# 2024年房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款(二十篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-08-20

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房屋拆迁补偿安...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇一**

单位名称：，地址：；

法定代表人：，职务：；

邮编：，电话：。

委托代理人：

单位名称：，地址：；

法定代表人：，职务：；

邮编：，电话：。

被拆迁人（以下简称乙方）：

单位名称：，地址：；

法定代表人：，职务：；

邮编：，电话：。

委托代理人：

单位名称：，地址：；

法定代表人：，职务：；

邮编：，电话：。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：

单位名称：，地址：；

法定代表人：，职务：；

邮编：，电话：；

委托代理人：

单位名称：，电话：；

法定代表人：，职务：；

邮编：，电话：。

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）房屋内部设施及装潢情况：

（三）房屋的附属物及构筑物情况：

（四）机械设备情况：

第二条乙方或丙方基本情况

（一）被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_人（其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人），分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

（一）货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

（二）房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）被拆迁房屋补偿金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（四）房屋货币补偿的币种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

（一）甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

（二）被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、（二）、（三）款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

（三）按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条房屋产权调换的过渡安置

（一）过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

（二）【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（三）【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（四）甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补助费

（一）甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（三）房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

（一）甲方应在本协议第六条第（二）项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

（二）【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知（通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

（一）甲方交付的安置房标准应符合第五条第（一）项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】（本款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按种方式进行处置：

1、双方自行约定：

2、双方同意按以下原则处置：

（1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，按第五条规定原则据实结算差价；

（2）面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

（3）面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=（产权登记面积-协议约定面积）/协议约定面积×

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金（货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费）的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

（一）按逾期时间，分别处理（不累加）

1、逾期在\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之的违约金，协议继续履行；2、逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条其他违约责任：

第十四条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件三）

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：乙方（签章）：丙方（签章）

委托代理人：委托代理人：委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一：安置房屋平面图

附件二：安置房装饰、设施标准

1、外墙：

2、内墙：

3、顶棚：

4、地面：

5、门窗：

6、厨房：

7、卫生间：

8、阳台：

9、电梯：

10、其他：

附件三：合同补充协议

附件四：被拆迁房屋平面图

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇二**

1、本协议文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，房屋拆迁当事人应当仔细阅读本协议内容，对协议条款及专业用词理解不一致的，可向当地城市房屋拆迁管理部门咨询。

2、为体现协议房屋拆迁当事人的自愿原则，本协议文本中相关条款后都有空白行，供房屋拆迁当事人自行约定或补充约定。房屋拆迁当事人可以对文本条款的内容进修改、增补或删减。协议签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3、本协议文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

4、对协议文本【    】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，房屋拆迁当事人应当协商确定。【    】中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或当事人不作约定时，应在空格部位打╳，以示删除。

5、本协议条款由省建设厅负责解释。

城市房屋拆迁补偿安置协议

拆迁人（以下简称甲方）：

单位名称：                    ，地址：               ；

法定代表人：                  ，职务：               ；

邮编：                        ，电话：               。

委托代理人：

单位名称：                    ，地址：               ；

法定代表人：                  ，职务：               ；

邮编：                        ，电话：               。

被拆迁人（以下简称乙方）：

单位名称：                    ，地址：               ；

法定代表人：                  ，职务：               ；

邮编：                        ，电话：               。

委托代理人：

单位名称：                    ，地址：               ；

法定代表人：                  ，职务：               ；

邮编：                        ，电话：               。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：

单位名称：                    ，地址：               ；

法定代表人：                  ，职务：               ；

邮编：                        ，电话：               ；

委托代理人：

单位名称：                    ，电话：                ；

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇三**

拆迁人（以下简称甲方）：

法定代表人：         ，职务：           ；电话：

地址：               ；邮编：           。

委托代理人：

服务单位：           ；地址：                ；

职务：               ；电话：               。

被拆迁人（以下简称乙方）：

法定代表人：         ，职务：        ；电话：         ；

地址：               ；邮编：           。

委托代理人：

服务单位：              ；地址：                ；

职务：                  ；电话：               。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：

法定代表人：         ，职务：       ；电话：

地址：               ；邮编：           。

委托代理人：

服务单位：           ；地址：                ；

职务：               ；电话：               。

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《福建省城市房屋拆迁管理条例》及                          等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条         被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点：\_\_\_\_\_\_\_区（镇）       街道（路）    号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_,被拆迁房屋的区位等级为                   ，房屋产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）红线内占地面积    平方米，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中产权证记载建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，无产权部分面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中合法建筑面积中住宅建筑面积    平方米，营业性用房建筑面积    平方米，办公用房建筑面积    平方米，工业仓储类用房建筑面积    平方米。

（三）房屋内部设施及装璜情况：

（四）房屋的附属物及构筑物情况：

（五）营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

（六）被拆除房屋[有][无]承租使用情况。

被拆除房屋由          承租使用。现房屋所有权人与承租人按以下方式解除房屋租赁关系：

。

（七）被拆除房屋[有][无]设置抵押权。

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇四**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁人经\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_。拆迁人遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和其他法律法规的规定，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

第一条被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_，被拆迁房屋的区位等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)红线内占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中产权证记载建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，无产权部分面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中合法建筑面积中住宅建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，营业性用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，工业仓储类用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(三)房屋内部设施及装璜情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)房屋的附属物及构筑物情况：附属物建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经评估计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(五)营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

(六)被拆除房屋[有][无]承租使用情况。被拆除房屋由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租使用。现房屋所有权人与承租人按以下方式解除房屋租赁关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(七)被拆除房屋[有][无]设置抵押权。被拆除房屋已被抵押给\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋拆迁补偿方式

(一)货币补偿。

1、货币补偿金额的确定选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

(2)根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

(3)当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

(4)当事人约定的其他作价方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

3、被拆迁房屋补偿金额：

(1)房屋货币补偿金额，被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

(2)装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

(3)附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

4、拆迁人应支付被拆迁人设施拆迁补偿费：

煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

独立电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

有线电视\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

独立水表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

电热\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

5、以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

6、房屋货币补偿的币种为人民币，补偿金额由拆迁人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给被拆迁人，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋产权调换。

1、拆迁人提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、产权调换的安置房屋应符合以下标准：

(1)拆迁人提供给被拆迁人的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

(2)房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)房屋装饰与设施标准见附件二

(4)新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

3、被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第二条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

4、按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)房屋产权调换的过渡安置

1、过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

(1)被拆迁人选择自行过渡安置;

(2)由拆迁人提供周转房过渡安置。

2、被拆迁人过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、被拆迁人选择自行过渡安置的，拆迁人应当按本协议第三条的约定向被拆迁人支付临时安置补助费;被拆迁人选择由拆迁人提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、拆迁人保证被拆迁人在过渡期限内按本协议第二条第(二)款规定进行安置。被拆迁人使用拆迁人提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第三条房屋拆迁补助费

(一)拆迁人按\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付被拆迁人搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋，拆迁人按\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付被拆迁人设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，拆迁人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给被拆迁人，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条被拆迁人家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为被拆迁人代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。拆迁人付给被拆迁人的各项费用，一律由被拆迁人代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。拆迁人对被拆迁人家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第五条双方权利义务

1、拆迁人可以自行实施拆迁，也可委托拆迁承办人实施拆迁。拆迁人自行实施拆迁的，必须具有拆迁承办人的资格;委托拆迁承办人实施拆迁的，拆迁入和拆迁承办人应订立拆迁委托合同，报房屋拆迁行政管理部门备案。

2、拆迁人必须按照房屋拆迁许可证规定的拆迁范围和拆迁期限实施拆迁，不得擅自改变经批准的拆迁范围和期限。需要延长期限的，应当提前办理延期手续。

3、拆迁人应当公开拆迁补偿标准、拆迁补偿方案和拆迁补偿结果，接受监督。

4、违法建筑和逾期临时建筑不予补偿，由被拆迁人在限期内自行拆除;逾期不拆除的，由拆迁人报请房屋拆迁行政管理部门批准拆除，以料抵工。

5、拆迁补偿安置协议订立前，拆迁人不得要求被拆迁人搬迁。

6、被拆迁人在拆迁通告规定的期限内搬迁腾房，拆迁人应当按有关规定付给搬迁补助费。

7、被拆迁人搬迁后，应当告知拆迁人验收。

8、被拆迁人选择货币补偿以货币补偿金额购买房屋的，或者被拆迁人选择产权调换的，价款中相当于货币补偿金额的部分，免交契税。

9、拆迁人提供的安置房屋应当不低于被拆迁房屋的地段和成新标准。

10、拆迁人提供的安置房屋超出被拆迁房屋建筑面积的部分，被拆迁人可以按照建筑成本购买产权。

第六条逾期安置违约责任

(一)拆迁人应在本协议第三条第(二)款约定的临时过渡期期满前保证被拆迁人按期回迁，逾期不能回迁的，拆迁人应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知被拆迁人，按下列约定处理：

