# 土地租赁协议书(20篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-08-04

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。土地租赁协议书篇一乙方...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**土地租赁协议书篇一**

乙方（承租方）

经甲乙双方共同协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地

出租给乙方， 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于 的土地（该土地的具体情况见附件说明） 亩租给乙方作为商业用地。

二、租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止（以公历为准）本合同期满后，乙方享有优先租赁权。

三、甲方应保证本宗土地上的水、电等基本设施完整，确保该地的水电设施等能满足乙方生产经营和生活需要，甲方有义务帮助乙方协调同水、电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电的提供方协商，所有费用由乙方承担。甲方未尽本条义务给乙方造成损失的，应负赔偿责任。

四、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至 年 月 日止土地租金（按天计算）的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

五、乙方可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物，该建筑物的所有权归乙方。

六、乙方可以将本宗土地使用权转租，但必须依照本合同的约定向甲方支付租金。

七、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、本宗土地前 年的租金为 元/平方米， 年租金总计 元，前三年由乙方于每年 月 日支付 元给甲方，余下的 元由甲方在 年 月 日一次性付清。后几年的租金根据市场情况可以作适当调整。如逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方加付相当于当期银行存款利率的利息。

九、甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲方如向乙方收取本合同约定以外的费用，乙方有权拒付。

十、甲方对该宗土地的使用权负有瑕疵担保义务，即须确保对该宗土地享有完整的使用权，如果因为该宗土地的权属问题给乙方造成损失的，甲方应负全部赔偿责任。

十一、如果因政府政策或第三人等原因致使本合同无法继续履行的，相关补偿或赔偿金优先用于补偿乙方损失，补偿范围和标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由双方认同的价格评估部门确定，余下的由甲乙双方协商分配。

十二、本合同终止后，如果双方不再续订合同，乙方在该宗土地上的建筑物的处置可由甲乙双方协商确定，协商不成的，则由甲方受领并向乙方支付按市场价折旧后的对价。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

十四、本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲方（盖章或签字）

乙方（盖章或签字）

年 月 日

**土地租赁协议书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道;南至防风林带;西至由东侧边界向西300米一线处;北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计100亩。

三、租期为 年，自200 年月日始至200 年月日止;合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，共计人民币 元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计 元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的 月 日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1‰的违约金;

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万;如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，公证处一份，\*乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份;2、村民代表会议决议一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)    乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日     \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监督部门：(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁协议书篇三**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

根据相关法律、法规、政策规定，就乙方租赁甲方土地事宜，经双方协商一致，现签订如下协议，以便共同遵守：

一、合同标的：租赁土地(土地性质为国有)共亩。土地位于：东至：;西至：;南至：;北至:。

二、租赁期限：租赁期限年，(自年月日起年月日止)。

三、租赁价款及付款办法：每亩每年元，共计元，每年交付一次。四、租赁用途：由乙方自主使用。

五、甲方的权利义务：1、拥有土地所有权，但不涉及乙方区域内规划等工作。在合同期内甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的生产经营活动。2、负责协调处理乙方与甲方及周边土地的关系，以维护乙方对该地的正常使用。3、除收取租赁费以外，不再收取任何款项。

六、乙方的权利和义务：

1、在租赁期内，拥有租赁土地的使用权。

2、按时足额向甲方交纳租金。

3、合同期间如遇到国家政策变动或国家征用，乙方必须服从，合同解除。

七、特别约定

1、如乙方办理该土地征用出让手续，本合同所称租赁费即作为甲方应得的土地出让金及各种补偿费，无论合同履行时间长短，办理土地出让征用时，乙方不再给付甲方出让金及其它费用。

2、如乙方因需要，欲征用该土地，除土地款以外的应上交费用由乙方承担，甲方协助办理相关手续。

3、在租赁期内，国家或集体征用土地，乙方应无条件服从，土地补偿款归甲方，地上附属物补偿款归乙方，由此造成的损失，按国家规定及相关法律法规处理。

4、租期届满，承租方有权优先签订续租(按当时合理价格)合同。

5、租期届满，如乙方不再租赁，合同终止，对于乙方投资的地上附属物按以下方法处理：乙方投资修建的所有地上附属物，在合同终止时双方协商其价值，并由甲方在一月内支付价款给乙方;协商不成，由相关单位评估其价值，甲方予以接收，并在一月内一次性支付价款给乙方，评估费双方均担。

