# 2024年个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同(二十四篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-08-21

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇一联系电话：身份证号码：乙...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇一**

联系电话：

身份证号码：

乙方：

联系电话：

身份证号码：

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。

所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

一、甲方将\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_使用。

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。

在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。

期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。

如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。

经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

二、租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付

四、房屋出租保证金

风险提示： 明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。

如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_元整

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;

当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。

加强用电安全，不得乱拉、乱接电线;

对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担;

造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;

造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。

如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_;

电视费\_\_\_\_\_;

取暖费\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;

使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

乙方装修须合理且费用自理;

乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

如不恢复按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2、由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

七、有关退租、转让的条款

风险提示： 明确转租程序

有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。

由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以明确规定。

如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例，还应明确转租的程序，以免因转租事项产生分歧，建议咨询专业律师;

如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;

乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_\_\_元整

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;

所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准，如有转让，则经甲方、乙方和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

十二、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年底即\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

签订日期：

乙方：

签订日期：

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇二**

出租方：李 (以下简称甲方)

承租方：张 (以下简称乙方)

甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式n份，甲、乙双方各执n份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签字画押处)

乙方：(签字画押处)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金及押金

租金标准及支付方式：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。支付方式：，押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

本合同所产生的税金由乙方承担，但甲方有义务配合乙方进行发票开具，因甲方原因导致乙方无法开具发票的，甲方应承担乙方损失。

第四条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_自房屋交付之日前所产生费用\_\_\_由甲方承担，\_\_\_自房屋交付之起所产生费用\_\_\_由乙方承担：税费电费电话费

电视收视费供暖费燃气费物业管理费房屋租赁税费

卫生费上网费车位费室内设施维修费。

注：本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第五条房屋维护及维修

甲方应保证出租房房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、当地的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

第六条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1、迟延交付房屋达0日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达0日的。

2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

其他法定的合同解除情形。

第七条违约责任

甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金;乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的50%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的00%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

第八条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

第九条其他约定事项

1、本合同所载明的联系方式应在变更之日起两日内书面告知对方。

2、本合同经双方签字或盖章后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

3、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

附：甲方身份证复印件、乙方资质复印件

出租人：承租人：

委托代理人：委托代理人：

联系方式：联系方式：

日期：日期：

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《民法典》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商的基础上，双方达成并签定本协议，以便共同遵守。

一、承租房屋位置、面积与用途：\_\_\_\_\_甲方将位于全厂车间建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，承租乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用。

二、租赁期限：

租赁期限\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金及保证金支付方式：\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁\_\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_\_元。付款方式：租金\_\_\_\_\_年一付。乙方在签订协议后30日内一次性支付当\_\_\_\_\_\_年租金，自\_\_\_\_\_\_年起，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_年房租。

2、乙方应于本合同签订同时缴纳\_\_\_\_\_\_元履约保证金\_\_\_\_\_\_元。在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用时，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

四、甲方其他权利和义务

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，若与村组及周边四邻有纠纷应出面解决。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、甲方租赁期间非自身原因，不得中途收回租赁财产而另租他人。

五、乙方其他权利和义务

1、乙方应按期支付租金，并承担因经营产生的水、电、税费、罚款等费用。

2、乙方应按照约定的用途依法依规合法经营。若利用租赁房屋进行非法活动、损害公共利益的，甲方有权收回厂房并终止合同，而且应向甲方支付违约金。

3、乙方爱护甲方厂房设施，将场地转借转让给第三人或者和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，否则，应支付向甲方违约金。

4、合同期满，若甲方仍方出租，同等条件下，乙方有优先租赁权，并另行续签合同如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

六、其他条款及违约责任

1、租赁期间，若需变更本合同的有关条款，需经甲乙双方共同协商。

2、租赁期间，如遇拆迁造成乙方直接损失的，由拆迁单位向乙方赔偿经济损失。

3、租赁期末满，如一方提出解除合同而双方又协商末果，违约方向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿由此造成的损失。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力

6、双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向泸溪县人民法院起诉。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇五**

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在青岛市城阳区路号的房屋以及厂房中设备出租给乙方使用。

二、租赁期限：租赁期限年，自年月日至年月日。

三、租金及支付方式：甲乙双方签定合同之日乙方缴纳定金元乙方投产后10日内一次性支付全年剩余房租元。第二年的房租分次支付，于第二年月日前支付。

四、乙方生产产品的出口、报关、商检等手续，由甲方按乙方要求负责给予办理。

五、乙方产品出口所产生税费由乙方负责，海关退税到甲方帐号，甲方应当在退税后3日内支付给乙方，逾期应当承担按日3%支付违约金。

六：甲方权利义务：

1、甲方负责为乙方提供用水和电力的供应，并负责为乙方另行安装水表和电表。由乙方按照电表和水表的计数缴纳费用。

2、甲方应当保证来乙方的车辆进出无阻。

3、甲方在乙方合法经营的情况下，协助乙方做好治安工作。

4、甲方未经乙方同意不得擅自自己或者允许他人使用乙方所承租的房屋顶部。

5、上述房屋及设备符合出租使用要求，且保证产权明确无误。

6、合同到期后，甲方不得扣留乙方设备、原材料以及产品，否则应当承担违约责任。

7、甲方出租房屋以及设备后，不得随意干涉乙方正常生产经营。

七：乙方权利义务：

1、房屋的改造装修以及设备的添加由乙方负责并出资，新增设备产权归乙方所有。

2、乙方应当爱护建筑物及设施，如需改建、扩建，在不影响建筑整体安全情况下乙方自行施工，但需通知甲方。改建、扩建的设施，在合同终止时不得拆除，设备除外。空地未经甲方同意不得擅自挪做他用。未经甲方同意不得转租他人。

