# 2024年物业管理权移交协议 与物业合作协议(三篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-08-10

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。物业管理权移交协议 与物业合作协议篇一身份证...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**物业管理权移交协议 与物业合作协议篇一**

身份证号：

住所：

乙方：

身份证号：

住所：

风险提示： 合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。

实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

甲乙双方本着公正、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条、合作出资

风险提示： 应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。

同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

甲乙双方自愿合作经营餐饮项目。

甲方出资方式：\_\_\_\_\_\_元;

缴付期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

乙方投资金额：\_\_\_\_\_\_元;

缴付期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第二条、合作内容

企业名称：

企业主要经营地：

法人代表：

身份证号：

在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。

合伙企业依法或法定事由终止时，企业盈亏按照本协议书相关条款规定的比例承担。

第三条、合伙企业管理方式

1、自协议签订生效之日起，全体合伙人委托\_\_\_\_\_\_方管理和经营合伙企业，其他合伙人享有法律规定的合伙人权利。

2、财务管理由\_\_\_\_\_\_\_方负责，其他方需要资金时，提前通知乙方准备，金额所用途径其他方必须留有做账凭证，账目条例清晰。

第四条、合作期限

本协议有效期暂定\_\_\_\_\_\_年，自甲乙双方签字生效之日起计算，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第五条、盈利分配

合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或民事责任由全体合伙人承担。

企业亏盈由甲乙双方共同享有承担，按甲方\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_%的分配份额进行分配享有承担。

第六条、入伙、退伙

合伙企业经营过程中出现入伙与退伙事宜按照相关法律规定执行。

第七条、合作终止及相关事项

本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续本协议，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前\_\_\_\_\_\_个月向另一方提交退出的书面文书，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第八条、争议处理

对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

如果双方通过协商不能达成一致，则依法向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院起诉。

第九条、违约处理

风险提示： 合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。

因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、如果一方违反合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

2、如果一方做出有损合伙企业发展的行为，或因重大过失或违反国家法律法规而造成合伙企业解散，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

第十条、协议解除

1、一方合伙人有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议。

2、合作协议期满。

3、双方同意终止协议。

4、一方合伙人出现法律上问题及做出对企业有损害的行为，另一方有权解除合作协议。

第十一条、合伙终止财务清算

1、合伙终止后应当进行财务清算，并通知债权人。

2、合伙财产在支付清算费用后，返回合伙人的出资。

按照以下顺序清偿：合伙人所欠聘用职工工资，合伙所欠税款，合伙债务。

3、清偿后如有剩余，按出资份额比例进行分配。

第十二条、其他

1、本协议未尽事宜，双方可再协商补充协议，经全体合伙人一致同意的补充协议同等本协议拥有同等法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，合伙人各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同的法律效力。

本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方(签字)：

身份证号：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：

身份证号：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**物业管理权移交协议 与物业合作协议篇二**

第一章 总则

第一条 \_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)和\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，根据《中华人民共和国民法典》及其有关法规的规定，在平等互利的原则基础上，同意以各自的法人身份签订本合作经营合同。

第二章 合作各方

第二条 合作各方

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册国家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三章 成立合作经营公司

第三条 甲方和乙方在平等互利条件下，同意相互合作，在中华人民共和国\_\_\_\_举办合作经营企业，企业名称为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 公司是按照“中华人民共和国中外合资经营企业法”及其他有关法规的规定，双方以各自的法人身份共同建立的经济实体。

第五条 公司的一切经济、业务活动，必须遵守中国政府法律、法令及有关条例规定，并受其保护。

第六条 甲乙双方对合作经营公司的债务、风险、亏损共同承担责任，其盈利共同分享。

第四章 经营目的、经营范围与经营规模

第七条 合作公司的经营目的：以发展中国的国民经济，实现四个现代化并取得合法利润为目的。其宗旨为，通过双方密切合作，使海洋开发事业取得突破性进展，满足国内外市场对对虾、鳗鱼等水产品日益增长的需求，双方以在济上获得实惠。

