# 最新土建项目承包合同 土建工程承包合同(24篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-08-20

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!土建项目承包合同 土建工程承包合同篇一乙方(土建班组)：经甲、乙双方协商决定，甲方将 工程施...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇一**

乙方(土建班组)：

经甲、乙双方协商决定，甲方将 工程施工工资部分承包给乙方。为保质、保量按期完成施工任务及明确双方职责及义务现达成如下经济协议：

一、施工地点：

二、开工时间： 年 月 日

交工时间： 年 月 日

四、承包形式：

甲方将 工程所有施工图中土建部分工程(包括材料装卸、脚手架搭设及拆除)以单包工方式承包给乙方。

五、承包金额：

以建筑面积计算，甲方以每平方米 元; 的价格承包给乙方。

六、甲方职责：

1、甲方为乙方提供该项目所需的材料及必备的施工工具，所有安全设施。

2、甲方在给乙方提供好安全设施齐全的情况下，因乙方自己在施工当中不注意安全，所出现安全事故，甲方将不承担任何法律责任。并一切损失及责任由乙方全权承担与甲方无关。乙方无权追究甲方责任。

3、甲方不得明示或暗示乙方违反安全管理的规定进行施工，因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任。

4、甲方及时提供所需材料。如因甲方原因造成停工待料三天以上按施工现场人数给乙方支付生活费。

5、甲方提供一切安全防护用具。(安全帽、安全带)

6、施工中所产生的一切建筑垃圾全部由乙方扫地出门，直至交工为止。

七、乙方职责：

1、乙方在施工过程中必须服从甲方的管理，如不服从管理所造成的一切后果及经济损失都由乙方承担。甲方有权责令整改，直至清退出场。

2、乙方负责各分部分项工程所需材料的核算，并向甲方提供材料供应计划，甲方根据计划保证材料定期供应，同时保证材料质量。

3、乙方在材料供应到位的情况下，要采取新技术、合理利用材料、减少浪费。

4、乙方在整体施工过程中，必须保证工程质量，达到合格标准及验评标准。达不到以上标准，甲方将乙方处以工程总造价1%的罚款。

5、乙方在保证工程质量的同时，必须保证工期，工程进度必须按照甲方制定的进度计划执行，如工期延误壹天，甲方将对乙方处以1000元罚款。

6、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方措施不力发生的事故造成的经济损失由乙方承担全部费用。

7、乙方在施工当中应按规范操作，在施工中如出现安全事故，现场管理人员有权责令停工或清理出场，由此带来的一切损失及责任由乙方自行负责，甲方概不承担任何责任。

8、在施工现场打架、斗殴，如发生一次给予每人罚款1000元，直至移交司法机关。

9、为切实搞好安全生产的管理工作，消除事故隐患，甲方对乙方提出如下安全目标：

(1).死亡事故率为零;

(2).重大机械设备事故为零;

(3).重大火灾事故为零;

(4).重大交通事故为零;

(5).重大的刑事、治安案件发生率为零;

(6).人身负伤事故小于3‰;

(7).现场文明施工达到自治区文明工地标准。

(8).乙方在施工过程中要认真贯彻执行各项安全生产制度，认真落实安全目标。

10、在施工中乙方不能以任何借口向甲方停工、罢工及提出无理要求，则甲方有权给予处罚，直至清退出场。并且以前所干活不予结帐。

八、付款方式：

九、其它

1、甲、乙方双方在履行本合同时，接受劳动保障监察部门的监督检查，如因本合同发生争议，双方均有权申请调解或仲栽，对仲载载决不服的，可向人民法院起诉。

2、本合同末尽事宜，由双方协商约定。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(签名或盖章)： 乙方 (签名) ：

法定代表人(签字或盖章)：

年 月 日

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇二**

发包方(甲方)：

地址：

法定代表人：

承包方(乙方)：

地址：

法定代表人：

经甲乙双方充分协商，甲方同意将“复地·雍湖湾二期景观总平工程”的土方回填项目交给乙方施工，为明确双方权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合成都市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：复地·雍湖湾二期景观园林工程。

工程地点：成都市高新区大源组团复地雍湖湾小区。

第二条 承包内容

1.雍湖湾2期园林及总平工程所需用土方的回填。

2.乙方负责土方的购买、场内外运输，按甲方现场施工员确定的标高按要求使用机械人工回填，夯实并平整。

3.本次土方回填活动中的图纸依据为上锦置业有限公司提供之“成都复地雍湖湾二期景观施工图册”。

第三条 承包方式

包工包料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包场内外发生的一切事项处理及费用。

第四条 工期

1、整个项目土方回填总工期定为90天，自20xx年年8月10日至 20xx年11月6日止。

2、如遇特大暴雨等人力不可抗拒的自然灾害或甲方原因造成停工，经甲方代表签证确认后工期顺延。

第五条 计量方式和承包价格

1、计量方式：本协议中，乙方回填土方前、甲乙双方先实测确认现场地坪面标高和回填土面标高，乙方负责土方回填至甲方所提供图纸要求之设计标高(其中，标高实测值必须取现场方格网实测值的平均值，方格网按5m×5m设置)。

2、承包价格：本次土方回填中乙方总计向甲方支付180000.00元(大写：壹拾捌万元整)土方填倒费。

3、乙方在合同签订当日向甲方支付人民币100000.00元(大写：壹拾万元整)。在土方回填完成50%，经甲方验收合格后，乙方向甲方支付80000.00元(大写:捌万元整),乙方方可继续拉土进场施工。

第六条 质量要求

1乙方严格按甲方的要求对现场指定部位进行回填。

2.回填土方质量必需符合要求，本次回填土要求为无污染的素土。具体为不得回填建筑垃圾、生活垃圾、淤泥、腐烂竹木料及粒径大于10厘米的块料。回填土方需符合设计和规范要求。同时面层种植土回填厚度不低于50公分。不合格的回填土严禁进场，甲方有权要求乙方将不合格回填土清理出施工场地，若乙方不配合，甲方有权要求乙方退场。

3.乙方必须服从甲方管理人员指挥，做好技术交底，严格按照约定的标准进行施工。

4.乙方在对土方进行场内运输时，必须做好对场内设施的保护，在地下室顶板上作业时，必须使用5吨以下，载重总质量不高于10吨的小型机具。若因乙方违规施工造成的任何损失由乙方自行承担。

5.施工场地内无土方堆放点，乙方自行解决室外土方临时堆放点，并承担因堆放土方发生的一切费用。

6.施工作业中，乙方必须安排工人对土方运输中散落的泥土进行清理，施工场地入口及大门区域必须做到每日冲洗。乙方施工对园区内及场外路面造成的破坏或污染的，由乙方自行清洁或修复。

第七条 甲方职责

1、乙方进场时，甲方应书面就回填范围、回填标高、原地坪标高、向乙方交底，并办理双方确认手续。

2、负责协调土方回填中与总包方及其他分包方的关系。

3、负责检查乙方土方回填中的标高控制

第八条 乙方职责

1.组建素质良好的技术熟练的施工机械操作手，持证上岗，并配备相应固定的管理人员到现场进行衔接和管理。

2. 乙方必须向甲方提供相关资质，乙方所提供相关资质的一切相关费用由乙方负责;负责当地建设行政主管部门规定的各工种相关人员培训的费用。

3. 乙方进场时，须按当地政府有关管理规定，申报办理有关手续，否则，发生的一切责任由乙方承担。

4. 乙方自行保管进入施工现场的施工机具。

5、乙方应确保土方运输过程的安全、道路清洁和处理好“城管”及交通管理部门的关系。

6、乙方应组织足够的机械和土方料进场回填，保证施工进度以每天不低于600立方的进度回填，确保按时按质完成本工程。

7、乙方如未按时给工人发放工资而引起纠纷的，乙方应向甲方支付20万元的违约金，同时，乙方应无条件退场并承担其它相应的法律责任。

8、乙方须自购工伤意外保险费，并承担所发生的一切安全事故责任。

第十三条 违约责任及处理办法

1、如乙方无法按甲方规定的时间完成，每延误一天乙方应向甲方支付工程总造价3%的违约金，延误3天以上的，甲方有权清退乙方。

2、乙方若有，但不限于如下行为之一的，甲方有权提出批评及限期整改要求，乙方仍不听劝阻影响工地正常施工及管理，甲方有权终止合同，清退乙方出场。

(1)不按安全文明施工的有关规定施工。

(2)施工质量达不到合同约定的标准和要求。

(3)不服从工地管理人员指挥，不遵守工地现场规章制度。

3、乙方不得将本合同工程内容转包和分包给第三者，一经发现立即终止合同。

4、乙方中途放弃，甲方收取乙方之费用不再退还。

第十五条 附则

1、本协议一式四份，甲方执三份、乙方执一份，本合同自双方签字盖章，乙方缴纳履约保证金后生效。

2、本协议未尽事宜，由双方协商、签订补充条款。

3、如本合同执行中双方发生争议,双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方都可向甲方所在地人民法院申请裁决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

或授权委托人： 或授权委托人：

(签名) (签名)

联系人： 联系人;

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇三**

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

经甲乙双方充分协商，甲方同意将“ ”打桩前土方回填项目承包给乙方施工，为明确双方权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合中山市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点： 市

第二条 承包内容

1.负责土方按甲方要求的进度进场回填(约 万m3);

2.土方进场前需先提供样品由甲方确认，并按确认的样品进场;

3.负责土方的场内外运输，堆放在指定地点、部位，按甲方现场施工员确定的标高按要求使用机械整平。

4. 范围外的机械台班。

第三条 承包方式

包工包料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包场外发生的一切事项处理及费用。

第四条 工期

1、整个项目土方回填总工期定为 天，自 年 月

日至 年 月 日止。

其中第一期土方 万m3回填工程工期为 天，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、如遇大雨等人力不可抗拒的自然灾害或甲方原因造成停工，经甲方代表签证确认后工期顺延。

第五条 计量方式和承包价格

1、计量方式：土方回填前甲乙双方先实测确认现场地坪面标高和回填土面标高，土方回填后实测是否达到甲方确认的回填地坪标高(其中，标高实测值必须取现场方格网实测值的平均值，方格网按 m× m设臵)。若达不到甲方要求的回填高度，按实量给予扣减，超过标高的甲方不予补差，乙方可在 天内将超过标高部分土方运出场外，否则视为乙方自动放弃。

2、承包单价：¥ 元/m(含税价)，综合报价包含土方工料费及按要求回填、平整的费用。本合同承包单价为一次性包干，若因政府人工费调增，甲方概不负任何责任。

3、合同总价：按 万立方米计为人民币 元整(¥ 元 )。

第六条 质量要求

1.乙方必需按甲方的要求对现场的有机物进行清理后方可回填。

2.回填土方质量必需符合要求，具体为不得回填建筑垃圾、生活垃圾、淤泥、腐烂竹木料及粒径大于30厘米的块料。回填土方需符合设计和规范要求。

3.乙方必须服从甲方管理人员指挥，做好技术交底，严格按照约定的标准进行施工。

第七条 甲方职责

1、乙方进场时，甲方应书面就回填范围、回填标高、原地坪标高、向乙方交底，并办理双方确认手续。

2、负责按时拨付工程款。

第八条 乙方职责

1.组建素质良好的技术熟练的施工机械操作手，持证上岗，并配备相应固定的管理人员到现场进行衔接和管理。

2. 乙方必须向甲方提供相关资质，乙方所提供相关资质的一切相关费用由乙方负责;负责当地建设行政主管部门规定的各工种相关人员培训的费用。

3. 乙方进场时，须按当地政府有关管理规定，申报办理有关手续，否则，发生的一切责任由乙方承担。

4. 乙方自行保管进入施工现场的施工机具。

5、乙方应确保土方运输过程的安全、道路清洁和处理好“城管”及交通管理部门的关系。

6、乙方应组织足够的机械和土方料进场回填，以每天不低于 m3的进度回填，确保按时按质完成本工程。

7、乙方如未按时给工人发放工资而引起纠纷的，乙方应向甲方支付 万元的违约金，并不结算所完成的工程量，同时，乙方应无条件退场并承担其它相应的法律责任。

8、乙方须自购工伤意外保险费，并承担所发生的一切安全事故责任。

第九条 安全及文明施工

1、为统一管理，乙方须为全部工人投保意外伤害险和工伤险(保险费按不少于工程总造价的千分之 计付)。发生工伤事故时，由乙方先行垫付费用，后由乙方自行办理理赔，保险赔偿责任范围以外的一切费用由乙方负责。

2、乙方应做好新工人及本班组人员的安全教育工作，确保乙方人员熟悉本工种的安全技术操作规范及有关方面的安全知识，认真执行安全技术交底，建立班前活动记录，落实工人安全生产责任制。月轻伤率控制在千分之 以下。

3、严格遵守《建筑安全施工生产十大禁令》等有关规定，按有关安全规定施工，杜绝违章生产、违章作业。随时接受各级主管部门的检查。如发现违章作业，乙方应向甲方支付 元违约金，如违章作业出现安全事故，乙方应承担违约责任及其它相应的法律责任。

4、乙方应加强施工文明教育，并有实际措施进行施工队伍的管理，加强防盗及卫生工作，遵纪守法，否则，造成损失或受到有关部

门处罚，均由乙方负责。

5、乙方应教育工人礼貌待人，严禁工人在工地赌博、吵架、斗欧，如发生打架乙方应向甲方支付 元违约金(¥ 元)，三人以上参加打群架的乙方应向甲方支付 元，违约金在乙方进度款中扣除。情节严重的送公安机关处理。

第十条 验收条款

1、乙方应提前通知甲方办理隐蔽工程的检查和验收手续。未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，甲方则不予结算该项工程费。

2、施工完成后，经验收不合格，乙方应无条件及时返工至合格为止，费用由乙方承担，否则甲方可自行组织人员处理，费用由乙方承担。验收合格之日为本工程实际竣工之日，逾期的按工期逾期处罚。

第十一条 结算及付款方式

1、本项目无预付款，每期完成工程量时，双方按实签证确认，经甲方验收审批、核算后，按现场实测工程量的 %付工程进度款;