3、合理使用电器、房屋及其它设备，不得人为造成房屋设施的损坏。如因乙方的过失造成甲方财产损失的，由乙方承担全部责任。

4、乙方根据工作、生产及生活的需要，在不影响建筑整体结构的情况下，可以进行安排装修施工。

5、乙方保证从事合法生产经营，不得利用甲方条件从事非法活动，否则应当赔偿因此给甲方造成的损失。

八、违约责任：

1、甲乙双方在本合同执行期间，如因乙方原因造成合同违约，乙方应赔偿甲方当年租赁费的10%作为经济赔偿，但因逾期付款每逾期一日则按照银行贷款利率承担违约金。

2、甲方不履行合同义务或者法律规定的义务，给乙方造成经济损失应当赔偿全部损失。

甲方不得擅自终止未到期合同，否则应当赔偿乙方全部损失包括但所接订单无法按期交货的经济损失、利润损失、聘请律师的费用损失，如以上损失难以计算，乙方可以要求甲方赔偿两年总房租的%作为违约金。

合同到期后，乙方有权自由搬迁甲方不得阻挠，否则应当赔偿乙方损失，损失计算参照本合同第八条第2款第项执行。

九、免责条件如因不可抗力的自然灾害造成合同不能执行，造成双方经济损失，双方不承担责任。

十、合同终止和续约1、合同到期视为本合同自行终止。

2、合同到期，乙方如续约，必须在合同到期前一个月通知甲方，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十一、争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向原告地法院诉讼。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

附：设备目录

甲方：乙方：

年月日年月日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

驾驶证号码：

所租车辆名称：型号：颜色：车号：根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，为明确双方权利义务关系。甲乙双方本着平等、自愿的原则，经双方充分协商，就甲方将车辆出租于乙方使用的相关事宜达成如下协议：

租赁期限：从 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时起至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时止，甲方将号车交付于乙方使用。

租金：共计元

行驶区域：在范围内

第一条，甲方的权利

1、依合同向乙方收取租金及相关费用

第二条，甲方的义务：

1、甲方应在合同约定的期限内提供乙方所需车辆;

2、甲方保证所交付的车辆，其性能由车辆检测部门认定为技术状况合格且车辆配置及相关证件齐全;

3、甲方应每月定期对租赁车辆进行检测和维护;

4、如实告知乙方租赁车辆的相关信息;

5、对所获得的乙方信息负有保密的义务;

6、甲方承担该租赁车辆的保险费、养路费、燃油费;

7、甲方要提供能够熟练驾驶所租车辆，并且持有有效驾驶证的驾驶员;

第三条，乙方的权利

1、按合同的约定拥有车辆的使用权;

2、有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息;

第四条，乙方的义务

1、按时根据合同的约定缴纳租金及其他费用;

2、妥善保管租赁车辆，保持车辆原状。未经甲方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设其他设施;

3、协助甲方按规定期限对租赁车辆进行车检和维修保养;

4、不得利用甲方车辆，做非法用途，不得装载易燃易爆物品;

5、保护甲方车辆所有权不受侵犯，不得转卖、抵押、典当、转借、转租所租赁的车辆;

6、租赁车辆发生交通事故、盗抢时，应在第一时间通知甲方，再向交警、公安部门报警并办理相关手续;

7、保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶，在租赁期间，如乙方登记的信息发生变化，应及时通知甲方。

第五条，免除和减轻责任

1、双方因不可抗力原因不能履行协议的，不承担违约责任，但应及时通知对方，并应当在合理期限内提供相关证明;

2、一方违约后，另一方应积极采取适当措施防止损失扩大，没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大损失部分要求赔偿，违约方应当承担对方为防止损失扩大而支付的合理费用，但以损失扩大部分的数据为限。

第六条，违约责任

甲方有如下行为的，乙方有权拒绝赔偿损失，并解除合同：

提供车辆相关的虚假信息;

第七条，补充条款

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加，细化作为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理的减轻或者免除本合同条款中规定的应以本合同为准。

第八条，其他

1、双方在执行本合同时如发生纠纷，应本着友好合作的态度协商解决，协商未果的，可向租赁发生所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，双方各持一份，自甲乙双方签字后生效。

本合同含如下附件：

1、驾驶员身份证复印件;

2、车辆保险单复印件;

3、车辆行驶证复印件;

出租方：

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承租方：

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇七**

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,

以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、

气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋

内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏

水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋

内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水\_\_\_\_\_吨气\_\_\_\_立方电\_\_\_度