第八条 合作公司的经营范围：生产国内外市场急需的对虾、鳗鱼等水产产品，争取在国际市场上有较强的竞争能力。

第九条 合作公司的经营规模：年产对虾\_\_\_\_吨，成鳗\_\_\_\_吨，以及其他水产晶。

第五章 合作条件及其构成

第十条 甲方提供土地\_\_\_\_亩使用;乙方出资金额\_\_\_\_美元。

第十一条 甲方以土地使用，乙方以资金，构成合作条件。

第十二条 合作方式

甲方提供土地使用，乙方提供现金或实物、设备。

第十三条 乙方投资的实物或设备，应经甲方主管部门审查同意，报审批机构批准。

第十四条 由合作企业与乙方签订买卖合同经审查批准后，\_\_\_\_个月内应由甲方派员实地考察并委托中国银行按其规定向乙方银行开具信用证。

第十五条 乙方收到甲方银行信用证后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内应将所购全部设备、实物运至\_\_\_\_港。

第十六条 甲乙双方必须按商定的期限，如数划出土地供使用和付出资金。否则由违约方担负其由此而产生的一切经济损失。

第六章 合作各方的责任

第十七条 甲方有责任履行下列义务：

1、向中国政府授权机关申请批准并向工商行政管理部门注册登记;

2、向有关部门办理合作公司使用土地的有关手续;

3、根据生产需要，合理安排合作公司的用房、公用设施、订购可在国内生产的机器、设备、工具等;

4、协助采购国内供应的原材料、包装材料、其他消耗品等，办。理燃料、水、电增加供应和电话、电传、电报挂号等申请手续;

5、办理职工的招聘手续，推荐合作公司所需的管理技术人员，经考核后由董事会根据需要择优录用;

6、办理合作公司外籍人员的邀请、居住手续，对其办公、交通、生活等方面进行安排;

7、协助办理产品出口的有关运输、报关等事项;

8、负责办理由乙方发运至\_\_\_\_港或\_\_\_\_港的全部设备运到合作公司所在地;

9、上述各项之外另有双方协议规定的该由甲方分担的事项。

第十八条 乙方有责任履行下列义务：

1、提供对生产、办公等建筑物的要求;

2、提供合作公司所需的进口生产设备、检测仪器清单和技术资料，并确认在国内订购的机器设备、工具清单和要求;

3、提供产品的出口加工标准、操作规程等技术指导和先进的企业管理办法;

4、提供与合作公司产品有关的国外技术情报及市场信息;

5、对技术人员和职工进行技术培训;

6、负责采购需由国外供应的原材料、易损件、零配件、消耗品等;

7、从甲方委托中国银行向乙方银行开具信用证之日起，乙方应将双方研究确定的先进可靠的设备、检测仪器按商定的日期运到\_\_\_\_港。负责设备的安装调试并正常投产;

8、努力提高产品在国际市场上的竞争能力，不断扩大外销市场，保证合作公司的外汇平衡和取得较高的经济效益;

9、上述各条以外另有双方协议规定的须由乙方分担的事项。

第十九条 任何一方因不履行各自的义务而给公司造成损失时，须负责赔偿损失。

第七章 董事会的组成

第二十条 本公司为法人式的合作经营企业，董事会为公司的最高权力机构。

第二十一条 董事会由\_\_\_\_\_\_\_名董事组成，甲方委派\_\_\_\_\_\_名，乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名。董事会设董事长、副董事长各一名，董事\_\_\_\_\_\_名，任期均为\_\_\_\_\_\_年。董事长由甲方担任，可以连任。

第二十二条 董事长是合作企业的法定代表人，董事长不能履行职责时，应授权副董事长或其他董事代表合作企业。

第二十三条 董事会会议每年举行\_\_\_\_次例会，一般应在\_\_\_\_月在合作公司所在地召开，如有必要也可在其他地方举行。根据需要，董事长在征得副董事长同意后，也可临时召开董事会会议。董事会议由董事长负责召集主持，董事长不能召集时，可委托副董事长或其他董事召集主持。

