# 2024年平整土地合同 平整土地协议(三篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-08-10

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧平整土地合同 平...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**平整土地合同 平整土地协议篇一**

＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组，以下简称甲方：

承包户主＿＿，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将＿＿亩土地（田）发包给乙方，该土地位于＿＿，东至＿＿，西至＿，南至＿＿，北至＿＿。其中，一等地＿＿亩，二等地＿＿亩，三等地＿＿亩，四等地＿＿亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共＿＿年，从＿＿年＿＿月＿＿日起，至＿＿年＿＿月＿＿日止。

第三条乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售＿＿＿＿斤，＿＿＿＿，＿＿＿＿斤＿＿＿＿，＿＿＿＿斤＿＿＿＿，……。交售时间是＿＿＿＿。每年向国家缴纳农业税＿＿元，纳税时间是＿＿＿。乙方必须每年向甲方上交公积金＿＿元，公益金＿＿元，管理费＿＿元，上交时间为每年的＿＿月＿＿日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

（本条亦可采取列表形式，见后）

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的＿＿％，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的＿＿％，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式＿＿份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组（公章）

代表人：＿＿（盖章）

乙方户主：＿＿（盖章）

＿＿年＿＿月＿＿日订

附件：

土地承包及负担国家、集体义务表

┌─────┬───┬──┬─┬────────────────────┐

│承包户姓名│

│人口││劳动力个，其中，全劳力个，半劳力个│

├─┬─┬─┴───┼─┬┴┬┴────┬─┬─┬─┬─┬───────┤

│承││土地级别│义│应│其中│交│交│交│应│其

中

│

│包│面│(亩)

│务│交│

│售│售│售│上│

│

│地│积├─┬─┬─┤调│售├─┬─┬─┤棉│油│烤│交├─┬─┬─┬─┤

│段││一│二│三│整│粮│征│购│加│花│料│烟│金│农│公│公│管│

│名│││││年││││价││││额│业│积│益│理│

│称│亩│级│级│级│度│斤│粮│粮│粮│││││税│金│金│费│

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

││││││年│││││││││││││

├─┴─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

│备注：│││││││││││││││││

└───┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┘

**平整土地合同 平整土地协议篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国施工法》及有关管理条例和规定，签定合同并共同遵守。

一、分期按照总土方量付款;土地平整钩车、铲车所发生加油费由甲方承担。

二、土地平整标准及其实际要求

1.乙方在围填施工时，应确保施工质量，工程完成时，应由满载的工程车重新压实一遍。围填高度应以公路面为标准，下降\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米的高度填平。

2.乙方围填土方时，应符合相关平整土地的要求，不得使用风化土、杂土及劣质土填地，否则视违约责任。

三、工程期限

乙方自签订合同之日起，工程必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成，否则视违约责任。

四、责任范围

甲方：

1.应按照上述内容，工程按完成验收后即日支付工程款项(经国家相关部门测量为准)，否则，视违约责任。

2.甲方有权派员现场监督工程质量，如发现施工及质量问题，责成乙方返工，所有费用乙方负责，并且不能拖延施工期限。

3.施工前甲方应向乙方提交测绘施工图纸，现场双方经过商定认可。

4.履行与土地平整发包方相应的义务。

乙方：

1.应按照上述条款内容，精心组织力量进行施工。

2.接受甲方对工程的质量要求，把好质量关。

3.工程完工验收合格后，领款结帐后，应开具正式发票给甲方入账。

4.注意施工安全并担负施工安全责任。工程中的安全责任，与甲方无关。

五、违约责任

1.甲乙双方如果违约所造成的经济损失和相关责任，由违约方负担责任及赔偿。

2.人为不可抗力，如雷雨大风天气无法施工的特殊情况，经与甲方商榷同意后，扣除其影响施工的天数。否则，超过规定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天无法完成工程，甲方即取消剩余施工款项并追究乙方相应的经济损失。

六、附则

1.自本协议书签字生效后，双方应共守信约，任何一方不得随意转包第三方，否则视违约责任。

2.在本协议书签字生效后，若对本协议相关条款有修改或补充时，经双方协商达成一致意见后，另行签订补充协议书文本，方可有效。今后任何补充协议书都是本协议书不可分割的组成部分，同样具有同等的法律效力。

3.未尽事宜另行协商解决。

4.本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力，经双方签字后，即时生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**平整土地合同 平整土地协议篇三**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签后生效。

甲方：(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_      乙方(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找