2、本项目土方回填全部完成验收后 个工作日内，乙方将有关土方回填施工资料、现场及结算书送甲方审核。工程结算书自甲方接收之日起 个工作日内完成复核手续，结算手续经双方确认后一个月内结清;

3、履约保证金在该专项通过验收后一个月内免息退还;

4、乙方必须编制员工工资表，在甲方有关人员的监督下，向工人发放工资。工人工资表原件一份上交项目部财务室。

第十二条 履约保证金

合同签订 日内，乙方应支付人民币 万元作为履约保证金,并缴交甲方财务部;若乙方未能按期缴交甲方，签订合同无效。乙方并应承担缔约过错责任，按本合同总价的 %向甲方支付赔偿金。

第十三条 违约责任及处理办法

1、如乙方无法按甲方规定的时间完成，每延误一天乙方应向甲方支付工程总造价 %的违约金，延误 天以上的，甲方有权清退乙方，已按完成工程量 %结算，并没收乙方的履约保证金作为工程违约金。

2、乙方若有，但不限于如下行为之一的，甲方有权提出批评及限期整改要求，乙方仍不听劝阻影响工地正常施工及管理，甲方有权终止合同，清退乙方出场并没收乙方履约保证金作为工程违约金，同时已完成的工程量按 %结算。

(1)不按安全文明施工的有关规定施工。

(2)施工质量达不到合同约定的标准和要求。

(3)不服从工地管理人员指挥，不遵守工地现场规章制度。

3、乙方不得将本合同工程内容转包和分包给第三者，一经发现立即终止合同，履约保证金不予返还，已完成工程量不予结算。

4、乙方中途放弃，已完成工程量按 %结算，并没收乙方的履约保证金作为工程违约金。

第十四条 廉政条款

甲、乙双方都必须廉洁自律，反对商业贿赂。甲方不得收受乙方的回扣、礼品或现金;乙方在履行合同中，不得采用不正当的竞争手段。甲方的相关人员如出现上述情况，乙方可致电：甲方总裁室电话：，甲方审计监察部直线：

第十五条 附则

1、本协议一式 份，甲方执 份、乙方执 份，本合同自双方签字盖章，乙方缴纳履约保证金后生效。

2、本协议未尽事宜，由双方协商、签订补充条款。

3、如本合同执行中双方发生争议,双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方都可向工程所在地人民法院申请裁决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人： 或授权委托人： 或授权委托人： (签名) (签名)

联系人： 联系人;

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇四**

甲方：

乙方：

经过甲乙双方协商达成以下协议，就乙方为甲方公司所有产品提供由至专线运输经营服务;甲方根据协议支付乙方费用。甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。内容如下：

一、乙方必须按照甲方要求进行包装，保障甲方物品的搬运的及时、安全，不得损坏、丢失。如设备造成损坏、丢失，乙方按负责赔偿。

二、在运输期间，乙方要按照甲方要求将货物运送到到指定位置。在运输期间乙方人员、车辆及财产等所出现的安全问题由乙方全权负责。

三、搬运期间，乙方的餐饮差旅费、过桥费、通行费、油费、车辆维修费等所有费用均由乙方负担。

四、乙方向甲方提供正式发票，开具发票所产生的费用由乙方负责。

五、结算方式：乙方将物品运达指定地点交给甲方指定的联系人后，应由甲方核查，指定联系人签字确认，搬运完成后由甲方按双方约定方式：结算。

六、甲方在承包期内不得再与其它快递物流公司开展业务，如有违约行为乙方有权终止合同并追究其责任。

七、甲方托运业务必须按照双方协商的价格按时告知乙方，如有禁忌品引发的法律责任由甲方负责。

八、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。本合同若有未尽事宜，由双方本着互惠互利的原则协商后签订补充协议。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

年 月 日

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇五**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、互相合作的精神，甲方把其开发的江源山水商住小区项目(以下简称江源山水)的物业管理承包给乙方(含前期物业)，江源山水项目建成后总建筑面积约为270000m²(含住宅、商业用房、地下停车场)，并达成以下协议。具体细则如下：

一、甲乙双方同意该接管工作自20xx年4月1日起正式生效(交接期为20xx年3月25日)乙方自即日起接替甲方在江源山水的物业管理工作。

二、乙方独立核算，自负盈亏。

三、乙方接管甲方在江源山水的物业管理工作，期限为3年，3年后将由业主自行选聘。

四、自本协议书签订之次日起，甲乙双方对滨江大厦物业管理工作进行正式的移交，移交事项包括大厦应该配置的设备、设施(水泵、发电机、消防控制室)等原有物品及乙方要求甲方必须配套的安保系统(视屏监控系统、楼宇对讲系统和停车场进出口自动设备)甲乙双方派出代表在相关移交清单上签字确认。在协议生效期间黔龙公司享有使用权并负有维修义务，合同终止后上述物品必须完好(自然损坏除外)的情况下全部移交甲方。

五、自20xx年4月1日起，滨江大厦物业管理有限公司事务全部由乙方负责，乙方对自即日起所产生的一切债权债务承担一切责任;20xx年4月1日前所产生的一切债权债务以及依照法律和有关规定属于甲方的遗留问题所开支的费用(包括预收业主的各种款项等)由甲方清偿。甲方交由乙方管理的物业必须满足80%的销售率，未达80%的物业由甲方向乙方补齐至80%物业管理费用。

六、乙方接管甲方物业后，应保证一致的对外形象，使用统一的标识，乙方员工必须统一着装。同时，乙方承诺短期内保证物业管理费不变，但经过乙方对物业管理的改造设施的完善，则可按国家相关规定对物业管理的收费标准进行调整。

七、 自本合同签字之日起，凡甲方有重大接待及活动时，在保洁、安保、场地及水电等方面需要乙方支持的，乙方必须无条件配合，但涉及费用的开支必须相互磋商解决。

八、乙方在工作中必须达到的量化指标如下：

1、 有效投诉率不高于2%;

2、 业主满意率达90%;

3、 机电设施设备完好率达97%,故障率低于3%;

4、 维修及时率、合格率达100%;

5、 治安法案率不能高于千分之2;

6、 持证上岗率达100%

九、甲方在本合同签订前对业主所作的承诺，乙方继续执行，但甲方对上述承诺必须有法定文本移交乙方予以确认后执行。

十、合同有效期间，乙方负有维修、养护、管理房屋及配套设施、设备和相关场地的责任，负有维护区域环境卫生和秩序的责任。

十一、 在乙方经营期间，如发生不可抗力因素(如自然灾害等)导致经营中断，乙方有权停止支付经营期间的各项费用。

十二、 本协议一式两份，具同等法律效力，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方可协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇六**

为了发展经济，开发林地资源，经四口冲村委会(以下简称为甲方)研究决定，群众代表大会通过，报请镇政府批准，将村集体所有的林地承包给叶延凯(以下简称为乙方)，经双方协商订立合同如下：

一、承包范围：

甲方将座落在四口冲老桑场及老茶场的林地共计叁佰亩，承包给乙方，四界为：老桑场林地下至水库边，上至山冈，西至水库溢洪道山更，东至段顺华菜园地山更：老茶场地东至黄泥冈山更，西至皮有思自留山小路，上至石矿横路，下至查细久楼房以上。

二、承包期限

从 年 月 日至 年 月 日止，共计 年。

三、承包费

共计(大写) 万 仟元，一次交清。

四、甲乙双方的权利和义务

1、承包期间甲方必须帮乙方办理林权证，乙方在承包期间有使用权和继承权。

2、承包期间甲方必须协助乙方申报各种项目，项目资金归乙方所有。

3、如乙方在承包期间与第三发生纠纷，甲方必须积极出面协调。

4、未尽事宜双方可另行协商。

5、此协议一式四份，双方各执一份，司法公证一份，镇林业站一份。

6、此协议均为双方真实意思表示，如有违约，由违约方支付守约方违约金十八万元，并赔偿一切损失。

甲方：

乙方：

日期：

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇七**

甲方： (以下简称甲方) 地址：

乙方： (以下简称乙方)

住址：

居民身份证号：

担保方： (以下简称丙方) 甲方为提高企业经济效益，降低企业风险，兹决定，实行企业承包经营，乙方自愿承包经营甲方下属的佛山市永力泰车轴有限公司悬挂分厂厂房钢结构工程，双方本着诚实信用、公平合理的原则，经协商一致，订立本合同。

一、承包形式

本承包形式为：按实际施工总产值比例上缴，效益考核奖励。

二、承包范围

遵从甲方总部与业主(建设方)签订的编号为ltxc-001《建设工程施工合同》的所有内容(合同见附件)，合同总价1920万元。

三、承包期限

本合同的承包期自本项目工程的开工之日起至本项目合同内容全部履行完毕且回访保修结束、结算完毕止。

四、主要承包指标与上缴

(一)保证无重大人员伤亡事故，杜绝重大质量事故和其他重大安全事故，如发生重大安全及质量事故，甲方协助乙方负责处理，所有经济责任由乙方承担。

(二)保证各种消耗指标不超过预算定额指标。

(三)承包金按工程结算总价2.6%上缴甲方(含企业所得税)，每次从建设方工程款进甲方账户时按比例扣除。

(四)乙方需向甲方每月支付建造师费4000元，此费用每次从建设方工程款进甲方账户时按月数扣除。

五、乙方酬薪

(一)乙方和项目管理人员工资从建设方工程款进甲方账户时由乙方按时发放。

(二)乙方所得报酬的应缴个人所得税，由乙方按国家规定缴纳。

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、有权对乙方的经营活动实施全面的监督、检查、审计。

2、乙方委派副经理、财务人员及其他重要岗位人员，所委派人员的工资、社保、差旅费、福利、奖金等薪酬按公司规定统一发放。

3、有权按约收取承包金，行使合同约定的其他权利。

4、当乙方有不缴承包金、经营不善造成亏损、不遵守甲方规章制度、不履行合同条款等行为时，甲方有权单方终止合同。

5、有义务向乙方提供必要的经营手续。

(二)乙方的权利和义务

1、有权在甲方总公司与建设单位签订的《建设工程施工合同》范围内指挥生产经营活动。

2、有权根据本合同约定和甲方财务制度，在确保不亏损的情况下，审批承包工程项目的正常财务开支。

3、有权制定工程技术措施方案，但重大技术方案应报甲方审核批准后实施。

4、享有材料物资采购决策权，但不得暗箱操作，更不得与材料商串通太高材料价格或者购进劣质材料。

5、有义务遵守甲方的各项企业规章制度，服从甲方管理，维护甲方的声誉和财产利益。

6、必须将建设单位拨付的工程款及时汇至甲方账户，接受甲方的财务监管。不得从业务关系单位付取现金不入账，不得将工程款擅自以个人名义存入银行或转入其他单位，不得以权谋私将与其他项目部无关的费用在所承包的项目部列支，否则按职务侵占或挪用单位资金论处。

7、严格执行甲方的《财务管理制度》，建立健全账册，确保原始单据的真实性，所有财务档案资料必须交由甲方存档。

8、禁止以甲方或承包工程项目部的名义向外单位或个人借款。

9、负责承包期内债权债务的清收清偿，如因债权人索债而使甲方为乙方承担债务的，乙方应向甲方承担清偿责任，如引起诉讼，导致相关部门来查封、冻结、划拨甲方账户和资产的，乙方处全额偿还被划拨资金外，还要按年息13.5%承担被划拨日至还款日期间和冻结期的资金利息，另外每发生一起，乙方需向甲方给付5万元的名誉损失费。

10、乙方必须依法经营，不得行贿受贿，转包。如出现上述情况，一切经济和法律责任由乙方承担

11、乙方承担对建设单位工程款的收回则责任，追索外欠工程款时必须以甲方的名义对外主张权利，不得以自己的名义或项目部的名义对外主张权利，如因建设单位拖欠工程款，乙方不得起诉甲方，要求甲方承担责任，否则，乙方向甲方支付起诉额1.5倍的违约金。乙方对外行使追索权时，甲方应提供手续上的方便，追款费用用乙方负担。

12、乙方履行甲方和建设单位签订的合同全部条款，承担由于本工程引起的拖欠民工工资、拖欠工程材料款、安全事故、工期拖延、工程质量事故赔偿等一切经济和法律责任。如由此引起的群体性事件，严重影响甲方声誉，导致甲方先行垫付上列款项的，乙方对此垫付款应无条件予以认可，并从垫付款发生之日起向甲方支付年13.5%的利息。且每发生一起农民工来甲方讨薪的，乙方赔偿甲方5万元人民币的名誉损失费。

13、工程款专款专用，不得从甲方打入个人账户，采购材料款凭材料采购合同、发票和收料单、由甲方直接打给供应商，农民工工资由甲方监督发放。

七、违约责任

(一)乙方违反本合同约定，私刻公章、伪造营业执照、资质证书、建造师证件等，一经发现，每次每本支付违约金5万元;情节严重涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)乙方违反本合同约定，以项目部名义对外提供担保，向外单位或个人借款，除承担对甲方造成经济损失的赔偿责任外，另按对外担保、借款金额的20%支付违约金。

(三)乙方违反本合同约定，在工程款逾期时乙方应积极的态度行使追索权，如甲方直接对外行使追索权时，乙方应积极配合。

八、其他事项

(一)当事人双方一致认为本合同是民事法律关系为主的多种法律关系并存的综合性合同。

(二)本合同不改变项目部的经济性质及隶属关系。

(三)本合同履行中乙方实施了挪用、侵占单位资金等行为若涉嫌犯罪，仍应依法追究刑事责任，即本合同约定的承包形式不影响对乙方本人刑事责任的追究。

(四) 自愿为乙方履行本合同提供连带责任保证担保，保证责任期为二年。

九、解决争议的方式

(一)本合同履行工程中争议，双方应尽量协商解决。

(二)协商不成的，应根据不同的法律关系选择以下方式解决：

1、属于承包上缴、违约赔偿、违约金给付、损害赔偿、财物返还等方面的争议，向甲方总部所在地人民法院起诉。

2、属于劳动关系工资争议、劳动保险争议等方面的争议，向甲方总部所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

3、属于涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理。

本合同未尽事宜，双方协商可签订补充合同。

本合同一式叁份，甲方执存两份，乙方执存一份;甲、乙双方当事人签名(盖章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇八**