甲方签章：

乙方签章：

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇八**

生产经营用房租赁合同

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，按照平等、自愿、互利的原则，经甲、乙双方充分协商，就乙方租用甲方位于三汇装饰材料交易中心一楼营业用房的有关事项达成如下协议：

第一条乙方在签订本合同时，应与市场经营管理单位签订管理服务合同，否则本合同不具有法律效力。

第二条租赁位臵、面积及用途

甲方将位于三汇装饰材料交易中心第1幢311号营业用房出租给乙方使用，面积31.98平方米。乙方在该位臵的经营项目为，品牌为

第三条租赁期限

该房屋租赁期限为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金及缴纳时间和方式

经甲、乙双方约定，该房屋租金为/月，/年。以后每年租金随行就市。租金缴纳方式为合同签订时一次性交纳，逾期支付，每逾期一日，甲方按应缴纳金额1%收违约金，逾期\_\_\_\_日以上，甲方有权终止本合同。

第五条其他费用

1、承租期内乙方必须承担所在营业用房实际产生的电费和市场根据经营面积大小均摊的公共耗用水电费用及市场管理费。

2、乙方须按工商、税务等部门要求及时办证、纳税、缴费。

3、乙方须购买商铺内公众责任险，并购买商铺内财产保险以确保铺内财产安全。

第六条房屋的装饰装修

1、乙方若需对营业用房进行装饰装修，必须遵守市场的《装修管理规定》，应将装修方案书面递交市场经营管理方审查，并经书面同意后方可施工，费用及施工安全由乙方负责。若乙方以后不在承租该门面，此装修不能拆除，装修费用甲方不给予乙方任何赔偿。

2、市场相关的设施、设备，乙方须正确、合理的使用，正常的维修责任由相关部门承担。若因乙方操作使用不当，维修责任由乙方承担。

第七条未征得甲方书面同意，乙方不得将所承租营业用房的部分或全部转租他人。

第八条乙方为承租商铺之当然防火责任人

第九条合同的续签和终止

1、本合同期限届满，本合同自动终止。

2、一方提出终止合同，经与对方协商一致，可以终止本合同。

3、不管任何原因致使本合同合法终止的，乙方应及时与甲方办理相关手续，并在解除合同后三日内搬离该营业用房，否则甲方有权采取任何必要合法的措施，强行清场或将财物予以保管，由此造成的损失，由乙方承担。

4、合同期满，在同等条件下，乙方拥有优先续租权。但乙方须在合同期满前一个月以书面形式向甲方明确期满后是否续租，否则，视为乙方放弃优先续租权。

第十条因不可抗力造成本合同无法继续履行的，双方互不承担法律责任。

第十一条本合同履行过程中若发生争议，双方协商解决。协商不成时任何一方均可向法院起诉。

第十二条未尽事宜，双方另行协商。其补充协议经甲乙双方签字或盖章后与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方：乙方：

身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇九**

甲方：

甲方身份证号：

乙方：

乙方身份证号：

根据有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于 号楼的地上车库一个，租赁给乙方使用。

2、 该车库租赁期 年，即年 月日至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计￥ 元整，乙方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付给甲方。

乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明;

甲方提供给乙方车库门手动钥匙把，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间未经甲方许可不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;

车库及车库门等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;

乙方承担租赁期内车库使用的电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。

否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付元违约金，且受损失方有权提前终止合同。

8、本合同自签定之日起生效。

本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

电话号码：

乙方：

电话号码：

签约日期： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于工作需要，现乙方通过城市管理行政执法局审批需在占用场地进行宣传活动，为明确权利和义务，经双方友好协商、本着自愿的原则达成以下协议：

一、租赁场地乙方租赁甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，面积约\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

三、租赁费用租赁费用共

四、保证金收取场地使用保证金

1、活动结束后由乙方通知甲方，双方人员到现场检查验收，验收合格后全额退还保证金。

2、如乙方在活动期间擅自调整规模的将全额扣除保证金，并补交超出规模的费用如公共设施有破坏的将全额扣除保证金，同时活动单位无条件恢复损坏公共设施。

五、甲方权利义务

1、保障场地及现有附属设施处于正常状态

2、按本协议及附件确定的时间提供活动场地。

3、租赁期满后，甲方须于接到乙方通知后次日前完成对租赁场地的验收，若超过次日仍未完成验收的，视为场地验收合格。

4、甲方负责监督乙方按审批的内容进行宣传活动，如超出审批范围，甲方有权终止协议，责令乙方退场，一切后果由乙方自负。

5、甲方积极主动协助乙方解决因场地使用所产生的有关问题。

六、乙方权利义务

1、乙方租赁广场活动场地需提供以下材料：①县行政执法局户外宣传活动审批单②宣传活动主体组织机构代码复印件或个人身份证复印件。

2、乙方在场地租赁活动期间必须无条件服从甲方管理，如遇上级部门检查或重大接待活动，乙方须服从甲方统一调度。

3、乙方在活动开始前签订协议并一次性支付租赁费用交甲方财务账户。

4、乙方有权在租赁期内使用租赁场地，开展经甲方批准的活动内容。

5、乙方爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让。

7、活动期间，乙方自行负责活动区域所需的水、电和环境卫生保洁及安全管理工作。

七、附则本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行。本协议一式三份，自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_授权代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇十一**

