# 场地租用协议书免费(17篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-08-05

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧场地租用协议书免费篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**场地租用协议书免费篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

第一条租赁位置、面积

1.1甲方将于的场地租赁于乙方使用，租赁面积甲、乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_平方米;

1.2本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

第二条租赁期限

2.1租期限为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租赁费用及支付

3.1租赁费用为每年\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期限内不得涨价，租金以半年一付的方式交清。

第四条保证条款

4.1甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍;如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失;

4.2甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生;

4.3除租金外，甲方不得向乙方收取其他任何费用，诸如：治安联防费、绿化费、村道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与乙方生产经营无关的费用，若发生均由甲方负责缴纳或解决;

4.4甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通;

4.5甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配;

4.6甲方保证乙方承租经营期间地方关系的协调，保证乙方不受当地村民或地方恶势力的阻挠和刁难;

4.7甲方承租给乙方的场地应承担风险，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其他因素而使乙方受到使用上的障碍或其他损失，乙方有权提出，甲方应负责赔偿;

4.8乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任;

4.9乙方保证经营的合法性;

4.10因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

第五条其他条款

6.1本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约;

6.2本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议;

6.3本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力;

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租用协议书免费篇二**

甲方：

乙方：

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

第一条租赁位置、面积

11甲方将于的场地租赁于乙方使用，租赁面积甲、乙双方认可确定为平方米;

12本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

第二条租赁期限

21租期限为年，即从年月日起至年月日止。

第三条租赁费用及支付

31租赁费用为每年元，租赁期限内不得涨价，租金以半年一付的方式交清。

第四条保证条款

41甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍;如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失;

42甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生;

43除租金外，甲方不得向乙方收取其他任何费用，诸如：治安联防

费、绿化费、村道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与乙方生产经营无关的费用，若发生均由甲方负责缴纳或解决;

44甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通;

45甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配;

46甲方保证乙方承租经营期间地方关系的协调，保证乙方不受当地村民或地方恶势力的阻挠和刁难;

47甲方承租给乙方的场地应承担风险，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其他因素而使乙方受到使用上的障碍或其他损失，乙方有权提出，甲方应负责赔偿;

48乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任;

49乙方保证经营的合法性;

410因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

第五条其他条款

61本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约;

62本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议;

63本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力;

甲方(签字)：乙方(签字)：

法人代表法人代表

身份证号：身份证号：

**场地租用协议书免费篇三**

甲方：

乙方：

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

第一条 租赁位置、面积

1.1甲方将于 的场地租赁于乙方使用，租赁面积甲、乙双方认可确定为 平方米;

1.2 本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

第二条 租赁期限

2.1 租期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租赁费用及支付

3.1 租赁费用为每年人民币 元(大写：人民币 )，租赁期限内不得涨价，租金以季度的方式交清。

第四条 保证条款

4.1 甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍;如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失;

4.2 甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生;

4.3 除租金外，甲方不得向乙方收取其他任何费用，诸如：治安联防费、绿化费、村道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与乙方生产经营无关的费用，若发生均由甲方负责缴纳或解决;

4.4 甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通;

4.5 甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配;

4.6 甲方保证乙方承租经营期间地方关系的协调，保证乙方不受当地村民或地方恶势力的阻挠和刁难;

4.7 甲方承租给乙方的场地应承担风险，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其他因素而使乙方受到使用上的障碍或其他损失，乙方有权提出，甲方应负责赔偿;

4.8 乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任;

4.9 乙方保证经营的合法性;

4.10 因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

第五条 其他条款

6.1 本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约;

6.2 本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议;

6.3 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力;

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**场地租用协议书免费篇四**

甲方：

乙方：

乙方为了举办“海悦城183嘉园户型发布会及海悦会启动”的活动需要，特租赁甲方场所举办活动，经双方协商一致达成如下协议：

一、甲方提供一楼大会堂、二楼中型会议室给乙方举办活动，活动时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，入场布置时间为\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、合同签订时，乙方需预先支付20元作为装台押金。

三、场租：

1、一楼大会堂场租金为一场5000元

2、二楼中型会议室场租为一场1200元。以上费用均含税费。

3、会场布置设置背景墙的另加20元。

4、本协议场租均为会议场租，如果活动现场出现文艺表演形式，则以演出场租计算，大会堂演出场租为120元，二楼中型会议室演出场租3000元。

四、场租费在活动举办前一次性付清，如产生空调电费，待活动结束后，甲方开具发票后再付款。

五、甲方提供水、电、消防及安全措施，并保证设施能正常使用，乙方必须保证安全使用，并不得损坏甲方设备，如有损坏照价赔偿。

六、乙方必须负责对前来参加活动者的安全管理，告知参加活动者进入甲方场地后，要保持场地清洁、不乱扔垃圾、乱吐口香糖、不得破坏公物，否则由此引发的财产损失，由乙方负责。

