# 个人商品房屋租赁合同(二十二篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-08-05

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。个人商品房屋租赁合同篇一承租方(以下简称乙方)：根据《中华人民...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**个人商品房屋租赁合同篇一**

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租予乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，付款方式为\_\_\_\_\_付。

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由乙方负担。

2、乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

5、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承但赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：甲方提供设施

1、三星柜式空调壹台、分体空调两台、西门子双门冰箱壹台、海尔滚筒洗衣机壹台;

2、25寸电视壹台、微波炉壹个、热水器壹台、大小床各壹张、沙发壹张。

第八条：甲乙双方补充条例

第九条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第十条：本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字后生效。

甲方：

乙方：

签章：

签章：

日期：

日期：

身份证号码：

身份证号码：

**个人商品房屋租赁合同篇二**

出租方(甲方)：

注册号：

承租方(乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规、规章的有关规定，经甲乙双方平等协商，就下列房屋的租赁自愿签订本合同，共同遵守：

第一条、甲方将位于(建面的商业门面，

出租给乙方经营 使用。

1、 乙方经营所需的各项证照、手续，由乙方自行到相关职能部门办理。

2、 乙方租用期内不得改变用途或将房屋转租或借给他人使用，否则视为违约。如因特殊情况需改变用途或转租他人必须经甲方同意，如乙方确属经营不善，经甲方同意乙方可按此合同约定条件转让。

第二条、租赁期为 年，从 年 月 日起到 年 月 日，合同签订日期为 年 月 日，其中 个月为免租期。

本合同期满前两个月，双方必须以书面形式函告对方，期满后是否继续出租和承租，如双方均有意继续合作，则双方根据市场情况另行协商租金等事宜，并重新签订租赁合同，否则视为合同期满后即终止。

第三条 租金及缴纳办法，租金为 年分段计算：

第一年( )

租金为￥ .00元(大写 ： 元整 );

第二年( )

租金为￥ .00元(大写 ： 元整 );

第三年( )

租金为￥ .00元(大写 ： 元整 );

备注：以上租金为每年租金，租金从月之前的时间为免租期。

1、 本合同所约定的一年按12个月自然月为一年。

2、 本着先交租金后使用的原则，经双方协商乙方第一次缴纳租金方式为签订合同当日缴纳一季度(3个月)，以后每次的租金乙方应在上次季度末5日前一次性向甲方缴纳下次季度(3个月)的租金。

3、 乙方必须按时将应向甲方交纳的房屋租金付至：

户名：

帐号：

开户行：

甲方收到租金后向乙方出据收款凭证。

4、 乙方如超过三天未缴纳应交租金，甲方每天将按当次应收租金总额的

1%/天收取乙方的滞纳金，如迟交租金十天，甲方除按本条约定标准收取乙方滞纳金外，同时甲方有权单方终止合同，要求乙方交清所交租金，并没收乙方所缴纳的全部保证金。

第四条、保证金：于签订合同当日甲方向乙方收取履约保证金￥ .00元(大写： );

1、 保证金乙方应在签订本合同时一次性向甲方缴纳。

2、 保证金在合同期满，如乙方无任何违约行为且双方完清房屋交接手续后当时甲方将保证金全额退还给乙方(保证金不计利息)。

第五条、租赁房屋的交接使用及维修：

本合同签订且乙方完清所有手续后，甲方将租赁房屋按现状交给乙方使用，同时将房屋内电表一块、水表一块交给乙方使用(明确计量表的记载)。

1、 乙方接房后可根据自己经营需要对房屋进行适当装修，但装修不能破坏房屋的整体结构和影响周边共用部分等建筑，否则视为违约。

2、 乙方装修时应自行完善消防设施的安装，以及排油排烟的处理等设施，并将装修方案向相关职能部门进行报批，否则视为违约。

3、 甲方提供给乙方使用的电表容量如不能满足乙方使用的需要，由乙方自行办理增容更换并承担费用，甲方负责配合。

4、 乙方租赁期限内应自行负责对房屋进行维修，并承担费用，甲方负责配合协调。

5、 租赁期满，乙方退场时其房屋内乙方投入的可动设施由乙方自行处置，固定装修部分不得拆除或损坏，并作为附属物归甲方所有。乙方应在合同到期的最后一天将房屋清空后完好交还甲方，否则存于租赁房屋内的一切乙方购置物品，视为乙方弃物，甲方有权自行处置。