八、违约责任：一方违约，由此给对方造成损失时，除向对方赔偿经济损失外，还应该按相关规定向对方承担违约责任。

九、本合同如有未尽事宜，按国家相关法律法规处理。

十、本合同一式三份，出租方、承租方、见证机关各执一份。

出租方：

代表人：

(章)承租方：

代表人：

(章)见证机关：

签订日期：年月日

**土地租赁协议书篇四**

一、 订立合同双方：

出租方(以下简称甲方)：

法定代表人：

承租方(以下简称乙方)：

法定代表人：

工商注册号：

二、 承租方式：公开协商并经村民代表大会通过

三、 租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，租期共 年。

四、 租赁项目名称、位置及数量：

1、 项目地点位置(四至)：。

2、 项目(含所属物)数量：

五、 租赁用途： 种植、农业观光，旅游开发。

六、 租金交付期限及交付方式：

1、租赁费总计金额：。

2、交付期限、地点及交付方式：

交付期限：

交付地点：

交付方式：现金或支票。

3、延期不交租金处理办法：按一年期银行同期贷款利率支付违约金 。

七、 租赁期内完成指标：完成政府批复的相关设施及地上物建设。

八、 双方权利义务：

(一)出租方的权利和义务：

(1) 依法享有土地的所有权。

(2) 享有依照合同约定期限监督指导的权利。

(3) 享有按照合同约定按时收取租金的权利。

(4) 有按照合同约定有偿为承租方提供服务的义务。

(5) 有协助承租方办理审批手续的义务。

(6) 法律、法规规定的其他权利和义务。

(二)承租方的权利与义务

(1)在承租期内享有承租范围内土地及所属地上物的经营权、收益权。

(2)经出租方同意，在承租期内享有依法流转权。

(3)依照合同约定，有按期向甲方交纳租赁费的义务。

(4)在承租期内有对所租土地进行建设及经营管理的权利。

(5)在承租期内非政府批准不得改变土地使用性质。

(6)依法享有国家政策支持及资金补贴的权利。

(7)法律、法规规定的其他权利和义务。

九、合同期满资产处理方法：

合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权;如承租方不再续租，承租区域内的地上物补偿双方另行协商。

十、违约责任

(1)变更或解除合同，必须经双方协商同意;任何一方擅自变更或解除合同，均视为违约。由违约方向守约方支付违约金人民币壹仟万元整，财产损失另行评估认定，按责赔偿。

(2)任何一方未按合同约定履行，均视为违约，由违约方向守约方支付违约金和赔偿金。

十一、双方议定其它事项：

(1)出租方有协助承租方办理相关手续和协调村民的义务;

(2)承租方在租赁期限内，如取得政府批准，可以改变土地性质，并按土地使用性质履行征地合同;改变土地性质所发生的费用由承租方自行承担。如政府批准改变土地使用性质，因征地需支付给出租方及其村民所征土地的征地补偿总额(包括但不限于土地补偿、安置补偿和地上物补偿)均以不超过本合同约定租赁价格的租金为上限;从政府批准征地之日起计算，承租方向出租方补足约定租金后，不再向出租方及其村民以任何形式支付任何补偿，征地税费由承租方自行承担。

(3)出租方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当导致承租方不能正常生产经营的，由出租方承担责任;租赁期限内因出租方原因导致第三方对承租方承租的土地提出任何异议，由出租方负责处理，如出租方处理不当而给承租方造成了经济损失由出租方负责赔偿。

(4)承租方建设或经营过程中需经过出租方其它土地通行时，出租方应当积极协助和提供方便。

(5)承租方租赁区域内的自然景观(仅指山场及河流)，出租方及其村民可以无偿使用但应服从承租方经营管理规定，具体安全管理及防护措施由出租方自行负责，承租方不承担任何责任及义务。

(6)出租方应尊重承租方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;承租方利用租赁土地所产生的一切成果全部归承租方。包括但不限于在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。

十二、纠纷的处理方法：出现纠纷时，双方首先协商解决，或申请主管部门协调;协商不成可直接至人民法院起诉或申请仲裁。

十三、其它

1、本合同经农村合作经济管理部门鉴证，双方签字、盖x之日起生效。

2、本合同一式六份，一份11页;双方各执两份，合同鉴证机关两份。

3、附件：村民代表大会复印件、法人代表身份证复印件、承租土地四至勾图。

出租方：

法定代表人：

签订日期：

承租方：

法定代表人：

签订日期：

**土地租赁协议书篇五**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积 平方米，用以 。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月 日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期;租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金及租赁保证金

本协议租金实行年支付制，租金按平方米折合为亩数,每亩每年租金为 元,租金总额(大写) 租金支付方式为(现金)。租地保证金在签订协议的同时,一次性缴纳租地保证金壹拾万元整(100000.00元)

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的押金及租金。

2、协议签订后三天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建临时性建筑物、以保证生产需要。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付押金及租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

5、乙方在租地使用期间,必须保持场地平整,不得出现堆积及扬尘,影响村庄形象,给村民带来不必要的污染因素,在使用结束,解除租赁协议前五天,必须整平全部场地,并清理遗留的现场垃圾等事宜.

第六条： 协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条： 租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

第十条：附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

**土地租赁协议书篇六**

甲方：

乙方：

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于＿的荒山租赁给乙方作为建砖用地，土地租赁转让协议书。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道；南至防风林带；西至由东侧边界向西300米一线处；北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计100亩。

三、租期为 年，自20＿年月日始至20＿年月日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，共计人民币 元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计 元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的 月 日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助，合同范本《土地租赁转让协议书》。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同；

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1‰的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向＿＿仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，＿公证处一份，＿＿乡政府备案一份，自公证之日生效。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

年 月 日

**土地租赁协议书篇七**

出租方： (以下简称甲方) 身份证号：

承租方： (以下简称乙方) 身份证号：

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在上海市奉贤区奉城中心镇 号的房屋 栋间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修及设备\_\_\_\_\_\_\_，及其周围土地\_\_\_\_\_\_\_\_平房米出租给乙方作酒店使用。房屋基本状况如下：

