# 2024年工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同(21篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-08-19

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇一承租方(乙方)...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇一**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，就乙方租赁甲方集装箱事宜达成如下协议：

1、乙方租用甲方所提供的宿舍型集装箱(规格：下层长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，高\_\_\_\_\_米)及其附件。

2、租赁期限：自日起至无限期，最短的租期不少于\_\_\_\_\_天，少于\_\_\_\_\_天按\_\_\_\_\_天计算。

3、租金交纳：乙方退回所租集装箱或附件没有时，甲方按乙方应交租金在其所交的押金中扣除。

4、甲方负责集装箱安放地的平整或打好基础，并承担集装箱出厂和还箱回厂的运输及吊装费用。负责集装箱及其附件的安装。

5、乙方租用集装箱期间，应严格遵守城管、消防、安全、卫生、治安等法律法规的相关规定，不得利用集装箱从事违法法律法规的活动，严禁储方易燃易爆及剧毒物品，严禁在箱内燃放鞭炮，严禁自行安装电缆线或超负荷的各种电器设备，否则造成的一切后果及经济和法律责任全部由乙方承担。

6、乙方租用集装箱及附件期间，其所有设施或部件(如，地板砖、墙面、门锁等)发生故障或损坏，乙方应自行修理或照价赔偿给甲方为其修理。

7、乙方退箱时，集装箱的编号必须与本合同所填编号一致才能退箱。乙方退租时需将房间打扫干净，经甲方验收，在集装箱各项设施无损坏的情况下，办理退箱手续，甲方收回合同及押金收据后，将押金(扣除租金后)无息退回给乙方。

8、集装箱严禁用勾机吊装，如果集装箱吊头处变形损坏，甲方不予退箱，视为乙方购买。

9、乙方用电费用依据电表的数据按照世园会统一用电价格统一收费，满一个月收费一次。

10、乙方配水：卫生间、餐厅及周边等按照每月用水的总量依据世园会用水的统一价格，按实计费，总费用按照租赁箱的总数平均分摊，满一月收费一次。

11、本合同经甲乙双方签字(盖章)，甲方向乙方收取押金，共计人民币 元(大写人民币： 元)并开具收据给乙方后生效。(注：甲方收取乙方押金期间，不向乙方支付和计取利息。)

12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营部(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，按照平等互利原则，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协调一致，特签订本合同。

第1条：甲方将机械出租给乙方，具体情况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用工地名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用工地地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：租赁期限：

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日乙方使用完毕，设备退场至，不足\_\_\_\_\_\_个月的按一个月计收租金。

第3条：租金的计算和支付：

1、月租金人民币元/，租金按月计收(每月按30日计算)，满1个月即付清该月租金，租金于每月15日前支付现金或汇入甲方指定账户。

(开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

乙方未能按时支付租金给甲方，甲方则有权停机，租金照计，由此造成的损失由乙方承担：超出15天，甲方有权收回所有机械，乙方需无条件配合，所产生的费用由乙方承担。

2、租赁期满，乙方将设备完好交给甲方并办理退场手续。

第四条：押金

1,经甲、乙双方协商，甲方收取乙方押金人民币元整。作为履行本合同的保证。乙方交纳第一期租金后办理提货手续，租赁期间不得以押金抵扣租金。租赁期满，乙方将机械交回甲方场地后，甲方将押金退还乙方。

第五条：租赁机械的所有权

1、在租赁期间，合同所列的租赁机械的所有权属于甲方所有，乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。如甲方财产所有权转移给第三方，不必征求乙方同意，但应告知乙方所有权转移情况。

2、租赁期间，乙方必须保管好设备，如有丢失零配件和人为损失的，按价赔偿给甲方。

第六条：进、退场费用方式及费用

1、进场费用：其中包括：设备吊装费、运输费、卸车费，安装费由乙方支付。

2、退场费用：其中包括：设备吊装费、运输费、卸车费由乙方支付。

第七条：双方权利及义务

1、在租赁期间，设备的维修、保养及所发生的费用由乙方负责，由于技术原因，使用不当，并要求甲方维修，乙方支付甲方维修人员的工时费，车费等。

2、租赁日期内乙方负责机械设备的安全操作，如出现安全事故由乙方自行承担。

3、甲方在进场时必须保证机械的完好，满足乙方的使用要求。

4、乙方在租赁期满机械退场时，必须保证设备的正常运转使用，如有损坏，乙方应对损坏的零部件进行维修更换或按价赔偿。

第八条：合同争议的解决方式：本合同在履行的过程中发生的争议，由双方当事人共同协商解决，协商不成，到当地有管辖权的工商管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，或呈请法院判决。

第九条：本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后即生效。

第十条：本合同的有效期：从合同签订，双方负责人签字认可，至双方将所有费用结清，支付完毕，设备拆除退场至自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营部乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇三**

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，就乙方租用甲方集装箱移动板房事宜达成如下协议：

1、乙方租用甲方所提供的宿舍型集装箱（规格：下层长6米，宽3米，高2.6米，上层长7米，宽3米，高2.6米）及其附件的品种、数量、应交押金及租金

日（具体起租时间以甲方将集装箱运至乙方指定位置并安装完成之日起算），最短的租期不少于120天，低于120天按120天计算。

2、租金交纳：乙方退回所租集装箱或附件时，甲方按乙方应交租金在其所交的押金中扣除。

3、乙方负责集装箱安放地的平整或打好基础，并承担集装箱出厂和还箱回厂的运输及吊装费用，运输及吊装费用为每个集装箱500元（单边），并由在吊运前向甲方交纳。甲方负责集装箱运输及吊装至乙方工地现场指定位置，负责集装箱及其附件的安装。

4、乙方租用集装箱期间，应严格遵守城管、消防、安全、卫生、治安等法律法规的相关规定，不得利用集装箱从事违反法律法规的活动，严禁储放易燃易爆及剧毒物品，严禁在箱内燃放鞭炮，否则造成的一切后果及经济和法律责任全部由乙方承担。

5、乙方租用集装箱及附件期间，其所有设施或部件（如：地板砖、墙面、电路、门锁、床、楼梯等）发生故障或所坏，乙方应自行修理或照价补偿给甲方为其修理。集装箱防维护由甲方负责，费用甲方承担。

6、乙方退箱时，集装箱的编号必须与本合同所填写的箱号一致才能退箱。乙方退租时需将房间打扫干净，经甲方验收，在集装箱各项设施无损坏的情况下，办理退箱手续，甲方收回合同及押金收据后，将押金（扣除租金后）无息（不含税）退还给乙方。甲方给乙方所开发票的含税价定为加收租金的6 %的税金。（注：每年春节前30天内不办理退箱业务，不便之处，敬请谅解）

7、如因乙方擅自吊（移）箱或应使用不当，造成箱体部件损坏或变形，甲方不予退箱，视乙方购买处理，单价另行协商。

8、本合同经甲乙双方签字（盖章），甲方向乙方收取押金，共计人民币￥元，（大写人民币：壹万捌仟元整）并开具收据（加盖甲方财务专用章）给乙方后生效。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

负责人签字： 负责人签字：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租集装箱特签订本合同。

一、集装箱概况：

箱号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

新旧程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他应注明事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地区)运输\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大连保时杰物流有限公司物流运输\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