甲方：

联系电话：

乙方：

身份证号：

联系电话：

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_花园\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有\_\_\_\_\_\_房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

第三条租金支付形式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金\_\_\_\_\_\_百元，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租\_\_\_\_\_\_百元。起租日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年，超过部分无效。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条周末的时候，私人做饭，还是搭火根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇十二**

合同编号;

合同签订时间：

出租方(甲方)

承租方(乙方)

双方经平等自愿协商，达成如下协议：

一、车辆基本情况：(明确车辆名称.型号.车牌号)

二、租赁期限和用途：

租赁期限：租期共，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

用途：

三、车辆交付：

四、租金支付：

租金每车每天\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月为元，共计元，从车辆交付之日起计算，租用期满结算。

五、车辆的维修：

租赁期间，车辆由出租人负责维修，因维修车辆而影响承租人对车辆使用的，应减少相应的租金。车辆的维修由出租人接承租人通知之日起24小时内安排，如出租人未按时安排维修，承租人可自行安排在出租人指定的修车行维修，费用仍由出租人承担。

六、车辆保险：

租赁期间，出租方负责办理车辆保险，并将保险合同交付承租方作为出险后的索赔依据，出租方办理保险类种应至少包括：车身险.按最高额投保的第三者责任险.盗抢险.不计免赔险。如车辆出险，出租方应及时协助承租方向保险公司报案.索赔。

七、车辆的保管：

租赁期间，车辆由承租人负责保管，但维修期间除外，车辆停放于出租人处或出租人指定场所也除外。

八、租赁期间车辆的转让与转租：

1、租赁期间，出租人转让出租车辆，承租人有优先购买权，如承租人放弃优先购买权，本合同对受让方继续有效。

2、租赁期间，承租人将出租车辆转租，应取得出租方同意。

九、违约责任：

本合同期内，出租人不得擅自将车辆调回，否则将按未履行期限的租金额赔偿承租人。如出租人未按本合同约定办理保险，因交通事故产生的损失均由出租人承担，承租人不支付该期间的租金，因此造成承租人损失，承租人有权解除合同并要求赔偿。

十、不可抗力：

因不可抗力或者出租车辆自身原因造成车辆毁损，承租方不承担责任，影响承租方正常使用的，可以减少或者不支付租金，致使承租方不能实现合同目的的，承租方有权解除合同;车辆因被盗抢灭失，由承租方协助出租方向保险公司索赔。

十一、争议的解决：

本合同未尽事宜，由双方协商，协商不成，可以向承租方所在法院提起诉讼。

十二、其它约定：

十三、合同附件：出租车辆的行驶证。

本合同一式四份，双方各执两份，待双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效。

出租人：(盖章)承租人：(盖章)

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

时间：时间：

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇十三**

关于金润城项目地磅使用事宜，为方便大型材料进行称重，江苏中祥的地磅同意提供给南通丰汇二标段使用，南通丰汇建设分二次支付江苏中祥捌仟元的过磅费用。先支付肆仟元，第二次于年月支付肆仟元。使用期限至江苏中祥一标段工程竣工验收后终止。

本地磅暂不对外使用，江苏中祥和南通丰汇建设项目的材料使用。使用过程中应杜绝车辆超载、超速，严禁野蛮过磅，谁家使用不当造成故障和损坏由损坏方承担费用。

地磅在使用过程中如有计量误差、在正常使用情况下发生故障需要维修时江苏中祥和南通丰汇建设均摊维修费用。

使用过程中相互理解和正确使用地磅，如遇两家同时使用，应尽量相互错开，合理安排，保证正常使用。

地磅所有权归江苏中祥公司所有。

其他未尽事宜，双方友好协商。

甲方代表：

乙方代表：

日期：

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇十四**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利、互惠的原则，明确甲乙双方的权利义务，经双方协商，签订下列合同条款，以资共同遵守。

一、租赁计算

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限

租赁时间：多层约为\_\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年合同约定租期届满后，双方均未提出书面解除的，视以甲方继续租用，其他条款不变。

三、租赁费计算方法

1、根据甲方工程的具体情况，经双方协商，同意按以下方法计算租费：按实际租用\_\_\_\_\_\_\_\_日期以月计价,租费基价为根据上表各规格型号设备价格表确定。

2、租赁费计费以检测之日开始至甲方报停为止。开始使用的第一个月和报停前最后一个月不足，租赁费按实际使用天数计算。春节按实际报停、开工时间结算，但不得超过26天。

四、塔机进退场费

塔机电梯进退场费用根据上表各规格型号设备价格表确定，，进退场费用由乙方包干。

五、其他费用

塔机的基础砼浇筑费用由甲方承担。塔机超过双方合同约定高度，所增费用由甲方承担。

付款方式

1、进退场费的支付

塔机电梯安装完毕检测后付进出场费的60%，余款40%在设备退场前付清。

2、月租赁费的支付

塔机租金每2个月付一次。在到期后一周内，由甲方以转账形式及时支付给乙方。塔机退场后三个月内须付清所有租赁费。

3、其他

乙方在每月租金到期前5\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提供租赁结算单，由甲方签收认可，甲方无正当理由拒绝签收结算单的，视为对结算单的认可。