1、 房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，副房结构为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 房屋权属证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 土地使用证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、 该房屋平面见本合同附件一，该房屋产权及土地使用权证复印件见本合同附件二

第二条 租赁期限

租赁期共8年，甲方从20\_\_年4月1日起将出租房屋交付乙方使用，至20\_\_年3月30日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和定金。

甲乙双方议定20\_\_年4月1日至20\_\_年3月30日的每年的租金为人民币陆拾伍万元整(￥650000)。20\_\_年4月1日至20\_\_年3月30日年租金为人民柒拾壹万伍仟元整(￥715000)。20\_\_年4月1日至20\_\_年3月30日年租金为人民柒拾捌万陆仟伍佰元整(￥786500)。20\_\_年4月1日至220\_\_3月30日年租金为人民捌拾陆万伍仟壹百伍拾元整(￥865150)。乙方在2月22日交纳给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

第四条 交付房屋。

甲方应于20\_\_年4月1日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

第五条 租赁期间的房屋修缮和装饰

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装饰，装修期间自20\_\_年4月1日至20\_\_年6月16日房租免费，装饰物及设备的所有权属乙方。

第六条 甲乙双方权利义务：

(一)、甲方权利及义务：

1、 甲方应保证房屋权属清晰，主体结构完整，出租房屋己取得共居人同意，该房屋没有权属纠纷，所提供附属设备与《附件一，二》所列项目相符：

2、 因乙方在租赁期间出现违法、行为并给甲方造成经济损失的，甲方享有索赔权力;

(二)、乙方权利义务：

l、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：

3、 应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

第七条 租赁期满：

租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

**土地租赁协议书篇八**

本合同双方当事人：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_农民集体所有建设用地使用权流转管理试行办法》和国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的集体建设用地使用权的地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见《土地使用证》附件)，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(合\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)，其宗地位置与四址范围如甲，乙双方确认的附图所示。

第二条本合同项下出租地块用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方承租后必须按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条本合同项下的土地使用权租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。乙方应于每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的\_\_\_\_\_\_天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的\_\_\_\_\_\_‰向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条土地使用权租金的调整，每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_年调整一次，每次调整幅度为百分之\_\_\_\_\_\_。租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局办理有关变更手续。

第八条乙方在接受租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条依据本合同依法使用的集体非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊情况下，因国家和农村集体社会公共利益需要，集体土地所有权者报经\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局审核和\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准后，可以提前收回出租的土地使用权，集体土地所有权者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同经双方法定代表人签字盖章，报\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准后生效。

第十六条本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局存档。

第十七条本合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁协议书篇九**

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

为响应政府号召，服从贵州省委、省政府及黔西南州委、州政府将安龙县作为铁皮石斛种植基地之一的战略安排，为提高土地效益，保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承包地经营行为，经甲、乙双方友好协商，达成一致，现订立如下合同：

第一条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方土地位于贵州省安龙县镇村 ，总面积约 平方米，四至界限以实际标注为准（详见租赁土地平面示意图）。

第二条 租赁期限

租赁时间共 年，从20x年9月1日起至20x年8月31日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第三条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用的原则，每五年为一个缴费周期，第一个周期从20x年9月1日至20x年8月31日，租金为每亩300元，签订本合同后十五个工作日内，乙方先行支付第一周期总额的20%，等甲方将该地块上所有农作物清理完毕交付乙方后，一次性将第一周期的剩余租金全额付清；第二周期从20x年9月1日至20x年8月31日，租金每亩400元，支付日为20x年8月31日；第三周期从20x年9月1日至20x年8月31日是，租金为每亩500元，支付日为20x年8月31日；第四周期从20x年9月1日至20x年8月31日，租金为每亩500元，支付日为20x年8月31日；

第四条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对承包所有土地行使租赁权、监督权。

2、制止乙方实施损害土地资源和其它资产的行为。

3、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

4、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

5、有义务维护乙方相关合法权益，保证租赁土地不存在任何权利瑕疵，否则因此所产生的债权债务关系由甲方自行负责，给乙方造成实际损失的由甲方负

责赔偿。协助乙方处理合同履行时遇到的相关问题。

6、若遇到国家征用该土地，土地补偿款归甲方所有，但青苗费归乙方所有。

7、制止任何人对租赁地块的违法破坏行为和阻挠乙方正常生产运营行为。

（二）乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的土地资源经营使用和收益的权利。

2、有权以市场为导向自主决定种植品种和耕种方式，乙方在租赁期内对所租赁的土地进行了基本改造，对改造形成的资产，包括但不限于固定建筑、大棚、电网、种植物、水利设施等由乙方全部投入建设、种植的，在租赁合同到期后享有处置权和收益权。

3、租赁期内不得对土地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、租赁期内，国家及各级政府的各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

6、租赁期限满，在同等租金及政策内，有权优先续租该地块。

第五条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、贵州省及黔西南州政策调整的因素外，甲、乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对土地进行流转的，甲方有权解除合同。