发包人：

承包人：

第一章 总 则

第一条 为加强项目管理以及对承包人的过程监控力度，提高项目赢利能力，明确长沙事业部与承包人的责、权、利，实现公司与承包人双方利益最大化的实现，同时规避项目管理风险，依据公司及长沙事业部有关办法及相关规定，制订本条款。

第二条 本条款共分十三章，包括总则;定义;承包范围及承包方式;风险抵押;工程价款;项目组织管理;物资设备管理;财务资金管理;工程质量和验收;安全文明施工及ci形象;工程分包与分包结算;工程质量保修;后续工程的跟踪与承接;外部关系协调与处理;其他。

第三条 承包人认同并遵守事业部(公司)关于现场施工技术、质量、安全、文明施工、ci管理的有关规定。严格按本合同附件中所列事业部(公司)的质量管理体系文件和各项管理制度进行现场管理，接受事业部(公司)按企业规定对现场进行的各项检查、指导、监督。

第四条 本承包合同是以公司与业主签订的施工合同(以下简称主合同)为基础，

本承包合同未作规定的，均按公司与业主所签订的施工合同文件执行，承包人必须无条件的全面履行主合同。

第五条 本条款适用于长沙事业部所属内部合作项目。

第二章 定 义

第六条 内部合作项目;承包人

内部合作项目指经初步测算为预亏或赢利空间较小，利润率不高的自营项目，为了提高项目赢利水平，拟采用自营项目的过程监管方式，外部合作项目的核算方式运作的新的项目管理承包模式。

采用a方式，承包人指项目经理个人;采用b方式，承包人指项目承包班子成员，承包人原则上为公司内部员工。

第三章 承包范围及承包方式

第七条 承包范围：主合同承包范围内的全部工程内容。承包人包工包料，包质量、包工期、包安全、包成本、包文明施工选用以下两种方式之一进行承包：

a方式：项目经理个人承包方式(商务经理由事业部委派)，原则上合同额在20xx万元以下的工程适用项目经理个人承包方式。

b方式：项目承包班子集体承包方式(也即项目内部股份制合作承包)，原则上合同额在20xx万元以上的项目适用项目承包班子集体承包方式。项目承包班子成员(或项目股东)在合作协议条款中明确。

c方式：公司内部模拟股份制，项目承包班子与公司共同作为股东实行股份制承包方式。

第四章 风险抵押

第八条 采用内部合作项目管理的项目经理或项目承包班子成员(或项目股东)均需缴纳风险抵押金，其中实行项目经理个人承包方式的项目，项目经理承担全部风险抵押金;实行项目承包班子承包的项目，风险抵押金项目经理承担40-50%，其他项目承包班子成员(其他项目股东)承担50-60%，风险抵押金具体金额在本合同协议条款中明确。

第九条 本承包合同自签订之日起十天之内，承包人需到财务资金部缴纳风险抵押金;风险抵押金原则上以现金缴纳，特殊情况承包人可以用有价证券、房契及实物抵押等形式缴纳，抵押其间不计算利息，财务资金部出具收款收据或抵押凭证，未按期缴纳风险抵押金的视同放弃承包人资格;

第十条 风险抵押金在项目竣工、成本核算完毕且项目上缴指标达到承包合同目标时，全额返还(不计利息);如上缴实际低于本承包合同指标时，则以风险抵押金抵扣，直到扣完为止。以现金形式上缴的风险抵押金将视作公司对该项目的资金投入，可用于该项目的生产。

第五章 工程价款

第十一条 本工程造价最终以甲方审核并经业主及审计部门审定的结算造价为准。主合同结算参照事业部(公司)相关管理办法由承包人全面负责办理。

第六章 项目组织管理

第十二条 内部合作项目的项目经理或项目承包班子(或项目股东)由事业部直接聘任，项目其他管理人员由项目经理或项目承包班子(或项目股东)提出建议名单，并报长沙事业部审核确定，但项目商务经理为长沙事业部委派(具体名单在本合同协议条款中明确)，代表长沙事业部对项目的监管，属长沙事业部委派在项目的管理代表，商务经理必须进项目承包班子(即项目股东)，承包兑现奖按不低于总兑现奖15%考虑，由项目依据其工作绩效确定，但具体额度由事业部考核后发放。项目承包班子，事业部委派人员，项目其他管理人员薪酬由承包人承担，并委托事业部发放，具体发放标准报事业部总经理批准后在本合同协议条款中明确。

第十三条 承包人负责实施项目日常事务的处理，包括劳动力、材料、设备的组织运作、施工技术、质量、安全、文明施工等的管理、现场人员工作绩效考核等工作。

第十四条 承包人承担本项目合同的经济及法律责任和本项目承包合同中的承包人责任和义务。

第十五条 项目经理部行政公章由发包人刻制，事业部委派的商务经理掌管，项目经理部行政公章仅限用于与业主、政府主管部门、监理、质监站、设计院和事业部联系工作时使用，不得用于签订各项经济、法律义务的合同。

第十六条 承包人可按公司及事业部规定外聘部分人员，但应优先满足公司在册员工的上岗需求。

第七章 物资设备管理

第十七条 所有工程物资原则上由承包人自行采购，但承包人应提交一份完整的材料需用总计划过程计划，报物资设备部备案，所采购的材料必须符合设计要求，所有的材料采购合同或采购数量及单价应在物资设备部备案，事业部应建立项目物资成本台帐。

第十八条 事业部库存物资调拨给承包人时，按事业部实际采购价格办理，部分折价处理物资按事业部公布处理价调拨。

第十九条 承包人不得私自与事业部其他项目之间办理材料调拨。

第二十条 承包人自行采购物资时，不得以事业部名义进行，采购合同不得加盖长沙事业部、项目部印章。如确实需要事业部参与(或协助)承包人采购，承包人必须提出书面申请，或征得事业部同意，同时承包人必须在事业部储备相应数额的资金，直至所采购物资合同全部履行完毕。

第八章 财务资金管理

第二十一条 资金使用及拨付

(一)、承包人自业主回收的资金必须进入事业部指定帐号，如业主以现金或实物形式拨付工程款，承包人应将现金交回事业部，将实物调拨单复印件交事业部作帐务处理，以便于与甲方结算对帐。所有款项支付均为事业部代为办理。

(二)、承包人的资金使用，原则上以收定支，承包人自业主回收的工程款，事业部扣除承包人应上缴的管理费、税金(按5.36%)、及由事业部代付的费用后，其余款项拨付至承包人在事业部的往来专户，财务根据往来专户余额代承包人支付，并控制使用。

(三)、事业部需借用承包人资金时，需先与承包人协商并达成一致意见，在借用期间事业部必须保证承包人的支付需要。同时，承包人收取一定的借款利息：业主付第一笔款项时的借款利息按同期银行贷款利息双倍收取，其他时期借款利息按同期银行贷款利息收取。

(四)、承包人需借用事业部资金时，需书面陈述事由、借款金额(原则上不得超过风险抵押金)、归还期限等，并得到事业部总经理同意。同时，事业部收取一定的借款利息：工程前期(业主付第一笔款项前)借款利息按同期银行贷款利息双倍收取，其它时期借款利息按同期银行贷款利息收取。

第二十二条 款项支付手续办理流程

(一)人工费(包括承包人管理人员薪酬及劳务费)：

1、承包人管理人员的薪酬统一由长沙事业部造表，按事业部相关规定和程序代为发放，在承包人往来专户中扣除。

2、劳务费由承包人按劳务合同和事业部《商务合约管理实施细则》中相关条款办理结算。

3、劳务费的支付由承包人填写付款申请单，由承包人签字认同，并出具付款委托书，委托事业部代为支付，经事业部审批后，由财务资金部代为支付，在承包人往来专户中扣除，项目成本员登记成本辅助台帐;

(二)材料费

1、支付材料款时必须附实际采购证明资料(项目部验收单/供货商收款凭据)，经物资设备部、商务合约部审核(见附件四)，事业部领导审批后支付;

2、零星材料款每月末集中办理支付手续，原则上付至供货人。由承包人预先垫付的由承包人领取，但须由收款人出具收款证明，且每月累计总额不超过10000元，单笔不得超过3000元，超过上述金额即视为大宗材料采购。

3、大宗材料款参照长沙事业部《物资设备管理实施细则》办理。

4、材料款项的结算支付由承包人填写付款申请单，并出具具有收款单位、开户行、帐号、支付金额的付款委托书，委托事业部代为支付，经事业部审批后，财务资金部办理支付手续，在承包人往来专户中扣除。

(三)其他费用的支付

办公费、差旅费、招待费、通讯费等费用的报销，参照长沙事业部的有关报销规定履行审批手续后，由承包人(项目经理)填写付款申请单，经事业部审批后，财务资金部办理支付手续，在承包人往来专户中扣除。

第二十三条 支付手续

(一)以现金方式代付款项者由承包人填写付款申请单经事业部相关部门审核，总经理批准后支付。除劳务费以外的现金支付在每月25-28日集中支付;劳务费支付需提前一天报告财务资金部，以便向公司财务资金部报计划，因银行提款手续烦琐，原则上尽量少用现金支出。

(二)通过银行转帐方式代付的款项由承包人填写付款申请单，注明收款人、开户银行、帐号、金额。

第二十四条 在工程结算审计、主合同工程款回收完毕前，事业部原则上不对承包人支付其赢利部分兑现奖，但根据项目具体赢利和收款情况以及对项目的风险预测，事业部可预借部分兑现奖，承包人与事业部办理借支手续。

第二十五条 财务记录

项目成本员按工程成本构成要素设置成本辅助台帐，根据付款申请单第二联(附件为劳务费结算单、材料费、机械费结算单及报销的费用)登记成本辅助台帐;根据付款申请单第一联编制合作项目支付款项的会计记帐凭证并登记入帐，月末根据统计报表列主营业务收入，根据建造合同核算程序进行核算。

第二十六条 其他费用

(一)项目承接前所发生的经营费用由事业部承担;

(二)工程实施过程中发生的经营业务费用由承包人自行承担;

第九章 工程质量和验收

第二十七条 工程质量：必须达到主合同约定工程质量等级。

第二十八条 承包人必须严格按设计图纸和有关工程技术性文件，国家现行工程质量验评标准和施工验收规范以及事业部现行与项目管理有关的质量管理体系文件的规定进行施工，接受业主现场代表、监理工程师和事业部职能部门指导、监督和检查。

第二十九条 工程技术资料的收集、整理由承包人负责，并符合事业部工程技术资料管理规定和政府建设主管部门的规定。工程竣工备案验收合格后1个月内，应按《中建五局三公司工程施工档案管理办法》的规定要求向事业部移交全套工程技术资料(包括备案验收资料)原件一套。工程施工中，如发现不符合质量要求的，承包人必须无条件进行返工，直到符合质量要求为止，工期顺延需经业主认可。

第三十条 如质量达不到主合同的要求，承包人除无条件返工至符合主合同要求外，引起的主合同违约责任由承包人承担。

第十章 安全和文明施工、ci形象

第三十一条 承包人在施工过程中，必须严格遵守安全操作规程和事业部安全管理规定，接受事业部不定期的安全检查，杜绝死亡和重伤事故的发生。

第三十二条 发生人身、机械、质量安全事故，一切损失和责任由承包人承担。并按政府主管部门及主合同规定的条款对承包人进行处罚。

第三十三条 发生安全事故应及时向事业部报告，不得隐瞒或私自处理。

第三十四条 承包人必须按政府、事业部现场综合检查和环境保护的管理规定进行文明施工，符合事业部ci形象管理要求，确保现场整洁、文明，项目制定现场文明施工和公司ci形象策划方案，报事业部批准后执行。如有违反上述规定时，事业部将按企业规定实施处罚。

第十一章 分包与结算

第三十五条 本项目所有工程原则上不得另行分包，如确实需要分包，需由事业部、承包人双方共同确定分包队伍，签定分包合同，承包人进行施工管理。

第三十六条 分包工程的结算，参照事业部《商务合约管理实施细则》办理。

第十二章 工程质量保修

第三十七条 工程质量保修期内按主合同规定扣留工程质量保修金，工程质量保修期以及质量保修金的返还按主合同规定执行。

第三十八条 工程质量保修期内承包人要认真履行保修义务，工程质量保修期在两年内因项目施工、管理、服务的质量缺陷导致业主的投诉及诉讼，所发生的费用由承包人承担。

第十三章 后续工程的跟踪与承接

第三十九条 承包人必须认真协调与业主及其他单位的工作关系，力争后续任务的承接。

第十四章 外部关系协调与处理

第四十条 事业部协助承包人协调外部单位和用户的合作关系，承包人必须妥善处理与合作单位及用户的工作关系，认真接受意见，由承包人原因导致合作单位和用户的投诉、诉讼，所发生费用全部由承包人承担;事业部将视情节向承包人作出罚款处理，直至解除承包合同的处罚。

第十五章 其他

第四十一条 承包人不得将施工任务另行转包。如发生转包的现象或因施工质量、工期、现场文明施工、安全不符合合同要求和业主、建设主管部门要求，损害公司信誉和形象时，事业部有权终止承包人施工的权利，承包人必须无条件退场，赔偿由此给事业部造成的损失。

第四十二条 本合同中提到的制裁措施和处罚包括：罚款，没收风险抵押金，部分或全部解除本承包合同。若出现承包人不服从事业部管理、成本管理严重失控、资金不按规定收付、发生质量安全文明施工问题，经事业部处罚后仍不符要求或引发业主严重不满等行为，事业部有单方面解除承包合同的权力，承包人签订本合同后视为无条件接受。

第二部分 内部合作项目承包合同协议条款双方按照 “平等互利、公平诚信、相互理解、支持”的原则，经双方友好协商，事业部同意将 工程由承包人 为项目经理承包施工，为明确双方在施工过程中的职责和义务，一致同意签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：

2.业主名称：

3.工程地址：

4.工程结构、规模：

二、承包范围及方式

本工程采用方式 承包。

三、 采用b方式承包时，项目承包班子成员： 。

四、承包人需缴纳的风险抵押金为 元。其中 。

五、事业部委派在项目的管理代表为： 。

六、项目管理人员的薪酬标准：

(1)事业部管理代表的薪酬标准为 ;

(2)项目其他管理人员的薪酬标准为不低于 ;