六、租赁塔机的维修、保养、运行

1、乙方定期、不定期负责对塔机进行维修、保养。做到确保安全，优质服务，客户至上，检修到位。

2、塔机如发生故障，乙方在接到甲方通知后应立即组织人员赶赴现场进行修复。一般故障即时修复，大故障超过2天/单次以上时间未修复，每耽搁一天免收甲方2天租赁费。在这种特定情况下不包括劳务费和任何由此引发的间接损失索赔。如因甲方原因造成塔机故障的，由甲方支付相关材料费、人工费等费用。

3、乙方应对塔机驾驶员加强安全教育和职业道德教育。提高服务质量，在保证安全的前提下，积极配合甲方完成施工任务。

4、乙方指派塔机驾驶员并实行机长负责制。严禁甲方人员擅自操作、修理塔机，如有擅自操作、修理塔机造成的一切后果由甲方全部承担。乙方司机违章操作而发生的事故，由乙方负责。

七、在租赁期内，租赁设备的所有权属于乙方，甲方对租赁设备只有使用权。甲方不得在租赁期内对租赁设备进行销售、转让、抵押或采取任何侵犯租赁设备所有权的行为甲方不得在没征得乙方同意的情况下，对租赁设备转租、技术改造。

八、双方的权利和义务

⒈甲方的权利和义务

⑴、负责向乙方出具保证塔机基础地质承载力不小于200/2、基础砼强度不小于35，并经甲方技术负责人签字确认的依据。

⑵、确定塔机进场日期，提前十天书面通知乙方，并于进场日两天前做场地准备，保证路通、电通、路基实。确保汽车吊、运输车辆能进入乙方指定的位置。乙方正常安装时所用汽车吊为25以下，如因甲方现场环境所致需用25以上吊车，所增加费用由甲方承担。

⑶、按要求设置配电箱，并保证一机一闸一保，乙方塔机进场时，甲方需将安全可靠的电源接至塔机底部的额定电容配电箱内，电源线需符合国家标准三相五芯，规格为3×252+2×162电压达到380伏35-95千瓦要求，做好重复接地，排除塔机安装或拆卸过程中的一切障碍及脚手架，并按国家规定做好周边环境的防护措施。

⑷、负责按乙方提供的图纸完成塔机基础及各种预埋件的施工，并保证尺寸的准确性。处置妨碍塔机安全运行的障碍物。

⑸、塔机进场安装时，甲方应积极配合，负责安拆塔机所需的辅助人员。如因塔机基础的预埋锚柱、螺栓尺寸位置产生偏移，而导致塔机无法安装，在可补救的情况下甲方应对乙方采取的补救措施提供相应的辅助工作。由此类情况而产生的一切费用用由甲方承担。

⑹、安装塔机附墙时，甲方要搭设平台。塔机拆除时，甲方要搭设附墙杆拆除平台并清除塔机基础附近建筑垃圾、积水等有碍拆除时的物件。

⑺、为乙方派驻塔机司机提供住宿和就餐方便。

⑻、乙方塔机司机必须服从甲方统一管理，如有无理取闹，故意刁难现象，甲方有权向乙方领导进行反映，情节严重者甲方有权要求乙方调换塔机司机。

⑼、甲方应及时将塔机在运行中出现的故障通知乙方。

⑽、甲方应配备持证、熟练的指挥人员进行现场指挥，以免发生事故。在安排工作时，留出一定的设备保养时间。

⑾、甲方负责向当地安监站进行申报装、拆、顶升告知。

⑿、塔机进入施工现场后，因甲方现场施工碰坏塔机及造成乙方人员伤亡的，由甲方负责赔偿。如在现场发现塔机电缆及零部件等丢失均由甲方负责赔偿。

⒀、按时向乙方支付租赁费。

⒉乙方的权利和义务

⑴、合同签订生效后，负责按期给甲方提供基础图纸、预埋件及附件齐全、性能合格的塔机，并能保证正常使用。

⑵、认真安排塔机进场计划，按时完成塔机的安装拆卸工作，让甲方能按时使用。

⑶、向甲方提供塔机装、拆资质等相关技术资料。

⑷、配备操作熟练持证塔机司机上岗操作，并指定现场负责人联系日常工等具体事务。

⑸、负责对出租设备进行日常维修保养。租赁期间非甲方责任发生的一切维修保养费用均由乙方承担。

⑹、机组人员应遵守工地的消防、卫生、安全等规定。听从现场指挥人员的正确指挥，积极配合甲方完成生产任务，但有权拒绝违章指挥。

⑺、工作中途停工及如因乙方不能控制的因素所造成停工的，设备租金照计。租用期间因甲方或第三方原因造成设备损坏或违章指挥造成的损失均由甲方承担。注：雷电天气及风力达到六级以上的，塔机必须停止使用，否则造成的一切损失均由甲方承担。

