主经营。

第十二条 人员管理：

一、甲方负责委派公司的项目经理、财务员、安全员、施工员、质检员、材料员、资料员、结算员到乙方项目经理部，协助甲方管理该工程项目的相关工作;

二、除项目经理、财务员以外，其他甲方负责委派的人员，乙方有权另行选择外聘有经验、有能力、有责任心的高素质人才作为项目经理部的相关管理人员，但乙方外聘的以上管理人员，需经甲方考核并备案后，方可聘任进行相关工作;

三、甲方委派的管理人员在乙方项目经理部工作期间的工资、劳保福利、工伤事故等费用，由乙方负责并承担;

四、乙方有权自主外聘项目经理部的其他管理人员，并自行承担所有费用。

第十三条 工程款及财务管理：

一、未经甲方的书面授权，乙方无权以任何形式直接从建设方支取工程款，该项目的所有工程款项，必须经甲方指定的银行账户流转，甲方发现乙方私自从建设方收取工程款项的，有权从建设方下一笔支付的工程款中扣回，并有权直接扣除或向乙方追究私自收取工程款金额的5%的违约金;

二、甲方有权对乙方使用工程款的情况进行监督、审查，乙方需在使用工程款的前三个工作日向甲方申报工程款使用计划，除乙方项目经理部的管理费用以外，甲方原则上需将工程款直接支付给收款人;

三、乙方每月28日前需向甲方书面申报工程款的回款计划、项目负债情况、项目负债的还款计划;

四、在甲乙双方就本合同最终结算完毕之前，建设方所支付的工程款必须专款专用，未经甲方书面同意，乙方无权将工程款挪用该工程项目以外的其他用途，否则，甲方有权从下一笔工程款中直接扣回，并有权直接扣除或向乙方追究私自挪用工程款金额的5%的违约金;

五、甲方需为乙方提供良好便捷的服务，在工程款到帐后且乙方申报工程款使用计划后，及时审查，并按照工程款支付的轻重缓急，原则上在三个工作日内支付给各收款单位;

六、乙方需建立、健全项目经理部的财务管理和制度，甲方委派的财务人员负责管理乙方的财务，该财务人员有权监督、审查乙方对工程款的使用计划、使用情况，以及该项目的资产负债情况。

第十四条 公章管理：

一、甲方负责向乙方提供项目经理部公章一枚，该公章经甲方备案后交由乙方使用，乙方承包的项目经理部对外所发生的生产、经营活动，需加盖甲方备案的公章确认后方可发生法律效力;

二、甲方提供的公章，由甲方委派的财务员进行管理，项目部合同及其他文件的盖章签署，需由公章管理人员审查、登记后方可进行;

三、未经甲方书面授权，乙方无权私自以项目经理部的名义刻制公章，否则，甲方有权追究乙方的法律责任，并要求乙方承担由此造成的损失。

第十五条 合同管理：

一、乙方需建立、健全合同管理制度，乙方以项目经理部的名义对外签订任何包括但不限于合同、承诺书、担保书等，均需交由甲方审核同意并备案后，方可签署。不论甲方是否同意签署，由此所发生的任何经济、法律责任，均由乙方自行承担，给甲方造成损失的，乙方负责予以赔偿;

二、未经甲方书面同意，乙方无权以项目经理部的名义对外签订包括但不限于借款合同、担保合同等与工程施工无关的书面协议。

第十六条 项目管理：

一、乙方需认真、负责的全面管理好该工程的所有施工工作，安全生产，依法、依规进行施工，维护和树立甲方的良好形象，甲方负责委派项目经理协助乙方负责管理该工程的具体施工工作;

二、乙方应及时、妥善处理施工现场以及项目经理部与他人发生的各类纠纷，尽量避免和减少各类损失的发生，并负责承担由此给甲方造成的损失;

三、乙方需严格按照甲方与建设方签订的施工合同的约定履行各项义务，行使各项权利，避免出现违约行为;

四、乙方应认真做好施工期间的签证、索赔、工程延期等工作，完善和弥补施工合同签约时所存在的对甲方的不利因素，争取创造最大的经济效益，避免出现亏损。

第四章 双方的权利和义务

第十七条 甲方的权利和义务：

一、为乙方的施工提供优质、高效、便捷的服务;

二、协助乙方与项目的建设方和其他各部门进行工作联系和业务沟通;

三、协助乙方处理质量事故和安全事故;

四、协助乙方组织项目的工程竣工验收;

五、为项目部及时传达和转发有关部门的文件和要求;

六、每月定期对乙方的工程进行质量、安全等方面进行指导、监督和检查;

七、甲方有权随时对乙方的施工进行有必要的监督管理，该管理包括但不限于工程款的流转、工程施工进度、工程款的支付情况、项目部的资产与负债情况、工程的文明与安全施工等;

八、甲方有权按本合同的其他约定对乙方进行专项管理。

第十八条 乙方的权利和义务：

一、维护甲方的公司形象和声誉，对其承包的工程的工期、工程质量、安全与文明施工等，均需达到建设方和相关管理部门的规定要求，对不符合要求的项目，必须及时予以整改，直至达到相关要求，且自行承担整改费用;

二、接受和配合甲方及建设方以及上级主管部门对工程进度、工程质量、安全与文明施工等的监督与检查;

三、承担《建筑法》及其他相关法律、法规的相关责任;

四、承担施工期间以及施工完成之后的各项工作，该工作包括但不限于工程竣工验收、工程的结算、工程的维修、工程所有债权债务、工程的安全事故等，并承担相应费用;

五、承担甲方与建设方为该工程项目签订的所有合同及其他文件的债、权、利;

六、承担本合同约定的相关专项权利和义务。

第五章 合同的解除

第十九条甲乙双方在本合同以下约定的条件成就后，任何一方均有权单方解除本合同。除此之外，除非甲乙双方协商一致解除本合同，任何一方均不得在本合同约定之外单方解除合同。

第二十条 甲方解除合同的条件：

一、乙方私自在甲方指定的工程款收款账户之外流转工程款达两次或者金额累计达壹佰万元以上的;

二、乙方承包的工程给甲方造成两起以上诉讼、或者诉讼金额在壹佰万元以上，且乙方无力自行协商解决的;

三、乙方拖欠甲方承包费用超过三个月未支付的;

四、乙方承包施工的工程项目因安全事故、质量事故等原因，造成甲方上质量简报、停工整改、不良行为记录等两次以上的.;

五、乙方因拖欠民工工资或其他欠款，出现投诉、影响甲方公司的正常运转或者被媒体曝光等不良影响达两次以上的;

六、乙方未按本合同的约定接受甲方的管理达两次以上的;

七、乙方将工程款挪作工程以外的用途达两次以上或者金额累计达壹佰万元以上的;

八、乙方承包的工程项目的建设方、监理方或者其他职能部门书面提出解除乙方职务的文件，且经协商乙方确实不能承包经营该工程项目的;

九、乙方承包的工程项目有证据证明将要出现亏损的;

一十、乙方主动提出或者其行为已证明其无力完成承包工程项目的;

十一、乙方严重违反本合同或者甲方与建设方签订的合同、文件的;

十二、乙方的施工行为严重违反我国《建筑法》等相关法律、法规的。

第二十一条 乙方解除合同的条件：

一、擅自与建设方签订除施工合同以外的补充合同或者其他有损乙方利息的书面文件的;

二、无正当理由扣除乙方除承包费(含税费)以外的工程款达两次或者金额累计达壹佰万元以上的;

第二十二条 任何一方按本合同的约定提出解除本合同的，甲方均需成立工作组接管该工程项目，并确保工程的顺利进行。

第二十三条甲方在接管该工程项目后7个工作日内，应该派专人与乙方办理结算事务。如因乙方的原因造成甲方解除合同的，乙方仅有权收回对该承包工程的实际投入(应按实扣除乙方施工期间出现的亏损、负债、各项违约责任等)，甲方在工程完工且工程结算款到账后14个工作日内返还给乙方。如因甲方原因造成乙方解除合同的，甲方应向乙方返还对该承包工程的实际投入(应按实扣除乙方施工期间出现的亏损、负债、各项违约责任等)，并按返还金额的3%向乙方支付补偿金。

第六章 合同的结算

第二十四条乙方承包的工程结算总价款到甲方公司后，甲乙双方办理本合同的结算事务。乙方应根据该工程的资产负债情况向甲方提交结算报告，甲方应在14个工作日内审计完毕。甲方扣除乙方应缴纳的承包费、税费、应付款、赔偿金、违约金等费用后，余款在结算完毕后14个工作日内全额支付给乙方。