第六条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向安龙县人民法院起诉。

第七条 其它事项

1、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章之日生效，双方各执一份，一份用于向安龙县土地行政管理部门进行备案。

2、其他未尽事宜，双方另行协商处理，并签订书面补充协议。补充协议及本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具同等法律效力。

甲方：村民委员会（盖章）

代表人（签字）：

签订时间：20x年 月 日

乙方：安龙县瑞丰生物科技有限责任公司（盖章） 代表人（签字）： 签订时间：20x年 月 日

**土地租赁协议书篇十**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为了发展高效农业，搞活流通，甲、乙双方本着诚信互利、公平、自愿、有偿的原则，依照《合同法》的有关规定，经双方平等协商一致，就乙方承租甲方土地事宜达成以下合同事项：

一、土地地点及面积

甲方将其位于 的 亩合法持有土地(包括该范围的水电设施)出租给乙方，乙方用于以 苗圃、种植、养殖 为主的农业生产。

二、租赁年限

该土地租赁期为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、土地租金事项

1、甲方租用乙方土地租金为 元(人民币)/亩。年，共计 元(人民币)/年，租金标准一次商定租赁期内不再调整。

2、乙方在与甲方签定租赁合同时支付一年土地租金，以后每年 月支付次年租金，一年一付。支付方式以现金或者转账方式。

3、乙方在付第一年土地租金的同时，需向甲方支付 元(人民币)作为现有地上物转让金，包括现有地上苗木及其它设施转让费用，转让后所有权归乙方所有。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方未按合同规定的项目经营，挪作他用，甲方有权终止合同;在乙方不违约的情况下，甲方不得以任何理由破坏和干扰乙方的一切生产、经营活动。

2、甲方应保证所出租的田地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负责全部责任。应积极支持和维护乙方的合法权益，如有侵占或损害行为，造成的损失由当事人承担民事赔偿等法律责任。

3、甲方必须在合同规定租赁期开始前，清理完毕该土地和周边设施(沟、渠等)中对乙方生产有影响的作物和其它杂物。

五、乙方权利与义务

1、在租赁期内，乙方不能改变田地的用途，作其它开发。乙方从事约定项目的经营不受甲方限制和干扰。

2、乙方有权使用租赁土地周边的渠、堰取水及道路。

3、合同签定之日起到合同生效前，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做前期的土地平整规划工作，甲方应予以配合。

4、在合同期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经营权，但第三方仍然享有本合同权利和义务。

5、乙方在租赁期内应承担并按时支付经营产生的水电费用并负责维护甲方提供的水利电力设施。

6、乙方在租赁期间，为更好的经营管理，可以建设部分生产、生活及办公用房，如需办理有关报批手续，甲方应给予大力协助，同时，甲方应协助乙方办理与生产经营相关的各项报批手续。

7、在土地租赁期间，如与外部友邻发生土地权属纠纷，乙方要及时向甲方反映，由甲方负责交涉解决。交涉结果使土地面积增加或减少，其权利、义务归甲方。

六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

一、双方协商解除的。

二、国家需要征用该土地(国家对该土地补偿款归甲方;地上种植物，附着物补偿款归乙方)。

三、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

四、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

七、解决争议的办法

1、双方友好协商解决;

2、向当地行政或司法机关申请调解或起诉;

八、违约责任

本合同签字生效后，双方必须严格执行，若一方违约，按合同法有关规定支付违约金，并赔偿由违约对另一方造成的经济损失。

九、其它约定事项：

1、合同期满后，经甲乙双方协商可续租，且乙方在该地租用上有优先权。

2、该合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

3、本合同经甲乙双方签字盖章生效。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年 月 日

**土地租赁协议书篇十一**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： 俞慧萍 (以下简称乙方)

为更好搞活经济，经甲、乙双方协商同意，甲方将位于 土地租赁给乙方使用，为明确甲乙双方的权利和义务，本着

互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将 所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。租地界址 乙方租赁土地的用途为作苗圃生产经营。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为从 年月日至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩;年租金为/亩 ，合同期总租金为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 壹 月叁拾日前交纳给甲方。

三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

3、租赁期内，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。

4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金;如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：

乙方代表：

签订日期：年月 日

**土地租赁协议书篇十二**

土地租赁合同

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将位于，东西，南北(占地面积约)，的土地租赁给乙方使用，经双方协商达成如下协议：

1、土地租赁自年月日起至年月日止，租赁期为年。乙方每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付一年的租赁费即\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方依约按时交纳租赁费，交费时甲方应出示相关证据。如乙方不能按时交纳租赁费，甲方有权终止合同。

2、经双方商议，免收年月日至年月日年租金，从年月日起每年租金为人民币元。

3、甲方保证上述土地使用权归甲方所有并且完整无异议，无任何经济、法律、责任等纠纷，保证该土地未设定抵押、担保等他项权利。否则，甲方将承担由此给乙方造成的一切经济损失和责任。