三、租赁集装箱的所有权和使用权：

1、甲方拥有租赁集装箱的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁集装箱的使用权。

四、集装箱操作

甲方为乙方配备集装箱操作手\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，由乙方负责食宿，由甲方负责集装箱操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将集装箱完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_日内重新签订签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 小时，确因工作所需超出\_\_\_\_\_\_\_\_ 小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

集装箱的租赁费按月租结算\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时，如租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每\_\_\_\_\_\_\_\_天向甲方交付一次租金(每月提前\_\_\_\_\_\_\_\_日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、集装箱的运输、使用、维修、保养和费用：

1、集装箱在租赁期间所需的各种费用由乙方负担。

2、2、集装箱在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方操作手做好日常维修、保养，使集装箱保持良好状态，维修费用在\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)以下的由乙方负担，维修费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)元以上的由甲方负担，所付费用以甲方操作手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取集装箱租赁费中扣除。

3、在工作过程中，乙方若不能对集装箱进行安全性操作排除，应及时通知甲方进行维修，集装箱因该原因造成每月停工\_\_\_\_\_\_\_\_天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以\_\_\_\_\_\_\_\_小时的租赁费。

4、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供完好的集装箱。

2、集装箱进入乙方施工现场后，甲方操作手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方操作手应每日严格填写甲方单位派发的集装箱施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证集装箱及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成集装箱的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方操作手违章或超负荷作业。

3、在集装箱租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方停工损失(如被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停工期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收，同时将签收盖章后的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在集装箱上随意增加和扣除部件，不得将以租赁的集装箱进行转租、或抵押或变卖，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租集装箱，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

十、合同的变更或终止：

本合同规定的租赁期届满前，甲乙双方需变更、终止本合同的，经双方协商一致后，可以书面形式作出变更或终止;如在合同有效期截止日的\_\_\_\_\_\_\_\_天前双方均未提出终止协议，合同可继续有效;但合同一方当事人明确表示终止履行的除外。直到任何一方提前\_\_\_天提出终止为止。

合同期限内，除上述条款或者本合同另有规定外，如出现下述情况，本合同终止：

1.甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致提前解除本合同的;

2.如果一方由于不可抗力事件而无法履行本合同项下的主要义务，则另一方应有权解除部分或全部合同，解除合同一方应及时向对方发出解除合同的通知;

3.除本合同约定出租方可提前终止合同外，乙方有下列情形之一，甲方有权提前解除本合同：

3.1未经甲方书面同意，擅自将该集装箱转租、转让、转借他人或调换使用。

3.2未经甲方书面同意，擅自拆改变动集装箱结构，或损坏集装箱，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的。

3.3擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该集装箱进行违法违章活动的。

3.4乙方违反本合同的规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使集装箱严重损坏的。

3.5由于乙方原因，致使集装箱因法庭强制执行而被查封。

十一、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十二、其他

未尽事宜，双方另行协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_市得劳斯集装箱有限公司

乙方：

甲乙双方经充分协商，就乙方租用甲方集装箱移动板房事宜达成如下协议：

1、乙方租用甲方所提供的宿舍型集装箱(规格：下层长6米，宽3米，高2.6米，上层长7米，宽3米，高2.6米)及其附件的品种、数量、应交押金及租金

日(具体起租时间以甲方将集装箱运至乙方指定位置并安装完成之日起算)，最短的租期不少于120天，低于120天按120天计算。

3、租金交纳：乙方退回所租集装箱或附件时，甲方按乙方应交租金在其所交的押金中扣除。

4、乙方负责集装箱安放地的平整或打好基础，并承担集装箱出厂和还箱回厂的运输及吊装费用，运输及吊装费用为每个集装箱500元(单边)，并由在吊运前向甲方交纳。甲方负责集装箱运输及吊装至乙方工地现场指定位置，负责集装箱及其附件的安装。

5、乙方租用集装箱期间，应严格遵守城管、消防、安全、卫生、治安等法律法规的相关规定，不得利用集装箱从事违反法律法规的活动，严禁储放易燃易爆及剧毒物品，严禁在箱内燃放鞭炮，否则造成的一切后果及经济和法律责任全部由乙方承担。

6、乙方租用集装箱及附件期间，其所有设施或部件(如：地板砖、墙面、电路、门锁、床、楼梯等)发生故障或所坏，乙方应自行修理或照价补偿给甲方为其修理。集装箱防腐维护由甲方负责，费用甲方承担。

7、乙方退箱时，集装箱的编号必须与本合同所填写的箱号一致才能退箱。乙方退租时需将房间打扫干净，经甲方验收，在集装箱各项设施无损坏的情况下，办理退箱手续，甲方收回合同及押金收据后，将押金(扣除租金后)无息(.\_\_\_\_\_不含税)退还给乙方。甲方给乙方所开发票的含税价定为加收租金的6?%的税金。(注：每年春节前30天内不办理退箱业务，不便之处，敬请谅解)装载机租赁合同8、如因乙方擅自吊(移)箱或应使用不当，造成箱体部件损坏或变形，甲方不予退箱，视乙方购买处理，单价另行协商。

9、本合同经甲乙双方签字(盖章)，甲方向乙方收取押金，共计人民币￥元，(大写人民币：壹万捌仟元整)并开具收据(加盖甲方财务专用章)给乙方后生效。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。?甲方：\_\_\_\_\_市xx公司?乙方：?负责人签字：?负责人签字：

联系电话：?联系电话：

签订日期：?签订日期：

出租目的地：\_\_\_\_\_市天府新区?出租目的地：\_\_\_\_\_市天府新

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇六**

签订日期：?\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_10\_\_\_\_\_\_月\_\_\_17\_\_\_\_\_\_日?编?号：

承租方：?（以下简称乙方）\_\_\_\_\_大连xx公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?出租方：?（以下简称甲方）宁波xx公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_\_\_\_\_》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、摊铺机概况

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在\_\_\_\_集装箱运输\_\_\_\_\_，用于?\_大连xx公司物流运输\_?工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手\_\_\_\_\_2\_人，由乙方负责食宿，由\_甲\_?\_\_方负责该设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_10\_\_月\_\_17日至\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_8\_\_\_\_月\_\_\_16\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时（折合一个台班），每月累计不得超过\_240\_\_小时，确因工作所需超出\_\_240\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_48000\_\_\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_80\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金\_\_\_\_\_10\_\_万\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付一次租金（每月提前五日付下月租金），租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方（如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担）。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在\_\_\_\_2万\_\_\_元以下的由乙方负担，维修费用在\_\_\_\_2万\_\_\_\_元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。（易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担）

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失（如甲方设备被第三方扣押等），乙方仍应按合同约定支付停机期间的\'日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《\_\_\_\_\_》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交\_宁波\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_委员会，根据\_\_\_\_\_的有关程序进行\_\_\_\_\_裁决。诉讼费用和胜诉方的\_\_\_\_\_用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_2\_\_\_份，甲乙双方各执\_1\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方（乙方）：?大连xx公司出租方（甲方）：宁波xx公司?法定代表人：陈x法定代表人：岑滋