第七章 合同的担保

第二十五条本合同项下所发生的包括但不限于承包经营项目的亏损、承包费、税费、材料及民工工资等欠款、赔偿金、违约金、甲方实现债权的费用等，由丙方为乙方向甲方提供不可撤销的连带责任的保证担保。

第二十六条 丙方的担保期限为本合同签订之日起至本合同结算完毕满两年之日止。

第八章 其他约定

第二十七条乙方承包期间，其他第三方因该工程项目向甲方提起诉讼的，乙方应及时采取有效的措施解决争端。如乙方无力解决争端，造成法院冻结甲方银行账户(基本账户)、冻结甲方银行账户资金及其他资产、或者扣划甲方银行账户资金及处置甲方资产的，乙方和丙方应在法院采取强制措施之日起三日内向甲方提供相等的资金作担保。乙方和丙方不能提供相等的资金作担保的，应按冻结、扣划资金额度或者处置资产价值的日千分之三，向甲方支付自法院采取强制措施之日起至乙方向甲方赔付之日止的赔偿金。甲方为诉讼所另行支出的全部费用由乙方承担。

第二十八条 甲乙丙三方在履行本合同期间发生纠纷，三方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第二十九条 本合同一式三份，三方各持一份，各方签字(盖章)后生效，并具有同等法律效力。

甲方：建筑工程公司

法定代表人：

合同签订时间：

乙方：

身份证号码：

合同签订时间：

丙方：

身份证号码：

合同签订时间：

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇十一**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

资金来源：

2、工程承包范围

承包范围：

3、合同工期：

开工日期：年 月 日

竣工日期：年 月 日

合同工期总日历天数天。

4、质量标准

工程质量标准：

5、合同价款

金额(大写)：(币种，金额，单位)

(小写)

6、组成合同的文件

6.1组成本合同的文件包括：

(1)、本合同协议书

(2)、中标通知书

(3)、投标书及其附件

(4)、本合同专用条款

(5)、本合同通用条款

(6)、标准、规范及有关技术文件

(7)、图纸

(8)、工程量清单(如有时)

(9)、工程报价单或预算书

6.2双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定： 后生效。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

地址： 地址：

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代表人： 委托代表人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号

邮政编码： 邮政编码：

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇十二**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块±0.000以下砼单项工程，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块整套施工图纸中基础分部±0.000以下施工图纸与设计变更单的所有砼工程项目。

1)工作范围包括：小面积的现浇砼构件、阳台栏板、构造柱和圈梁等各种小型构件。

2)工作内容包括：接砼管、湿润模板、补模板缝、操作面模板铺设、下料、砼面找平、振捣及清理落地砼等全部操作过程(不包括墙、柱、板接头砼凿毛和砼养护)。做到工完场清，即出料口的整理及道路的清理清扫。

二、承包造价：

按现场实际发生的砼量计算，每立方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(该承包单价已含乙方管理费及各类补贴费用在内)。现场计时工每工日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、组织领导：

1)甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2)乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3)乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4)合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1)提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3)提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

4)保证材料供应(商品砼运至现场50米内，但不提供塔吊运输)，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2)严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3)提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块±0.000以下砼单项工程，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块整套施工图纸中基础分部±0.000以下施工图纸与设计变更单的所有砼工程项目。

1)工作范围包括：小面积的现浇砼构件、阳台栏板、构造柱和圈梁等各种小型构件。

2)工作内容包括：接砼管、湿润模板、补模板缝、操作面模板铺设、下料、砼面找平、振捣及清理落地砼等全部操作过程(不包括墙、柱、板接头砼凿毛和砼养护)。做到工完场清，即出料口的整理及道路的清理清扫。

二、承包造价：

按现场实际发生的砼量计算，每立方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(该承包单价已含乙方管理费及各类补贴费用在内)。现场计时工每工日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、组织领导：

1)甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2)乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3)乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4)合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1)提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3)提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

4)保证材料供应(商品砼运至现场50米内，但不提供塔吊运输)，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2)严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3)提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇十三**

甲方： 乙方： 根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，按照甲方与建设方签订的《建设施工合同》及相关工程协议、纪要的要求(以下简称总承包合同)，乙方以大包干的方式承包甲方以承接 工程项目。经甲、乙双方充分协商，现就该工程项目内部承包的有关事项达成一致协议。

第一条 工程项目概况

1.1 工程名称：河南尉氏县水坡 中心社区工程项目

1.2 工程地点： 河南尉氏县水坡镇

1.3 计划工期：

1.4 合同价款：

1.5 工程质量标准： 合格

第二条 工程承包范围、机构和人员组成

2.1 乙方承包范围及内容：本工程采用包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包与建设方的总承包合同中所涉及到合同内容、包对建设方的承诺和建设方所作的规定、约束等的包干方式、全面负责该工程范围内的全部工作内容、自负盈亏。处理好政府主管部门和社区地方关系。乙方应承担全部技术、质量、经济责任及工程保修责任。乙方应维护甲方形象和信誉，严格按照施工管理的有关国家及地方法规和甲方内部管理规定、标准组织施工，自觉接受甲方监督、管理和指导。

2.2 乙方承包本工程设立的机构和主要成员

2.2.1 乙方承包本工程设立的机构名称：海南中航天建筑工程有限公司重庆江分公司第一项目部。

2.2.2 乙方根据工程需要，自行招聘工程项目经理和项目管理人员。并根据规定组建项目部。

2.3 项目部由乙方负责管理，并对项目部的所有行为承担全部责任。

2.4 项目部的工作任务：项目部是代表甲方对该工程进行具体实施的机构，它必须全面履行甲方与建设方签订的总承包合同及补充协议中规定的所有内容执行。

2.5 该工程实施完毕后，甲乙双方履行完本协议书规定的责任义务后，项目部自行撤销。

第三条 协议双方的责任、权利和义务

3.1甲方的责任权利和义务

3.1.1 定期或不定期对乙方在本工程施工中的质量、安全、技术、工艺、进度、财务、文明施工、劳动力使用、机具设备和材料的采购、管理和使用进行监督、检查、指导及服务，乙方必须配合和接受监督。

3.1.2 督促乙方按国家、地方相关规定实施工程管理，并监督乙方编制施工组织设计、预(结)算资料、施工日志、安全及文明施工自检记录、现场签证、报表及竣工图、竣工资料并审核相关资料。

3.1.3 随时抽查或参加本工程中的隐蔽验收、中间验收、分部分

项验收、基础结构验收、竣工验收和提出的问题、建议并责令乙方整改。

3.1.4 在履约有效期内，实时监督乙方相应的法律行为和工程管理能力。为切实维护承建人履约职能和社会信誉，乙方一旦出现违约行为，甲方有权采取强制措施，追究乙方法律责任和经济责任。

3.1.5 在不影响甲方利益、名誉及保证总承包合同正常履行的前提下，为乙方办理必须以承接项目经理名义签订的建设方的合同及补充协议、验收、决算，以及其他一切手续等。

3.1.6 督促、协助乙方办理工程税务事宜和办理施工许可证等相关证件。

3.1.7 控制乙方擅自转包和分包的违规行为。

3.1.8 监督乙方统一推行工程施工现场整齐的标牌、标识悬挂，对乙方在施工区域的划分、安全设施和临时设施布置搭建进行指导。

3.1.9 乙方的生产经营活动严重损害甲方企业形象的，甲方有权解除本协议。

3.1.10 乙方违反本协议各项约定的义务时，经甲方敦促后不及时改正，并严重影响甲方利益，甲方有权立即解除本协议。

3.1.11 在乙方承包本项目期间，乙方的工资及社保费用由项目部承担，乙方同时应将工资表报甲方备案。

3.1.12 该工程由于工程量较大，公司(甲方)派工程师一人。负责和监督本工程的质量、进度、安全、分部、分项单位工程验收。并派一名财务人员对该项目的工程款使用跟踪，合理使用工程款。两人的工资和食宿由项目部负责。【工资按行列同一级别的市埸工资标准支付工资】

3.2 乙方的权利和义务

3.2.1 承担工程全部资金投入和与工程关联的全部支出及税费，同时，拥有以项目部名义组织、管理、指挥本工程的施工生产和经营活动的全面管理权利和义务。

3.2.2 根据国家规范、地方法规及建设方制度，拥有独立制定本工程实施细则、管理措施、施工方案等权利，并交建设方审查和甲方备案。严格按照施工图纸、相关图集、规范进行施工;切实贯彻执行国家安全生产法规，作好工程的安全防范措施，杜绝事故的发生;在工程质量、技术、安全文明施工等方面，必须接受甲方的监督和指导，同时加强施工管理，确保工程质量、安全、工期达到相关文件及建设方的要求。乙方应在项目部建立安全、质量保证体系，确保体系的有效运行，及时发现并消除质量、安全隐患，项目部发生的一切损失或发生重大质量事故和人员伤亡事故，乃至合同赔偿的全部经济责任和法律责任，由乙方自行承担。给甲方造成损失的，乙方应无条件赔偿。因乙方现场管理不力，质量、安全、进度达不到业主要求，经整改还是达不到业主要求甲方有权对项目全面接管，挽回损失。乙方不得提出任何索赔要求，并承担由此造成的经济损失。