4、在租赁期间，如因土地、道路权属问题产生纠纷，由甲方负责处理解决，并不能影响乙方正常生产。

5、.合同签订后，在乙方承租期内甲方不得以任何借口或其他形式提高租赁费价格，亦不得以任何借口或其他形式收回租赁权。甲乙双方都应自觉遵守履行合同条款，如任何一方违约，违约方将赔偿守约方所有损失。土地租赁期间，但因人力不可抗拒的原因和国家征用或政府开发造成本合同无法履行的，双方互不承担责任，如遇国家征用或政府开发所得补偿，土地补偿归甲方，厂房建筑、机械设备及搬迁补偿归乙方。

6、本协议经双方协商一致，任何一方不得擅自变更或解除，否则应赔偿对方因此所遭受的全部经济损失和法律责任。、

7、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，或增加补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

8、本合同一式贰份，双方各执壹份，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

身份证号码：身份证号码：

年月日年月日

**土地租赁协议书篇十三**

甲方：＿—＿资产经营管理有限公司（以下简称甲方）

乙方：＿—＿有限公司（以下简称乙方）

为了发展经济，盘活国有资产，本着平等自愿、互惠互利的原则，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商，特拟定如下土地租赁合同：

一、租赁标的物的名称、范围及性质

标的物为甲方受托管理的＿—＿有限公司与乙方厂房毗邻的一块空地。其有效面积为 平方米（附平面图），甲方所出租的此块土地，系国家划拔使用性质，属甲方所辖的国有资产。

二、租赁土地的用途

乙方在租赁期内只能将土地作为扩建厂房和生活设施用地，不得以任何理由转租和出售。

三、租赁土地的期限及其有关规定

从20＿年 月 日起到20＿年 月 日止，期限为40年。甲方在此期限内（上级政府及有关部门没有对土地作出决定），必须保证乙方的租赁使用时间。如果在租赁时间内，上级政府和有关主管部门对土地作出出售和其它规定时，必须服从上级政府和有关主管部门的作出的规定。乙方在租赁的土上所建的一切设施，甲方概不负责补偿。但在条件允许和平等的情况下，应优先满足乙方的要求。

四、租金及其收缴方式

土地 平方米的年租金为 元。从合同的有效日起甲、乙双方开始收、交租金，租金按年租金每年 月 日一次性缴清。考虑到国有资产保值增值和国民经济的增长，在年租金的基础上每5年递增一次租金，其标准按国家物价上涨指数随之增减。

五、其他约定

1、在租赁期间内，有关部门所要收取有关土地使用的一切规费、税费均由乙方负责。

2、乙方在租赁的土地内，扩建厂房，生活等设施所需办理的一切手续及其费用均由乙方负责。

3、乙方在租赁的土地范围内，其中有占地长 米，宽 米，总面积为 平方米的一栋平房职工宿舍（见平面图），在尚未做好职工安置和协调工作之前，甲方暂不交给乙方使用，也不收取租金。但是乙方交租赁此块土地的保证金20＿元，今后保证金抵租金。待双方做好妥善安置后，乙方才有使用权，同时收、交年租金20＿元。

4、租赁期间，乙方必须加强安全保卫工作，防止火灾、电源等人为的一切事故发生，自觉接受有关部门的监督检查。由此造成的一切后果均由乙方负责。

5、租赁期间内，乙方享受＿县招商引资的一切优惠政策。

6、租赁期间内，乙方必须依法经营，只能生产国家允许生产的达标产品，否则，造成的一切后果概由乙方负责。

六、未尽事宜，双方友好协商解决

七、本合同一式三份，自签订之日起生效。甲、乙双方各一份，＿—＿有限公司一份。

甲 方：（签字）

乙 方：（签字）

受托管理方：（签字）

年 月 日

**土地租赁协议书篇十四**

一、 订立合同双方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工商注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 承租方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公开协商并经村民代表大会通过

三、 租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自 年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至 年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止，租期共 年。

四、 租赁项目名称、位置及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、 项目地点位置(四至)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、 项目(含所属物)数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、 租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种植、农业观光，旅游开发。

六、 租金交付期限及交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、租赁费总计金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、交付期限、地点及交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现金或支票。

3、延期不交租金处理办法：按一年期银行同期贷款利率支付违约金 。

七、 租赁期内完成指标：完成政府批复的相关设施及地上物建设。

八、 双方权利义务：

(一)出租方的权利和义务：

(1) 依法享有土地的所有权。

(2) 享有依照合同约定期限监督指导的权利。

(3) 享有按照合同约定按时收取租金的权利。

(4) 有按照合同约定有偿为承租方提供服务的义务。

(5) 有协助承租方办理审批手续的义务。

(6) 法律、法规规定的其他权利和义务。

(二)承租方的权利与义务

(1)在承租期内享有承租范围内土地及所属地上物的经营权、收益权。

(2)经出租方同意，在承租期内享有依法流转权。

(3)依照合同约定，有按期向甲方交纳租赁费的义务。

(4)在承租期内有对所租土地进行建设及经营管理的权利。

(5)在承租期内非政府批准不得改变土地使用性质。

(6)依法享有国家政策支持及资金补贴的权利。

(7)法律、法规规定的其他权利和义务。

九、合同期满资产处理方法：

合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权;如承租方不再续租，承租区域内的地上物补偿双方另行协商。