七、乙方必须提供合法、真实、有效的证件，否则由此引起的法律后果，甲方概不负责。

八、乙方在甲方场所内只能依法宣传和介绍与其展览有关的事项，严禁在甲方场所内宣传和发表违法或违禁的言论严禁进行色情、淫秽表演。

九、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租用协议书免费篇五**

甲方：

乙方：

一、地址及房屋和场地租用面积：地址位于 。

二、租金及付款办法：乙方房屋租费元，场地租费元，共计元。

三、水电费的收取及押金：乙方在租赁期间所用的水电及损耗费由甲方按月收取。

四、租用使用及要求：

2、在台风、强降雨等自然灾害来临之前，乙方必须把所有人员撤离或转移。

4、在租赁期内，如遇国家征迁和市政拆迁或鉴定为危房的，本协议自动终止。

五、安全责任：

1、乙方必须自觉遵守《安全生产法》，接受上级有关部门的安全管理和监督，重视安全生产工作。

2、乙方在使用中必须经常检查房屋结构、电线等各种设施的使用状况，发现不安全因素，应立即与甲方联系，及时消除隐患。因乙方贻误时机，由乙方承担责任。

3、在租赁期内，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

4、乙方必须符合消防部门有关规定配备灭火器具，更换老化电气线路，制订安全使用操作规程;租房及场内不准养犬，如确实因防盗需要而圈养的，白天不得散放，防止伤害他人，并办理好养犬防疫证。

甲方：乙方：

盖章：盖章：

年月 日

**场地租用协议书免费篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着平等互利、友好自愿的原则，就房屋及场地租赁事宜，达成如下协议：

一、租赁标准

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室

2.租赁面积：办公面积\_\_\_\_\_\_，场地面积\_\_\_\_\_\_，厂房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.产权归属：国有\_\_\_\_\_\_，集体\_\_\_\_\_\_，私人\_\_\_\_\_\_，\_\_编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、支付租金

1.价格：房屋\_\_\_\_\_\_元月平方米，全年合计\_\_\_\_\_\_人民币。

2.支付方式：全年分\_\_\_\_\_\_次支付，

第一次于\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_元;

第二次于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付元;

第三次于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_元。

三、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年，如需提前终止本协议，应提前\_\_\_\_月通知对方，征得对方许可后方可为有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由\_\_\_\_\_\_方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给

第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1.任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的\_\_\_\_\_\_%违约金并承担责任。

2.延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**场地租用协议书免费篇七**

转租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_河码头经营场地事宜订立如下一致协议：

一、甲方同意将其租用的三堡码头部分场地转租给乙方经营使用

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金和租金的缴纳：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期间，乙方支付甲方租金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期间，乙方支付甲方租金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。租金的具体支付方法，参照甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_河码头签订的租赁合同中所约定的付款条件，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将上述场地全部交由乙方使用，逾期未交付的，则由甲方按每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付乙方违约金。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与杭州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_河码头就港池以南的全部场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送三堡村一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租用协议书免费篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方租用甲方位于\_\_\_\_平方米的空闲区用于建设天线架设，架设高度为高出其楼顶围墙四米;另租用靠近顶层一独立房间用做发射机房(面积不小于\_\_\_\_平方米)，现甲乙双方就有关上述场地及机房租用事宜，经协商达成以下协议以共同遵守：

一、租用场地具体位置：

二、租用场地面积：\_\_\_\_平方米

三、租用场地用途：用于建设深圳市移动电视通信网基站天线架设及机房

四、租用机房位置：南山软件园 层 号房间，面积 平方米

五、租用机房用途：用于建设深圳市移动电视基站发射机房

六、租用期限： 年，从 年 月 日 到 年 月 日。

七、租金及支付方式：

1、租金标准：乙方向甲方租用上述场地及机房，租金为每年人民币 万元整(￥ 元)，该费用含场地使用费、管井使用费、管理费、税金;

2.支付方式：分 期缴纳，协议签订后乙方按甲方指定时间 一次性向甲方支付第一期(合同第一年度)租金计人民币 万元整(￥ 元)。第二年度的租金在第二年合同期的第一个月的十日前缴交该合同年度的租金，逾期甲方将按欠缴总额的每月万分之五向乙方收取滞纳金，甲方应提前提供深圳市税务局正式税务发票.，因甲方提供发票时间推迟而延误付款，乙方不承担任何责任。

