# 最新车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章(二十篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-07-14

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。车间租赁合同...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇一**

承租方(乙方)： 身份证号码:

甲乙双方在平等自愿协商一致的原则下，就甲方车间租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将一套1575型造纸设备及厂房大门以北25米宽至北大墙根的场地租赁给乙方，作为造纸使用，乙方不得作为他用火转租给第三方，租赁期限为三年(元旦前交下一年的定金)

二、付款方式：每年 月 日前付清一年的租金，租金为每年 万元，合同生效起为 年 月 日。

三、一切生产性费用由乙方承担，政府性收费由甲方自行负责。

四、乙方在生产期间如出现政府性关、停及排水的问题，造成一个月以上连续停产，甲方可按当年承包租金的数值按停产一个月内退还给乙方停产承包金，不退还以前关停以前的承包金，如永久性关停甲方不承担经济损失，其合同自行解除，如乙方内部原因自行停产或退出后果均由乙方负责，甲方不退还租金。

五、乙方如自行造成时间的停产，应与甲方协商处理，停产期间的费用由乙方自行负责，甲方有权解除合同，并不还租金。

六、乙方生产期间所发生的人员伤亡等一切事故，均由乙方自行承担，一切市民纠纷、经济纠纷法律责任甲方概不负责。

七、乙方必须安全生产，文明生产，顾全大局，不能做出影响其他车间的一切事宜，后果严重罚款4000元。

八、合同期满乙方必须将厂房车间场地、及一切设备恢复原样，甲方验收合格后退出，不管发生天灾、人祸都由乙方自行承担。

九、乙方在承租期间，发生人员伤害与甲方无关，甲方不承担任何责任。

十、乙方在承租期间负责设备、厂房的维护保养，发生设备、厂房损坏时乙方负责赔偿。

十一、如甲方整体出卖厂房设备时，甲方通知乙方后一个月内乙方将厂房设备归还，甲方赔偿损失费3万元，乙方租金按实际使用月份支付。

十二、本合同如有未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

附：

1、锅炉变压器等车间公有设备用于车间之间的设备台、套共同承担费用。

2、生产垃圾按车间设备台、套共同承担费用，7日内垃圾必须清除，否则甲方责令停产，乙方不服从甲方指挥所造成的政府性惩罚由乙方负责。

3、乙方造成的生产事故或火警波及到其他车间之间所造成的经济后果及刑事责任由乙方自行承担。此合同一式三份、甲乙双方各执一份、见证人一份，乙方双方签字即生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇二**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条厂房租赁费用及相关事项

3.1租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正;第2至第3年为人民币肆万捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%;第7-9年以第6年租金为基础;每三年递增一次，以此类推。

3.2供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1.有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。

2.有水井水供生产使用

3.排污管道需接通到围墙外大排污管中。

4.帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

5.由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条租赁费用的支付

第一年支付为在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付前半年租金，\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

第五条租赁物的转让

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条场所的维修，建设

6.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

第七条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在\_\_\_\_\_日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条其它条款

11.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇三**

出租方：

承租方：

出租方与承租方为租赁\_\_\_\_生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从20\_\_年3月30日起至20\_\_年3月30日止。

三、租金为每年人民币\_\_万元，五年合计\_\_拾万元，此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1.出租方负责水、电、路接通铺平;租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2.租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3.承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4.租赁期间，在本合同条款内承租方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事……住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合同

5.承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。 上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，双方见证人各执一份。

出租方：

年 月 日

承租方：

年 月 日

见证人：

年 月 日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商的基础上，双方达成并签定本协议，以便共同遵守。

一、厂房情况

承租房屋位置、面积与用途：甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全厂车间建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，承租乙方作\_\_\_\_\_用。

二、租赁期限

租赁期限年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。付款方式：租金一年一付。乙方在签订协议后\_\_\_\_\_日内一次性支付当年租金，自\_\_\_\_\_年起，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前乙方向甲方支付一年房租。

2、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金元。在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用时，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

四、甲方其他权利和义务

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，若与村组及周边四邻有纠纷应出面解决。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、甲方租赁期间非自身原因，不得中途收回租赁财产而另租他人。