委托代理人：陈x委托代理人：岑滋

地?址：大连市中山区xx808

电?话：?0411-82\_\_\_\_\_\_\_\_\_?,?82\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开?户?行：?中

地?址：中国浙江杭州市宁波解放南运大厦?电?话：860\_\_\_\_?开?户?行：宁波xx银行

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇七**

临时办公型移动板房集装箱租赁合同

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、甲乙双方经充分协商，就乙方租赁甲方集装箱事宜达成如下协议：

甲方将工地生活及临时办公型移动板房集装箱租用给乙方使用，(产品性质：住人)其附件的品种、数量、应交押金额及租金计算方法如下：

二、租赁费计算方式：乙方租用的集装箱由甲方全部吊装到位(含楼梯安装完成)，经乙方验收符合住人条件签字确认之日起开始计算租金：

其中：

1)集装箱租赁时间在360天以内的，上下层箱体每间每天统一按 元计算;

2)集装箱租赁的时间超出360天部分至720天之间的，上下层箱体每间每天统一 按 元计算;

3)集装箱租赁时间超出720天以上的，上下层箱体每间每天统一按 元计算;

4)甲方按照相关安全规定要求设置楼梯，其楼梯的租赁使用费已包含在箱体的租金内，甲方不另行计取。

三、乙方应交押金额的支付方式：

1)甲方租赁给乙方的集装箱开始计算租赁费之日起拾天内，由乙方缴纳第一笔押金，计人民币 给甲方;

2)年春节前，由乙方缴纳第二笔押金，计人民币 整;

3)年月日前，由乙方缴纳第三笔押金，计人民币 整;

4)甲方出具押金收据向乙方收取集装箱押金。甲乙方间至退箱结束实际发生的租金结算额，如乙方要求甲方出具正式发票时，均由乙方承担发票额度4.5%的开票费用。装载机租赁合同四、遵照昆山当地消防与安监规定要求，甲方租赁给乙方的集装箱体必须是岩棉阻燃材料，反之，因箱体阻燃材料不合格产生后果，其损失费用均由甲方承担。

五、乙方负责集装箱出厂和退箱回厂的运输吊装费用。乙方负责集装箱安放场地及平整基础，(因场地问题不能放箱的，运输损失由乙方承担)甲方负责集装箱及附件的安装，每个集装箱的进出场运输、吊装费用为人民币元，该费用由乙方在押金中支付：

六、双方约定：甲方按下列时间节点将集装箱送达现场： 年月日前，第一批80个箱体(上下各40个);

年月日前，第二批80个箱体(上下各40个); 年月日前，第三批25个箱体(上12个，下13个)。

逾期送达，乙方按每个每天200.00元予以处罚，罚金按实际发生额直接在押金中扣除。

七、乙方交完押金后集装箱产权以及使用权归属乙方，在租用期间所发生的一切责任全部由乙方负责(含盗抢)。乙方租用集装箱期间应严格遵守国家法律法规及城管、消防、安全、卫生、治安等相关规定，不得利用集装箱从事违法活动，严禁储放易燃易爆及剧毒物品，严禁在箱内燃放鞭炮，(注：如遇大雪天气箱体顶部须乙方自行清理积雪)，所造成的经济损失和法律责任全部由乙方自负。

八、乙方租用集装箱及附件期间，其所有设施或部件(如：地板砖、板面、电路、门锁、楼梯等)发生故障或损坏，乙方应自行修理或照价补偿给甲方为其修理。

九、集装箱严禁勾机吊装和私自吊装，违反规定使用导致集装箱吊头或箱体变形损坏时，甲方不予退箱，视为乙方购买处理。

十、乙方退箱时，集装箱号与合同所填箱号一致才能退箱。退箱时须将房间打扫干净，经甲方验收，在集装箱各项设施无损坏的情况下，办理退箱手续，甲方收回合同，将押金扣除租金后无息退还乙方。(春节前后各半个月不退箱)

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

签订日期： 签订日期：

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就集装箱租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的工人生活区内一幢三层的306、308和二幢一层的102号集装箱(简称本房产)出租给乙方，二幢102号集装箱作办公使用，一幢三层作员工宿舍使用。双方约定本房产的租赁期为?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?月?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?日起到?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?年?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?月?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?日，共计?2?个月。

二、三个集装箱每个月租金：￥3000.00元(大写：叁仟元整)，两个月租金共计：￥6000.00元(大写：陆仟元整)一次付清。

三、租金支付时间及方式：乙方应在?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?年?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?月?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?日以现金支付租金￥6000.00元。

四、乙方租赁期间，水费、电费、以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方承担。其中水费?5.3?元/吨，生活用水?30元每人每月按人包干，卫生管理费按人头每人每月?10?元，电费?1.2228?元/度，电损耗按每月用电总数的?31%?结算，以上费用每月?30?号收取。

五、房屋出租保证金

首次交付租金时，乙方应另付水、电保证金￥20\_\_\_\_\_\_\_\_\_.00元(大写：贰仟元整)。退租时甲乙双方无任何异议，甲方将保证金退还给乙方。

六、乙方租用集装箱后应注意以下事项：

甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济纠纷。

1、乙方应遵守国家法律，不做\_\_\_\_\_的活动，若有违反法律，有乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线;对于防火、防盗、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方集装箱财产损失，有乙方全额赔

偿给甲方;造成第三方房屋及财产损失，由乙方负责处理，有乙方全额赔偿第三方，并按违约处理。

3、集装箱配有窗户、电表、漏电开关、空调及遥控器不得故意损坏、丢失，否则，照价赔偿。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入集装箱内，对自身安全负责。

七、乙方对租用集装箱没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生，甲方有权解除协议并收回集装箱。

八、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前?10?天向甲方提出，甲方收到乙方要求后?3?天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回集装箱，不再签约续租。

九、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，保证金可视情况给予退还。乙方承租到期应完好归还集装箱和所有有关物品，如果所租集装箱内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

十、合同解除

租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回集装箱。

(1)擅自将集装箱转让，对外投资入股或他人调换;

(2)利用承租集装箱进行非法活动，损害社会公共利益的;

(3)乙方未按约定期限支付租金超过工作日?3?天。

十一、发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，如协商不成，甲、乙双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式伍份，甲执壹份、乙执肆份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方：?乙方：

签约代表人：?签约代表人：

签约时间：?年?月?日?签约时间：?年?月?日

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇九**

出租方：

承租方：

一、甲乙双方经充分协商，就乙方租赁甲方集装箱事宜达成如下协议：

甲方将工地生活及临时办公型移动板房集装箱租用给乙方使用，品种、数量、应交押金额及租金计算方法如下：

二、租赁费计算方式：乙方租用的集装箱由甲方全部吊装到位，经乙方验收符合住人条件签字确认之日起开始计算租金：

1)集装箱租赁时间在 天以内的，上下层箱体每间每天统一按元计算;

2)集装箱租赁的时间超出 天部分至 天之间的，上下层箱体每间每天统一按元计算;

3)集装箱租赁时间超出 天以上的，上下层箱体每间每天统一按元计算;

4)甲方按照相关安全规定要求设置楼梯，其楼梯的租赁使用费已包含在箱体的租金内，甲方不另行计取。

三、乙方应交押金额的支付方式：

1)甲方租赁给乙方的集装箱开始计算租赁费之日起拾天内，由乙方缴纳第一笔押金，计人民币给甲方;

