# 农村土地租赁协议(19篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-08-10

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。农村土地租赁协...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**农村土地租赁协议篇一**

出租方：                         （以下简称甲方）

承租方：                         （以下简称乙方）

根据有关法律法规的规定，经甲、乙双方充分协商，甲方同意将自已的农用耕地租赁给乙方使用。为明确双方的权力和义务，现就有关具体事宜签订此协议：

一、租赁土地状况

租赁土地位于岳阳县中洲乡       村   组           的土地范围内，面积约为    亩（以          为准）。四至界线为东至           ；西至          ；南至         ；北至          。

二、租赁土地用途

租赁土地将用于蔬菜、粮食、经济作物等常规种植和大棚种植。

在协议期间，不得随意更改土地的用途。

三、租赁土地期限

土地租赁期限为    年，即从     年   月   日至     年   月   日止。

协议期满后，双方同意，即延续协议。

乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

四、租金及支付方法

每年当年租金共计人民币              元（￥       ）。

土地租金按年交付，在每年到期前付清当年的租金。甲方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，甲方有权收回土地，另有约定的除外。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

土地租金由乙方以现金形式向甲方支付，并由甲方签具收条交给乙方。

五、在协议期间，乙方拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方的经营策划。

六、在协议期间，乙方可同他人联营或转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

七、在协议期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，乙方享受协议期间的土地费、地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等，协议即终止。

无正当理由中途终止协议的，由违约方赔偿有关损失。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方（签字盖章）：                       乙方（签字盖章）：

年   月  日                             年   月  日

**农村土地租赁协议篇二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的田以有偿的方式租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，该田地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体以土地承包使用登记卡为准)。

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。土地租赁合同书四、租金计算、付款方式：

1、租金计算：甲、乙双方约定，以每亩租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。从第六年起每年租金根据市场行情调整。

2、租金支付：乙方在签订合同之日后一年内缴当年租金，甲方收取租金时开付收款收据。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期未交租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建设的基础设施归集体所有。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向当地人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

八、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方法定代表人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法定代表人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村土地租赁协议篇三**

出借方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借用方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_配套道路工程施工，向甲方借用辰双青新家园4#地块作为道路施工材料(碎石、白灰粉、煤灰、土方等)临时堆放地，经甲乙双方友好协商，甲方愿无偿将4#地块借用乙方，双方协议如下：

一、如甲方需用该地块，乙方需在甲方限定的期限内清场，予以归还。

二、本协议签定同时甲方将土地交付给乙方使用，在出借期限内乙方有权自行使用该土地，包括但不限于搭盖建物等地上附属物，但不得用于从事非法活动。

三、出借期限内，若甲方及乙方确因重大事项需要提前解除本协议，经双方友好协商一致，可提前解除。

四、甲乙双方应严格遵守协议约定内容，不得擅自变更或者终止解除合同。若有违约，应依照我国有关法律规定承担相应的违约责任，给对方造成经济损失的，应赔偿全部经济损失。

五、本协议自乙方签定后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地租赁协议篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附图：

**农村土地租赁协议篇五**

出租方: (简称甲方)

承租方: (简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律规定，(承租方) 甲方同意将权属自己的位于大沙田水塘江桥南头西侧(即银沙大道西面与广 西农业干部学校之间)的甲方商店所属土地，填高至银沙大道路面标高后出租给乙方，以作为其建设商业经营性质的楼房用地。现经甲乙双方充分协 商一致，达成如下协议，以资双方共同遵守执行。

一、出租方土地的位置、范围、面积该出租地位于大沙田水塘江桥南头西侧(即银沙大道西面) ，其四至范围南、西、北三面各为广西农业干部学校用地，东面为银沙大道用地(详 见附件红线图) 。该土地面积约为 亩(见红线图) 。

二、土地租用期限 租期定为贰拾贰年整(22 年整)，从本地块拨地放样日起计算租期，计 足 22 年，其中建设期贰年，建设期不计收租金(即只计收 20 年租金) 。

