# 2024年干粉砂浆采购合同(二十一篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-07-14

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。干粉砂浆采购合同篇一乙方(卖方)：根据《中华人...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**干粉砂浆采购合同篇一**

乙方(卖方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，就建筑工程建筑砂浆采购事宜商定订立本合同。

一、使用砂浆的工程概况

、工程名称：

2、工程地点：

3、建设单位：

4、施工单位：

5、建筑面积：

6、供货时间：

二、材料价格明细计算表

备注：乙方保证所供材料在施工当中不出任何质量问题。

三、双方职责：乙方供料及时不影响施工进度。货至甲方施工现场由甲方负责装卸。甲方指定的收货人为 。收货人在乙方送货单上签字代表甲方公司行为。

四、付款方式：按月付款：每月25日甲乙双方核对当月供货量及金额，甲方于次月 \_日前支付上月货款的 \_%。

五、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。签字生效。未尽事宜协商解决。

甲 方 签 字： 乙 方 签 字：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

年 月 日

**干粉砂浆采购合同篇二**

发包方(甲方)：

分包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、公正、合理、合法、诚实、信用的原则，双方就重报.万州中心3、4号楼室内外抹灰分项工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，以双方共同遵照执行。

一、工程名称：重报.万州中心3#4# 号楼及车库工程

二、工程地址: 重庆市万州江南新区

三、结构类型：框架结构

四、承包范围:

4.1重报.万州中心3#4# 号楼及车库室内外抹灰分项工程

4.2图纸会审和设计变更文件范围内室内外抹灰分项工程。

4.3除楼梯外所有天棚均不抹灰

4.4外墙抹灰不在承包范围内，但屋面女儿墙、屋面电梯机房、屋面风水井等在内。

五、承包方式及承包单价

5.1承包方式：

5.1.2本合同为劳务承包合同，其目的是为了有效利用甲方的管理资源和乙方的劳务资源。乙方在合同约定的劳务承包范围内，以自己所有或经营管理的财产对内外独立承担民事责任。

5.1.2甲方负责劳务承包所必需的技术管理，物资供给、安全检查、环境监察、施工计划、质量控制、进度控制、验工计价、结算、乙方不含税。

5.1.3在甲方的组织管理下，乙方提供劳务工程所必需的工具和机械设备周转材料进行劳务承包，负责劳务承包期间施工的环保、安全文明施工、质量、进度并对甲方承担缺陷修复等责任。

5.1.4包工不包料(包辅材、不包主材)、包质量、包工期、包安全文明施工及包工具机具及辅材、包劳动用品，以一次性综合单价的方式进行承包。

5.1.5主要包含机具设备有:砂浆搅拌机、灰盆、料斗、斗车、移动式脚手架、灰桷、铁

锹、胶水管、三级配电箱以下的所有电线开关插座灯具、线绳、扫帚、水平管、铝合金楞、搓板、铁板、海绵等、电锤、射枪、射钉。

5.2承包单价：

5.2.1采用一次性综合包干价承包。

5.2.2一次性综合包干价指(人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、抢工费、风险措施费、楼层清理费、墙面满挂钢丝网工费用、门窗洞的收边收口、小面积的混凝土修打)

5.2.3单价中含10%的安全风险及安全生产费用，此费用在整个承包工序完工时如没有出现任何安全质量事故，结算时计价支付给乙方。

5.2.4甲方提供(塔吊、砂、水泥、砂浆王、钢丝网、水电)其它均由乙方负责。

5.3.5劳务承包一次性综合单价为( 10.00 元/平方米)

5.3.6本合同涉及到所有乙方完成项目的费用均含在承包单价内。

5.3.7合同签订后，甲乙方双方不得以任何理由要求对以上单价进行调增调减，否则，要求变动单价的一方视为违约，另一方有权不予认可，同时违约方需赔偿对方不低于本合同总价款20%的违约金赔偿金。

六、工程量计算方式：

6.1工程量按实际抹灰面积计算

6.2小于1.5平方米的门窗洞口不扣面积。

6.3门窗洞口收边收口按展开面积计算。

七、工程结算及付款办法

7.1承包内容施工完后一次性办理结算。

7.2办结算后支付结算款的 80 %。

7.3 经业主、监理工程验收合格后支付15 %

7.4其余5%作为质保金，待质保期满后一次付清。

7.5合同范围外签证用工按下列单价结算：技工： 250元/工日、普工：130 元/工日

八、工期要求

1、按甲方制定的周计划工期执行。

2、总工期 25 天。完工日期20xx年8月15日

3、工期顺延条件：不可抗力造成的工期应顺延(不可抗力包括战争、地震、空中飞行

九、乙方施工人员和管理人员

抹灰工： 35 人 小工： 30人

乙方施工现场主要管理人员名单

乙方未经甲方同意，不得随意减少以上劳动力人数。否则，甲方有权扣除本工程当月完成工作量人工工资的5%，作为违约金。同时乙方不得随意变更上报给甲方的施工管理人员，未经甲方同意私自变更一人，甲方将扣罚乙方500元作为违约金。

十、甲方义务

10.1根据施工图和相关施工文件向乙方进行施工技术、安全技术交底和验收标准的交底工作。

10.2负责施工中质量、安全、施工进度、规范化管理等方面的监督、检查、考核。 10.3乙方工人进驻甲方施工现场时，甲方应对其进行法律、安全、消防等企业内部管理制度的教育工作，并进行监督、检查。

10.4向乙方提供施工必须的技术资料、施工图纸一套。

10.5安排乙方施工任务，做好连续生产，避免停工、窝工。

10.6甲方提供的施工所用的机械设备机具只包括塔吊、其余机械设备工具均由乙方自备。

10.7甲方及时提供施工材料(水泥、砂子、钢丝网)

10.8对乙方进场人员进行三级安全教育，定期、不定期对乙方所有人员进行专业安全教育、安全检查。

10.9施工主水、主电到楼层。

十一、乙方义务

11.1在施工过程中，乙方应严格遵守国家、省、市及各级建设行政主管部门对环境保护、

11.2乙方向甲方提供《企业营业执照》和《资质证件》及其它相关资料，提供施工现场人员名单、身份证、特种工种施工人员操作证、上岗证原件和复印件等有效证件，除特殊工种操作证外，其他上岗证原件经核验后，由乙方自行保管。

11.3乙方对派用人员必须认证审查，保证人员的政治素质、思想身体健康和技术水平。工人年龄不得小于18周岁，不得超过55周岁。乙方人员需持甲方核发的“工作证”进行人员登记造册(注明工作证号码)。

11.4施工人员家属、小孩和非施工人员不得进入工地。严禁使用童工及年龄偏大和有精神类疾病的人工作。

11.5乙方人员必须按施工图纸、施工验收规范和施工方案进行施工，保证按期、按质、按量完成甲方制定的生产任务，服从甲方的统筹安排。如有合理化建议，应先征得甲方同意，并办理变更手续后，方可改变施工。

11.6乙方应遵守施工现场的安全生产、消防环保、场容卫生等规章制度，服从甲方的指导、教育、监督。

11.7乙方必须积极配合甲方文明施工检查、质量、安全检查。

11.8乙方必须按照国家规定及上级有关部门的安全防护要求，做好各分项工程施工的安全防护工作。

11.9乙方所有管理、施工人员的住宿由乙方自行解决，施工现场严禁住人、做饭。 十二、质量要求

12.1符合设计及规范要求。

12.2质量为中级抹灰(必须打灰饼)。

12.3乙方应遵守甲方的各项质量管理制度和规定。做好质量管理工作，施工前应对施工人员进行各项技术交底，施工中应有质量员做好跟踪检查、监督、指导工作。自觉诚恳接受甲方和监理的检查，及时纠正指出的问题。