3.甲方承诺在合同有效期内，乙方所缴纳的租金已包含各种费用，甲方不再向乙方收取任何费用。

八、双方权责：

1.乙方在租用期间，拥有其天馈、机房及其他所有通信设施的所有权，但不拥有该机房、设备、设施所占用地方的所有权，只享有合同期限内的使用权。甲方应提供乙方光缆在甲方区域内架空、埋地或管线井引入机房的路径。

2.甲方应向乙方提供所需的水、电，以及停车、设备和人员进出等施工便利条件。甲方在自有用电额度内，向乙方提供不小于0kva的供电 年 月 日 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租用协议书免费篇九**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准库房\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金

本合同租金实行支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金支付方式为

第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，

第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理服务质量管理营销管理形象设计市场调研公共关系协调纠纷调解人员培训\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养对乙方装修的审查和监督水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养清洁管理保安管理并负责市场的公共安全消防管理内外各种通道、道路、停车场的管理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交北京仲裁委员会仲裁

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_人民起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条

本合同自双方签字盖\_\_日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖\_作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租用协议书免费篇十**

转租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_河码头经营场地事宜订立如下一致协议：

一、甲方同意将其租用的三堡码头部分场地转租给乙方经营使用，甲方应在租场地分配的房屋中提供8间底层的房间归乙方办公使用。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金和租金的缴纳：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，乙方支付甲方租金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，乙方支付甲方租金计人民币\_\_\_\_\_\_万元。租金的具体支付方法，参照甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_河码头签订的租赁合同中所约定的付款条件，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、甲方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将上述场地全部交由乙方使用，逾期未交付的，则由甲方按每天\_\_\_\_\_\_元支付乙方违约金。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与杭州\_\_\_\_\_\_河码头就港池以南的全部场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与\_\_\_\_\_\_\_\_河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送三堡村一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**场地租用协议书免费篇十一**

签约双方：

展场经营单位：

地址：

电话：

传真：

承租展场单位：

注册地址：

办公地址：

电话：

传真：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条合同主体

1.1甲方系依法取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_展览场地租赁经营权的法人。

1.2乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条租赁场地

甲方同意乙方租用位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的场地，用于乙方举办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条租赁期限

4.1租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

其中：进场日期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;

展览日期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;

撤离场地日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4.2乙方每日使用租赁场地的时间为上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方和参展商可以在前述时间之前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内进入展馆，在前述时间之后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内撤离展馆。

4.3乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条展览服务

5.1租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1)照明服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)清洁服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)验证检票：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)安保服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5)监控服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6)咨询服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7)其他服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.2乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条租赁费用

6.1租金的计算如下：

场地类型

租金/平方米/天

面积

天数

共计

展览室内场地

人民币/平方米/天

或

美元/平方米/天

人民币

或

美元

展览室外场地

人民币/平方米/天

或

美元/平方米/天

人民币

或

美元

总计

人民币或美元

6.2如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

6.3乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内

年月日

年月日

展场租费比例

应付款人民币或美元

人民币或

美元

人民币或

美元

人民币或

美元

6.4所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号：

银行名称：

银行地址：

开户名称：

以美元支付：

银行帐号：

银行名称：

银行地址：

开户名称：

：

6.5对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

解除合同时间

补偿金

租赁期限前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上

已付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

租赁期限前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月

已付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

租赁期限前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月

已付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

租赁期限前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月

已付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

第七条场地、设施使用

7.1乙方应在租赁期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提供经双方共同选择约定的下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_文件：

1)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份的设计平面图，该平面图至少应包括下列内容：

.电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置;

.电话位置分布图;

.用水区域或用水点;

.压缩空气的要求和位置;

.卫星电视/设置图;

.甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2)一份与展览有关的活动的时间表，包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运以及设备使用等的时间。

3)一份参展企业名录和工作人员数，并请注明国内和国外参展商。

4)一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5)货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6)所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