三、土地租赁用途及建设规模所租土地限于正当商业用途。要求乙方租用该土地期间，在该土地上 建设钢筋混凝土商用楼房(具体层数最终以有关部门批准建设的层数为准)， 并保证该建筑物有合法手续。

四、租金 该土地 22 年租期(只计收 20 年租金)的总租金共计人民币陆万伍仟 元整(￥65000 元)。

五、 乙方在本合同书生效取得该土地租赁使用权后，应及时以“南宁市五象岭园艺场”的名义向有关部门申请办理楼房建设所需各项报批报建手续，甲方应向乙方提供有关办证资料及有关证明文书等 材料，协助乙方办理报批报建手续。报建手续办妥并在该楼房起建完成后 将其相关资料交付给甲方。

六、办理报批报建手续费用全部由乙方全额承担。

七、水电拉接由乙方自行解决并由乙方自行向相关方面缴交费用。甲方有协助乙方的义务。

八、乙方在租期所进行的合法经营活动甲方不得干涉，经营活动所需资金甲方不参与投资，经营所得收益甲方不参与分配，经营期间所需的一 切税费由乙方负责。

九、乙方租用甲方的土地并起建楼房进行合法商业经营，期间如税务部门需甲方交缴该场地及楼房的相关税费的，由乙方全部支付。 1 十、乙方在 22 年租期届满时必须完好地按原状将该土地及该土地上的 建筑物全部无偿移交给甲方使用和处置。甲方在接收该土地及该土地上的 建筑物时无需向乙方支付任何费用。

十一、22 年租期届满后，若乙方有意向甲方续租该土地和租用该楼房 的，在同等条件下甲方允许乙方享有优先承租权。租期及租金由甲乙双方另行议定。

十二、本租期内若遇国家征用该地块的，其土地补偿费全部归甲方所有;地上附着物补偿费按如下办法处理：前 12 年期(含贰年建设期)的补偿 费 100%归乙方，后 10 年期则补偿费由甲乙双方各分享 50%;停业补偿费 100%归乙方所有;其它补偿费由甲乙双方按 50%分享。

十三、在 22 年租期内，甲乙双方应共同合作，努力将该土地办好国有 土地使用证，办证的合法手续所需费用由甲方负责。

十四、本合同一经签订，甲乙双方都应严格遵守。若乙方违约，侧甲方有权处置该地上的所有附着物，所收的陆万伍仟元租金不予退还。若甲 方违约，则甲方必须双倍返还租金，并双倍赔偿乙方在该土地上所有投资 费用，包括建筑费用及办证和其它全部合法费用。

十五、来尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，作出补充协议，补充协议与本合同书均具有同等法律效力，补充协议与本合同书一并执行。若协 商不一致的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、本合同书一式肆份，甲方两份，乙方两份，各份均具有同等法律效力。

十七、本合同书的签订地点在南宁市五象岭园艺场。

十八、本合同书自甲乙双方签字并在乙方向甲方一次性交完该土地的 20 年租金共计陆万伍仟元(￥65000 元)人民币后立即生效。

甲方：

法人代表：

二○○ 年 月 日 乙方：

代表：

二○○ 年 月 日

**农村土地租赁协议篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为更好搞活经济，经甲、乙双方协商同意，甲方将位于 土地租赁给乙方使用，为明确甲乙双方的权利和义务，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将 所属土地约 亩的

土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

租地界址 乙方租赁土地的用途为作苗圃生产经营。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，从 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为\_\_\_\_\_\_亩;年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/亩 ，合同期总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、付款方式：租金的交纳采取按\_\_\_\_\_\_年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月叁拾日前交纳给甲方。

三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

3、租赁期内,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。

4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金;如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同 等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖 章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 盖 章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村土地租赁协议篇七**

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《\_\_\_\_省（实施中华人民共和国农村土地承包法）办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

一、租赁土地基本情况及用途甲方愿意将以家庭承包经营所具有经营管理使用权的土地租赁给乙方，从事农业种植生产经营。其位于\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租赁期限土地租赁期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁价格与支付方式

1、合同期内

第一个\_\_\_\_\_\_\_\_年（第\_\_\_\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_\_\_\_年）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内