五、乙方其他权利和义务

1、乙方应按期支付租金，并承担因经营产生的水、电、税费、罚款等费用。

2、乙方应按照约定的用途依法依规合法经营。若利用租赁房屋进行非法活动、损害公共利益的，甲方有权收回厂房并终止合同，而且应向甲方支付违约金。1

3、乙方爱护甲方厂房设施，将场地转借转让给第三人或者和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，否则，应支付向甲方违约金。

4、合同期满，若甲方仍方出租，同等条件下，乙方有优先租赁权，并另行续签合同;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

六、其他条款及违约责任

1、租赁期间，若需变更本合同的有关条款，需经甲乙双方共同协商。

2、租赁期间，如遇拆迁造成乙方直接损失的，由拆迁单位向乙方赔偿经济损失。

3、租赁期末满，如一方提出解除合同而双方又协商末果，违约方向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿由此造成的损失。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。厂房车间租赁合同

5、本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力

6、双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向泸溪县人民法院起诉。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇五**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

为了充分合理利用资源优势，双方本着共同发展，平等自愿，遵照互惠互利、诚信经营的原则，经甲乙双方协商达成如下事项协议。

一、出租车间的坐落位置、面积以及其他情况：

1、本协议所出租车间坐落在： 。

2、车间暂定2跨(既为从东往西前两跨车间)，建筑面积共计 平方米。

3、所出租车间为钢结构彩钢建筑。

二、车间内部的装修情况及主要设备

1、车间无装修

2、车间内有十吨行车一台

三、车间租赁的期限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日。租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，需向甲方提前提出。由甲方决定是否续租。

四、租金及其交纳方式

本车间租金按每月12元/m2，每年共计 元(小写： 元)。

租金按年交付，协议签订后三日内乙方应向甲方交付第一年的租金。本协议期满后根据市场同类型价格变动情况而调控。

五、车间的维修和使用

1、甲方保证车间正常的水电供应，如出现漏水，水电无法正常供应等对乙方使用具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的三日内予以解决，否则对乙方造成的损失由甲方承担。

2、乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构，保证车间内外的整洁卫生。

3、乙方在使用过程中，根据情况，自觉负责缴纳生产经营中的一切费用。包括水费、电费税费等。

4、甲方不得无故干涉乙方的生产、经营，若违纪违规产生的相关费用由乙方负责。

5、甲方负责车间自然损坏的维修，乙方在使用甲方的厂房、设备水电设施过程中损坏，由乙方照价赔偿，设备使用中，维修费用由乙方负责。

6、乙方生产经营期间，资金筹集，工人招募，债权债务，人身安全事故，合同纠纷等均由乙方负责，甲方不负任何连带责任。

7、乙方不得擅自将车间转租，转让，转借，严禁利用车间进行非法活动。

六、免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任，实际租金按天数计算，多退少补。

七、本协议未尽事宜，双方另议，所签补充协议与本协议效力同等。

八、本协议双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份。

出租方： 承租方：

代表人： 代表人：

电 话： 电 话：

签订时间： 签订时间：

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇六**

甲方： (出租方)

乙方： (承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将车间出租给乙方使用、乙方承租甲方车间事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。由双方共同遵守执行。

第二条：车间内部的装修情况及主要设备

车间内无装修及机械设备。

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为1年。从20xx年8月1日起至20xx年8月1日。租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提前提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金及其交纳方式

每年租金18000元。

租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一年的租金。

以后每年年底之前乙方向甲方支付下年度的租金。

第五条：车间修缮和使用

1、 甲方应保证车间符合约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的三日之内予以解决。否则乙方有权要求甲方支付违约金。

2、 乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构，保证车间内外的整洁卫生，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第六条：违约责任

1、 租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回车间，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将车间转租、转让、转借的;

2) 利用承租车间进行非法活动，损害公共利益的;

3) 拖欠租金一年的。

2、 乙方逾期交付租金，除应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的10%

3、 乙方擅自转租、转让、转借的，应支付3个月的租金作为违约金。

4、 一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应支付1000元违约金。

第七条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第八条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向车间所在地法院提起诉讼。

