# 2024年物业社区活动方案总结 物业社区活动方案(5篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-07-23

*“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。物业社区活动方案总结 物业社区活动方案篇一2.拟定物业管理目标和采...*

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

**物业社区活动方案总结 物业社区活动方案篇一**

2.拟定物业管理目标和采用的管理方式

质量管理目标，是指管理单位在合同期内应取得怎样的社会效率、经济效率、环境效率、其质量考核标准以国家职能部门和当地主管部门制定的相关法规文件为依据。

管理方式，是指管理单位对投标物业在管理运作、综合服务等方面拟采用的方式，如实行“一体化管理”、“以区养区”，推行iso9000质量体系认证等规范化运作方式。

3.提供物业管理服务内容

包括开发建设期间将提供的物业管理服务内容、物业竣工验收期间的管理服务内容、业主入住及装修期间的管理服务、实质运行期间的管理服务内容。重点是实质运作的管理服务内容，大体分为房屋管理、安全防范、清洁、维修、绿化、社区文化活动等项服务，内容力求周详。

4.物资装备计划

本着合理配置、保障使用的原则，对办公用房、员工住房以及各类设备和用具，拟出一个周密的计划，计划中应确切列出房屋面积、物品分类单价及金额。

5.项目人员配备

根据物业实际需求设置管理骨干、专业人员、力求精简高效，在管理层、操作层人员的年龄、学历、职称(技术人员)、用工类型上均要按一定比例配置。对各岗位人员应制订出相应的岗位职责和条件。

6.管理服务制度建设

包括管理单位员工内部制度和服务各方的外部制度，各项制度均要以

性、实用性和可操作性，也才能产生约束力。

7.档案的建立与管理

应按标准化、科学地建立档案管理流程，系统收集资料、建筑工程资料、图纸、住户档案资料、装修维修记录、文书档案、财务报表、小区荣誉等各类资料进行整理、分类、编目进入电脑储存，以备检查利用。

8.经费收支预算

根据招标文件中提供的数据，以及实地考察了解到的情况进行费用测算，制定经费收支测算表。

9.提出经营、管理、服务的新思路

为提高管理水平，投标人可实施科学化、规范化管理、开展增收节支、服务承诺等诸方面提出既务实又能体现创新的思路，以确保管理目标的实现。

注：本物业管理方案由投标人自行组织编写。但必须针对“第三章物业管理内容及要求”中的服务标准提出可行的方案，以保证若中标，该项目能按招标文件要求得以实施。

**物业社区活动方案总结 物业社区活动方案篇二**

1、活动介绍

活动主题：《闹元宵，砸大奖》

活动对象： 关注xx房产微信账号的顾客

活动口号：其乐融融庆元宵， 喜气洋洋砸金蛋

活动时间：20xx年2月19日

举办场地：xx广场

主办单位：xx房地产开发有限公司

承办单位：xx房地产开发有限公司

2、活动背景

农历正月十五日，是中国的传统节日元宵节。正月为元月，古人称夜为＂宵＂，而十五日又是一年中第一个月圆之夜，所以称正月十五为元宵节，又称为＂上元节＂。按中国民间的传统，在一元复始，大地回春的节日夜晚，天上明月高悬，地上彩灯万盏，人们观灯、猜灯谜、吃元宵合家团聚、其乐融融。为了进一步促进社区文化及节日氛围（商场则为吸引人流，带旺人气，借元宵之际开展元宵旺场活动）开展本次活动。

3、活动目的

通过开展晚会活动，能提高群众对于xx房产的好感；以大家喜闻乐见、形通俗易懂的游戏节目内容、营造成一个充满节日氛围的“欢乐大舞台”，充分体现群众与元宵节同欢、同庆、同喜、同乐，激情沸腾的热烈场景，使整场元宵晚会的气氛达到最高潮，是更多的群众认识了解xx房产。