第六条、租赁期内各项税费由乙方承担

由于租金较低，甲、乙双方商议租赁期内乙方应自行按月向相关部门缴纳水费、电费、物管费、清洁费，门前三包费、房屋租赁等各项税费，否则视为违约。

第七条、租赁期内，乙方应认真贯彻《消防法》、《重庆消防条例》、《环境保护法》、《治安管理处罚法》和食品卫生管理等相关法律法规及条例。自行加强租赁房屋内的用电安全、防火、防盗、治安等各项管理工作，如出现火灾、被盗、治安等问题由乙方承担所有法律责任和经济赔偿责任，甲方不承担任何责任，如给甲方造成损失应全额赔偿。

第八条、租赁期内，乙方应严格按所报批的经营许可证上的范围开展经营，必须做到守法经营，不得在租赁房屋从事违法犯罪活动，不得在租赁房屋内存放危险品、违禁品、易燃易爆物品等，如有违反，被相关执法部门查处查封、没收，其责任全部由乙方自行承担，甲方概不负责、同时视为乙方违约。

第九条、甲方出租给乙方的房屋如因片区开发建设或市政建设需拆迁拆除，乙方应在接甲方通知后30日内无条件退场，将房屋退还给甲方，甲方不负责任何赔偿责任，乙方已缴纳租金按实际使用时间多退少补。

第十条、违约赔偿

1、租赁期内，如乙方有本合同中约定的违约行为发生，甲方有权单方终止合同，要求物管部门停供水、电并收回房屋，同时没收乙方的全部保证金，如因乙方的违约给甲方造成损失，应由乙方全额赔偿甲方。

2、租赁期内，不可因甲方与其它第三方原因导致该物业无法使用，否则视为甲方违约。

第十一条、租赁期内乙方不得提前终止合同，如有发生应向甲方支付本

合同所约定租赁期限未履行部分时间租金总额的50%作为违约金支付给甲方;如因银行抵押致使本合同无法履行，则甲方按照合同约定租赁期限未履行部分时间租金总额的50%作为违约金支付给乙方。 第十二条、按本合同约定，乙方存在违约或出现下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回房屋，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一) 乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月;

(二) 因乙方使用不当或不合理使用，出租商铺及其内部的设施出现损坏或发生故障，致使房屋或设备严重损坏的，乙方未及时维修或赔偿的。 第十三条、

如因不可抗力之因素造成本合同无法继续履行，甲方不承担赔偿责任。 第十四条、本合同未尽事宜，双方协商后可作补充，合同履行中如发生争议，双方可协商解决，协商解决未果，任何一方可向出租房屋所在地人民法院管辖。

第十五条、本合同一式两份，经过甲乙双方签字，并乙方交纳履约保证金后生效，双方各执一份，均具有同等法律效力。

附件：

1、 甲、乙双方有效证件复印件;

2、 房屋产权证复印件;

甲方：年 月 日

乙方： 年 月  日

**个人商品房屋租赁合同篇三**

出租方为甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方为乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方同意将新世纪建设大街5-3两层门市房两层出租给乙方，双方签定以下条件

一、 租期定为\_\_\_\_\_\_年，条件如下：

1、 自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，签订之日一次付清，以甲方出据生效。

2、 自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整此租金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日一次付给甲方，以收据生效。

3、 自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，期间租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日一次付给甲方，出收据生效。

二、 综合上述乙方将租金交付给甲方，以收款凭证为准，乙方如果在所定时间内不能交付租金，甲方有权收回此房。

三、 乙方在租赁期间，租赁税、水、电、暖、卫生、物业费等一切费用都由乙方自己承担(包括派出所所收的费用)

四、 合同期满后乙方承租优先，租金随行就市。

五、 乙方在租赁期间无权将甲方房屋私自出租或转让。转借他人，如乙方私自转租转让，甲方有权收回此房。造成一切损失由乙方承担。

六、 乙方在租赁期间如转租他人，必须同甲方协商。甲方同意方可转租他人。

七、 房屋内桌椅、床、电视归乙方。其余物品都属甲方所有。如乙方重新改造房屋，必须经甲方同意。如私自损坏由乙方按价赔偿。

八、 乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，不得在此房内从事违法活动，否者责任自负。

九、 乙方在租赁期间，必须做好防火等安全工作。合同未期满后，如单方违约双方本着友好方式解决，如果乙方出兑，双方再议。如未能达成一致，可向当地人民法院提起诉讼。

十、 本合同双方签字后立即生效。本合同一式两份双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人商品房屋租赁合同篇四**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民起诉

