# 物业保安服务合同(21篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-08-20

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。物业保安服务合同篇一第一条...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**物业保安服务合同篇一**

第一条 甲、乙双方应自觉遵守本协议，违约者应依照法律、法规和本协议的约定承担违约责任。全体出资人愿意遵守国家有关的法律、法规、规章，依法纳税，守法经营。

第二条 本协议条款与法律、行政法规的强制性规定相违背的，以法律、行政法规的规定为准。

第三条 出资目的：为在\_\_\_\_市（包括\_\_\_\_市管辖的区、县、市）范围内开展甲方经营资质内的业务，经甲、乙双方协商后，决定由甲方在遵义成立 xx公司，成立分公司的费用由甲、乙双方出资各50% 服务有限公司遵义xx公司成立后，由甲、乙双方共同经营管理；

第四条 经营范围及方式：xx公司的经营范围为：“在\_\_\_\_市（包括\_\_\_\_市管辖的区、县、市）范围内开展甲方经营资质内的所有业务”xx公司成立后实行独立核算，自负盈亏。甲、乙双方按出资比例共同对 -------xx公司经营期间的债权债务承担风险、共负盈亏。

第五条 甲方负责出具成立 -xx公司的各项手续，贵州-xx公司被核准的营业范围应与甲方核准营业范围一致。

第六条 甲方责任：

1、甲方保证其营业范围及相应资质合法有效且保证在甲、乙双方经营期间保持合法有效；

2、经营期间，甲方不得以任何理由及原因撤销对贵州--xx公司的注册登记，或不得单方对贵州---xx公司的注册登记进行任何变更；

3、甲方任命乙方为贵州xx公司负责人；

4、甲方负责对贵州--xx公司接洽的业务进行工程设计、设备采购、设备安装、施工；同时甲方负责客户的售后服务及全程技术支持；

5、甲方对其采购的设备及技术负责，若因设备质量及技术原因造成损失，由甲方承担责任。

6、贵州xx公司需要技术支持或者设备时，甲方必须及时提供；

第七条 乙方责任：

1、乙方负责贵州xx公司的经营业务联系；

2、乙方负责业务费用的收取及贵州xx公司的日常运作管理，独立处理公司事务；

3、乙方必须及时报告甲方业务发展情况，以便甲方根据需要及时准备设备、安排技术人员。

第八条 享有份额：甲、乙双方各享有贵州xx公司50%的份额，该份额不因任何一方出资额的变化而变化。并按50%享有贵州xx公司的利益和承担风险。

第九条贵州xx公司成立后，经甲乙双方约定或者经全体出资人决定，可以增加出资，用于扩大经营规模或者弥补亏损，但不改变双方各自享有的份额，双方另有约定的除外。

第十条 贵州xx公司经营期间，甲乙双方的出资和所有以贵州------xx公司名义取得的收益均为贵州xx公司财产。并由全体出资人依法共同管理和使用。

第十一条 经营期间，出资人不得请求分割贵州-xx公司的财产，但双方另有约定的除外。

第十二条 合伙存续期间，合伙人向合伙人以外的

第三人转让其在合伙中的全部或部分财产份额时，须经其他合伙人一致同意。

第十三条 合伙人依法转让其财产份额的，在同等条件下，其他合伙人有优先受让的权利。

第十四条 经营期间，

第三人通过受让方式取得出资人所享有的贵州xx公司财产份额时，经全体出资人同意，可成为贵州xx公司股东，但应与全体出资人另行签定协议，并依照另行签定的协议享有权利和承担责任。

第十五条 合伙人以其在合伙中的财产份额出资的，须经其他合伙人一致同意。未经其他合伙人一致同意，合伙人以其在合伙中的财产份额出资的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，依法承担赔偿责任。

第十六条 贵州xx公司的日常运作管理由乙方负责；但以下事项应经双方共同研究同意（同意方式；书面、有负责人签字的传真机或 ）后方可执行：

1、业务单项费用支付超过元；

2、新项目的开展及投资；

3、与客户合同的签订；

4、以贵州xx公司对外担保或者对外负担债务；

5、确定贵州-xx公司聘请人员（包括甲方及乙方）的工资；

6、合作章程、协议约定的其他应经双方共同同意的事项。

第十七条 贵州xx公司有关事项的表决方式如下：对需要双方共同同意的事项，应当经双方同意（同意方式；书面、有负责人签字的传真机或）方能进行，未能共同作出决定前，任何一方不得单独决定，如一方自行决定造成贵州xx公司财产损失的，自行决定方应向另一方赔偿责任。

第十八条 双方对贵州-xx公司的成本，支付方应在支付前征得另一方的同意（同意方式；书面、有负责人签字的传真机或 ）并于支付后的一个月内凭有效票据申请对方认可。贵州xx公司实行独立核算，自负盈亏，并按照国家规定独立建立帐簿并申报纳税。双方每月召开一次双方共同参加的公司会议，审核贵州xx公司每月的财务报表及收支情况，评议运作状况，对前一时期的利润分配、亏损分担、损害赔偿的具体方案由全体出资人协商确定并记录在案。

第十九条 甲方有权监督乙方的日常运作管理情况，检查其执行合伙事务的情况。

第二十条 出资人为了解公司的经营状况和财务状况，有权查阅公司帐薄。

第二十一条 出资人可以对其他出资人执行的事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行，如果发生争议，可由全体出资人共同决定。被委托执行公司事务的出资人不按照本协议或者全体出资人的决定执行事务的，其他出资人可以决定撤销该委托。

第二十二条贵州xx公司在经营期间所产生的收益或亏损均由全体出资人共同享有和负责。

第二十三条 出资人不得自营或者同他人合作经营与公司事务相竞争的业务，也不得从事损害本合伙利益的活动。

第二十四条 公司经营期间，贵州xx公司的债务，应先以贵州-xx公司全部财产进行清偿。贵州-xx公司的全部财产不足清偿债务的，剩余债务应由出资人各承担50%。如一方承担的债务超出应承担部分时，对超出部分可向另一方追偿。

第二十五条 公司经营期间，出资人不得以贵州-xx公司的财产或债权用于偿还或抵销其对

第三人的债务。

第二十六条 经全体出资人同意，贵州xx公司可有偿接纳

第三人参加公司经营，并依法订立书面协议。订立书面协议时，原出资人应当向新出资人告知贵州xx公司的经营状况和财务状况。

第二十七条 新加入的出资人与原出资人享有同等的权利，承担同等责任，协议另有约定的，从其约定。新出资人对贵州-xx公司的债务应按出资比例承担责任。

第二十八条 退股贵州xx公司经营期间，出现下列情形之下时，出资人可以退股：

（一）协议约定的退股事由出现；

（二） 经全体出资人同意退股；

（三） 发生出资人难于继续参加公司经营的事由；

（四） 其他出资人严重违反本协议约定的义务；

第二十九条 公司经营期间，出资人在不给公司事务的执行造成不利影响的情况下，提前\_\_\_\_日通知其他出资人，并经其他出资人同意时可以退股。甲方不得单方提出退出合作，甲方退出的，乙方仍可继续使用贵州xx公司，甲方不得申请注销贵州xx公司。

第三十条 出资人退股的，其他出资人应当与该退股人按照退股时贵州xx公司的财产状况进行结算，并按出资比例退还退股人的财产份额。 退股时有未了结的公司事务的，待了结后进行结算。

第三十一条 退股人的财产份额的退还办法由出资人约定或者由全体出资人决定，可以退还货币，也可以退还实物。

第三十二条 退股人对其退股前已发生的公司债务，按出资比例与其他出资人共同承担责任。

第三十三条贵州xx公司有下列情形之一时，应当解散：

（一） 协议约定的经营期限届满，出资人不愿继续经营；

（二） 协议约定的解散事由出现；

（三） 全体出资人决定解散；

（四） 协议约定的合法目的已经实现或者无法实现；

（五） 被依法吊销营业执照；

（六） 出现法律、行政法规规定解散的其他原因。

第三十四条 公司解散应当进行清算、清算人由全体出资人担任；未能由全体出资人担任清算人的，经全体出资人过半数同意，可以自公司解散后\_\_\_\_日内指定一名或数名出资人或者委托

第三人，担任清算人。

第三十五条 贵州xx公司产生利润后，在提取利润20%作为贵州xx公司运作资金后，其余利润按照双方各自享有份额分配。

第三十六条 贵州xx公司可由出资人外

第三人挂靠经营，但每一挂靠经营项目必须经双方共同同意。收取的管理费用双方按各自享有份额分配。

第三十七条公司经营期间，因甲方的单方债务、单方行为或者履行合伙事务过程中的过错致使贵州-xx公司财产遭受损失的，乙方可要求甲方赔偿。相反，甲方也可要求乙方赔偿。乙方以邹xx个人全部资产及家庭财产对应承担的责任进行担保。甲方以贵州xx公司全部财产及------个人及家庭全部财产对应承担的责任进行担保。

第三十八条本协议未尽事宜，双方签订补充协议或者公司章程另行约定。甲方（盖章）： 乙方（签字）：法定代表人（担保人）：担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

**物业保安服务合同篇二**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为确保甲方的人员和财产安全，维护甲方正常的生产、经营、工作和生活秩序，依据国家相关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同，双方遵照执行。

一、 服务范围

1. 乙方向甲方提供公司保安服务，包括门卫、守护以及巡逻等，并做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作;

2. 乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其它服务。

二、服务期限

合同期限： 年。自 年 月 日至 年 月 日，合同期满后视情况另行协商或续签。

三、服务费用及支付方式

1、甲方聘请乙方保安队员 人，按每人每月 元支付有偿服务费，共计 元(大写) 元;

2、甲方每季度末依据本合同的相关规定和奖惩条例对乙方的安全保卫工作进行考评，在进行了奖励和处罚后足额支付;

3、服务费按季度支付，甲方在第二个季度的5日前凭乙方开据的发票进行支付。

四、服务内容(安全保卫任务)

见附件一

五、甲方的权利和义务

1、甲方应向乙方提供保安队员的办公桌椅、通讯联络工具、饮水、照明、取暖、散热等条件或费用;

2、甲方应配备符合国家要求的消防设施，制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责;

3、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费;

4、甲方对乙方提出的安全防范隐患的报告或建议应及时答复和改进;

5、甲方有权对乙方派遣(派驻)的保安人员进行审核确认，有权要求调换不适合在甲方继续工作的保安人员;

6、甲方对乙方派遣(派驻)的保安队员，协助乙方实行双重管理，督促乙方保安队员遵守甲方合法的各项规章制度，服从甲方合理的工作安排;有权对保安队员的劳动纪律、工作情况进行监督、检查和指导;

7、对工作表现突出、忠于职守、机智勇敢的队员，甲方应给予一定的奖励，以激励保安队员的工作积极性(见附件二);