第九条：本合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇七**

租赁合同包括房产租赁合同、融资租赁合同、租赁合同范本、房屋租赁合同、汽车租赁合同、厂房租赁合同、土地租赁合同、商铺租赁合同等。在当事人中，提供物的使用或收益权的一方为出租人；对租赁物有使用或收益权的一方为承租人。租赁物须为法律允许流通的动产和不动产。

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

乙方有意租赁甲方厂房车间， 平方，作 使用。厂房位置大兴工业园区 栋由东向西第 间至第 间。经甲乙双方协商达成如下合同：

一、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租赁金额及缴款方式

1、年租金为 元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

三、有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

四、甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方有意租赁甲方厂房车间，\_\_\_\_\_\_\_\_平方，作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。厂房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园区\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_间至第\_\_\_\_\_\_\_\_间。经甲乙双方协商达成如下合同：

第一条

租赁期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第二条

租赁金额及缴款方式

1、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

第三条

有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

第四条

甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

第五条

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第六条

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇九**

租方: （以下简称甲方）

承租方:（以下简称乙方）

出租方与承租方为租赁生产车间等事宜达成如下协议:

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房,租给承租方生产经营。

二、租赁期五年,即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元,五年合计拾万元,此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务:

1.出租方负责水、电、路接通铺平;租赁期间该生产车间使用的水电单独装表,水电费由承租方负担。

2.租赁期间,承租方自主合法经营,安全生产,一切安全事故与出租方无关。

3.承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关,租赁期满按能够生产的要求移交给出租方,厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4.租赁期间,在本合同条款内承租方有权转租,若因国家(政府)明令禁止生产该产品,所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事……住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合同

5.承租期间,承租方生产经营有关税收自负,与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。 上述条款双方均应自觉履行,取信于对方。

本合同经双方签字后生效,一式四份,双方各执一份,双方见证人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇十**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方共同协商，就乙方承租甲方房屋达成以下协议：

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房出租给乙方使用，地上附着物包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等（地上附着物详见附件：租赁物清单，除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据）。

二、乙方租赁期限为：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租赁期满，乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签定租赁合同。

三、厂房租金为：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），乙方应于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日将本年度租金支付至甲方指定账户（帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。该协议签订后，乙方需于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提前支付甲方第一年度租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），在甲方收到此笔租金后协议生效，甲方应于协议生效后\_\_\_\_日内向乙方交付租赁物。

四、在租赁期间内，不经甲方同意，乙方无权将厂房转租给第三方。若乙方在协议期间内因经营不善需要退租，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方提出，否则任何损失由乙方承担。

五、在租赁期间内，乙方要遵纪守法，不得利用该处所从事任何非法经营活动，不得损害公共利益，如有违反，甲方有权随时将厂房收回，该协议终止，且不再退还任何费用。

六、在租赁期间内，乙方应保持所租厂房内外所有设施完好无损。由于乙方原因造成厂房损坏的，由乙方进行维修，费用由乙方承担。乙方如果确实需要改造或增设厂房及其他固定设施的，应征得甲方同意后再进行，协议期满时双方一致同意新增厂房及固定设施按如下方式处理。

七、在租赁期间内，由于政策变化、县里统一规划等原因甲方需要收回厂房的，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_告知乙方，便于乙方有时间进行搬迁。乙方的租赁费用按实际使用时间计算，本合同即终止。

八、在租赁期间内，甲乙双方除本合同有约定外，未经协商一致均不得提前解除合同。

九、甲方已经告知乙方租赁物存在抵押的情况，甲方保证乙方可以正常使用，因甲方原因造成的租赁物纠纷，导致乙方无法正常经营，或者乙方要求退租的，甲方应退还乙方无法经营期间和未实际使用期间的租金。在租赁期间内因乙方原因造成的一切纠纷、安全事故与甲方无关。

十、在租赁期间内所产生的水费、电费、社会公共费用（包括治安、卫生、工商、税务等），由乙方按照国家收费标准自行缴纳。

十一、如果因不可抗力、政策规划等原因，对双方或其中一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十二、双方应当严格履行本合同约定的权利和义务，任何一方出现违约，则违约方应当支付守约方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，并赔偿损失。