董事长应在\_\_\_\_\_\_周前将召开董事会会议的日期、地点、议题通知董事会各成员。

第二十四条 董事不能出席董事会会议时，可出具委托书委托代表出席，行使董事发言权和表决权，但一名代表不能同时担任两名或以上的名额(董事会会议应有包括出具委托书的董事代表在内的三分之二以上的董事出席，才能举行)。

第二十五条 董事会会议应本着平等互利、友好协商的原则，研究讨论问题。

下列事项由出席董事会会议的董事一致通过方可作出决议：

1、合作企业合同和章程的修改;

2、合作企业的终止、解散;

3、合作企业注册资本的增加、转让;

4、合作企业与其他经济组织的合并。

其他事项，可根据合作企业的章程载明的议事规则作出决议。董事会决议以中文书写一式四份，经正、副董事长签署后，由合作公司、乙方各执一份，甲方执二份。

第二十六条 董事会聘请总经理一名，副总经理一名，并决定任期年限。正副经理要执行董事会决议，负责合作公司的经营管理，并定期向董事会汇报生产、经营情况。

第八章 经营管理机构

第二十七条 合作企业设经营管理机构，负责企业的日常经营管理工作，经营管理机构设总经理一名，副总经理一名及其他高级管理人员，其聘用办法均由董事会任命，任期\_\_\_\_年。

第二十八条 总经理的职责、权限

1、执行甲乙双方所订合同、章程及董事会决议;

2、提名各职能部门负责人，审定招聘工作人员，并报董事会备案;

3、制订本企业的经营管理制度，对各职能部门布置、指导、监督和检查工作;

4、定期向董事会提出工作报告、财务报告和利润分配方案：

5、对原材料、零配件的采购、成品销售及专项协作合同和流动资金的借贷作出决定;

6、审定职能部门制定的内外销产品价格，并对价格作适当幅度的调整作出决定;

7、代表企业接待重要的业务联系单位人员、谈判和签署文件;

8、主持企业行政会议，对行政会议的讨论事项及决议负责执行;

9、解决各职能部门向总经理请示的其他重大问题;

10、在董事会授权范围内，代表企业或指派代理人出席涉及企业的审批或仲裁、调解会议;

11、对职工违反规章制度的处分作出行政方面的最后决定;

12、其他由总经理负责的事项。

第二十九条 副总经理职责、权限：

1、协助总经理负责本企业的经营管理;

2、总经理外出时，代替总经理行使职权;

3、代表企业进行业务谈判;

4、处理其他工作矛盾和有关问题;

5、其他应由副总经理负责处理的问题。

第九章 筹备和建设

第三十条 合作公司在筹建处期间，在董事会下设立筹建处负责各项筹建工作。筹建人员的组成由董事会讨论决定，筹建期间的各项费用分年摊人生产成本。

第十章 劳动管理、工会

第三十一条 合作公司职工的雇用、解雇、劳动工资、劳动纪律、劳保福利等事项。除按《外商投资企业劳动管理规定》办理外，根据董事会决议实行。

第三十二条 合作企业职工有权按照《中华人民共和国民法典》建立工会组织，开展工会活动。合作企业积极支持本企业的工会工作。

第十一章 生产与销售

第三十三条 合作公司在每年底以前召开的董事会会议上制定下一年度生产进度及进口、出口计划、并报主管部门。

计划执行中在保证合作公司一定的经济效益和外汇收支平衡的前提下，可根据国内外市场情况予以合理的调整。

第三十四条 进口原材料采购对象，参考乙方情报、研究其质量、规格、价格后，由正、副总经理商定，在国内能提供满足需要的原材料情况下，应优先在国内购买。其支付办法，货币按照国内规定办理。

