# 最新酒店餐厅租赁合同 餐厅租房合同(3篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-08-04

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。酒店餐厅租赁合同 餐厅租房合...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**酒店餐厅租赁合同 餐厅租房合同篇一**

乙方：

甲方将 饭店出租于乙方经营，根据《民法典》及有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

一、饭店概况：

该饭店位于 市 路 号，两层小楼，房屋六间。产权归 所有。

二、租赁期限：

租期一年，自 年 月 日至 年 月 日。

三、租赁费用及付款方式：

全年租赁费人民币壹万五仟元整，款项分两次支付。第一次付款7500元，本合同签订之日一次付清;第二次付款7500元， 年4月中旬一次付清。甲方收款后应向乙方出具收款凭证。

四、双方责任：

乙方责任：

保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏照价赔偿。

乙方如需对房屋进行装修、改造，应先征求甲方同意，合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

该饭店只限乙方本人经营使用，不得转包第三方。

乙方在租赁期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

合法经营，承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

自签订合同之日起该饭店发生的水、电、物业管理费、电话费等一切费用均由乙方承担，并按期支付其费用。

甲方责任：

该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

负责协调和处理该饭店与甲方所在单位的关系，保证甲方单位不干涉乙方的正常经营活动，协助乙方催收甲方所在单位的经营债权。

合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权力。

五、违约责任：

甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金 元。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

七、本合同自签订之日起生效。

双方签字：

甲方：乙方：

**酒店餐厅租赁合同 餐厅租房合同篇二**

出租方（以下简称甲方）：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方（以下简称乙方）：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁场地状况

1、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

二、租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方应于合同签订后\_\_\_\_\_日交付场地，如甲方延期交付场地，则租期也相应的顺延。

2、租赁期满，甲方若继续出租该场地，在同等条件下乙方享有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同。

三、租金交付

1、场地租金：年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金的交付：租金每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租金亦在每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日一次性支付。合同租金为含税价，甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金。

3、租金的交付方式：由乙方按以下账户支付租金给甲方：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方应确认账户信息真实有效，若账户信息发生变更应在变更当日及时书面告知乙方，否则给甲方带来的损失由甲方自行承担。

四、甲方义务和责任

1、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

2、乙方经营应自行取得与之相适应的各种行政许可及批准（包括但不限于：营业执照、消防及环保合格证）。但若由于甲方原因致使乙方不能取得相应的行政许可和批准，甲方负有消除障碍的责任，否则乙方有权单方解除合同，并要求甲方承担违约责任，并赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

4、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

5、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议是由甲方租赁他人场地并另行转租乙方，甲方必须向乙方出示原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

五、乙方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理；如未征得甲方书面同意擅自改造装修的，甲方有权单方解除合同，乙方还需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

六、特别约定

1、乙方若拖欠水费、电费、物业管理费等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

3、如遇政府征收或者拆迁时，所有补偿款归甲方所有，但对于经营性部分（包括但不限于装修补偿、安置补偿、搬迁补偿、营业损失等）的补偿由甲方直接按照\_\_\_\_\_\_\_的标准（计\_\_\_\_\_\_元）向乙方支付。

七、违约责任

租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，甲方若解除合同除不退还租金外，乙方还应承担\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

八、争议解决

本协议发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向协议签订地的人民法院提起诉讼。

九、本协议壹式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字（盖章）后生效。

（以下无正文）

甲方（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：

乙方（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：

**酒店餐厅租赁合同 餐厅租房合同篇三**

甲方（出租方）：

身份证号：

联系方式：

乙方（承租方）：

身份证号：

联系方式：

甲方将面积共计约\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，含附属设备，相关部门认可的合格消防设施，正常使用的供水供电供气系统、电话、网络线路等整体承包给乙方经营。本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方协商就租赁事宜达成如下协议：

一、基本概况

该酒店位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐饮部整层，包括餐厅大厅、后厨、雅间、一个多功能厅、公共卫生间、洗备间，产权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司所有。