⑻，甲方超过约定支付租金时间一周后未支付租金的，乙方有权将所租塔机就地封存或拆回，甲方不得干涉。

⑼、乙方负责进行申报检测，检测费用由乙方承担。

九、塔机安装、拆卸安全生产管理责任

⑴、甲、乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护，安全生产主管部门颁布的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

⑵、甲、乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制教育，提高职工的安全生产意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度、法规。

⑶、施工前，甲方应保证作业区域道路畅通、平整，夜间施工提供照明设备，负责设置作业区域安全警戒线，有明显标志，并派专人监护，严禁无关人员进入现场，造成后果，由甲方负责。

⑷、乙方人员必须持证上岗，严格按安装、拆卸工艺规程和施工技术方案进行，如违反而引发的一切后果，均由乙方负责。

⑸、施工前，甲方派顾\_\_同志负责有关安全工作并予以协助乙方，乙方派王\_同志负责机械设备的有关安全工作，双方应经常联系、合作，预防事故发生。

⑹、双方在施工期间必须严格遵守安全生产的有关规定，按《建筑机械使用安全技术规程》的规定进行作业，对任何一方人员违反安全生产规定、制度等情况，双方都有权拒绝执行。

⑺、设备安装调试完毕后，双方一起参加验收，向有关部门申报，合格后方能投入使用。

十、违反合同处理

⑴、甲方出现违章指挥，严重影响安全生产，所造成的经济损失由甲方负责。乙方可以提前终止合同。

⑵、塔机司机不服从甲方现场人员的正确指挥，甲方有权提出更换司机。乙方接到通知后，\_\_\_\_\_\_\_\_日内解决。如因乙方没有按期解决，所造成的损失，经双方协商确定后，由乙方负责。

⑶、因甲方的责任，塔机进场后未能及时安装使用，从进场之日起，乙方按月租金50%收取甲方停机台班费。因乙方的责任，不能如期提供塔机，由乙方给甲方月租金的50%的赔偿。

十一、甲方派顾\_\_同志为现场负责人，乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_同志为现场负责人联系日常工作等具体事务。

十二、其它

本合同未尽事宜或在履行中发生争议，由双方协商解决。协商无果，由乙方所在地法院解决。

本合同一式叁份。签字盖章且乙方收到进、场费后合同方效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇十五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》《国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》《规范国有土地租赁若干意见》《民法典》等和省、市相关法规、规章规定，双方本着平等、自愿、有偿的原-则，经-过协-商一致，订立本合同。

第一条甲方依据本合同出租土地使用权，其土地所有权属中华人民共和国。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按中华人民共和国规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下矿产资源、无主埋藏物和市政公用设施均不属土地使用权租赁范围。

第二条甲方出租给乙方的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省市街道村，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其位置与四至范围如本合同附件一《土地示意图》所示。附件一《土地示意图》已经-双方确认。

第三条本合同项下的宗地，土地用途为用地，乙方利用该地块。

在租赁期限内，乙方未经-甲方许可不得在该地块上新建永久性建筑物，乙方如须改变本合同规定的土地用途，须取得甲方和规划行政主管部门同意，依照有关规定重新签订土地使用权租赁合同，调整土地使用权租金，并办理土地使用权变更登记手续。

第四条该幅土地在签订本合同之前已经-村在的建筑物、构造物及建筑附着物的所有权归乙方所有，具体数量、位置及使用概况详见附件二《建造在土地上的建筑物、构造物、建筑附属物清单》，该附件双方已经-确认无误。

第五条租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁年限自甲乙双方签订本合同生效之日起年整。

第六条续租

6.1租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

6.2本合同规定的租赁年限届满，乙方如需继续使用该地块，应当至迟于租赁年限届满前3个月向甲方提交续期申请书。

6.3除根据国家因社会公共利益建设需要收回该幅土地的，甲方应予以批准。

6.4经-批准准予续期的，双方应当在获得批准之日起3个月内重新签订土地使用权租赁合同，乙方依照规定支付土地使用权租金，并重新办理土地使用权登记手续。

6.5如甲方在乙方提交续期申请书之日起3个月内未做出是否续期的决定，则本合同自动续租，租赁期限不变。本合同各项约定之条款如有与现行法律、行政法规、地方法规相冲突，则在双方达成协-议之前自动适用最近的法律、法规的条文。

6.6未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，甲方依法收回出租地块的土地使用权，乙方应将土地权属恢复至签订本合同之时的土地权属状况。甲方按的规定予以补偿。乙方依照规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地证书。对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

第七条租金标准及支付

7.1乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权租金和其他有关的土地费。

7.2本合同出租宗地经-依法成立的土地评估机构评定，土地使用权租金每平方米为元，按规定享有改制企业优惠政策后，土地使用权租金每平方米以\_\_\_\_\_\_元收取，占评估价格的\_\_\_\_\_\_%，租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.3租金按年支付。乙方应于每年\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将下一年的租金划入甲方指定的账户上。第一年的租金，乙方应在本合同签订生效后天内，将合同要求支付的款项汇入专户内，开户银行，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.4租赁期间，如遇有国家政策调整，则租金应做相应调整。如无国家政策调整，则双方约定每隔年重新调整租金。双方对此协-商不一致，则根据法律、法规、《市国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》的有关条款执行。