第三十五条 合作公司生产的对虾、鳗鱼等水产品，通过中国出口商品检验局检验后，根据年度出口计数由公司直接出口。也可以参加广交会对外成交出口销售产品。

第三十六条 合作公司原则上规定，凡符合出口标准的产品全部出口，确保公司外汇收支平衡并积极创汇。

第三十七条 出口产品内销部分由甲方负责，外销部分由乙方负责，一切内外经销事项均以公司名义出面。

第三十八条 本公司产品的销售价格和数量应考虑合作公司的外汇收支平衡和成本核算。随着国际市场情况的变化而加以及时调整。

第三十九条 内销产品按中国政府规定的物价政策执行，具体价格由总经理决定，报主管部门和物价部门备案。外销产品价格根据国家市场或根据国际市场随行就市或根据广交会成交价由公司总经理决定。

第十二章 财务、会计、审计

第四十条 合作公司的会计制度根据中华人民共和国财政部门有关规定，结合本公司具体情况经董事会通过制定的会计制度，付诸实行。

第四十一条 公司各类报表于次月\_\_\_日前向合作双方报告，年终报表在次月底前提出，由公司委托在中国注册的会计师审核。各类报表均报主管部门、统计部门及其有关部门备案。

第四十二条 公司采用借贷记账法记账，用中文书写，会计报表以人民币为记账本位币，其他货币属于合作投资的均以中国银行外汇牌价换算。属于贸易往来的按贸易汇价结算，外汇往来按《中华人民共和国外汇管理条例》办理。

第四十三条 合作公司的财务审计，聘请在中国注册的会计师审查，稽核，并将结果报告董事会和总经理。

第四十四条 合作公司在中国银行\_\_\_\_分行开设人民币和外币账户。

第十三章 税收、利润和亏损

第四十五条 合作公司按中华人民共和国税法条例规定交纳各种税金，并参照《关于中外合作经营项目进出口货物的监管和免税的规定》向税务机关提出减免税收申请。

第四十六条 所得税甲乙双方分别缴纳。甲方按国家有关规定上交，乙方按国务院关于华侨投资优惠的暂行规定执行。

第四十七条 合作公司在扣除由董事会确定提留的储备资金、职工福利资金、奖励资金、企业发展基金和纳税后，余下的净利润甲乙双方对等分成。

第四十八条 乙方所得的净利润汇往国外时，按“中华人民共和国外汇管理条例”的有关规定办理。

第四十九条 公司发生亏损时，经董事会会议讨论通过，可用储备基金弥补，或按对等比例承担亏损责任。

第十四章 合同的审批、生效、延长和终止

第五十条 本公司合作期限定为\_\_\_\_年，本合同按照中外合作经营的有关规定申请批准。然后，合作公司持批准证书到工商行政管理机关登记，并领取营业执照，同时，乙方还要以自己的名义到工商行政机关登记。公司合作期自领取营业执照之日计算。本公司经上级批准机关批准之日起生效。

第五十一条 合作期满前\_\_\_\_个月，如双方愿意继续合作，可申请并经上级批准机关批准后延长合作期。

第五十二条 在合作期内，出现下列情况可提前终止本合同，解散合作企业：

1、公司发生严重亏损，无力继续经营时;

2、合作一方不履行合作企业合同、章程规定的义务，致使企业无法继续经营;

3、因自然灾害、战争等不可抗力遭受严重损失时;

4、公司未达到其经营目的，同时又无发展前途，公司的合同、章程所规定的其他解散因素已经出现时。

经双方作出最大努力不可挽回时，由董事会提出解散申请书，报审批机关批准后，提前终止合作企业。

属于本条第二款情况解散合作企业时，不履行合作企业合同、章程规定的义务一方，应对合作企业所造成的损失负责赔偿责任。

第五十三条 合作期未满，公司解散时，以其全部资产对其债务承担责任，偿还债务后的剩余资产支付职工一定的安置费，余下部分双方对等分配，对于剩余财产超过注册资本的增值部分视同利润，应依法交纳所得税后对等分成。