12.4、乙方在施工中出现不合格项目，必须立即返工，所发生一切费用均由乙方自行承担。

十三、文明施工

13.1乙方必须做到文明施工，工完场清。

13.2施工现场管理规范。

13.3生活区宿舍、经常保持干净、整洁、卫生。

13.4现场垃圾及时清理，定点堆放;生活环境卫生打扫，厕所冲洗。

十四、安全管理要求

14.1甲乙双发必须严格遵守国家、省市各级有关部门，有关安全生产的法律、法规和各项规章制度。

14.2乙方必须遵守甲方的安全管理制度，严格按照安全操作规程进行施工，保证做到安全生产无事故。进入施工现场必须佩带安全帽，高空作业、临边作业、危险作业必须佩带安全带，并做好各个分项工程施工的安全防护工作。

14.3乙方必须服从甲方施工员和安全员的管理，对提出的安全隐患必须立即整改，杜绝一切安全隐患，不发生任何安全事故。因乙方不服从甲方安全管理造成的安全事故，由乙方承担全部责任和由此发生的全部费用，包括政府及主管部门的罚款。

14.4对乙方使用的各种机械、设备、脚手架及防护措施，双方应由主管部门或指定负责人做好交验工作，并做好记录存查。

14.5、乙方应在承包所在地为职工办理安全生产保险，其费用由乙方自行解决;如若乙方没有给本地人员办理安全生产保险，甲方有权办理，费用从乙方合同价款中扣除。 14.6、乙方应设安全员，负责施工安全管理工作。班前应对施工人员进行安全教育、安全技术交底，进入工作面应先对安全防护设施进行检查，确定无安全隐患后方可进入工作面。对不安全或有安全隐患的施工作业部位，乙方应立即排除改正后，再进行施工。乙方有权拒绝使用甲方提供的不合格料具。

十五、材料管理要求

15.1乙方必须遵守甲方的材料管理制度，本着保证质量、节约材料的原则施工，做到材料有节约，设施不损坏，不丢失。

15.2对水泥库水泥进行保管，每天均要采取防雨措施处理。

15.3当天所用砂浆必需使用完不得过夜。

15.4落地砂浆必需回收使用干净。

15.5所用材料应提前报计划。

十六、劳动纪律和现场管理

16.1乙方必须遵守甲方的劳动纪律，坚决服从甲方管理，服从主管工长和管理人员的指挥，决不允许和他们发生任何冲突。在现场凡是工长安排的，都应执行，不能当面顶撞，

乙方若违反此规定，甲方将给予经济处罚200/次。

16.2乙方人员严禁在工地打架斗殴、聚众赌博、酗酒闹事、嫖宿等行为，违者每人每次罚款500元，情节严重的处以1000元/人次的罚款，并送公安部门进行处理。

16.3乙方必须搞好施工现场，生活区、库房、厕所卫生，安排专人打扫。严禁随意大小便、乱扔食品袋、饮水瓶、烟屁股、烟盒等。垃圾要集中堆放，专人负责清理。 16.4甲方不提供乙方食宿，施工现场严禁住人、做饭。

十七、甲方违约责任

17.1由于甲方施工人员指挥错误，造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由甲方承担。

17.2甲方不能按时支付劳务费，应在结算前10日通知乙方;在结算后30日内仍不能支付劳务费，双方进行协商处理。

十八、乙方违约责任

18.1乙方承担的工程项目，不得再进行分包、转包。在施工中不得发生严重减员、质量不合格又不认真整改或工期严重拖后等情况，一旦出现此类情况，甲方有权终止合同，对其所干工程量不与结算，并有权进行索赔。

18.2乙方在施工过程中，未经甲方允许而私自停工，对工程进度造成影响的，甲方将处以500～20xx元违约金，造成严重后果的，甲方有权单方面终止合同，且对所干工程量不予结算，并有权索赔。

18.3乙方的施工质量、施工进度、施工安全、文明施工、节约料具达不到合同要求，甲方有权清除乙方出场，并对所干工程量不予结算，同时乙方需赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

18.4乙方连续两周或累计三周达不到施工进度计划，乙方无条件退场，且已完成的工程量不予结算，造成的损失，甲方有权进行索赔。

18.5乙方文明施工差，工完场不清，材料堆放乱，甲方有权及时派人进行整理，发生的费用按200元/工日直接从乙方工程款中扣除。

18.6本合同规定应由乙方完成的项目乙方没人力来完成的，甲方将指定其他队伍完成，按实际发生的费用从乙方工程款中扣除。

十九、履约保证

合同签订后乙方向甲方缴纳 1万元作为本合同的履约保证金，履约保证金在本承包工

程完工后，退还乙方、无利息。

二十一、附则

21.1本合同发生纠纷时，当事双方应及时协商。在协商不能达成一致的情况下，任何一方均可申请有关部门或双方上级主管部门进行调解，仍解决不了的，可直接向工程所在地人民法院起诉。

21.2本合同未尽事宜，由甲乙双方现场另行协商解决。

21.3本合同自双方签字盖章之日起生效，完成合同约定的全部内容并结算工程款后自动失效。

21.4本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

发包单位(甲方)： 分包单位(乙方)：

法定代表人 法定代表人

或委托人： 或委托人：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

年月日：

**干粉砂浆采购合同篇三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：

签约地点：

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：

1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算;

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工;②如期完成施工任务;③接受发包方的技术指导和质量标准要求;④负责发包方提供料物及设备的保护;⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用。

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：承包方：

委托代理人：委托代理人：

年月日

**干粉砂浆采购合同篇四**

甲方：县镇中心学校乙方；县花木园艺场甲方为美化、绿化校园环境，经甲方公开招标，经多家投标，由乙方中标。根据《民法典》，为明确双方的权力、义务和责任，特签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_县铺子湾镇运动场花池。

二、工程内容及范围：在运动场四周及主席台两侧的花池，半年后植物成活率达到100％，按实际收方标准数量结算。

三、工程造价：25元2215;140x3500元。

四、付款方式： 于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前一次性付清。

五、双方的权力与义务：

1、甲方有权指定专人监督工程质量，及时提出乙方不足的问题，乙方应立即改正，并负责对工程质量检查验收。

2、甲方负责提供种植面，乙方有义务对甲方不合适的地方提出建议，使工程顺利进行。甲方应提供水源、培土源。

3、乙方必须按设计的植物品种，双方约定的事项、合同施工，确保工程质量、植物成活率必须达到100%。

六、工程安全：乙方必须做到文明施工，乙方人员必须遵守甲方的一切校规校纪，在施工中乙方发生的一切事故由乙方自行负责。

七、本合同一式四份，双方各执两份。本合同经双方签章后生效，具有国家同等法律效力。甲方：\_\_\_\_县铺子湾镇中心学校。乙方：\_\_\_\_县木园艺场。法人代表： 法人代表：经 办 人：经 办 人

**干粉砂浆采购合同篇五**

工程承包合同书发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行，工程承包合同书。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中

第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而停工者；

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第（ ）项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验（甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议）。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第（ ）项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理（详见附件）。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格，合同范本《工程承包合同书》。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录；

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，采暖工程保修

第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：

（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

（2）直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书

**干粉砂浆采购合同篇六**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

签字日期：

建筑施工合同范本【范本三】：建筑施工合同

发包方(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

第二条工程期限

一、合同工期总日历天数天

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延1、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;停水停电2天以上;

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。第三条工程价款、结算及付款方式(是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票?)

双方同意按下述第方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为元人民币(大写：)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后日内，甲方支付

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付元工程款;

3、余款元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算后的总价下浮%作为本合同的结算价款。

1、甲方于支付元;

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。采购

一、工程材料、设备由乙方采购。(是否都是包工包料?)