十、违约责任

(1)变更或解除合同，必须经双方协商同意;任何一方擅自变更或解除合同，均视为违约。由违约方向守约方支付违约金人民币壹仟万元整，财产损失另行评估认定，按责赔偿。

(2)任何一方未按合同约定履行，均视为违约，由违约方向守约方支付违约金和赔偿金。

十一、双方议定其它事项：

(1)出租方有协助承租方办理相关手续和协调村民的义务;

(2)承租方在租赁期限内，如取得政府批准，可以改变土地性质，并按土地使用性质履行征地合同;改变土地性质所发生的费用由承租方自行承担。如政府批准改变土地使用性质，因征地需支付给出租方及其村民所征土地的征地补偿总额(包括但不限于土地补偿、安置补偿和地上物补偿)均以不超过本合同约定租赁价格的租金为上限;从政府批准征地之日起计算，承租方向出租方补足约定租金后，不再向出租方及其村民以任何形式支付任何补偿，征地税费由承租方自行承担。

(3)出租方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当导致承租方不能正常生产经营的，由出租方承担责任;租赁期限内因出租方原因导致第三方对承租方承租的土地提出任何异议，由出租方负责处理，如出租方处理不当而给承租方造成了经济损失由出租方负责赔偿。

(4)承租方建设或经营过程中需经过出租方其它土地通行时，出租方应当积极协助和提供方便。

(5)承租方租赁区域内的自然景观(仅指山场及河流)，出租方及其村民可以无偿使用但应服从承租方经营管理规定，具体安全管理及防护措施由出租方自行负责，承租方不承担任何责任及义务。

(6)出租方应尊重承租方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;承租方利用租赁土地所产生的一切成果全部归承租方。包括但不限于在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。

十二、纠纷的处理方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出现纠纷时，双方首先协商解决，或申请主管部门协调;协商不成可直接至人民法院起诉或申请仲裁。

十三、其它

1、本合同经农村合作经济管理部门鉴证，双方签字、盖章之日起生效。

2、本合同一式六份，一份11页;双方各执两份，合同鉴证机关两份。

3、附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民代表大会复印件、法人代表身份证复印件、承租土地四至勾图。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

鉴证单位(章)

鉴证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁协议书篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展经济、合理开发利用资源，甲方同意乙方承包甲方所在行政区域的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_段沿河开采沙石。为了维护合同双方的共同利益，根据《中华人民共和国民法典》和相关法律、法规的规定，经双方本着互惠互利、公证合理、平等自愿协商的前提下，甲、乙双方自愿达成如下协议：

一、承包开采沙石行政区域范围

㈠、甲方经所在行政区域的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_段的村委、村民小组及村民会议讨论一致通过，同意将甲方所在行政区域的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_段沿河滩地通过招商引资由乙方开采沙石。地点由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_沿河下游往东方 (地名、滩名)滩尾至上游往东西 (地名、滩名)约 公里左右，宽度为不影响防碍航道通行的情况下均可开发利用。

㈡、甲方所提供给乙方承包的开采沙石场地必须不能有争议及土地纠纷，如果因出现争议或土地纠纷、有村民阻止或防碍乙方生产等原因造成乙方不能正常生产工作的，甲方把乙方所缴纳的承包开采费双倍一次性退回给乙方。

二、承包开采沙石的时间

开采时间从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包开采沙石费用

乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_\_年租金人民币共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为开采沙石承包费后，方可开采。

四、付款方式

本合同生效之日起贰日内乙方以现金支付承包费给甲方。

五、甲、乙双方在承包期间的权利和义务

㈠、乙方开采沙石所须的其它有关手续、证明、机械设备安装及费用均由乙方自理，自主经营，自负盈亏，乙方承包期间的经营方式和时间甲方不得干涉阻碍。

㈡、甲方负责乙方的生产环境保卫工作，制止一切人为扰乱和破坏生产设备，调解各种矛盾纠纷，确保乙方正常生产和生活。

㈢、本合同生效之日起，甲方不得将乙方所承包的沙地转包或变相转包给他人。甲乙双方共同把场地管理好，甲方有责任禁止一切没有经过乙方同意下进入乙方承包场地进行捞沙、淘金等作业，制止非乙方的所有开采、占有行为。如果出现上述情况，甲方负责一切相关责任。

六、双方不得擅自解除合同。如果甲方未经乙方同意解除本合同，须一次性退回乙方所缴纳给甲方的费用，同时须补偿乙方人民币 壹万\_\_\_\_\_\_元整;如果乙方未经甲方同意解除本合同，所缴纳的费用甲方将不退还给乙方。不可抗拒的因素除外。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，公证处一份，经双方签字盖章后生效。以上未尽事宜，甲乙双方协商解决。双方应相互配合，平等相待，和平共处，确保安全生产、团结的共赢而积极努力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁协议书篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_村民委员会

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计\_\_\_\_\_\_亩。

三、租期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为\_\_\_\_\_\_年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方\_\_\_\_\_\_年租金计\_\_\_\_\_\_元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前\_\_\_\_\_\_年的租金，从第\_\_\_\_\_\_年起租金于每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取\_\_\_\_\_\_%的违约金;