第五十四条 合作期满本合同自然失效，合作公司所有资产不附任何条件归甲方所有，不再另行清单。

第五十五条 公司解散或终止后，各项账册及文件应由甲方保存。

第十五章 合同的修改

第五十六条 对本合同及其附件的修改，必须经甲乙双方签署书面协议，并报原审批机关批准才能生效。

第十六章 保险

第五十七条 公司的各项保险均应向中国人民保险公司\_\_\_\_分支公司办理。

第十七章 商标

第五十八条 经甲乙双方共同商定，本公司所产对虾采用“\_\_\_\_”牌商标，由工商管理部门注册后使用。

第十八章 适用法律

第五十九条 本合同的订立、效力、解释、履行和争论的解决，均受中华人民共和国法律管辖。

第十九章 争议的解决

第六十条 因执行合同所发生的或与合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决;如协商仍不能解决时，提交仲裁机关解决。

第六十一条 仲裁地点设在\_\_\_\_\_\_，由中国国际经济贸易仲裁委员会按该会仲裁规则进行仲裁。

第六十二条 仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。

第六十三条 仲裁费用由败诉方承担。

第六十四条 在仲裁过程中，除双方有争论的正在进行仲裁的部分外，合同的其他内容应继续履行。

第二十章 其他

第六十五条 本合同由双方代表签字后，向上级审批机关报批，获得批准后，即及时通知乙方。

第六十六条 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同有同等效力。

第六十七条 为保证本合同的履行，甲乙各方应相互提供履约的银行担保书。

第六十八条 对在合同执行中，任何一方有违约而引起的经济损失，另一方有权向中国法院诉讼，对构成的经营损失，由违约方全额赔偿。

第六十九条 公司发生不可抗力及其他严重事故，而影响合同执行时，公司总经理应尽快将发生的情况以电报通知乙方，并在半月内以航空挂号信件将有关当局显示的证明文件提交对方确认。

第七十条 公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七十一条 甲、乙双方的法定地址及发往函电按下列报发对方：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

专用电讯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七十二条 本合同用中文书写一式五份，由甲方执二份，乙方执一份，主管及审批机关各执一份。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业管理权移交协议 与物业合作协议篇三**

甲方：代表：地址：电话：乙方：代表：地址：电话：

根据《民法典》、《物业管理条例》等有关法律法规，本着公平、平等、互利的原则，甲、乙双方经过友好协商，就共同合作拓展、经营管理物业项目达成一致意见，签订本协议，双方共同遵守和执行。

第一条：合作事项

(一)甲方协调开发商，将甲方参与投资开发的各类物业项目的物业管理权交予乙方负责经营管理。

(二)双方按比例分配共享经营利润。

第二条：合作期限合作期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。协议到期后，双方可续签协议。

第三条：合作原则

(一)保密原则无论合作关系存续期间还是合作关系终止之后，双方都必须对有关信息保密，不得向任何

第三人透露经营管理信息和技术。

(二)诚信原则双方都应遵守诚信原则，不得在合作过程中弄虚作假，不得虚构支出，不得隐瞒收入，不得从事损害合作方利益的任何事情。

(三)友好原则合作双方都应遵守友好原则，无论在合作过程中因任何事情发生任何分歧、争执，双方均应本着友好合作的原则，相互尊重，相互支持。

第四条：股份比例及利益分配风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

(一)股份比例为：甲方\_\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_%。

(二)经营管理的利润按股份比例分配，经营管理中出现的亏损、风险和法律责任按股份比例承担。

第五条：权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、负责联络、协调和维持与开发商的关系，并负责洽谈和获取项目的物业管理经营权利，尽力争取最优惠条件。