3.2.3 根据工程的需要，自主调配机具设备、周转和材料物资，并予管理和使用

3.2.4 负责完成总承包合同及补充协议规定的所有条款及工作内容，按总承包合同规定办理工程结算。合理使用工程款、专款专用，对本工程经营活动中的盈利拥有所有权、使用权、支配权。本工程承包期内形成的债权债务均有乙方享有或承担与甲方无关。

3.2.5 不得以甲方或该项目部的名义与任何第三方签订借款协议等，乙方与第三方签订的协议产生的法律与经济关系的一切后果、损失由乙方负责。甲方印章(含项目部章)，除所建项目函件及竣工资料外，一律不得对外使用。

3.2.6 对组建的项目部，乙方必须依法用人用工，依法保障民工和员工的合法权益，不得以任何理由拖欠民工工资，如因工资拖欠原因导致民工来闹事等行为，乙方除每次支付违约金 10 万元外，甲方有权解除本协议。

3.2.7 乙方必须做好对所有施工工程的成品在移交建设方前的保护工作，负责对施工现场临设、建筑物及测绘制桩等的保护，并承担因其保护不善而造成的成品损坏的一切损失。乙方应负责本工程的施工中所产生的垃圾的清洁工作及生活区的环境卫生工作，由此引起的费用均由乙方承担。乙方必须按施工安全规范规定做好预防事故的各项安全措施，确保施工安全和第三者的安全，如因乙方原因发生的人员伤亡、火灾等事故由其承担全部责任，并按规定书面报告甲方和主管单位备案。乙方必须加强施工组织管理，保证现场整洁文明，做到文明施工，减少噪声对周围居民的干扰。否则，由此引起的一切处罚由乙方承担。

3.2.8 乙方必须有相应的资金实力，项目如需垫资由乙方自己解决，工程款暂不到位时，乙方必须保证连续施工。不得借故窝工、停工，不得借此向建设方和甲方提出无理要求。乙方如以此为由而影响或拒绝工程的施工工作，乙方除承担总承包合同及本协议违约责任外，还应承担由其自身原因给其他第三方造成的损失的责任。乙方在主合同约定时间承担本施工质量保修的所有责任。

3.2.9 乙方及其组建的项目部加强现场所有工作人员的安全教育、法律教育，并强化现场的管理，严格遵守安全措施及建设单位提出的相关要求。因乙方经营管理不善出现延误工期、不合格工程或发生质量、安全事故，由甲方视情节轻重作出相应处罚，甲方有权解除本协议。造成甲方受到市级以上通报批评的，乙方应支付甲方违约金其标准为：市级通报 10 万元，省级通报 20 万元，部级通报 30 万元。

3.2.10 乙方必须按照国家、地方及上级机关关于计划生育的规定，做好现场计划生育工作。否则，将承担由此带来的一切损失与处罚。

3.2.11严格遵守甲方制度，服从甲方管理。该工程在当地备案由乙方负责办理，甲方配合。

第四条 账户的开设与工程款的收取、支付

4.1 工程款的收取：所有工程款必须进入甲乙双方开设的账户内，乙方不得私自收取工程款，否则一经发现，甲方有权解除本协议，并且乙方向甲方支付违约金 30 万元整。

4.2 工程款的支付:发包人拨付工程款到甲乙双方开设的账户后，甲方扣除管理费，剩余工程款在三个工作日内(因国家政策导致不能划款的除外)划拨给乙方，乙方需提出资金使用计划，提交其签字的请款书和付款依据(材料提供税务发票和材料入库单和出库单、发工资需附工资表)，由甲方审定无误后直接支付到乙方指定的账户上。

4.3 如果业主方未按合同约定向甲方支付工程款，乙方不得要求甲方付款，甲乙双方统一意见后由甲方向发包方提出追工程款的知通及协商要求。

4.4 工程竣工结算时一次性预留质量保修金，预留的质量保修金比例为工程结算总价的\_3\_%。

第五条 管理费、税金扣交管理费是乙方在承包本工程项目中应缴纳的甲方监督管理费用：税金是指乙方在承包本工程项目应向税务机关缴纳的所有税费(本工程项目所有相关税费由乙方负责按国家相关政策进行缴纳)。凭所有缴纳的税务单据交回公司财务冲抵税款。

5.1 甲方按以下方式收取乙方应交本工程的管理费：

5.1.1 乙方按本工程竣工验收结算总金额收取4.5%(结算依据已20xx.3.25日与发包方签的合同办为准)管理费。

5.1.2 本工程管理费用的缴纳：由甲方在建设方每次划拨到的工程款中按规定比例收取。

5.1.3 说明：

a、工程涉及所有费用由乙方自行在项目所在地缴纳，甲方予以配合办理。

b、乙方向甲方缴纳管理费的计算基数为本工程最终审定的结算总价。

c、管理费仅包含企业管理费用，不包含计划利润、工会经费、教育经费、职工工资、养老保险金、失业保险金、医疗保险金、住房公积金、交易费、中标费、建管费、保险费、定额测定费、工程成本支出及国家规定的各种税费。

5.2 乙方的工程款应按下列比例标准作帐：乙方根据工程款的金额提供76%以上的材料发票，不超过千分之3的招待费发票，不超过17%的有劳务资质单位开具的劳务发票(附上民工的身份证复印件和工资表)，6.7%的办公费及其他差旅交通等票据。工程款的拨付甲方需查收对应工程款已完成税务凭证和工资、成本发票无误并按发票金额向乙方收取代缴代扣的营业附加费、合同、资源税等实际税费后在行拨款。

5.3 甲方配合乙方将本工程项目开设海南中航天建筑工程有限公司重庆江北分公司外出经营许可证。本工程项目所得税由甲方在建设方每次划拨的工程款中按规定比例扣除负责缴纳，营业税及应缴的税费。

5.4 河南尉氏县水坡镇中心社区单独成立指挥部，名字叫海南中航天河南尉氏县水坡镇中心社区指挥部，下设项目部、项目部章和财务章由甲方管理使用。

第六条 工程竣工验收与结算、保修

竣工验收后，要具备以下各条后方能在甲方办理财务结算手续。

6.1 工程竣工资料(含竣工图);

6.2 财务账目情况(税票等);

6.3 印章回执

6.4 工程结算书、按20xx.3.25日与发包方签的合同办理。

6.5 劳务工资支付情况

6.6 工程保修协议

6.7 有关部门的会签纪要

第七条 其他费用

7.1 在签定本协议时三天内乙方缴纳伍拾万元人民币作为合同信用金。另甲方接业主通知交伍佰万元人民币给建设方时，乙方立即缴纳以甲方委托乙方缴纳伍佰万元人民币给建设方书面通知。二日内不缴，视为违约，伍拾万元作为赔偿甲方经济损失。其进场后再向建设方缴纳保证金壹仟伍佰万元人民币凭收据给乙方。同时缴纳安全保证金叁佰伍拾万元人民币给甲方，凭收据给乙方。

7.2总工程八十万平方米保证金共计贰仟肆佰万元人民币，缴足后合同生效，保证金无利息，在结清财务后无息返还给乙方。

第八条 双方义务

8.1 乙方未能履行本协议中的责任和义务，未遵守本协议中甲方的权利，均属于违约行为，甲方视其情况，以扣减保证金等措施给予处罚;甲方违反本协议，损害乙方利益时，乙方有权利向甲方提出索赔，并由甲方承担资金占有利息损失(按中国人民银行同期同类贷款利率)。

8.2 在协议工程中，发生争议时，甲乙双方尽量友好协商解决，协商不能达成一致，向重庆市仲裁委员会申请仲裁。

8.3 终止

8.3.1 本协议的所有责任义务，协议目标全部实现，自然终止。

8.3.2 乙方严重违法本协议规定的义务，不能履行项目的责任;因乙方原因造成工程停工;因乙方原因出现重大质量、安全隐患等，甲方有权解除本协议，乙方应无条件承担造成的一切损失。