十三、未尽事宜，双方协商解决。

十四、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇十一**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为20xx年，即从20xx年4月8日起至20xx年4月7日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 厂房租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正;第2至第3年为人民币肆万捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%;第7-9年以第6年租金为基础;每三年递增一次，以此类推。

3.2供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。

2. 有水井水供生产使用

3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。

4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条 租赁费用的支付

第一年支付为在4-月8日支付前半年租金，10月7日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

第五条 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条 场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

第七条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条 其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇十二**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方有意租赁甲方厂房车间，\_\_\_\_\_\_\_\_平方，作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。厂房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园区\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_间至第\_\_\_\_\_\_\_\_间。经甲乙双方协商达成如下合同：

第一条租赁期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第二条租赁金额及缴款方式

1、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

第三条有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

第四条甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的`困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

第五条本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第六条本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇十三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方共同协商，就乙方承租甲方房屋达成以下协议：

一、 甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房出租给乙方使用，地上附着物包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等(地上附着物详见附件：租赁物清单，除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据)。

二、 乙方租赁期限为：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租赁期满，乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签定租赁合同。

三、 厂房租金为：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，乙方应于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日将本年度租金支付至甲方指定账户(帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。该协议签订后，乙方需于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提前支付甲方第一年度租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，在甲方收到此笔租金后协议生效，甲方应于协议生效后\_\_\_\_日内向乙方交付租赁物。

四、 在租赁期间内，不经甲方同意，乙方无权将厂房转租给第三方。若乙方在协议期间内因经营不善需要退租，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方提出，否则任何损失由乙方承担。

五、 在租赁期间内，乙方要遵纪守法，不得利用该处所从事任何非法经营活动，不得损害公共利益，如有违反，甲方有权随时将厂房收回，该协议终止，且不再退还任何费用。

六、在租赁期间内，乙方应保持所租厂房内外所有设施完好无损。由于乙方原因造成厂房损坏的，由乙方进行维修，费用由乙方承担。乙方如果确实需要改造或增设厂房及其他固定设施的，应征得甲方同意后再进行，协议期满时双方一致同意新增厂房及固定设施按如下方式处理 。

七、在租赁期间内，由于政策变化、县里统一规划等原因甲方需要收回厂房的，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_告知乙方，便于乙方有时间进行搬迁。乙方的租赁费用按实际使用时间计算，本合同即终止。

八、在租赁期间内，甲乙双方除本合同有约定外，未经协商一致均不得提前解除合同。

九、甲方已经告知乙方租赁物存在抵押的情况，甲方保证乙方可以正常使用，因甲方原因造成的租赁物纠纷，导致乙方无法正常经营，或者乙方要求退租的，甲方应退还乙方无法经营期间和未实际使用期间的租金。在租赁期间内因乙方原因造成的一切纠纷、安全事故与甲方无关。

十、在租赁期间内所产生的水费、电费、社会公共费用(包括治安、卫生、工商、税务等)，由乙方按照国家收费标准自行缴纳。

十一、如果因不可抗力、政策规划等原因，对双方或其中一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十二、双方应当严格履行本合同约定的权利和义务，任何一方出现违约，则违约方应当支付守约方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，并赔偿损失。

十三、未尽事宜，双方协商解决。

十四、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇十四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方在平等自愿协商一致的原则下，就甲方车间租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将一套1575型造纸设备及厂房大门以北25米宽至北大墙根的场地租赁给乙方，作为造纸使用，乙方不得作为他用火转租给第三方，租赁期限为三年(元旦前交下一年的定金)

二、付款方式：每年 月 日前付清一年的租金，租金为每年 万元，合同生效起为 年 月 日。

三、一切生产性费用由乙方承担，政府性收费由甲方自行负责。

四、乙方在生产期间如出现政府性关、停及排水的问题，造成一个月以上连续停产，甲方可按当年承包租金的数值按停产一个月内退还给乙方停产承包金，不退还以前关停以前的承包金，如永久性关停甲方不承担经济损失，其合同自行解除，如乙方内部原因自行停产或退出后果均由乙方负责，甲方不退还租金。