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。(材料进场是不是要甲方确认?)

第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规标准。

第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条质量保修

一、本工程保修期限为年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方保修联系电话：;乙方保修联系人：。

第九条违约责任(乙方擅自修改图纸的违约责任，甲方延迟付款的违约责任均无)

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除);无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此外应赔偿因此给甲方造成的损失。(可否作为解除合同条件?)

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第十条纠纷解决办法因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条附则

一、甲方代表为，乙方代表为。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

户名：

开户银行：

帐号：

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_

**干粉砂浆采购合同篇七**

甲方（发包人）乙方（承包人）签订日期：甲方： 乙方：根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

第二条 工程范围乙方承包的工程范围：拆除原有缺陷路面176平方米并且垂直开挖30公分，做两步3：7灰土垫层，浇筑20公分厚c30混凝土路面， 在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾 ， 做好成品养护。

第三条 承包方式承包方式：包工包料

第四条 合同工期

一、本合同工期为 五个工作日，自乙方进场之日起计算。

第五条 工程价款（一）工程价款（含税）为：（大写）（小写）元。

第六条 工程价款支付按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

第七条 工程质量

一、甲方应在乙方进场前\_\_\_\_日，向乙方提供施工图纸 一 套，并向乙方进行技术交底。

二、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。

三、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

四、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

五、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

第八条 验收

一、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

二、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

第九条 质量保修

一、乙方负责该区域内建设施工期内的保修，确保路面平整牢固，乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

二、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

第十条 甲方权利和义务

一、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

三、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

第十一条 乙方权利和义务

一、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

二、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

三、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

四、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

七、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负责任何连带责任。

第十二条 违约责任

一、由于乙方原因逾期完工的，每逾期\_\_\_\_日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。

第十三条 合同的生效与解除

一、合同生效本合同自双方签字或盖章之日起生效。合同所附附件与本合同具有同等效力。本合同一式 四 份，双方各执 二 份。

第十五条 争议解决方式双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

第十六条 付款方式经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款；剩余10%工程款自验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。合同附件：

1、略

2、 施工图1张 路面维修工程费用清单（以下无正文）甲 方：

乙 方：代 表 人：

代 表 人：地 址：

地 址：电 话：

电 话：\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_日 期：工程工程合同 篇10购货方（甲方）：项目地址：供货方（乙方）：地址：按照《中华人民共和国民法典》的原则，结合有关规定以及本项目具体情况，为了增加供需双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各种的经济项目，经供需双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、产品名称、规格、单位、数量、金额：

二、送货日期自签订合同起 ，以定金到账为准，20天到货。

三、付款方式甲方应于合同签订后支付订单的30%作为预付款，汇到乙方指定账户，款到后合同生效，乙方开始安排生产事宜；货到现场再付总货款的30%，剩余35%货款于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清，质保金5%质保期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、合同相关事宜：

1.此门为免漆吸塑复合门；

2.乙方送货上门；如需乙方安装；安装费另付（50元 平方）。

3.甲方选定的色板颜色与实物颜色有轻微色差属于正常范围。

4.因木门属于定制产品，合同签订后甲方需交纳木门定金。合同确认的门型、颜色不得更改。

5.乙方将产品运至施工现场后，甲方需及时验收确认，验收标准按照行业规范标准。

6.乙方产品质量保证为以下几点：木门不变形、不开裂、不起泡。如有其它质量问题，乙方概不负责。

7.以上木门价格包含运输。

8.货款到账后下单定制。

9.本合同一式两份，甲方一份、乙方一份。经甲乙双方签字确认后，立即生效。甲方：（盖章）法人签字：日期 ：乙方：（盖章）法人签字：\_\_\_\_日期 ：

**干粉砂浆采购合同篇八**

买方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇〇九年五月

北京市建筑工程塑料管材管件采购合同

买方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程塑料管材管件（以下简称为货物）采购事宜协商订立本合同。

第一条使用货物工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.使用部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条货物的基本情况

商标

规格型号

生产厂家

单位

数量

单价

合计

备注

总价款：大写:                                       小写:

本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议；未签订补充协议的，以甲方实际签收确认的货物数量为准，并按照本条约定的单价执行

第三条技术质量要求

1.货物质量执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准

2.货物性能的其他技术要求是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.对货物原材料的技术要求是：符合相关原材料标准的要求，并通过“静液压状态下热稳定性（8760h）检验”

4.对货物生产工艺的技术要求是：采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设备生产

5.货物的质保期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条包装物的提供、包装标准及费用承担

1.包装物由□乙方提供并承担费用/□甲方提供并承担费用

2.包装标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条付款方式

1.双方约定按以下第方式付款：

（1）按月付款：

甲方于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_日内支付合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的预付款，每月日前支付上月供货货款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，本合同约定的货物全部供应完毕后\_\_\_\_\_\_\_日内甲方支付剩余货款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，余款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清

**干粉砂浆采购合同篇九**

甲方：

乙方：

甲方需建一栋层高的私人住宅楼，现发包给乙方承建，为确保施工能顺利进行，经甲乙双方协商，对具体条件和建筑要求签订协议如下：

一、 甲方建一栋层高的楼房主体及装修，总面积约平方米，现

以包工包料的方式由乙方承包， 承包价以每平方米元计算，总共元整，按投影面积计算乙方需由基础做起(包括工人破桩)。

二、 乙方施工一定要有建筑机械(如升降机、搅拌机、震机等一切机器设备)。

三、 甲方负责建筑材料，乙方负责模板(注：一定要有二层模板)、顶木、

排生竹、铁钉、铁线仔、胶带、安全网、贴地板砖用的砂轮及一切建筑有的用具、费用由乙方负责。

四、 乙方在施工期间要注意安全，如有工人发生意外伤亡事故，一切责任和费用由乙方负责。

五、 在施工期间，建筑工人要遵守当地的乡规民约，户口费、治安费等一切费用由乙方负责。

六、 乙方按设计图纸施工，包括建造化粪池(2个)、下水道，如有质量问题需要返工的，一切材料费及人工费由乙方负责。

七、 每层楼面铺了水泥后，2天内不得在楼面上工作，一定要20天后才能拆模板，不得提前拆。

八、 楼房外墙前面贴瓷砖，其3面贴马赛克，一楼门面贴门面砖，一楼

大厅做水磨石米，楼房内人行道要贴

2.1米高的墙裙砖，楼梯级边贴墙裙砖，厨房、卫生间贴瓷片到墙顶，楼梯走道贴

2.1米高的墙裙砖，每层楼板均贴地板砖，房内贴墙砖

2.1米，厨房内要建灶台并贴瓷片。第二层厅和房间都贴

1.5米高墙裙(第二层每个窗台要跳30公分)。

九、 批荡前，把屋内所有杂物余x清理后才方可批荡。工程完成后，一定要清理好所有杂物，保持房里清洁。

十、 付款方法，按工程进度付款，前期付50%，工程完成合格后，余款50%待验收合格后，在三个月内付清。

十

一、 甲方给乙方的建筑时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方要按时竣工交楼，每延误一天罚款人民币1000元正。

十

二、 此合约一式两份，双方各执一份，依此为据，不得违反。

甲方签名：

乙方签名

**干粉砂浆采购合同篇十**

反诉人(本诉被告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被反诉人(本诉原告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

反诉人就被反诉人混凝土买卖合同纠纷一案，对被反诉人提起反诉。

反诉请求

1、请求判令被反诉人赔偿反诉人机械租赁、工期延误、人员误工等损失共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、本案的诉讼费、签定费及相关费用由被反诉人承担

事实和理由

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

反诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**干粉砂浆采购合同篇十一**

发包方 (以下简称甲方)

承包方 (以下简称乙方)