二、租赁期限

乙方的承租经营期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。承租期满后，若甲方继续对外招租，乙方在同等条件下，享有优先承包权。

三、租赁费用及付款方式

1、乙方在签订合同后\_\_\_\_\_日内以现金或转账方式向甲方支付清当年全部租赁费用和保证金，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），第一年后每年租赁费分别在当年租赁期满前提前两个月付清。

2、乙方应按甲方指定账号转账，甲方账号如有变化，须书面通知乙方。

银行账号为：

开户行：

户名：

3、合同签订后由乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），用以约束乙方在甲方场地守法经营，爱护甲方设施设备及合理使用场地。

4、甲方现有的后厨配套设施、空调、餐桌等物品，按当时购买市值\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）的\_\_\_\_\_\_\_\_%折算给乙方，由乙方在第一次支付租赁费用时一次性付给甲方配套设备费\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），折算物品产权归乙方所有，乙方返还租赁物时可自行处理。

四、甲方的权利和义务

1、甲方必须确保租赁物系合法建筑物，产权清晰没有争议，同时拥有租赁物及其附属场地、附属设施设备的合法出租权利。

2、签订合同后，甲方应在收到当年租赁费后三日内盘点相关设施设备将场地移交给乙方，以便乙方进行经营规划。

3、甲方电梯仅供乘客上下楼层使用，乙方不得使用电梯转移、运送商品、物品。否则，发现一次处乙方罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，因此损坏电梯，乙方必须照价赔偿，若因此而造成的安全事故，概由乙方承担经济和法律责任。

五、乙方的权利和义务

1、在租赁期内，乙方自行申办营业执照（只能经营餐饮行业）和餐饮食品卫生许可证，依照法律和行业规定\_\_\_\_\_经营、自负盈亏、照章纳税。乙方因经营造成的一切责任概与甲方无关，由乙方承担全部责任。

2、乙方根据自身经营需要，可以在不改变租赁物主体结构的前提下重新装修整个楼层场地，但必须提前向甲方书面报告装修方案，出示格调定位效果图和结构布局图，经甲方盖章书面确认后方可实施。乙方向甲方返还租赁物时，不得破坏任何装修效果和设施设备，待完好移交甲方后方可退还保证金。

3、原有消防设备的维修、更换费用由乙方承担，乙方根据经营需要按消防部门要求自行添置新的消防设备。乙方必须确保整个楼层的所有消防通道畅通无堵塞，无乱搭线路等违规行为，绝对保证消防安全。否则，因消防隐患而造成的安全事故由乙方承担全部责任。

4、合同签订后，水、电、气由乙方按标准单独装表，按实际使用量以水、电、气供应部门的价格计费，损耗部分按各自实际用量比例分摊。乙方应对租赁物的附属水、电、气设备、消防设施等进行维护和维修，不得因为维护不及时和维护不当而干扰到其他商家的正常运营。否则，按违约处理。

5、为了维护整体形象，乙方必须保证整个租赁楼层的望板、地面、墙壁内外的整洁卫生，管理人员更换后必须知会甲方酒店负责人，并积极配合酒店搞好宣传管理。

六、违约责任

1、甲乙双方若一方违约，守约方有权书面通知违约方，承担相应违约责任，由违约方支付守约方当年租赁费用总额作为违约金。

2、因无法预料、无法克服的不可抗力自然原因，或政府对酒店进行城市规划改造，导致合同无法继续履行，甲乙双方互不承担任何责任，合同自行解除。

3、在租赁期间保证金顺延次年不予退还，直至合同解除。若乙方在经营中有违法或违反合同约定的行为，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任，保证金不予退还。

七、争议解决

本协议发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

八、其他条款

1、本合同未尽事宜的修改和补充事项双方协商解决，以书面形式经双方签章确认后，具有同等法律约束效力。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份。

3、本合同双方签章后即生效。

甲方（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：

乙方（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找