五、乙方如自行造成时间的停产，应与甲方协商处理，停产

六、乙方生产期间所发生的人员伤亡等一切事故，均由乙方自行承担，一切市民纠纷、经济纠纷法律责任甲方概不负责。

七、乙方必须安全生产，文明生产，顾全大局，不能做出影响其他车间的一切事宜，后果严重罚款4000元。

八、合同期满乙方必须将厂房车间场地、及一切设备恢复原样，甲方验收合格后退出，不管发生天灾、人祸都由乙方自行承担。

九、乙方在承租期间，发生人员伤害与甲方无关，甲方不承担任何责任。

十、乙方在承租期间负责设备、厂房的维护保养，发生设备、厂房损坏时乙方负责赔偿。

十一、如甲方整体出卖厂房设备时，甲方通知乙方后一个月内乙方将厂房设备归还，甲方赔偿损失费3万元，乙方租金按实际使用月份支付。

十二、本合同如有未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇十五**

出租方(以下称甲方)：

出租方法定代表人： 身份证号:

承租方(以下称乙方)：

承租方法定代表人： 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的部分厂房、车间设备租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 出租厂房、车间设备情况

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在 。

厂房类型为：

2、厂房在豫沪产业园区具体位置为： 。

3、车间设备主要有：

二、租赁期限

厂房及车间设备租赁自 年 月 日起( 年 月 日)，至 年 月 日止( 年 月 日)。租赁期为 年。

三、租赁用途

乙方同意使用承租厂房及车间设备的用途为： ，不得储存易燃、易爆、危险性、化学性、挥发性、刺激性的物品，不得产生噪音污染，不得对周边环境产生负面影响。乙方在租赁期间确需改变车间用途的，需经甲方书面同意。

四、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房及车间设备租赁年租金为 元整( 元)。

2、前两年租金在租赁合同签订之日起十日内一次性支付，后 年租金在前二年租赁期限届满之日前一个月内一次性支付。租金应支付至甲方指定的银行账户。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，厂房的使用安全、消防安全由乙方自行负责保障，保证该车间及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态，甲方不负责有关车间的任何安全义务。

2、租赁期间，乙方发现该车间及其附属设施有损坏或故障时，应及时修复。

3、租赁期间，乙方应合理使用并保护该车间及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该车间及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，无法维修的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，不得将厂房、设备转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议，且收取的租金不予退还。

2、 租赁期满后，该厂房、车间设备归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房、车间设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、车间设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房及车间设备时，乙方享有优先承租权;如期满后不再出租，乙方应如期腾房，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，如装修可能造成原厂房结构破坏，乙方必须事前征得甲方书面同意。未经甲方同意乙方擅自装修导致厂房结构破坏的，甲方有权解除合同并要求乙方恢复厂房原状并赔偿损失。租赁期满后如乙方不再承租，甲方对乙方装修费用不作任何补偿。

八、违约责任及免责条件

1、租赁期间，乙方应及时支付厂房及车间设备租赁费及其他应支付的一切费用，如迟延支付满一个月，甲方有权按月租金的30%收取违约金，并有权解除租赁协议，已收取的租金不予退还。

2、租赁期间，如甲方无故提前终止合同，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方无故提前退租，甲方不予退还租金。

3、甲方出租给乙方的厂房及车间设备，在租赁期间因不可抗力如地震等自然灾害原因导致毁损而造成损失，甲乙双方互不承担责任。

4、因政府原因、市政建设规划需要拆除或改造厂房，使双方造成损失，互不承担赔偿责任。

5、在租赁期内，因本条第3、4项原因而提前解除合同的，按实际使用期间计算租金，多退少补。

九、其他条款

1、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。企业名称、商标、专利等不出租，未经甲方允许，乙方不得擅自使用甲方企业名称、商标和专利等。

2、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按规定缴纳，使用水、电等生产费用由乙方自行承担。

3、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、争议解决

因履行本合同发生争议，甲乙双方应友好协商。协商不成时，双方均可向通许县人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2、未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：日期：