7.3乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

7.4租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

7.5甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

7.6乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

7.7如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

第八条保证与承诺

8.1甲方保证与承诺：

1)确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。

2)按本合同约定的服务内容和标准提供服务。

3)在甲方人员因工作需要进入租赁场地时，保证进入人员持有甲方出具的现行有效证件，并在进入前向乙方出示。

4)协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。

5)配合乙方或有关部门维护展会秩序。

6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2乙方保证与承诺：

1)在租赁期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。

2)在进场日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份展位平面图。

3)不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙方租赁场地。

4)租赁期限届满，在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。

5)未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。

6)对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条责任保证

9.1乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

9.2乙方应于租赁期开始前三十天按照本合同规定的租金总额的30%向上海市会展行业协会支付责任保证金，以保证乙方在与参展商发生争议并出现下列情况时承担相应责任：

1)争议双方经和解达成协议，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

2)经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

3)审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

9.3乙方在支付责任保证金后三天内应向甲方提供责任保证付款凭证。

第十条知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权利。

第十一条保险

11.1乙方应在进场日期之前向保险公司投保展馆建筑物责任险、工作人员责任险及第三者责任险，将甲方列为受益人之一，并向甲方提供保险单复印件。

11.2保险公司的理赔不足以支付甲方所受损失的，甲方有权对乙方进行追偿。

第十二条违约责任

12.1甲方有下述行为之一的，乙方有权单方面解除本合同，并按照本合同12.4条向甲方主张违约金：

1)未按本合同的规定向乙方提供租赁场地，经乙方书面催告仍未提供的;

2)未按本合同第5.1条提供基本服务，经乙方书面催告仍未提供的;

3)未按本合同8.1条维护展会秩序，致使展会因秩序混乱而无法继续进行的;

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.2乙方未按期支付到期租金，应按日向甲方支付逾期付款金额万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，付至实际付款或解除本合同之日。

12.3乙方有下述行为之一的，甲方有权单方面解除本合同，并按照本合同12.4条向乙方主张违约金：

1)未按本合同规定支付场地租金、设备租赁、额外服务及超时场地使用等各项应付费用，经甲方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内仍未支付的;

2)国际性展会违反本合同规定，擅自变更展题，经甲方催告后仍未纠正的;

3)未按8.2条规定向甲方提供办展所需的相关政府部门的批准文件，经甲方催告后仍未纠正的;

4)违反本合同规定，擅自使用甲方的名称、商标或标识，经甲方催告后仍未纠正的;

5)未按本合同9.2条支付责任保证金，经甲方催告后仍未纠正的;

6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.4本合同12.1、12.3条规定的违约金列明如下：

违约行为发生时间

违约金

租赁期限前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上

已付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

租赁期限前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月

已付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

租赁期限前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月

已付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

租赁期限前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月

已付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

租赁期限前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月至租赁期届满

已付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

以上违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应就超额部分损失向守约方承担赔偿责任。

12.5守约方根据12.1、12.3条单方面解除本合同，应在违约行为发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内书面通知违约方，否则视为守约方放弃合同解除权，但不影响守约方向违约方主张违约金和赔偿责任。

12.6甲方违约的，应在收到乙方解除本合同书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内返还乙方已付租金，并支付违约金。乙方违约的，甲方应在乙方收到甲方解除本合同书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将已扣除乙方应付违约金后的剩余租金返还乙方。

12.7除本合同12.1、12.3条约定外的其他违约行为造成守约方损失，违约方应当承担赔偿责任。

第十三条变更与解除

13.1除本合同另有约定外，本合同未经双方协商一致不得变更与解除。

13.2国际性展会变更展题，须取得政府审批机关的批准，并向甲方提供。

13.3双方协商变更或解除本合同的，变更或解除方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以书面形式通知相对方，相对方应于收到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内以书面形式答复变更或解除方，逾期不答复的，视为同意变更或解除本合同。违反本条规定提出协商变更或解除的，相对方有权拒绝。

第十四条争议解决

因执行本合同而产生或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。协商应于一方向另一方书面提出请求后立即举行。如在提出请求后三十天内无法通过协商解决，双方可选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决为终局裁决并对双方均有约束力。

2)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十五条不可抗力

15.1本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

15.2本合同15.1条规定的不可抗力事件包括以下范围：

1)自然原因引起的事件，如地震、洪水、飓风、寒流、火山爆发、大雪、火灾、冰灾、暴风雨等;

2)社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.3发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

15.4在展会尚未开始前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

15.5展会进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

15.6发生不可抗力致使本合同需迟延履行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。若双方对迟延履行无法达成一致，应按15.4、15.5条规定解决。

第十六条适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。

第十七条附件及效力

双方同意作为合同附件的文件均是本合同重要且不可分割的组成部分，与本合同同时生效并与本合同具有同等法律效力。

第十八条信息披露

甲方可以网页等形式对外公布本合同约定的展览会名称、馆号和展览日期等相关信息。乙方若调整展会名称、展览日期等内容，应及时书面通知甲方;因乙方未通知甲方致使甲方对外公布的展会名称、展览日期与乙方调整后的不一致，甲方不承担相关责任。

