# 最新自建平方租赁合同(3篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-08-04

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。自建平方租赁合同篇一承租单位： (以下简称乙方)根据...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**自建平方租赁合同篇一**

承租单位： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同。

一、出租设备名称： 塔式起重机

二、规格、型号：

三、数量： 高度：

四、设备使用地点： 工程名称：

五、租赁时间： 年 月 日(以实际使用时间为准)

六、租赁价格及付款方式：

1、塔吊的进出场安装费按18000.00元包干。(费用包括：检测费、地角螺栓、运输费、吊装、工资)。

2、塔吊租赁费按月计算，月租费为16500.00元包干。不足叁个月按叁个月计算，超出叁个月按日历天数计算，操作人员(司机)按1600.00元/月。以上费用均不含税金额。

3、塔机按月办理结算单。每使用一个月后乙方应及时支付该月租金16500.00元给甲方，月清月结，租赁费支付不得拖欠，延期最多不超过五天。

4、因乙方工程原因造成一个月以上的停机，停机时间租金甲方按每月租赁费的60%收取滞停台班费，即9900.00元/月，固定设备中途不报停，竣工报停以双方认可的报告为依据，从乙方工程申请开工日直至报停日止。

5、设备退场前，乙方应付清所有款项。否则甲方可以拒绝停报或退场，并仍按正常租赁费用收取。

6、基础制作、异形附着及预埋的增加部分，由乙方承担。

七、租赁费日期计算方法：

甲方设备安装调试后，正常使用之日为设备租赁费起算起算日;乙方正式通知甲方设备停止使用，且满足拆除条件，均双方认可为终止日。

八、甲方责任：

1、甲方派有证操作人员操作设备，操作人员不得无故拒绝乙方使用要求。

2、塔吊每月不得低于28个工作日(每天工作24小时)。

3、操作指挥人员必须24小时待命作业，考虑24小时连续作业。为我公司司机的稳定，工作的灵活性，裁减人员只能考虑裁减指挥。

4、甲方负责提供塔机基础图纸。

5、甲方及时负责设备在使用过程中的日常维护保养工作。

6、白天有效工作时间中小修超过4小时，则不收取当日租金;大修如果超过2天则扣除当月租金(主电机除外)，但不负责间接损失。

7、甲方提供能正常通话的对讲机2台、吊盆3个、料斗2个、吊绳3付及配电箱至塔吊的电缆。

8、负责塔吊安拆方案编制工作及有关资料。

九、乙方责任：

1、负责配合甲方塔吊安装前的申请报告工作。

2、负责甲方操作人员食宿费用。

3、提供甲方进出场条件，如设备专线电源至塔机底座，照明、道路平整畅通等所耗电费;并保证塔机工作所需电压，因电压不稳导致烧坏电机，损失由乙方负责。

4、根据甲方提供的基础图纸，结合现场进行核算后方可施工，并提供相应的地质资料及竣工资料给甲方存档，由于建设方的图纸变更或施工原因造成不能用16t吊车正常装拆塔机，所超出的费用承租方负责。

5、塔吊使用及停机期间，乙方应协助甲方做好塔机及各附件的保卫工作。

6、乙方应负责附墙时搭设防护及上塔的安全通道。

7、顶升、附墙、维修保养应合理安排正常工作时间。

十、安全事故：

1、特别声明在塔吊安装前必须买好保险，否则一切安全事故由甲方负责。

2、因甲方设备发现故障而不及时处理和操作人员违章作业，所造成的安全事故由甲方负责，因乙方违章指挥作业或乙方委派的操作人员指挥失误及与塔机操作无关人员等引起的安全事故，由乙方负责。

2、因自然灾害等不可抗拒的因素造成的事故，根据《合同法》规定协商解决。

十一、未尽事宜，双方协商解决

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

十三、合同签订之日起10日内未安地脚螺丝或20日内未安装塔吊，本合同自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建平方租赁合同篇二**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

第一条 办公楼、存储面积及期限

1、乙方租赁甲方位于筑面积 平米，作为 ;

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用，在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得檀自改变该房屋使用用途;

3、租赁期限从日至月

4、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，重新签定租赁合同。

第二条 租金标准和办公楼押金

1.甲方按/平米/月收取租金，每月为元/平米/月收取物业管理费，每月为 元。

备注：物业管理费根据园区收费标准进行调整。

2.租金每季度支付一次，按先支付后使用的原则，乙方于租金到期之前向甲方提交下一季度租金，本协议签订后一周内需支付押金 元，租金 元;

3.乙方使用的水电费在每月的10号之前结算并交付给甲方;

4.甲、乙双方在签订合同即日起两年内，租赁价格不变;

5. 乙方在两年合同到期时续租租金协商，涨幅上限不超过

第三条 甲方的责任

1.甲方应按约定时间向乙方提供租赁场所;

2.甲方保证提供场所的消防设施符合当地消防部门的要求，确保符合正常安全作业要求;

3.甲方负责提供场所的水、电、照明设备，并负责公共设施的正常维修，方便合理使用;

4.甲方在任何时候均不得以任何理由将乙方的办公设备和产品作为甲方债务或其他纠纷作为抵押用途;

第四条 乙方的责任

1.乙方严禁在租用的办公室存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责，造成甲方、乙方或第三人人身财产损害的，由乙方承担全部赔偿责任，同时甲方有权解除租赁合同;

2.乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设大型用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方有权解除合同，并追究相关责任;

3.甲方提供给乙方的办公室，仅供乙方办公和设备调试使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动，否则甲方有权解除租赁合同;

4.未经甲方同意，乙方不得改变办公用途和对办公室进行改造，否则甲方有权解除租赁合同;

5.办公室货物及物品由乙方自行投保，甲方不承担丢失损坏等风险。

6、乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

7、乙方在租赁期限内负责办公场所内消防设施的维护保养工作。

第五条 变更和解除合同的期限

乙方在发生以下情况下甲方有权终止合作但不退还保证金：

1、乙方涉嫌非法经营;

2、乙方存放的物品存在安全隐患;

3、乙方不接受甲方统一管理;

4、乙方或乙方的员工有损坏整体环境的行为。

第六条 终止合同

乙方在瑶海都市科技工业园经营期间，甲方不得无故终止合同。如乙方不履行与甲方签定的管理协议，甲方可收回办公室，且不作任何赔偿。

第七条 解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同履行地诉讼。

第八条 附则

本合同由甲方及乙方公司签字或盖章后生效，未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。 其他补充条款：

在合同期间，甲方如违约(不是因自然灾害)，甲方赔偿3个月租金给乙方，乙方如违约，乙方赔偿3个月租金给甲方。

甲 方： 地 址： 电 话： 签约时间：

乙 方： 地 址： 电 话： 签约时间：

**自建平方租赁合同篇三**

出租方：承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。第儿条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行

第三条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第四条出租方与承租方的.变更

1.如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第五条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3.出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第六条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条其他约定事项

第九条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方：承租方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找