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇十六**

出租方(甲方)：永胜造纸厂 王景胜 地址：绥化市永安镇内

承租方(乙方)： 身份证号码:

甲乙双方在平等自愿协商一致的原则下，就甲方车间租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将一套1575型造纸设备及厂房大门以北25米宽至北大墙根的场地租赁给乙方，作为造纸使用，乙方不得作为他用火转租给第三方，租赁期限为三年(元旦前交下一年的定金)

二、付款方式：每年 月 日前付清一年的租金，租金为每年 万元，合同生效起为 年 月 日。

三、一切生产性费用由乙方承担，政府性收费由甲方自行负责。

四、乙方在生产期间如出现政府性关、停及排水的问题，造成一个月以上连续停产，甲方可按当年承包租金的数值按停产一个月内退还给乙方停产承包金，不退还以前关停以前的承包金，如永久性关停甲方不承担经济损失，其合同自行解除，如乙方内部原因自行停产或退出后果均由乙方负责，甲方不退还租金。

五、乙方如自行造成时间的停产，应与甲方协商处理，停产期间的费用由乙方自行负责，甲方有权解除合同，并不还租金。

六、乙方生产期间所发生的人员伤亡等一切事故，均由乙方自行承担，一切市民纠纷、经济纠纷法律责任甲方概不负责。

七、乙方必须安全生产，文明生产，顾全大局，不能做出影响其他车间的一切事宜，后果严重罚款4000元。

八、合同期满乙方必须将厂房车间场地、及一切设备恢复原样，甲方验收合格后退出，不管发生天灾、人祸都由乙方自行承担。

九、乙方在承租期间，发生人员伤害与甲方无关，甲方不承担任何责任。

十、乙方在承租期间负责设备、厂房的维护保养，发生设备、厂房损坏时乙方负责赔偿。

十一、如甲方整体出卖厂房设备时，甲方通知乙方后一个月内乙方将厂房设备归还，甲方赔偿损失费3万元，乙方租金按实际使用月份支付。

十二、本合同如有未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

附：1、锅炉变压器等车间公有设备用于车间之间的设备台、套共同承担费用。

2、生产垃圾按车间设备台、套共同承担费用，7日内垃圾必须清除，否则甲方责令停产，乙方不服从甲方指挥所造成的政府性惩罚由乙方负责。

3、乙方造成的生产事故或火警波及到其他车间之间所造成的经济后果及刑事责任由乙方自行承担。

此合同一式三份、甲乙双方各执一份、见证人一份，乙方双方签字即生法律效力。

甲方：

乙方：

见证人：

年 月 日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇十七**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

出租方与承租方为租赁生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从xx年3月30日起至xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元，五年合计拾万元，此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1.出租方负责水、电、路接通铺平;租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2.租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3.承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4.租赁期间，在本合同条款内承租方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

5.承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。 上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，双方见证人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇十八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《民法典》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商的基础上，双方达成并签定本协议，以便共同遵守。

一、厂房情况

承租房屋位置、面积与用途：甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全厂车间建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，承租乙方作\_\_\_\_\_用。

二、租赁期限

租赁期限年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。付款方式：租金一年一付。乙方在签订协议后\_\_\_\_\_日内一次性支付当年租金，自\_\_\_\_\_年起，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前乙方向甲方支付一年房租。

2、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金元。在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用时，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

四、甲方其他权利和义务

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，若与村组及周边四邻有纠纷应出面解决。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、甲方租赁期间非自身原因，不得中途收回租赁财产而另租他人。

五、乙方其他权利和义务

1、乙方应按期支付租金，并承担因经营产生的水、电、税费、罚款等费用。

2、乙方应按照约定的用途依法依规合法经营。若利用租赁房屋进行非法活动、损害公共利益的，甲方有权收回厂房并终止合同，而且应向甲方支付违约金。

3、乙方爱护甲方厂房设施，将场地转借转让给第三人或者和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，否则，应支付向甲方违约金。

4、合同期满，若甲方仍方出租，同等条件下，乙方有优先租赁权，并另行续签合同;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