1、布置效果：具有中国元素的新春元宵气氛，欢快、热烈，以灯笼、灯谜、窗花、鞭炮等等物品装饰，烘托出温馨喜庆的元宵气氛。

2、现场将放置传统元宵节风俗介绍展板，活动场地周边悬挂与元宵节相关的介绍等（诗句、故事）；

3、活动现场播放元宵节喜庆音乐。

4、搭建舞台，全新红地毯，显眼活动主题背景，突显节日喜气洋洋的气氛。

5、提前释放出活动信息。

6、广场入口粘贴活动海报。

1、关注xx房产微信账号，送红包。

游戏规则：现场节目开始前，观众可以通过关注xx房产的微信账号与会场大门处获得现场赠送的红包，红包有三百个，只有进入会场且关注xx房产的微信账号的前三百名观众可获得红包，一个账号只能获得一个红包 ，经现场服务人员验证后领红包者签字领取，送完为止。

注：每个人只有一次获得红包的机会，同一个人多个微信账号也只能获得一个红包。

道具：红包三百个，发奖台一个

奖品：进入活动现场并关注后获1个红包

所需人力：共五人，两名保安在发奖台两边维持现场秩序，一名服务人员负责检查领红包观众是否关注xx房产微信账号，一名服务人员负责发红包并监督领红包观众签字，一名服务人员负责保管所有的红包。

2、砸金蛋

游戏规则：晚会进程中段每位观众可通过所关注的xx房产的微信账号在手机微信上参加砸金蛋抽奖活动，每个关注的账号有三次砸金蛋机会，通过砸金蛋来随机获得现场所提供的不同奖品，奖品分为一等，二等，三等（如有需要可增加奖项），每次砸金蛋的中奖概率为百分之五十，中奖后观众微信账号上会显示获奖信息，中奖的观众可在晚会结束后凭借中奖信息到领奖处领取相应的奖品，奖品限当日兑现，经现场服务人员验证获奖信息签字领取，过期作废。

道具：手机，桌子，板凳（条件允许的话可在现场提供免费wife，以方便观众参与活动）

奖品：待定

所需人力：共九人，四名保安位于领奖台周围维持现场领奖持续，一名服务人员负责监督领奖观众签字验证，一名服务人员负责发放奖品，三名服务人员负责保管所有奖品。（可根据奖品的数量适当增减保管奖品的服务人员。）