8、甲方应严格遵守国家的相关法律法规，如有违反，按国家的相关法律法规处理。

六、乙方的权利和义务

1、乙方派遣到甲方的保安队员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案;乙方应制定保安人员的岗位职责、绩效考核办法和奖惩制度，并提供给甲方;

2、在甲方指定守护区域内发生各种刑事案件、治安案件和灾害事故，应及时处理，采取措施保护发案现场，并及时向甲方和公安机关报案，协助公安机关侦查，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

3、乙方的保安人员必须严格执行岗位职责和安全保卫任务，忠于职守、爱岗敬业、全力以赴的完成合同规定的安全保卫任务，如发生各种刑事案件、治安案件和灾害事故，经公安机关确定属乙方保安人员的过失或故意行为的，由乙方按国家规定负责承担赔偿责任(破案后追回的财物归乙方);

4、乙方应落实防火、防盗、防破坏、防事故等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，应及时报告甲方并协助予以处理。对乙方正式提出的整改意见，甲方不采纳不整改而造成的经济损失乙方不承担赔偿责任;

5、因人力不可抗拒的因素或甲方安排队员离开岗位从事其他工作造成的经济损失乙方不承担赔偿责任;

6、凡甲方职工监守自盗、违反财经制度造成损失，个人(家庭)现金、手饰、手表、手机等贵重物品以及可随身携带的公用财物遗失或自行保管不善造成丢失被盗的，乙方不负责赔偿;

7、乙方应加强对保安队员的教育培训、监督管理，对甲方合理化要求调整的队员，乙方应及时补充调整，确保服务单位的安全防范工作优质高效;

8、乙方中队长必须保证不少于每天8小时，每周5天在甲方工作。

七、违约责任

1、甲、乙双方必须严格遵守合同条款，除不可抗拒因素外，不得单方面终止合同，否则由违约方按合同约定的服务费总额的10%赔偿违约金;

2、甲方应按时向乙方支付服务费，逾期支付或拖欠保安服务费造成乙方不能按时计发队员工资所造成的一切后果由甲方负责;

3、乙方承担的赔偿责任须在赔偿责任确定后的30日内支付赔偿金;

4、甲乙双方因合同履行发生争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决;

5、其他见附件三。

八、其他事项

1、乙方派驻甲方的保安队员的制服、防卫器械及有关装备由乙方负责;

2、乙方派遣到甲方的保安队员的所有社会保险均由乙方负责;

3、乙方派遣到甲方的保安队员在执勤任务中，因工伤残(死亡)的，甲、乙双方应按国家有关规定进行协商妥善处理;

4、在协议有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本协议。

5、本合同一式两份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。合同附件与合同具有同等法律效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**物业保安服务合同篇三**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方)

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条：保安服务内容

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

第二条：甲方责任

1、 为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通信联络工具，组织训练学习的场所等。

2、 配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

3、 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

第三条：乙方责任

1、 乙方指派4名保安员负责甲方的安全护卫工作。

2、 保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3、 发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4、 落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责\_\_\_\_区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5、 选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6、 为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

7、 加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

第四条：保安服务费及支付方式甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

1、 甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应底于肆百元。

2、 在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、 甲方应在当月\_\_\_\_日前以□银行托收□转帐支票服务费。

第五条：合同期限 □现金方式向乙方支付当月的本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条：合同的变更及违约责任

1、 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2、 在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违 约赔偿金。

3、 甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

4、 甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

5、 依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

第七条：争议的解决方式

1、 甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币3万元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的\_\_\_\_日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

2、 甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

第八条：双方认为需要约定的其它事项

第九条：附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业保安服务合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条 保安服务内容

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

第二条 甲方责任

1.为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

2.配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

3.甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。

4.按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

第三条 乙方责任

1.乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_名保安员负责甲方的安全护卫工作。

2.保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3.发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4.落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5.选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6.为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

7.加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

第四条 保安服务费及支付方式

甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

1.甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.甲方应在当月十五日前以□银行托收□转帐支票□现金方式向乙方支付当月的服务费。

第五条 合同期限

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第六条 合同的变更及违约责任

1.在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2.在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

3.甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

4.甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

5.依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

第七条 争议的解决方式

1.甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的30日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

2.甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

第八条 双方认为需要约定的其它事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同样法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业保安服务合同篇五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、行政法规、规章的规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合伺，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第一条 本合同为固定期限合同。合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，试用期\_\_\_\_月。

二、工作内容

第二条 乙方自愿从事保安工作，服从甲方工作安排。

第三条 乙方的岗位职责是：按照甲方的安排完成规定的门岗执勤、巡逻守护、物资押运、大型活动安全保卫等任务，做好防火、防盗、防破坏、防灾害事故工作，维护驻勤单位的安全秩序。

三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行定时工作制。

乙方每日工作时间一般不超过8小时，因工作需要乙方加班的，在保障乙方身体健康的情况下安排，甲方可根据实际情况，安排乙方集中时间补休。

第五条 甲方为乙方提供必要的工作条件和生活条件，建立健全保安工作规范、执勤纪律规范和有关规章制度。

第六条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、保安业务等方面的教育和培训。

四、劳动报酬和福利待遇

第七条 甲方每月支付乙方基本工资\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。试用期工资\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第八条 甲方每月发给乙方\_\_\_\_元医疗费，每半年支付一次，包干使用，乙方因病或非因工死亡的门诊、医疗、住院等费用自负。

第九条 乙方因病或因事请假的在一定时期内达到一定次数的，甲方按有关规定扣除其相应工资。

第十条 甲方为乙方办理团体人身保险，乙方因公伤亡，一切索赔按保险公司的有关规定处理，甲方不承担任何责任。

第十一条 乙方在非职务行为时所导致的一切不良后果，均由乙方本人负责。

五、劳动纪律

第十二条 乙方应遵守国家法律、法规和公安机关有关保安服务的政策规定。

第十三条 乙方应遵守甲方的各项规章制度，保守甲方和客户单位的商业秘密。

第十四条 乙方违反劳动纪律的，甲方有权依照有关规章制度对乙方进行纪律处分，直至予以辞退。

六、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十五条 本合同所依据的客观情况发生重大变化，经甲乙双方协商一致可以变更本合同。

第十六条 甲乙双方经协商一致，可以解除本合同。

第十七条 乙方有下列情形之一，甲方可以随时解除本合同：

1.在试用期内，被证明不符合录用条件的;

2.严重违反工作纪律或有关规章制度，应予以辞退的;

3.不履行保安服务职责，严重失职，给甲方或客户单位造成重大损害或不良影响的;

4.被行政拘留、劳动教养或追究刑事责任的。

第十八条 下列情形之一，甲方可以解除合同：

1.乙方患病或非因公负伤，医疗期满后，不能从事保安工作的;

2.乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

3.双方不能依据本合同第十四条规定就变更合同达成协议的;

4.甲方生产经营状况发生严重困难，或因政策变化，确需裁减人员的。

第十九条 乙方解除合同，应当提前十日以书面形式通知甲方，并按规定交回标志、装备，做好交接工作。

第二十条 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1.在试用期内的;

2.甲方不按照本合同规定支付劳动报酬的;

3.甲方不履行本合同，侵害乙方的合法权益;

4.合同到期。

第二十一条 本合同期限届满即终止。一方当事人要求续订合同，应在合同期满后10日内向对方提出，经双方协商一致可以续订。

第二十二条 合同期满后，乙方不再续订，保安标志收回，其服装和装备按甲方有关规定处理。

七、违约责任

第二十三条 甲方克扣或者无故拖欠乙方工资以及拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的，除全额支付外，还需加发相当于工资报酬的1%的补偿金。

第二十四条 乙方属于甲方出资培训、招聘的尚未达到双方约定服务期限而解除合同的，应按有关规定赔偿甲方实际支出的培训费用。

八、其它

第二十五条 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第二十六条 本合同生效后，甲、乙双方必须严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

第二十七条 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

第二十八条 本合同自签订之日起生效，并受法律保护。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业保安服务合同篇六**

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规,经甲乙双方协商一致,就双方终止20\_年9月19日签订的保安服务合同,即重新商定保安服务合作事宜,达成以下协议:

一、保安服务的形式内容

第一条甲方聘用乙方选派的保安员,乙方提供业务指导和法律咨询、培训服务。

第二条受聘于甲方的保安员,统一由甲方负责管理,包括人员的选聘、任免、调配、奖惩、考核等,乙方不予干预。

二、聘用保安数量、服务期限和服务地点

第三条甲方聘用保安员10名,数量、来源及具体人员由甲方决定。

第四条服务合作期限自20\_年9月19日至20\_年9月19日止。

第五条服务地点:荆州市江津西路288号投资广场及附属公寓楼(具体地点由甲方根据工作需要安排)。

三、工作时间

第六条保安员的工作由甲方根据《劳动法》和甲方实际工作统一安排。

第七条根据甲方工作需要,对安排保安员节假日或其它时间加班,无特殊原因保安员应服从甲方安排,乙方应给予支持。

四、服务费用及付款方式

第八条甲方聘用保安员的工资由甲方负责按工资标准直接发放给保安员。除此之外,在合同期间,甲方按每月壹千元的标准支付给乙方服务管理费。

第九条在合同生效后,如乙方切实履行其合同约定,甲方于次月起,以转账支票或其他方式于每月五日前(如遇休息日或节假日,付款日期顺延)全额向乙方支付上月的保安服务管理费壹仟元整。

第十条节假日或其它时间的加班,甲方一般安排保安员补休,不能给予补休的,由甲方支付给保安员相应的加班补贴。

五、甲方的权利和义务

第十一条甲方有权对保安员的工作实行全面管理和具体工作安排,包括人员的选聘、定编、定岗、定薪、任免、调配、奖惩、考核;有权要求保安员统一遵守甲方公司规章制度和纪律要求;有权对违规违纪的保安员予以处罚。