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_万;如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁协议书篇十七**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲、乙双方就有关土地租赁事宜，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商一致同意，本着平等、自愿、互惠、互利的原则，签订下列土地租赁合同补充条款：

一、租赁地址：甲方将位于花都区cini镇jiyi村内地名为“三十亩”前本社综合楼边的三角位置剩余部分（祥见原合同附图）出租给乙方经营。

二、租地用途及数量：该地块出租给乙方经营使用。租地面积以实际测量为准。

三、租赁年限：租赁期由本补充协议签订生效之日起至20＿年9月30日止（与原合同租赁年限一致）。

四、租赁金额及支付方式：租金先交款后使用，年租金为 万 仟元整（￥： 元），租金在每年的九月份，乙方向甲方一次性交付下一年的全年租金。

五、双方的责任、权利与义务：

1、自协议签订生效起，土地使用经营权归乙方所有，在租期内乙方可以在本块土地进行建设、生产及其它活动，甲方不得以任何理由、任何方式进行干涉。

2、乙方应按本协议第四条规定的时间向甲方交付租金，如逾期交纳，乙方应按每逾期一天向甲方支付所欠租金3‰的违约金。如逾期超过六个月乙方仍未支付清所欠的租金，甲方有权解除本协议。

3、在租赁期间，乙方应对在经营范围内的商户进行规范管理（如不占道经营、不把车辆杂物乱堆乱放在村道、做到门前三包等）。

4、租期内甲方负责协调处理与村民发生的纠纷及协助乙方办理相关的经营手续。

5、在租期内乙方所发生的相关费用由乙方自行负责（如：水费、税费、电费等）。

六、在租赁期内，如遇到国家征收该租赁地块时，土地补偿无论何时都全部归甲方所有，土地上的建筑物补偿款全归乙方所有。

七、如只征收一部分，按征收部分的面积相应减少租金。如三角位置建筑物被政府行为或有关部门拆除，本协议终止。如遇不可抗力，使到三角位置无法经营，本协议自动终止。

八、租赁使用权期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

九、租赁使用权终止后，乙方在该地上所承建的建筑物归甲方所有，不得人为破坏，并在租赁期届满后7天内将上述设施交付给甲方。

十、协议争议的解决方式

本协履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，进入诉讼解决。

十一、协议违约责任

协议生效后，甲、乙双方任何一方无故提出终止协议，由违约方给无过错方造成经济损失的，违约方要承担全部赔偿责任。本协议在执行过程中，遇到不可抗拒的自然灾害、国家政策，可终止协议。

十二、本协议未尽事宜，双方进行协商解决。协商后另作协议，与本协议及原合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式肆份，经双方签字后与原签订的租赁合同同时生效，协议由甲、乙双方各执一份，村委及赤坭镇会计中心各存档一份，四份具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方： （签字押印）

年 月 日

**土地租赁协议书篇十八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_高速公路水泥预制构件建设需要，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需临时租用甲方土地。根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为了明确甲乙双方的权利和义务，经双方友好协商，签订本协议：

一、土地权属、位置、面积

甲方将属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_山前大道以北的土地租赁给乙方使用。该土地地名为塘口，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_大道北侧（\_\_\_\_\_\_\_\_\_高速公路第八合同段项目经理部钢筋加工棚前约50米），（具体位置以测量放样的坐标为准）。土地面积约为4亩。

二、租赁期限

根据双方约定租赁期限暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。超过2年按月支付。

三、租金支付约定

经甲乙双方商定，租赁期内租金的交纳采取按年支付，先付后用的方式，租赁单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每年每亩人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。4亩年总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），甲、乙双方签订合同时，乙方一次性支付两年（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）的租金给甲方。

四、双方权利和义务

1、乙方平整场地、修理便道临建所需的机械由乙方自己提供，挂名为甲方。

2、甲方应保证并帮助乙方协调用电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与电的提供方协商，所有费用由乙方承担。

3、乙方机械设备车辆进出便道应由甲方无偿提供给乙方使用（包括便道扩宽及沿线所需的土石方）。甲方保证此道路在租用期间畅通。

4、乙方承租本宗土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主要进行预制构件建设、圆管涵钢筋加工、圆管涵加工设备建设、蒸汽养护设备建设、成品存放区、少数活动板房的搭建、小龙门吊搭建；生产期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主要生产预制构件（包括圆管涵、盖板涵、u型边沟等）、加工钢筋构件、堆放物品（包括机械、材料等）。否则甲方有权收回土地的使用权，终止合同。

5、乙方租用期间，乙方自主生产经营、自负盈亏，甲方人员不得干预。如该土地所在地社员对乙方的建设、生产经营等进行干扰，甲方须协同土地权属单位进行制止及调解。

6、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

7、合同期满后，属于乙方的财产，甲方不得扣押、强行占有，乙方有权处理该场地内属于自己的动产与不动产，若乙方建设的不动产甲方需要，可以按建设期市场价折旧给甲方，但须双方同意。

8、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离，将属于自己的设备清走，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

9、乙方只负责支付甲方土地租赁金（注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地租赁金已含复绿复垦费）。乙方有权拒绝支付除租金以外的一切费用。