1、拆迁人按本协议第三条约定的临时安置补助费的2倍向被拆迁人加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，拆迁人按本协议第三条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向被拆迁人加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，拆迁人按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向被拆迁人加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，被拆迁人有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)被拆迁人在临时过渡期内，收到拆迁人安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起4个月内，应到拆迁人办理安置手续;拆迁人应从发出安置通知后再支付被拆迁人四个月临时安置补助费;逾期不到拆迁人办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第七条拆迁人关于安置房标准的违约责任。

(一)拆迁人交付的安置房标准应符合第二条第(二)款和附件二约定。达不到约定标准的，被拆迁人有权要求拆迁人按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

1、本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

2、本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

(三)安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1、双方自行约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算差价;

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，拆迁人按超出3%部分的房屋价款的双倍返还被拆迁人。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3%以内(含3%)部分的房价款据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由拆迁人按超出3%部分的房屋价款的双倍返还被拆迁人。面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

第八条拆迁人逾期支付拆迁补偿资金的违约责任

拆迁人如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不累加)

(1)逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，拆迁人按日向被拆迁人支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行;

(2)逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，拆迁人按日向被拆迁人支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

(3)本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十条争议处理

(一)本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第十一条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第十二条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十三条合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

拆迁人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_被拆迁人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一：安置房屋平面图

附件二：安置房装饰、设施标准

1、外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件三：被拆迁房屋平面图

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

拆迁人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋承租人（使用人）（以下称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《福建省城市房屋拆迁管理条例》及 等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道（路）\_\_\_\_\_\_\_号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_，被拆迁房屋的区位等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）红线内占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中产权证记载建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，无产权部分面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中合法建筑面积中住宅建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，营业性用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，工业仓储类用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（三）房屋内部设施及装璜情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（四）房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（五）营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

（六）被拆除房屋[有][无]承租使用情况。被拆除房屋由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租使用。现房屋所有权人与承租人按以下方式解除房屋租赁关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（七）被拆除房屋[有][无]设置抵押权。被拆除房屋已被抵押给\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式

1.货币补偿。

2.房屋产权调换。

第三条 协议双方自愿选择按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式确定被拆迁房屋的货币补偿金额

（一）双方自愿参照当地政府有关部门公布的房屋交易行情或货币补偿指导价，经当事人充分协商确定被拆迁房屋的补偿价格如下

1.被拆迁房屋的货币补偿价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），其中：

①被拆迁房屋（住宅）建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

②被拆迁房屋（非住宅）建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（其中住宅装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，非住宅装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。

3.附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.其它补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。以上四项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方丙方（其计算方式详见附件一）。

（二）协议双方以房地产市场评估价格为依据协商被拆迁房屋的货币补偿金额，并遵循委托 （房地产价格评估机构）对被拆迁房屋价格评估所出具的\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《评估报告》（或根据复核后的《评估报告》或房屋拆迁评估技术鉴定专家委员会经鉴定后修正的结果），被拆迁房屋的货币补偿金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

被拆迁房屋的装潢补偿金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

以上两项合计共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 房屋产权调换安置方式

（一）由甲方提供安置房，其中住宅安置在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（新村、小区、花园）\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经双方协商一致，其单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；营业性用房安置在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经双方协商一致，其单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；工业仓储类用房安置在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经双方协商一致，其单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）乙方丙方应向甲方（或甲方应向乙方丙方）支付住宅部分产权调换差价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，营业性用房部分产权调换差价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，办公用房部分产权调换差价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工业仓储类用房部分产权调换差价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（计算方式详见附件一）。

（三）丙方作为直管公房承租人，继续承租安置用房，应向甲方缴纳安置用房分配费，其中住宅分配费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，非住宅分配费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（四）丙方作为公房承租人，经公房所有权人同意，购买安置用房产权，丙方应向甲方缴纳安置用房差价，其中住宅差价\_\_\_\_\_元，其计算方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，非住宅差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其计算方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方提供的安置房屋应符合以下标准：

1.甲方提供的安置房屋，应当符合国家质量安全标准，并经验收合格。

2.房屋内应当有以下设施：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3.房屋装饰与设施标准见附件3。

4.新建房屋应经竣工验收报备后，方可交付使用。

第五条 房屋产权调换的过渡安置

（一）过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1.乙方丙方选择自行过渡安置；

2.由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的符合生活居住条件的周转房过渡安置。

（二）乙方丙方过渡期限为\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

（三）乙方丙方选择自行过渡安置的，甲方应于每月\_\_\_\_\_日前逐月支付给乙方丙方临时安置补助费\_\_\_\_\_\_元/月；因拆迁非住宅房屋造成停产、停业的，甲方应向乙方丙方支付临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，一次性经济补偿\_\_\_\_\_\_元

（四）甲方保证乙方丙方在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。乙方丙方使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第六条 乙方丙方经济、住房困难，符合承租廉租房条件的，甲方应协助乙方丙方向政府有关部门申请承租廉租房。经政府有关部门同意，乙方丙方承租的廉租房安排在\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

第七条 房屋搬迁补助费

（一）甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，一次性支付乙方丙方搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费 \_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元（计算方式祥见附件一）。

（二）拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付乙方丙方设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（计算方式详见附件1）。

（三）甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋搬迁补助费支付给乙方丙方。

第八条 乙方丙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 甲方保证于回迁安置结束之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内协助乙方丙方办理好所调换房屋的产权登记。

第十条 违约责任

（一）甲方未如期提供周转房给乙方丙方过渡使用的，乙方丙方有权暂缓搬迁、交付被拆迁房屋。

（二）因甲方的责任延长过渡期限的，对自行安排住处过渡的乙方丙方，甲方应当自逾期之日（即\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日）起，按本协议约定的\_\_\_\_\_\_\_倍支付临时安置补助费；对使用周转房的乙方丙方应当自逾期之月起付给临时安置补助费。

（三）因甲方的责任逾期安置后，甲方未向乙方丙方支付逾期安置期间所应支付的逾期安置补助费的，甲方应当承担民事责任，甲方应当自逾期期间停止支付逾期安置补助费之次月的第一日起按每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付违约金。 因甲方的原因未按期全额向乙方丙方支付货币补偿款的，甲方应当承担逾期支付的民事责任，按应支付总金额每日万分之二支付违约金。

（四）因乙方丙方的责任，乙方丙方未按期搬迁，腾退被拆迁房屋，甲方有权顺延支付货币补偿金的时间并取消其所享受的被拆迁地块奖励事项。

（六）在甲方交付安置用房时，未能提供房屋竣工验收合格文件的，乙方丙方有权拒绝接收安置用房，由甲方按逾期安置承担违约责任。甲方交付的安置房标准应符合约定的标准，否则乙方丙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_元

（七）甲方交付使用的安置用房建筑面积与本协议书所签订的安置用房建筑面积不符时，按双方已确定的单位面积价格多退少补或按以下方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 争议处理

甲、乙方丙方由于履行本协议书所发生的争议，各方自愿共同选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

（一）申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

（二）向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 本协议书自甲方、乙方丙方签字盖章之日起生效。

第十三条 本协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方乙方丙方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交产权登记管理部门一份，拆迁实施单位一份

第十四条 本协议书中所有选择条款，协议当事人均应作出明确选择。

第十五条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件4）

第十六条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

附件1 房屋拆迁补偿安置计算单

原房情况：

建筑\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，其中产权\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，自搭\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，安置基数\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

屋式结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，成新\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