第十九条保密

双方对基于本合同获取的相对方的办展资料、客户资源等商业信息均有保守秘密的义务。除非相对方书面同意，或法律强制性规定，双方均不得以任何形式对外披露该等信息。

第二十条通知

本合同规定和与本合同有关的所有联络均应按照收件的一方于本合同确定之地址或传真发出。上述联络如直接交付，则在交付时视为收讫;如通过传真发出，则在传真发出即时视为收讫，但必须有收件人随后的书面确认为证;如通过预付邮资的挂号邮件寄出，则寄出七天后视为收讫。

第二十一条其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：

**场地租用协议书免费篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下协议、共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、使用位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、使用时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日——年月日

第三条、使用形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□有偿□免费

第四条、使用费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本协议生效之日起三日内,乙方向甲方支付预定场地使用定金万元,此定金在乙方进场时可冲场地使用保证金、多退少补。若甲方违约,不能按期向乙方提供场地,则双倍返还定金,若乙方违约,在规定日期内不开始进场布置,则定金作违约金处理,不予返还。

第五条、甲、乙双方的基本权利义务

1、甲方拥有该场地的所有权，并有权适当指导、督促乙方做好安全保卫、用电安全、卫生环境工作。

2、甲方保证提供给乙方的场地拥有合法的使用权，若因场地在使用过程中出现涉及甲方有关的纠纷均与乙方无关，乙方概不负责。

3、甲方对乙方在本协议有效期内的合理使用不得任意干涉。

4、乙方在使用期间，自行准备、布置活动物料。遵守园区的各项管理规定，不得损坏场地及周边树木、景观等园区设施。若有此现象，应无条件予以恢复。

第六条、乙方未经甲方书面同意,不得改变用途,亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求,符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。如发生安全事故，甲方概不负责。

第七条、甲方交付使用场地时,向乙方收取元水、电费押金，并由甲方派专人负责对水、电的接入。乙方活动结束清理场地卫生后按水元/吨、电元/度结算，多退少补。

第八条、本协议执行期间,如遇不可抗力因素致使协议无法履行时,双方应秉着包容体谅的宗旨，及时予以协商解决。

第九条、本协议未尽事宜，双方可另行协商解决;本协议一式二份,甲、乙双方各持一份,均具同等法律效力。

甲方(盖章)乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**场地租用协议书免费篇十三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，就乙方租赁甲方场地做为二灰拌合场地一事达成如下协议：

1、甲方将位于 场地租给乙方使用，该场地原为存煤场，后存砂和一些垃圾，该场地乙方根据自身需要可进行平整、硬化或布置，甲方不得干涉。

2、乙方将租用场地做二灰拌合场，乙方在筹建、使用过程中，将使用甲方的现有道路，该部分使用为场地租赁费用中的一部分，乙方不再向甲方另付费用;乙方在使用期间，如增修房屋、水井等或对场地进行一些改变，该部分费用由乙方承担，但对甲方不再付任何费用。

3、乙方将该场地做二灰拌合场，甲方必须保证乙方的正常使用，且向乙方保证该土地的正常使用。

4、租赁期满后乙方人员、机械、材料等撤离前，将场地清理平整。

5、租金总计人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方一次向甲方支付，乙方人员进场后开始正常运转。

6、租赁期间从 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日，如乙方延期使用，按每月贰万元向甲方支付租赁费。

7、甲、乙双方达成以上协议，同意共同遵守，如有违约，乙方可拒付租赁款或索要已付租赁款，如情节严重，甲方要向乙方赔偿损失和承担法律责任。

8、本协议自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日起生效，壹式两份，甲、乙双方各执壹份，双方共同遵守(双方签订的原合同作废。)

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

签订时期：\_\_\_\_\_\_

**场地租用协议书免费篇十四**

编号：

甲?方：

地?址：

联系人：

联系电话：

传真：

乙?方：

地?址：

联系人：

联系电话：

传真：

一、租用场地具\_\_\_\_\_置：

二、租用场地面积：\_\_\_\_平方米

三、租用场地用途：用于建设圳市移动电视通信网基站天线架设及机房

四、租用机房位置：南山件园层号房间，面积平方米

五、租用机房用途：用于建设深圳市移动电视基站发射机房

六、租用期限：年，从\_\_\_\_年月日?到年月日。

七、租金及支付方式：

2.支付方式：分期缴纳，协议签订后乙方按甲方指定时间?一次性向甲方支付第一期（合同第一年度）租金计人民币万元整（￥元）。第二年度的租金在第二年合同期的第一个月的十日前缴交该合同年度的租金，逾期甲方将按欠缴总额的每月万分之五向乙方收取滞纳金，甲方应提前提供深圳市税务局正式税务发票.，因甲方提供发票时间推迟而延误付款，乙方不承担任何责任。