2)  年春节前，由乙方缴纳第二笔押金，计人民币整;

3)  由乙方缴纳第三笔押金，计人民币整;

4)甲方出具押金收据向乙方收取集装箱押金。甲乙方间至退箱结束实际发生的租金结算额，如乙方要求甲方出具正式发票时，均由乙方承担发票额度4.5%的开票费用。装载机租赁合同四、遵照昆山当地消防与安监规定要求，甲方租赁给乙方的集装箱体必须是岩棉阻燃材料，反之，因箱体阻燃材料不合格产生后果，其损失费用均由甲方承担。

五、乙方负责集装箱出厂和退箱回厂的运输吊装费用。乙方负责集装箱安放场地及平整基础，甲方负责集装箱的安装，每个集装箱的进出场运输、吊装费用为人民币 元，该费用由乙方在押金中支付：

六、双方约定：甲方按下列时间节点将集装箱送达

逾期送达，乙方按每个每天 元予以处罚，罚金按实际发生额直接在押金中扣除。

七、乙方交完押金后集装箱产权以及使用权归属乙方，在租用期间所发生的一切责任全部由乙方负责。乙方租用集装箱期间应严格遵守国家法律法规及城管、消防、安全、卫生、治安等相关规定，不得利用集装箱从事违法活动，严禁储放易燃易爆及剧毒物品，严禁在箱内燃放鞭炮，，所造成的经济损失和法律责任全部由乙方自负。

八、乙方租用集装箱期间，其所有设施或部件发生故障或损坏，乙方应自行修理或照价补偿给甲方为其修理。

九、集装箱严禁勾机吊装和私自吊装，违反规定使用导致集装箱吊头或箱体变形损坏时，甲方不予退箱，视为乙方购买处理。

十、乙方退箱时，集装箱号与合同所填箱号一致才能退箱。退箱时须将房间打扫干净，经甲方验收，在集装箱各项设施无损坏的情况下，办理退箱手续，甲方收回合同，将押金扣除租金后无息退还乙方。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

电话：电话：

签订日期：签订日期：

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，就乙方租用甲方集装箱移动板房事宜达成如下协议：

1、乙方租用甲方所提供的宿舍型集装箱(规格：\_\_\_\_\_下层长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，高\_\_\_\_\_米，上层长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，高\_\_\_\_\_米)及其附件的品种、数量、应交押金及租金

日(具体起租时间以甲方将集装箱运至乙方指定位置并安装完成之日起算)，最短的租期不少于\_\_\_\_\_天，低于\_\_\_\_\_天按\_\_\_\_\_天计算。

2、租金交纳：乙方退回所租集装箱或附件时，甲方按乙方应交租金在其所交的押金中扣除。

3、乙方负责集装箱安放地的平整或打好基础，并承担集装箱出厂和还箱回厂的运输及吊装费用，运输及吊装费用为每个集装箱\_\_\_\_\_\_\_\_元(单边)，并由在吊运前向甲方交纳。甲方负责集装箱运输及吊装至乙方工地现场指定位置，负责集装箱及其附件的安装。

4、乙方租用集装箱期间，应严格遵守城管、消防、安全、卫生、治安等法律法规的.相关规定，不得利用集装箱从事违反法律法规的活动，严禁储放易燃易爆及剧毒物品，严禁在箱内燃放鞭炮，否则造成的一切后果及经济和法律责任全部由乙方承担。

5、乙方租用集装箱及附件期间，其所有设施或部件(如：地板砖、墙面、电路、门锁、床、楼梯等)发生故障或所坏，乙方应自行修理或照价补偿给甲方为其修理。集装箱防维护由甲方负责，费用甲方承担。

6、乙方退箱时，集装箱的编号必须与本合同所填写的箱号一致才能退箱。乙方退租时需将房间打扫干净，经甲方验收，在集装箱各项设施无损坏的情况下，办理退箱手续，甲方收回合同及押金收据后，将押金(扣除租金后)无息(不含税)退还给乙方。甲方给乙方所开发票的含税价定为加收租金的6 %的税金。(注：每\_\_\_\_\_\_年春节前30天内不办理退箱业务，不便之处，敬请谅解)

7、如因乙方擅自吊(移)箱或应使用不当，造成箱体部件损坏或变形，甲方不予退箱，视乙方购买处理，单价另行协商。

8、本合同经甲乙双方签字(盖章)，甲方向乙方收取押金，共计人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)并开具收据(加盖甲方财务专用章)给乙方后生效。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租目的地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇十一**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条甲方根据乙方的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于\_\_\_\_年\_\_\_\_季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

第三条设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

第四条设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

第五条在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

第六条设备租赁期限为\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_元(包括手续费\_\_\_\_%)，分\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

第七条本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

第八条本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

第九条乙方上级单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

第十条因本合同发生争议，按\_\_\_\_\_\_\_项解决;

1.向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.向\_\_\_\_人民法院提出诉讼。

第十一条本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

担保单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇十二**

机械租赁合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因乙方工地施工需要，经机械租赁招(议)标，乙方同意接受甲方的投标，决定租赁甲方机械设备。根据《中华人民共和国民法典》，本着平等互利的原则，经双方友好协商，签订本合同并信守下列条款，共同严格履行。

一、租赁设备名称、型号、厂家、数量

二、租费：\_\_\_\_\_\_\_

1、采取按月租赁，因乙方原因造成设备闲置乙方应照常支付租金。

2、月租费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·台，租费合计，大写：\_\_\_\_\_\_\_。

(月租费中包含：进出场费、机械台班费、工人工资奖金、加班费、润滑油、脂、齿轮油、液压油、维修保养费等，甲方除支付月租费外不再支付其他任何费用。)

3、租赁时间：暂定一年，可根据实际需要顺延或递减。

4、租费起止时间：按乙方要求时间(年月日)设备

提前到达工地，不计收租费。正式计收租费以乙方正式开工时起，至乙方工程结束，通知设备退租时止。不足一个月，按月租费的折合天数计收，即：租费=月租单价/30实际工作天数。

三、结算及付款方式：

甲方操作人员每日填写好“机械运转记录”，及时交由工地负责人签字，每月25日将“机械运转记录”交物机部存档，物机部出具“租赁机械作业证明”，经主管生产副经理签字后交民办办理正常结算(甲方无需出具机械租赁正式发票)。

付款方式：银行转账。

四、安全责任：

甲方负责设备进出场、施工期间的交通安全，此期间造成的一切交通安全责任事故均由甲方自己承担，乙方概不负责。

五、双方权利和责任：

(一)甲方：

1、拥有设备的所有权。

2、提供技术性能良好的设备，配置适当数量的设备保养所需的常用

配件及辅助油料等，在我方规定的保养时间内，负责设备的日常维修保养并承担费用。

3、甲方每台车(机)配备两名操作司机，自备生活必须品。操作人员技术娴熟，持合格(驾驶证)及操作资格证，持证上岗;严格执行乙方的规章制度;严格服从乙方的安排指挥，确保24小时随叫随到，不允许以各种不正当理由拒绝作业，但有权拒绝违章操作和指挥。