8.3.3 在本协议终止后，乙方应主动无条件退场，并与甲方办理交接及清算工作。

第九条 行政处罚

9.1 乙方在履行工程合同过程中，发生国家行政机关及行业主管部门的行政处罚，乙方应主动支付。

9.2 乙方在处罚有限期内不履行义务，发生滞纳金时，甲方有权

在工程款中加倍扣除实际罚款金额。

第十条 附则

10.1 本协议自双方签字盖章之日起生效，工程竣工交验，并结清工程各款项及税费，且总承包履行完毕，本协议自动失效。

10.2 本合同未尽事宜双方另行商议完善解决，并应形成书面补充合同，才能与本合同具有同等约束力。

10.3 本合同一式肆份，甲、乙双方各贰份。经甲、乙双方签字盖章后生效。l

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇十四**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程地点：

第二条 工程承包范围作。

第三条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到 一次性交验合格。

第四条 承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价

本单价含浇筑混凝土、模板安装的劳务费及所需辅材工用具、加工费及场内转运费，按混凝土立方体体积55元计算。

2、承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费、辅材工用具费、加工费、场内二次转运费、机械加油及机械工工资。

3、本合同单价为一次包干价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

4、 计量办法：结合甲、乙双方现场签证的工作量计量。

第五条 核算办法及付款方式

1、完工后由甲方按乙方实际完成工程量承包费，7日内按合同价款核算完毕，交甲方财务部门作为支付承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，待甲方承包工程完工验收合格后付清。

第六条 安全施工与检查

1、劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，保留相关记录。

3、分包人所有进入施工现场工人作业时必须戴好安全帽，系好安全带。承包人管理人员发现没1人没戴安全帽，或者没系安全带，每发现一次罚款元。注：(如安管站检查发现了一切与安全有关的安全事故与罚款由分包人承担)

第七条 施工验收

1、乙方应按本合同约定及施工图纸质量标准施工，确保工程质量。施工完毕，验收结果表明乙方工作质量不合格时，乙方应负责无偿修复，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，因乙方原因的，乙方应无偿修复，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对工程质量监督工作，施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

年月日

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇十五**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

本合同系经甲乙双方共同协商，在明确甲、乙双方的权力、义务、经济责任均无异议后签订

第一条：工程地点：

第二条：工程名称、范围及主要实物量：

1、工程名称：

2、实物量：

第三条：质量验收标准：

第四条：工程造价共 (含开据6%的服务类增值税发票) 。

第五条：付款办法：合同签订后预付 作为施工材料、运输、人工等进场费用，剩余款待工程完工验收后15天之内，由甲方以转账的方式将工程款全部付清给乙方。

第六条：工程期限：乙方收到预付工程款后等候甲方通知才安排人员进场，工期 。

第七条：本合同有效期限：本合同经甲乙双方签字盖章后生效，至工程竣工，办理交工验收，款项结清后失效。

第八条：本合同及附件共 份，甲方收执 份，乙方收执 份。

第九条：甲方负责办理施工所需的各项手续，免费提供水、电、清洗设备材料的装卸、清洗液的处理及排放，并派人员协助乙方处理现场需协助的其他工作。

第十条：乙方须遵守甲方厂纪厂规，安全施工，并承担相应安全责任。

第十一条：双方协商补充条款：

发包方签章： 承包方签章：

甲方代表 ： 乙方代表：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

年 月 日 年 月 日

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇十六**

现针对恒洋印象江南小区消防工程项目，双方本着平等互利的共同合作精神，为确保项目的实施，按照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》的规定，结合具体情况，经过友好协商，特订立本合同书。

一、合同签订人：

安\*市恒洋房地产开发有限公司 (以下简称甲方) 江加帅 (以下简称乙方)

二、项目名称：恒洋印象江南小区中小高层及地下车库消防工程。

三、项目实施地址： 安庆市大桥开发区

项目内容：消防给水系统自动喷淋系统、自动报警系统、正压送风系统、风管系统、室外消防管网(具体见施工图纸及包干价预算工程内容)。

四、工程施工期限：

本项合同工程施工进度应根据具体情况，与土建、装饰施工单位积极配合，协调同步进行，以不影响土建、装饰工程施工进度为准。如遇人力不可抗拒的因素或非乙方原因拖延施工时间，施工工期相应顺延。

l、甲方职责

(1)甲方应向乙方提交该项目工程的施工图纸，并在施工中监督;

(2)甲方应及时向乙方提交开工通知书，项目施工整体工程进度表;

(3)当乙方与土建、装饰工程单位发生施工进度矛盾和施工冲突等矛盾时，甲方应及时的协调解决;

(4)线路敷设和设备安装、调试完成后，甲方及时协调乙方组织有关部门验收。

2、乙方的职责

(1)乙方应保证施工符合消防管理部门标准要求，乙方必须在项目施工现场完成本合同书中规定的所有工作。

(2)乙方在本合同正式签订后，应根据甲方的要求，及时做好施工前的各项准备工作，并根据甲方提供的总体进度要求，制定分阶段的施工进度计划和具体施工方案(包括安全措施)、施工工艺、施工组织结构、施工管理、主要施工员的名单和施工质量保证措施等文件，并报甲方核校和确认。

(3)根据甲、乙双方协商确定的技术交底日期，乙方应及时派出该项目的主管人员，技术人员及主要施工人员参加施工图纸技术交底会。

(4)乙方在收到甲方开工通知后，应立即组织项目管理人员和施工人员进场。

(5)乙方在整个施工期间应做到文明施工(其中施工垃圾须及时清除)、安全施工;在施工期间若发生人员伤亡或其它工伤事故均由乙方自己负责，甲方不承担连带责任。

(6)在整个施工期间，乙方不得损坏土建结构及现场正在运行的设施、设备等，若造成损失由乙方负责赔偿，若由于施工的需要必须开槽或凿洞时，必须事先征得甲方及土建、装饰单位的同意。

(7)本项目工程施工中所用的工具、仪器、仪表等由乙方自备。

(8)乙方在施工现场所用的设备，材料和工具由乙方自己派人妥善保管，如发生损坏、被盗、丢失等情况，由乙方自己负责，甲方不承担责任。

(9)在整个施工过程中，当乙方与其它施工单位在进度上或施工现场占用发生冲突时应服从甲方及监理的统一协调和安排。

(10)在整个施工过程中，乙方应严格按照施工图纸和有关规范施工，若乙方的施工人员发现施工图纸有错误，疏漏或与现场正在运行的设备相矛盾之处，应及时与甲方人员或设计人员交流，找出合理的解决办法。

(11)在施工过程中，若由于乙方的施工不当而造成材料损坏和浪费由乙方自行承担。

(12)所有设备及材料进场时应及时办理报验手续，监理认可后方可进场施工，严禁使用伪劣产品。

(13)工程验收后，进行技术交底，让甲方人员了解系统功能和操作方式。

六、质量管理

l、本项目工程的质量目标为：合格

乙方应严格遵循《火灾报警自动控制系统施工及验收规范gb50116-92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261-96》，确保本项目工程质量符合要求。

2、乙方在施工现场应设有质量检查员，并服从甲方和质量监督检验部门的现场管理，对于施工中发现的质量问题，甲方应及时通知乙方，乙方必须按照甲方的通知和要求及时妥善处理和整改，使之达到质量要求。

3、乙方应按照施工进度，分阶段向甲方申报阶段性验收报告，这些阶段包括：设备和材料进场验收，隐敝工程阶段验收，设备安装的验收，管道焊接的验收，布线测试的验收，系统的整体验收。

七、竣工验收

l验收依据的标准

火灾报警自动控制系统施工及验收规范哪50116-92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261-96》。

2、项目工程系统设备安装调试完成后，乙方必须做好系统验收竣工资料，保证消防验收通过，并承担消防验收费用。

八、质保期

自项目验收合格后，交工之日起乙方为甲方提供24个月的质量保证期，质量保证期内免费为甲方提供本项目相关的维修服务，服务响应时间为6小时。质保期内，不定期对系统进行检查和保养，确保系统工作正常，并随时提供必要的技术咨询服务。质保期满后，乙方承诺终身以优惠价格提供设备及配件，并负责给予更换(仅收取工人工资)。

九、违约责任

l、合同签订后，除法律规定的不可抗拒力外，任何一方均不得单方面中止本合同。

2、任何一方违反本合同规定的条款时均视构成违约，受损方有权依据法律的有关规定向违约方提出诉讼，并要求违约方赔偿受损方的一切经济损失。

3、施工中，若发生质量问题，乙方不能按照甲方或质量监督检验部门或工程监理部门的意见在规定的时间内进行处理，使之达到质量要求时，由此造成甲方损失，由乙方负责赔偿，赔偿金额在每次支付工程款时扣除。

4、本项目工程的质量目标为合格，若因乙方施工质量原因造成该项目工程消防验收不合格时，乙方应负责整改，直到验收合格，由此所造成的费用及甲方的损失，由乙方负责。如因乙方原因通不过消防验收，甲方有权拒付工程款乙

