# 2024年出租房租房合同 出租房的合同怎样写(4篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-08-10

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。出租房租房合同 出租房...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**出租房租房合同 出租房的合同怎样写篇一**

身份证号码

承租方(乙方)：

身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 委 巷 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋年租金为人民币 元，一次性交奇。如乙方未到期结束租赁即算违约，甲方不予退还年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方租赁期间，造成的失火、跑水，损失及房屋维修由乙方负担。乙方须将房屋维修成原状。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月通知对方，经双方协商后终止合同。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**出租房租房合同 出租房的合同怎样写篇二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、甲方愿意将开县双合店社区26组团122号2楼出租给乙方，租金11000元/年(大写：壹万壹仟元整)。

二、房屋租金一年一交，一次性付清。

三、租赁期1年，从20\_\_\_\_年4月1日至20\_\_\_\_年4月1日。若需续租，提前1个月打招呼，并缴纳下年租金。

四、租赁期间的水电气等一切费用，乙方必须按时缴清。室内有：冰箱1台、电视机1台、抽油烟机1台、热水器1台、挂机空调1台、床2张(全新)、床垫2张(全新)、餐桌1张、沙发1个。

五、在租赁期间不得损坏室内一切设施，否则要照价赔偿。甲方收取3000元(大写：叁仟元整)押金，租期满时，房屋及家具家电无损的`情况下，甲方如数退还押金给乙方。

六、租赁期间的一切安全责任，完全由乙方自行负责，甲方不负任何责任。租期满，乙方应将房屋打扫干净后交给甲方。如不打扫，在乙方押金中扣除清洁费。

七、若不再租赁房屋，乙方应于一个月前通知甲方。租赁期间，不能转租。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房租房合同 出租房的合同怎样写篇三**

出租方（房东）甲方：

身份证号码：

联系电话：

承租方（房客）乙方：

身份证号码：

联系电话：

一、租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，时间为 年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币 元整（大写： 元整）作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币 元整（大写： 元整），租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视等一切费用由乙方自付，并按时交纳，在租期结束时不得有拖欠，否则甲方有权在押金中予以扣除。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚并负责缴纳采暖费及物业管理费，并在移交房屋是保证水、电、燃气等费用没有拖欠。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。

五、乙方必须提供身份证的复印件，作为租房协议附件。

六、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

七、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其房内设施，使用中如有因乙方原因造成损坏等情况，应予修复，费用乙方自理。

八、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

九、租房押金人民币 元整（大写： 元整）乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣 元作为打扫卫生费用。乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，并扣除押金，一切后果乙方自负。

十、租期内如因乙方原因如发生火灾、跑水等事故造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十一、租期内任何时间，乙方人员不得在房屋内从事国家公安机关明令禁止的违法活动，在房屋里不得制造任何噪声影响他人生活和休息，若有投诉3次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十二、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十三、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。 十四、移交乙方的还有电卡1张、燃气卡1张、房屋钥匙2把。 十五、本协议一式两份，甲乙各执一份。 十六、移交乙方时房屋室内家具、家电情况：

甲方（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**出租房租房合同 出租房的合同怎样写篇四**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同模板\_合同模板图片

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份租房合同模板证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_合同模板图片\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证租房合同没到期退房押金退吗号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板图片\_\_\_\_\_\_\_租房合同没到期退房押金退吗\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于湖南省永州市\_\_合同模板格式规范\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同怎么写才能合法有效\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的三合同模板图片楼房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自至，计12个月。合同模板

二、本层楼按月租金为人民币400元，现按年结算则只收取人民币4000元整，租金租房合同怎么写需于本合同生效后的24小时内一次性全额交清。(不含保证金、其它费用。)

三、因提供乙方一台吹油烟机及其它房间设施，收取乙方保证金共500元，如租赁期满后房间设施一切完好，则保证金于租赁期合同模板怎么制作满后全额退还。(如发生故障或损坏请参考第六条)

四、乙方租合同模板大全赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，租房合同范本简单版需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知劳动合同模板后的10日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施租房合同电子版本损坏或发生故障的，乙方应负责照价赔偿或者维修费用。(如是维修费用，不应当由保证金中扣除。)

七、除甲方不同意乙方续租外合同模板怎么制作，租赁期满后，在3日内甲乙双方均无提出意见，则默认为乙方续租本层楼(时间从7月18日开始计算)，但年租模式转为月租模式(月底清帐，费用按当地市价为准)。同时本合同的法律效力及时间将延顺至甲乙双方另签租赁合同前。

八、乙方返还该房屋合同模板图片应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲租房合同电子版本方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

九、租赁期满前，如乙方要求继续租赁，则须提前【半个月至租房合同电子版本一个月】向甲方提出，甲方收到乙方要求后于【15-20】天内答复。如同意继续租赁，则另续签租赁合同。同等条件下租房合同怎么写才能合法有效，乙方享有优先租赁的权利。(如甲乙双方均无提出意见，则参考上方第七条。)

附：【重要事宜】

①解除本合同的条租房合同模板件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(二)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;租房合同电子版本

(三)该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的;

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同模板 个人\_\_\_\_\_\_\_。

②甲、乙双方合同模板下载同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的两倍支付违约金;给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金合同模板图片的差额部分：

(一)甲方交付租房合同模板 个人的该房屋不符合本合租房合同模板同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全劳动合同模板的。

(二)乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途租房合同模板 个人，致使房屋损坏的;

(三)因乙方原因造成房租房合同怎么写才能合法有效屋主体结构损坏的;

(四)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(五)乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的;

(六)\_\_\_\_\_\_\_合同模板怎么制作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

③违约责任

(一)该房屋交付租房合同怎么写才能合法有效时存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的15日内进行修复、逾租房合同模板期不修复的，甲乙合同模板怎么制作双方可商议减租房合同少租金并变更有关租金条款。

(二)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的租房合同怎么写，甲方应按提前收回天数的合同模板大全租金的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(三)乙方未征得甲方书面或口头同意或者超出甲方书面同意或口头同意的范围和要求装修房屋或租房合同模板者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【赔偿损失】。

(四)租房合同书租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的两倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

④解决争议的方式

本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应甲、乙双方友好协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第二种方式合同模板格式规范解决：

(一)提交永州仲裁委员会仲裁;

(二)提请由当地人民法院仲裁。

(本合同共2份租房合同模板，甲、乙双方各执1份，自双方签租房合同模板个人简单字之日起生效。)

甲方：

乙方：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找