4、负责办理好设备所需各种相关手续如上牌、养路费、保险费等。若因设备手续不全受到地方执法部门的罚款或需缴纳费用由甲方承担费用。

(二)乙方：

1、拥有设备的使用权。承担提供操作人员的食宿。

2、承担设备所需主油(柴油);提供设备停放场地。

3、每月安排两天时间(根据实际生产情况安排在施工空闲)作为设备正常保养时间;

4、负责工地临时便道的整修和既有道路的协调工作，满足设备对道路的正常需要。

5、督促操作人员严格按安全操作规程操作，确保施工安全。

6、按月支付设备月租金。但下列情况：a、设备正在施工中因机况原因造成停机;b、司机现场刁难，不服从承租方安排指挥;c、因设备手续不齐耽误正常的施工生产，有权按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天从租费中扣除;若造成乙方材料等浪费所发生的成本费从租费中扣除。

7、确因设备技术状况、司机等出租方原因耽误施工生产，无法满足施工需要，有权提前退租并终止合同。

8、督促操作人员按操作规程操作，按计划保养设备，确保设备完好率。

六、合同纠纷解决方式：协商解决。

六、合同生效和失效：

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。自双方签字后生效，停止租赁，结算完毕自动失效。

甲方单位：\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方单位：\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇十三**

甲方：成都市得劳斯集装箱有限公司

乙方：

甲乙双方经充分协商，就乙方租用甲方集装箱移动板房事宜达成如下协议：

1、乙方租用甲方所提供的宿舍型集装箱(规格：下层长6米，宽3米，高2.6米，上层长7米，宽3米，高2.6米)及其附件的品种、数量、应交押金及租金

日(具体起租时间以甲方将集装箱运至乙方指定位置并安装完成之日起算)，最短的租期不少于120天，低于120天按120天计算。

3、租金交纳：乙方退回所租集装箱或附件时，甲方按乙方应交租金在其所交的押金中扣除。

4、乙方负责集装箱安放地的平整或打好基础，并承担集装箱出厂和还箱回厂的运输及吊装费用，运输及吊装费用为每个集装箱500元(单边)，并由在吊运前向甲方交纳。甲方负责集装箱运输及吊装至乙方工地现场指定位置，负责集装箱及其附件的安装。

5、乙方租用集装箱期间，应严格遵守城管、消防、安全、卫生、治安等法律法规的相关规定，不得利用集装箱从事违反法律法规的活动，严禁储放易燃易爆及剧毒物品，严禁在箱内燃放鞭炮，否则造成的一切后果及经济和法律责任全部由乙方承担。

6、乙方租用集装箱及附件期间，其所有设施或部件(如：地板砖、墙面、电路、门锁、床、楼梯等)发生故障或所坏，乙方应自行修理或照价补偿给甲方为其修理。集装箱防腐维护由甲方负责，费用甲方承担。

7、乙方退箱时，集装箱的编号必须与本合同所填写的箱号一致才能退箱。乙方退租时需将房间打扫干净，经甲方验收，在集装箱各项设施无损坏的情况下，办理退箱手续，甲方收回合同及押金收据后，将押金(扣除租金后)无息(不含税)退还给乙方。甲方给乙方所开发票的含税价定为加收租金的6 %的税金。(注：每年春节前30天内不办理退箱业务，不便之处，敬请谅解)装载机租赁合同8、如因乙方擅自吊(移)箱或应使用不当，造成箱体部件损坏或变形，甲方不予退箱，视乙方购买处理，单价另行协商。

9、本合同经甲乙双方签字(盖章)，甲方向乙方收取押金，共计人民币￥元，(大写人民币：壹万捌仟元整)并开具收据(加盖甲方财务专用章)给乙方后生效。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。 甲方：成都市得劳斯集装箱有限公司 乙方： 负责人签字： 负责人签字：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

出租目的地：成都市天府新区 出租目的地：成都市天府新区

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇十四**

甲方：宁波xx公司?(以下简称甲方)?乙方：宁波xx公司?(以下简称乙方)

甲、?乙双方经多次协商，就甲方公司产品存放有关事宜达成如下协议：

合作方式：

甲方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时----\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时，租赁乙方的集装箱\_\_\_\_\_\_\_\_\_个;乙方需根据甲方要求提供甲方所需要的集装箱，以保证甲方产品存放。

a、入厂要求

1、?乙方凭本租赁合同安按照甲方的要求安排集装箱准时入厂。

2、?集装箱的装卸由甲方自理，乙方不承担集装箱的装卸责任。甲方应在约定时间内安排吊车负责集装箱入厂后的卸货工作。

3、?如因乙方原因不能及时安排集装箱入厂，必须提前书面通知甲方经办人员，否则所造成甲方直接损失或间接经济损失由乙方负责赔偿。如因甲方原因导致乙方不能在约定时间将集装箱卸入场内，必须提前书面通知乙方经办人员，否则由此所产生的压车费用，由甲方自行承担。(如遇地震、火灾、海啸等不可抗力除外)

4、?集装箱落地后甲方应派人员到场检验箱体是否有破损，或污染，并在验收单上签字。如有发生此类现象则应立即通知乙方，更换破损集装箱，乙方应无条件为甲方更换集装箱。所产生的费用由乙方自行承担。

b、租赁要求

5、?在集装箱租赁期间，集装箱的所有权归乙方所有，甲方拥有对集装箱的管理权。甲方亦不得擅自安排所租赁的集装箱驶出规定租赁地点。否则所产生的一切费用及后果由甲方自行负责。

6、?甲方存放的货物为海关监管的合法货物，如果由甲方货物原因引起的法律问题，乙方不承担任何责任。

7、?乙方需提供适合存放甲方产品的集装箱，且所提供的集装箱务必要求干净卫生，如提供未清洗，残留有异物、异味的集装箱，则甲方有权拒绝卸箱，产生的所有费用由乙方自行承担。

8、?如乙方出租的集装箱在存放过程中出现的破漏、箱体被污染、变形、丢失等现象，甲方应负责所有以上提及现象的修缮费用。(如遇地震、火灾、海啸等不可抗力除外)。

c、出厂要求

9、租赁期届满时;乙方凭本合同按时到工厂装箱出厂，甲方应按本合同约定时间安排吊车装箱出厂。出厂时乙方\_\_\_\_\_不得夹带或携出甲方的任何财产，否则以侵占、偷窃行为交公安机关查处，并以物品的十倍价值赔偿。

10、如因甲方不能即时安排吊车及由甲方引发的其他原因，导致乙方不能在约定时间将集装箱移出场内，必须提前书面通知乙方经办人员，否则由此所产生的压车费用，由甲方自行承担。