十、合同价款和付款方式

l、合同价款：本工程按本合同约定的工程内容及范围实行总价包干。

合同总包干价为人民币：叁佰柒拾万元整。包干总价不含部分主材(部分主材见清单)，部分主材由发包人统一采购。包干范围：施工图。若今后图纸变更，二次设计、主材及设备暂定价发生变化，或甲方现场调整工程内容导致工程量发生变化，乙方应及时按招标说明的要求编制工程量清单及报价(报价应按投标书的优惠比例同比下浮)，经甲方签证同意后，方可相应调整工程造价。

2、付款方式：甲方拨付工程款时由乙方开具正规建安税务大票。本工程按季付款，按季完成工程量的60%付款，工程完工后付至包干总价的80%，消防验收合格后付至包干总价的95%，余下5%作为质保金(无息)，二年后返还。

十一、其它事宜

l、双方协商约定的有关修改建筑设计变更文件，洽谈记录、会议纪要以及料图表等，亦为本合同的组成部分。

2、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，可依法向安庆市中级人民法院提交诉讼。

3、本合同的其它未尽事宜甲、乙双方共同协商解决。

4、本本同书由甲、乙双方代表签字并加盖公章生效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：

本协议签订的背景：

乙方系甲方公司内部股东，经公司股东会同意，决定将公司目前正在开发的房地产工程项目以公司内部承包的方式发包给乙方经营。现甲乙双方就乙方承包事宜，经双方充分、友好的协商，订立如下协议，以资双方共同遵守、执行：

第一条、承包标的物：

乙方承包的标的物为公司正在开发的房地产工程项目在约定的期限内的承包经营权。承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动。

第二条、承包经营的期限：

从本协议签订之日起至房地产工程项目所涉的房地产全部完成销售止。

第三条、承包经营方式：

1、乙方以股东内部承包经营的方式介入公司的经营活动，即由乙方负责融资，对承包的工程项目进行实际的运营活动，公司其他股东不再参与公司的实际运营。

2、乙方在承包期间应当每年向乙方支付承包金万元。该笔款项于每年之前付清。

3、乙方承诺从项目前期投资所获得的收益中优先拨出资金作为承包金支付给公司。

第四条、承包方的经营收入：

乙方在承包经营期限内的所有利润均由乙方享有。甲方依据本协议第三条约定取得承包金后，不再参与乙方承包项目的盈余利润分配。

第五条、在承包经营期间，乙方可以委派的一名代理人作为公司的法定代表人，

全面负责公司的日常经营活动。

第六条、乙方在承包期间的权利如下：

1、对本公司享有自主、独立的的承包经营权，甲方无权干涉。

2、有权聘任公司总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构并报股东会备案。

3、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

4、有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

第七条、乙方在承包期间的义务如下：

1必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费等。

2、在承包期间应保证公司账目清楚、财务资料完整。

3、乙方在承包期间不得滥用公司法人人格制度，损害公司及股东的合法权益。

第八条、发包方的权利如下：

1、有权维护公司利益不受损害，但甲方行使该权利以不损害乙方的承包经营权为限。

2、有权监督本公司的经营范围。

第九条、发包方的义务如下：

1、不得以任何形式干涉乙方的承包经营权。

2、必须按本合同规定保障乙方的合法权益。

3、必须全面履行合同中应由甲方履行的全部条款。

第十条、

本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十一条、

甲方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去，或使乙方的合法收入得不到保障，乙方有权解除本合同并要求甲方以乙方对承包项目的投资总额的30%作为违约金承担违约责任。

第十二条、

乙方违反本合同约定，逾期支付承包金的，应当立即支付并按照应付未付款的每日万分之五向甲方承担违约责任。

第十三条、

在签订本合同时，甲方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册。

第十四条、

本合同由双方签章后生效。

第十五条、

本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。

第十六条、

本合同在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方一致同意提交福州仲裁委员会按照该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

甲方：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇十八**

甲方：

乙方：

根据甲方关于加强《工程项目承包管理规定》有关规定，为明确甲、乙双方在工程建设中的权利、义务和经济责任，本着平等自愿、互惠互利、共同发展的原则，经甲、乙双方共同协商签订本合同。

第一条：工程概况

竣工日期： 年 月 日

总日历天数：

质量等级：

第二条：甲方的权利和义务

1. 甲方为乙方提供企业无形资产及相关政策，协助乙方在建筑市场进行招投标经营活动。

2. 工程项目中标后，甲方与乙方签订《工程项目承包合同》，本工程项目唯有乙方具有结算权。

3. 甲方对乙方的承包经营活动实行全过程监控，督促指导乙方在工程项目承包过程中严格执行甲方的各项管理制度。

4. 甲方有权对乙方工程项目进行有效的管理，对乙方违反甲方相关规定的行为，甲方有权作出追偿经济责任的决定。

5. 为确保乙方正常工程项目承包经营活动，根据工程情况，甲方为乙方刻制工程所需印鉴，甲方指派专人负责管理，乙方所使用的印鉴必须按照甲方《关于印鉴管理办法规定》执行。

5.1甲方为乙方所刻制的印鉴仅限于乙方与建设单位就本工程建设所用，因印鉴所引起的债权债务乙方负全责。

5.2本工程所刻制的印鉴乙方不得用于本工程以外的任何用途，工程开工前，乙方应与甲方工程部签订合同履约承诺书。施工设备、周转材料租赁、分项工程分包、材料采购等项合同乙方应报送甲方工程部审核后并加盖合同专用章;劳务分包合同乙方应报送甲方企业人事部审核并加盖合同专用章。技术资料专用章印鉴只能用于本项目工程技术资料，不能作为他用。

6.甲方按照内部承包经营管理规定，向乙方委派会计1名，委派会计对甲、乙双方负责，委派会计负责印鉴管理工作，并建立印鉴使用登记制度指导乙方建立完善和规范财务账册，对外结算单据须经委派会计签字认可，否则，甲方不予办理付款手续，由此引起的后果由乙方负责。乙方应按甲方规定进行财务建账。

7.甲方应为乙方在公司内部银行设立账号，有权要求乙方：建设单位所付的全部工程款汇入甲方指定账号，专款专用。

8.甲方对于建设单位拖欠乙方工程款情况有知情权，对乙方承包工程所涉及的法律、诉讼时间的进程、出具的相关材料、律师的聘用等具有监督、监控权。

第三条：乙方的权利和义务

1. 乙方应具有满足施工生产所需要的项目管理班子、资金及施工机械设备，施工管理人员应持证上岗。工程开工前乙方应编制施工组织设计和专项施工方案，经甲方审核审批后实施。

2. 乙方应自觉维护甲方信誉和经济利益不受损害，依法经营，按章办事，乙方与第三方签订的合同必须按照上述第二条5.2款规定加盖甲方有关合同专用章方为有效，唯有乙方工程项目承包人具有提请结算权，乙方与甲方委派会计共同完成结算。乙方工程项目承包人之外的第三人与建设单位或供应商及劳务分包方等主体签订的合同、结算手续等与甲方无关。

3. 乙方应在甲方内部银行设立账号，建设单位所付的全部工程款汇入甲方指定账号，专款专用。乙方单方从建设单位支取的款项视为乙方个人借款，与甲方无关。

4. 乙方在工程项目承包经营活动中，实行从承揽任务到工程施工全过程承包经营，乙方对所承包工程的《建设施工合同》及本合同内容已明知并全部认可，按此承包合同约定向甲方缴纳管理费。乙方对所承包工程的分项分包款、劳务分包款、工程材料款、机械设备租赁款等依照分包、采购等合同约定按期支付，对所承包工程债务全部承担，对所承包工程全部负责。 乙方对所承包工程的分项分包款、劳务分包款、工程材料款、机械设备租赁款等未按合同约定支付给债权人的造成投诉、诉讼、上访等行为，经甲方仲裁委员会仲裁或根据法院生效的法律文书，甲方有权从乙方履约风险保证金中支付给债权人，不足部分，甲方从乙方工程款中直接支付。履约保证金使用后乙方续补。

5. 乙方在承包经营活动中，必须遵守国家的法律法规、政策，严格执行公司各项规章管理制度、管理手册、程序文件、ci标准及有关规定。

6. 每月22号乙方必须向甲方工程部上报当月完成工程量和下月施工计划，如不按时上报，甲方将追究乙方违约责任，并按规定补报。

7. 甲方是乙方的唯一合作人，未经甲方同意，乙方不得与甲方之外的第三方合作，更不得将所承包工程项目的全部或部分进行转包。如因乙方过错至甲方损失，甲方有权向其追索。