六、其他条款及违约责任

1、租赁期间，若需变更本合同的有关条款，需经甲乙双方共同协商。

2、租赁期间，如遇拆迁造成乙方直接损失的，由拆迁单位向乙方赔偿经济损失。

3、租赁期末满，如一方提出解除合同而双方又协商末果，违约方向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿由此造成的损失。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力

6、双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向泸溪县人民法院起诉。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇十九**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下条款,以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

第二条租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.2租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月,即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日,由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4.1租赁保证金:本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍,即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4.2租金:租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;第6年起的租金,将以届时同等位置房屋的租金水平为依据,由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3物业管理费:物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.4供电增容费:供电增容的手续由甲方负责申办,因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

第五条租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前,向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,租赁保证金的余额将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满,在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用,并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内,甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金,并由乙方汇至甲方指定的下列帐号,或按双方书面同意的其它支付方式支付(甲方开户行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。乙方逾期支付租金,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠天数乘以欠缴租金总额的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.3乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.4本合同生效后,甲方开始申办供电增容的有关手续,因供电增容所应交纳的费用,包括但不限于增容,由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

6.1在租赁期限内,若遇甲方转让出租物的部分或全部产权,甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下,乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审,并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任,对各种可能出现的故障和危险应及时消除,以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担。

第八条防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关制度,积极配合甲方做好消防工作,否则,由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器,严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业),须消防主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全,甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全,但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内,甲方负责购买租赁物的保险,乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险,由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

第十条物业管理

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时,应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净,搬迁完毕,并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物,则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定,如有违反,应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作,所造成损失由乙方赔偿。

第十一条装修条款

11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建,须事先向甲方提交装修、改建设计方案,并经甲方同意,同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的,甲方可对该部分方案提出异议,乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的,则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十二条租赁物的转租

经甲方书面同意后,乙方方可将租赁物的部分面积转租,但转租部分的管理工作由乙方负责,包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为,乙方还必须遵守下列条款:

(1)转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

(2)转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

(3)乙方应在转租租约中列明,倘乙方提前终止本合同,乙方与转租户的转租租约应同时终止。

(4)乙方须要求转租户签署保证书,保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定,并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时,转租租约同时终止,转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书,在转租协议签订后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内交甲方存档。

(5)无论乙方是否提前终止本合同,乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

(6)乙方对因转租而产生的税、费,由乙方负责。

第十三条提前终止合同

13.1在租赁期限内,若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月,甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内,乙方未支付有关款项,甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施,由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

13.2若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月,甲方有权提前解除本合同,并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起,本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后,方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.3未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约,须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方,且履行完毕以下手续,方可提前解约:a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条免责条款

14.1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或\_\_\_\_\_\_\_\_\_导致甲方无法继续履行本合同时,将按本条第2款执行。

14.2凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时,遇有上述不可抗力的一方,应立即用邮递或传真通知对方,并应在三十日内,提供不可抗力的详情及合同不能履行,或不能部分履行,或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具,如无法获得公证出具的证明文件,则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满,甲、乙双方未达成续租协议的,乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物,并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的,应向甲方加倍支付租金,但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金,并有权收回租赁物,强行将租赁场地内的物品搬离租赁物,且不负保管责任。

第十六条广告

16.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌,须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌,需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条有关税费

按国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关规定,因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用,按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等,应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出,挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址,均视为已经送达。

第十九条适用法律

19.1本合同在履行中发生争议,应由双方协商解决,若协商不成,则通过仲裁程序解决,双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会\_\_\_\_\_\_\_\_\_分会作为争议的仲裁机构。

19.2本合同受中华人民共和国法律的管辖,并按中华人民共和国法律解释。

第二十条其它条款

20.1本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议。

20.2本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份,甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十一条合同效力

本合同经双方签字盖章,并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**车间租赁合同电子版 车间租赁合同协议书没章篇二十**

出租方：

承租方：

出租方与承租方为租赁生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元，五年合计拾万元，此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1.出租方负责水、电、路接通铺平;租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2.租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3.承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4.租赁期间，在本合同条款内承租方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事……住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合同

5.承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。 上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，双方见证人各执一份。

出租方：

年 月 日

承租方：

年 月 日

见证人：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找