3.甲方承诺在合同有效期内，乙方所缴纳的租金已包含各种费用，甲方不再向乙方收取任何费用。

八、双方权责：

1.乙方在租用期间，拥有其天馈、机房及其他所有通信设施的所有权，但不拥有该机房、设备、设施所占用地方的所有权，只享有合同期限内的使用权。甲方应提供乙方光缆在甲方区域内架空、埋地或管线井引入机房的路径。

2.甲方应向乙方提供所需的水、电，以及停车、设备和人员进出等施工便利条件。甲方在自有用电额度内，向乙方提供不小于10kva?的供电（220伏）接点，并提供从配电室到乙方机房电缆进线的路径；电费由乙方自行缴纳。

3、?乙方使用的电源由乙方自设经中国电力部门检验合格的计量表，依法计量，按供电部门规定的统一价格每季度向甲方结算一次，价格暂定为?元/度，以后随供电部门电价的统一调整而调整。甲方应保证乙方机房设备的供电正常，若因非乙方责任引起供电纠纷，或其他甲方人为因素造成乙方设备停机所产生的损失，由甲方负责赔偿（非人为因素如供电设备、设施维修保养停电，或故障停电检修，或不可抗拒因素除外）。电费按甲方指定时间由乙方汇入甲方指定银行，即：

收款单位：

开户银行：

银行帐号：

4.在合同期限内，甲方应保证乙方能充分使用所租用的场地，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其它因素而使乙方受到使用上的障碍或其它损失。

5.甲方负责协调与大厦物管部门的关系，保证乙方组织的施工单位顺利进入施工现场进行施工。

6.甲方协助乙方做好通信设备的安全保卫工作，乙方安装、维护人员出入应遵守甲方安全保卫制度。乙方维护人员应持乙方有效证件和工作联系函方可进入现场维修维护，否则甲方有权拒绝乙方人员进入甲方区域维护。

7.基站所有设备由乙方自行维护和检修，甲方应提供出入大厦及楼顶的通路。如因维护检修不当或不及时给大厦或其它人员造成损害的，由乙方承担相关责任。

九.甲方保证有权利签署本合同，保证本合同项下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，甲方同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律上的障碍。

十.本合同有效期内，乙方设备所发生的故障，由乙方承担，但因甲方人为因素给乙方造成的各种损失，由甲方承担赔偿责任。因不可抗力给双方造成的损失除外。

十一.合同有效期内，如甲方依法律法规规定的情形处理乙方租用区域的产权，应在一个月前通知乙方，并负责协调好新的产权人与乙方的关系，确保乙方在合同期内的权益，并确保乙方不再为此增加费用。

十二.合同期满后双方如愿意续签合同，可延长租用期限，并续签合同.，但乙方需提前2个月与甲方协商续签事宜。

十三、本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约。合同期限届满前，任何一方单独终止合同，均应支付对方违约金，违约金为本合同总额的20％，违约金不足以赔偿损失的，还要支付赔偿金。

十四、经双方协商一致，合同条款可予以变更或终止。

十五、双方因履行本合同而发生的争议，双方应友好协商解决，协商不成，由乙方所在地人民法院管辖。

十六、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议及附件与本合同具同等法律效力。

十七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十八、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力。

甲方：（章）乙方：（章）

代表人?：代表人?：

（委托代理人）（委托代理人）

年?月?日年?月?日

**场地租用协议书免费篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就杭州\_\_\_\_\_\_\_\_大厦会场租赁服务达成以下协议：

一、租用时间、地点、租金及押金

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

场租价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附加服务内容及价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工作程序

1.乙方须在签定本协议后\_\_\_天内，向甲方预付总价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的预付款，乙方不按约支付预付款，甲方有权解除本合同。

2.甲方签署本协议并在乙方按约支付预付款后，将在约定时间、地点及所商定的标准为乙方提供一系列优质服务。

3.当本次租赁服务结束当日，乙方向甲方按约结算。

三、双方责任

1.甲方责任：

甲方严格按照乙方的要求进行会场留存及布置，不得擅自改变会议时间、地点或场次。甲方若需变更会议地点、时间，须提前\_\_\_\_\_日通知乙方，取得乙方同意若甲方擅自取消会议，甲方须支付与预付款等额的违约金。

2.乙方责任：

①乙方在预定后，如因乙方的原因取消租用场地，乙方向甲方支付预付款等额的违约金甲方直接在已收的预付款中抵扣。

②乙方若需变更会议时间或场地，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，甲方在会议安排许可的情况下做出调整并收取总价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的金额作为违约金，若甲方不能调整会议时间、场地导致乙方取消本协议，按本条第一款执行