第十二条甲方有权调换和辞退不适合在甲方工作的保安员,并与保安员签定责任合同,因乙方保安员失职造成甲方财产损失,甲方有权向当值保安员提出赔偿,乙方应负责协助解决。

第十三条甲方聘用的保安员可根据工作需要,统一穿着保安公司的保安服装。

六、乙方的权利和义务

第十四条乙方应确保所推荐保安员政审合格,身体素质和业务素质达到甲方录用要求。乙方不得在未经甲方同意的情况下随意更换保安员,否则甲方有权拒绝。

第十五条乙方有推荐人员和组织培训的义务,对保安实行专业指导并传达国家和地方对保安工作的指示。

第十六条乙方应负责保安员的思想教育,教育甲方在职员工安心工作。

第十七条乙方应及时更换甲方提出的不称职的保安员,保安员应严格遵守甲方的员工纪律规范,甲方有权对违反纪律的保安按照规定作出处理。

七、合同的变更、解除、终止和续订

第十八条甲乙双方经协商可以变更本合同。

第十九条一方因不可抗拒的原因不能继续履行合同时,可以解除合同,但应提前半个月书面通知对方。

第二十条本合同期限届满即终止,一方要求续订,应在本合同期满前一个月内提出,由双方协商确定。

第二十一条本合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

第二十二条本合同规定的履行期限届满,合同自动终止。

第二十三条合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方,否则按月服务费25%向对方负责赔偿。

八、合同解除

第二十四条甲方未按合同规定向乙方支付费用,经乙方催讨后仍未支付的,乙方可以解除合同,并按违约责任要求赔偿。

第二十五条乙方发生严重违约后,在收到甲方书面通知五个工作日内仍不能采取

补救措施及行动,甲方有权解除合同。

九、违约责任

第二十六条如甲方不按规定期限向乙方付费,经乙方催讨后仍未支付的,对逾期未付的费用每逾期一天,按支付金额的3‰支付滞纳金。

第二十七条如乙方未按合同要求进行优质的保安服务(按合同标准)且造成恶劣影响和损失时,甲方有权拒付当月服务管理费。

十、其他

第二十八条争议解决:在合同履行中如发生争议,由双方协商解决;协商不成的,可以向合同仲裁机关申请仲裁,或向人民法院提起诉讼。

第二十九条本合同一式四份,双方各执二份,合同自法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。其他附件作为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第三十条本变更合同生效,则原乙方与甲方签订的保安服务合同予以终止。

第三十一条本合同未尽事宜,双方协商解决,可以签订补充协议。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

授权委托人: 授权委托人:

电话: 电话:

**物业保安服务合同篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。本合同旨在约定乙方向甲方提供保安人员在甲方指定地点开展保安服务工作，并不导致乙方所指派保安人员与甲方成立劳动法律关系。

第一条保安服务内容

1、乙方向甲方派遣的保安人员，配合甲方24小时全区域和全程录像监控，对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏工作，预防和制止侵害甲方安全的行为发生，并积极配合甲方处理有关突发事件。根据实际情况，有效的预防巡逻区域内各种事故、事件和案件的发生，依法同各种违法犯罪行为做斗争，保证巡逻的密度和力度，维护甲方的正常的经营、办公秩序。

2、乙方应当按照保安服务业技术标准的规定提供保安服务，上岗时发现违法犯罪行为的\'，应当予以制止;对制止无效的应当立即报警，同时采取措施保护现场;对正在实施犯罪的犯罪嫌疑人应当扭送公安机关或者协助人民警察处理。

3、乙方保安人员的具体执勤岗位、职责范围、勤务及其他安保事项安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定。

第二条保安人员基本要求

1、甲方需要乙方提供保安人员岗位共\_\_\_\_\_\_\_\_个(岗位分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，共计保安人员\_\_\_\_\_人。

2、乙方提供的保安人员全部为男性、身高\_\_\_\_\_米以上(含\_\_\_\_\_米)，五官端正、身体健康、体型匀称;须着黑(深色)西装、白衬衫、系领带、黑色皮鞋。

3、乙方提供的保安人员须年满18岁的中国公民，身心健康，品行良好。

4、乙方提供的保安人员须无刑事处罚、劳动教养、收容教育、强制戒毒或者被开除公职、开除军籍的记录;

5、乙方提供的保安人员须初中毕业，经公安机关考试合格并取得《保安员职业资格证》。

第三条保安人员不得有下列行为

1、限制他人人身自由、违法搜查他人身体;

2、侮辱、殴打或者唆使殴打他人;

3、扣押、没收他人证件、财务;

4、阻碍依法执行公务;

5、采用暴力或者以暴力相威胁的手段追索债务、解决纠纷等;

6、侵犯公民隐私或者泄露涉密信息;

7、其他违反法律、行政法规的行为。

第四条保密义务

乙方以及乙方提供的保安人员对为甲方提供保安服务过程中所获知的客户信息、商业秘密以及甲方明确要求保密的资料、技术等其他甲方信息具有保密义务，未经甲方同意不得将保密信息向任何第三方泄露，否则乙方应承担相关责任。

第五条服务期限、地点、时间

1、本合同的保安服务期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、本合同约定的保安服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本合同约定的保安人员服务工作时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每周工作\_\_\_\_\_天，每天工作时间不超过\_\_\_\_\_小时。

如遇甲方有特殊要求或遇有抢险救灾等特殊情况的，乙方保安人员应积极响应并迅速赶往现场进行保安工作，不受以上工作时间及本合同第八条第4款的限制。

第六条保安服务费标准及支付

1、本合同实行包岗制，每月保安服务费为人民币\_\_\_\_\_元/人;管理岗每月保安服务费人民币\_\_\_\_\_元/人，全年保安服务费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币)。该保安服务费为包干价，包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方保安人员工资、节假日公休日加班费、福利、税费、服装费、装备费、保险费、就餐费、住宿费等，除本合同约定外，甲方无需向乙方支付任何其他款项。

2、为控制保安服务品质，外包服务合同以间隔1个月的形式进行支付，第二个月20日前甲方在收到乙方提供上月的正式等额服务费发票后，甲方将于15日内向乙方支付上月的保安服务费。如支付日期最后1日为国家法定节假日、公休日，则节假日、公休日后的第1个工作日为支付期限。乙方提供的服务不满一个月时，甲方按实际工作天数及人数计算支付。因乙方提供发票迟延而导致甲方迟延支付的责任由乙方自行承担。

3、保安服务费以银行转账方式按月结算，乙方收取服务费的账户信息如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、可经双方商议其他的付款方式，必须遵循第2项的付款日期进行，具体方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、乙方如需改变上述账户，应提前十天以书面通知甲方，如乙方未按本合同规定通知而使甲方遭受损失，应予以赔偿。

第七条甲方的权利和义务

1、甲方有权指派人员对保安员的工作进行监督、检查和指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权要求乙方赔偿。

2、甲方须配合并支持乙方保安人员在职责范围内做好区域内的各项管理工作。

3、处理好本合同生效前的各项遗留问题，保证合同生效后乙方能按时接收和派人管理，协助乙方解决执勤中难以解决的问题。

4、甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

5、甲方有义务教育其员工尊重保安人员的工作，对保安人员履行职责的行为予以支持、配合。

6、甲方负责处理保安人员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

7、甲方有权要求乙方五日内增加或减少保安人员。由此产生的增加或减少的保安劳务费用，甲、乙双方另行协商。

8、甲方有权要求乙方及时更换不称职、失职的保安人员，更换两次以上的，甲方可以有权解除合同，并支付更换保安人员实际工作天数的服务费。

9、甲方有权利要求乙方按照公司的保安管理规定进行作业，保安管理规定将会作为考核处罚的重要依据，据此每月支付保安服务费将以考核后具体的金额支付。(保安管理规定为合同附件)

第八条乙方的权利和义务

1、乙方须为具有相应资质并可派遣保安服务人员的合法主体，并自行负责乙方派遣保安人员的服装、就餐、住宿。

2、乙方负责保安人员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

3、乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出改进意见和建议。甲方未及时采取有效措施造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方不承担责任。

4、乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务，如甲方确需动用乙方保安人员时，需征得乙方项目主管同意并支付相应服务费用;有权拒绝甲方指定负责人以外人员的直接指挥。

5、乙方负责对保安人员进行岗前培训、上岗后的教育和日常管理工作。

6、乙方负责发放保安人员的工资、节假日公休日加班费、奖金、福利，提供保安员执勤所需的制式服装，为保安员提供就餐、住宿。

7、保安人员人身意外伤害保险由乙方向保险公司投保;乙方保安人员发生工伤及其他意外事故的与甲方无关由乙方或其保安人员自行承担。

8、乙方应及时撤换甲方提出的不称职保安员。

第九条合同的变更、解除、终止和续约

1、合同履行期间甲乙双方协商一致可以书面变更合同部分条款，一方需解除本合同需提前30天通知对方，自通知到达对方时合同解除。

2、合同期内，甲、乙双方均不得将合同范围内的保安服务工作全部或部分管理权授予第三方。

3、一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

4、本合同期限届满，甲乙双方无异议的可以续约，但需以书面形式确定;合同期限届满，一方不同意续签，应在本合同届满前一个月内书面提出。

第十条违约责任

1、合同有效期内，任何一方未按照合同约定无故单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金，双方另有约定的除外。

2、乙方的保安人员在本合同约定的工作职责内，造成对保安人员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任，由乙方承担。甲方指派保安员从事本合同约定以外工作，由此造成对保安员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任，由甲方承担。

3、解除合同后，甲方不得在原合同服务地点聘用乙方原项目人员为甲方工作人员。

第十一条反商业贿赂条款

乙方及经办人保证不得向甲方雇员或代理人行贿谋取中标或成交。

如乙方或其经办人为达成交易目的的，向甲方雇员及其亲属或甲方代理人及亲属提供回扣、感谢费、顾问费、辛苦费、旅游费、纪念品等财物，甲方有权不予支付尚未支付(包括应付而未付)的本协议/合同项下的款项;送礼金额累计超过20\_\_元人民币价值的，在支付行贿财物之日起10年内，甲方享有向乙方追索交易合同金额2倍违约赔偿金的权利，乙方应在甲方发现之日起十日内予以赔付;并以违约赔偿金为基数，从行贿之日起至支付违约赔偿金之日止，乙方须向甲方支付以年息10%计取的罚息。

第十二条争议解决

本合同争议由双方协商解决;协商不成双方可以选择以下第\_\_\_\_\_种争议解决方式：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条其他

1、合同未尽事宜，由双方依法另行协商确定。

2、本合同壹式三份，甲方执贰份，乙方执壹份。

3、本合同附件与合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字并盖章生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**物业保安服务合同篇八**

雇佣单位(甲方)：

受雇单位(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，经甲乙双方协商同意，本着平等互利，诚实信用原则达成协议如下，以供双方共同遵照执行。

一.由甲乙双方共同完成临时勤务的安全保卫工作，负责临时勤务中保安员的思想教育，保安业务等工作责任，调动保安员的积极性，切实做好保卫工作。

二.保安员实行站岗6小时，坐岗8小时，直至临时勤务结束。

三.甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利义务：

1.甲方有权安排值勤岗位,制定职责标准

2.甲方有权指导,监督,检查保安人员职责履行情况

3.甲方有权对保安管理措施进行审定

4.甲方有权对不称职保安员要求乙方更换

5.甲方有权及时协调处理保安员履行职责时所发生的各种纠纷并通知乙方

(二)乙方的权利义务:

1.乙方负责策划,制定临时勤务保安值勤方案,在征得甲方同意后实施

2.乙方根据甲方的环境特点和要求,采取巡逻,门卫,守护押运等形式,为甲方提供安全保卫方案的相关服务

3.乙方应向甲方提供符合方案要求的保安员,负责对甲方工作中违反岗位职责的保安员的调换

4.加强保安队伍的日常管理,及时纠正违章行为

四.雇用人数及酬金支付方式:

1.甲方雇佣乙方保安员,用于

临时保安勤务保安服务

2.服务时间:自年月年

日,共计天。

3.服务费标准:甲方付给乙方保安服务费,每人每天元,全部勤务共计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.支付方式:服务费实行预付制,甲方自合同签定之日将临时勤务全部费用的50%付给乙方合计:元

待勤务结束时将剩余的50%支付给乙方合计

五.违约责任:

1甲方拖欠服务费超过规定期限10天,则向乙方交纳每次所付款额10%的滞纳金

2.保安员因特殊情况不能按时上岗的,乙方须在24小时内补齐甲方所需人员

3.乙方在接到甲方调换不合格人员的通知后,24小时内仍为做出调整的,由此造成的损失由乙方承担

五.合同变更,终止和解除

1.合同条款的变更,需经甲乙双方协商达成一致意见

2.因不可抵抗力使合同不能继续履行时,双方可协商终止或解除合同

六.合同纠纷的解决

当合同发生纠纷时,甲乙双方可以通过协商解决,协商不成的,可以向人民法院提起诉讼

七.本合同未尽事宜,由双方协商另行签订具有同等法律效应的补充协议

八.本合同一式两份

甲方签字:乙方签字:

甲方盖章:乙方盖章:

签定日期:年月日

**物业保安服务合同篇九**

甲方：保安服务公司 (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为了切实加强厂矿、企事业单位、娱乐场所等内部治安管理，经

甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、乙方根据厂矿、企事业单位、场所等特点，要求建立内部保安组织，经甲方备案，由乙方自备 名保安人员负责内部的安全工作以及维护正常的治安秩序。

二、甲方协助乙方建立健全各项规章制度，明确工作职责和范围，负责进行政治教育、业务培训和体能训练，提高保安队伍的整体素质和处事能力。

三、甲方要教育保安队员必须自觉遵守乙方有关规章制度，并接受乙方的考核制度，做到认真负责，爱岗敬业，出色完成乙方的安全保卫工作。

四、乙方根据《劳动法》等有关规定为保安员办理社会保险，合理安排保安员的工作时间，不得无故拖欠保安员的工资。每月一次向甲方通报受聘保安员的实际情况，共同提高保安队伍的素质。

五、保安人员在工作中，为维护乙方正当利益免受不法侵害，而因公负伤，其医疗费用由乙方负责。

六、保安员的法定休息日加班、节假日值班由乙方负责考虑发放。

七、乙方支付给甲方保安服务费每人每月 元，自合同签订之日起

按 支付给甲方。其余在半年后付清。服务费支付要求在甲方发票送达的15日内按下列 条支付。(1)现金。(2)转帐。(3)通过银行委托收款。

八、违约责任：

本合同签定后，双方必须自觉履行，任何一方不得擅自变更或解除本合同。

1、乙方如超过规定付款期限二个月未能付款，甲方有权终止本协议，继续追讨所欠保安服务费，并追究乙方违约责任。

2、若任何一方违约，违约方必须向对方支付违约赔偿金，违约赔偿金的计算方法为本协议未履行部分月份服务费。

3、本协议有效期为 年，自 年月日始至年 月 日止,期满自行终止。乙方如需续聘，提前一个月与甲方办好续聘手续。

4、本协议未尽事宜，由双方另行协商解决。

5、本协议一式两份，经双方盖章后即生效，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙 方(盖章)：

代 表(签字)： 代 表(签字)：

开户银行：温岭中行 开户银 行：

帐 号：

电 话：

合同订立日期：年月日

**物业保安服务合同篇十**

甲方为保证办公、生产、经营安全，特委托乙方选派保安员向甲方指定办公经营场所提供保安服务。依据《中华人民共和国合同法》、《公安部关于保安服务公司规范管理若干规定》和《保安服务管理条例》等国家法律法规，经双方协商，现签订本合同，双方共同信守。

一、服务概况

1.1 乙方根据甲方的需求委派保安员，以甲方提前十个工作日的书面通知为准派驻保安员，保安员接受双重管理，甲乙双方同时具有管理权。

1.2 服务地点：甲方指定的服务区

1.3 每天24小时进驻现场服务，为服务区提供安全保卫服务，包括但不限于：门卫、巡逻、守护、安全检查、秩序维护、报警监控、保护各项财产安全以及关系到站内正常秩序的其他工作。

二、服务期限

2.1 服务期限为一个年度，以甲方书面通知派驻日为依据。

2.2 服务期限届满前1个月，如果双方仍有合作意向，可续签服务合同。

三、服务费及支付方式

3.1 甲方向乙方支付服务费标准为实行四班三运转工作制的服务费为 元/人/月，实行三班两运转工作制的服务费为 元/人/月，国家法定假日加班费160元/人/班(每班8小时)，餐费按照实际情况列支，由甲方支付。如乙方派遣保安员提供服务质量不符合甲方管理规定及合同约定标准，甲方有权要求乙方更换保安员，如更换保安员还不能符合合同约定标注甲方在通知乙方后，有权对

3.2 服务费包含乙方派遣保安员提供保安服务的全部费用，除此之外甲方无须向乙方另行支付其他费用。服务费包括：保安员基本工资、保安员各项保险、税金、管理费、车辆油费、其他费用。

3.3 乙方负责给委派至甲方行政区域的保安员按《劳动合同法》及相关法律法规的规定缴纳社会保险，这部分费用已列入保安服务费中，甲方无需另行支付。

3.4 乙方负责给委派至甲方行政区域的保安员统一缴纳商业保险，保险种类乙双方协商为准。

3.5 每月15日前，且乙方向甲方提供等额有效发票后，甲方向乙方支付上一月度的服务费。

四、甲方权利和义务

4.1 对保安员进行日常管理和安全保卫教育，甲方有权对保安员在履行职责时予以指导、监督和检查，并做好每月的相应记录。甲方有权派出人员参与检查和考核保安员每月出勤情况及工作完成情况，保安员应积极配合。

4.2 保安员进驻现场前，乙方应提前2日通知甲方，经甲方认定合格后方可上岗。

4.3 甲方对乙方及保安员提出的涉及不安全隐患及漏洞的合理建议应积极整改。

4.4 甲方根据实际需要可以安排保安员的工作班次。

4.5 甲方为保安员提供食宿。

4.6 甲方有权监督乙方派驻的保安员严格按照甲方的管理制度执行。对于违反甲方管理制度的保安员，甲方有权利向乙方提出处罚意见，乙方无正当理由，应当接受甲方的意见，并对有关人员进行处罚;如甲方认为乙方保安员不符合要

4.7 甲方有权按照管理制度及本合同约定监督检查保安员日常工作，对违管理制度有关及本合同约定内容的保安员，甲乙双方协商后对保安员进行相应的处罚。

五、乙方权利和义务

5.1 乙方与保安员签订劳动合同，并负责为保安员缴纳社会保险费用。

5.2 乙方委派的保安员应符合《保安服务管理条例》中对保安员的要求。

5.3 在保安员进驻现场履行职责前，乙方应对其进行体能训练和技能训练，并做好入职前的岗位职责和职业道德培训。

5.4 对于服务地点存在的不安全隐患及漏洞，乙方有权向甲方提出合理的整改建议。

5.5 乙方有权安排管理人员负责管理、协调、处理突发事件。遇突发事件时，乙方应立即采取措施并及时通知警方和甲方。

5.6 乙方对乙方工作人员和保安员的人身、财产安全负责。如乙方工作人员和保安员给第三人的人身、财产造成损失的，由乙方承担责任。如导致甲方因此涉诉，所发生的一切费用(包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、损害赔偿金等)由乙方承担。

5.7 乙方应向保安员提供保安工作的必备用品。

5.8 乙方确需调换保安员和组织业务培训活动时，应提前征得甲方同意并保证在不影响甲方安保工作正常运行的前提下进行，否则造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

5.9 乙方安排的保安人员负责配合甲方完成临时发生的一些事务性的工作，由此产生的费用已经包含在本合同约定的保安服务费用，甲方无需另行支付。

5.10 因乙方原因造成甲方财产或甲方人员人身损失的，在公安机关鉴定后，经甲乙双方协商后。乙方承担应承担的全部赔偿责任。

六、违约责任

6.1 由于乙方委派的保安员不履行或不适当履行职责，经甲方提出整改意见后乙方未按甲方要求改善服务水平的，甲方有权提前终止合同，造成甲方损失的，由乙方承担。

6.2 乙方违反5.6约定，未及时采取措施从而造成甲方损失的，甲方有权要求乙方承担责任。

七、合同的变更、终止与解除

7.1 履行期间，如甲方出于经营管理实际不再需要乙方提供保安服务的，可在合同履行一个月后向乙方提出解除合同，合同于甲方向乙方结清服务费时解除。

7.2 合同解除时若乙方仍有须承担违约责任、损害赔偿等情形的，乙方还须继续承担至完毕。

7.3 甲方若须增加或减少保安员数量，应书面通知乙方，乙方应于收到甲方通知后7日内安排妥当。

7.4 乙方如需解除合同，应当提前一周向甲方提出申请，征得甲方同意后方可解除，并协助甲方做好后续用工用人工作。

八、其他约定

8.1 为方便联系，双方确定以下人员作为履行本合同的联系人：

甲方： ，电话： ;

乙方： ，电话： 。

8.2 履行本协议期间，如未尽事宜或发生争议，双方协商解决不成时，均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.3 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

8.4 本合同于双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业保安服务合同篇十一**

发包方(甲方)：某物业公司

承包方(乙方)：某保安公司

项目方(丙方)：泰德苑业委会

第一条 保安范围、工作量及质量标准

保安范围：为泰德苑所有公共区域提供日常保安及阶段性保安。

质量标准：乙方应具有行业一级资质，乙方向丙方提供加盖公章的营业执照、组织机构代码证复印件及相关秩序维护资质的证明文件。监控岗从业人员应持有专业岗位资质证书，应按甲方承诺丙方的物业服务标准进行保安，保证达到上海市房地局物业服务分等收费标准中秩序维护服务标准四级的约定。详见合同附件一《秩序维护服务的标准》。

合同期内的工作量及工作范围以合同附件二《20\_年度保安服务费用清单》、附件三《20\_年度保安岗位设置》、附件四《20\_年度保安工作项目明细表》的设定为准，包含但不限于工作项目明细表所列。乙方对员工的保安服务时间、保安岗位、保安服务工作内容及次数可按实际情况适当调配及更改，这种调配及更改将不会影响本合同内议定的保安服务费用，并征得甲方、丙方同意。