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表人\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人商品房屋租赁合同篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房两层出租给乙方，双方签定以下条件

一、 租期定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，条件如下：

1、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止租金为人民币壹拾贰万元整，签订之日一次付清，以甲方出据生效。

2、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金为壹拾叁万元整此租金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次付给甲方，以收据生效。

3、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，期间租金为壹拾肆万元人民币，租金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次付给甲方，出收据生效。

二、 综合上述乙方将租金交付给甲方，以收款凭证为准，乙方如果在所定时间内不能交付租金，甲方有权收回此房。

三、 乙方在租赁期间，租赁税、水、电、暖、卫生、物业费等一切费用都由乙方自己承担(包括派出所所收的费用)

四、 合同期满后乙方承租优先，租金随行就市。

五、 乙方在租赁期间无权将甲方房屋私自出租或转让。转借他人，如乙方私自转租转让，甲方有权收回此房。造成一切损失由乙方承担。

六、 乙方在租赁期间如转租他人，必须同甲方协商。甲方同意方可转租他人。

七、 房屋内桌椅、床、电视归乙方。其余物品都属甲方所有。如乙方重新改造房屋，必须经甲方同意。如私自损坏由乙方按价赔偿。

八、 乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，不得在此房内从事违法活动，否者责任自负。

九、 乙方在租赁期间，必须做好防火等安全工作。合同未期满后，如单方违约双方本着友好方式解决，如果乙方出兑，双方再议。如未能达成一致，可向当地人民法院提起诉讼。

十、 本合同双方签字后立即生效。本合同一式两份双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人商品房屋租赁合同篇六**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定。

甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋拥有设施:上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条房屋租期为壹年。从年月日至年月日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行负担。

第五条甲乙双方的权利和责任:

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工作单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人商品房屋租赁合同篇七**

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_组团内\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_平方米。租用期\_\_\_\_\_\_年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_\_\_%为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施\_\_\_\_\_\_年、土建\_\_\_\_\_\_年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期\_\_\_\_\_\_年数)，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用\_\_\_\_\_\_年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1.房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2.渡假村别墅暂行管理办法(略)

推荐合同范本·房屋租赁合同表范例·房屋租赁合同的概念·常用城市房屋租赁合同·店面房屋租赁合同·标准的普通房屋租赁合同·简单租房合同·如何写租房合同·租房合同注意事项：个人出租房合同

甲方：\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_(盖章)

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

地址及电话：\_\_\_\_\_ 地址及电话：\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_ 开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人商品房屋租赁合同篇八**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼东户;房型规格\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅;居住面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.室内附属设施：

a：电器：

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、燃气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理费由乙方支付，房屋修缮等由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、燃气、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

水费、物业费从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

电费从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

燃气费从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人商品房屋租赁合同篇九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本协议。

第一条房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于

2、出租房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

共计间。

第二条甲方拥有该房屋的完全产权,并有房屋产权证复印件作为该房屋的 。

乙方应提供身份证明文件,包括身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等,作为本协议的 。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为用途。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

第四条租金及支付方式

1、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租金起算日为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

双方一致同意,所租房屋租金按计租。租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/月每间。

2、房屋租金支付方式如下：

签署租赁合同时乙方须支付租金\_\_\_\_\_元

租金每半年支付一次,缴纳时间为租金期满前一个月,即每次租金交纳最晚截止日期为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

押金

乙方签订租赁合同前须交纳租赁押金,押金数额 租赁期满或合同终止后,乙方凭水电、暖气费、电话费、物业费相关清单复印件,由甲方一次性将租赁押金无息全额退还给乙方。

第五条交房

甲方须在 前将该房屋交于乙方使用,交房条件为交房时房屋现状,以交房时双方现场验房签字确认为准。

第六条租赁期间相关费用的缴纳

1、物业管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业服务收费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米,起收日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。由乙方自行缴纳。

2、水电费、煤气等费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按政府相关规定标准由乙方自行缴纳。

第七条出租方与承租方的变更

1、租赁期间,甲方出售房屋,须在七日前电话或书面形式通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权。

2、甲方如将房产所有权出售转移至第三方,应在正式销售后的 个工作日内以书面形式通知乙方,房产所有权转移给第三方后,该第三方即成为本合同的当然甲方,享有原甲方的权利,承担原甲方的义务。

3、租赁期间,乙方没有甲方的许可,禁止转租。如果乙方转租需在一周前以书面形式通知甲方,甲方在接到书面通知后的一周内以书面形式给予回复。如果甲方同意转租,取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方,享有原乙方的权利,并与原乙方承担连带义务和责任。