第二个\_\_\_\_\_\_\_\_年（第\_\_\_\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_\_\_\_年）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内从

第三个\_\_\_\_\_\_\_\_年（

第十\_\_\_\_\_\_\_\_年到合同结束）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁价款支付方式合同签订后5个月之内支付第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从合同期第\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，以后每年的租金均在春节后一个月内支付完成。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权获得土地承包经营权流转收益，并有权按照本合同约定的期限到期从乙方收回土地承包经营权。

2、有权监督乙方合理利用、保护租赁土地，制止乙方损坏租赁177;地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、流转土地被国家依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

4、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。并向乙方提供良好的投资环境和社会治安环境，并提供必要的便利的水利灌溉条件，使乙方能正常开展生产经营活动。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的.农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、流转期间土地被国家依法征收、占用时，乙方应服从，且有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费；

5、租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁。

6、乙方有权无偿利用村组内的水源、道路等公共设施。乙方有权得到甲方村组的供电，电费按成本价计付。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同的解除或终止

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

（1）经当事人双方协商一致可以解除本合同；

（2）订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

（3）—方违约，使合同无法履行的；

（4）乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；

（5）因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（6）合同期内，如因国家及政府农业基础设施占用或征用该士地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

（1）不按合同规定用途使用土地；

（2）荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施。

（3）逾期交纳土地租金，经催告后在合理期限内仍未支付的。

七、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以\_\_\_\_\_\_元赔偿。

八、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件拥有优先权；若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3、本合同在履行过程中发生争议。双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人可直接向有管辖权的当地人民法院提起诉讼。

4、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式二份，双方各执一份。甲方（签字）： 乙方（签字）：身份证号： 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地租赁协议篇八**

甲方乙方为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东土地 段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为 段，合计为 亩，租自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。十

一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。十

二、本协议自签字之日起生效。甲方代表签字： 乙方代表签字：村委会代表签字：

**农村土地租赁协议篇九**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家、省、市相关规范性法律文件，甲乙双方本着公平合理、互惠互利的合作原则，经协商一致订立本合同。

第一条租赁标的物

本合同租赁的土地，规划的用途是\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁经营期限为：\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租金、保证金及支付方式

租期第一年的前六个月，甲方免收租金，租期第一年的后六个月租金标准为人民币￥\_\_\_元/月，第2-10年，租金每年递增5%，从第\_\_\_\_年开始，租金每年递增10%。

具体的租金计算标准如下表：

年次租金标准(\_\_\_元/月)月租金额\_\_\_(元)