如合同期内发生重大变更对保安费用产生重大影响，须由乙方向甲方提出书面申请，由甲方予以核实，报丙方同意后签署三方补充合同。

第二条 保安服务费用金额及付款方式与期限

本合同根据甲乙双方协商达成，经丙方同意。在合同期内，泰德苑小区保安工作设置5个保安岗位，编制11人(详见附件三)，东南两处保安岗办公室，其中东门24小时值班，南门12小时值班。保安人员年龄在45周岁以下。

合同期间，乙方先行提供7人，其余4人暂由甲方保安人员担任。以下价格为单价固定，合同期间如有调整，按协商确认的乙方实际派驻人员结算。合同期间，丙方委托甲方支付给乙方保安费用含税总价为：352800元(大写：叁拾伍万贰仟捌佰圆)。

其中，保安费用为4200元/人/月，此项保安服务费用包含但不限于：

1)员工基本工资

2)社会保险、意外保险

3)工作餐、通讯费、员工高温费

4)国定节假日加班费、服装装备、清洗费

5)住宿费、员工上岗证培训费

6)保安服装/器材费

7)管理费

8)税金

乙方于每月10日前向甲方提交正式有效的增值税专用发票，税率3%。甲方于收到乙方增值税专用发票后，将应付乙方上月的保安服务费转划到乙方指定账户，若有变更，变更方需提前一个月，以书面形式通知对方。

第三条 考核及奖金

乙方接受甲方每日监督考评，接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。甲方接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。乙方向甲方或丙方提供专业保安的有效建议，应纳入考评结果。

每季度结束后30日内，由乙方提报工作报告，经甲方审核并将该季度考核结果与奖励方案报丙方核准，丙方由其委托的第三方根据抽查结果发表是否达到质量标准的顾问意见，考核结果须达到四级服务标准方能发放奖金。奖励金额由丙方按甲方考评得分予以衡量确认。乙方的考核结果同时作为甲方保安服务工作考核结果，由丙方按约处理。

由丙方委托甲方支付乙方的考核奖金不超过5000元/季，该类奖金由公益性收入支付，奖金付款时间为该奖金方案经丙方同意后的30天内支付。

第四条 甲方的权利和义务

一、甲方根据《服务标准》所列工作范围和质量标准考核乙方的工作。甲方接受丙方及其指定的第三方顾问机构的考核评价。

二、甲方安排专人负责检核乙方员工到岗情况、检查、监督服务质量，发现问题及时向乙方提出，包括对违章违纪、工作不力、屡教不改的员工更换要求，因工作人员或岗位频繁更换影响服务质量等情况，甲方须提出整改意见。乙方对甲方的书面整改要求须及时书面回复，回复时间不得超过3个工作日。

甲方有权对不合格项目按50—1000元/项计列罚金，在应付乙方当月保安服务费中累计扣除，同时要求乙方整改直至检查通过。若有住户对保安工作有效投诉，经确认后，视情况按50—1000元/次扣款。对操守不良、违反操作、严重违反规章制度的乙方员工，甲方可向乙方提出更换要求，乙方应在收到书面通知后三个工作日内，重新派遣合格的保安员。

三、丙方同意甲方提供给乙方员工更衣、就餐、存放工具、驻场休息的场所，除岗位责任需要，甲方不得提供乙方员工在小区住宿。

四、丙方同意甲方提供乙方在保安服务过程中所需的水、电等必要的设施设备，根据本合同规定乙方的保安工作所消耗的水、电费用统一由丙方缴纳的物业管理费支付。

五、保安服装器材由甲方清点后交乙方使用和保管。涉及固定资产设备的由甲方须纳入统一的资产管理，建立设备台账，乙方使用固定资产须办理出入库手续。甲方和乙方应保障固定资产完整其完好，损坏或丢失须按责任归属照价赔偿。

六、未经丙方书面许可，乙方不得将保安人员、保安器材及固定资产设备等借给其他小区或人员使用。经许可的转借人员或物品的收入归全体业主所有，计入公益性收入。

第五条 乙方的权利和义务

一、乙方在规定区域中必须遵守丙方及甲方的管理制度，按照本合同规定的要求与标准进行保安服务。乙方知悉泰德苑小区为实施酬金制物业管理的高档住宅小区，所有保安费用，均由甲方代理泰德苑业主大会支付给乙方，所有费用明细中的工具、服装、器材、设备等均归全体业主所有。

二、乙方接受甲方及丙方指定第三方顾问机构的考核评价。

三、乙方根据本合同和《服务标准》的要求，结合小区的实际情况编制岗位责任书，含岗位职掌、上下班时间、工作流程表等，如有修改，须提前通知甲方。

四、乙方提供身体健康能胜任本职工作的保安员工，并确保驻场保安工按时到岗，乙方保安员工须穿着统一的制服上岗作业，并保证于上岗前制服干净整洁。乙方须向甲方提供保安人员的相关人事信息资料。乙方负责对员工进行培训，并遵循丙方所提供的与保安工作相关的规章制度。乙方对人员或岗位的更换，须提前告知甲方。

五、乙方在保安服务过程中，不得损坏丙方设施、物品，节约各类资源。在进行保安工作时，乙方须做好相关的安全防范措施，确保员工的安全，否则，由此引起的一切责任由乙方承担。乙方负责提供保安工的人身安全及第三方责任险，乙方员工在泰德苑小区工作场地因非丙方、甲方原因的意外事故或违法行为所造成的后果均由乙方自行承担。乙方员工在泰德苑工作场地因乙方原因造成丙方、甲方以及工作场地内的人员受伤或财产损失，由乙方承担责任及赔偿费用。

六、乙方驻小区员工在保安过程中，发现公共部位的设施、设备发生故障或损坏，以及发现业主单元有异常现象，有义务向甲方现场管理处报修及报告，报修及报告内容填写在《工作联系单》，交现场管理处前台。

七、乙方在合同期限内所需的服装器材费用清单包含在本合同中，乙方保证所采买并使用的服装器材均达到国家标准。

八、乙方保安人员与丙方、甲方之间不存在任何劳动合同关系，乙方人员的工资、福利、劳动保护、保险等待遇由甲方负责按时支付。严禁本项目保安人员在泰德苑小区工作时间内向其他单位或个人提供有偿服务。

九、乙方员工须遵守丙方之管理规定，服从甲方及丙方的合理指示和管理。未经甲方许可，乙方不得擅用丙方委托甲方管理的任何设备和物品或擅入任何禁入场所。乙方员工不得在丙方工作范围内口出污言秽语，酗酒、赌博、吸毒、打架。(包括向客户索取任何金钱、财产、礼物或擅自处理，倒卖甲甲方财产等)由此引起的一切责任由乙方承担。

十、乙方不得将本合约所述内容全部转包或部分转包或分包。

第六条 丙方的权利和义务

一、丙方委托甲方按合同约定监督管理并考评甲方的保安服务工作，代付保安服务费。

二、丙方委托第三方按合同约定监督并考评甲方的保安服务工作，审核保安服务费用水平及安保方案的合理性。

第七条 合同期限

一、自20\_年1月1日至20\_年12月31日止。

二、三方可于合同期满前两个月，就续约事宜进行协商，续签服务合同。

第八条 合同的变更、终止及解除

一、本合同有效期内，任何一方未经对方同意，不得擅自变更或终止本合同。确因不可抗力或者其他因素致使本合同无法继续履行的，经双方协商一致后，可另行签订补充条款。

二、若乙方因工作完成情况不能令丙方或甲方满意，丙方或甲方均可提前一个月通知乙方，终止本合同的履行，并结清实际保安费用，丙方或甲方对此不承担其他任何责任与费用。若因乙方或乙方员工发生重大错误，或给丙方或甲方带来重大损失的，丙方或甲方可解除本合同，并追偿乙方造成的损失。

三、合同有效期内，经双方协商一致可以解除本合同。但合同的解除不影响违约责任和纠纷解决条款的效力。

四、如果有丙方发现乙方、甲方有重大违约行为，丙方有权单方面解除合同，并要求违约方支付违约金。

五、若甲方连续三个月未支付保安费，乙方有权解除合同，并有权向丙方主张除付清保安费用以外的违约金。如乙方因其他事项提出解除合同，须提前一个月通知甲方，由甲方报告丙方协商解决。

六、若甲方发生物业服务合同解约或到期不续约，影响本合同正常履行，甲方应按《物业服务合同》的约定通知丙方，并应在确认该项事件的10天内通知乙方。各方可随时单方面解除本合同，且不承担任何违约责任。

第九条 违约责任

一、甲方违反本合同的约定，使乙方未能完成规定管理目标的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。逾期未解决的，乙方有权终止合同。造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

二、乙方违反本合同的约定，使甲方未能完成规定管理目标的，甲方有权要求乙方在一定期限内解决。逾期未解决的，甲方有权终止合同。造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

三、在本合同有效期内，如因一方发生根本性违约导致合同目的无法实现的，经协商后仍无法解决，守约方有权以书面方式通知对方后解除本合同，违约方应向守约方支付违约金，本合同自守约方通知到达违约方处自动解除。本合同违约金按合同总金额的20%计算。

第十条 附加条款

一、本合同附件一《公共区域秩序维护服务标准》、附件二《20\_年度保安服务费用清单》、附件三《20\_年度保安岗位设置》、附件四《20\_年度保安管理方案》、附件五、《20\_年保安考核奖惩制度》。

二、所有附件与本合同有同等法律效力。

三、本合同未尽事宜双方协商解决，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十一条 其他事项

一、合同自签订之日起生效。

二、本合同一式叁份，甲乙丙三方各执一份。

**物业保安服务合同篇十二**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

甲方因安全的工作环境和正常的生产经营秩序，为保护甲方财产安全的需要，兹聘请乙方提供保安值班、防盗、保护公司财产的工作，经甲乙双方友好协商，同意依照(中华人民共和国合同法)的有关规定，签订如下合同：

第一条、 保安员的素质、数量和服务收费标准

乙方根据甲方实际需要，挑选政治合格、思想好、责任心强、遵纪守法、经过专业培训、业务水平精、身体健康、身高在170cm以上、年龄在22一45岁之间的保安人员共计2名，按每人每月大写人民币壹仟捌佰元整，派遣到甲方工作指定地点执行保安守护任务。