补偿项目

单价

数量

金额（元）

被拆迁房屋补偿价格

停产停业经济补偿费

被拆迁房屋装修补偿费

搬迁补助费

他项补偿费

小计①

\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分  ￥：\_\_\_\_元

产权调换项目（单位m2）

单价

数量

金额（元）

购产权

购分配权

住宅、办公用房等建筑面积

异地安置应增加建筑面积

上靠标准房型增加的建筑面积

上调标准房型增加的建筑面积

要求增房建筑面积

营业性用房等建筑面积

异地安置应增加建筑面积

上靠标准房型增加的建筑面积

上调标准房型增加的建筑面积

要求增房建筑面积

工业仓储类用房等建筑面积

异地安置应增加建筑面积

上靠标准房型增加的建筑面积

上调标准房型增加的建筑面积

要求增房建筑面积

杂 物 间

小计②

\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分     ￥：\_\_\_\_元

合计

乙方应交差价款：②\_\_\_\_\_\_\_\_\_（层次调节系数+1）-①\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分 ￥：\_\_\_\_元

备注

临时安置补助费甲方应按月付给乙方。

附件2 安置房屋平面图

附件3 安置房装饰、设施标准

1.外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件4 合同补充协议

附件5 被拆迁房屋平面图

附件6 评估报告

城市房屋拆迁补偿安置协议说明

1.本协议文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，房屋拆迁当事人应当仔细阅读本协议内容，对协议条款及专业用词理解不一致的，可向当地城市房屋拆迁管理部门咨询。

2.为体现协议房屋拆迁当事人的自愿原则，本协议文本中相关条款后都有空白行，供房屋拆迁当事人自行约定或补充约定。房屋拆迁当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。协议签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意的内容。

3.本协议文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

4.对协议文本 中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，房屋拆迁当事人应当协商确定。 中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或当事人不作约定时，应在空格部位打\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以示删除;对于涉及不到的条款，应用钢笔直接划去。

5.本协议条款由省建设厅、省工商局、省工商局负责解释。

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇六**

私（侨）房（含非住宅）城市房屋拆迁补偿安置协议书私（侨）房（含非住宅）城市房屋拆迁补偿安置协议书

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据厦府[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]地\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建设用地批文，拆许字（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，厦国土房拆通 [\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号拆迁通告，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_梯的房屋（产权证号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_），因“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”项目建设需要，应予拆除。甲、乙双方依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《厦门市城市房屋拆迁管理规定》及有关规定、计价标准进行协商，就拆迁补偿安置事宜达成如下协议：

一、甲方拆除乙方房屋总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（含住宅面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，非住宅面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），无产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，空地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。住宅房屋实行\_\_\_\_\_\_\_的补偿方式。按《规定》经评估，标准房市场价\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，上季度区域住宅商品房（不含别墅）平均售价\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，则区位房屋补偿价 \_\_\_\_\_\_\_元/平方米，补贴金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，区位土地使用权补偿价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

1.货币补偿的产权建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，被拆迁房屋重置价结合成新为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，按产权建筑面积×（区位补偿价＋被拆迁房屋重置价结合成新＋补贴金额）+红线内空地面积×区位土地使用权补偿价，补偿金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_）。乙方要求单体评估，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_评估，评估单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计补偿金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。非住宅建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经委托\_\_\_\_\_\_评估所评估，评估单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，评估总价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_（￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2.实行产权调换的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按区位房屋补偿价＋被拆迁房屋重置价结合成新（或经评估），单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_）；安置房总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，安置户型为跃层 \_\_\_\_\_\_套、三房二厅\_\_\_\_\_\_套，三房一厅\_\_\_\_\_\_\_套，二房二厅\_\_\_\_\_\_\_套，二房一厅\_\_\_\_\_\_\_套，一房一厅\_\_\_\_\_\_\_套，安置房地点、幢号、楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_，经评估安置房单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（含楼层调节价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），安置房评估价人民币： \_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_）。因安置房地点距被拆迁用地红线五公里以外，被拆迁房屋评估单价低于安置房评估单价（不含层次调节价）的，同等面积部分不结算差价。产权调换后，\_\_\_\_\_方按规定应补\_\_\_\_\_\_\_\_\_方差价款人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

3.因乙方房屋为归侨、侨眷建国后用侨汇购、建的私有房屋，甲方应付给乙方原房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以重置价元/平方米的15％给予补偿。计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

上述条款合计，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、甲方补偿乙方各项补偿、补助费共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

1.搬迁补助费：住宅产权建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按7元/平方米计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；非住宅产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按20元/平方米计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

2.房屋装修及附属物补偿费经评估为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

3.有线电视、电话、电信宽带等各项补助费计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

4.根据经营者在社会保障经办机构登记的职工\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，本企业上年度职工平均工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人、月，给予经营者和职工六个月补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

5.根据经营者上年度月平均税后利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性给予经营者六个月经济补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

三、综上所述，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。（详见补偿安置费用表）

四、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁完毕，并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以区位房屋补偿价的10％即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币： \_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为搬迁奖励；乙方逾期不搬迁的，取消奖励，甲方可依法申请强制执行，强制执行费用由乙方承担。

五、因安置房原因需过渡，乙方选择自行过渡方式，过渡期限按乙方搬迁完毕之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月止，甲方应按《规定》第49 -51条规定预付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_月过渡安置费，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；乙方选择周转房过渡方式，周转房地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

六、实行产权调换的，办理土地房屋权证所需税费由拆迁人支付。

七、付款方式：本协议第三条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内一次性付清。因甲方原因逾期支付的，甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

八、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议（含甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第二十条应承担的安置房产权办理义务），双方协商不成的，按以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决争议：

1.提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁；

2.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本协议壹式柒份，甲方叁份、乙方壹份、国土房产局壹份、拆迁实施单位贰份。

十一、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

私（侨）房（含非住宅）城市房屋拆迁补偿安置协议书私（侨）房（含非住宅）城市房屋拆迁补偿安置协议书

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇七**

城市房屋拆迁补偿安置协议书（公/代/信/退管）城市房屋拆迁补偿安置协议书（公/代/信/退管）

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

房屋承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据厦府[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]地\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建设用地批文，拆许字（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_号，厦国土房拆通 [\_\_\_\_\_\_\_\_]号拆迁通告，因“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”用地建设需要，乙方所承租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋，应予拆除。甲、乙双方依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《厦门市城市房屋拆迁管理规定》及有关规定、计价标准进行协商，双方就拆迁补偿安置事宜达成如下协议：

一、甲方拆除乙方承租的住宅房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_的补偿方式。按照《厦门市城市房屋拆迁管理规定》，经评估，标准房市场价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米；则区位房屋补偿价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米；上季度区域住宅商品房（不含别墅）平均售价 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，补贴金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

二、因乙方选择货币补偿的补偿方式，按市房改政策乙方享受的房改住房面积控制标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，未超过房改住房面积控制标准部分的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方根据《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第三十六条规定应付给乙方货币补偿款计人民币： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

三、因实行房屋安置，实际安置房总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，安置房户型：跃层\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，三房二厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 套，三房一厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套、二房二厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，二房一厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，一房一厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 套。

安置房地点、幢号、楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房评估单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（含楼层调节价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米）。

按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第三十七条规定，乙方应向甲方缴纳安置分配费计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

四、甲方应补偿乙方各项补偿补助费合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

1.房屋装修及附属物补偿费经评估为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2.有线电视、电话等补助费计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

五、甲方按规定一次性付给乙方按其承租房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按7元/平方米次搬迁补助费计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

六、因安置房原因需过渡，乙方选择自行过渡方式，过渡期限按乙方搬迁完毕之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，甲方应按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第49-51条规定预付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_月过渡安置费，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；乙方选择周转房过渡方式，周转房地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

七、综合第二、三、四、五、六条之款项，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）（本协议所列补偿款项见补偿安置费用表）。

八、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前搬迁完毕，并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以区位房屋补偿价10％即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为搬迁奖励；乙方逾期不搬迁的，取消奖励，甲方可依法申请强制执行，强制执行的费用由乙方承担。

九、若乙方隐瞒已享受房改货币化补贴及经济适用房等优惠政策或承租合同造假的，应承担由此产生的法律责任，甲方有权依法追回乙方非法所得。

十、付款方式：本协议第七条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内甲方一次性付清。因甲方原因逾期支付的，甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

十一、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商不成的，按以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决争议