第九条甲方权利和义务

1、甲方不干涉乙方的经营自主权。

2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修。

3、甲方须按时将房屋交与乙方使用

第十条乙方的权利义务

1、乙方有自主经营权。

2、乙方在签订租赁协议的同时,必须遵守物业公司管理的相关规定。

3、乙方在租赁期间,必须做好防范措施,保护租赁房屋内设备和其设施的完好无损。

4、乙方在租赁期间,不得从事违法违纪等行为,否则一切责任由乙方承担,甲方不承担责任。

5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途,如确需要,需经物业公司和甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损,应负责恢复原状,如不能恢复,甲方有权扣除押金,押金不足以弥补甲方损失时,甲方有权要求乙方予以赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人商品房屋租赁合同篇十**

甲方：

乙方：

根据城市房屋租赁管理方法及有关规定，经甲、乙双方协商一致，同意签订本合同，希共同遵守。

经甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

1、乙方因需要租用甲方的。

2、租期日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、租金每月15天，否则甲方有权不予继续租用。如租期满后乙方是否继续租用甲方房屋必须提前1个月通知甲方，同时甲方在租赁期满后是否继续将房屋租予乙方使用也必须提前1个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先权租用甲方房屋。

4、在租赁期内所产生的以下费用由乙方承担：□水费\_\_\_\_\_\_\_\_□电费\_\_\_\_\_\_\_\_□物业管理费\_\_\_\_\_\_\_\_□视听费\_\_\_\_\_\_\_\_□网络费，同时以下设备也租予乙方使用，设备清单：\_\_\_\_\_\_\_\_如有损坏须照价赔偿。

5、乙方需付甲方水、电费押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，抄见数：水\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_度，租期满时乙方付清一切费用后甲方退还乙方押金。

6、未经甲方同意乙方不得擅自改动或损坏房屋结构或因使用不当所造成的房屋损坏须照价赔偿。

7、乙方在租赁期间必须遵纪守法，如有违法行为及治安事故，则一切责任由乙方自负。

8、甲、乙双方未经对方同意不能终止合同，如有违反按违约处理，应承担违约责任，并支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。在租赁期内未经甲方同意乙方不得转租他人，否则按违约处理。

9、未尽事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_。

10、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字后立即生效。

甲方签字：

乙方签字：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人商品房屋租赁合同篇十一**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金个月或空关个月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法\_\_\_\_镇政发第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第五条违约责任

1.甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第六条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租\_\_实际使用时间计算，多退少补。

第七条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条其他约定事宜

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：承租方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地点：

**个人商品房屋租赁合同篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、面积及状况

出租房屋坐落于安庆市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公寓\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

第二条 房屋用途

该房屋用途为住宅。

第三条 租赁期限

租赁期一年，出租方从年月日起将出租房屋交承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金及付款方式

1、年租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、承租方应在合同签定生效后日内足额缴纳租金。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任：屋内设施：

第六条 违约责任

1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的0。1%交纳违约金。

2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额的0。1%交纳违约金。

第七条本合同正本两份，出租方与承租方各执一份，合同副本贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人商品房屋租赁合同篇十三**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼东户;房型规格\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅;居住面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.室内附属设施：

a：电器：

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_ 年;自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、燃气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、燃气、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

水费、物业费 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交 电费 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

燃气费 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人商品房屋租赁合同篇十四**

（合同编号：）

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，订立本合同。本合同以上海市房屋土地资源管理局和工商行政管理局20\_\_年11月制定的上海市房屋租赁及商品房预租合同为范本，结合甲乙双方的实际情况，在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

一、出租写字楼情况

1-1甲方出租给乙方的写字楼的主要情况如下：

座落：上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_号（弄）\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

楼层：本房屋所在建筑共\_\_\_\_层，本房屋位于第\_\_层，有/无电梯。

装修情况：精装修房配家具和电器（清单见后）。

（简装修不配家具电器）

（毛坯房）

该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件（一）。

甲方已向乙方出示原件，乙方确认复印件与原件一致。

房地产权证证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1-2甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押（按揭）。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的有关内容处理。

1—3本房屋的产权共有人包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的房屋没有权属纠纷。（产权共有人以授权的方式委托甲方签字，甲方保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。）

1-4该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）、（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币\_\_\_\_元。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