本合同约定的租金金额为不含税额，如乙方需要甲方提供发票，由乙方负责所涉及租税款项。

租赁合同签订后，承租人应于十日内向出租人支付人民币\_\_\_元(￥\_\_\_)作为保证金。

保证金在合同期满后或甲乙双方协商一致解除本合同，且双方应缴费用结算完毕之日起七日内，由甲方无息退还乙方。

乙方须提前一个月支付租金，第一期租金应当在租期首年第六个月的10日之前，汇入甲方指定的银行帐号内。

甲方指定银行为：\_\_\_;帐号：\_\_\_

第四条工程监理

甲方通过公开招标的方式确定两幢商业楼建设工程的监理公司，与中标的监理公司签订合同。

监理公司须具备相应的资质证书，有关监理费用由乙方承担。

第五条甲方的权利义务

(一)甲方依土地现状向乙方移交土地，不作任何平整;地上附着物由乙方自行平整处理，甲方提供必要的协助。

(二)甲方协助乙方办理有关用地手续和报建手续，乙方须办理以甲方为权属人的产权证，并负担全部费用。

办证期间，乙方须依照合同约定按时足额缴付租金。

(三)甲方协助乙方办理用水、电、通讯等基础设施的相关手续，但具体收费事宜由乙方与基础设施的提供方协商，所有费用由乙方承担。

第六条乙方的权利义务

(一)乙方须按本合同约定按时、足额向甲方支付租金。

(三)乙方必须按照《广州市大学城贝岗保留区修建性详细规划》建造两幢商业楼，并保证该两幢商业楼的建筑面积不少于\_\_\_平方米。

(四)乙方须接受甲方委托的监理公司监督，承担全部监理费用。

乙方须依法办理质量、规划、消防等全部竣工验收手续，工程全部验收合格后，乙方须办理以甲方为权属人的房地产证及其他相关权属证明。

乙方仅对建筑物及其配套设施享有合同规定期限内的占有、使用、受益权，不得转让、抵押或处分地上附着物的任何部分。

(五)乙方必须遵守中华人民共和国法律、法规及广东省、广州市的有关规定，在本合同约定的土地使用权范围内，按规定的土地用途和工程规划涉及要求建设施工，以自己的名义从事经营活动。

(六)乙方应当自本合同签订之日起3个月内对本合同项下的土地进行合理动工开发，工程建设期不超过两年。

(七)乙方在租赁土地上建设的工程质量必须符合国家标准合格等级。

乙方出租建成的房屋，自行承担房屋出租产生的各类税金。

土地使用税及房产税由乙方自行承担。

(八)在土地租赁期限内，乙方必须按照本合同约定的土地用途和土地使用条件利用土地，乙方改变本合同约定的土地用途或土地使用条件，应当取得甲方书面同意，双方在不违反国家有关法律、法规、政策的前提下签订土地租赁合同变更协议。

(九)乙方应守法经营，自负盈亏，依时足额缴交水、电、税等一切经营所需的费用。

(十)租赁期满，乙方必须将本合同租赁的土地归还给甲方，乙方将土地及地上附着物归还给甲方前，不得恶意破坏其使用现状。

第七条续约规定

租赁期限届满，承租方需要继续使用土地的，应当在土地租赁期限届满前半年申请续约。

经甲方同意续约的，甲乙双方应在租赁期满前订立续租合同。

第八条地上附着物的归属及使用

租赁土地上的所有附着物归甲方所有，乙方仅享有租赁期内的占有、使用、收益权。

第九条违约责任

甲方未按合同约定提供土地的，乙方有权解除合同，甲方应返还乙方已交租金，并双倍退还保证金。

乙方逾期未缴纳或者未缴足租金的，甲方有权从逾期之日起每日加收未缴纳租金总额的4‰作为滞纳金。

出现下列情形的，甲方有权单方解除合同，无偿收回出租土地及全部地上附着物，并没收保证金：

1、乙方逾期2个月未缴纳租金，甲方应通知乙方限期缴纳，指定期限届满乙方仍未缴纳;

2、乙方迟延缴付租金，累计达3次;

3、乙方未足额缴付租金，累计达3次;

4、乙方逾期缴纳水、电、税费，甲方应通知乙方限期缴纳。

指定期限届满乙方仍未缴纳;

5、乙方未经甲方书面同意，擅自更改土地用途;

6、乙方未严格按照法定程序进行报建、施工、竣工验收、办证，甲方有权要求乙方限期改正，指定期限届满乙方仍未改正;

7、乙方在经营期间非法转让、抵押或者以其他方式处分租赁地块上的建筑物及其配套设施的，甲方有权要求乙方限期改正，恢复原状。

指定期限届满乙方仍未改正的;

第十条免责事由

因不可抗力导致部分或全部不能履行合同，甲乙双方均不负责任，但应当采取一切必要的补救措施以减少损失。

当事人延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

合同履行期间，一方应在不可抗力发生后四十八小时内通知相对方，并且在不可抗力发生后七日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面说明。

有下列情形之一的，甲方可以在租赁期届满前收回租赁土地：

1、国家为公共利益需要使用土地的;

2、国家为实施城市规划需要调整使用土地的;

3、法律、法规、国家政策规定的其它情形。

甲方依照本条第三款第1、2、3项的规定收回土地的，地上附着物的补偿金额按照承租年限分配，以乙方使用年限为基准，乙方已经使用的年限归甲方，乙方未使用的年限归乙方。

第十一条告知义务

一方变更法定代表人、通讯地址或开户银行、帐户等与相对方履行合同有关事项的，应当在变更后十日内，将新的地址或开户银行、帐号书面通知另一方。

因延迟通知而造成的损失，由过错方承担责任。

第十二条争议解决

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十四条附则

本合同一式三份，甲方、乙方、小谷围街道办事处主管部门各保管一份，具有同等法律效力。

本合同的金额、面积等项目应当同时以大、小写表示，大小写数额不一致的，以大写为准。

本合同未尽事宜，可由双方约定后订立补充协议;补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 甲方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