1.提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁；

2.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、本协议一式柒份，甲方贰份，乙方壹份、市国土房产局贰份，实施拆迁单位贰份。

十四、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

城市房屋拆迁补偿安置协议书（公/代/信/退管）城市房屋拆迁补偿安置协议书（公/代/信/退管）

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇八**

拆迁人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名（单位名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名（单位名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《城市房屋拆迁管理条例》及海南省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁项目已经海南省建设厅和海南省发展与改革厅批准（琼建住房函[20\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文附件第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项），已列入海南省20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度拆迁计划，并取得《海南省城镇房屋拆迁许可证》（\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆许字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号），对乙方的房屋进行拆迁，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，甲、乙、丙\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋基本情况

（一）房屋所在地点，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中有产权证的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）房屋内部设施及装潢情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（四）机械设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（五）其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条乙方或丙方基本情况

（一）被拆除房屋为住宅：

1.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人（其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人），分别是：

┌───┬──┬───┬───┬──────┬───────┐

│序号│姓名│性别│年龄│与户主关系│身份证号码│

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│01││││││

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│02││││││

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│03││││││

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│04││││││

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│05││││││

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│06││││││

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│07││││││

└───┴──┴───┴───┴──────┴───────┘

2.丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别：

┌───┬──┬───┬───┬──────┬───────┐

│序号│姓名│性别│年龄│与户主关系│身份证号码│

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│01││││││

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│02││││││

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│03││││││

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│04││││││

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│05││││││

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│06││││││

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│07││││││

└───┴──┴───┴───┴──────┴───────┘

（二）被拆除房屋是非住宅：

1.乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.货币补偿；

2.房屋产权调换；

3.货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条货币补偿

（一）货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定；

2.当事人约定的其他作价方式。

（二）被拆迁房屋补偿金额（大写）：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

1.房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按占地面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算）。

3.房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算）。

4.房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（三）补偿款由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿

（一）甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】【土地】。产权调换房屋的楼层、房号、土地的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1.甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2.房屋内应当有以下设施：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.房屋装饰与设施标准详见附件4。

4.新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全监督部门登记备案。

5.甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。

（三）被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第（一）、（二）、（三）款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

（四）按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）差价由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付；支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条房屋产权调换的过渡安置

（一）过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1.【乙方】【丙方】选择自行过渡安置；

2.由甲方提供周转房过渡安置。

（二）【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

（三）【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（四）甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的临时过渡周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾出周转房。

（五）【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知（通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_）之日起3个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】三个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安置手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第七条房屋拆迁补助费

（一）甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（二）拆迁非住宅房屋，甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（三）甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，将房屋拆迁补助费支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方将依法实施拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

甲方应在本协议第六条第（二）项约定的临时过渡期期满前，保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1.甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费。

2.逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3.逾期18个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

（一）因不可抗力造成安置房屋建设延期的；

（二）因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条甲方关于安置房标准的违约责任。

（一）甲方交付的安置房标准应符合第五条第（一）项及附件4标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】（本款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1.双方自行约定：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.双方同意按以下原则处置：

（1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，按第五条规定原则据实结算差价；

（2）面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，不找差价，由甲方承担，产权归属乙方。

（3）面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=（产权登记面积－协议约定面积）/协议约定面积×100%

（三）安置土地面积误差参照本条第（二）项处理。

第十三条甲方逾期支付拆迁补偿资金（货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费）的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

（一）按逾期时间，分别处理（不实行累加制）

1.逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议约定的应付款期之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行；

2.逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后，自本协议约定的应付款之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条其他违约责任：

（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期1天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十六条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

第十七条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件1）。

第十八条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

第二十条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、【乙】、【丙】方各持1份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

附件：

1.合同补充协议□

2.被拆迁房屋平面图□

3.安置房屋平面图□

4.安置房装饰、设施标准□

（1）外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（5）门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（6）厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（7）卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（8）阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（9）电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（10）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

城镇房屋拆迁补偿安置协议说明

一、本协议文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，城镇房屋拆迁当事人应当仔细阅读本协议内容，对协议条款及专业用词理解不一致的，可向当地市县城镇房屋拆迁管理部门咨询。

二、为体现房屋拆迁当事人的自愿原则，本协议文本中相关条款后都有空白行，供城镇房屋拆迁当事人自行约定或补充约定。城镇房屋拆迁当事人可以对文本条款的内容进修改、增补或删减。协议签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

三、对协议文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，城镇房屋拆迁当事人应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或当事人不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

四、本协议文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

五、本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议作为协议附件。协议附件与本协议具有同等法律效力。

六、本协议正文（不含说明）共十页，二十条。

七、本协议条款由海南省建设厅负责解释。

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇九**

附件2安置房屋平面图

附件3安置房装饰、设施标准

1.外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件4合同补充协议

附件5被拆迁房屋平面图

附件6评估报告

城市房屋拆迁补偿安置协议说明

1.本协议文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，房屋拆迁当事人应当仔细阅读本协议内容，对协议条款及专业用词理解不一致的，可向当地城市房屋拆迁管理部门咨询。

2.为体现协议房屋拆迁当事人的自愿原则，本协议文本中相关条款后都有空白行，供房屋拆迁当事人自行约定或补充约定。房屋拆迁当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。协议签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意的内容。

3.本协议文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

4.对协议文本【 】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，房屋拆迁当事人应当协商确定。【 】中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或当事人不作约定时，应在空格部位打×，以示删除;对于涉及不到的条款，应用钢笔直接划去。

5.本协议条款由省建设厅、省工商局、省工商局负责解释。

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇十**

附件

附件1房屋拆迁补偿安置计算单

原房情况：

建筑\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，其中产权\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，自搭\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，安置基数\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

屋式结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，成新\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

补偿项目

单价

数量

金额（元）

被拆迁房屋补偿价格

停产停业经济补偿费

被拆迁房屋装修补偿费

搬迁补助费

他项补偿费

小计①

\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分

￥：\_\_\_\_元

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇十一**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为实施\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程，根据国务院305号令《城市房屋拆迁管理条例》及南建房拆字[\_\_\_\_\_\_\_\_]第\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋拆迁公告的规定，甲方依法拆迁乙方建设工程在规划红线范围内的房屋及其附属物，乙方同意按城市建设需要进行拆迁。

经甲、乙双方协商，现就被拆迁房屋补偿款及安置费等问题达成协议如下：

1、甲乙双方同意对被拆迁房屋实行货币补偿安置，即甲方以货币形式对乙方进行补偿并由乙方自行安置。

2、乙方须向甲方提供真实有效的房屋所有权证或房产行政主管部门出具的房屋产权证明文书或有关建设批文。

(房屋所有权证号/产权证明文书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、乙方的房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

栋单元房，属住宅级地段\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，其中住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

4、乙方应得被拆迁房屋的货币补偿款如下：

(1)、根据评字第号房屋拆迁补偿分户估价报告的结果，乙方被拆迁房屋部分的拆迁补偿款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(详见评估报告)

(2)、装修部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)、附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述乙方应得补偿款合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分)。

5、本协议生效后个工作日内，甲方将被拆迁房屋的货币补偿款的80%即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥元)，以乙方的名义存入银行，并将银行开具的活期存折交付乙方(若乙方被拆迁房屋为公房的，由甲方根据乙方提供的账号以转帐形式支付)。

同时，甲方按补偿安置方案规定的标准，支付给房屋使用人货币安置费。

货币安置费包括：

⑴、住宅搬迁费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑵、非住宅搬迁费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑶、搬迁误工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑷、住宅临时过渡补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑸、停产停业补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑹、电话迁移费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑺、有线电视安装费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑻、宽带网迁移费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑼、空调(式)迁移费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑽、房屋所有权证办证补助：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑾、三相电源安装费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑿、管道燃气安装费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⒀、太阳能热水器迁移费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

以上货币安置费合计：大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

6、乙方应在收到上述补偿款和安置费活期存折后日内搬迁完毕，并结清原住宅水、电费，才能与甲方办理交房手续，房屋交接后个工作日内，甲方将剩余的被拆迁房屋货币补偿款的20%即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分(￥)，存入乙方存折。