11、出厂装箱前乙方应派人员到场检验箱体是否有破损，或污染，并在验收单上签字。?如有发生此类现象则应立即通知甲方，甲方应无条件承担集装箱修缮费用。否则箱子出厂后发生的一切后果皆与甲方无关。

d、费用结算方式及付款方式：

1、乙方发票需开具正规、真实的统一专用发票，并盖有其租赁公司发票专用章。

2、乙方凭发票凭证交给甲方经办人员办理请款。

4、如遇付款日期为节假日应顺延;其它原因甲方应通知乙方付款日期。

5、如甲方未能在以上规定时间内支付运费，则以每天0.?5%加收滞纳金。

d、协议履行期限：

1、本协议有效期从?年?月?日至?年?月?日止。

2、协议期满，如双方无异议，则本协议须提前半个月续签;如终止协议(若双方有一方违反本协议所注内容，可不参阅本条)或修改协议的有关条款则必须提前半个月告之对方。

3、未尽之事宜双方协商解决;协商未果时，应向人民法院提起诉讼。

4、本协议一式两份，经签章后生效;甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(章)：?乙方(章)：

甲方代表：?乙方代表：

法定地址：?法定地址：

电话：?电话：

邮编：?邮编：

开户行：?开户行：

帐号：?帐号：

日期：?日期：

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇十五**

设备租赁合同

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，双方就甲方租赁乙方所有的用于建设工程，经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租赁标的物的名称、品牌、规格型号、数量、日租金：

名称品牌和产地规格型号成色暂定数量租金

注：

1、租赁数量以甲方实际租赁使用或甲方指定签收人实收为准。

2、上述租金已包含设备租赁使用期间维修保养费用。

3、租赁物操作工由乙方配备，每台配人，工资由乙方承担。夜间施工超过20时承租方给予每天10元/台的加班补贴。甲方如代付操作工工资，从乙方租金中扣回。

4、租赁物进出场及安拆由乙方负责，甲方支付元/台的进出场费和安拆费，由甲方包干使用。租赁物的检测费用由乙方承担。

5、乙方应当按照国家标准和地方管理部门的要求对租赁物进行日常维保、检测。如在维保、检测后，相关管理部门在检查时发现问题的，每发生一次，甲方直接从合同款中扣除20\_\_元，给甲方造成损失的，还应赔偿损失。

。

四、租赁物的质量标准和技术要求

(一)乙方提供的租赁物应当符合以下第项标准：

1、国家规定的标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方应提供租赁设备的《产品合格证明》、《质量检验报告》、《产品质量保证书》、《生产许可证》、国家级检测报告、使用年限证明及其他相关技术质量资料。(建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明和自检合格证明、安装使用说明书等技术、安装、使用资料)法规依据：《建筑起重机械安全监督管理规定》。

乙方未依约提供租赁设备的《产品合格证明》、《质量检验报告》、《产品质量保证书》、《生产许可证》、国家级检测报告、使用年限证明及其他相关技术质量资料，甲方可以拒绝支付租金。

五、租用期限

1、租赁期限暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

2、实际租赁期从设备检测合格交付甲方使用之日起至甲方书面通知停用之日止，停机应提前7天通知乙方。遇农历春节每台减免15天租金。

3、因甲方原因导致租赁物不能及时退场，租金计算至实际退场之日。

4、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、租赁物签收

甲方指定为本合同租赁物的收发人，负责租赁物的签收与归还，开具租赁设备签收凭证。甲方对其授权权限仅限于对本合同范围内租赁设备数量的签收确认。

七、租金及支付

(一)甲方指定斯为本合同货款唯一结算人。结算人的权限，仅限于对财务对账单据进行确认。甲方项目经理及其他任何人员(包括结算人)，均无权代表甲方出具承诺、欠款证明、签订补充协议等，因此而产生的债权债务甲方不予认可，对甲方不产生法律效力。

(二)租金支付采取以下第种方式

1、租金月结并支付发生租金的50%。乙方在每月月底提供甲方指定收发人签收凭证与甲方指定结算人结算，并向甲方财务申请付款，甲方财务在收到付款支付申请后日支付。余款在竣工验收合格后日内付清。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)乙方在收取租金前应当提供相应金额的税务发票，否则，甲方有权暂不付款。乙方提供的发票应由其相应人员签字，如果乙方提供虚假发票一切责任由乙方承担。

(四)款项采取以下第种支付方式：

1、甲方以转账支票方式支付。甲方应及时将支票交由乙方收款人，支票开具日为付款日，乙方如拖延收款责任自行承担。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、租赁物使用地点

甲方建设工程施工地点为本租赁物使用地点。

九、租赁物的日常操作及维护

1、在租赁期限内，乙方负责租赁物的日常检查、维护、保养和维修，保证甲方正常使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

2、租赁物出现故障影响甲方使用乙方应及时组织人员进行修理，在工作时间连续停机不超过2小时不扣除租金;连续停机超过2小时，停机时间按实扣除，超过8小时仍未修复的，扣除当日租费;甲方通知后2小时仍未到现场维修的，扣除延误期间的双倍租费。

3、租赁物如因甲方违规使用造成故障，维修材料费和人工费由甲方承担，其他原因故障由乙方承担。

4、乙方的随机操作人员必须是与乙方签订了劳动合同的工人，操作工人的工资、社会保险等所有费用由乙方支付和缴纳，发生工伤事故等由乙方负责处理并承担所有费用。

5、所租设备由乙方负责进退场运输工作，并由乙方进行安装、顶升、拆卸，如乙方不具备相应资质，乙方需另行委托有资质单位进行安装、顶升、拆卸，所涉费用均由乙方承担。过程中发生安全事故由乙方负责处理并承担相应费用。

十、租赁物权属

1、租赁期限内，租赁物所有权属于乙方，甲方拥有对租赁物的租赁使用权。

2、租赁期限内，乙方转让租赁物或将租赁物抵押第三人的，应征得甲方同意。如乙方违约转让或抵押租赁物行为致使甲方对租赁物的使用受到限制或丧失的，乙方支付甲方违约金。

3、租赁期内，乙方不得再行将租赁物出租第三人。如因乙方再行出租租赁物行为原因或乙方对租赁物所有权存在权利瑕疵原因致使甲方对租赁物的使用受到限制或丧失的，乙方支付甲方违约金。

十一、双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

1、甲方应做好设备进场前的准备工作。

(租赁物进场前应做好场地准备工作，保证电通、基实。按要求设备配电箱，并保证一机一闸一保，做好重复接地，排除安装或拆卸过程中的一切障碍物)

2、在租赁期内，甲方未经乙方同意不得转租设备给第三人。

3、租赁期内，甲方负有妥善保管和使用的义务，因甲方或第三方原因造成租赁物毁损的，甲方应予折价赔偿，由乙方操作人员造成的毁损，由乙方自行承担。

4、甲方提供临时仓库一间，有偿提供操作工宿舍间(每间每月免电费度，超出按项目部标准收费)。

4、甲方应按合同约定支付租金，甲方未按本合同约定支付租金的，根据迟延支付租金额按每日万分之支付违约金。

(二)乙方的权利义务

1、乙方保证提供的租赁物为合法生产企业生产，质量不存在瑕疵，并保证租赁期在使用年限内，能达到本合同约定的租赁使用功能和目的。

乙方提供的租赁物应为合法生产企业生产，符合《起重机械安全监察规定》、《建筑起重机械安全监督管理规定》的要求，确保达到本合同约定的租赁使用功能和目的。

2、乙方的随机操作人员必须受过专业培训教育并取得国家机构颁发的资格证书及执业证书，严格按照国家规范及甲方指令操作。

资格证书及执业证书复印件作为合同附件。

3、乙方的随机操作人员必须遵守甲方工地的各项规章制度，因乙方人员或设备原因造成甲方及任何第三人财产损失、人身伤害的，由乙方承担赔偿等责任。

4、任何因素导致乙方出租设备及起附属设施毁损、遗失、灭失、人员伤亡，均由乙方自行处理并承担一切损失与费用。甲方过错原因除外。

5、乙方保证在合同约定或甲方告知的租赁物进场时间，将租赁物运输并装卸在甲方指定地点，乙方未将租赁物租于甲方或乙方未能按时送达并在甲方指定地点完成安装的，乙方向甲方支付违约金元。