签订日期： 签订日期：

**农村土地租赁协议篇十**

甲方【出租方】乙方【转租方】丙方【承租方】根据【中华人民共和国农村土地租赁法】等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的的土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下：

第一条租赁土地的地名面积租赁土地的地名叫 面积{以账本为准}。四址东 西 南 北 共有 块。

第二条租赁用途粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条租金及支付方法。每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到\_\_\_\_\_\_\_\_年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条合同终止在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条合同解除。到期后合同自然解除。

第八条本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。甲方乙方丙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地租赁协议篇十一**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》等法律法规的规定，为了农村的经济发展，乙方由于种植的需要，经甲方同意，乙方向甲方租赁土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下;

第一条 ;租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。面积\_\_\_\_\_\_亩。四

第二条 ;租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条 ;租赁期限。

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_\_年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条 ;租金及支付方法。

每年当年租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条 ;合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第六条 ;本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方成员签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村土地租赁协议篇十二**

你好，你想了解的简单土地租赁合同范本如下

农村土地租赁协议

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据有关法律法规的规定，经甲、乙双方充分协商，甲方同意将自已的农用耕地租赁给乙方使用。为明确双方的权力和义务，现就有关具体事宜签订此协议：

一、租赁土地状况

租赁土地位于临颍县窝城乡面积约为亩(以为准)。四至界线为东至;西至;南至;北至。

二、租赁土地用途

租赁土地将用于蔬菜、粮食、经济作物等常规种植和大棚种植。

三、租赁土地期限

土地租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。协议期满后，双方同意，即延续协议。乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

四、租金及支付方法

每年当年租金共计人民币\_\_\_\_\_\_元(￥)。

土地租金按年交付，在每年到期前付清当年的租金。甲方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，甲方有权收回土地，另有约定的除外。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。土地租金由乙方以现金形式向甲方支付，并由甲方签具收条交给乙方。

五、在协议期间，乙方拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方的经营策划。

六、在协议期间，乙方可同他人联营或转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

七、在协议期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，乙方享受协议期间的土地费、地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等，协议即终止。

无正当理由中途终止协议的，由违约方赔偿有关损失。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**农村土地租赁协议篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(具体以合同附图为准)

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩，乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币\_\_\_\_\_\_元。

四、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附图：

**农村土地租赁协议篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况总面积：\_\_\_\_\_亩其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩;地块共数：\_\_\_\_块二、租赁期限本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金标准乙方按每亩\_1500\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.四、土地用途地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责;

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

**农村土地租赁协议篇十五**

甲方：

乙方：

乙方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经乙方村民代表会议讨论通过，乙方决定将闲置的土地租赁给甲方使用，双方达成协议如下：

一、乙方将该村第 村民组所有的，位于的土地租赁给甲方作为----收购、储存用地。

二、被租赁土地的四至为：东至 ;南至 ;西至 ;北至 。经甲乙双方实地测量，甲方租赁的土地共计亩。

三、租期为 年，自 日始至 日止;合同期满如甲方继续经营的，此合同应继续履行，续延期限为 年，土地租赁价格每年每亩土地租金为 元。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，共计人民币 元。

五、付款方式：本协议公证后甲方先预付乙方一年租金计元作为履约定金，此款先用来冲抵合同生效后一年的租金，从第二年起租金于每年的 月 日付清。甲方所交租金用现金支付。

六、乙方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起乙方与第三村民组及村民的矛盾与甲方无关，由此影响了甲方的生产经营，乙方承担违约责任。

七、甲方租地建设所需要的手续由甲方负责办理，费用由甲方负担，但需要乙方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，乙方应指定专人提供协助。