③会议期间若乙方将会场的设施、设备、低值易耗品等损坏，乙方须照价赔偿，甲方会场的设施、设备、价值易耗品的价格见清单，该清单为协议附件。

④乙方逾期支付租金，每逾期一日，向甲方支付总价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_日，每日向甲方支付总价款万分之五的违约金。

四、结算方式

现金或支票、汇票。

五、合同的终止

合同的终止：当甲方、乙方遇到不可抗力发生，则允许一方提出终止合同而不必承担违约责任。

六、管辖

因本协议发生纠纷，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院诉讼方式解决。

以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

本协议书一式两份，承租方、租赁方各持一份。本协议书由双方代表签字盖章后即可生效。

承租方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**场地租用协议书免费篇十六**

场地租用合同

编号：

甲?方：

地?址：

联系人：

联系电话：

传真：

乙?方：

地?址：

联系人：

联系电话：

传真：

一、租用场地具\_\_\_\_\_置：

二、租用场地面积：\_\_\_\_平方米

三、租用场地用途：用于建设深圳市移动电视通信网基站天线架设及机房

四、租用机房位置：南山软件园层号房间，面积平方米

五、租用机房用途：用于建设深圳市移动电视基站发射机房

六、租用期限：年，从\_\_\_\_年月日?到年月日。

七、租金及支付方式：

2.支付方式：分期缴纳，协议签订后乙方按甲方指定时间?一次性向甲方支付第一期（合同第一年度）租金计人民币万元整（￥元）。第二年度的租金在第二年合同期的第一个月的十日前缴交该合同年度的租金，逾期甲方将按欠缴总额的每月万分之五向乙方收取滞纳金，甲方应提前提供深圳市税务局正式税务发票.，因甲方提供发票时间推迟而延误付款，乙方不承担任何责任。

3.甲方承诺在合同有效期内，乙方所缴纳的租金已包含各种费用，甲方不再向乙方收取任何费用。

八、双方权责：

1.乙方在租用期间，拥有其天馈、机房及其他所有通信设施的所有权，但不拥有该机房、设备、设施所占用地方的所有权，只享有合同期限内的使用权。甲方应提供乙方光缆在甲方区域内架空、埋地或管线井引入机房的路径。

2.甲方应向乙方提供所需的水、电，以及停车、设备和人员进出等施工便利条件。甲方在自有用电额度内，向乙方提供不小于10kva?的供电（220伏）接点，并提供从配电室到乙方机房电缆进线的路径；电费由乙方自行缴纳。

3、?乙方使用的电源由乙方自设经中国电力部门检验合格的计量表，依法计量，按供电部门规定的统一价格每季度向甲方结算一次，价格暂定为?元/度，以后随供电部门电价的统一调整而调整。甲方应保证乙方机房设备的供电正常，若因非乙方责任引起供电纠纷，或其他甲方人为因素造成乙方设备停机所产生的损失，由甲方负责赔偿（非人为因素如供电设备、设施维修保养停电，或故障停电检修，或不可抗拒因素除外）。电费按甲方指定时间由乙方汇入甲方指定银行，即：

收款单位：

开户银行：

银行帐号：

4.在合同期限内，甲方应保证乙方能充分使用所租用的场地，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其它因素而使乙方受到使用上的障碍或其它损失。

5.甲方负责协调与大厦物管部门的关系，保证乙方组织的施工单位顺利进入施工现场进行施工。

6.甲方协助乙方做好通信设备的安全保卫工作，乙方安装、维护人员出入应遵守甲方安全保卫制度。乙方维护人员应持乙方有效证件和工作联系函方可进入现场维修维护，否则甲方有权拒绝乙方人员进入甲方区域维护。

7.基站所有设备由乙方自行维护和检修，甲方应提供出入大厦及楼顶的通路。如因维护检修不当或不及时给大厦或其它人员造成损害的，由乙方承担相关责任。

九.甲方保证有权利签署本合同，保证本合同项下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，甲方同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律上的障碍。

十.本合同有效期内，乙方设备所发生的故障，由乙方承担，但因甲方人为因素给乙方造成的各种损失，由甲方承担赔偿责任。因不可抗力给双方造成的损失除外。

十一.合同有效期内，如甲方依法律法规规定的情形处理乙方租用区域的产权，应在一个月前通知乙方，并负责协调好新的产权人与乙方的关系，确保乙方在合同期内的权益，并确保乙方不再为此增加费用。

十二.合同期满后双方如愿意续签合同，可延长租用期限，并续签合同.，但乙方需提前2个月与甲方协商续签事宜。

十三、本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约。合同期限届满前，任何一方单独终止合同，均应支付对方违约金，违约金为本合同总额的20％，违约金不足以赔偿损失的，还要支付赔偿金。