8. 乙方在施工现场设立的明示牌中，管理人员名单必须经甲方确认。

9. 对于建设方拖欠工程款的债权维护是乙方自身的责任，诉讼时效时间内乙方应当及时提请甲方代为行使权力

10. 乙方必须加强施工过程中有关工程设计变更、签证、索赔资料的收集和保存工作，工程决算办理终结后应及时上交印鉴。

11. 乙方承包施工的工程项目，经甲、乙双方共同协商，乙方向甲方交纳履约风险保证金为 万元。具体按附件二执行。

12. 乙方承包施工的工程项目，乙方有义务配合甲方对工程的审计、监督，否则甲方有权扣划履约保证金。

第四条：经济责任

1. 乙方应对甲方所刻制的印鉴负责，如在施工过程中及工程交工后因印鉴使用不当或其他原因引起经济纠纷和法律诉讼的，乙方承担全部责任和所有费用，甲方将追究乙方违约责任。

2. 乙方对建设单位(发包方)、甲方所要求的工程质量、安全、文明施工、工期等负全责。对因工程质量、安全、文明施工、工期等各方的罚款、工程出现质量、安全事故的所有费用以及违反法纪法规、投诉等所造成的一切经济损失全部承担。

3. 乙方在工程施工过程中所选择的劳务队伍必须具备法人资格，具备有效的企业法人营业执照、组织机构代码、税务登记证、安全生产许可证以及劳务分包资质证书(五证齐全)。因劳务分包款结算及人工工资支付所引起的经济纠纷、法律诉讼或发生围堵公司、政府机关大门和道路的行为均由乙方负责。甲方按发生事件的款额处以同等金额追究乙方违约责任。如对甲方造成经济损失，甲方将追究乙方经济和法律责任。

4. 按照甲、乙双方商定，乙方应上交甲方的管理费用为工程项目总造价 ℅，(不含税金)。甲方按照建设单位每次支付工程款数额乘以上述比例收取管理费。

5. 根据甲方《工程项目承包管理规定》，甲方向乙方委派的工程技术人员及会计的费用由乙方承担，本工程项目甲方委派乙方的工程技术人员待遇 元/月，会计 元/月。甲方委派人员的工资及应缴纳的各项社会保险(含工资、社保、公积金、车补、话补)由公司财务部按甲、乙双方确定的标准按月支付，从乙方工程款中扣除。

第五条：其他

1. 乙方承包的工程项目获得的奖项，按照甲方工程项目奖励有关规定，甲方给予乙方奖励。荣获郑州市十佳百优外来务工称号的，乙方享受公司相关政策待遇。

2. 本合同一式陆份，甲方伍份，乙方壹份，具备同等法律效力，双方共同遵守，不得违约，对单方违约造成的一切经济损失，由违约方承担一切经济责任。出现纠纷双方协商解决，协商不成可提交甲方内部仲裁或向郑州市管城回族区人民法院提起诉讼解决。

3. 本合同未尽事宜，按照附件文件执行。

4. 本合同自签订之日起生效。附件为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇十九**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，按照甲方与建设方签订的《建设施工合同》及相关工程协议、纪要的要求(以下简称总承包合同)，乙方以大包干的方式承包甲方以承接 工程项目。经甲、乙双方充分协商，现就该工程项目内部承包的有关事项达成一致协议。

第一条 工程项目概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点： 河南尉氏县水坡镇

1.3 计划工期：

1.4 合同价款：

1.5 工程质量标准： 合格

第二条 工程承包范围、机构和人员组成

2.1 乙方承包范围及内容：本工程采用包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包与建设方的总承包合同中所涉及到合同内容、包对建设方的承诺和建设方所作的规定、约束等的包干方式、全面负责该工程范围内的全部工作内容、自负盈亏。处理好政府主管部门和社区地方关系。乙方应承担全部技术、质量、经济责任及工程保修责任。乙方应维护甲方形象和信誉，严格按照施工管理的有关国家及地方法规和甲方内部管理规定、标准组织施工，自觉接受甲方监督、管理和指导。

2.2 乙方承包本工程设立的机构和主要成员

2.2.1 乙方承包本工程设立的机构名称：海南中航天建筑工程有限公司重庆江分公司第一项目部。

2.2.2 乙方根据工程需要，自行招聘工程项目经理和项目管理人员。并根据规定组建项目部。

2.3 项目部由乙方负责管理，并对项目部的所有行为承担全部责任。

2.4 项目部的工作任务：项目部是代表甲方对该工程进行具体实施的机构，它必须全面履行甲方与建设方签订的总承包合同及补充协议中规定的所有内容执行。

2.5 该工程实施完毕后，甲乙双方履行完本协议书规定的责任义务后，项目部自行撤销。

第三条 协议双方的责任、权利和义务

3.1甲方的责任权利和义务

3.1.1 定期或不定期对乙方在本工程施工中的质量、安全、技术、工艺、进度、财务、文明施工、劳动力使用、机具设备和材料的采购、管理和使用进行监督、检查、指导及服务，乙方必须配合和接受监督。

3.1.2 督促乙方按国家、地方相关规定实施工程管理，并监督乙方编制施工组织设计、预(结)算资料、施工日志、安全及文明施工自检记录、现场签证、报表及竣工图、竣工资料并审核相关资料。

3.1.3 随时抽查或参加本工程中的隐蔽验收、中间验收、分部分

项验收、基础结构验收、竣工验收和提出的问题、建议并责令乙方整改。

3.1.4 在履约有效期内，实时监督乙方相应的法律行为和工程管理能力。为切实维护承建人履约职能和社会信誉，乙方一旦出现违约行为，甲方有权采取强制措施，追究乙方法律责任和经济责任。

3.1.5 在不影响甲方利益、名誉及保证总承包合同正常履行的前提下，为乙方办理必须以承接项目经理名义签订的建设方的合同及补充协议、验收、决算，以及其他一切手续等。

3.1.6 督促、协助乙方办理工程税务事宜和办理施工许可证等相关证件。

3.1.7 控制乙方擅自转包和分包的违规行为。

3.1.8 监督乙方统一推行工程施工现场整齐的标牌、标识悬挂，对乙方在施工区域的划分、安全设施和临时设施布置搭建进行指导。

3.1.9 乙方的生产经营活动严重损害甲方企业形象的，甲方有权解除本协议。

3.1.10 乙方违反本协议各项约定的义务时，经甲方敦促后不及时改正，并严重影响甲方利益，甲方有权立即解除本协议。

3.1.11 在乙方承包本项目期间，乙方的工资及社保费用由项目部承担，乙方同时应将工资表报甲方备案。

3.1.12 该工程由于工程量较大，公司(甲方)派工程师一人。负责和监督本工程的质量、进度、安全、分部、分项单位工程验收。并派一名财务人员对该项目的工程款使用跟踪，合理使用工程款。两人的工资和食宿由项目部负责。【工资按行列同一级别的市埸工资标准支付工资】

3.2 乙方的权利和义务

3.2.1 承担工程全部资金投入和与工程关联的全部支出及税费，同时，拥有以项目部名义组织、管理、指挥本工程的施工生产和经营活动的全面管理权利和义务。

3.2.2 根据国家规范、地方法规及建设方制度，拥有独立制定本工程实施细则、管理措施、施工方案等权利，并交建设方审查和甲方备案。严格按照施工图纸、相关图集、规范进行施工;切实贯彻执行国家安全生产法规，作好工程的安全防范措施，杜绝事故的发生;在工程质量、技术、安全文明施工等方面，必须接受甲方的监督和指导，同时加强施工管理，确保工程质量、安全、工期达到相关文件及建设方的要求。乙方应在项目部建立安全、质量保证体系，确保体系的有效运行，及时发现并消除质量、安全隐患，项目部发生的一切损失或发生重大质量事故和人员伤亡事故，乃至合同赔偿的全部经济责任和法律责任，由乙方自行承担。给甲方造成损失的，乙方应无条件赔偿。因乙方现场管理不力，质量、安全、进度达不到业主要求，经整改还是达不到业主要求甲方有权对项目全面接管，挽回损失。乙方不得提出任何索赔要求，并承担由此造成的经济损失。

3.2.3 根据工程的需要，自主调配机具设备、周转和材料物资，并予管理和使用

3.2.4 负责完成总承包合同及补充协议规定的所有条款及工作内容，按总承包合同规定办理工程结算。合理使用工程款、专款专用，对本工程经营活动中的盈利拥有所有权、使用权、支配权。本工程承包期内形成的债权债务均有乙方享有或承担与甲方无关。

3.2.5 不得以甲方或该项目部的名义与任何第三方签订借款协议等，乙方与第三方签订的协议产生的法律与经济关系的一切后果、损失由乙方负责。甲方印章(含项目部章)，除所建项目函件及竣工资料外，一律不得对外使用。