4-1甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整）。

该房屋租金\_\_\_\_年内不变，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，双方同意对租金标准进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定，双方同意租金调整幅度在\_\_\_\_\_\_\_%范围之内。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之\_\_\_\_\_\_支付滞纳金。

4-3乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支付房租。甲方收到乙方所交的房租后，应在3日内向乙方提供正式的租赁费发票。

**个人商品房屋租赁合同篇十五**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼东户;房型规格\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅;居住面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.室内附属设施：

a：电器：

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、燃气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、燃气、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签后即行生效。

五、其它说明：

水费、物业费从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

电费从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

燃气费从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人商品房屋租赁合同篇十六**

出租人：

承租人：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一章房屋情况

1、房屋位置：\_\_\_\_

2、房屋间数：\_\_\_\_\_\_

3、在承租期间，乙方应自行承担缴纳该房屋的水、电、气费用。

第二章承租用途

乙方租用上述房屋用途为私人住房如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章承租期限

1、承租期限为年，交付承租人使用，至\_年\_月\_日收回。

2、乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

乙方擅自将房屋转租、转让、转借的;

乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

乙方拖欠租金达十天的。

3、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

4、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权，乙方如需续租房屋需提前一个月告知甲方。

第四章租金费用及付款方式

1、租金

经双方友好协商确定月租金为\_元，押金\_元，总计租金为\_\_\_人民币。

2、付款时间及方式

付款方式：乙方以每季度缴纳租金。

付款时间：乙方于本合同所规定之日起租前一日缴纳首期租金，并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期日内付清下期租金。如乙方违约，甲方不退还押金。

第五章租赁期间房屋修缮

1、修缮房屋时甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

2、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第六章不可抗力

房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第七章争议的解决方式

若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第八章合同的补充

本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方：电话：

乙方：电话：

日期：

**个人商品房屋租赁合同篇十七**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、面积及状况

出租房屋坐落于

第二条 房屋用途

该房屋用途为 。

第三条 租赁期限

租赁期一年，出租方从 年 月 日起将出租房屋交承租方使用，至 年 月 日止。

承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋，造成出租方损失，由承租方负责赔偿：

1、承租方利用承租房屋进行非法经营，损害国家和公共利益的或影响学生身心健康的娱乐活动的;

2、承租方在租赁期间违犯国家法律、法规的;

3、承租方擅自改变或扩大房屋原状及结构的;

4、承租方擅自改变房屋用途的;

5、承租方擅自将房屋转租、转让、转借或交换使用的;

6、承租方拖欠租金达一个月的;

7、影响出租方学校正常教育教学及管理秩序的;

8、承租方未按时缴纳水、电等费用，影响出租方利益的。

合同期满后一个星期内，承租人将房屋返还出租方。需延续租赁的，承租方提前一个月与出租方协商，双方可另行签订合同，(在同等条件下，承租方享有优先全)。

第四条 租金及付款方式

1、年租金为(人民币) 万元。

2、承租方应在合同签定生效后 日内足额缴纳租金。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任：

在租赁期，如果发生有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由承租方支付。

第六条 双方责任

(一)出租方责任

1、按合同规定提供出租房屋。

2、委托胜利实验小学对出租房屋进行日常管理。

(二)承租方责任

1、按合同规定按时交纳租金及水、电等费用;

2、不得擅自改变承租房屋用途;不得擅自将承租房屋转租、转让、转借或交换使用;

3、未经出租方同意，不得擅自改变或扩大承租房屋和附属设施的原状。如有违犯，承租方应负责无偿恢复原状;如确属必须时，必

须事先征得出租方的同意方可实施。承租方经出租方批准对承租房屋改建、扩建或装饰，其一切费用由承租方自负;改建或扩建增加的面积，产权归出租方所有，合同终止时，承租方在承租房屋中的装饰或扩建及新建设施，无偿归出租方;

4、对承租房屋及附属设施，应负责保管，爱护使用，并注意安全;

5、在租赁期间，防火安全、综合治理及安全保卫工作，承租方应执行当地有关部门规定和服从甲方监督检查，承租方发生的一切安全问题及人身伤害，均由其承担全部责任，出租方不负担连带责任;若造成房屋损坏，由承租方负责恢复或赔偿;

6、必须合法经营，必须遵守国家法律、法规，否则，由于违法而造成的一切责任后果，由承租方自负，出租方不承担连带责任;

7、租赁期间所发生的一切外部关系均由承租方自行处理，出租方不负连带责任;

8、在租赁期间，出租房屋的日常修缮和维护由承租方负责;

9、承租方应遵循出租方学校的正常教育教学要求;