十四、经双方协商一致，合同条款可予以变更或终止。

十五、双方因履行本合同而发生的争议，双方应友好协商解决，协商不成，由乙方所在地人民法院管辖。

十六、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议及附件与本合同具同等法律效力。

十七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十八、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力。

甲方：（章）乙方：（章）

代表人?：代表人?：

（委托代理人）（委托代理人）

年?月?日年?月?日

**场地租用协议书免费篇十七**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租用场地具\_\_\_\_\_置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用场地面积：\_\_\_\_平方米

三、租用场地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、租用机房位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房间，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

五、租用机房用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、租用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

七、租金及支付方式

2.支付方式：分\_\_\_\_\_\_期缴纳，协议签订后乙方按甲方指定时间一次性向甲方支付第一期（合同第一年度）租金计人民币\_\_\_万元整（￥\_\_\_\_\_\_\_ 元）。第二年度的租金在第二年合同期的第一个月的十日前缴交该合同年度的租金，逾期甲方将按欠缴总额的每月万分之五向乙方收取滞纳金，甲方应提前提供深圳市税务局正式税务发票.，因甲方提供发票时间推迟而延误付款，乙方不承担任何责任。

3.甲方承诺在合同有效期内，乙方所缴纳的租金已包含各种费用，甲方不再向乙方收取任何费用。

八、双方权责

1.乙方在租用期间，拥有其天线、机房及其他所有通信设施的所有权，但不拥有该机房、设备、设施所占用地方的所有权，只享有合同期限内的使用权。甲方应提供乙方光缆在甲方区域内架空、埋地或管线井引入机房的路径。

2.甲方应向乙方提供所需的水、电，以及停车、设备和人员进出等施工便利条件。甲方在自有用电额度内，向乙方提供不小于10kva 的供电（220伏）接点，并提供从配电室到乙方机房电缆进线的路径；电费由乙方自行缴纳。

3.乙方使用的电源由乙方自设经中国电力部门检验合格的计量表，依法计量，按供电部门规定的统一价格每季度向甲方结算一次，价格暂定为\_\_\_元/度，以后随供电部门电价的统一调整而调整。甲方应保证乙方机房设备的供电正常，若因非乙方责任引起供电纠纷，或其他甲方人为因素造成乙方设备停机所产生的损失，由甲方负责赔偿（非人为因素如供电设备、设施维修保养停电，或故障停电检修，或不可抗拒因素除外）。电费按甲方指定时间由乙方汇入甲方指定银行，即：

收款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.在合同期限内，甲方应保证乙方能充分使用所租用的场地，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其它因素而使乙方受到使用上的障碍或其它损失。

5.甲方负责协调与大厦物管部门的关系，保证乙方组织的施工单位顺利进入施工现场进行施工。

6.甲方协助乙方做好通信设备的安全保卫工作，乙方安装、维护人员出入应遵守甲方安全保卫制度。乙方维护人员应持乙方有效证件和工作联系函方可进入现场维修维护，否则甲方有权拒绝乙方人员进入甲方区域维护。

7.基站所有设备由乙方自行维护和检修，甲方应提供出入大厦及楼顶的通路。如因维护检修不当或不及时给大厦或其它人员造成损害的，由乙方承担相关责任。

九、甲方保证有权利签署本合同，保证本合同项下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，甲方同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律上的障碍。

十、本合同有效期内，乙方设备所发生的故障，由乙方承担，但因甲方人为因素给乙方造成的各种损失，由甲方承担赔偿责任。因不可抗力给双方造成的损失除外。

十一、合同有效期内，如甲方依法律法规规定的情形处理乙方租用区域的产权，应在一个月前通知乙方，并负责协调好新的产权人与乙方的关系，确保乙方在合同期内的权益，并确保乙方不再为此增加费用。

十二、合同期满后双方如愿意续签合同，可延长租用期限，并续签合同，但乙方需提前2个月与甲方协商续签事宜。

十三、本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约。合同期限届满前，任何一方单独终止合同，均应支付对方违约金，违约金为本合同总额的20％，违约金不足以赔偿损失的，还要支付赔偿金。

十四、经双方协商一致，合同条款可予以变更或终止。

十五、双方因履行本合同而发生的争议，双方应友好协商解决，协商不成，由乙方所在地人民法院管辖。

十六、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议及附件与本合同具同等法律效力。

十七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十八、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力。

甲方：（章）\_\_\_\_\_\_\_   乙方：（章）\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_   委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日   \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找