# 房屋出租委托书格式 房屋出租委托合同书(三篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-08-01

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。房屋出租委托书格式 房屋出租委托合同书篇一...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**房屋出租委托书格式 房屋出租委托合同书篇一**

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区，房屋（间）编码为\_\_\_\_\_\_\_的房屋（以下简称出租房屋）出租给乙方作住宅使用。该建筑物共\_\_\_\_\_\_\_层。产权人或合法使用人为\_\_\_\_\_\_\_，房地产权利证书或者证明其产权的其他有效证件为\_\_\_\_\_\_\_。

出租房屋为（套、间），建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条乙方租用出租房屋的期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方。甲方延迟交付出租房屋的，应向乙方支付违约金，违约金额为每一延迟日人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_元）

第三条出租房屋月租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_元）

乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_日（每季度第\_\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_\_日）前向甲方交付租金。乙方拖欠租金超过个月的，甲方可解除本合同。

第四条乙方同意，在甲方交付出租房屋时向甲方支付（不超过三个月）\_\_\_\_\_\_\_个月租金数额的租赁保证金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_元）

甲方收取租赁保证金，须向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

返还租赁保证金的方式及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方不予返还租赁保证金的情形：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按法律规定承担违约责任。

第五条租赁期间，甲方负责支付房屋租赁涉及的税款、出租房屋所用土地的使用费、房屋租赁管理费、费；乙方负责支付出房屋的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费等因使用房屋所产生的费用。

第六条乙方不得擅自改变出租房屋的用途，乙方将出租房屋用于居住以外的用途，甲方可解除本合同。

第七条甲方应保证房屋及其内部设施的安全及其正常使用。

出租房屋及其内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后日内进行维修。乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用由甲方承担。

第八条乙方应正常、合理使用出租房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第九条未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分转租与他人。经甲方同意转租的，转租终止期不得超过原乙方的租赁期限，乙方并保证其受转租人不得将转租房屋再行转租。

乙方擅自转租的，甲方有权解除本合同。

第十条租赁期内，甲、乙双方应全面履行本合同所定的各项义务，不得无故解除合同。单方依合同约定或依法律规定合法解除本合同的可以申请单方解除合同登记（备案）

第十一条本合同期满终止（或因其它原因导致本合同终止）后，乙方应于终止后日内迁离出租房屋。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋，在逾期期间应加倍向出租人支付租金，如不在此房屋内居住的，甲方有权收回房屋，并向人民法院提起诉讼。

第十二条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记（备案）机构调解或：□向深圳市仲裁委员会申请仲裁；□向租赁房屋所在地人民法院起诉。（上述两种方式双方应共同选一种，并在□里打“√”）

第十三条甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方送达地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十四条甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。

第十五条附页内容是本合同的一部分，经双方签章后生效。

租赁期间，甲、乙双方可就本合同未尽事宜，另行协商作出补充协议，补充协议须在签订后10日内到原合同登记（备案）机关登记（备案）

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，合同登记机关执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）乙方（签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）委托代理人（签章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

登记或备案人（签章）

合同登记（备案）机关（签章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托书格式 房屋出租委托合同书篇二**

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方于年月日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项 甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1.房屋名称：

2.座落位置：

3.建筑面积：

4.房屋用途：

5.具体楼层：

三、委托权限

1.房屋的出租和日常管理;

2.房屋的物业管理;

3.房屋的相关设施设备的维护与管理;

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限 委托期限为年，经甲乙双方签字盖章后，从年月日起至年月日止。

**房屋出租委托书格式 房屋出租委托合同书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

兹位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，房屋出租事宜，今委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理出租，当乙方促成该房屋签定租房合同时，甲方应返给乙方月租金\_\_\_\_\_\_\_%作为中介费。甲方不得越过该公司直接与我公司所带客户(其公司或友人)在半年内签定租赁协议或转借，否则视为乙方代理成功，甲方需赔偿乙方双倍中介费用作为违约金，如果甲方未按规定时间支付乙方代理佣金超过七日，甲方将每日加付其佣金的0.5%作为滞纳金，超过一个月未付，后果由甲方自行负责。特此为证。为方便出租，甲方留给乙方钥匙\_\_\_\_\_套/把，双方签字后即时生效。委托期限为年，经甲乙双方签字盖章后，从年月日起至年月日止。

甲方签字(盖章)：

乙方(盖章)：x房地产经纪有限公司

身份证号： 经纪人签字：

固定电话： 电话：

移动电话： 公司电话：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找