第二条、甲方的权利和义务

1、甲方对保安进行日常工作督促和业务管理。保安人员值班、防盗业务上受甲方领导，服从甲方的指挥调度和工作安排。

2、甲方在履行合同期间，有权对乙方派遣的保安人员进行教育管理、检查监督，若不称职的保安人员屡教不改的，甲方有权要求一方调换。

3、为保持保安人员的稳定性，乙方不得随意调换派驻甲方的保安人员，因特殊情况需要调换的，乙方应该事先通告甲方，须取得甲方同意后方可调换。

4、甲方因工作需要调换保安人员的，须报乙方审批后实施。

5、甲方对乙方保安人员提出具体管理要求和标准，并按该要求和标准对乙方保安人员进行考核。

第三条、乙方的权利和业务

1、乙方按照《保安服务管理条例》，为派驻的保安人员提供执勤装备。

2、乙方派驻甲方的保安人员人事关系属于乙方，具体工作由甲方领导和指挥调度，保安人员必须遵守法律和甲乙双方的规章制度。

3、乙方保安人员必须忠于职守，保证守护目标的安全，防止发生治安和刑事案件;对守护目标内发生的治安刑事案件和火灾、其它安全隐患等情况，应立即报告甲乙双方领导并立即报警，发现犯罪嫌疑人应将其留置，等候公安部门的处理。

4、乙方派驻的保安人员因公受伤的，由乙方处理;因公牺牲的由甲乙双方协商处理。

5、乙方派驻的保安人员应保持文明执勤，工作期间不得与甲方人员和客户发生争执、谩骂、斗殴和其它不文明行为。

6、乙方按照《劳动法》和《保安管理条例》负责交纳派驻甲方保安人员的各项保险。

第四条、保安员职责

1、根据甲乙双方相关规章制度，做好保安守护工作。

2、按照甲乙双方的约定的上岗时间、地点，准时上岗执勤。

3、负责登记清楚进出人员的信息，发现可疑人员应报告甲方领

4、及时排解各种纠纷，加强内部团结。

5、提高警惕，防止发生治安和刑事案件;加强巡查，防止发生火灾等自然灾害。

6、发生火灾或治安刑事案件情况时，应迅速报警和报告双方领导，保护现场和控制住犯罪嫌疑人，等候公安部门处置。

7、保安人员无权扣留他人的合法证件和财物。

8、保安人员上班期间，不得从事与岗位职责无关的活动。

9、在法律允许范围内，完成甲方安排的其他任务。

第五条、保安员管理

1、派驻的保安员受甲乙双方双重领导和管理。

2、甲方必须尊重保安人员的人格，不得辱骂、殴打和侵犯保安人员的人身权。

3、保安员请假须经甲乙双方共同批准，(丧假、婚嫁、探亲假)按国家相关规定执行。

第六条、共同责任

1、甲乙双方应按照本合同严格对保安人员进行管理，如有异议协商解决。

2、甲乙双方必须遵守相关法规和保安员工作职责。

3、合同执行期间保安员守护区域内发生的各类案件须甲乙双方协商解决时，双方应主动配合解决，不得相互推诿。

第七条、免责条款

在保安员执勤期间，因不可抗拒因素造成甲方损失的，乙方不承担赔偿责任。

第八条、付款方式

乙方每月20日前向甲方收取上个月的保安服务费。

第九条、违约责任

1、由于甲方原因(不可抗拒因素除外)不能遵守合同的，甲方按每月服务费的3%赔付乙方违约金。

2、由于乙方原因(不可抗拒因素除外)不能遵守合同的，乙方按每月服务费的3%赔付甲方违约金。

第十条、其他事宜

1、如遇国家政策性调整增加的工资基数、养老保险等的差额部分由甲方负责补交给乙方。

2、本合同履行时间为年日至年月日，本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

3、未尽事宜，双方协商解决并签署补充协议，补充协议享有和本合同同等的法律效应。

4、甲乙双方对本合同产生争议无法协商解决时，双方应将争议条款提交劳动仲裁委员会仲裁，以仲裁结果为最终裁定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业保安服务合同篇十三**

保安服务合同

保安服务合同

甲方：武汉中誉汽车有限公司

乙方：武汉经济技术开发区保安服务公司

根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

服务范围

1. 乙方向甲方提供公司保安服2. 务，3. 服4. 务包括门卫、守护以及巡逻等，5. 并做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作；

6. 乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其它服7. 务。

运行方式

受甲方的委托乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方负责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。

合同期限：合同期限为壹年,其中试工期叁个月。自20\_\_年4月19日起至20\_\_年4月18日止，其中20\_\_年4月19日至20\_\_年7月18日为试工期。

服务人数：乙方首次向甲方派驻的保安人员30名，以后甲方有权根据工作需要随时增减保安人数，需增加或减少保安人员甲方要提前3天书面通知乙方。

服务费用及支付

1. 甲方按每月每名2. 保安800元向乙方包干支付服3. 务费用；

4. 甲方于每月15日前以支票形式向乙方支付上月服5.务费。

管理

6. 乙方保安人员上岗必须着装（着保安服7. 、系武装带、配警棍，8. 关键岗和巡逻人员配对讲机），9. 坚守岗位、履行职责、文明执勤、保守机密；

10. 乙方保安人员要遵守并严格执行甲方制定的所有规章制度，11. 接受甲方的统一管理，12. 维护甲方的利益，13. 保障甲方的财产安全；

14. 乙方必须严格管理，15. 制定内部规章及考核处罚规定，16.并严格检查考核，17. 按月将检查考核情况报甲方管理人员。

18. 乙方要定期对保安人员进行轮换，19. 每期保安人员的花名20. 册应盖乙方公章后，21. 交甲方审验和备22. 查。

23. 乙方有权随时对乙方保安人员进行检查，24. 有权对违规或不25. 称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，26. 乙方必须接受；如乙方保安人员违反甲方管理规定，27. 乙方必须接受甲方的经济处罚。

甲方的权利与义务

28. 要求并监督乙方提供满意保安服29. 务的权力；

30. 对乙方保安工作进行管理、检查及考核权力；

31. 监督乙方对其保安人员支付合法劳动报酬和提供必要劳动待遇的权力；

32. 对乙方失职造成财产损失赔偿的权力；

33. 按时支付服34. 务费用的义务；

35. 提供必要生活条件的义务；

36. 配合乙方履行职责的义务。

乙方的权力与义务

37. 当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时，38. 乙方有权拒绝执行；

39. 享有合法取得服40. 务费用的权利；

41. 乙方向甲方派遣的保安人员必须身体健康（持健康证），42. 接受过正规专业训练且身高不43. 低于1.7米，44.初中以上毕业的男性；

45. 自觉接受甲管理，46. 遵守甲方的管理规定，47.保卫甲方财产安全的义务；

48. 为保安人员提供劳动报酬和劳保福利；

49. 为保安人员配备50. 保安制服51. 和装备52. （武装带、警棍、对讲机等）

53. 承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

因乙方责任造成甲方财产损失的，由乙方按责任大小予以赔偿，按公安机关或消防部门认定额不低于70%赔偿。甲方并有权要求解除合同。

乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

甲方为乙方保安人员提供住宿，水电费按甲方员工同等对待，享受甲方员工餐待遇（如甲方实行收费进餐，甲方给予适当补贴）。

合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件要以确认；若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金。

有下列情形之一可解除合同：

54. 一方违约；

55. 试工期内。

未尽事宜，由双方协商解决，并以补充合同的方式加以确认。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代理人： 代理人：

20\_\_年四月十九日

关于更换保安的请示

公司领导：

妥否，请批示。

办公室

20\_\_.3.9

武汉经济技术开发区保安服务公司人员安排

1.大门 7人双岗24小时

2.办公大楼 4人单岗24小时

3.仓库 4人单岗24小时

4.焊装车间 3人单岗24小时

5.涂装车间 3人单岗24小时

6.总装车间 3人单岗24小时（规划部要求）

7.冲压车间 3人单岗24小时（规划部要求）

8.巡逻 3人单岗12小时

合计 30人

**物业保安服务合同篇十四**

保安服务外包合同范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因安全工作需要，决定接受乙方聘用的保安队员提供安全保卫工作，并经甲乙双方平等自愿协商一致，达成如下协议。

一、 服务时间及范围

1、 服务时间：甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方保安为甲方提供的服务包括：学校安全和维护;对外来人员、车辆的检查和查验;对学校各类物资进出的控制;对各类危险物品的控制;对车辆停放进行管理和规范;对校园内的各类紧急情况进行控制;协助学校处置发生在校园内的紧急事件。

二、 付款方式

甲方支付乙方合同期保安服务费人民币\_\_\_\_\_元整，在合同生效之日起，每月月底支付万元，由甲方财务部门转帐至乙方的帐户。逾期不付，每五个工作日按每月应付款项\_\_\_\_\_‰支付违约金。

三、 甲方权利和义务

1、甲方应为保安人员提供良好的执勤工作环境，关心保安人员的生活，为保安人员提供必需的食宿、防寒、防暑等工作生活条件。

2、甲方应严格遵照有关法律法规开展工作，自觉接受当地公安机关的监督，对现金和贵重物品的保管，必须严格依照规定，妥善保存。

3、甲方有权对乙方保安人员进行相应的管理和监督，对保安人员违背本合同职责的行为及时批评教育，实事求是向乙方通报，必要时有权利要求乙方更换人员。不得指使保安人员从事违纪违法犯罪活动。

4、甲方有权对乙方保安人员的渎职行为进行经济处罚，由甲方保卫处根据《保安工作处罚制度》进行督查和考核。具体操作方式见本合同第四条第3款.