八、租赁期限内乙方必须保证无其他集体或个人对甲方所承租的土地使用权提出任何异议，如果出现上述情况由乙方负责处理，与甲方无关，如乙方处理不当而给甲方造成了经济损失由乙方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及甲方生产经营所发生的税费由甲方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由乙方承担。

十、甲方建收购站过程中需经过乙方其相邻土地通行时，乙方应当指定专人积极协助和提供方便，甲方享有无偿通行权，如乙方村民干涉，由乙方指定专人负责解决。

十一、甲方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土地资源或其它综合开发利用等。甲方利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向乙方及村民另行交纳费用。

十二、乙方应尊重甲方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉甲方经营活动;甲方利用租赁土地所产生的一切成果全部归甲方。

十三、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;

2、甲方所交租金到期后超过一年未支付的，乙方有权解除合同，甲方经济损失自负;

3、如乙方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到甲方生产经营的，甲方有权单方解除合同并不承担违约责任。

4、乙方村委会领导成员的更换不影响本合同的继续履行，继任者仍应严格履行本合同的义务。

5、如当地政府或政府行政主管部门限制甲方从事秸秆等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

(前期土地平整费用，甲方后续用电和用水收费事宜建议一并约定)

十四、租赁期满后，如甲方不再租赁，应交回租赁的土地，甲方所建固定设施由甲方自行处理。

十五、违约责任：

1、若甲方在接到乙方书面催款通知后30日内，仍未交纳租金，乙方可按欠款金额每日收取1‰的违约金;-

2、如乙方违反约定义务，需向甲方支付违约金十万;如此违约金不能弥补甲方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由甲方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十六、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十八、乙方指定 负责本合同履行事宜，乙方指定人员变更的，应书面通知甲方。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，公证处一份，\*乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份;2、村民代表会议决议一份(原件)。

甲方(盖章):

乙方(盖章)：

代表签字：

代表签字：

签订日期： 年 月日

**农村土地租赁协议篇十六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：在签订土地租赁合同之前务必通过产权证明等形式了解清楚出租方是否对该土地有实质处置权(涉及其他共有人问题)，若出租人对土地无实质处置权或其共有人意见不一致的，该房屋租赁合同无效。

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(具体以测量图为准)，土地的性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该土地租赁后用于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：合同双方在签订租赁合同之前承租人一方应当告知出租人该土地租赁之后的用途。本合同是一般土地租赁合同，主要用途一般是用作农事劳动，承租人一方应当不得以正规用途为租赁但行违法之事。

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式及保证金：

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)月租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，年租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)从第二年起每年租金在上一年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_%(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)各年租金详见下表：

年度租赁单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元/平方)

月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

2、租金支付：乙方须在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计罚。经甲方追收，超过当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

风险告知：关于上述条款所说的的转租注意事项，这里补充明确的是：承租人转租所租赁土地的，应当经出租人书面同意。 如果承租人未经出租人书面同意转租的，出租人可以解除租赁合同，收回租赁土地并要求承租人赔偿损失。至于第二承租人的损失，则由承租人根据其余第二承租人之间的合同进行赔偿。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续(包括报建、水电、消防、开户、营业执照等)，但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等)由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任)由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

八、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

九、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，甲方 份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方法定代表人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法定代表人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村土地租赁协议篇十七**

农村土地租赁合同（范本）

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》《民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 ，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(具体以合同附图为准)

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币 元。

四、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村土地租赁协议篇十八**

甲方出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方转租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的的土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下;

第一条;租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。面积 \_\_\_\_\_\_\_亩{以账本为准}。四址东西南北共有 \_\_\_\_\_\_\_块。

第二条;租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方法。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到\_\_\_\_\_\_\_\_年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地租赁协议篇十九**