2、甲方以物业服务项目为投资资本，占项目利润\_\_\_\_\_\_%。

3、不参与物业项目的具体经营管理，不干涉乙方的正常经营管理活动。

4、有权对乙方的经营管理活动进行监督和审核。有权制止乙方经营管理中的违法违规行为，对因乙方违法违规造成的损失，有权向乙方追索。

5、出席双方经营工作会议并就乙方经营管理中出现的问题和重大决策事项发表意见。

6、积极支持和配合乙方的开展工作，共同提高物业管理水平和品质。

7、本合作协议有限期内，不得与

第三方开展同业合作。维护乙方的声誉和形象，不发表任何损害乙方声誉、形象的言论，不做任何损害乙方利益的事情。

(二)乙方的权利和义务

1、全权负责项目可行性经营评估、人员组织、成本核算和具体经营管理。

2、按照\_\_\_\_\_\_%比例投资，按投资比例承担经营风险、法律责任，按投资比例分配经营利润。

3、建立健全财务管理制度，规范成本核算，每月向甲方报送财务报表，接受甲方的财务审核。

4、每月召开一次经营分析会，向甲方报告当月经营状况、盈亏状况，对项目投资、亏损分担、盈利分配及其他重大事项提出解决方案。

5、建立健全物业管理规章制度，规范经营，不得发生违法违规、徇私舞弊及故意损害甲方利益的行为。

6、积极参与和配合甲方与开发商的沟通、协调，负责起草和签订物业服务协议和其他合作文件。

7、主动接受甲方的监督和审核，积极采纳甲方的合理化建议。

8、维护甲方的声誉和形象，不发表任何损害甲方声誉、形象的言论，不做任何损害甲方利益的事情。

第六条：财务管理及监管

(一)建立健全财务管理制度，由双方讨论确定后执行。

(二)每个项目单独建账，单独核算，单独出具财务报表。

(三)经营管理成本按行业规范以实际发生为准。能提供正式发票的必须提供正式发票。不能提供正式发票的，应提供

第三方出具的收据。既不能提供正式发票，也不能出具收据的费用，由双方协商处理。

(四)税费按照国家和地方政府及其职能部门规定计算并缴纳。

(五)按照规定向乙方总公司缴纳管理费用。

(六)员工工资、福利等按项目所在地行业标准执行。分公司薪资按比例分摊各项目。

(七)差旅费、交通费、住宿费、办公费等按财务制度规定的标准执行。

(八)每季度对经营利润按比例分配并支付。

第七条：债权债务

(一)甲乙双方自行对自己的债权债务和法律责任负责，任何一方不为对方承担任何连带责任。

(二)本协议合作过程中，因经营管理的需要共同产生的债权债务按本协议

第三条约定的股份比例承担。

第八条：协议终止及清算

(一)发生以下情况之一，协议终止：

1、协议到期，合作自然到期。

2、经双方协商一致，提前终止合作。

3、发生人力不可抗力事件，致使无法继续合作。

(二)合作终止后，应对合作期间的资产和债权债务进行清理和结算。

1、固定资产按国家有关政策和法规折旧，残值按股份比例分配。

2、经营管理的收益盈余按股份比例分配。

3、经营管理中的共同债务按股份比例承担。

第九条：违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

(一)甲乙双方均应认真严格履行本协议的义务，任何一方违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元，并承担由此给守约方造成的直接经济损失。

(二)如遇不可抗力导致任何一方无法继续履行本协议全部或部分义务，不视为违约。但需及时通知另一方，并提供有关部门或机构提供的报告、证明文件。不可抗力事件结束后，双方可协商是否继续执行本协议或修订协议。

第十条：其他

(一)经营管理过程中，若发生合作方意外伤亡或丧失履行协议的能力，由该合作方的法定继承人继续履行合作协议的相应权利和义务。

(二)本协议未尽事宜以及经过管理过程中产生新问题，经协商一致，可以签订补充协议。补充协议作为本协议的附件，具有相应法律效力。

(三)因为本协议或执行本协议过程中产生的一切分歧、争议，三方应友好协商解决。协商不能达成一致意见的，任一方均可向有管辖权的人民法院诉讼裁决。

(四)本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自签字(盖章)后生效。

甲方(签章)：代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找