为了明确责任，按质、按量、按时完成建筑安装任务，依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和国家有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：(详见附表)

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、开工日期：全部工程自 年 月 日开工，至 年 月

第二条 承包方式

本工程采取下列第

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算;

2、包工不包料;

3、按实结算;

4、其他。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条 价款支付与结算

一、开工前，发包方应按建筑工程量的 %预付工程备料款;

二、包工不包料工程，按工程工资及费用总金额 %预付;

三、工程进度款双方按协议，但工程竣工时应按工程总价的%，其余 %尾款，待工程竣工后结算;

四、由于工程设计变更而引起的增减价款按变更协议签证手续，其中增减费用，于竣工时结算并报送经办银行;

五、结算依据：

第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，应由建设单位报原设计单位签发变更通知(文字、图)，双方签证协议后通知有关单位，方可变更，变更时必须在该工程施工前进行。

第五条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》、施工图纸及说明书、施工技术文件为依据;

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方必须及时办理验收签证手续;

三、工程竣工验收后，甲方方可使用。

第六条 保修条件及期限

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修，其保修条件、范围和期限按《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

第七条 双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸 份，地质勘察报告 份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审;

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作;

三、依照城市规划及有关规定办理施工应办的手续;

四、按双方商定的分工范围和要求供应材料、设备;

1、包工不包料工程，甲方应负责把材料运至现场，按乙方指定位置堆放。并按照协议约定的材料设备各类、规格、数量、单价、质量等级和提供时间、地点的清单，向乙方提供材料其产品合格证明。如施工材料供应不及时，应在 天前通知乙方，否则应承担停工待料损失，并顺延工期。

2、包工包料工程，经双方协议应由甲方供应的材料(详见附表二)。

乙方：

一、根据甲方按合同提供的建设工程、文件、图纸、资料和有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作;

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置;

三、及时向甲方提出开工通知书、施工进度计划表、施工平面布置图、隐蔽工程验收通知、竣工验收报告;提供月份作业施工计划、月份施工统计报表、工程事故报告以及提供应由甲方供应的材料、配件、设备的供应计划。

四、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定的时间，如期完工并交付验收;

五、工程竣工后，乙方应提供施工过程中一整套资料交给甲方;

六、已完工的房屋、建筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好现场。

第八条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期将付使用的，按本合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失;

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工、应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运，人员和机构设备调迁，材料和构件积压的实际损失;

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自使用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任;

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金;

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法规定的延付金额每日万分之 偿付乙方赔偿金。

第九条 奖罚规定

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工(竣工验收合格日期计算)每逾期一天按该工程总造价的万分之 付给甲方违约金。

二、由于甲方要求提前竣工，而乙方又采取措施提前完工的，每提前一天由甲方付给乙方工程总造价的万分之 奖励。特殊要求的要单独会包干措施费 元;

三、本工程质量的奖罚幅度，质量评定合格不奖不罚，符合优良工程标准评定，按工程造价 %罚款。

四、在建设中以提交设计施工图开始，甲乙双方或第三方提出合理化建议，经同意采纳后，从节约投资金额中提取 %奖励建议方;

五、各种应付款项，甲方双方不得借故拖欠，如逾期不付除偿付银行利息外，责任方每天按未付款总额万分之 付给对方逾期付款违约金;

六、乙方在工程竣工前十日，书面通知甲方届时验收，如果甲方不能按时组织验收，必须提前通知乙方另订日期，但甲方须承认竣工日。如无故不按时参加验收，所造成的管理费用和各项损失由甲方承担，另每天按工程合同造价万分之 付给乙方逾期违约金。如按乙方通知验收甲方组织验收时，乙方尚未完成合同规定全部内容按上述同样标准付给甲方违约金。

七、其他奖罚，甲方双方另行补充。

第十条 安全、文明施工

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担和有关费用。

乙方应文明施工，按照《建设工程施工现场管理规定》加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十一条 附则

一、双方协商同意的有关修改建筑设计变更文件、洽谈记录、会议纪要、以及资料图表等，也是本合同的组成部分;

二、甲方指定 为工地代表

乙方指定 为工地代表

三、本合同未尽事宜，由双方补充协议，与本合同具有同等竞争力;

四、本合同须当地建筑管理部门审查签章;由建筑所在工商行政管理机关鉴证后生效;

五、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调查解：协商或调查解不成的，按下列第 种方式解决;

⑴提交 仲裁委员会仲裁;

⑵依法向人民法院起诉。

六、本合同一式 份，甲乙双方各执正本壹份，副本分送甲乙双方各有部门备案。

发包发(甲方)(盖章)法定代表人：(签章)：

承包方(乙方)(盖章) 法定代表人：(签章)

年月日：

**干粉砂浆采购合同篇十二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用说明

一、本合同适用于在\_\_\_\_市行政区域内施工的新建、改建、扩建的公用设施、写字楼、娱乐场所、饭店、酒楼、商场、车船、飞机等非家庭居室的装饰装修工程及其他环境艺术装饰装修工程。承包人具有工商行政管理机关核发的营业执照与行业主管部门核发的施工企业资质等级证书。

二、按照《招标投标法》采用招投标方式确定承包人的，合同依照中标文件要求执行，但中标书内容、工程图纸、招投标合同条款、技术规范和承诺书，有与《民法典》相悖之处的，以《民法典》规定为准。发包人（甲方）：（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（乙方）：（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1.工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3 工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.4 承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.5 承包方式：□乙方包工、包全部料 □乙方包工、包部分料（见附件） □乙方只包工

1.6 工程结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.7 装饰装修施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程质量

2.1 本工程质量达到国家、北京或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 国家、北京或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（gb50325-）

2.3 约定标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.工期

3.1 总工期：\_\_\_\_日（为日历工期，并包括法定节假日）。

3.2 开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.3 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，提前\_\_\_\_日以书面形式通知甲方，如甲方\_\_\_\_日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相顺延工期。

3.5 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，在24小时内向乙方提出处理意见，乙方妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

3.6 工期顺延

3.

6.1 发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

（1）甲方未能按合同约定提供开工条件的。

（2）工程量增加、设计变更的。

（3）甲方未按时验收隐蔽工程的。

（4）甲方未按时供合同约定的材料和设备的。

（5）\_\_\_\_日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

（6）甲方未按时支付工程款的。

（7）因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

（8）不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.

6.2 出现以上情况时，乙方及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

3.7 工期提前

3.

7.1 提前竣工的条件是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方签订提前竣工协议，且甲方在\_\_\_\_日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3.

7.2 提前竣工协议包含以下内容：

（1）提前的时间。

（2）乙方采取的技术措施。

（3）甲方为实行新技术措施提供的`条件。

（4）实行新技术措施增加的费用。

4.设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式□由甲方于开工\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。□由乙方于开工\_\_\_\_日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方于\_\_\_\_日内审批完毕并交还乙方。□由甲方委托的专业设计公司于开工\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

4.2 设计变更

4.

2.1 甲方要求变更设计时，在该分部或分项工程施工\_\_\_\_日前通知乙方。乙方立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.

2.2 由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相损失。

4.

2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4.

2.4 设计变更由甲方代表办理洽商确认手续，乙方变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.

2.5 涉及设计变更的，设计图纸提供方给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

5.工程价款

5.1 本工程价款：□招标工程以中标价为准。（附中标通知书）□非招标工程以审定的工程预（概）算书为准。

5.2 本工程价款总计：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_元。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

（1）甲方确认的工程量增减。

（2）甲方确认的设计变更或工程洽商。

（3）符合“

3.

6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。

（4）双方约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

5.

4.1 预付款为工程总价的\_\_\_\_%，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方未按约定支付预付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后\_\_\_\_日内仍不能支付，乙方可延期开工。

5.