编号：

农 村 土 地 租 赁 合 同 书

租 赁 合 同

一、订立合同双方：

出租方（以下简称甲方）：

法定代表人：

承租方（以下简称乙方）：

法定代表人：

工商注册号：

二、承租方式：公开协商并经村民代表大会通过

三、租赁期限：自    年   月   日起至    年   月   日止，租期共   年。

四、租赁项目名称、位置及数量：

1、项目地点位置（四至）：。

2、项目（含所属物）数量：

项目单位数量备注

亩见四至勾图以附件“四至勾图”为准

亩见四至勾图以附件“四至勾图”为准

亩约以附件“四至勾图”为准

五、租赁用途： 种植、农业观光，旅游开发。

六、租金交付期限及交付方式：

1、租赁费总计金额：。

2、交付期限、地点及交付方式：

交付期限：

交付地点：

交付方式：现金或支票。

3、延期不交租金处理办法：按一年期银行同期贷款利

率支付违约金 。

七、租赁期内完成指标：完成政府批复的相关设施及地上物

建设。

八、双方权利义务：

（一）出租方的权利和义务：

（1）依法享有土地的所有权。

（2）享有依照合同约定期限监督指导的权利。

（3）享有按照合同约定按时收取租金的权利。

（4）有按照合同约定有偿为承租方提供服务的义务。

（5）有协助承租方办理审批手续的义务。

（6）法律、法规规定的其他权利和义务。

（二）承租方的权利与义务

（1）在承租期内享有承租范围内土地及所属地上物的经营权、收益权。

（2）经出租方同意，在承租期内享有依法流转权。

（3）依照合同约定，有按期向甲方交纳租赁费的义务。

（4）在承租期内有对所租土地进行建设及经营管理的权利。

（5）在承租期内非政府批准不得改变土地使用性质。

（6）依法享有国家政策支持及资金补贴的权利。

（7）法律、法规规定的其他权利和义务。

九、合同期满资产处理方法：

合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权；如承租方不再续租，承租区域内的地上物补偿双方另行协商。

十、违约责任

（1）变更或解除合同，必须经双方协商同意；任何一方擅自变更或解除合同，均视为违约。由违约方向守约方支付违约金人民币壹仟万元整，财产损失另行评估认定，按责赔偿。

（2）任何一方未按合同约定履行，均视为违约，由违约方向守约方支付违约金和赔偿金。

十一、双方议定其它事项：

（1）出租方有协助承租方办理相关手续和协调村民的义务；

（2）承租方在租赁期限内，如取得政府批准，可以改变土地性质，并按土地使用性质履行征地合同；改变土地性质所发生的费用由承租方自行承担。如政府批准改变土地使用性质，因征地需支付给出租方及其村民所征土地的征地补偿总额（包括但不限于土地补偿、安置补偿和地上物补偿）均以不超过本合同约定租赁价格的租金为上限；从政府批准征地之日起计算，承租方向出租方补足约定租金后，不再向出租方及其村民以任何形式支付任何补偿，征地税费由承租方自行承担。

（3）出租方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当导致承租方不能正常生产经营的，由出租方承担责任；租赁期限内因出租方原因导致第三方对承租方承租的土地提出任何异议，由出租方负责处理，如出租方处理不当而给承租方造成了经济损失由出租方负责赔偿。

（4）承租方建设或经营过程中需经过出租方其它土地通行时，出租方应当积极协助和提供方便。

（5）承租方租赁区域内的自然景观（仅指山场及河流），出租方及其村民可以无偿使用但应服从承租方经营管理规定，具体安全管理及防护措施由出租方自行负责，承租方不承担任何责任及义务。

（6）出租方应尊重承租方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;承租方利用租赁土地所产生的一切成果全部归承租方。包括但不限于在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。

十二、纠纷的处理方法：出现纠纷时，双方首先协商解决，或申请主管部门协调；协商不成可直接至人民法院起诉或申请仲裁。

十三、其它

1、本合同经农村合作经济管理部门鉴证，双方签字、盖章之日起生效。

2、本合同一式六份，一份11页；双方各执两份，合同鉴证机关两份。

3、附件：村民代表大会复印件、法人代表身份证复印件、承租土地四至勾图。

出租方：（盖章）

法定代表人：（签字）

签订日期：年   月  日

承租方：（盖章）

法定代表人：                           （签字）

签订日期：年   月  日

本页无正文

鉴证单位（章）

鉴证人（签字）：

鉴证日期：年  月   日

合同变更补充协议

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找