第八条租赁土地使用权的分割

租赁地块上建筑物、构筑物和其他附着物转让时，其占用范围内的租赁土地使用权随之转让租赁土地使用权发生分割的，转让的受让人按照受让的建筑物、构筑物和其他附着物的比例，取得相应的租赁土地使用权，并承担租赁合同约定的权利、义务。

租赁土地使用权分割的界限和面积，由乙方报送相关资料、甲方进行审核方式共同确定。

第九条租赁地块上原-有的房产抵押

在本合同租赁期限内，乙方可将租赁地块上原-来依法建成的建筑物、构筑物和其他附着物抵押。

抵押物处理后，本租赁合同应当由依法取得抵押物的受让人继续履行。

第十条租赁地块上原-有房产的出租

在本合同租赁期限内，租赁地块上原-有依法建成的建筑物、构筑物和其他附着物可以出租，但出租年限不得超过本租赁合同约定的年限减去土地承租人已租用的年限后剩余的年限。

第十一条甲方提前收回与补偿

1提前收回

本合同村续期间，甲方不得提前收回土地使用权。如有以下事项之一，甲方应当提前3个月书面通知乙方，本合同提前终止，甲方依照法定程序提前收回土地使用权：

1.1因国家能源、水利等基础设施用地需要征用该幅土地的

1.2因国家国防建设需要征用该幅土地的

1.3政府批准的道路、管线工程、市政基础设施、大型基础设施建设项目需要征用该幅土地的

1.4国务院批准的建设项目需要占用该幅土地的

1.5为实施城市规划进行旧城区改建或因兴建经-省政府批准的开发区的需要收回该幅土地的

1.6依照法律、行政法规需要占用该幅土地的

2补偿

2.1依照前款各项使得本合同提前终止的，甲方应退还乙方多缴纳的租金

2.3依照前款各项使得本合同提前终止的，未占用的土地部分继续有效

2.3依照前款各项使得本合同提前终止的，甲方应对乙方给予合理补偿。补偿金额先由双方协-商确定。协-商不一致，则甲方应按的规定和乙方开发利用土地的实际情况予以相应的补偿。

2.4依照前款各项使得本合同提前终止的，征用土地方对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

第十二条提前收回租赁土地使用权的程序

甲方依法和按照本合同有关约定提前收回租赁土地使用权的，甲方应当在收回3个月前，将租赁地块的坐落、四至范围、收回理由、收回日期书面通知承租人，并在租赁地块的范围内公告。

第十三条甲方的权利与义务

1甲方有权按本合同约定向乙方收取租金

2在合同履行期间，甲方有权对该幅土地的开发、利用情况进行检查、监督

3甲方有义务协-助乙方办理相关登记、审批手续

4甲方不得随意收回土地使用权

5如乙方有违约或违法行为，则甲方有权责令限期纠正，并可视情节的严重程度依法给予行政处罚

6甲方保证该幅土地在本合同村续期间不设立任何抵押权。

第十四条乙方的权利与义务

1乙方有义务按时向甲方支付租金

2乙方有义务按批准的用途使用土地

3乙方未经-甲方同意不得在该幅土地上建造永久性建筑物、构筑物

4乙方出于生产经-营的需要，依法定程序可以在该幅土地上建造临时性建筑物、构筑物等，在甲方依本合同约定提前收回或本合同租赁期满未能获得续租情况下，由乙方自行处置

5乙方可以将租赁土地使用权作为与他人合作、联营的条件

6乙方有自由处分该幅土地上建有的建筑物、构筑物、其他附着物的权利。

第十五条乙方在租赁用地报经-政府批准之日起15天内，依照规定办理土地使用权变更登记手续，领取《中华人民共和国国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十六条合同的解除

1甲乙双方均可以解除的情形：

1.1双方协-商一致同意解除的

1.2因不可抗力，本合同无法履行或履行已经-没有意义的

1.3非任何一方原-因，该幅土地灭失的

1.4法律、行政法规另有规定的。

2甲方有权解除的情形：

2.1由于本合同生效后国家立法的变动，甲方必须提前解除本合同的

2.2由于本合同生效后国家产业政策的变更，甲方必须提前解除本合同的

2.3乙方不按合同约定按时交纳土地租金，逾期90天以上的

2.4本合同另有约定的。

3乙方有权解除的情形：

3.1由于本合同生效后国家立法的变动，乙方必须提前解除本合同的

3.2由于本合同生效后国家产业政策的变更，乙方必须提前解除本合同的

3.3因乙方撤销、迁移、破产等原-因，停止使用该幅土地的。

第十七条违约责任

1如乙方未能按时支付本合同规定的应付款项，从延迟付款之日起，每天按应缴纳款项的

‰缴纳滞纳金。

2如甲方未按照本合同之约定解除本合同，则甲方应在乙方收到解除通知书之日起30天内退还乙方多缴纳的租金，且向乙方一次性支付已收取租金总额的%违约金。以上违约金支付不影响乙方就其生产经-营经-济损失向甲方索取赔偿损失的权利。