4.2 工程进度款

5.

4.

2.1 乙方在每月\_\_\_\_日向甲方提交已完工程量报告及相关质量验收记录，甲方在\_\_\_\_日内会同乙方核实计量并检验工程质量。乙方无故不参加计量及质量验收的，甲方计量视为有效并作为工程款支付依据；甲方逾期未作计量及质量验收的，从第\_\_\_\_日起乙方计量视为有效并作为工程款支付依据。

5.

4.

2.2 工程进度款的拨付包括洽商款项（如设计变更、工程量增加等）。

5.

4.

2.3 乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

5.

4.

2.4 经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款；甲方延期付款计算自确认延期\_\_\_\_日后起算的付工程款利息（按同期银行贷款利率计算）。

5.

4.3 工程进度款付至工程总价90%时停止支付，10%尾款待工程竣工验收合格后按双方约定的方式结清。

6.材料设备供

6.1 本工程由甲方供主要材料设备的，双方约定编制甲方供材料设备一览表作为本合同附件，一览表中准确写明材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。

6.2 本工程由乙方采购材料设备的，按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。

6.3 甲方提供和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前通知对方，双方对材料、设备进行共同验收。甲方供材料设备经验收合格后，移交给乙方管理、使用。

6.4 本工程中的主要材料由双方选定样品样本。样品样本经双方验收后封存，作为材料供和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7.双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2本工程项目甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司依法对工程施工实施监理。监理工程师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.3 乙方派驻本工程的项目经理为，是乙方在本工程项目中的代表。

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.5 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理予执行。

8.双方权利

8.1 甲方权利

8.

1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表和监理工程师，但提前\_\_\_\_日书面通知乙方。撤换后代表或监理工程师的权责不变。

8.

1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.

1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.

1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

8.

2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但提前\_\_\_\_日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

8.

2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

8.

2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

9.双方义务

9.1 甲方义务

9.

1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.

1.2 办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

9.

1.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.

1.4 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相措施费用。

9.

1.5 提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

9.

1.6 提供施工所需水、电、冬季供暖设备，保证施工期间的需要。

9.

1.7 协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保证工程有序进行。

9.

1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

9.

1.9 在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：

（1）随意改动房屋主体和承重结构。

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

（3）增加楼、地面荷载。

（4）破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

（5）强令乙方违章作业施工的其他行为。凡必须涉及以上所列内容的，有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

9.2 乙方义务

9.

2.1 制定并组织落实施工进度计划。

9.

2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

9.

2.3 安全施工

9.

2.

3.1 按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相责任人承担。

9.

2.

3.2 发生伤亡事故，在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。

9.

2.

3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

9.

2.

3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施报甲方同意，并由甲方承担相费用。

9.

2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成品保护工作。

9.

2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

10.工程验收

10.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方在自检合格后48小时内以书面形式通知甲方代表（监理工程师）验收，验收合格并经甲方代表（监理工程师）在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

10.2 竣工验收

10.

2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方在收到报告后\_\_\_\_日内组织验收，并在验收后\_\_\_\_日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

10.

2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，xx办理竣工结算手续。

10.

2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后达到竣工验收标准的，竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。

10.

2.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用；如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

10.

2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

10.

2.6 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起\_\_\_\_日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，承担乙方相保管费和利息损失。1

1.违约责任1

1.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时承担相违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。1

1.2 甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误\_\_\_\_日向乙方支付迟延部分工程款\_\_\_‰的违约金。1

1.3 由于乙方责任延误工期的，延误\_\_\_\_日乙方向甲方按已付工程进度款之和的‰支付违约金。1

1.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。1

1.5 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

（1）合同已无法履行。

（2）甲、乙方协议停止施工。

（3）调解要求停止施工。

（4）仲裁要求停止施工。

（5）法院要求停止施工。1

2.其他有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。1

3.不可抗力因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并在合理期限内提供证明。1

4.争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提请诉讼。

（2）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。1

5.合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。1

6.本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本份，甲方份，乙方份。1

7.补充约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同附件

1.中标通知书

2.承包人承揽工程项目及报价表

3.发包人材料供及设备一览表

4.工程验收验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_验收地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_验收意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包方（甲方或用户单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.环境检测记录：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_检测时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_检测地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_检测部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_检测结果：（报告书）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.保修合同

**干粉砂浆采购合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加强文明施工现场管理，提高施工管理水平，根据《自治区建设工程文明施工若干规定》，结合本工程的特点，经双方充分协商，特签订本协议书。

一、本协议书作为合同的附件，与合同具有同等的效力。

二、双方应认真贯彻“建设单位负责，施工单位实施，地方政府监督”的文明施工原则，建立由业主方项目经理牵头，总包、分包共同参与的文明施工管理小组，负责文明施工日常管理、协调工作，共创文明工地。

三、甲方应经常听取地方政府、业主方意见，严格按照自治区、市县有关文明施工的规定、办法，加强对劳务乙方日常文明施工状况的检查、督促，发现问题及时指出，限期整改，严格奖惩制度;乙方应加强文明施工管理，教育和督促全体职工牢记“方便人民生活，有利生产发展，维护市容整洁和环境卫生”的宗旨，遵纪守法，文明施工。

四、分包范围内的文明施工由分包方项目经理负责，主动接受地方政府、业主方及甲方的监督，自觉实施整改措施。并根据施工总平面布置图和甲方的要求，合理使用场地。施工材料要分类码放整齐;施工通道、水电煤管线严格按操作规程设置，场地内设置明显的消防、安全等标志牌，沟槽开挖后及时设置标准的警示灯、警示牌、护栏和人行步梯。施工竣工后，认真清理施工现场杂物，拆除临时设施，并将垃圾弃至指定地点，做到工完场清。

五、乙方施工应重视市容保洁。施工场内、运输车辆及道路有保洁措施。如果施工中对周边单位、居民造成堵路、积水，按照“谁施工，谁负责”的原则，由乙方承担全部责任并及时负责做好工作。

六、贯彻甲方检查督促下的乙方负责制原则，严格注意环境和饮食卫生，并制定相应的制度，实行专人负责保洁，定期进行大扫除，保持生活设施和周围环境整洁卫生。

七、爱护城市公共设施和绿化景观，注意节约用水、用电，积极配合有关部门保护好施工区域地下管线、周围绿化及建筑物。发现地下不明管线应采取保护措施，并通知有关方面，做好防患工作。

八、乙方应遵守和执行甲方项目经理部的各项管理规定，如有违反，按相关规定处罚。

九、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章等没有明确规定的，经双方协商处理解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**干粉砂浆采购合同篇十四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(发包人)：\_\_\_\_\_法人执照号码：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_ 地址：委托代理人：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_乙方(承包人)：\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_地址：委托代理人：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_联系电话：\_\_\_行业准入证号码：\_\_\_\_工程设计师：\_\_\_\_身份证号：施工负责人：\_\_\_\_身份证号：丙方：\_\_\_\_\_ 社团登记证号码：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_合同签订地址：根据《中华人民共和国民法典》、《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部第110号令)及其它有关法律、法规，结合室内装饰装修工程的特点，三方在平等、自愿、友好协商的基础上，就甲方装饰装修工程的有关事宜，达成以下协议：

第一条 工程概况

1.1 施工地点：。

1.2 工程装饰装修面积：。

1.3 工程户型(以房管局登记备案为准)：\_\_\_\_。

1.4 施工内容及做法(见附件1：《\_\_\_\_省室内装饰装修工程施工合同施工项目确认表》、附件2：《\_\_\_\_省室内装饰装修工程施工合同工程内容和做法一览表》及附件3：《\_\_\_\_省室内装饰装修工程施工合同工程施工图纸》)。