7、根据补偿安置方案的规定，乙方在拆迁期限内签约和搬迁完毕，并与甲方办理脚房手续，给予奖励。

具体奖励金额按公布的奖励办法执行。

8、违约责任：

(1)、乙方未在约定的搬迁期限内完成搬迁的，甲方可以依法向南宁市建设委员会申请裁决，也可以依法向人民法院起诉。

诉讼期间，甲方可以依法向人民法院申请先予执行，因执行拆迁所发生的租住临时安置房、搬迁、执行等费用，由甲方从乙方的货币补偿款和安置费中扣除。

(2)、甲方不按规定期限支付货币补偿款和安置费的，由拆迁管理部门予以警告，责令改正，并按有关规定予以处罚。

9、争议解决方式：

本协议在执行中发生争议的，双方应本着友好协商的原则，按《城市房屋拆迁管理条例》及其他有关规定办理。

如协调不成的，可想人民法院提起诉讼或向南宁市建设委员会申请裁决。

10、双方约定的其他事项：

11、若乙方要求对本协议进行公证的，公证费用由乙方支付。

12、若乙方不要求对本协议进行公证的，本协议自双方签字盖章之日起生效;若乙方要求对本协议进行公证的，本协议经公证处公证之日起生效。

13、本协议壹式伍份，其中甲方贰份;乙方壹份;南宁市西乡塘区房屋和征地拆迁办公室备案壹份;乙方要求对本协议进行公证的，公证处存档壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇十二**

拆迁人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名（单位名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名（单位名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《城市房屋拆迁管理条例》及        海南省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁项目已经海南省建设厅和海南省发展与改革厅批准（琼建住房函[20\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文附件第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项），已列入海南省\_\_\_\_\_\_\_\_年度拆迁计划，并取得《海南省城镇房屋拆迁许可证》（\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆许字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号），对乙方的房屋进行拆迁，根据《中华人民共和国        民法典》及其他有关法律法规之规定，甲、乙、丙\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就        房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋基本情况

（一）房屋所在地点，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中有        产权证的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，        房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）房屋内部设施及装潢情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（四）机械设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（五）其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条乙方或丙方基本情况

（一）被拆除房屋为住宅：

1.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人（其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人），分别是：

序号姓名性别年龄与户主关系身份证号：

2

3

4

5

6

7

2.丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别：

序号姓名性别年龄与户主关系身份证号：

2

3

4

5

6

7

（二）被拆除房屋是非住宅：

1.乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式

1.货币补偿；

2.房屋产权调换；

3.货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条货币补偿

（一）货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定；

2.当事人约定的其他作价方式。

（二）被拆迁房屋补偿金额（大写）：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

1.房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.        土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按占地面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算）。

3.房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算）。

4.房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（三）补偿款由甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿

（一）甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】【土地】。产权调换房屋的楼层、房号、土地的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇十三**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

房屋承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据厦府[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]地\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建设用地批文，拆许字（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，厦国土房拆通[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]号第\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁通告，因’\_\_\_\_\_\_\_\_\_’项目建设需要，乙方所承租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋（承租合同号\_\_\_\_\_\_\_\_\_），应予拆除，甲、乙双方依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《厦门市城市房屋拆迁管理规定》及有关规定、计价标准进行协商，就拆迁补偿安置事宜达成如下协议：

一、甲方拆除乙方所承租的非住宅房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实行货币补偿方式。

1、乙方承租非住宅房屋经营性店面\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公、工厂、仓库\_\_\_\_\_\_\_\_\_方米；经评估，被拆迁房屋市场评估价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十条规定，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、附属物建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经评估计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、甲方补偿乙方各项补偿补助费共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

1、房屋装修补偿费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、有线电视、电话等补助费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3、乙方承租办公、工厂、仓库建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按7元/平方米；经营性店面\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按20元/平方米壹次计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

4、根据经营者在社会保障经办机构登记的职工\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，本企业上年度职工平均工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人、月，给予经营者和职工六个月补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

5、根据经营者上年度月平均税后利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性给予经营者六个月经济补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、综合第一、二之款项，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。（详见补偿安置费用表）

四、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日搬迁完毕，并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以区位房屋补偿价的10％即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为搬迁奖励；逾期不搬迁的，取消奖励，甲方可依法申请强制执行，强制执行费用由乙方承担。

五、付款方式：本协议第三条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内一次性付清。因甲方原因逾期支付的，甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

六、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商不成的，按以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决争议：

1、提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁；

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、本协议一式柒份，甲方贰份，乙方壹份，实施拆迁单位贰份，市国土房产局贰份。

九、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_         乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_         代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日         \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_                  签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

房屋承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据厦府[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]地\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建设用地批文，拆许字（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，厦国土房拆通[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]号第\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁通告，因’\_\_\_\_\_\_\_\_\_’项目建设需要，乙方所承租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋（承租合同号\_\_\_\_\_\_\_\_\_），应予拆除，甲、乙双方依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《厦门市城市房屋拆迁管理规定》及有关规定、计价标准进行协商，就拆迁补偿安置事宜达成如下协议：

一、甲方拆除乙方所承租的非住宅房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实行货币补偿方式。

1、乙方承租非住宅房屋经营性店面\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公、工厂、仓库\_\_\_\_\_\_\_\_\_方米；经评估，被拆迁房屋市场评估价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十条规定，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、附属物建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经评估计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、甲方补偿乙方各项补偿补助费共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

1、房屋装修补偿费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、有线电视、电话等补助费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3、乙方承租办公、工厂、仓库建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按7元/平方米；经营性店面\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按20元/平方米壹次计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

4、根据经营者在社会保障经办机构登记的职工\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，本企业上年度职工平均工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人、月，给予经营者和职工六个月补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

5、根据经营者上年度月平均税后利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性给予经营者六个月经济补偿，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、综合第一、二之款项，甲方应付给乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。（详见补偿安置费用表）

四、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日搬迁完毕，并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以区位房屋补偿价的10％即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为搬迁奖励；逾期不搬迁的，取消奖励，甲方可依法申请强制执行，强制执行费用由乙方承担。

五、付款方式：本协议第三条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内一次性付清。因甲方原因逾期支付的，甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

六、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商不成的，按以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决争议：

1、提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁；

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、本协议一式柒份，甲方贰份，乙方壹份，实施拆迁单位贰份，市国土房产局贰份。

九、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_         乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_         代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日         \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_                  签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇十四**

城市房屋拆迁补偿安置协议

说明

1、本协议文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，房屋拆迁当事人应当仔细阅读本协议内容，对协议条款及专业用词理解不一致的，可向当地城市房屋拆迁管理部门咨询。

2、为体现协议房屋拆迁当事人的自愿原则，本协议文本中相关条款后都有空白行，供房屋拆迁当事人自行约定或补充约定。房屋拆迁当事人可以对文本条款的内容进修改、增补或删减。协议签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3、本协议文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

4、对协议文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，房屋拆迁当事人应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或当事人不作约定时，应在空格部位打\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以示删除。

5、本协议条款由省建设厅、省工商局负责解释。

拆迁人（以下简称甲方）：

法定代表人：，职务：；电话：

地址：，邮编：。

委托代理人：

服务单位：；地址：；

职务：；电话：。

被拆迁人（以下简称乙方）：

法定代表人：，职务：；电话：

地址：，邮编：。

委托代理人：

服务单位：；地址：；

职务：；电话：。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：

法定代表人：，职务：；电话：

地址：，邮编：。

委托代理人：

服务单位：；地址：；

职务：；电话：。

甲方因建设需要，经批准取得号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条?被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点：区（镇）街道（路）号，房屋的总楼层数，房屋所在的楼层数，房屋的朝向，被拆迁房屋的区位等级为，房屋产权性质，房屋结构类型。

（二）红线内占地面积平方米，总建筑面积平方米，其中产权证记载建筑面积平方米，无产权部分面积，房屋产权证号。房屋的用途，其中合法建筑面积中住宅建筑面积平方米，营业性用房建筑面积平方米，办公用房建筑面积平方米，工业仓储类用房建筑面积平方米。

（三）房屋内部设施及装潢情况：

（四）房屋的附属物及构筑物情况：

（五）营业性用房系沿（主干道、次干道、小街巷）。

（六）被拆除房屋（有）（无）承租使用情况。

被拆除房屋由承租使用。现房屋所有权人与承租人按以下方式解除房屋租赁关系：?。

（七）被拆除房屋（有）（无）设置抵押权。

被拆除房屋已被抵押给。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：

。

第二条?房屋拆迁补偿选择第种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第三条?协议双方自愿选择按下列第种方式确定被拆迁房屋的货币补偿金额：