5、甲方遇大型活动、各类事故、自然灾害等紧急情况时，可以商请调用保安公司的保安员参加维持校园人员、车辆通行、排队秩序，甲方可以按照甲乙双方约定的标准提供相应的服务费用，该费用由学校财务部门直接转帐至乙方帐户上，每月底结算。

6、乙方保安人员在执行勤务时因公发生伤亡事故，由甲乙双方合理分担有关误工、抚恤等费用，其医疗费用由乙方从为保安人员购买的人身意外伤害保险和人身意外伤害医疗保险中解决。

四、 乙方权利和义务

1、乙方提供的保安队员必须经培训并取得保安从业人员资格证。如果经甲方试用不符合要求，或违反甲方有关管理制度和工作要求，经教育没有改进的，甲方可要求更换保安队员，但应提前一个星期告知乙方，以便乙方调换其他队员。

2、保安人员在执行勤务时，必须着统一的保安服装，佩戴标志和执勤证;必须服从甲方和乙方的双重领导，认真学习政治、业务和法律知识，尽职尽责，为甲方提供高质量的保安服务;必须遵纪守法，文明执勤，不得迟到、早退、脱岗、串岗，不得有法律、法规禁止的违法行为;必须认真维护责任区正常工作秩序，防范刑事、治安案件发生，制止外来人员引发的各类纠纷和打架斗殴等违法犯罪行为，对现场发现的违法犯罪人员及时报警或协助公安、保卫部门抓获，扭送当地公安派出所处理。对刑事、治安案件现场和灾害事故现场，应先行保护并协助公安机关维护秩序。

3、乙方必须配合甲方按照甲方的工作要求对保安进行管理，并按照甲方《保安工作处罚制度》对保安的行为进行规范，具体做法是：甲方保卫处每次发现乙方保安有《保安工作处罚制度》中所列行为的，可向乙方提供有违纪保安签字的《处罚通知单》复印件，乙方根据《处罚通知单》上的金额从保安工资中扣除相应款项，并在每月底交甲方保卫处作为奖励资金。

五、 违约责任

1、如甲方因自身原因要求提前解除合同，应支付乙方违约金\_\_\_\_\_元人民币。如甲方因乙方提供的保安服务不符合要求而解除合同，甲方不负违约责任。

2、如乙方因自身原因要求提前解除合同，应支付甲方违约金\_\_\_\_\_元人民币。如乙方因甲方原因导致无法履行合同，不负违约责任。

3、因甲乙双方一方的过错导致本合同无法执行，违约方应赔偿因此给守约方造成的损失，如双方各有过错，则应根据过错大小由双方分摊责任。因政策或不可抗力原因导致本协议解除、终止的，视情况部分或全部免除当事人责任。

4、因乙方保安队员工作上疏忽或失职直接给学校造成了损失，如检查不严导致闲杂人员进入校园并发生了盗窃、扰乱、群殴等事件;私自放进危险物品发生爆炸、中毒等事故;私自放走大件物品和贵重物品等，经查证属实，由此造成的损失乙方负责赔偿。

六、 解决争议的办法：甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，依法向有管辖权的人民法院起诉。

七、 甲方的《保安工作处罚制度》作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

八、 本合同未尽事宜由双方协商解决。

就、本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

九、 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**物业保安服务合同篇十五**

甲方：有限公司 乙方： 公司法定代表人： 法定代表人：

职务：职务：

地址：地址：

电话：电话：

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条：保安服务内容

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

第二条：甲方责任

1、为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

2、配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

3、甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。

4、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

第三条：乙方责任

1、乙方指派 6 名保安员负责甲方的安全护卫工作。

2、保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地派出所，采取措施保护发案现场，协助派出所侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5、选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6、为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

7、加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

第四条：保安服务费及支付方式

甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

1、甲方需在每月15日前一次性支付所有金额给保安服务公司。

2、保安服务费由保安服务公司支付给保安员。

第五条：合同期限

本合同自20\_\_年01月01日起生效，有效期限自20\_\_年01月01日止。

第六条：合同的变更及违约责任

1、在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2、在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

第七条：附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

甲方单位盖章：乙方单位盖章：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

**物业保安服务合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_保安服务公司

根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

服务范围

1.乙方向甲方提供公司保安服务，服务包括门卫、守护以及巡逻等，并做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作;

2.乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其他服务。

运行方式

受甲方的委托乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方负责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。

合同期限：合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，其中试工期三个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，其中\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为试工期。

服务人数：乙方首次向甲方派驻的保安人员\_\_\_\_\_名，以后甲方有权根据工作需要随时增减保安人数，需增加或减少保安人员甲方要提前\_\_\_\_\_天书面通知乙方。

服务费用及支付

3.甲方按每月每名保安\_\_\_\_\_元向乙方包干支付服务费用;

4.甲方于每月\_\_\_\_日前以支票形式向乙方支付上月服务费。

管理

5.乙方保安人员上岗必须着装(着保安服、系武装带、配警棍，关键岗和巡逻人员配对讲机)，坚守岗位、履行职责、文明执勤、保守机密。

6.乙方保安人员要遵守并严格执行甲方制定的所有规章制度，接受甲方的统一管理，维护甲方的利益，保障甲方的财产安全。

7.乙方必须严格管理，制定内部规章及考核处罚规定，并严格检查考核，按月将检查考核情况报甲方管理人员。

8.乙方要定期对保安人员进行轮换，每期保安人员的花名册应盖乙方公章后，交甲方审验和备查。

9.乙方有权随时对乙方保安人员进行检查，有权对违规或不称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，乙方必须接受;如乙方保安人员违反甲方管理规定，乙方必须接受甲方的经济处罚。

甲方的权利与义务

10.要求并监督乙方提供满意的保安服务的权利;

11.对乙方保安工作进行管理、检查及考核权利;

12.监督乙方对其保安人员支付合法劳动报酬和提供必要劳动待遇的权利;

13.对乙方失职造成财产损失赔偿的权利;

14.按时支付服务费用的义务;

15.提供必要生活条件的义务;

16.配合乙方履行职责的义务。

乙方的权利与义务

17.当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时，乙方有权拒绝执行;

18.享有合法取得服务费用的权利;

19.乙方向甲方派遣的保安人员必须身体健康(持健康证)，接受过正规专业训练且身高不低于\_\_\_\_\_米，\_\_\_\_\_以上毕业的男性;

20.自觉接受甲管理，遵守甲方的管理规定，保卫甲方财产安全的义务;

21.为保安人员提供劳动报酬和劳保福利;

22.为保安人员配备保安制服和装备(武装带、警棍、对讲机等)

23.承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

因乙方责任造成甲方财产损失的，由乙方按责任大小予以赔偿，按公安机关或消防部门认定额不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赔偿。甲方并有权要求解除合同。

乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

甲方为乙方保安人员提供住宿，水电费按甲方员工同等对待，享受甲方员工餐待遇(如甲方实行收费进餐，甲方给予适当补贴)。

合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件予以确认;若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金。

有下列情形之一可解除合同：

(一)一方违约;

(二)试工期内。

未尽事宜，由双方协商解决，并以补充合同的方式加以确认。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于更换保安的请示

公司领导：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

妥否，请批示。

\_\_\_\_\_办公室

保安服务公司人员安排

1.大门\_\_\_\_\_人双岗24小时

2.办公大楼

\_\_\_\_\_人单岗24小时

3.仓库\_\_\_\_\_人单岗24小时

4.焊装车间\_\_\_\_\_人单岗24小时

5.涂装车间\_\_\_\_\_人单岗24小时

6.总装车间\_\_\_\_\_人单岗24小时(规划部要求)

7.冲压车间\_\_\_\_\_人单岗24小时(规划部要求)

8.巡逻\_\_\_\_\_人单岗12小时

合计人\_\_\_\_\_人

**物业保安服务合同篇十七**

甲方为保证办公、生产、经营安全，特委托乙方选派保安员向甲方指定办公经营场所提供保安服务。依据《中华人民共和国合同法》、《公安部关于保安服务公司规范管理若干规定》和《保安服务管理条例》等国家法律法规，经双方协商，现签订本合同，双方共同信守。

一、服务概况

1.1 乙方根据甲方的需求委派保安员，以甲方提前十个工作日的书面通知为准派驻保安员，保安员接受双重管理，甲乙双方同时具有管理权。

1.2 服务地点：甲方指定的服务区

1.3每天24小时进驻现场服务，为服务区提供安全保卫服务，包括但不限于：门卫、巡逻、守护、安全检查、秩序维护、报警监控、保护各项财产安全以及关系到站内正常秩序的其他工作。

二、服务期限

2.1 服务期限为一个年度，以甲方书面通知派驻日为依据。

2.2 服务期限届满前1个月，如果双方仍有合作意向，可续签服务合同。

三、服务费及支付方式

3.1 甲方向乙方支付服务费标准为实行四班三运转工作制的服务费为 元/人/月，实行三班两运转工作制的服务费为元/人/月，国家法定假日加班费160元/人/班(每班8小时)，餐费按照实际情况列支，由甲方支付。如乙方派遣保安员提供服务质量不符合甲方管理规定及合同约定标准，甲方有权要求乙方更换保安员，如更换保安员还不能符合合同约定标注甲方在通知乙方后，有权对

3.2服务费包含乙方派遣保安员提供保安服务的全部费用，除此之外甲方无须向乙方另行支付其他费用。服务费包括：保安员基本工资、保安员各项保险、税金、管理费、车辆油费、其他费用。

3.3 乙方负责给委派至甲方行政区域的保安员按《劳动合同法》及相关法律法规的规定缴纳社会保险，这部分费用已列入保安服务费中，甲方无需另行支付。

3.4 乙方负责给委派至甲方行政区域的保安员统一缴纳商业保险，保险种类乙双方协商为准。

3.5 每月15日前，且乙方向甲方提供等额有效发票后，甲方向乙方支付上一月度的服务费。

四、甲方权利和义务

4.1对保安员进行日常管理和安全保卫教育，甲方有权对保安员在履行职责时予以指导、监督和检查，并做好每月的相应记录。甲方有权派出人员参与检查和考核保安员每月出勤情况及工作完成情况，保安员应积极配合。

4.2 保安员进驻现场前，乙方应提前2日通知甲方，经甲方认定合格后方可上岗。

4.3 甲方对乙方及保安员提出的涉及不安全隐患及漏洞的合理建议应积极整改。

4.4 甲方根据实际需要可以安排保安员的工作班次。

4.5 甲方为保安员提供食宿。

4.6甲方有权监督乙方派驻的保安员严格按照甲方的管理制度执行。对于违反甲方管理制度的保安员，甲方有权利向乙方提出处罚意见，乙方无正当理由，应当接受甲方的意见，并对有关人员进行处罚;如甲方认为乙方保安员不符合要

4.7甲方有权按照管理制度及本合同约定监督检查保安员日常工作，对违管理制度有关及本合同约定内容的保安员，甲乙双方协商后对保安员进行相应的处罚。

五、乙方权利和义务

5.1 乙方与保安员签订劳动合同，并负责为保安员缴纳社会保险费用。

5.2 乙方委派的保安员应符合《保安服务管理条例》中对保安员的要求。

5.3 在保安员进驻现场履行职责前，乙方应对其进行体能训练和技能训练，并做好入职前的岗位职责和职业道德培训。

5.4 对于服务地点存在的不安全隐患及漏洞，乙方有权向甲方提出合理的整改建议。

5.5 乙方有权安排管理人员负责管理、协调、处理突发事件。遇突发事件时，乙方应立即采取措施并及时通知警方和甲方。

5.6乙方对乙方工作人员和保安员的人身、财产安全负责。如乙方工作人员和保安员给第三人的人身、财产造成损失的，由乙方承担责任。如导致甲方因此涉诉，所发生的一切费用(包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、损害赔偿金等)由乙方承担。

5.7 乙方应向保安员提供保安工作的必备用品。

5.8乙方确需调换保安员和组织业务培训活动时，应提前征得甲方同意并保证在不影响甲方安保工作正常运行的前提下进行，否则造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