1.5 工程承包方式，经商定采取下列第\_\_\_种方式：

(1)乙方(承包人)包工、包全部材料(见附件4：《\_\_\_\_省室内装饰装修工程施工合同承包人提供装饰装修材料、设备明细表》);

(2)乙方(承包人)包工、包部分材料，甲方(发包人)提供其余部分材料(见附件4及附件5：《\_\_\_\_省室内装饰装修工程施工合同发包人提供材料、设备明细表》);

(3)乙方(承包人)包工、甲方(发包人)提供全部材料(见附件

5)。

1.6 工程期限：开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.7 工程款：本合同工程造价为人民币\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_(见附件6：《\_\_\_\_省室内装饰装修工程施工合同工程报价单》)。 若变更施工内容或材料等，变更部份对应的工程款按实际发生另计。

第二条 工程质量标准

2.1 本工程质量执行国家标准gb50096-1999《住宅设计规范》、gb50327-20《住宅装饰装修工程施工规范》、 gb50210-20《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关国家和行业标准。

2.2 装修室内环境污染控制应严格执行gb50325-20《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

2.3 其它约定标准(在;是;或;否;对应的;□;中打;√;或填写其它标准)：

(1)gb18883-20《室内空气质量标准》□是□否执行;

(2)\_\_\_\_。

第三条 丙方的责任

3.1 根据甲方的需要，负责组织不少于家具备资质的装饰装修设计和施工单位为甲方进行工程方案的设计与工程报价，供甲方择优选择;若甲方对以上丙方组织的设计和施工单位均不满意时，丙方有义务再次组织新的设计和施工单位与甲方接洽。在甲方与设计施工单位接洽过程中，丙方可向甲方提供中立的咨询服务，以协助甲方挑选实用、符合甲方需求的设计和施工方案，并在可能的情况下，争取设计施工单位的设计。甲方亦可另寻设计单位或自带设计方案。由甲方与设计单位签订《\_\_\_\_省室内装饰装修工程委托设计合同》，约定具体事宜。

3.2 根据甲方的需要，组织材料供应商为甲方配售建筑装饰材料，同时组织具备资质的检测实验室对以上材料进行验收，确保达到相关国家标准的要求。甲方亦可自行选购材料，并选择丙方组织的检测实验室进行有偿验收。 材料验收单位为\_\_\_，具体可参见《\_\_\_\_省室内装饰装修工程材料委托验收合同》(合同编号：\_\_\_)。

3.3 根据甲方的需要，组织具备资质的工程监理单位有偿为甲方作工程投资、质量、进度等方面的监理和验收服务。由监理单位与甲方签订《\_\_\_\_省室内装饰装修工程委托监理合同》，约定具体事宜。 工程监理单位为\_\_\_\_，具体可参见《\_\_\_\_省室内装饰装修工程委托监理合同》(合同编号：\_\_\_\_\_)。

3.4 根据甲方的需要，在本工程竣工后，组织具备资质的检测实验室对室内环境质量进行有偿检测验收，以确保达到gb50325-20《民用建筑工程室内环境污染控制规范》及其它约定标准的要求。丙方保证其所组织的检测实验室检测收费不高于市场平均价。由环境检测验收单位与甲方签订《\_\_\_\_省室内装饰装修工程室内环境检测委托合同》，约定具体事宜。 环境检测单位为\_\_\_，具体可参见

**干粉砂浆采购合同篇十五**

建筑工程业主支付担保合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（被担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本建筑工程业主支付担保合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：

甲、乙双方经协商一致，达成建筑工程业主支付担保合同，合同如下：

第一条?为了确保乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称承包商）签署合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑合同项下乙方支付义务得到切实履行，甲方利用自身担保经营权愿意为乙方向业主提供保证责任。为了明确双方权利、义务，依据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国\_\_\_\_\_》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

第二条?按照《中华人民共和国\_\_\_\_\_》的有关规定，甲方在对建筑合同的条款已做明确了解的情况下，愿意按合同的担保条款为乙方与承包商签订的建筑合同提供连带责任保证。

第三条?甲方在为乙方提供连带责任保证前，乙方必须：

1.向甲方提供下列一项或数项反担保：

（1）经甲方认可的企业法人或自然人在乙方要求下正式向甲方签发以甲方为受益人的不可撤消的连带责任反担保保证书。

（2）以财产抵押（质）押给甲方，以作为偿付债务的担保。双方另订“抵（质）押合同”。其中抵（质）押物的有关内容见合同附件。

（3）经甲方认可的其他方式反担保措施。

2.同意为了抵消甲方向乙方追索保证责任的债务，甲方有权处分以上抵（质）押物。

第四条?当承包商按保证责任规定向甲方索赔，且甲方认为索赔文件、单据或证明符合保证责任规定，甲方出于履行担保义务为乙方向承包商支付时，甲方对乙方及其继承人、受让人有绝对的追索权，不受乙方接受上级单位任何指令和乙方与任何单位签订的任何合同、文件的影响，乙方不得以任何理由拒付。

第五条?甲方有权自代偿乙方\_\_\_\_\_外，还要向乙方收取自代偿之日起，按代偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰/天（\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰）乘以实际代偿天数的补偿金。乙方必须在收到甲方的追债通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，无条件地向甲方偿清全部款项、费用及应付补偿金。

第六条?担保条款的修改。

乙方要求甲方修改担保函内容时，须向甲方提交书面的修改申请和银行对所作修改的书面认可文件，在增加担保金额或担保展期的情况下，乙方还必须相应增加或延长对甲方的保障，否则甲方不接受乙方的修改申请。

第七条?担保费用。

甲方在与乙方签署担保合同时，应当按照下列规定向甲方支付担保费及其它相关费用（具体见\_\_\_\_\_通知单）：

1.担保费：

（1）担保费以担保金额为基数，按年率\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计收。

（2）担保费计费按月计算，不足一个月的按一个月计费，在开具担保函时一次性\_\_\_\_\_。

2.其它费用：

甲方因开具担保函而发生的超过正常情况下的其它费用（如，甲方在对乙方进行检查所发生的费用等），由乙方支付。

3.履约保证金：

部分委托人在申请甲方为其担保前，需要向合作银行存入一定数额的履约保证金，该笔保证金主要用于债务到期后，乙方无法履行还款义务而产生的履约费用，保证金以现金形式提供，数额为提供担保金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，当乙方如期履行合同后，由甲方通知银行直接将本息划回乙方账户。

第八条?争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，在本合同履行中，如发生争议、纠纷，有关各方首先应协商解决；协商无法解决时，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。相应的判决对合同各方均具有约束力。

第九条?违约责任

1.甲方的责任

（1）如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。

（2）如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2.乙方的责任

（1）如果乙方违反本合同未履行义务，则应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

（2）如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十条?生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包商与建筑主管部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**干粉砂浆采购合同篇十六**

投标人须知应该包括下列条款，这些条款可以根据个别合同的专用条件加以调整：

一、收标

在接到招标书以后，有兴趣的公司应将承包本工程的发盘一式两份（三份）密封交＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（业主姓名和地址）下称业主。

投标的正本应标明为“正本”，投标的副本应标明为“副本，仅供参考”。

注：在招标时本备忘录应予取下而代之以这种专门拟订的条款。

副本在一切情况下均无任何法律上的效力。如果正本与副本不符，应以正本的文本为准。

投标应该符合这些须知和收标日期以前发出的其它合同文件及其修正件或补遗的要求。

对未在业主招标中规定的时间以前收到的投标概不予以考虑。

二、合同文件的拟订

合同文件已经由＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（咨询人姓名和地址）

下称工程师，拟订

三、向投标人解释合同文件

投标人如果发现说明书、图纸或其它合同文件中有不符或遗漏，或感到意图或意义含混不清时，应立即在投标以前向工程师提出书面请求予以解释、澄清或更正。 提出这种请求的投标人，应该独自负责将这种请求按时寄到。所有这类请求收到的时间不得晚于规定的开标日期以前的＿＿（例如28）日历日。