（一）双方自愿参照当地政府有关部门公布的房屋交易行情或货币补偿指导价，经当事人充分协商确定被拆迁房屋的补偿价格如下：

1、被拆迁房屋的货币补偿价格元（大写：），其中：

①被拆迁房屋（住宅）建筑面积平方米，按建筑面积每平方米元计价，小计元；

②被拆迁房屋（非住宅）建筑面积平方米，按建筑面积每平方米元计价，小计元。

2、装璜补偿金额元（其中住宅装璜补偿金额元，非住宅装璜补偿金额元，若房屋货币补偿金额含装满补偿，此项可不另行计算。

3、附属物及构筑物补偿金额元。

4、其它补偿金额元。

以上四项合计补偿金额元。补偿金额由甲方于年月?日前支付给乙方丙方（其计算方式详见附件一）。

（二）协议双方以房地产市场评估价格为依据协商被拆迁房屋的货币补偿金额，并遵循委托（房地产价格评估机构）对被拆迁房屋价格评估所出具的号《评估报告》（或根据复核后的《评估报告》或房屋拆迁评估技术鉴定专家委员会经鉴定后修正的结果），被拆迁房屋的货币补偿金额为元，大写为元。

被拆迁房屋的装璜补偿金额为元，大写为元。

以上两项合计共元，大写为元。

第四条?房屋产权调换安置方式

（一）由甲方提供安置房，其中住宅安置在区（镇）（新村、小区、花园）座单元，结构，安置房建筑面积为平方米，经双方协商一致，其单价为元/平方米，总价元；营业性用房安置在，安置房建筑面积为平方米，经双方协商一致，其单价为元/平方米，总价元；工业仓储类用房安置在，安置房建筑面积为平方米，经双方协商一致，其单价为元/平方米，总价为元。

（二）乙方丙方应向甲方（或甲方应向乙方丙方）支付住宅部分产权调换差价款元，营业性用房部分产权调换差价款元，办公用房部分产权调换差价款元，工业仓储类用房部分产权调换差价款元，（计算方式详见附件一）。

（三）丙方作为直管公房承租人，继续承租安置用房，应向甲方缴纳安置用房分配费，其中住宅分配费元，非住宅分配费元。

（四）丙方作为公房承租人，经公房所有权人同意，购买安置用房产权，丙方应向甲方缴纳安置用房差价，其中住宅差价元，其计算方式为，非住宅差价元，其计算方式为。

甲方提供的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供的安置房屋，应当符合国家质量安全标准，并经验收合格。

2、房屋内应当有以下设施：

（1）；

（2）；

（3）；

（4）；

（5）；

3、房屋装饰与设施标准见附件三。

4、新建房屋应经竣工验收报备后，方可交付使用。

第五条?房屋产权调换的过渡安置

（一）过渡方式按以下第方式确定。

1、乙方丙方选择自行过渡安置；

2、由甲方于年月日前，提供位于小区幢室，建筑面积平方米的符合生活居住条件的周转房过渡安置。

（二）乙方丙方过渡期限为个月，自年月日至年月日。

（三）乙方丙方选择自行过渡安置的，甲方应于每月日前逐月支付给乙方丙方临时安置补助费元/月；因拆迁非住宅房屋造成停产、停业的，甲方应向乙方丙方支付临时安置补助费元/月，一次性经济补偿元。

（四）甲方保证乙方丙方在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。乙方丙方使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后日内腾空周转房。

第六条?乙方丙方经济、住房困难，符合承租廉租房条件的，甲方应协助乙方丙方向政府有关部门申请承租廉租房。经政府有关部门同意，乙方丙方承租的廉租房安排在小区栋室，面积平方米。

第七条?房屋搬迁补助费

（一）甲方按规定标准，一次性支付乙方丙方搬迁补助费元，其他补助费元，共计元（计算方式详见附件一）。

（二）拆迁非住宅房屋，甲方按规定标准，支付乙方丙方设备搬迁和安装补助费元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费元，其他补助费元，共计元（计算方式详见附件一）。

（三）甲方应于年月日前将房屋搬迁补助费支付给乙方丙方。

第八条?乙方丙方在年月日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条?甲方保证于回迁安置结束之日起月内协助乙方丙方办理好所调房屋的产权登记。

第十条?违约责任

（一）甲方未如期提供周转房给乙方丙方过渡使用的，乙方丙方有权暂缓搬迁、交付被拆迁房屋。

（二）因甲方的责任延长过渡期限的，对自行安排住处过渡的乙方丙方，甲方应当自逾期之日（即年月日）起，按本协议约定的倍支付临时安置补助费；对使用周转房的乙方丙方应当自逾期之月起付给临时安置补助费。

（三）因甲方的责任逾期安置后，甲方未向乙方丙方支付逾期安置期间所应支付的逾期安置补助费的，甲方应当承担民事责任，甲方应当自逾期期间停止支付逾期安置补助费之次月的第一日起按每日元支付违约金。

因甲方的原因未按期全额向乙方丙方支付货币补偿款的，甲方应当承担逾期支付的民事责任，按应支付总金额每日万分之二支付违约金。

（四）因乙方丙方的责任，乙方丙方未按期搬迁，腾退被拆迁房屋，甲方有权顺延支付货币补偿金的时间并取消其所享受的被拆迁地块奖励事项。

（六）在甲方交付安置用房时，未能提供房屋竣工验收合格文件的，乙方丙方有权拒绝接收安置用房，由甲方按逾期安置承担违约责任。甲方交付的安置房标准应符合约定的标准，否则乙方丙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿?元。

（七）甲方交付使用的安置用房建筑面积与本协议书所签订的安置用房建筑面积不符时，按双方已确定的单位面积价格多退少补或按以下方式解决：?。

第十一条?争议处理

甲方、乙方丙方由于履行本协议书所发生的争议，各方自愿共同选择下列第

种方式处理：

（一）申请\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

（二）向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条?本协议书自甲方、乙方丙方签字盖章之日起生效。

第十三条?本协议书一式份，甲方、乙方丙方各持份，交产权登记管理部门一份，拆迁实施单位一份。

第十四条?本协议书中所有选择条款，协议当事人均应作出明确选择。

第十五条?本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件四）。

第十六条?协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内容，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

附件（略）

＼

甲方（签章）：乙方（签章）：丙方（签章）：

委托代理人：委托代理人：委托代理人：

年?月?日年?月?日年?月?日

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇十五**

1、本协议文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，房屋拆迁当事人应当仔细阅读本协议内容，对协议条款及专业用词理解不一致的，可向当地城市房屋拆迁管理部门咨询。

2、为体现协议房屋拆迁当事人的自愿原则，本协议文本中相关条款后都有空白行，供房屋拆迁当事人自行约定或补充约定。房屋拆迁当事人可以对文本条款的内容进修改、增补或删减。协议签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3、本协议文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

4、对协议文本【    】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，房屋拆迁当事人应当协商确定。【    】中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或当事人不作约定时，应在空格部位打╳，以示删除。

5、本协议条款由省建设厅负责解释。

城市房屋拆迁补偿安置协议

拆迁人（以下简称甲方）：

单位名称：                    ，地址：               ；

法定代表人：                  ，职务：               ；

邮编：                        ，电话：               。

委托代理人：

单位名称：                    ，地址：               ；

法定代表人：                  ，职务：               ；

邮编：                        ，电话：               。

被拆迁人（以下简称乙方）：

单位名称：                    ，地址：               ；

法定代表人：                  ，职务：               ；

邮编：                        ，电话：               。

委托代理人：

单位名称：                    ，地址：               ；

法定代表人：                  ，职务：               ；

邮编：                        ，电话：               。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：

单位名称：                    ，地址：               ；

法定代表人：                  ，职务：               ；

邮编：                        ，电话：               ；

委托代理人：

单位名称：                    ，电话：                ；

法定代表人：                  ，职务：                ；

邮编：                        ，电话：                。

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条   被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）房屋内部设施及装潢情况：