第七条 违约责任

1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的 0.1% 交纳违约金。

2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额的 0.1%交纳违约金。

3、承租方擅自将承租房屋转租、转让、转借或交换使用;擅自改

变承租房屋用途;或擅自改变或扩大承租房屋原状的，除出租方终止合同外，承租方已交纳的租金，出租方不予退还，承租方还应按年租金的0.1%交纳违约金。

第八条 合同变更或终止

1、签订后双方不得无故变更或终止合同，如需变更或终止合同的，须经双方协调一致签订变更或终止协议，否则，变更或终止无效，并由责任方承担一切责任。

2、承租方承租的房屋因政策原因必须腾让时，出租方应提前一个月通知承租方，租金按实际租期按日收取，本合同终止，双方互不承担违约责任。

3、如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，租金按实际租期按日收取，双方互不承担违约责任。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行过程中若发生争议，双方应协商解决;协商、调解不成，任何一方可向东营仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜，按国家有关规定，经合同双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。 第十一条 本合同自双方签字盖章后生效，履行完本合同规定的全部义务时终止。

第十二条 本合同正本两份，出租方与承租方各执一份，合同副本贰份。

出租方(章)： 承租方(章)：

代理人(签字)： 代理人(签字)：

合同签订日期年 月 日

**个人商品房屋租赁合同篇十八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋概况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)乙方(签字盖章)

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

日期：日期：

**个人商品房屋租赁合同篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房管所

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_房管所(以下简称出租方)管理的房屋(房屋情况见本合同附件一)租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承租方)使用，双方协商同意订立条款如下：

1、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2、房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

3、甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4、出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5、承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6、承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7、承租方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知出租方并办清以下手续：

(1)交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费;

(2)按租约交清负责保管的房屋及装修设备;

(3)撤销租约。

8、承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;

(2)未经出租方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖延租金三个月以上的。

9、租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10、本租约自立约日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附

附件一房屋情况

附件二房屋租赁合同装修设备保管单

**个人商品房屋租赁合同篇二十**

出租方为甲方承包方为乙方经甲乙双方协商，甲方同意将新xx大街5-3两层门市房两层出租给乙方，双方签定以下条件

一、 租期定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，条件如下：

1、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止租金为人民币壹拾贰万元整，签订之日一次付清，以甲方出据生效。

2、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金为壹拾叁万元整此租金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次付给甲方，以收据生效。

3、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，期间租金为壹拾肆万元人民币，租金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次付给甲方，出收据生效。

二、 综合上述乙方将租金交付给甲方，以收款凭证为准，乙方如果在所定时间内不能交付租金，甲方有权收回此房。

三、 乙方在租赁期间，租赁税、水、电、暖、卫生、物业费等一切费用都由乙方自己承担（包括派出所所收的费用）

四、 合同期满后乙方承租优先，租金随行就市。

五、 乙方在租赁期间无权将甲方房屋私自出租或转让。转借他人，如乙方私自转租转让，甲方有权收回此房。造成一切损失由乙方承担。

六、 乙方在租赁期间如转租他人，必须同甲方协商。甲方同意方可转租他人。

七、 房屋内桌椅、床、电视归乙方。其余物品都属甲方所有。如乙方重新改造房屋，必须经甲方同意。如私自损坏由乙方按价赔偿。

八、 乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，不得在此房内从事违法活动，否者责任自负。

九、 乙方在租赁期间，必须做好防火等安全工作。合同未期满后，如单方违约双方本着友好方式解决，如果乙方出兑，双方再议。如未能达成一致，可向当地人民法院提起诉讼。

十、 本合同双方签字后立即生效。本合同一式两份双方各执一份。甲方签字：乙方签字：

返

**个人商品房屋租赁合同篇二十一**

出租人：

承租人：

第一条 租赁房屋坐落在 、间数 、建筑面积 、房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条 租金(大写)：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1.承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上;

2.承租人所欠各项费用达(大写) 元以上;

3.未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4.承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7.承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1.出租人迟延交付出租房屋 个月以上;

2.出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修也租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租人(章)：

住所：

法定代表人：

(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人：

(签名)：

电话：

开户银行：

邮政编码：

承租人(章)：

住所：

法定代表人：

(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人：

(签名)：

电话：

开户银行：

邮政编码：

鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关(章)

经办人：

年 月 日

监制部门：

印制单位：

**个人商品房屋租赁合同篇二十二**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任:

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的;

4.故意损坏承租房屋的;

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十一条 本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找