对于这种请求只能由工程师以补遗的形式予以答复，业主和（或）工程师不受他们的任何雇员或代理人所做的任何口头说明或解释的约束。

可以在开标日期以前发出合同文件的补遗以修订、修正或更改合同文件的任何部分。每一补遗应分发给已发给合同文件的每一机构。

投标人为表示他的投标已考虑到这类补遗而经其适当签名的每一补遗的副本，均应纳入并成为投标正本的组成部分。

四、投标的制订和提出

投标正本应以投标人的名义适当签署，填写所有空白栏，如果添字、改字或删字，应由签字人在这些地方签名或盖章。

投标书及其任何补遗必须全部填写好。

工程数量和价格表中每一项的单位和金额，都应填写在各项旁边并在表内有关一页上总计金额。如果任何一项的单价与相应金额有出入时，应以单价为准。投标书的一切空白栏均应用墨水清楚地填写或者打字。所有的价格应该用＿＿或任何其它可完全兑换的货币报价。

第一份投标都应该写明投标人的完整营业地址，用他自己常用的签字签名并注明日期。合伙关系的投标应该列出每个合伙人的全名和地址，并应以合伙人关系的名 义签署，然后是有权使这一合伙关系负有义务的一名或几名普通合伙的签字。公司的投标应以该公司的法定名称签署，然后是总经理或有权使公司对此负有义务的其 它人的签字和职称以及公司注册的国家名称，并盖上经认证有效的公司印章。每一个签字人的姓名应该在其签字下面清楚地打字或者印出。如果经业主或工程师要 求，应就任何一个签字人代表合伙关系或公司签字的权力，提出令人满意的证据。

所有的投标必须具备本须知所指定的各个项目才能被认为是完整的。所有的项目和数据资料都必须用＿＿语书写。

投标必须手递，换取书面收条，或者挂号邮寄，并须尽早邮寄，以保证能在“招标书”中规定的时间递到。

各项投标应该装在密封的大信封里，清楚地标明如下：

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（业主姓名和地址）

＿＿＿＿＿＿＿＿（工程项目名称）

开标时间为＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

注：本范本系\_\_\_\_\_国际顾问工程师联合会会同国际建筑与公共土木工程联合会拟订。

五、拒绝投标的权利

只有当投标人接到业主关于接受其投标的书面通知后，才能认为这一投标已被接受。

六、投标担保

注：投标保证书或其它投标担保是一种通常要求的条件，可是不能订得太高，以免使合适的投标人望而生畏。在开标以后，应尽快地把投标保证书或担保退还给未得标的投标人。

所有的投标发价都应该附有一份投标保证书或一张指定向业主支付的业主可以接受的银行的保付支票。投标保证书的金额应该相当于合同金额的百分之＿＿（例如5％）。

未得标者的投标保证书将在别的投标被接受后的＿＿（例如28）天内或在规定的收标时间起的＿＿（例如90）天内（二者以其较早者为准）退还给投标人。

七、现场的检查

投标人应该检查和考察现场及其周围环境，并应在提出投标以前弄确实现场的形状和性质、天然地基条件、完成本工程所必需的工作和材料的数量和性质、进入现 场的交通工具、港口和火车站的装卸设施、他可能需要的居住设备、以及可能会一般地和具体地影响设备转输及安装和工厂经营的该国法律和规章条例。总之，投标人应亲自取得一切有关风险、意外事故和其它可能会影响其投标的各种情况的必要资料。

特别要强调指出的是，投标人应有责任事先熟悉主要的情况，在投标以后，就此提出的任何为调整合同价格而索取增付款项的要求，将概不予接受。

合同价格是按照合同文件的规定圆满地报告合同的价格。

八、投标的充分条件

投标人应被认为在投标以前已确实查明他对工程的投标和在标价工程及价格表里所列的费率和价格是正确的和充分的，该费率和价格应包括他根据合同所承担的一切义务和为正当建成和经营管理工程所必需的一切事物。

九、更改和备择方案

发价表及其任何附件均不得更改。如果经任何更改，除按下文规定者外，该项投标即不予考虑。

但是，如果投标人认为有必要对他的投标提出限制条件或例外情况时，则所有这类增加的内容应该作为一个可供选择的建议，在说明信中阐明，随同投标文件一起提交。

明确规定，投标人必须完整填写发价表及其附件。备择方案如果不附填好的发价表和投标文件，将不予考虑。

对于每一项更改或备择方案应加以详细说明，列举出优点和缺点。

十、投标日期和开标日期的推迟

十一、情报的性质

投标人应该把合同文件的细节看作是秘密和机密的。

**干粉砂浆采购合同篇十七**

甲方：

乙方：

甲方将位于望川楼旧房改建工程四层楼房交给乙方承建，经双方协商约定以下条款：

一、建筑方式：由乙方包工包料具体实施修建。

二、工程造价：四层建筑面积大约700平方米，每平方米430元，工程预算总造价30万元(工程决算时按实际面积计算)。拆旧房的材料全部归乙方所有，能用的材料全用上房。

三、建设工期：建筑时间以20xx年3月 日起至20xx年7月 日，共计四个月，下雨天等特殊情况除外。

四、施工要求：修建楼房为四层，上面 大红瓦，由甲方提供修建样式(图纸)，乙方具体施工，施工具体如下：

1、地基按甲方要求打地梁，地梁钢筋外墙，主筋下面3根φ16螺纹，上面3根φ14螺纹(每根钢筋补差价20元)，外墙 37cm厚墙，内墙为24cm厚墙，上面2根φ14螺纹，下面2根φ16螺纹，地梁高度为30cm。两道圈梁，圈梁钢筋为φ12螺纹，高度为24cm。如果每增加一道圈梁，补差价一万元(按米算，每米130元计算)。

2、院内前墙贴瓷砖(每砖瓷砖为0.6元)，外墙水泥砂浆勾缝，室内墙石灰抹墙，白灰膏抹光。铺地板砖(每砖为5元)，如果用好的，另外补差价。

3、不包括水、暖、电，上、下水道，室内防瓷涂料等建筑工程

4、窗户用塑钢窗(五羊料)，门为木门。

5、檩条为φ14大，脊檩为φ16大，栅板3cm下线，24cm厚，7路檩条。

五、付款方式：甲方根据乙方的工作量分期付款。即工人进入工地后，先拆除旧房，甲方付款一万元，打地梁买钢筋，付总造价的15%，上一层板付15%，二层15%，三层15%，四层15%，瓦好瓦后，主体完成付总造价的75%，装饰时按工程进度付款，工程结束后付总造价的95%，剩余5%经甲方验收合格后，结算其余的全部价款。

六、乙方进入工地后，由甲方保证水、电、路三通，并负责协助乙方。

七、乙方在施工中，一定要注意安全，如发生人员伤亡事故，由乙方全部负责，与甲方无关。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，以作凭证，此合同经双方签字后生效。

九、工程完工后，验收合格，款项结清，此合同作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**干粉砂浆采购合同篇十八**

签订合同双方：征用土地单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方被征土地单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（审批权利机关）批准的\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设项目的计划任务书和工程选点报告等文件，按照《国家建设征用土地条例》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（或自治区，\_\_\_\_市）政府的有关规定，经甲方向征地所在地的土地管理机关申请和\_\_\_\_\_\_\_县（或市，省）人民政府审查批准，经甲乙双方实地查看，反复协商，特签订本合同，以供双方共同遵守。