（三）房屋的附属物及构筑物情况：

（四）机械设备情况：

第二条 乙方或丙方基本情况

（一）被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_人（其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人），分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：

。

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条  房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条  被拆迁房屋的货币补偿方式

（一）货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

（二）房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）被拆迁房屋补偿金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（四）房屋货币补偿的币种 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条   房屋产权调换补偿方式

（一）甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

（二）被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、（二）、（三）款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

（三）按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_方于        \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条  房屋产权调换的过渡安置

（一）过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置；

2、 由甲方提供周转房过渡安置。

（二）【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日。

（三）【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（四）甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第七条  房屋拆迁补助费

（一）甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（三）房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条  【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条  【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在 \_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条  逾期安置的违约责任。

（一）甲方应在本协议第六条第（二）项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满   天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）【乙方】【丙方】在临时过渡期内， 收到甲方安置通知（通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。                   。

第十一条  甲方关于安置房标准的违约责任。

（一）甲方交付的安置房标准应符合第五条第（一）项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】（本款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按    种方式进行处置：

1、双方自行约定：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处置：

（1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，按第五条规定原则据实结算差价；

（2）面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

（3）面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=（产权登记面积-协议约定面积）/协议约定面积×

100%

第十二条  甲方逾期支付拆迁补偿资金（货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费）的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

（一）按逾期时间，分别处理（不累加）

1、逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之   的违约金，协议继续履行； 2、逾期超过    日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条  其他违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条  本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条  本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件三）

第十六条  协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条  本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条  本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：        乙方（签章）：     丙方（签章）

委托代理人：          委托代理人：     委托代理人：

年   月    日         年   月   日      年   月   日

附件一：安置房屋平面图

附件二：安置房装饰、设施标准

1、 外墙：

2、 内墙：

3、 顶棚：

4、 地面：

5、 门窗：

6、 厨房：

7、 卫生间：

8、 阳台：

9、 电梯：

10、 其他：

附件三：合同补充协议

附件四：被拆迁房屋平面图

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇十六**

甲 方：拆迁人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：房屋拆迁实施单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋拆迁资格证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：被拆迁人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因建设需要，甲方取得拆迁乙方现有住房的房屋拆迁许可证(房屋拆迁许可证号\_\_\_\_\_\_)。为明确甲乙双方的权力和义务，根据《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》(以下简称《实施细则》)，经双方商定，订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方\_\_\_\_\_(所有或承租)的房屋座落在\_\_\_路\_\_\_弄\_\_\_号\_\_室，房屋类型\_\_\_\_,房屋性质\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_平方米。

二、乙方选择货币补偿的补偿安置方式

三、根据\_\_\_\_\_区政府规定，被拆除房屋同区域已购公房上市交易平均市场单价为\_\_\_\_元/平方米建筑面积。

四、被拆除房屋经\_\_\_\_\_评估机构评估，其房地产市场评估单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米建筑面积。

五、根据《实施细则》第\_\_\_\_\_条规定，甲方应补偿乙方货币补偿款计(大写)\_\_\_\_\_元，其中价格补贴为 \_\_\_元，计算公式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、乙方应当在签订本协议后\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬离原址，并负责房屋使用人按期搬迁。房屋使用人未按期搬迁，视作乙方未按期搬迁

七、甲方按规定付给乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_元。设备迁移费\_\_\_\_\_元。

八、甲方应在乙方搬离原址后\_\_\_\_日内支付给乙方本协议第五条的补偿款和第七条约定的搬家补助费和设备迁移费。

九、乙方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将被拆除房屋的《房地产权证》交甲方报有关部门注销。

十、乙方迁离原址时，应当将空房完整移交给甲方，不得拆除原住房中的房屋设备和建筑材料。

十一、拆迁补偿安置协议订立后，由乙方负责安置被拆除房屋使用人。

十二、甲乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应当协商解决。协商不能解决的，选定下列第\_\_\_\_种方式解决：(不选定的划除);

(1)向人民法院提起诉讼，

(2)向上海仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方约定的其他事项：

(略)

本协议经甲乙双方签名或盖章后生效。

本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，拆迁实施单位\_\_\_\_\_\_\_份，由甲方报送\_\_\_\_房地产\_\_\_\_份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁实施单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇十七**

拆迁人(以下简称甲方)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被拆迁人(以下简称乙方)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)机械设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

。

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

(二)房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)被拆迁房屋补偿金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋货币补偿金额。

被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)房屋货币补偿的币种\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

2、房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。

差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;

【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。

【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费;

逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;

甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费;

逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。

达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1、双方自行约定：

(1)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价;

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;

超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;

超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积\_100%

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之的违约金，协议继续履行;

2、逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

2、本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;

采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;

也可由当地工商行政管理部门调解;

协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。

本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

附件一：安置房屋平面图

附件二：安置房装饰、设施标准

1、外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件三：合同补充协议

附件四：被拆迁房屋平面图

1、本协议文本为示范文本，也可作为签约使用文本。

签约之前，房屋拆迁当事人应当仔细阅读本协议内容，对协议条款及专业用词理解不一致的，可向当地城市房屋拆迁管理部门咨询。

2、为体现协议房屋拆迁当事人的自愿原则，本协议文本中相关条款后都有空白行，供房屋拆迁当事人自行约定或补充约定。

房屋拆迁当事人可以对文本条款的内容进修改、增补或删减。

协议签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3、本协议文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇十八**

房屋拆迁补偿安置协议书范本

甲方：

调解方：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

甲方：

调解方：

二、房屋拆迁有什么补偿标准

2、土地被征用前3年平均年产值的确定(有关土地补偿费、安置补助费的补偿标准)：按当地统计部门审定的最基层单位统计年报和经物价部门认可的单价为准。

政府征收农民土地，应有合法项目，按照国有土地补偿程序，给予被征收人合理补偿，先补偿，再征收，任何违反以上基本原则的征收行为都属于违法征收。被征收人可以拒绝签订征地补偿安置协议，以申请信息公开，提起行政复议，行政诉讼等方式争取自己的合法权利。

第一步：发布拟征地公告由市县级国土部门在拟被征地村集体范围内发布拟征地公告。

第三步：对土地及地上附着物调查登记由市县级国土部门同拟被征地的所有权人、使用权人对拟被征土地的信息进行调查，并由国土部门进行调查登记。

第五步：发布征地公告征用土地的市县级人民政府应当在收到省政府或国务院征地批准文书之日起十个工作日内，在被征地所在的村集体范围内对征地批文的内容进行公告。

第七步：上报审批补偿安置方案县市级国土部门应当将草拟的补偿安置方案和听证会上各方发表的意见，逐一上报给本级人民政府进行审批。

开发商征地流程第九步：落实补偿安置后交付土地政府机关按照规定落实征地补偿安置后，被征收人则应当将土地按期交付。

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇十九**

拆迁人(以下简称甲方)：

法定代表人：

职务：

电话：

地址：

邮编：

委托代理人：

服务单位：

地址：

职务：

电话：

被拆迁人(以下简称乙方)：

法定代表人：

职务：

电话：

地址：

邮编：

委托代理人：

服务单位：

地址：

职务：

电话：

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

法定代表人：

职务：

电话：

地址：

邮编：

委托代理人：

服务单位：

地址：

职务：

电话：

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《福建省城市房屋拆迁管理条例》及 等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点：\_\_\_\_\_\_\_区(镇) 街道(路) 号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_,被拆迁房屋的区位等级为 ，房屋产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)红线内占地面积 平方米，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中产权证记载建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，无产权部分面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中合法建筑面积中住宅建筑面积 平方米，营业性用房建筑面积 平方米，办公用房建筑面积 平方米，工业仓储类用房建筑面积 平方米。

(三)房屋内部设施及装璜情况：

(四)房屋的附属物及构筑物情况：

(五)营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

(六)被拆除房屋[有][无]承租使用情况。

被拆除房屋由 承租使用。现房屋所有权人与承租人按以下方式解除房屋租赁关系：

。

(七)被拆除房屋[有][无]设置抵押权。

被拆除房屋已被抵押给 。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：

。

第二条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第三条 协议双方自愿选择按下列第 种方式确定被拆迁房屋的货币补偿金额：