(3)承包人的薪酬标准为 。

(4)承包人的承包兑现奖分配比例： 。

七、管理费用：

承包人施工实行自负盈亏并承担垫资、保证金等风险，同时向事业部按工程结算总造价 %上缴管理费;税费( %)、个人所得税( %)由事业部代扣代交;

其他应向政府主管部门交纳的费用按实际发生由事业部代扣代交;施工期间政府税费调整的，按政府文件规定调整。由于垫资和保证金引起的经济法律问题，事业部不承担任何责任。劳保基金归事业部，业主一切奖罚(如工期、质量等)由承包人收益或承担。

八、其他

一、其他需补充的条款 。

二、未尽事宜，双方协商解决。

三、本合同主合同签定生效后由事业部、承包人双方签字(或盖章)后生效。 本合同一式 份，双方各执 份。

发包人(签章)：

代表：

承包人：

年 月 日

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇九**

甲方：重庆\_\_\_\_物业管理有限公司

地址：重庆市

联系电话：

传真：

乙方：重庆\_\_\_\_\_清洁服务有限公司

地址：

联系电话：

传真：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定。

甲乙双方经过友好协商，确定由乙方承包甲方管理的部分物业项目之清洁综合服务。

为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款：

第一章乙方承包项目及范围

第一条甲方委托乙方对甲方所管理的的现有10栋住宅楼室内外公共区域、物管办公室、服务中心，商铺、地下车库等的日常保洁工作之综合服务业务;

第二条财信城市国际项目清洁服务范围及内容主要包括：

1、本物业规划红线内属物业管理范围的共用设施及共用部位(场地)的清洁卫生;、房屋建筑本体共用部位，包括大堂、门厅、电梯间、消防楼梯、天面、楼梯间、走廊通道、架空层、地下室、车库等;、道路、沟、渠、池、井、庭院灯、标识牌、地下自行车库、地面及地下停车场等;、物业办公室、业主委员会办公室、公共洗手间、为业主免费提供的文化体育娱乐场所等;

2、物业规划红线内，属业务管理范围的垃圾收集并清运至垃圾中转站;

3、乙方清洁卫生服务范围包含外墙(三米以下，不含底商铺面、广告牌)。

第二章乙方承包方式

第三条乙方采取包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险等的承包方式，乙方需自行配备的保洁设备设施及用品包括：

1、高压水枪、大理石清洁机、拖地机、吸尘机、垃圾车(含打气筒)、洗地机(三合一)及保洁推车等相关保洁及垃圾收集清运设施;

2、水桶、铁锹、扫帚、簸箕、拖把、刷子、垃圾袋及其他日常保洁易耗品;

3、保洁、保养、消杀所需洗涤剂、消杀药水、消杀用具、药品、清洁保养剂等消耗品。

第三章甲方权利和义务

第四条甲方无偿提供仅限于服务区域内保洁工作所需用的水、电，但不承担其它任何清洁保养所必须的设备、工具、清洁材料等物品的供应。

提供工具房2间供乙方放置清洁器械、材料等物品及员工工作期间休息之用，若对上述场所进行改造或翻新，费用由乙方自理;

第五条甲方有权监督管理乙方的清洁、保养等服务质量及工作方法和服务礼仪，每年组织对乙方的管理体系进行一次审核，以确保乙方管理体系的有效性和服务质量的稳步提高;

第六条要求教育本公司员工自觉维护小区的清洁卫生，对破坏小区清洁形象的行为应给予及时制止与纠正，屡次违章不改者应予以相应的处罚;

第七条甲方有权监督乙方承包范围内的卫生质量，对乙方进行定期或不定期检查。

发现问题应及时向乙方现场负责人提出口头或书面意见，限期整改。

对乙方的工作要求及建议，应给予全力支持;

第八条甲方有权对乙方专业人员的技能予以评估，发现乙方人员不称职或有违规行为，甲方有权要求乙方更换;

第九条如遇特殊清洁工作需求时，需提前通知乙方安排人员，进行清洁工作;

第十条甲方有权制定相应之管理措施，以保证乙方按照标书、合同及其它双方议定要求运作;

第十一条甲方有权随时抽查乙方现场服务人员的数量和工作质量，并有权对乙方违约行为进行制止和处罚;

第十二条甲方

根据《环境部作业文件》、管理制度和相关法律、法规的要求,有权对乙方违反甲方管理规定,及未达到服务质量标准之项目提出限期整改要求，并有权按附件《清洁服务质量评审细则》规定内容处罚。

对不符合甲方规定标准的人员，甲方有权要求乙方更换;

第十三条甲方有义务按本合同规定，每月认真、客观填写《综合考核表》《工作验收单》等并经乙方确认后，以此为依据按时向乙方支付当月保洁费;

第十四条甲方有权根据项目工作需要调整乙方工作时间，临时调用本小区乙方工作人员协助进行清洁保养相关之工作，但须知会乙方现场负责人;

第十五条根据乙方保洁人员的工作表现及服务质量,甲方有权要求乙方更换保洁员及主管,乙方须及时更换配置合格服务人员。

第十六条甲方严禁乙方雇用非法劳工，否则一切后果概由乙方负责，若甲方因此遭受牵连，乙方必须赔偿甲方的一切名誉及经济损失。

第十七条如果乙方故意拖欠其员工的工资，而劳动局认为该项欠薪应追讨者，则甲方于乙方未能发放上述拖欠工资时，甲方有权从乙方应收的费用中扣除上述欠薪，以缴交劳动部门，凡所代缴此类薪金的款项，得视为依据此合同而付给乙方的合同款项。

第十八条甲方有义务协调乙方工作过程中与业主间的关系。

第四章乙方的权利和义务

第十九条乙方须严格按照双方所共同制定之各项作业标准(具体标准参见合同附件之相关规定)，为甲方提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方物业项目之清洁人员。

遵守甲方所订规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。

对有违法乱纪或违反甲方各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理，如给甲方造成损失，乙方应负责赔偿;

第二十条乙方应向甲方提交项目管理架构及工作人员相关资料，按照甲方定编人数41人(其中清洁工人40人，现场负责人1人)，此人数根据甲方要求适时调整;乙方人员必须定岗、定责、定区域、定质量，必须将定岗方案报甲方备案。

乙方应选派素质好、服务热情、形象较好、身体健康且年龄在男60岁(含)以下、女58岁(含)以下之专业人员(包括驻场负责人)进驻现场工作。

指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检(包括自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及工作日记，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调;

第二十一条乙方在进场履行新合同前，应向甲方提交保洁服务详细工作实施计划及管理方案，包括项目月清洁用品和用具总清单、机械设备配置清单，并按照甲方环境管理体系和职业安全卫生管理体系的要求，所使用的清洁用品等符合相关要求;保洁人员工作时的安全防护要符合甲方执行体系的相关要求;保洁时对存在危险的情况要有安全标识;

第二十二条每月26日之前，根据当月现场情况，以书面形式向甲方提交下月清洁作业计划，每月25日以前以书面形式向甲方提交上月《项目保洁月度工作报告》及上月问题的整改措施，并接受甲方关于清洁计划的合理建议和要求;已制定的月度及日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方;乙方保证现场员工月流动率不高于5人，现场主管更换频率不高于2人年(甲方要求更换的情况除外);

第二十三条每月若有对乙方的有效投诉(特别是服务质量问题)未及时正确处理和解决达两次以上的，甲方有权提出警告，并可在当月清洁服务费中扣除相应的清洁服务费。

若因乙方承包范围内之清洁服务质量不达标准，而被有关部门(环卫、市容、街道办事处等单位)予以处罚，所需之罚金，由乙方负全部责任;

第二十四条每月至少一次指派高层管理人员到本项目所在地检查承包范围内的清洁卫生情况，并积极征询甲方相关负责人意见、加强沟通，不断提高服务品质;

第二十五条乙方应严格按照国家及重庆市的有关劳动法规，为员工发放薪金、福利及办理相关的社会保险，负责办理下属员工的劳动用工手续，申办暂住证等。

不得无故拖欠员工薪金，如发生劳动纠纷由乙方负责处理并承担由此产生的一切责任;

第二十六条乙方自行负责承包业务所需之全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业)规定，乙方员工在安全生产过程中的任何安全事故均由乙方负责;

第二十七条乙方公司派驻甲方的所有工作人员，须向甲方提交所有工作人员的身份证或其它相关证件(健康证等)复印件;在工作时间内必须统一身着甲方指定服装样式工作服、工作牌，着装整齐有序;严格遵守甲方之相关管理规定，在工作时间内不得随意离开其工作岗位;非工作时间不得在甲方管理区域内逗留;

第二十八条乙方工作人员在进入放置或张贴有甲方规章制度、信息资料等文件的办公场所、培训室等房间进行室内清洁时，不得翻阅、查看上述资料，如因特殊原因获悉上述信息，应严守秘密，不得向外传述、传阅;

第二十九条乙方派驻甲方的工作人员，应接受甲方分管人员的监督和指导，并接受甲方按双方确定的清洁工作检验标准,对其工作进行检查和改正;

第三十条乙方保洁工作时间应按甲方规定执行，小区如遇外宾或上级主管单位或有关部门的工作检查、参观，以及市、区级有关职能部门对小区进行考评、检查，甲方需对保洁卫生进行突击清理，并保证检查合格;遇甲方发生跑水等突发事件时，甲方根据情况通知乙方，乙方必须根据甲方的要求，无条件进行加班提供保洁服务;

第三十一条乙方在工作中应充分尊重客户的生活习惯，不影响客户休息，工作时间应避开住户上下班的高峰。乙方驻场工作人员在小区内不得大声喧哗，不得偷盗小区公共物品或业主财物。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

委托代表人：委托代表人：

签订日期：签订日期：

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇十**

甲 方：

乙 方：

乙方担保人：

经双方协议同意，甲方将 工程风险承包给乙方经营，现双方就《风险承包合同书》未详事宜达成如下协议：

一、承包费的收取：

工程总造价约计(大写) 万元。乙方按 向甲方交纳承包费，工程总造价以审计结论为准，或建安公司造价部确认。

1、本工程一次性交清承包费 万元。

2、根据工程实际进度情况，按公司管理制度有关规定分次交清承包费。

二、目标管理：

1、该工程竣工时的质量目标必须是合格，最终质量目标是 (a、鲁班奖;b、泰山杯;c、省优;d、十佳工程)，否则乙方承担违约金 万元。

2、该工程的安全目标是 (a、省级示范安全文明工地;b、省级安全文明工地;c、市级安全文明工地)，否则乙方承担违约金 万元。

3、该工程竣工结算备案时间或造价管理资料上交时间为 。 上述目标双方约定必须执行。

三、财务管理

双方约定工程款的拨付必须执行甲方的财务管理制度。工程拨款时，必须用盖有甲方法人财务印章的正规发票或收据，并将款划拨到集团公司指定的账户，扣除应上交公司管理费和设备使用费后，剩余款拨入建安公司账户，由建安公司监督使用。工程税金由甲方从工程拨款中代扣代缴，业主直接代扣代缴的，乙方必须持合法的完税证明方可抵顶相应的税额。

四、特别约定

乙方已经阅读并同意甲方的年度公司管理制度，根据工程进度预算，按公司管理制度规定，乙方完不成上交承包费的，按本年度年企业管理制度的有关规定执行。

五、乙方的权利和法律责任

乙方履行《风险承包合同书》及本合同后的一切盈利均归乙方所有。 本工程由乙方风险承包，与工程有关的一切费用(材料费、人工费、劳保费及主管部门规费等)由乙方支付。因诉讼引起的法律责任和相关费用均由乙方承担。甲方不承担任何责任。

六、担保人责任

担保人自愿对乙方的违约行为承担连带保证责任。

七、其他事项

1、本合同履行过程中发生争议由甲方所在地人民法院管辖。

2、本合同一式三份经各方签字盖章(按印)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《 中华人民共和国民法典》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：\_自开工内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

四、甲方责任：帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上是小项目承包合同

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇十二**

甲方：(以下简称甲方)\_\_

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_

根据集体土地承包法相关法律规定，为农村经济发展的需要，甲方将村集体所有的荒坡地承包给乙方使用经营，为明确双方权利和义务，经双方自愿、平等协商，达成以下协议，双方共同遵守：

一、荒坡地面积、位置

本块荒坡位于\_\_\_，土地面积为\_亩。

四至为东至、西至、南至、北至\_。

二、承包期间

承包期间为\_\_年，自\_年\_月\_日始至\_年\_月\_日止。

三、承包费及交纳方式

本宗荒坡地每亩每年承包费\_\_元，每年承包费共为\_\_元。本合同生效后，乙方一次缴纳年承包费共\_元。

四、本协议签订后，甲方把本宗土地交付给乙方，甲方应保证他人不得在本宗土地上主张任何权利及干预乙方生产经营，否则，由此给乙方造成的损失由甲方负担，如导致本合同不能履行则甲方承担本合同履行不能的违约责任。

五、甲方应保证本宗土地与交通要道之间有畅通的道路，保障乙方的通行权，不得以任何理由设置路障及人为堵塞本宗土地交通道路。

六、乙方承包本土地后保证合法经营，乙方对本土地地享有使用权、经营收益权等。特殊情况下，乙方有权转租该承包坡地和地上附属物。

在合同有效期内甲方不得擅自解除合同，并不得以任何理由干涉乙方的权利。

七、若租赁期间乙方在本地上建有附着物，合同到期后，拆除不影响其价值的，乙方无条件拆除，若拆除影响其价值，折价给甲方。

八、乙方在租赁期间必须服从国家的统一规划，如该承包坡地被征用，地面附着物费土地补偿款归乙方所有。

九、在承包期限内除非遇到不可抗力，及国家征用，甲方不得以任何理由收回本宗土地。

十、承包协议期满后，乙方若愿意继续承包，在同等条件下，乙方对该地有优先承包权。

十一、本协议不受甲方法定代表人的变更而变更，甲方法定代表人在协议有效期内变更，不影响本合同的\'效力。

十二、未尽事宜双方协商解决，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式三份，具有同等法律效力，自签字盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_乙方签字：\_\_\_