3.2.6 对组建的项目部，乙方必须依法用人用工，依法保障民工和员工的合法权益，不得以任何理由拖欠民工工资，如因工资拖欠原因导致民工来闹事等行为，乙方除每次支付违约金 10 万元外，甲方有权解除本协议。

3.2.7 乙方必须做好对所有施工工程的成品在移交建设方前的保护工作，负责对施工现场临设、建筑物及测绘制桩等的保护，并承担因其保护不善而造成的成品损坏的一切损失。乙方应负责本工程的施工中所产生的垃圾的清洁工作及生活区的环境卫生工作，由此引起的费用均由乙方承担。乙方必须按施工安全规范规定做好预防事故的各项安全措施，确保施工安全和第三者的安全，如因乙方原因发生的人员伤亡、火灾等事故由其承担全部责任，并按规定书面报告甲方和主管单位备案。乙方必须加强施工组织管理，保证现场整洁文明，做到文明施工，减少噪声对周围居民的干扰。否则，由此引起的一切处罚由乙方承担。

3.2.8 乙方必须有相应的资金实力，项目如需垫资由乙方自己解决，工程款暂不到位时，乙方必须保证连续施工。不得借故窝工、停工，不得借此向建设方和甲方提出无理要求。乙方如以此为由而影响或拒绝工程的施工工作，乙方除承担总承包合同及本协议违约责任外，还应承担由其自身原因给其他第三方造成的损失的责任。乙方在主合同约定时间承担本施工质量保修的所有责任。

3.2.9 乙方及其组建的项目部加强现场所有工作人员的安全教育、法律教育，并强化现场的管理，严格遵守安全措施及建设单位提出的相关要求。因乙方经营管理不善出现延误工期、不合格工程或发生质量、安全事故，由甲方视情节轻重作出相应处罚，甲方有权解除本协议。造成甲方受到市级以上通报批评的，乙方应支付甲方违约金其标准为：市级通报 10 万元，省级通报 20 万元，部级通报 30 万元。

3.2.10 乙方必须按照国家、地方及上级机关关于计划生育的规定，做好现场计划生育工作。否则，将承担由此带来的一切损失与处罚。

3.2.11严格遵守甲方制度，服从甲方管理。该工程在当地备案由乙方负责办理，甲方配合。

第四条 账户的开设与工程款的收取、支付

4.1 工程款的收取：所有工程款必须进入甲乙双方开设的账户内，乙方不得私自收取工程款，否则一经发现，甲方有权解除本协议，并且乙方向甲方支付违约金 30 万元整。

4.2 工程款的支付:发包人拨付工程款到甲乙双方开设的账户后，甲方扣除管理费，剩余工程款在三个工作日内(因国家政策导致不能划款的除外)划拨给乙方，乙方需提出资金使用计划，提交其签字的请款书和付款依据(材料提供税务发票和材料入库单和出库单、发工资需附工资表)，由甲方审定无误后直接支付到乙方指定的账户上。

4.3 如果业主方未按合同约定向甲方支付工程款，乙方不得要求甲方付款，甲乙双方统一意见后由甲方向发包方提出追工程款的知通及协商要求。

4.4 工程竣工结算时一次性预留质量保修金，预留的质量保修金比例为工程结算总价的\_3\_%。

第五条 管理费、税金扣交管理费是乙方在承包本工程项目中应缴纳的甲方监督管理费用：税金是指乙方在承包本工程项目应向税务机关缴纳的所有税费(本工程项目所有相关税费由乙方负责按国家相关政策进行缴纳)。凭所有缴纳的税务单据交回公司财务冲抵税款。

5.1 甲方按以下方式收取乙方应交本工程的管理费：

5.1.1 乙方按本工程竣工验收结算总金额收取4.5%(结算依据已20xx.3.25日与发包方签的合同办为准)管理费。

5.1.2 本工程管理费用的缴纳：由甲方在建设方每次划拨到的工程款中按规定比例收取。

5.1.3 说明：

a、工程涉及所有费用由乙方自行在项目所在地缴纳，甲方予以配合办理。

b、乙方向甲方缴纳管理费的计算基数为本工程最终审定的结算总价。

c、管理费仅包含企业管理费用，不包含计划利润、工会经费、教育经费、职工工资、养老保险金、失业保险金、医疗保险金、住房公积金、交易费、中标费、建管费、保险费、定额测定费、工程成本支出及国家规定的各种税费。

5.2 乙方的工程款应按下列比例标准作帐：乙方根据工程款的金额提供76%以上的材料发票，不超过千分之3的招待费发票，不超过17%的有劳务资质单位开具的劳务发票(附上民工的身份证复印件和工资表)，6.7%的办公费及其他差旅交通等票据。工程款的拨付甲方需查收对应工程款已完成税务凭证和工资、成本发票无误并按发票金额向乙方收取代缴代扣的营业附加费、合同、资源税等实际税费后在行拨款。

5.3 甲方配合乙方将本工程项目开设海南中航天建筑工程有限公司重庆江北分公司外出经营许可证。本工程项目所得税由甲方在建设方每次划拨的工程款中按规定比例扣除负责缴纳，营业税及应缴的税费。

5.4 河南尉氏县水坡镇中心社区单独成立指挥部，名字叫海南中航天河南尉氏县水坡镇中心社区指挥部，下设项目部、项目部章和财务章由甲方管理使用。

第六条 工程竣工验收与结算、保修

竣工验收后，要具备以下各条后方能在甲方办理财务结算手续。

6.1 工程竣工资料(含竣工图);

6.2 财务账目情况(税票等);

6.3 印章回执

6.4 工程结算书、按20xx.3.25日与发包方签的合同办理。

6.5 劳务工资支付情况

6.6 工程保修协议

6.7 有关部门的会签纪要

第七条 其他费用

7.1 在签定本协议时三天内乙方缴纳伍拾万元人民币作为合同信用金。另甲方接业主通知交伍佰万元人民币给建设方时，乙方立即缴纳以甲方委托乙方缴纳伍佰万元人民币给建设方书面通知。二日内不缴，视为违约，伍拾万元作为赔偿甲方经济损失。其进场后再向建设方缴纳保证金壹仟伍佰万元人民币凭收据给乙方。同时缴纳安全保证金叁佰伍拾万元人民币给甲方，凭收据给乙方。

7.2总工程八十万平方米保证金共计贰仟肆佰万元人民币，缴足后合同生效，保证金无利息，在结清财务后无息返还给乙方。

第八条 双方义务

8.1 乙方未能履行本协议中的责任和义务，未遵守本协议中甲方的权利，均属于违约行为，甲方视其情况，以扣减保证金等措施给予处罚;甲方违反本协议，损害乙方利益时，乙方有权利向甲方提出索赔，并由甲方承担资金占有利息损失(按中国人民银行同期同类贷款利率)。

8.2 在协议工程中，发生争议时，甲乙双方尽量友好协商解决，协商不能达成一致，向重庆市仲裁委员会申请仲裁。

8.3 终止

8.3.1 本协议的所有责任义务，协议目标全部实现，自然终止。

8.3.2 乙方严重违法本协议规定的义务，不能履行项目的责任;因乙方原因造成工程停工;因乙方原因出现重大质量、安全隐患等，甲方有权解除本协议，乙方应无条件承担造成的一切损失。

8.3.3 在本协议终止后，乙方应主动无条件退场，并与甲方办理交接及清算工作。

第九条 行政处罚

9.1 乙方在履行工程合同过程中，发生国家行政机关及行业主管部门的行政处罚，乙方应主动支付。

9.2 乙方在处罚有限期内不履行义务，发生滞纳金时，甲方有权

在工程款中加倍扣除实际罚款金额。

第十条 附则

10.1 本协议自双方签字盖章之日起生效，工程竣工交验，并结清工程各款项及税费，且总承包履行完毕，本协议自动失效。

10.2 本合同未尽事宜双方另行商议完善解决，并应形成书面补充合同，才能与本合同具有同等约束力。

10.3 本合同一式肆份，甲、乙双方各贰份。经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年月日

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，自愿就甲方所承接的通信工程项目进行承包合作，本着公平公正的原则，经双方协商一致，达成如下承包协议：

一、工程范围及协议有效期

1.承包范围：甲方从xx有限公司全务业等工程

2.协议有效期：一年。

二、工程承包方式

1.甲方以工程通知单的方式通知乙方，作为双方合同开始的依据，乙方凭通知单及工程竣工验收单向甲方进行结算。(注：工程验收是指经移动公司、监理单位及维护单位验收交维后才算验收)。