(一)双方自愿参照当地政府有关部门公布的房屋交易行情或货币补偿指导价，经当事人充分协商确定被拆迁房屋的补偿价格如下：

1、被拆迁房屋的货币补偿价格 元(大写： )，

其中：

①被拆迁房屋(住宅)建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

②被拆迁房屋(非住宅)建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中住宅装潢补偿金额 元，非住宅装潢补偿金额 元，若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、其它补偿金额 元。

以上四项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给【乙方】【丙方】(其计算方式详见附件一)。

(二)协议双方以房地产市场评估价格为依据协商被拆迁房屋的货币补偿金额，并遵循委托 (房地产价格评估机构)对被拆迁房屋价格评估所出具的 号《评估报告》(或根据复核后的《评估报告》或房屋拆迁评估技术鉴定专家委员会经鉴定后修正的结果)，被拆迁房屋的货币补偿金额为 元，大写为 元。

被拆迁房屋的装潢补偿金额为 元，大写 元。

以上两项合计共 元，大写 元。

第四条 房屋产权调换安置方式

(一)由甲方提供安置房，其中住宅安置在 区(镇) (新村、小区、花园) 座 单元， 结构，安置房建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,经双方协商一致，其单价为 元/平方米，总价为 元;营业性用房安置在 ，安置房建筑面积为 平方米，经双方协商一致，其单价为 元/平方米，总价为 元;工业仓储类用房安置在 ，安置房建筑面积为 平方米，经双方协商一致，其单价为 元/平方米，总价为 元。

(二)【乙方】【丙方】应向甲方(或甲方应向【乙方】【丙方】)支付住宅部分产权调换差价款 元，营业性用房部分产权调换差价款 元，办公用房部分产权调换差价款 元，工业仓储类用房部分产权调换差价款 元(计算方式详见附件一)。

(三)丙方作为直管公房承租人，继续承租安置用房，应向甲方缴纳安置用房分配费，其中住宅分配费 元，非住宅分配费 元。

(四)丙方作为公房承租人，经公房所有权人同意，购买安置用房产权，丙方应向甲方缴纳安置用房差价，其中住宅差价 元，其计算方式为 ，非住宅差价 元，其计算方式为 。

甲方提供的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供的安置房屋，应当符合国家质量安全标准，并经验收合格。

2、房屋内应当有以下设施：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、房屋装饰与设施标准见附件3。

4、新建房屋应经竣工验收报备后，方可交付使用。

第五条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2、由甲方于 年 月 日前，提供位于 小区 幢 室，建筑面积 平方米的符合生活居住条件的周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限为 个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应于每月 日前逐月支付给【乙方】【丙方】临时安置补助费 元/月;因拆迁非住宅房屋造成停产、停业的，甲方应向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费 元/月，一次性经济补偿 元。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第六条 【乙方】【丙方】经济、住房困难，符合承租廉租房条件的，甲方应协助【乙方】【丙方】向政府有关部门申请承租廉租房。经政府有关部门同意，【乙方】【丙方】承租的廉租房安排在 小区 栋 室，面积 平方米。

第七条 房屋搬迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，一次性支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_元，其他补助费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(计算方式祥见附件一)。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(计算方式详见附件1)。

(三)甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋搬迁补助费支付给【乙方】【丙方】。

第八条 【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 甲方保证于回迁安置结束之日起 月内协助【乙方】【丙方】办理好所调换房屋的产权登记。

第十条 违约责任

(一)甲方未如期提供周转房给【乙方】【丙方】过渡使用的，【乙方】【丙方】有权暂缓搬迁、交付被拆迁房屋。

(二)因甲方的责任延长过渡期限的，对自行安排住处过渡的【乙方】【丙方】，甲方应当自逾期之日(即 年 月 日)起，按本协议约定的 倍支付临时安置补助费;对使用周转房的【乙方】【丙方】应当自逾期之月起付给临时安置补助费。

(三)因甲方的责任逾期安置后，甲方未向【乙方】【丙方】支付逾期安置期间所应支付的逾期安置补助费的，甲方应当承担民事责任，甲方应当自逾期期间停止支付逾期安置补助费之次月的第一日起按每日 元支付违约金。

因甲方的原因未按期全额向【乙方】【丙方】支付货币补偿款的，甲方应当承担逾期支付的民事责任，按应支付总金额每日万分之二支付违约金。

(四)因【乙方】【丙方】的责任，【乙方】【丙方】未按期搬迁，腾退被拆迁房屋，甲方有权顺延支付货币补偿金的时间并取消其所享受的被拆迁地块奖励事项。

(五)【乙方】【丙方】未经甲方同意减交、缓交、免交或无其他原因未按期向甲方缴纳安置用房差价的，甲方有权暂缓向【乙方】【丙方】交付安置用房，并停止向自行安排住处过渡的【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;对因上述原因未腾退周转房的【乙方】【丙方】，甲方有权向其收取周转房租金。

(六)在甲方交付安置用房时，未能提供房屋竣工验收合格文件的，【乙方】【丙方】有权拒绝接收安置用房，由甲方按逾期安置承担违约责任。甲方交付的安置房标准应符合约定的标准，否则【乙方】【丙方】有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(七)甲方交付使用的安置用房建筑面积与本协议书所签订的安置用房建筑面积不符时，按双方已确定的单位面积价格多退少补或按以下方式解决：

。

第十一条 争议处理

甲、【乙方】【丙方】由于履行本协议书所发生的争议，各方自愿共同选择下列第 种方式处理：

(一)申请 仲裁委员会仲裁。

(二)向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 本协议书自甲方、【乙方】【丙方】签字盖章之日起生效。

第十三条 本协议书一式 份，甲方【乙方】【丙方】各持 份，交产权登记管理部门一份，拆迁实施单位一份。

第十四条 本协议书中所有选择条款，协议当事人均应作出明确选择。

第十五条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件4)

第十六条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁补偿安置协议注明的价款篇二十**

拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名(单位名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名(单位名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《城市房屋拆迁管理条例》及浙江省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁项目已经浙江省建设厅和浙江省发展与改革厅批准(浙建住房函[20\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文附件第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)，已列入浙江省\_\_\_\_\_\_\_\_年度拆迁计划，并取得《浙江省城镇房屋拆迁许可证》(\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆许字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，对乙方的房屋进行拆迁，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，甲、乙、丙\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋基本情况

(一)房屋所在地点，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有产权证的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)机械设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(五)其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅：

1.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是：

序号

姓名

性别

年龄与户主关系身份证号码

2.丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别：

序号

姓名

性别

年龄与户主关系身份证号码

(二)被拆除房屋是非住宅：

1.乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式

1.货币补偿;

2.房屋产权调换;

3.货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条货币补偿

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定;

2.当事人约定的其他作价方式。

(二)被拆迁房屋补偿金额(大写)：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

1.房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按占地面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算)。

3.房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算)。

4.房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)补偿款由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿

(一)甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】【土地】。产权调换房屋的楼层、房号、土地的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1.甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

2.房屋内应当有以下设施：

3.房屋装饰与设施标准详见附件4。

4.新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全监督部门登记备案。

5.甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。

(三)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(四)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)差价由\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_方支付;支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1.【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2.由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型为\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的临时过渡周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_日内腾出周转房。

(五)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_)之日起3个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】三个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安置手续的，不再享受各种补助费或补偿费

第七条房屋拆迁补助费

(一)甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(三)甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将房屋拆迁补助费支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方将依法实施拆除

第十条逾期安置的违约责任

甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前，保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1.甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费。

2.逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3.逾期18个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

第十一条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)因不可抗力造成安置房屋建设延期的;

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条甲方关于安置房标准的违约责任

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件4标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1.双方自行约定：

2.双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价;

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，不找差价，由甲方承担，产权归属乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

(三)安置土地面积误差参照本条第(二)项处理。

第十三条甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不实行累加制)

1.逾期在\_\_\_\_日之内，自本协议约定的应付款期之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行;

2.逾期超过\_\_\_\_日后，自本协议约定的应付款之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条其他违约责任

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期1天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十六条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决

(一)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件1)。

第十八条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

第二十条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、【乙】、【丙】方各持1份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

1.合同补充协议□

2.被拆迁房屋平面图□

3.安置房屋平面图□

4.安置房装饰、设施标准□

(1)外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5)门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(6)厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(7)卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(8)阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(9)电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(10)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找