\_年\_月\_日至\_年\_月\_日

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇十三**

订立合同双方：

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为确保我校一事一议项目按质按量如期完工，根据《凤台县村级公益事业建设一事一议财政奖补资金管理暂行办法》，经双方协商一致，签订本合同：

第一条 一事一议项目

1、项目名称：

2、项目建设内容：

3、工程质量要求：

4、开工时间：

5、竣工时间：

6、质量保证期：

7、合同价款：

第二条 双方权利与责任

第三条 质量与验收

1、质量检查。乙方应按要求施工，随时接受甲方监督检查。

2、竣工验收。工程竣工后，乙方提出验收申请，甲方由验收小组按协议条款约定的日期和质量验收。工程质量符合规范要求，甲方验收小组在验收表上记录签字。

第四条 价款支付方式

1、合同价款。合同价款在协议条款内约定后，任何一方不得擅自改变。

2、工程款预付。开工后甲方向乙方预付%工程材料款。

3、竣工结算。竣工验收合格后，甲方支付合同总价款的，总价款的10%作为质量保证金在保质期满后支付。

4、质量保证金。乙方在质量保证期内承诺及时维修，乙方违约则甲方可扣除保证金。

第五条 本合同一式三份，甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各持一份，县财政报帐附件一份。

第六条 其他补充条款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇十四**

甲方： (以下简称甲方) 地址：

乙方： (以下简称乙方)

住址：

居民身份证号：

担保方： (以下简称丙方) 甲方为提高企业经济效益，降低企业风险，兹决定，实行企业承包经营，乙方自愿承包经营甲方下属的佛山市永力泰车轴有限公司悬挂分厂厂房钢结构工程，双方本着诚实信用、公平合理的原则，经协商一致，订立本合同。

一、承包形式

本承包形式为：按实际施工总产值比例上缴，效益考核奖励。

二、承包范围

遵从甲方总部与业主(建设方)签订的编号为ltxc-001《建设工程施工合同》的所有内容(合同见附件)，合同总价1920万元。

三、承包期限

本合同的承包期自本项目工程的开工之日起至本项目合同内容全部履行完毕且回访保修结束、结算完毕止。

四、主要承包指标与上缴

(一)保证无重大人员伤亡事故，杜绝重大质量事故和其他重大安全事故，如发生重大安全及质量事故，甲方协助乙方负责处理，所有经济责任由乙方承担。

(二)保证各种消耗指标不超过预算定额指标。

(三)承包金按工程结算总价2.6%上缴甲方(含企业所得税)，每次从建设方工程款进甲方账户时按比例扣除。

(四)乙方需向甲方每月支付建造师费4000元，此费用每次从建设方工程款进甲方账户时按月数扣除。

五、乙方酬薪

(一)乙方和项目管理人员工资从建设方工程款进甲方账户时由乙方按时发放。

(二)乙方所得报酬的应缴个人所得税，由乙方按国家规定缴纳。

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、有权对乙方的经营活动实施全面的监督、检查、审计。

2、乙方委派副经理、财务人员及其他重要岗位人员，所委派人员的工资、社保、差旅费、福利、奖金等薪酬按公司规定统一发放。

3、有权按约收取承包金，行使合同约定的其他权利。

4、当乙方有不缴承包金、经营不善造成亏损、不遵守甲方规章制度、不履行合同条款等行为时，甲方有权单方终止合同。

5、有义务向乙方提供必要的经营手续。

(二)乙方的权利和义务

1、有权在甲方总公司与建设单位签订的《建设工程施工合同》范围内指挥生产经营活动。

2、有权根据本合同约定和甲方财务制度，在确保不亏损的情况下，审批承包工程项目的正常财务开支。

3、有权制定工程技术措施方案，但重大技术方案应报甲方审核批准后实施。

4、享有材料物资采购决策权，但不得暗箱操作，更不得与材料商串通太高材料价格或者购进劣质材料。

5、有义务遵守甲方的各项企业规章制度，服从甲方管理，维护甲方的声誉和财产利益。

6、必须将建设单位拨付的工程款及时汇至甲方账户，接受甲方的财务监管。不得从业务关系单位付取现金不入账，不得将工程款擅自以个人名义存入银行或转入其他单位，不得以权谋私将与其他项目部无关的费用在所承包的项目部列支，否则按职务侵占或挪用单位资金论处。

7、严格执行甲方的《财务管理制度》，建立健全账册，确保原始单据的真实性，所有财务档案资料必须交由甲方存档。

8、禁止以甲方或承包工程项目部的名义向外单位或个人借款。

9、负责承包期内债权债务的清收清偿，如因债权人索债而使甲方为乙方承担债务的，乙方应向甲方承担清偿责任，如引起诉讼，导致相关部门来查封、冻结、划拨甲方账户和资产的，乙方处全额偿还被划拨资金外，还要按年息13.5%承担被划拨日至还款日期间和冻结期的资金利息，另外每发生一起，乙方需向甲方给付5万元的名誉损失费。

10、乙方必须依法经营，不得行贿受贿，转包。如出现上述情况，一切经济和法律责任由乙方承担

11、乙方承担对建设单位工程款的收回则责任，追索外欠工程款时必须以甲方的名义对外主张权利，不得以自己的名义或项目部的名义对外主张权利，如因建设单位拖欠工程款，乙方不得起诉甲方，要求甲方承担责任，否则，乙方向甲方支付起诉额1.5倍的违约金。乙方对外行使追索权时，甲方应提供手续上的方便，追款费用用乙方负担。

12、乙方履行甲方和建设单位签订的合同全部条款，承担由于本工程引起的拖欠民工工资、拖欠工程材料款、安全事故、工期拖延、工程

质量事故赔偿等一切经济和法律责任。如由此引起的群体性事件，严重影响甲方声誉，导致甲方先行垫付上列款项的，乙方对此垫付款应无条件予以认可，并从垫付款发生之日起向甲方支付年13.5%的利息。且每发生一起农民工来甲方讨薪的，乙方赔偿甲方5万元人民币的名誉损失费。

13、工程款专款专用，不得从甲方打入个人账户，采购材料款凭材料采购合同、发票和收料单、由甲方直接打给供应商，农民工工资由甲方监督发放。

七、违约责任

(一)乙方违反本合同约定，私刻公章、伪造营业执照、资质证书、建造师证件等，一经发现，每次每本支付违约金5万元;情节严重涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)乙方违反本合同约定，以项目部名义对外提供担保，向外单位或个人借款，除承担对甲方造成经济损失的赔偿责任外，另按对外担保、借款金额的20%支付违约金。

(三)乙方违反本合同约定，在工程款逾期时乙方应积极的态度行使追索权，如甲方直接对外行使追索权时，乙方应积极配合。

八、其他事项

(一)当事人双方一致认为本合同是民事法律关系为主的多种法律关系并存的综合性合同。

(二)本合同不改变项目部的经济性质及隶属关系。

(三)本合同履行中乙方实施了挪用、侵占单位资金等行为若涉嫌犯罪，仍应依法追究刑事责任，即本合同约定的承包形式不影响对乙方本人刑事责任的追究。

(四) 自愿为乙方履行本合同提供连带责任保证担保，

保证责任期为二年。

九、解决争议的方式

(一)本合同履行工程中争议，双方应尽量协商解决。

(二)协商不成的，应根据不同的法律关系选择以下方式解决：

1、属于承包上缴、违约赔偿、违约金给付、损害赔偿、财物返还等方面的争议，向甲方总部所在地人民法院起诉。

2、属于劳动关系工资争议、劳动保险争议等方面的争议，向甲方总部所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

3、属于涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理。

本合同未尽事宜，双方协商可签订补充合同。

本合同一式叁份，甲方执存两份，乙方执存一份;甲、乙双方当事人签名(盖章)后生效。

甲方(盖章)： (签字)：

分公司负责人(签字 ) 担保方(签字、盖章)：

20xx年 月 日签订

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇十五**

甲方(全称)： (以下简称甲方)

乙方(全称)： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及公司《项目工程经营承包责任制管理办法》之规定，公司决定将 授予 同志为项目经理部的项目负责人，由项目经理部事实《建设施工合同》及施工合同条款，进行事实全面生产经营管理。经与 同志协商，达成一致意见，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

建设单位：

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围及内容

1、工程范围为：

2、工程内容为：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期：

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额(大写)：

六、工程承包方式

工程项目均采用全额承包，承包人有承包责任人，与发包人圈定书面项目承包合同。实行“自主经营、自负盈亏”的承包原则，所创利润由承包人自主分配，发生亏损由承包人全额赔偿。

七、工程结算

乙方负责在工程验收合格后10日以内提交结算依据和工程结算书，并且由乙方负责整个工程的结算管理工作，甲方负责配合乙方依据施工合同向建设单位完成工程结算工作，在收到结算依据金额工程结算书后90天以内完成结算审核工作，并提出审核报告。

八、设备及材料供应

乙方(含乙方派驻在工地的有关管理人员)不得擅自以公司(甲方)的名义对外签订租赁或购买生产设备和有关建筑材料的合同;如因生产和施工的需要以公司(甲方)的名义对外签订租赁或购买生产设备和有关材料的合同，需经甲方对合同的内容予以审核，并经甲方签章后方能生效。乙方(含乙方派驻在工地的有关管理人员)擅自为之，由乙方或行为人自己承担责任;如果导致公司损失的，乙方全额承担因此造成的损失。

材料采购标准及相关事宜按甲方与建设单位签订的施工合同要求和内容执行，且必须满足设计图纸的标准与要求。乙方应及时、全面履行甲方因乙方承包的项目对外所签订的各种合同;否则给甲方造成损失的由乙方承担因此造成的全部损失。

九、现场管理

1、乙方派 同志对本工程工期、质量、安全、文明施工、结算及对建设单位的其它承诺内容等工作进行全面负责。

2、凡甲方与建设单位之间的技术、经济、签证等有关事项，甲方委托乙方办理。与建设单位之间的书面资料须加盖甲方公章的，事前必须征得甲方同意后，方和盖章送出，乙方盖章后的资料原件留二份甲方存档。

3、乙方承包范围以内的专业分包，由乙方自主决定选择有资质的分包单位在甲方同意后签订分包合同，专业分包单位的资质复印件和分包合同原件各二份送甲方备案。乙方承担其经济、民事和总包责任。

4、乙方的总包责任：以甲方与建设单位签订的总包合同要求为准。

5、在合同执行过程中有建设单位对项目进行管理，监理工程师对工程进行全方位监理。工程负责人既要服从建设单位和监理工程师的管理，也要服从甲方对其实行的项目管理。

6、工程负责人对承包项目内的工作及对建设单位的其它承诺内容全权管理、责任自负。接受建设单位及监理工程师的监督管理及质量检查评定。如因质量问题造成返工，其返工损失由乙方负责。

7、贯彻执行谁施工谁负责安全的原则，工程负责人必须对所属人员进行经常性安全法制教育，以提高对安全生产的认识;加强安全监察、督促，即使纠正安全隐患，承担安全责任和因安全责任所造成的一切经济损失及法律责任。

8、乙方应严格按“重庆市建筑工地安全文明施工标准”组织施工，争创市级文明工地，若因乙方管理原因，项目文明施工未达到“重庆市建筑工地安全文明施工标准”，由乙方承担由此造成的一切经济损失和法律责任。

9、本工程的技术文件、档案资料由乙方安排专人按工程进度、准确、及时填写、收集，工程竣工即按档案馆要求进行整理后交建设单位及档案馆所需竣工资料，同时送交一套完整竣工资料予甲方备案。如因乙方资料 原因造成工程停工或影响进度款拨付及完工交验等，所造成的一切后果均由乙方负责并承担相关的法律责任。

10、本工程在施工过程中，若乙方对民工工资、材料设备款有拖欠行为，以至对甲方造成不良的影响，甲方有权与乙方终止合同，由此造成的一切经济责任均由乙方承担。若发生类似情况及以甲方的名义签订经济合同发生债务纠纷，甲方有权代扣工程款支付欠款。

11、乙方必须使用合格的管理人员对项目进行管理，管理人员的选派必须报送甲方审查、备案，特殊工种的管理人员需持证上岗并报甲方备案，甲方有权对不合格的管理人员进行调整。

12、承包范围内的工程质量保修由乙方直接对建设单位承担保修责任，具体的保修事项按甲方与建设单位签订的工程质量保修书执行。工程竣工后，乙方应主动定期回访，每次必须签署保修回访单，否则，扣留保修金甲方不予支付。

13、如出现建设单位支付工程款不及时、未能按期支付工程款时，乙方不得以任何理由要求甲方支付工程款，不得以任何理由起诉甲方和有其它行为，乙方应积极向建设单位追收工程款。

14、承包人对所承包工程施工合同。补充条款、招标文件及承诺书等对建设单位所承诺的内容全权负责。

十、管理费与有关费用承担

1、乙方按照本工程建设方审定工程总造价的 向公司承担管理费。管理费按照前述比例在每笔到账的工程款中扣取;到账的工程款包括建设单位 以实物抵偿的工程款。工程竣工结算完成后，乙方应结清上交公司的管理费。

2、工程的中标费、交易费、建管费、定额测定费，人身保险费等费用约合计 ‰由承包人承担。(以实际缴纳为准)

3、乙方承担应缴纳国家规定的营业税、费及个调税等国家规定税费，公司按实际发生额代扣代缴。

4、因工程所发生的其他经营、管理费用与开支均由乙方实际承担。

5、乙方不得个人直接从建设单位(业主)收取任何款项;每笔工程款项须经公司。

十一、工期、安全与保证金

1、工程工期：按合同工期考核，履行率为100%。

2、安全、杜绝重大安全、设备、火灾、工伤死亡事故，重伤率控制在 ‰以内。

3、如该工程已向业主缴纳了保证金，甲方不再收取该项目的保证金。 十二、承包人(含项目经理)应达到的管理要求与责任

1、计划管理。编制施工总进度计划和季、月、旬作业计划，提出材料、设备、劳动力所需数量及进出场时间，并加强施工过程的中间控制和人、财、物的协调，确保工程形象进度。

2、技术管理。建立项目工程的技术管理体系，编制施工方案，做好技术交底工作。认真贯彻各项技术规程规范，搞好施工现场的计量、标准化工作。

3、质量管理。按iso9000系列标准，建立各级质量责任制，强化质量管理。项目必须设臵质监员。认真做好施工记录和隐蔽部位的验收签字记录，保管好各种原始单据和资料，确保竣工工程档案资料的完整准确。并必须通过市(或区)档案馆验收。