10、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

11、甲方租用给乙方的土地，租金里包含了该土地上的青苗及一切附着物的一切费用，甲方不得以任何理由要求乙方再行支付其他费用，该土地上复绿、复耕工作由甲方完成，与乙方无关。

五、合同的变更、终止和延续

1、在租赁期间内，若需变更合同或补充约定的，须由双方共同协商一致，在签订书面的变更协议或补充协议，该变更协议和补充协议与本合同具有同等效力。

2、经甲乙双方共同协商一致的可以终止本合同。

3、若乙方须延长租赁时间，超过2年按月支付，每月月初支付。4亩月租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

六、违约责任

1、甲方与乙方签订合同后租赁期限内，不得再与其他第三方签订土地使用合同，包括堆放物品，否则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金10万元。

2、乙方中途退租，导致甲方损失的，甲方有权追究乙方的违约责任和赔偿责任，并有权无偿处理该宗土地内的动产与不动产，乙方向甲方支付违约金10万元。

七、其他

1、土地使用范围以乙方测量绘制的平面坐标图为准，谷歌卫星图为参考。

2、争议解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同未尽事宜或产生争议，由双方协商解决，协商不成的，由合同签订地人民法院裁决。

3、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自双方逐页盖章后生效。

5、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_测量放样图

土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁协议书篇十九**

本合同双方当事人：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_农民集体所有建设用地使用权流转管理试行办法》和国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的集体建设用地使用权的地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其宗地位置与四址范围如甲，乙双方确认的附图所示。

第二条本合同项下出租地块用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方承租后必须按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条本合同项下的土地使用权租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。乙方应于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的\_\_\_\_\_\_天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的\_\_\_\_\_\_‰向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条土地使用权租金的调整，每隔\_\_\_\_\_\_\_\_年调整一次，每次调整幅度为百分之\_\_\_\_\_\_.租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局办理有关变更手续。

第八条乙方在接受租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条依据本合同依法使用的集体非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊情况下，因国家和农村集体社会公共利益需要，集体土地所有权者报经\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局审核和\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准后，可以提前收回出租的土地使用权，集体土地所有权者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同经双方法定代表人签字盖章，报\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准后生效。

第十六条本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局存档。

第十七条本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁协议书篇二十**

甲方： 有限公司

乙方：村民委员会

乙方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经乙方村民代表会议讨论通过，乙方决定将闲置的土地租赁给甲方使用，双方达成协议如下：

一、乙方将该村第村民组所有的，位于的土地租赁给甲方作为 收购、储存用地。

二、被租赁土地的四至为：东至南至西至北至。经甲乙双方实地测量，甲方租赁的土地共计亩。

三、租期为年，自 年 月 日始至 年 月 日止合同期满如甲方继续经营的，此合同应继续履行，续延期限为年，土地租赁价格每年每亩土地租金为元。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，共计人民币 元。

五、付款方式：本协议公证后甲方先预付乙方一年租金计元作为履约定金，此款先用来冲抵合同生效后一年的租金，从第二年起租金于每年的月日付清。甲方所交租金用现金支付。

六、乙方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起乙方与第三村民组及村民的矛盾与甲方无关，由此影响了甲方的生产经营，乙方承担违约责任。

七、甲方租地建设所需要的手续由甲方负责办理，费用由甲方负担，但需要乙方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，乙方应指定专人提供协助。

八、租赁期限内乙方必须保证无其他集体或个人对甲方所承租的土地使用权提出任何异议，如果出现上述情况由乙方负责处理，与甲方无关，如乙方处理不当而给甲方造成了经济损失由乙方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及甲方生产经营所发生的税费由甲方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由乙方承担。

十、甲方建收购站过程中需经过乙方其相邻土地通行时，乙方应当指定专人积极协助和提供方便，甲方享有无偿通行权，如乙方村民干涉，由乙方指定专人负责解决。

十一、甲方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土地资源或其它综合开发利用等。甲方利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向乙方及村民另行交纳费用。

十二、乙方应尊重甲方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉甲方经营活动甲方利用租赁土地所产生的一切成果全部归甲方。

十三、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同

2、甲方所交租金到期后超过一年未支付的，乙方有权解除合同，甲方经济损失自负

3、如乙方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到甲方生产经营的，甲方有权单方解除合同并不承担违约责任。

4、乙方村委会领导成员的更换不影响本合同的继续履行，继任者仍应严格履行本合同的义务。

5、如当地政府或政府行政主管部门限制甲方从事秸秆等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十四、租赁期满后，如甲方不再租赁，应交回租赁的土地，甲方所建固定设施由甲方自行处理。

十五、违约责任：

1、若甲方在接到乙方书面催款通知后30日内，仍未交纳租金，乙方可按欠款金额每日收取1的违约金-

2、如乙方违反约定义务，需向甲方支付违约金十万如此违约金不能弥补甲方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由甲方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十六、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十八、乙方指定负责本合同履行事宜，乙方指定人员变更的，应书面通知甲方。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，\_\_\_\_\_公证处一份，\_\_\_\_\_乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份2、村民代表会议决议一份。

甲方: 有限公司乙方：

代表签字：代表签字：

签订日期：年月日

监督部门：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找