2.工期、质量安全总体包干。乙方应保证工程在工程通知单明确时间内按质按量按时完成整个工程施工工作。

三、双方的权利与义务

1、甲方的权利与义务

(1)甲方有义务在工程施工单中标注工程施工的工作量、开工时间、完成时限及相关注意事项。

(2)甲方有义务提供相关施工材料，在必要的情况下进行现场业务指导或协调工作。

(3)甲方有权对乙方进行工程安全、质量、进度、材料使用及相关方面的调度与考核，在乙方施工过程中达不到建设方要求时，甲方有权中止与其在该项目上的合作，由此引起的损失全部由乙方承担。

(4)甲方对工程拥有整体管理权，甲方有权要求乙方及时将与工程相关的各种情况报给甲方相关管理人员，以便于多工程的统一管理。

(5)甲方在乙方开工前，有权收取(保管)乙方施工人员所购买的保险单后乙方方可进场施工。

2、乙方的责任与义务

(1)甲方提供工程材料设备给乙方及工程相关资料。

(2)乙方必须服从甲方的项目施工任务分配，无论大小，难易，不得以各种理由拒绝甲方分配的施工任务，否则视同违约，并对乙方处以该项目合同造价的5%罚款。

(3)乙方必须严格按照甲方的相关管理办法和措施，及时组织人员进行现场施工，按时按质按量完成所承包的工程量施工任务。

(4)乙方必须对工程时限、工程质量、工程原始资料及工程安全等方面全面负责，由此造成的一切损失应由乙方负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目承包合同书 土建工程承包合同书篇二十一**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程类别：\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和煤炭部有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商同意签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

三、资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

1.承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程内容(详见附表1-1、1-2)：\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其它：\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

1.合同总价款：\_\_\_\_\_\_万元。

2.合同价款的计价依据

(1)\_\_\_\_\_\_年以\_\_\_\_\_\_\_\_文颁发的预算定额(统一基价);

(2)\_\_\_\_\_\_年以\_\_\_\_\_\_\_\_文颁发的费用标准;

(3)\_\_\_\_\_\_年以\_\_\_\_\_\_\_\_文批复的人工费单价;

(4)\_\_\_\_\_\_年以\_\_\_\_\_\_\_\_地区预算价格;

(5)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条双方责任

一、甲方责任

1.办理工程永久用地的征用和施工组织设计内规定的临时用地的租用、青苗树木的赔偿、工程现场障碍物的拆除(包括架空及隐蔽的)，并提供有关隐蔽障碍物资料。

2.办理建筑许可证及应由甲方办理的其它证件。

3.\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成“四通一平”，即通往施工现场的水源、电源、通讯线路、运输道路、平整场地;满足施工用水、用电量的需要。负责场外运输道路的维修，安排好现场排水沟流向。(“四通一平”工作如甲方无力承担时，可委托乙方承担。)

4.协调地方工农关系，改善施工环境，保证水、电、路、通讯工程的正常使用。

5.合同签订后\_\_\_\_天内提供完整的建筑安装设计说明书及施工图一式\_\_\_\_份;施工技术资料(包括工程水文地质资料、水准点和坐标控制点等)\_\_\_\_份;\_\_\_\_天内提交水准点和坐标控制点，并进行现场校验。

6.组织乙方、设计单位及有关部门参加施工图交底会审，做好交底会审纪要，在会审后\_\_\_\_天内分送有关单位。

7.向经办银行提交拨款依据，按时办理拨款和结算。

8.按时参加工程的月末验收、中间验收(如双方约定也可由甲方负责组织月末和中间验收)、隐蔽工程验收，负责组织工程的竣工验收，按照国家和行业有关规定，及时拨付工程价款、办理签证和竣工结算。

9.指派\_\_\_\_\_\_\_\_同志为甲方驻工地代表，对工程进度、质量、合同履行情况进行监督检查，负责签证和受理各项报表及协商其它有关事宜，及时解决应由甲方解决的问题。实行监理的工程，甲方委托总监理工程师代行甲方的职责。甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前7天通知乙方，后任继续前任在合同中约定的权利义务。

二、乙方责任

1.负责施工区域内的临时道路、临时设施、凿井设施、水电管路的敷设、管理、使用和维修工作。

2.编制施工组织设计(或施工方案)，做好各项施工准备工作。

3.严格按照施工图说明进行文明施工，符合“环保”要求，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

4.及时向甲方提出隐蔽工程验收通知、竣工验收报告，以及向甲方提出月末验收和中间验收计划;提供月份施工作业计划，材料设备、成品半成品等进场计划(包括月计划、用水、用电计划)，月份施工统计报表，工程事故报告等。

5.工程竣工后，及时清理现场，做到工完场清。在规定的时间内提出完整的竣工验收资料，办理竣工验收手续和提出工程竣工决算。

6.已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在双方约定的移交日期应负责保管。

7.利用永久建筑和设备建井时，负责建筑物和设备的维修和保养，保证矿井移交时的建筑安装工程质量。凡利用永久建筑和设备所发生的维护和修理费用由乙方承担。

8.指派\_\_\_\_\_\_\_\_同志为乙方代表，负责施工现场的管理及与甲方的联系工作。

第三条工程期限

一、总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收。

二、甲方未能按约定完成“四通一平”、图纸供应不齐全不及时，供应的材料、设备和工程拨付不及时，以及不可抗力、外部关系等非乙方原因引起的延期开工、中途停工和窝工，经甲方签证后，工期顺延。

三、因乙方施工管理不善或者由乙方责任造成的工程质量返工、事故处理等导致延误工期时，工期不予顺延。

四、提前或延误交工，每天按工程造价的万分之\_\_\_\_支付提前竣工费或承担违约金。

第四条工程质量与验收

一、乙方必须按照施工图纸、说明书和国家颁发的有关规范、规程和标准进行施工，并接受甲方代表和工程监理人员的监督。

二、甲方提出井巷、土建、安装等单位工程要求达到的质量等级(见附表3)。工程质量标准按照国家或行业的工程质量标准检验。

三、甲方要求的“创优”工程，工程竣工后，经质量验收达到优质工程，甲方应按工程造价的\_\_\_\_%支付优质工程增加费(最高不超过该工程原预算造价的2%)。

四、乙方在施工中必须遵守下列规定

1.主要材料、设备、成品、半成品(包括由甲方供应的)必须按有关规定进行抽验复验，对材料改变或代用，必须经原设计单位和甲方同意。

2.乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及监理工程师和工程质量监督站。重大质量事故处理方案，应经上级主管部门、设计单位、质量监督站、甲方等单位共同研究，并经甲方和设计单位签证后实施。由此而发生的费用支出，由乙方承担，工期不予顺延。

五、工程验收

1.月末验收和中间验收。由甲乙方组织有关单位进行月度验收和中间验收，验收合格后各方在验收证书上签字。

2.隐蔽工程验收。乙方必须保证隐蔽工程的质量。乙方应在工程隐蔽前\_\_\_\_天书面通知甲方或监理单位参加检验，双方确认工程合格后在工程验收证书上签字，如甲方不能如期派人参加检验，乙方可自行检查验收，做好隐蔽工程验收记录，甲方应予承认。工程隐蔽后若甲方提出复验，乙方应予同意，复验合格，工期相应顺延，其费用应由甲方负担;复验不合格，费用应由乙方负担，工期不予顺延。如乙方未通知甲方而对隐蔽工程自行验收，甲方提出复验，不论合格与否，费用由乙方负担，工期不予顺延。

3.竣工验收。乙方在单位工程预计竣工前\_\_\_\_天向甲方提出竣工报告及相关图纸、资料，由甲方组织有关单位在\_\_\_\_天内验收完毕。验收合格，在验收证书上签字，进行单位工程质量评级并认证。如验收不合格，应分清责任，限期整改，直至达到合格标准，所发生费用及工期由责任方负责。

4.竣工验收后，乙方应根据有关规定备齐全部竣工资料一式\_\_\_\_份，移交甲方。

六、工程保险。乙方按国家及行业有关规定的保修办法，负责保修。保修期为：土建工程\_\_\_\_年;安装工程\_\_\_\_年(暖气工程按一个取暖期);井巷工程不实行保修。

第五条建筑材料、设备的供应、验收和价差处理

一、由甲方供应以下材料、设备的实物数量(详见附表2)。

二、除甲方供应以外的其他材料、设备由乙方采购。

三、任何一方供应的材料、设备应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，不得应用于工程建设中，且应按指定时间远离施工现场，其复验费用由材料、设备供应方承担。

四、因材料质量不合格所造成的损失(包括仓库保管费)由材料供应方负责。

五、根据工程需要，经甲方代表签证，乙方可使用代用材料。因甲方原因使用时，由甲方承担发生的经济支出，因乙方原因使用时，由乙方承担费用。

六、因材料设备供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

七、本工程材料价差按\_\_\_\_\_\_\_\_文《煤炭建设建筑安装工程造价价差调整办法》中有关规定计算。

发包方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找