4、安全管理。项目必须设臵安全员。监理各级安全责任制，坚持安全教育和常规的安全检查，做好安全防护工作，制止违章作业，防止工伤死亡事故和设备事故、火灾事故的发生。如发生事故，一切经济责任均由项目部承担。

5、文明施工管理。按施工方案的总平面图搭建各种临时设施，做好施工前的准备工作。按照 有关要求搞好施工现场的标准化管理，争创文明施工现场，自觉维护企业整体利益和形象。

6、预决算管理。施工图预算编制，负责办理竣工决算。

7、资金管理。承包人应及时准确第编制资金收支计划，组织项目工程施工所需要资金负责收取工程款，严格控制支出，确保施工生产的正常进行(税金由公司代扣代缴)。同时应遵守公司财务管理办法。

8、成本管理。编制施工预算制订项目工程承包经营目标，严格管理和控制项目工程成本，自觉遵守财经纪律和财务制度，建立各种原材料耗用台账、人工工资台账、设备架料租用台账，努力降低消耗，提高成本降低率。

9、对建设单位的承诺。承包人必须了解所承包工程项目的工程施工合同、补充条款、招投标文件及承诺等对建设单位所承诺的相关内容，认真组织管理，对所承诺的条款认真履行和落实。

十三、项目工程部管理人员工资

项目工程部管理人员工资(含加班工资)按“项目工资”的通知确定，其标准为：

(1)项目经理： 元/月。

(2)其他管理人员人均： 元/月。

十四、利润分配和亏损赔偿

工程完工决算后，财务结算已办清，与建设单位的还款协议已签定，工程决算送公司财务审计处审计，经审计和考核后的工程利润按以下程序分配：

1、质量、安全、工期未达到按有关规定扣减利润。

2、其余部分利润由承包人负责自主分配。

3、工程发生亏损，承包人对亏损负责全额赔偿，风险抵押金冲抵亏损，冲抵不足部分由承包人在一年内给予赔偿。如承包人不能赔清，公司有权通过法律手段解决。

十五、处罚

工程发生以下情况，乙方在三年内不得承包工程。

1、工程发生亏损。

2、发生重大质量事故。

3、发生重大安全事故。

十六、其他条款

1、如工程发生停工，双方商定处理。

2、承包人的财务成本、材料、设备、专业分部工程的分包、周转架料、劳务分包等管理，均按公司有关管理办法执行。

3、本项目承包合同条款如遇特殊情况公司董事长同意后可作适当调整或补充完善。

十七、补充条款

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

签约日期： 签约日期：

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇十六**

甲方：\_\_选煤厂

乙方：\_\_选煤运营管理公司

甲方现有\_\_洗煤项目待调试生产，乙方具有完善的重介选煤生产管理技术团队，愿意承包该项目，经双方磋商达成如下合作协议：总则：

一、江防提供原煤，及完善的选煤系统设备，乙方负责生产，经营管理机设备维护、保养使用。

二、乙方扶着招收，管理洗煤所需生产工人，甲方提供上料铲车3台，以及供工人吃放，住宿的场所，冬季供暖。

三、甲方必须确保乙方正常生产所需的电力及水源供应，如因原料、电力，水源供应不足造成乙方无法按\_\_吨/月正常生产，甲方需支付乙方工人工资\_\_万元/月，不饿能够达到上述产量造成的变压器无功损耗滞纳金罚款由甲方全额支付。

四、承包形式为大包干，吨原煤生产费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人所得税。

五、乙方应对洗煤工人，上保险。

六、如遇特大的，因不可抗力发

生的人身伤亡事故，由甲乙双方共同承担。

分则：

一、费用支付方式：

1.调试费用：调试工人到厂，甲方支付乙方五万\_\_元调试费用。确保调试正常进行。

2.调试期限：暂定10日。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日进厂。甲方提供200吨磁铁粉，适量润滑油和浮选药剂，试验期内甲方付费，试验完成后核定剩余量，余量由乙方付费。

3.调试完成后，甲方需向乙方支付万元生产所需费用，以确保正常生产，二十日内完成原煤入洗五万吨，甲方一次性向乙方支付清本月生产费

4.生产费用结算：每月五号结清上月费用。

5.按每月产量计算生产所需的材料费，正常电费，甲方需全额月初支付乙方。

二、产品质量要求：

1.为确保精煤粉9.5%—10%，甲方提供的原煤内灰不得大于7.5%;

2.矸石带中煤不大于3%;

3.中煤含精煤小于8%，含矸小于5%;

4.浮精灰分10%—12%，尾矿灰分大于50%;

三、产品质量超标处罚。

四、承包期限为三年：

即本合同以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订生效，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束。

五、若甲乙双方对本合同中所定条款有异议，可经双方协商后再订立补充条款。

六、本合同在双方签字盖章后生效。

七、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇十七**

总承包方： (甲方)

项目承包经营方：(乙方)

为了强化企业管理，明确岗位责任，维护公司信誉，推行项目承包责任制，明确公司(简称：甲方)、项目承包方(简称：乙方)的责、权、利。双方特签订本合同书，并共同信守执行。

一、 承包项目概况及内容

1.项目名称：

2.建设地点：

3.项目(中标价)合同总造价约￥

4.建筑面积：2

5.项目管理费为：完成总产值的上交甲方。(大写： )

6.管理费上交的时间为：

7.工程质量等级：

8.安全施工目标等级为：

9.文明施工目标等级为：

10.工程开竣工日期：年日开工 ，年日竣工，总工期 (日历)天。

二、 遵循“科学管理，精益求精，至诚守信，顾客满意”的企业精神开展工作，为提高公司的社会信誉做贡献。承包经营人履行本合同的义务，提高经营管理水平，提高经济效益，所创的利润由经营人(乙方)支配、发放(个人所得税由乙方或索的人自行申报纳税，未申报的责任个人自负)。

三、在签订本经营合同书时，乙方要同甲方办理经营承包风险的抵押或担保手续。

四、乙方必须执行本公司财务管理制度，一切收入都按“统一管理、承包经营、自负盈亏”的原则划入公司账户，不得瞒报，漏报收入。进账后再由公司财务部门下拨到项目部的承包经营账户使用。乙方要做到精心安排，合理使用资金。

五、乙方必须按国家《施工企业会计制度》及有关规定建账，组织专班进行核算，做到账目清楚，票据齐全，接受甲方及有关部门的检查，按工程进度，按国家有关政策依法纳税，按月及时上报“工程施工进度”、“统计报表”、“财务报表”，项目承包方在当地已交纳的税费，要将附件报甲方备案。

六、贯彻执行“百年大计，质量第一”的精神，认真执行现行的建筑工程质量方面的法律、法规、规范标准，实行“全面、全员、全过程”的三全质量管理制度，与公司签订“工程施工质量承诺书”，确保本项目工程达到国家验收合格标准，满足业主要求的质量等级。如未满足建设单位的质量保准和未实现投标承诺，由乙方负责整改，达到标准为止。

七、安全生产时企业的最好效益，乙方必须贯彻执行“安全第一，预防为主”的 安全生产制度，与公司签订“安全生产承诺书”，一丝不苟地执行公司的安全生产制度，如发生安全生产事故，应立即上报公司，并按公司及项目部应急预案处置，甲方协助乙方处理事故，由乙方承担事故所发生的一切经济损失。

八、乙方有自主用工的权利，但必须按时发放工人工资，按国家的规定办理劳动用工手续和社会保险手续，缴纳社会保险金。

九、乙方不得拖欠工资，不拖欠材料款，如因拖欠造成经济纠纷和债权债务纠纷，由乙方承担一切责任，并负责解决。保证不影响甲方声誉，不损害甲方任何利益。

十、 违约责任

1、 乙方工程款到甲方账户后，乙方有权在工程范围内申请用款，乙方合理的申请用款，甲方应按时，按量付出。乙方应按时，按量上交给甲方管理费。

2、 履行建设方与甲方签订施工合同内容的全部义务和责任。

3、 如乙方违反本合同第四、五、六、七、八、九条发生工程质量，安全事故，未及时缴纳税费、劳动、社会保险争议、债权债务纠纷及越权担保、劳务合同纠纷，致使甲方受到法律追究(包括行政处罚、民事诉讼等)受到到经济损失，包括直接损失和间接损失，一概由乙方担。

十一、乙方负责按工程项目所需的数量或比例配置工程管理、技术、质量和安全管理人员(项目承包人要有建造师证、五大员证等)，并于开工前(新增人员随时)向甲方提供由其驻工地代表签字确认的以上人员、特种作业人员和其他进入现场人员的名单、职务、岗位、联系方式身份证(复印件)等基本情况备案;提供乙方项目管理人员签名备忘录或授权文件。乙方人员应持证上岗的，有关证件原件应经甲方查验并留存复印件备案。未备案的乙方人员，甲方有权拒绝其进入施工现场。乙方将前述人员撤出本合同施工现场的，应提前七日通知甲方并取得甲方同意。

十二、不得以总公司名义为其他单位或个人提供抵押、担保，违者一律追究法律责任。

十三、私刻公司的各种印章、公司法人章，一律追究法律责任。

十四、本合同一经签订，即具有法律效力，一式二份，甲方一份，乙方一份。本合同至项目完工，乙方同甲方的各项费用结算完毕后失效。

十五、本合同如有未尽事宜，双方协商，另签订补充合同。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码：

联系电话：

日期： 年 月 日

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇十八**

总承包方： (甲方)

项目承包经营方：(乙方)

为了强化企业管理，明确岗位责任，维护公司信誉，推行项目承包责任制，明确公司(简称：甲方)、项目承包方(简称：乙方)的责、权、利。双方特签订本合同书，并共同信守执行。

一、 承包项目概况及内容

1.项目名称：

2.建设地点：

3.项目(中标价)合同总造价约￥

4.建筑面积：

5.项目管理费为：完成总产值的上交甲方。(大写： )

6.管理费上交的时间为：

7.工程质量等级：

8.安全施工目标等级为：

9.文明施工目标等级为：

10.工程开竣工日期：年日开工 ，年日竣工，总工期 (日历)天。

二、 遵循“科学管理，精益求精，至诚守信，顾客满意”的企业精神开展工作，为提高公司的社会信誉做贡献。承包经营人履行本合同的义务，提高经营管理水平，提高经济效益，所创的利润由经营人(乙方)支配、发放(个人所得税由乙方或索的人自行申报纳税，未申报的责任个人自负)。

三、在签订本经营合同书时，乙方要同甲方办理经营承包风险的抵押或担保手续。

四、乙方必须执行本公司财务管理制度，一切收入都按“统一管理、承包经营、自负盈亏”的原则划入公司账户，不得瞒报，漏报收入。进账后再由公司财务部门下拨到项目部的承包经营账户使用。乙方要做到精心安排，合理使用资金。

五、乙方必须按国家《施工企业会计制度》及有关规定建账，组织专班进行核算，做到账目清楚，票据齐全，接受甲方及有关部门的检查，按工程进度，按国家有关政策依法纳税，按月及时上报“工程施工进度”、“统计报表”、“财务报表”，项目承包方在当地已交纳的税费，要将附件报甲方备案。

六、贯彻执行“百年大计，质量第一”的精神，认真执行现行的建筑工程质量方面的法律、法规、规范标准，实行“全面、全员、全过程”的三全质量管理制度，与公司签订“工程施工质量承诺书”，确保本项目工程达到国家验收合格标准，满足业主要求的质量等级。如未满足建设单位的质量保准和未实现投标承诺，由乙方负责整改，达到标准为止。

七、安全生产时企业的最好效益，乙方必须贯彻执行“安全第一，预防为主”的 安全生产制度，与公司签订“安全生产承诺书”，一丝不苟地执行公司的安全生产制度，如发生安全生产事故，应立即上报公司，并按公司及项目部应急预案处置，甲方协助乙方处理事故，由乙方承担事故所发生的一切经济损失。

八、乙方有自主用工的权利，但必须按时发放工人工资，按国家的规定办理劳动用工手续和社会保险手续，缴纳社会保险金。

九、乙方不得拖欠工资，不拖欠材料款，如因拖欠造成经济纠纷和债权债务纠纷，由乙方承担一切责任，并负责解决。保证不影响甲方声誉，不损害甲方任何利益。

十、 违约责任

1、 乙方工程款到甲方账户后，乙方有权在工程范围内申请用款，乙方合理的申请用款，甲方应按时，按量付出。乙方应按时，按量上交给甲方管理费。

2、 履行建设方与甲方签订施工合同内容的全部义务和责任。

3、 如乙方违反本合同第四、五、六、七、八、九条发生工程质量，安全事故，未及时缴纳税费、劳动、社会保险争议、债权债务纠纷及越权担保、劳务合同纠纷，致使甲方受到法律追究(包括行政处罚、民事诉讼等)受到到经济损失，包括直接损失和间接损失，一概由乙方承担。

十一、乙方负责按工程项目所需的数量或比例配置工程管理、技术、质量和安全管理人员(项目承包人要有建造师证、五大员证等)，并于开工前(新增人员随时)向甲方提供由其驻工地代表签字确认的以上人员、特种作业人员和其他进入现场人员的名单、职务、岗位、联系方式、身份证(复印件)等基本情况备案;提供乙方项目管理人员签名备忘录或授权文件。乙方人员应持证上岗的，有关证件原件应经甲方查验并留存复印件备案。未备案的乙方人员，甲方有权拒绝其进入施工现场。乙方将前述人员撤出本合同施工现场的，应提前七日通知甲方并取得甲方同意。

十二、不得以总公司名义为其他单位或个人提供抵押、担保，违者一律追究法律责任。

十三、私刻公司的各种印章、公司法人章，一律追究法律责任。

十四、本合同一经签订，即具有法律效力，一式二份，甲方一份，乙方一份。本合同至项目完工，乙方同甲方的各项费用结算完毕后失效。

十五、本合同如有未尽事宜，双方协商，另签订补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇十九**

合同编号：

项目名称：

工程名称：

建设单位：

承包单位：

工程承包合同

甲方： 乙方：

为优质、高效、快速、安全地完成 工程任务，依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规以及业主的要求，甲方决定将 的工程任务的施工、完成与维修授予乙方承担，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