6、双方确定租赁物退场时间后，乙方未能按时运输租赁物离开甲方施工场地的，乙方向甲方支付违约金元。

十二、未经乙方书面同意甲方不得转让债务，未经甲方书面同意乙方不得转让债权。

十三、乙方承诺其提供的设备没有侵犯他人的商标权、专利权等知识产权，否则，一切责任包括但不限于民事责任、行政责任均由乙方承担。乙方违反本款规定，甲方有权扣留货款，造成甲方损失的，甲方有权用货款抵扣损失。

十四、本合同未尽事宜需要补充或履行过程中需要变更，双方必须另立补充协议，并加盖双方合同专用章，未以书面形式订立或未加盖合同专用章的补充协议对甲方不发生效力。

十五、甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方其他任何人员及非甲方人员均无授权。

十六、甲方项目部工程技术专用章仅限所涉工程技术资料专用，用于本合同相关事项及其他工程技术资料以外事宜的处理均属越权，甲方不予认可，对甲方不产生法律效力。

十七、本合同属于双方公司重大商业秘密，签约方均不得泄露。

十八、本合同甲乙双方签字盖章后生效，款清后自行终止。乙方应当在甲方最后一次付款前向甲方出具货款已经全部付清说明。

十九、本合同项下的任何争议，应协商处理，协商不成，向甲方注册地人民法院诉讼解决。

十九、本合同一式三份，甲方持有两份，乙方持有壹份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：（略）

1、乙方的营业执照、授权委托书、代理人的身份证复印件

2、乙方随机操作工人的作业资格证书、上岗执行证书。

3、租赁设备的企业生产许可证、质量合格证书、使用年限证明。

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇十六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租集装箱特签订本合同。

一、集装箱概况

箱号：

新旧程度：

其他应注明事宜：

二、设备使用地点及工程项目

本租赁设备仅限于在 (地区)运输 ，用于 工程。

三、租赁集装箱的所有权和使用权

1、甲方拥有租赁集装箱的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁集装箱的使用权。

四、集装箱操作

甲方为乙方配备集装箱操作手 人，由乙方负责食宿，由甲方负责集装箱操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式

1、自 年 月 日至 年 月 日止，租赁期满，乙方将集装箱完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前 日内重新签订续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过 小时，确因工作所需超出 小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

集装箱的租赁费按月租结算 元/月， 元/小时，如租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方保证金 万元(大写： 元整)，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每 天向甲方交付一次租金(每月提前 日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、集装箱的运输、使用、维修、保养和费用

1、集装箱在租赁期间所需的各种费用由乙方负担。

2、集装箱在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方操作手做好日常维修、保养，使集装箱保持良好状态，维修费用在 元(大写： 元整)以下的由乙方负担，维修费用在 元(大写： 元整)以上的由甲方负担，所付费用以甲方操作手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取集装箱租赁费中扣除。

3、在工作过程中，乙方若不能对集装箱进行安全性操作排除，应及时通知甲方进行维修，集装箱因该原因造成每月停工 天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以 小时的租赁费。

4、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务

1、为乙方提供完好的集装箱。

2、集装箱进入乙方施工现场后，甲方操作手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方操作手应每日严格填写甲方单位派发的集装箱施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证集装箱及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成集装箱的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方操作手违章或超负荷作业。

3、在集装箱租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方停工损失(如被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停工期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收，同时将签收盖章后的验收收据交给甲方。

九、违约责任

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在集装箱上随意增加和扣除部件，不得将集装箱转租、抵押或变卖，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租集装箱，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的 %作为违约金。

十、合同的变更或终止

本合同规定的租赁期届满前，甲乙双方需变更、终止本合同的，经双方协商一致后，可以书面形式作出变更或终止;如在合同有效期截止日的 天前双方均未提出终止协议，合同继续有效;但合同一方当事人明确表示终止履行的除外。

合同期限内，除上述条款或者本合同另有规定外，如出现下述情况，本合同终止：

1.甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致提前解除本合同的;

2.如果一方由于不可抗力事件而无法履行本合同项下的主要义务，则另一方应有权解除部分或全部合同，解除合同一方应及时向对方发出解除合同的通知;

3.除本合同约定出租方可提前终止合同外，乙方有下列情形之一，甲方有权提前解除本合同：

3.1未经甲方书面同意，擅自将该集装箱转租、转让、转借他人或调换使用。

3.2未经甲方书面同意，擅自拆改变动集装箱结构，或损坏集装箱，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的。

3.3擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该集装箱进行违法违章活动的。

3.4乙方违反本合同的规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使集装箱严重损坏的。

3.5由于乙方原因，致使集装箱因法庭强制执行而被查封。

十一、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《民法典》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交 仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十二、其他

未尽事宜，双方另行协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)：出租方(甲方)：

签字日期：签字日期：

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇十七**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将自有的下列机器设备租赁给乙方使用，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律，双方订立合同如下：

一、设备名称、型号、年租金

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

二、租期：双方约定租期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月-\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月，共\_\_\_\_\_\_\_\_年，租期届满同等条件下乙方有续租优先权。

三、支付：乙方按季度支付，每季度支付\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，如季度支付不足，年底支付时一次结清当年租赁费。

四、机械保养：双方约定日常维修保养由甲方负责并承担费用。每年例行的机械整体检修由甲方按排在春节期间进行，费用由甲方自担。

五、操作机手：机手由乙方自配，甲方负责培训指导。机手工资费用由乙方自负，安全责任由乙方自己负责。

六、机械搬迁：固定机械搬迁需经得甲方同意，乙方同时应向甲方交纳一定搬迁损坏押金，安装调试完毕无损坏后甲方退还押金，押金具体数额双方商定。

七、环境保护：乙方负责机械安装场地的环评手续，涉及环评方面的手续及费用与甲方无关。

八、违约责任：乙方如不按期交纳机械租赁费，甲方有权终止合同，乙方需承担甲方的搬迁费用，同时乙方还需承担未支付租赁费部分每日3‰的资金占用费。

九、本合同未尽事宜，双方友好协商解决，本合同一式两份，双方各执一份，诚信共守。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇十八**

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、摊铺机概况

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在\_\_\_\_集装箱运输\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司物流运输\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手\_\_\_\_\_\_\_\_人，由乙方负责食宿，由\_\_\_\_\_\_\_方负责该设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付一次租金(每月提前五日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下的由乙方负担，维修费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。(易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担)