一、征用土地数量及方位甲方征用乙方土地共\_\_\_\_\_\_\_\_亩，其中，稻田\_\_\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_\_亩共有树木\_\_\_\_\_\_株。所征土地东起\_\_\_\_\_\_，南起\_\_\_\_\_\_，西起\_\_\_\_\_\_，北起\_\_\_\_\_\_。

二、征用土地的各类补偿费和安置补助费

1.根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（或自治区，\_\_\_\_市）政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地（包括菜地）按该地年产值的\_\_\_\_\_\_倍（一般为该耕地年产值的三至六倍）补偿。征用无收益的土地，不予补偿。（征用园地，鱼塘，藕塘，苇塘，宅基地，林地，牧场草原等的补偿标准，按省）自治区，\_\_\_\_市政府制定的办法执行；征用\_\_\_\_市\_\_\_\_区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。）

2.根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（或自治区，\_\_\_\_市）政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_\_\_\_\_％补偿，所征土地上的水井，林木，水塘等附着物资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物，树木和抢建的设施甲方一律不予补偿。

3.各类耕地的年产值按耕地被征用前\_\_\_\_\_\_\_\_年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为\_\_\_\_\_斤，每斤计价\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；旱地按平均亩产玉米（或小麦）\_\_\_\_\_\_斤，每斤计价\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_元；菜地按平均亩产大白菜\_\_\_\_\_\_斤计算，每斤计价\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_元。

4.根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计\_\_\_\_\_\_人；甲方对乙方农业人口的安置补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算（年产值按被征用前\_\_\_\_\_\_\_\_年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍）；征用宅基地不付安置补助费（征用园地，鱼塘，藕塘，林地，牧场，草原等土地的安置补助费，按省，\_\_\_\_市，自治区政府制定的标准计算）。甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界，定立永久性界桩后\_\_\_\_日内，甲方向乙方一次（或商定于某段时期内几次）支付全部各类补偿费和安置补助费共\_\_\_\_\_\_\_\_元（其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍），付款均通过xx银行转帐托付。

三、减免公、余粮交售任务甲乙双方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以\_\_\_\_\_\_人民政府的批文为准。

四、安置办法乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第（ ）项办法解决：

1.发展农业生产。甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件；在可能和合理的条件下，经县，市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积；也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2.发展社队工副业生产。在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3.迁队或并队。土地已被征完或基本征完的生产队，在有条件的地方，可以组织迁队；也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并。甲方要积极为乙方迁队或并队创造条件。（按照上述途经确实安置不完的剩余劳动力，经\_\_\_\_\_\_省或自治区或\_\_\_\_市人民政府批准，在劳动计划范围内，符合条件的可以安排到集体所有制单位就业，并将相应的安置补助费转拨给吸收劳动力的单位；甲方如有招工指标，经\_\_\_\_\_\_省或自治区或\_\_\_\_市人民政府同意，也可以选招其中符合条件的当工人，并相应核减被征地单位的安置补助费。乙方的土地被征完，又不具备迁队，并队条件的，乙方原有的农业户口，经省或自治区，或\_\_\_\_市人民政府审查批准，可转为非农业户口或\_\_\_\_镇户口，乙方原有集体所有的财产和所得的补偿费、安置补助费，由县、市以上人民政府与有关社队商定处理，用于组织生产和不能就业人员的生活补助）。乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，社队能够解决的，由社队自行解决；社队不能解决的，由当地政府协助解决；地方无法解决的少数统配部管物资，经县（或市）土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

五、甲方的责任

1.甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁；凡在当地一个耕种收获期内尚不需要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

2.甲方已征用\_\_\_\_\_\_\_\_年还不使用的土地（铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地），除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县（或市）人民政府有权收回处理，甲乙方均不得擅自侵占或处理。

3.甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请xx银行从甲方银行账户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

六、乙方的责任

1.自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属社员不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其他附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2.乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线，兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关部门处理。

七、工程临时用地甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前\_\_\_\_\_\_\_\_年土地平均年产值逐年给予补偿。甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

八、其它本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商不能解决的，可报请建设工程管理部门和\_\_\_\_\_县（或市）政府调解，调解不成的，可报请合同管理机关仲裁，也可提请有管辖权的人民法院裁决。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_人民政府，计委，建委，xx银行，农委……各留存一份。征用土地单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被征土地单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

**干粉砂浆采购合同篇十九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。(详见合同附件)

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：(双方应约定租金计算方式及其支付方式)

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条租赁合同变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任

一、出租方违约责任：

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.其它违约行为。

二、承租方违约责任

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.其它违约行为。

第八条争议的解决方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条其它约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

合同附件(略)

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或委托代理人)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或委托代理人)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

说明

建筑施工物资租赁合同是指当事人双方就租用建筑工程物资所签订的明确双方权利义务的协议。提供物资的一方为出租方，接受物资的一方为承租方。由于建筑施工工程所需的特殊物资比较多，工程承包方往往不能一一备齐，而通过租赁方式既可以节约资金，提高效益，又使出租方的物资充分发挥作用。

**干粉砂浆采购合同篇二十**

甲方：代表：乙方：代表：依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承包范围：

第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条合同工期开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_竣工日期(工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条工程造价、付款方式及价款调整工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条工程质量及验收标准

1.本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2.工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20.《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-199

2.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(\_\_\_\_\_\_\_\_年版)gb50261-199

6.《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-199

8.《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20.《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》512-20.及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

第七条安全施工

1.乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2.乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条质量保修

1.本工程质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2.乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3.在保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

4.保修金支付方法

4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2在质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在

第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3在质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

第九条双方的权利和义务

1.甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2.乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3.乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

4.乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5.乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

第十条违约责任、索赔

1.甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在\_\_\_\_日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。

2.工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3.工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2‰的违约金。

4.由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5.工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6.乙方在工程竣工后\_\_\_\_日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

第十一条争议的解决本合同发生争议，双方协商解决;协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条其他约定

1.本合同正本两份，双方各执一份;副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2.本合同自双方签字盖章之日起生效。

3.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议签订地

**干粉砂浆采购合同篇二十一**

投标人须知应该包括下列条款，这些条款可以根据个别合同的专用条件加以调整：

一、收标

在接到招标书以后，有兴趣的公司应将承包本工程的发盘一式两份（三份）密封交＿＿＿＿（业主姓名和地址）

下称业主。

投标的正本应标明为“正本”，投标的副本应标明为“副本，仅供参考”。

注：在招标时本备忘录应予取下而代之以这种专门拟订的条款。

副本在一切情况下均无任何法律上的效力。如果正本与副本不符，应以正本的文本为准。

投标应该符合这些须知和收标日期以前发出的其它合同文件及其修正件或补遗的要求。

对未在业主招标中规定的时间以前收到的投标概不予以考虑。

二、合同文件的拟订

合同文件已经由＿＿＿＿＿＿（咨询人姓名和地址）

下称工程师，拟订

三、向投标人解释合同文件

投标人如果发现说明书、图纸或其它合同文件中有不符或遗漏，或感到意图或意义含混不清时，应立即在投标以前向工程师提出书面请求予以解释、澄清或更正。提出这种请求的投标人，应该独自负责将这种请求按时寄到。所有这类请求收到的时间不得晚于规定的开标日期以前的＿＿（例如28）日历日。

对于这种请求只能由工程师以补遗的形式予以答复，业主和（或）工程师不受他们的任何雇员或代理人所做的任何口头说明或解释的约束。

可以在开标日期以前发出合同文件的补遗以修订、修正或更改合同文件的任何部分。每一补遗应分发给已发给合同文件的每一机构。

投标人为表示他的投标已考虑到这类补遗而经其适当签名的每一补遗的副本，均应纳入并成为投标正本的组成部分。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找