1、兑奖方式：红包所获奖金直接在红包里以现金方式提供。砸金蛋所获奖项可在晚会结束后，凭借xx房产微信账号所提供的中奖信息到指定的领奖台当场兑现。

2、奖品设置：

送红包游戏：每个红包内金额随机为一元，三元，五元。一元红包设两百个，三元红包设八十个，五元红包设二十个。总金额五百四十元。

金蛋游戏奖品待定

3、注意事项：

获得奖券者领取奖品前需亲笔签字后才能领取对应奖品。

1、进行活动总结，分析问题经验。

2、发布活动成果信息。

**物业社区活动方案总结 物业社区活动方案篇三**

为了迎接元宵佳节，营造喜庆祥和的气氛，增进业主间及业主与管理处之间的交流，举办“猜灯谜”活动。具体实施方案如下：

\_年\_月\_\_日18：30～20：30

一期小区中轴线

\_\_花园管理处

小区业主、住户

猜灯谜活动，猜出谜底者将获得精美奖品。

1、管理组

(1)整个活动协调由a负责，b协助。

(2)负责采购活动物资。

(3)兑奖处一期北门岗旁，18点前将兑奖处所用大班桌及奖品摆放到位。

(4)c、d、e、f负责现场布置工作(挂灯谜、兑奖台的布置等)，g、h负责对购买水果清洗、饮水机、一次性纸杯等物品的摆放，18点前布置完毕。

(5)现场煮元宵(7b架空层)：i/j/k共3人。

(6)全体工作人员统一穿制服、工服。

(7)活动结束后，协调保洁员清理现场。

2、维修组

l负责现场音响、灯光安装，协助做好场地布置工作(悬挂横幅、饰品、灯笼)，并播放音乐吸引人气。

3、安管队

(1)m负责当天活动的安全防范、现场秩序、现场布置工作。提前清理2栋前面、15栋后面的车停放，引导路面行车路线。

(2)18：10开始，2名安管员(n、o)在兑奖处旁充气球，免费发放给参加活动的小朋友。

(3)协助综合组中途灯谜的悬挂

4、保洁员

保洁员要及时清理游戏现场的垃圾，保持场地清洁。

5、兑奖处

(1)备一空纸箱，工作人员(abc)负责颁发奖品(兑奖后要将灯谜条撕碎)。

(2)猜对灯谜者可兑换奖品(1张灯谜条兑换1份奖品)，猜错的灯谜回收备用。

(3)在桌子前贴上“兑奖处”字样的红纸。

猜对谜底1张可兑换奖品1份。奖品包括圆珠笔、铅笔刨、彩色便签本、小卡通笔记本、橡皮擦、荧光笔、修正液、自动铅笔、大书皮等。

1、人力需求：30人

2、设施设备：音响器材一套、话筒两个

3、活动物资：活动物资清单

1、管理处主任职责：

(1)、负责审定活动方案、活动通知、活动费用。

(2)、负责对活动全过程督导、控制。

2、管理组职责：

(1)、负责拟制活动方案、活动通知，以及做好活动费用预算工作。

(2)、负责制作谜语、奖劵等工作。

(3)、负责采购活动奖品、道具等物资工作。

(4)、负责活动现场布置、摄影、咨询和解释等工作。

(5)、负责活动总结，以及活动资料的整理和保管工作。

3、维修组职责：

(1)、负责活动现场布置、音响安装等工作。

(2)、负责配合管理组按活动分工要求完成活动相关工作。

(3)、负责协助维护活动现场秩序。

4、安管队职责：

(1)、负责活动现场布置。

(2)、负责活动现场突发事件处理和维护活动现场秩序。

(3)、负责配合管理组按活动分工要求完成活动相关工作。

5、清洁工职责：

负责活动现场卫生保洁工作。

1、活动前保持现场地面干净。

2、灯谜分批悬挂，已预防后来参加活动人员无法获取灯谜。

3、维持好现场秩序，防止以外发生;同时准备创可贴、碘酒等药品。

**物业社区活动方案总结 物业社区活动方案篇四**

农历的正月十五日，春节刚过，我们又迎来中国的传统节日——元宵节。 正月是农历的元月，古人称夜为“宵”，所以称正月十五为元宵节。正月十五日是一年中第一个月圆之夜，也是一元复始，大地回春的夜晚，人们对此加以庆祝，也是庆贺新春的延续。元宵节又称为“上元节”。元宵节是个喜庆的节日，xx社区特开展“闹元宵，做花灯，煮汤圆”元宵喜乐活动，营造社区喜庆欢聚氛围，共度美好佳节。

1、继承元宵传统文化

2、营造元宵热闹氛围

3、表达相聚的喜悦，制作精美花灯

20xx年2月20日 14：00――xx：00

闹元宵 做花灯 汤圆团圆圆

xx未成年人活动中心

主办：xx社区管理委员会

协办： 温州新联源社工事务所

xx社区未成年人及家长

社工组织xx社区未成年及家长参与“闹元宵 做花灯 煮汤圆”活动。通过手动制作花灯，煮汤圆的过程，感受元宵佳节的另一种欢聚情怀。

1、注意场地位置布置

2、注意活动秩序

**物业社区活动方案总结 物业社区活动方案篇五**

为了营造良好的节日文化氛围，丰富社区居民节日文化生活，将元宵节文娱活动办得丰富多彩，红红火火，让广大居民在欢乐、文明，和谐、喜庆的氛围中欢度佳节，

活动现场布置负责人：xx

结束清场负责人：社区全体工作人员

活动现场秩序维护负责人：xx、xx

张贴谜语条、礼品摆放、收库负责人：xx、xx、

兑奖员：xx、xx、xx

礼品发放员：xx、xx、xx

(一)比厨艺

比赛规则：

居民小组长提前通知居民，有兴趣的居民在家做好菜后带来社区比拼。

裁判：到场居民。xx到场居民将每人发到一朵大红花，把花朵放在自己最喜欢的菜面前既可，以红花数量多少排名，结果取前6名，其余为参与奖。

(二)煮汤团

社区煮汤团供前来参加活动居民品尝。

(三)猜谜语

比赛规则：

每人限拿谜语5条，一条谜语仅可猜一次(以划去的答案为准)。

1、秩序维护队须维护好活动现场秩序，确保小区及活动现场人员安全;

2、猜谜要有秩序，不要大声喧哗;

3、灯谜兑奖及礼品发放需专人负责;

4、谜底未猜中，不得将谜语取下来;

5、对答案要排队守秩序，违反者取消猜谜资格;

6、做好活动的收尾工作和现场清洁。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找