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律的有关条款友

好协商解决，协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇十九**

出租方(甲方)：?承租方(乙方)：?甲乙双方经充分协商，就乙方租赁甲方集装箱事宜达成如下协议：

乙方租用甲方所提供的宿舍型集装箱(规格：下层长6米，宽3米，高2.7米)及其附件的

2、租赁期限：自日起至无限期，最短的租期不少于180天，少于180天按180天计算。

3、租金交纳：乙方退回所租集装箱或附件没有时，甲方按乙方应交租金在其所交的押金中扣除。

4、甲方负责集装箱安放地的平整或打好基础，并承担集装箱出厂和还箱回厂的运输及吊装费用。负责集装箱及其附件的安装。

5、乙方租用集装箱期间，应严格遵守城管、消防、安全、卫生、治安等法律法规的相关规定，不得利用集装箱从事违法法律法规的活动，严禁储方易燃易爆及剧毒物品，严禁在箱内燃放鞭炮，严禁自行安装电缆线或超负荷的各种电器设备，否则造成的一切后果及经济和法律责任全部由乙方承担。

6、乙方租用集装箱及附件期间，其所有设施或部件(如，地板砖、墙面、门锁等)发生故障或损坏，乙方应自行修理或照价赔偿给甲方为其修理。

7、乙方退箱时，集装箱的编号必须与本合同所填编号一致才能退箱。乙方退租时需将房间打扫干净，经甲方验收，在集装箱各项设施无损坏的情况下，办理退箱手续，甲方收回合同及押金收据后，将押金(扣除租金后)无息退回给乙方。

8、集装箱严禁用勾机吊装，如果集装箱吊头处变形损坏，甲方不予退箱，视为乙方购买。?9、乙方用电费用依据电表的数据按照世园会统一用电价格统一\_\_\_\_\_，满一个月\_\_\_\_\_一次。?10、乙方配水：卫生间、餐厅及周边等按照每月用水的总量依据世园会用水的统一价格，按实计费，总费用按照租赁箱的总数平均分摊，满一月\_\_\_\_\_一次。?11、本合同经甲乙双方签字(盖章)，甲方向乙方收取押金，

共计人民币￥?元(大写人民币：?元)并开具收据给乙方后生效。(注：甲方收取乙方押金期间，不向乙方支付和计取利息。)

12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：?乙方：

负责人签字：?负责人签字：

联系电话：?联系电话：

签订日期：?签订日期：

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇二十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务有限有公司

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就乙方受托租用甲方集装箱事宜签订本合同。

一、租赁集装箱的类型、规格、数量：

1个40英尺普通集装箱

二、租赁期限为\_\_\_\_\_天，各个集装箱的租赁期限分别按该箱的实际起租日计至退租日止。

三、用途：乙方租赁甲方集装箱应用于通常的合理的用途，不得用于从事非法活动，否则因此造成的一切损失和后果均由乙方承担全部责任。

四、租赁集装箱的交付

1.时间、地点、方式：\_\_\_\_\_自本合同签订之日起20天内，乙方凭甲方的提箱通知单到甲方在上海指定的堆场提箱甲方将集装箱交付至乙方由乙方在交箱单上签收，并标明箱体状况。

2.上下车费、制冷费等费用：乙方在提箱和退箱时，集装箱在甲方堆场所发生的上下车费，由乙方负担。

40英尺普通集装箱-人民币\_\_\_\_\_\_\_元每箱每次

五、押金/担保：\_\_\_\_\_该条款不适用于本合同

六、租金及支付方式

1.租金：租金按日计算，自交箱日起计至退箱日止，包括起租日和退租日。

40英尺普通集装箱日租金-人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元每箱

2.支付方式：付款应在交箱日7天内将租金支付到下述账号：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

人民币账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、集装箱在租赁期间的保养和维修

乙方在租用期限内应正常使用并妥善维护集装箱。如果集装箱在使用中发生故障，乙方应按集装箱的技术支持手册进行检查后，并予以维修。

八、集装箱的退还

1.在退箱期内，乙方凭甲方的退箱单将集装箱退还止甲方在上海指定的堆场，且乙方应保证退箱时集装箱完好如初，并以乙方签收的交箱单上标明的状况作为退箱依据。

2.退箱时由甲方负责检验。若甲方发现集装箱损坏需要修理的，则修理费由乙方承担。但甲方在修理前应将估计的修理费金额、修理时间书面通知乙方，并允许乙方进行检验。如果乙方在收到通知之日起5个工作日内未检验，也未对该修理费金额提出异议，则视为乙方同意，乙方应在收到通知之日起15天内向甲方支付该修理费。

3.若集装箱在租赁期间丢失、损毁或甲方确定已不能修复时，乙方须根据集装箱重置费向甲方赔偿实际损失，即集装箱的重置费自出厂日起按每\_\_\_\_\_\_年4%折旧，但最少不得低于重置费的60%。

每箱重置费：40英尺普通集装箱\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

九、租赁集装箱的转租或转借

在租赁期间内，乙方未经甲方同意，不得擅自将集装箱转租或转借给第三人使用，也不得变卖或抵押集装箱。

十、违约责任

1.乙方未按约定时间交纳租金，则应每日按日租金的2%支付逾期付款违约金。

2.乙方不符合本合同第六条第1款的约定条件而擅自提前退租，则仍应支付至少30天的租金租期满30天，租金率按第六条第1款，乙方支付甲方实际租箱天数的租金即可。

3.未经甲方同意，乙方拖欠租金达\_\_\_\_\_\_月，或擅自转租、变卖、抵押租赁集装箱，则甲方有权解除合同，如数收回全部集装箱，乙方还应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每箱。

十一、争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决协商不成，由合同签订地人民法院诉讼管辖。

十二、本合同规定的租赁期届满前，甲乙双方需变更、终止本合同的，经双方协商一致后，可以书面形式作出变更或终止如在合同有效期截止日的30天前双方均未提出终止协议，合同可继续有效，直到任何一方提前30天提出终止为止。

十三、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，合同双方共同协商，作出补充规定，该补充规定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自签订之日起即发生法律效力。本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程集装箱房屋租赁合同 活动集装箱房屋租赁合同篇二十一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方同意签定本合同。

一：租用设备的名称、规格型号、数量及收费标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二.设备使用地点和进出场时间及费用：

1.乙方设备自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到场，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始计收台班费用。

2.工程名称：园区内土方工程

3.施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三.班制及结算：

1，台班计算方法：按机械上显示实际小时进行计算。

2，结算方式：每15天(半月)结算当个工程发生机械台班费。

3，付款方式：当工程机械台班费结算表双方确认签字盖章后，25天内付清。

四.权利和义务

1.甲方权利和义务

(1)机械开始工作前，负责对乙方机械操作人员进行现场安全交底。

(2)保障乙方设备进出场的道路畅通。

(3)不得将乙方机械转租第三者，并由甲方解决司机的食宿问题。

2.乙方权利和义务

(1)乙方根据甲方要求，在规定的时间内进入施工现场，服从甲方指挥。

(2)乙方保证机械设备及人员驻场期间的完好和安全。

(3)当甲方违章指挥强制作业时，乙方工作人员有权拒绝执行。

(4)乙方负责协调与当地施工队之间的关系，做到文明施工。

五.其他约定事项：

1，如增加或减少机械可提前协商。

2，所有机械设备燃油由甲方提供。

六.本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

出租方(章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找