第一条：工程项目及内容

一、 工程名称：

二、 工程范围：k3045+969.50～k3048+176.49

三、 工作内容：甲方与业主签定合同的全部内容

四、 合同总额：本合同段中标合同总价，详见工程量清单。

五、 质量要求：确保优质，争创部优。合格率100%。

六、 安全生产：负伤频率12‰以下，无重大安全事故。

七、 建设工期：本工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工。

八、 本合同的文件组成：

1、甲方与业主签订的工程承包合同及附件作为双方共同遵守的文件(见附件)

2、合同执行过程中，业主、监理工程师、地方政府有关部门给甲方下达的有关文件、会议纪要、电函、指令备忘录等是本合同的组成部分。

3、甲乙双方共同确认的工程量清单及投标文件。

4、乙方按业主及甲方要求提供的施工组织设计文件。

5、合同执行过程中，甲方向乙方提供或下达的施工图纸、有关文件、信函、会议纪要、指令也是本合同的组成部分。

上述文件具有本合同相同的法律效力。

第二条：双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务：

1、编制总体施工组织设计，协助乙方制定和审核施工技术方案。

2、负责联系业主、监理工程师向乙方交桩，提供现有导线网点、水准点和坐标控制点，并对乙方测量数据进行审核。

3、向乙方提供所需施工图纸、技术规范、管理程序等有关文件一份，提供工程所需各种资料表格样本。

4、负责与业主、监理工程师、地方政府、上级单位等有关部门的联系，协助乙方联系临时征地、拆迁等事宜。

5、根据工程进度和业主监理工程师的要求，下达各阶段施工生产计划。

6、对乙方施工的工程任务进行经常性监督、检查和指导，对工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。

7、在施工过程中，根据乙方的施工能力和进度有权调整乙方的工程范围和工程数量。

8、对乙方投入到本工程的资金、设备、材料、仪器、人员经协商可统一调配使用，并由使用单位支付相应的费用。

9、负责与业主、监理工程师的工程款结算和支付工作。

10、为确保工程顺利实施，甲方派驻3名现场管理人员，乙方按每人60000元/年一次性支付甲方管理人员工资，并负责甲方工作人员的食宿和交通费用。

二、乙方的权利和义务

1、编制实施性施工组织设计，绘制分项工程施工图和上报开工报告，自行完成测量、试验工作。

2、根据业主和甲方要求，确保组织相应的资金、人员、设备、材料、仪器进场，完成工程的施工、维修及养护工作。

3、服从经理部的统一安排，按照业主要求修建必要的便道、排水等临时工程，确保当地的排灌系统和便道畅通并承担相应费用。

4、对所承担工程的质量、进度、环境保护、安全生产和经济效益负全部责任，接受甲方、业主、监理、地方政府等有关部门的监督、检查、指导和处理。

5、单项或全部工程完工后要及时清理场地、复耕、恢复地容、地貌，直到有关部门接受为止，费用自理。

6、施工过程中因乙方原因造成的质量、安全、环保事故或工期延误，乙方承担一切责任和损失。

7、负责原始资料的签认、收集、整理，及时上报各种报表。

8、按业主和甲方的要求，及时提供合格的竣工资料。

9、合同期内接受并执行甲方与业主及有关部门签订的合同或补充协议、会议纪要或指令。

10、竖立甲方规定的各种标志标识，保证现场文明施工形象。

11、乙方提供一台吉普交通车且负责交通车及司机的全部费用。

12、按业主要求使用沿线农民工，并按时足额支付农民工工资。

13、履约保证金由乙方按业主合同要求缴纳。

三、双方共同的责任和义务：

1、认真执行国家的法律、法规或行业部门标准、规范、制度和政策。

2、自觉接受业主、监理工程师、地方政府有关部门的监督、检查和指导，积极主动配合业主、监理工程师的工作。

3、遵守当地政府、部门的法令、法规，尊重地方群体的民俗习惯。

第三条、计量与结算：

1、本合同为单价承包(详见甲方与业主签定的工程清单)，以实际完成并经监理工程师、业主确认和计量支付的数量结算，甲方在合同清单内按4%收取管理费，管理费按工程进度收取。

2、计量工作由乙方按程序和要求，在每月20日以前把经监理工程师签认的原始资料及计量报表报送甲方，由甲方汇总统一上报。只有经过监理工程师签字、验收并计量支付的工程项目乙方才能获得支付。

3、乙方未能按期提交合格的计量资料，可视为自动放弃本期计量，因此引起的后果由乙方承担。

4、甲方每月按业主和监理工程师批复的计量工程量乘以相应的承包单价结算给乙方，双方签字确认。

5、质量保证金和预付款按业主要求执行。

6、经理部的财务部负责乙方工程款的管理与支付工作。

7、工程款到甲方账户后，按合同规定在扣除管理费后根据资金情况支付给乙方，甲方不得以任何名义占用乙方的工程款，乙方也不能把工程款移作它用。

8、工程变更费用，甲方对业主、监理工程师批复的工程增加变更的费用，甲方按6%提取管理费，剩余全部批复给乙方。

9、工程调价款：本工程不调价，除非业主有新的规定。

第四条、经济责任

1、双方各自独立核算、自负盈亏，各自承担自己的债权、债务。经济上无任何连带责任。

2、本工程发生的一切税金由甲方统一代扣上缴。当地政府规定的其他规定费用也由甲方按其规定代扣代缴，如乙方自行缴纳应向甲方出具交费凭证备查。

3、工程质量缺陷，如质量缺陷内发生维修项目，甲方应根据业主的要求通知乙方进行现场检查、核实。维修工作由乙方负责施工，并承担维修所发生的一切费用。

4、工程质量保证金期满和质保金款到位后，甲方按业主实际返还的比例扣除乙方确认的缺陷修复费用后支付乙方。如质保金不能满足修复费用，则不足部分由乙方承担。

第五条、违约责任：

1、乙方若不能履行本合同和甲方与业主签订的合同条款或质量、进度达不到要求时，甲方有权限期整改并暂时停止一切支付，如能及时改正即可恢复正常支付。否则甲方有权收回或分割其承包工程，由此造成的经济损失由乙方负担。

2、乙方施工的工程项目达不到质量要求的，乙方必须返工，否则甲方有权另行安排队伍施工，所发生的费用由乙方承担;因此给甲方信誉造成的不良影响，甲方有权视实际情况对乙方进行处罚。

3、乙方不得将本工程分包或转包，否则视为严重违约，甲方有权对乙方处以罚款并收回本工程。

第六条、附则

1、在本工程的施工和对外交往中，乙方应自觉维护甲方的信誉和形象。

2、本合同未尽事宜双方应协商解决，如发生经济纠纷，则由被告所在地经济委员会仲裁。

3、本合同正本两份，副本两份，甲乙双方各执正副本一份。

4、本合同经双方签字盖章后立即后效，在工程结算、质保期满、竣工交验完毕后自行失效。

甲方： (盖章) 乙方 (盖章)

代表： (签字) 代表： (签字)

年 月 日 年 月 日

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇二十**

项目名称：

委托方(甲方)：

服务方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》的规定，协议双方就本工程测量项目的技术服务，经协商一致，签订本协议。

一、工程项目：

1、项目名称：

2、项目内容：

二、测绘开工时间和提交测绘成果资料时间、费用计算标准、总费用及付费方式：

1. 本工程测绘定于提交成果资料，如有特殊情况由双方协商解决。

2. 费用标准：/平方公里;

3. 工程量：

4. 总费用：)。

5.支付方式：

(1)协议签订后5日内，甲方支付给乙方进场费。

(2)乙方向甲方提交成果资料7日内，甲方向乙方付清全部测绘费用。

(3)乙方有义务对审查评定的报告中涉及测量的问题进行补充和修改，并在甲方支付上述价款时提供正规的合法的当年度票据。

三、双方责任

(一)甲方责任：

1、甲方应尊重乙方根据国家或行业有关标准规定进行报告编制的权利，不应提出与国家或行业标准、规定相抵触的要求;

2、甲方保证各地方政府支持该项目的野外实验工作，做好农民、村屯与乡镇各级部门的协调工作，保证“水通、电通、路通”，甲方保证乙方野外工作占用土地不予赔偿;

3、甲方应按协议规定向乙方支付费用。

(二)乙方责任：

1、按照国家及行业现行的标准、规程、规范、技术条例进行测量工作，严格掌握设计标准;

2、乙方按本协议规定的内容、时间及份数向甲方支付设计文件，并对协议范围内的设计的完整性、标准型负责;

3、乙方按照协议规定的有关质量方面的要求进行设计的组织和具体实施，保证设计质量;

4、乙方未经甲方同意不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。

四、违约

(一)协议任何一方违反协议规定给对方造成损失的应承担赔偿责任。

(二)因测量图件低劣引起审查不能通过，由乙方继续负责完善测量工作，并按损失大小减收协议价格，同时根据损失程度向甲方偿付赔偿金，赔偿金额双方协商确定;如报告由于测量原因经完善后仍未通过审查，则甲方有权单方解除协议并要求索赔(乙方须在第一次审查未通过后半个月内将报告书予以完善并提交审查)。

(三)由于乙方自身原因，造成未能按本协议第3条约定交付报告书及相关资料，每超过一个月，减收该项目应收协议价的百分之十;如果超过三个月，甲方有权单方解除协议并进行索赔，乙方应退回甲方支付的所有费用。

(四)甲方违约变更设计项目、规模、条件、未按期提交资料或提交资料错误及对所提供资料做较大修改，以致造成乙方返工活增加工作量时，双方除需另行协商签订补充合同、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费或追加工作量的费用。

(五)在协议履行期间，非乙方原因甲方要求终止或解除协议，乙方未开展编制工作的，不退还甲方已付的预付款;已开始工作的，甲方应根据报告书已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段编制费的一半支付;超过一半时，按该阶段编制费的全部支付。

(六)协议生效后，因自身原因乙方要求终止或解除协议，应返还协议已付款，并在赔偿所造成损失的同时按协议总价款的10%支付违约金，情节严重的追究刑事责任。

五、索赔

守约方可按以下规定向违约方索赔：

(一) 有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据;

(二) 索赔事件发生后28天内，向违约方发出要求索赔的通知;

(三) 违约方在接到索赔通知后28天内给予响应，或要求守约方进一步补充索赔理由和证据，违约方在28天内未予答复，应视为该项索赔已经认可。

六、争议解决

甲乙双方因协议发生争议时，双方应通过协商解决，协商不能达成协议，双方约定向甲方所在地人民法院起诉。诉讼期间，除与诉讼有关的部分外，双方应继续履行协议规定的各自的义务。

七、其他约定

(一)由于不可抗力因素致使协议无法履行时，双方应按合同法有关规定执行;

(二)本协议未尽事宜，双方可协商签订补充协议作为附件，补充协议与本协议具有同等法律效力;

(三)合同有效期：本协议经双方代表签字盖章后生效，在审查评审通过后，且甲方把所有协议价款付给乙方后自行失效。

(四)本协议正本3份，甲方执2份，乙方执1份。 甲方：

乙方：

法人代表(或委托代理人)： 联 系 人：

电 话：

年 月 日

法人代表(或委托代理人)：

联 系 人：

电 话：

年 月 日

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇二十一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程公司

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1#施工项目部

包保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(集团)公司

为充分调动施工项目部全体职工的自主性、能动性，最大限度地提高工作效率，确保绿洲1#楼工程项目按预期的目标完成，经三方协商特制定如下责任承包协议：

一、承(发)包范围、内容及各项指标：

(一)、基本概况

1、工程概况：本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_，为地上26层，地下两层框架剪力墙结构住宅楼;

2、承(发)包内容：①按施工图要求的全部建安工程及配套工程;②主体内、外装修为室内毛墙、毛地，室外水泥抹面涂刷涂料，部分外墙贴蘑菇石;

(二)、技术、经济指标：

1、质量指标：一次性验收合格率100%;

2、安全指标：重伤以上事故为0，(按国家有关政策、规定执行);

3、成本费用指标：1)按工程预值97%控制成本;2)工程用料按综合预算量的97%控制;3)周转材料、机械设备按工期以租赁形式核定。

4、现场管理：达到文明施工要求;

5、工程进度：有效工期26个月

1)、\_年10月底前打桩完，\_年底筏板基础完;

2)、\_年底主体验收完;

3)、\_年6月底前内、外装修及安装工程完工，\_年8月底前具备交钥匙条件

4)、整个小区在\_年5月底前全部交付使用;

二、承(发)包方式及条件：

(一)、承包方式：

1、施工队由承(发)包方共同协商确定，原则上采取清包工的方式;

2、建安材料、周转材料、机具设备按预算和施工组织方案由发包方供应;

3、在责任范围内，以工资费用包干的形式进行责任承包，每月按公司工资标准，按项目部实际人数发工资;

(二)、承包条件：

1、配备必要的施工管理人员，共十七人，具体配备：

主承包人(兼项目经理) 1人

总工长或技术负责人 1人

钢筋工长(兼安全员) 1人

木工工长(兼安全员) 1人

管道安装工长 1人

电气安装工长 1人

混凝土工长 1人

技术员(兼资料员) 1人

技术员(兼预算员) 1人

质检员 1人

库管员 1人

材料核算员 1人

门 卫 2人

巡 夜 工 2人

厨 房 1人

以上人员按标准计发工资，每月共\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程到交付使用共\_\_\_\_\_\_万元，由项目包干使用;

2、承包人有权调剂项目管理人员的工作内容，可以加班、加点、兼职的方式实现减员增效，可用所减人员的一半的工资额按月先给有关人员补助，工程完工后结清。但库管员、材料核算员、门卫、巡夜工不得兼职或被取代。对不服从分配、不认真工作的职工如理由充分可将有关人员退回公司，另行安排;

3、包工队工程费按进度付至60%~70%，其余办理竣工验收结算后付款;

4、业务招待费\_\_\_\_\_万元，包括全部对外接待和信息咨询费(含质检站)按时间均衡使用;