5.9 乙方安排的保安人员负责配合甲方完成临时发生的一些事务性的工作，由此产生的费用已经包含在本合同约定的保安服务费用，甲方无需另行支付。

5.10 因乙方原因造成甲方财产或甲方人员人身损失的，在公安机关鉴定后，经甲乙双方协商后。乙方承担应承担的全部赔偿责任。

六、违约责任

6.1由于乙方委派的保安员不履行或不适当履行职责，经甲方提出整改意见后乙方未按甲方要求改善服务水平的，甲方有权提前终止合同，造成甲方损失的，由乙方承担。

6.2 乙方违反5.6约定，未及时采取措施从而造成甲方损失的，甲方有权要求乙方承担责任。

七、合同的变更、终止与解除

7.1 履行期间，如甲方出于经营管理实际不再需要乙方提供保安服务的，可在合同履行一个月后向乙方提出解除合同，合同于甲方向乙方结清服务费时解除。

7.2 合同解除时若乙方仍有须承担违约责任、损害赔偿等情形的，乙方还须继续承担至完毕。

7.3 甲方若须增加或减少保安员数量，应书面通知乙方，乙方应于收到甲方通知后7日内安排妥当。

7.4 乙方如需解除合同，应当提前一周向甲方提出申请，征得甲方同意后方可解除，并协助甲方做好后续用工用人工作。

八、其他约定

8.1 为方便联系，双方确定以下人员作为履行本合同的联系人：

甲方： ，电话： ;

乙方： ，电话： 。

8.2 履行本协议期间，如未尽事宜或发生争议，双方协商解决不成时，均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.3 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

8.4 本合同于双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业保安服务合同篇十八**

甲方(聘用单位)

乙方(受聘人员)

法定代表人：居民身份证号码：

甲方因安全工作需要，决定聘用乙方担任学校安全保卫工作。根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经甲乙双方平等自愿协商一致，特签订本合同。

一、保安人员的工作职责

1、保安人员必须服从校方提出的安全保卫要求和门卫管理制度。

2、保安人员应树立高度责任感，对学校安全保卫负责。坚持预防为主的方针，加强门卫管理，把事故消灭在萌芽状态之中。

3、保安人员要认真做好守护目标的防火、防盗、防暴，负责校内师生人身财产安全，如发生案件应立即报告110，保护好现场，维护好现场秩序。

4、保安人员实行24小时值班制度，作好值班记录。地点在校保安值班室。

5、保安人员必须对校内重点要害部位进行巡查，做好防盗及其它安全工作。

6、保安人员要本着对学校安全负责的精神，按学校规定，定时开关校大门，上课或课间休息时间，无特殊情况，不得让学生随便进出校门。若学生请假提前离校的，必须持有学校专用的请假单，并附有领导批准。否则一律不得放行，杜绝发生因学生逃学而在校外发生的安全事故。发现学生通过非正常途径离开学校应及时劝阻、教育，并立即报告。

7、保安人员对未佩戴校卡学生有权不让其进入校园。上课时间因迟到要进入校园的学生，必须在确认学生身份后才可进入，并做好登记工作。对穿拖鞋、染发、衣冠不整、穿奇装异服进入校园的学生应及时加以制止，劝其立即纠正或通过班主任要求学生限时纠正。

8、非学校师生原则上不得进入学校。外来人员来访确需进入者，按要求填写好登记表方可进入校内。

9、保安人员在学生入校前30分钟前开启校门，上课铃响后全关闭。放学时应按时开启校门，30分钟后关闭。校门开启后须离开值班室站立值勤，看护学生进出学校。

10、在上学、放学时段，保安人员有责任维护好校门口环境秩序，禁止闲杂人员在校门口周围逗留大声喧哗。对在校门聚众吵闹影响学校教育秩序的现象，应予劝阻，对严重影响学校教育教学秩序的，有责任报告110，并协助110处理有关事情。禁止在校门口摆摊设点，禁止客运车辆在校门口候客及其它任何车辆(自行车)无故乱停乱放，保证校大门口的畅通无阻。校门口，交通堵塞时，应及时疏导。发现学校门口学生之间打架斗殴现象及时阻止并上报有关领导。

1、保安人员应禁止任何外来车辆进入校内。确实因工作或其它需要，经学校领导同意，验证许可做好车牌登记后，方可进校。

2、保安人员应认真完成学校交办的临时任务。

二、保安人员的工作报酬。

乙方按照甲方规定完成工作任务的，甲方必须足额支付乙方的工资报酬。

三、出现以下情形，甲方有权解聘合同，并通过合法途径追究相关责任

1、辱骂殴打教师学生造成恶劣影响。

2、工作失职造成守护目标损失。

3、工作散漫、不负责且屡教不改。

4、当班期间擅自离岗。

5、邀约他人在保安室酗酒、打牌等。

6、工作期间不履行学校规章制度的。

四、本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年。在合同到期前\_\_\_\_日，双方如愿意，应重新签订合同

五、本合同未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。从签订之日生效。

甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业保安服务合同篇十九**

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条：保安服务内容

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

第二条：甲方责任

1、 为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通信联络工具，组织训练学习的场所等。

2、配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

3、 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

第三条：乙方责任

1、 乙方指派4名保安员负责甲方的安全护卫工作。

2、 保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4、 落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5、 选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6、 为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

7、 加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

第四条：保安服务费及支付方式甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

1、 甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应底于肆百元。

2、 在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月20\_元，合计为每月捌千元整。

3、 甲方应在当月十五日前以□银行托收□转帐支票服务费。

第五条：合同期限 □现金方式向乙方支付当月的本合同自20\_年12月1日起生效，有效期限自20\_年12月31日止。

第六条：合同的变更及违约责任

1、 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2、 在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违 约赔偿金。

3、甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

4、 甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

5、依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

第七条：争议的解决方式

1、甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币3万元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的30日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

2、 甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

第八条：双方认为需要约定的其它事项

第九条：附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业保安服务合同篇二十**

甲方：\_\_

乙方：\_\_\_\_有限公司

甲乙双方在签订《保安服务合同书》并由甲方向乙方支付保安服务费后，乙方应在一个星期内组建并使用专门力量，对甲方内部的重要目标、场所、出入口进行守护和巡逻，以维护公共秩，预防违法犯罪、治安灾害及消防安全事故发生。经甲乙方双方协商一致，现补充如下约定事项：

1.护卫的范围主要在福利院范围内及门卫周边。

2.护卫的主要目标有福利院出入口、三栋楼(福星楼、老人公寓会议室)及各楼层、洗衣烘干房、实操室、厨房、医疗室、婴儿安全岛、消控室等。

3.分定点护卫和巡逻两类。定点护卫主要指门卫的管理;巡逻主要指保安员在院内及婴儿安全岛巡察，以便及时发现和处理各种不安全因素和接收弃婴儿，并做巡察记录。

4.门卫保安员的工作职责主要有：①负责外来人员、车辆的出入管理及登记工作，如有志愿者或慰问者时，应及时与综合办联系并交其办理;②负责报刊、杂志、邮件、包裹的收发工作，对收到的物件要及时发放;③负责夜间院内每3小时的巡逻，发现异常情况，应及时处理并向甲方汇报，同时做好突发事件处置记录;④在婴儿安全岛及其周边发现弃婴儿时，应先报警(110)，待出警的民警处置后再交由护理员抱至育婴房抚养，如由110民警送至院内的弃婴儿，应注意观察，发现有疾病的应要求民警先送医，发现超过14岁的应要求送救助站先行安置，无法处理的汇报至后勤办负责人或院长，同时做好弃婴儿入院登记及工作记录;⑤负责门前“三包”工作及室内清洁卫生;⑥未经充许，不得让服务对象外出，如发现服务逃走应到外寻找，超过6个时仍未查找到的应报警;⑦甲方交办的临时性事项。

5.保安员应按照民政部、公安部联合制定《社会福利机构消防安合管理十项规定》的要求，开展每月一次防火检查和落实每日防火巡查工作，发现火灾隐患的应及时通报给甲方，并做好工作记录。

6.对于其它突发事件，保安员应照20\_\_年1月《福利院岗位职责规章制度汇编》第三章应急预案执行。

7.保安员应保存甲方安全工作的完整记录和档案，包括日常安全工作记录、涉及甲方安全事故或事件的调查处理报告、安全设备及设施的使用、维护及更换的记录。

8.保安员应定期或不定期向甲方后勤办负责人汇报安全工作事宜，对突发事件应及时沟通并采取应急措施，对发现可疑情况及火警苗子等不安全因素，及时采取有效措施并上报，对发生打架斗殴、争吵等各种治安纠纷及案件的处理，应及时报告给甲方后勤办。

9.乙方应与当地公安、消防部门及其他执法机关保持良好的有效的工作关系，以取得他们对甲方安全工作的协助。

10.甲方应向乙方保安员提供上述规章制度、相关文件及工作记录范本。

11.本补充协议书自双方法定代表人签字或加盖公章之日起生效，未尽事宜，由双方另行协商。

12.本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(公章) 乙方：(公章)：

负责人： 负责人：

签订日期： 年 月 日

**物业保安服务合同篇二十一**

甲方：

联系人：

身份证号码：

电话：

乙方：

联系人：

身份证号码：

电话：

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方委托乙方进行保安服务事宜，签订本协议：

第一条 服务区域与期限

1、服务区域：

2、服务有效期：自年月日至年月日

第二条 甲方权利和义务

1、甲方有权对乙方履行本协议约定条款进行工作指导和监督;

2、甲方有权要求乙方修改执勤方案和工作服务标准;

3、由于乙方人员进行保安服务工作时的过失或故意行为造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方承担赔偿责任;

4、小区内发生治安、刑事案件或突发事件时，乙方应及时采取相应措施，甲方应协助

乙方会同政府部门妥善解决;

5、甲方应为乙方提供必要的工作条件，包括

6、甲方各成员应自觉遵守和维护安全管理规定，配合乙方履行保卫职责;

7、甲方应按协议约定的付款时间和方式向乙方支付工资。

第三条 乙方权利和义务

1、乙方有权要求甲方按时支付本协议约定的工资费用;

2、乙方有权拒绝履行违反国家法律规定的服务要求;

3、乙方具体工作职责：

卫生方面： 保安方面：

4、乙方人员在执勤时发现治安、刑事案件或突发事件时，应及时采取有效措施，并及

时报告甲方联系人。

第四条 工资及支付方式

工资为元/月，甲方在每月日前支付上个月工资。

第五条 协议终止与续签

1、在有效期内单方提出终止协议的，须提前

2、本协议执行完毕后，甲乙双方同意继续签订的，应重新签订书面协议;

3、遭遇不可抗力事件的，一方应与事件发生后立即通知对方。

第六条 附则

1、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，附件具有同等法律效力;

2、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

签约地点：

签约日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找