5、创建安全文明工地费和文明施工措施费用以实结算。

三、风险抵押、奖惩条件：

(一)、风险抵押：

1、协议生效时，承包方交纳风险金抵押\_\_\_\_\_万元;

2、承包期满或项目告竣后，按协议条款考核，余额退回。

(二)、奖励条件：

1、完成承包指标，按阶段结算浮动工资;

2、除个人浮动工资外，其余提成或奖励可自主分配，但承包人(或主承人)不得超出盈余积累部分的60%，其余部分造表分配，报公司财务。

3、工程材料节约奖励：按预算量的97%控制，节约部分按20%提成，主体工程完工，结算主体工程材料的节约部分，工程具备交工条件，结算装修、安装工程的材料节约部分;

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇二十二**

甲方：

乙方：

为给二楼商场营造一个良好的购物环境，加强对公厕清洁卫生、设施维护工作的管理，甲方决定将\_市场二楼商场内洗手间承包给乙方\_，本着平等自愿的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、经营方式

1、甲方为乙方免费提供靠厕所墙边约1.7平米的场地作为管理点，乙方按甲方规定的保洁标准管理好公厕。

2、为避免公厕长流水现象，增强乙方的`节约意识，甲乙双方约定厕所每月用水量以70吨为限，超出部份水费由乙方承担。用量以水表读数为准，每月5号前自觉到市场财务室缴纳上月水费。

3、乙方承包经营期间，自主经营、自负盈亏、自主用工。

二、承包期限

1、承包期限为\_\_年，即从\_\_年\_\_月\_日止。

2、因不可抗力因素、政府拆迁行为或根据法律规定以及本协议书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

3、本协议暂订一年，合同期满后双方无异议可顺延，在同等条件下有优先承包权管理权。

三、保证金

1、为明确双方的责、权、利，促使乙方更好的履行自已的职责，乙方向甲方缴纳保证金1000.00元，乙方违约的，乙方无权主张退回保证金，保证金归甲方所有，乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

2、如乙方不按时足额缴纳超额水费，甲方有权在保证里抵扣所欠费用。

四、保洁标准

1、乙方管理公厕期间，必须认真履行职责，自觉按照下列要求搞好公厕每天清洁卫生的保洁管理：坚持每天早上和下班前对厕所进行彻底清洗一次，并做到随脏随保洁;厕所卫生管理须达到无烟头纸屑、无痰迹便垢、无蛆蝇臭气、无粪便外溢。公厕便池畅通，无水锈、尿垢;四壁、蹲位、挡板等设施无污物、污迹、蛛网。凡乙方管理不到位，经甲方检查累计3次不合格者，甲方有权收回管理权，直接解除本协议。

五、甲方的权利义务

1、甲方有权按按约定收取超出定额部份的水费。

2、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

3、乙方自行负责购买公厕卫生管理所需的一切工具，甲方负责洗手间内水嘴、阀门、灯泡等易损件的购买。

4、甲方可以对公厕里一切非人为因素损坏的各种设施提供维修服务。

六、乙方的权利义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳超出定额部份的水费。

2、乙方应当爱护洗手间内设备设施，适时维修和保养。洗手间若有零配件损坏，

乙方要及时告知甲方，由甲方负责更换、维修。

3、未经甲方同意，乙方无权将公厕管理权转让他人。

4、乙方所有工具，财物等自己妥善保管，如有损坏，丢失等由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

七、其他约定

1、乙方在管理公厕期间，须保证公厕每天按时对外开放使用，做到礼貌待人。自行处理好管理过程中的一切纠纷。

2、乙方在劳动过程中应注意安全，在协议期内，乙方如发生伤、病、残或其它事故，甲方不承担任何责任和费用。

3、乙方如生病或有事不能上班，在征得甲方同意的情况下，本人可另请人员替班，如无故自行停业超过三天作自动放弃承包权处理。

4、乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议。

八、违约责任

双方应全面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向对方承担违约金\_\_\_元;违约金不足以弥补守约方损失的，还应另行赔偿守约方损失。一方违约，守约方有权提前解除或终止本协议的履行。

九、甲乙双方就本协议执行所发生的争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决;协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，签字(盖章)后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇二十三**

甲方：

乙方：

甲方为依法改进项目经营管理，增强项目管理人员信心，加大企业利润化分配水平，实行公司内部工程项目由各项目部进行全面承包。甲乙双方本着公平、公正、公开及诚实信用的原则，充分协商后达成如下内容：

一、承包项目概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程量： 平方米

4、工程合同造价： 万元(大写： 整)

5、工期： 年 月 日至 年 月 日

二、承包原则

乙方在承包期间依据甲方与建设单位签订的施工合同内容和要求，根据甲方既定的经营理念，实行独立核算，自负盈亏，全面承包该工程项目并独立承担承包过程中的一切债权、债务。

三、承包利润计取

1、乙方应向甲方上缴承包利润。承包利润依据该工程项目预估净利润率确定。

2、预估净利润率确定依据：由甲方预算部、财务部根据工程项目所在地的市场行情及定额水平;甲方在当地已完成工程项目的各项技术经济指标分析结果;承接工程合同条款及施工图纸测算的理论利润率;工程项目的特点及施工的难易程度;乙方管理费用、财务费用、固定资产折旧等费用进行测算。

3、依据第三.2条，经双方协商一致，确认本工程项目的预估净利润率为 %，

其中: %为乙方应上缴给甲方的承包利润率; %为乙方应得的利润率。

四、承包利润上缴

1、甲方根据乙方应上缴承包利润率，从建设单位每次拨付的工程进度款中直接扣除相应的承包利润。

2、承包利润的剩余部分按工程实际产值和乙方应上缴承包利润率，待工程项目保修期满后 日内一次性结清。

五、工程款支付

1、建设单位拨付的工程进度款，甲方保证专款专用，扣除乙方应上缴的承包利润和项目发生的必须费用外，打入项目专用账户。

2、甲方根据乙方的工程款支付申请按甲方流程审批后付款，乙方须按甲方财务部门规定的时限向甲方提供成本发票或劳务发票，因此产生的营业税金及附加等相关税费由乙方负担。

六、乙方应得利润兑现

工程竣工后，由甲方法务督察部会同预算、财务等人员进行初步核算和内部审计，如乙方能够完成规定的上缴利润和管理指标，按以下方式兑现乙方应得利润：

1、工程竣工验收合格，根据甲方与建设单位签订的合同约定，按甲乙双方利润分成比例，从乙方应得利润中扣除 万元作为预留工程质量保修金后，兑现应得利润的50 %。

2、工程结算完成，兑现除项目预留质量保修金外应得利润的 50 %。

3、工程保修期满，甲方从建设单位收回质量保修金中一次性返还乙方预留工程质量保修金。

七、风险抵押

1、风险抵押的方式有如下三种，双方经协商确定，采用第 种方式:

(1)乙方以工程总造价的 ‰即 万元作为承包风险抵押金，于本合同签订后10日内交给甲方。

(2)乙方项目经理以其名下的与第六.1.(1)条规定工程总造价的 ‰同等价值的房产、车辆等抵押物作为承包风险抵押，将房产、车辆等所有权凭证列为本合同附件并于本合同签订后30日内甲乙双方共同办理抵押手续。

(3)甲方每月从代发乙方员工工资中扣除工资总额 %作为承包风险抵押金，直至风险抵押金足额扣除。

2、风险抵押金返还

(1)工程竣工验收合格，根据内部审计结果，乙方如能够完成规定的上缴利润指标及管理指标时，甲方将风险抵押金的 40 %返还给乙方。

(2)工程竣工结算完成，乙方完成规定的上缴利润指标及管理指标时，甲方再将风险抵押金的40%返还给乙方。

(3)工程保修期满，甲方将剩余的风险抵押金一次性返还给乙方。

八、甲方权利与义务

1、甲方有权对乙方承包的项目工程的质量、安全、技术、施工进度、工程预算、风险防范等事宜进行指导及监督检查。

2、甲方代发乙方员工工资，代缴乙方所需承担的各项税金。所需费用由甲方从建设单位拨付的工程进度款中直接扣除。

3、甲方利用自身资源帮助乙方协调处理施工过程中出现的问题。

4、甲方应及时提供乙方办理各项施工手续所需的甲方资质、证件并积极协助乙方办理各项施工手续。

5、甲方有权从建设单位拨付的工程进度款中直接扣除由乙方承担的各种纠纷造成的直接和间接经济损失。

6、甲方有权派财务人员对乙方进行项目核算。

九、乙方权利与义务

1、乙方全权处理该项目业务、施工、竣工验收、结算等全部项目工作，甲方相关部门积极配合乙方工作。

2、乙方有权招聘新员工、辞退任何不合格的员工，但其相关手续由甲方人力资源部统一办理;有权确定项目部内部员工工资，但确定工资时须按照甲方工资标准并报甲方人力资源部备案。乙方临时雇用人员的工资确定不受本条款限制。

3、乙方享有和承担该项目组织管理的一切权利、责任和本项目所需的一切费用(包括资料费、图纸押金、投标押金、风险押金、罚金、现场设施、施工费用、材料费用、办公业务费用、人员工资、人员保险等)。

4、乙方必须按建筑法规办好必要的手续和按规定组织施工管理。该工程的一切相关文件原件必须报送甲方存档，并听从甲方监管人员的指导。

5、乙方应得利润的内部分配权归乙方，但应报甲方备案。

十、乙方对甲方生产设备、周转材料、资金的占用和使用

1、乙方承包项目必须优先租赁甲方现有生产设备、周转材料，租赁价格执行当地市场价。乙方必须在确认甲方没有工程所需生产设备、材料后才可以在市场上租赁，如确实需要外租时，租赁合同应由甲方审核后签订。

2、依据实际情况，乙方可占用甲方一定数额的贷款指标。贷款的使用应遵守甲方有关内部银行资金管理规定。

十一、结余甲供材的处臵

甲方对结余甲供材可进行内部调整，按实际认可价格及数量计入利润，如无工程可以利用，工程施工年度内由甲方监督乙方按市场价格进行处理，收益

计入利润。

十二、管理指标及奖惩

1、管理指标

(1)质量管理

工程质量达到甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》、《施工补充协议》中约定的要求，或甲乙双方约定的要求。乙方项目经理为工程质量的第一责任人。

(2)安全管理

重大安全事故为0，轻伤事故率达到上级规定标准。

(3)文明施工和现场管理

达到甲方与建设单位《建设工程施工合同》约定的文明施工目标和甲乙双方另行约定的文明施工目标。

2、 奖惩

(1)在承包期内，获得市级标准化工地或优质结构工程奖励1万元;获得市级优质工程或省级标准化工地奖励2万元;获得省部级优质工程奖，励5万元;获得国家级优质工程的奖励10万元。

(2)在承包期内，若发生重大质量事故、重伤事故、重大机械设备事故、重大火灾事故、重大交通事故等，每发生一次扣罚乙方 3 万元;若发生死亡事故，每发生一人次扣罚乙方 5 万元;凡经政府部门检查受到通报批评或处罚的，发生一次扣罚乙方 1 万元，如给甲方造成市场主体考核扣分的，每扣一分再扣罚乙方 万元。

3、因重大质量事故和重大安全事故造成的直接和间接经济损失，由乙方负担。

十三、解除条款

1、乙方项目施工过程中因管理混乱或管理失误造成重大安全、质量问题或安全、质量事故时，甲方有权解除本合同，并追究乙方的经济责任和法律责任。

2、甲方认为乙方没有能力继续履行本合同时，有权单方面解除本合同。

十四、纠纷解决

甲乙双方在履行本合同的过程中，若发生履约纠纷，乙方应确保正常施工，不得停工。对于双方的履约纠纷，甲乙双方应积极协商解决。

十五、其它约定

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本协议自签订之日起生效，至合同完全履行后自动失效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

总裁： 项目经理：

年 月 日 年 月 日

**土建项目承包合同 土建工程承包合同篇二十四**

经双方协议，电气工程承包给电工作业班组，包价为元/m2，订立以下条款：

一、合同双方：

甲方：太和二建第一项目经理部

乙方：电工作业班组

二、承包内容：

电气工程，包括电照、电视、电话、配管、穿线、照明器具安装配电箱安装、避雷接地等施工图纸所含概的内容。单位工程施工现场电气设备的维护及临时线路架设和维护。

三、双方责任：

1、甲方负责材料供应，协调各种工序施工。

2、乙方必须按设计、施工规范及施工技术交底要求施工，在施工中发现材料质量问题及时汇报。乙方要提前一周提出材料计划，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。

3、乙方必须保证安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事故发生。如乙方不按操作规程和安全技术交底施工，发生事故的责任自负。

4、乙方在施工中领取材料必须经过保管员准许，不准发生浪费和偷工减料现象，如发生浪费和不按设计施工，发生质量问题甲方有权视情节给予经济处罚。

5、乙方领用电动工具等小型工具要保管好，对于正常损坏(如炭刷用完，轴承损坏等)甲方负责维修，对于人为损坏(如摔坏外壳、摔弯轴承，因轴承损坏而烧坏转子、定子等)，乙方负责一切维修费。

6、如乙方在施工中发生超出质量验评标准一律不给计算工资，不合格的一律返工重作，并扣罚返工所用的材料费。

7、乙方施工完的每道工序必须履行签字手续，方可进行下道工序施工。每月报工必须经项目经理、工长、技术员和质量检查员签字后才能生效。

8、乙方有权拒绝甲方违章指挥，有权拒绝不合理的工作安排。甲方提供安全保护用品。

9、乙方签订协议后向甲方交付安全抵押金500元，要求乙方在施工中遵守安全法规及安全条例，班组作业完工后，未发生安全事故及未违反现场安全规定，此项押金如数退还。

10、为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付抵押金500元，作业完工后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。

11、乙方在施工中质量优良、节约材料、文明施工，在工程完工后甲方视乙方表现情况给予0。1-0。2元/m2奖励。

四、承包款结算方法：乙方在必须每月3日前报上月工作量，履行签字手续后结算80%工资，工程完工后经有关单位验收合格并向甲方交工后一次结清。

五、合同一经签定，双方必须共同遵守，如单方违约给另一方造成损失的，由违约方承担经济赔偿责任。

六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后生效。

甲方签字：

签约日期：

乙方签字：

签约日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找