3任何一方不履行本合同约定的任一自己应履行的义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向守约方赔偿其违约行为所造成的实际损失和可预见的损失。如双方都有过错，则由双方各自承担相应的责任。实际损失包括但不限于守约方直接经-济损失、诉讼费、仲裁费、律师代理费、差旅费、司法鉴定费和取证费等费用。

第十八条通知

1依照本合同要求任何一方发出的通知或其他联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件，或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

1.1专人递交的通知在专人交到之日视为送达

1.2以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

2任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15天内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15天内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。

第十九条争议解决

双方发生争议，由争议双方协-商解决，协-商不成的，双方同意提交仲裁委员会仲裁。仲裁期间，无争议部分的条款应继续履行。

第二十条附则

1本合同如有未尽事宜，可经-双方协-商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。本合同的两个附件是本合同的重要组成部分，具有同等法律效力。

2本合同中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制定颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制定的规章。

3本合同订立、效力、解释、发行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

4本合同经-双方法定代表人签字盖章并报政府批准后生效。本合同正本一式份，双方各执份。

5本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在签订。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇十六**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，出租人与承租人就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成如下协议：

第一条租赁场地的情况

出租人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁于承租人使用，具体包括：。双方确认租赁场地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后，承租人在同等条件下对租赁物享有优先租赁权。

第三条租金

租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按支付制，以为租金支付方式。

第四条双方权利义务

1、出租人应按约定为承租人提供场地及相关配套设施和经营条件，保障承租人正常使用，承租人应爱护并合理使用场地内的各项设施。

2、除该合同有明确约定外，出租人不得干涉承租人正常的经营活动。

3、出租人保证所出租的租赁场地不存在任何现有或可能的法律缺陷，若因此问题给承租人的生产经营造成损失的，出租人应向承租人赔偿由此造成的一切损失。

4、除租金外，出租人不得向承租人收取其他任何费用。向有关部门缴纳的诸如：治安联防费、绿化费、道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与承租人生产经营无关的费用均由出租人全部承担。

5、承租人有权监督出租人履行合同约定的各项义务。

6、承租人应按约定支付租金。

第五条合同的解除

1、出租人未按约定履行本合同义务致使承租人不能正常使用的，应减收相应租金，承租人有权解除本合同，并要求出租人赔偿相应的损失。

2、承租人因自身原因需提前解除协议的，应提前\_\_\_\_日书面通知出租人，经协商一致后办理解除租赁手续。

3、在合同期内，出租人不能擅自解除该合同。

第六条专用设施、场地的维修、保养

1、出租人应负责其提供的租赁场地及专用设施的维护，保证其符合承租人租赁使用的需要。

2、承租人对租赁场地及附属物负有妥善使用责任。

3、在租赁期限内承租人根据生产经营的需要，在不影响现有房屋结构的前提下有权对租赁物进行装修、改建、扩建，且无需征得出租人的同意。

第七条租赁场地的交还

1、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，承租人应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁场地及出租人提供的配套设施交还出租人。

2、承租人在交还租赁场地时，不需要对租赁场地恢复原状，对处于租赁场地内属于承租人所有的物品应由承租人负责清理。

第八条保密

出租人保证对从承租人处取得的商业秘密予以保密。违反保密义务的，出租人应承担承租人因此所受的全部损失。

第九条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，出租人应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，出租人应退还承租人相应费用，双方互不承担违约责任。

第十条争议的处理

本合同在履行过程中发生争议，首先由双方当事人协商解决，协商不成或不愿协商的，依法向\_\_\_\_省合肥铁路运输起诉。

第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条附则

1、本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，出租方\_\_\_\_\_\_份，承租方\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇十七**

合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

术语释义：

1.出租方：租赁车辆所有权人。

2.承租方：指依照与出租方的租赁合同约定，合法使用租赁车辆的单位或个人。

3.担保方：指为承租方与出租方签订本合同在担保期内提供不可撤消担保的单位或个人。

4.租赁车辆：依照租赁合同的约定，出租方提供给承租方使用的手续完备的车辆。

5.车辆损失：指租赁车辆的丢失或非正常损坏，轮胎、工具等附件的丢失或损坏，以及由此引起的其它任何方面的损失。

依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规的规定，经双方充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

第一条租赁车辆的状况

详见本合同的附件一《汽车租赁登记表》和附件二《车辆交接清单》。

第二条租金

1.每天租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/辆，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租方于接收车辆时向出租方付清。

2.承租方租车在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上的，则在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向出租方预付下月租金。逾期交付租金，应按超时天数，向出租方交纳应交租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。但违约金累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。承租方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，出租方有权收回租赁车辆并追究承租方违约责任。

3.租赁期满承租方交还所租汽车时超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时按半天计费，超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时按全天计费。

4.承租方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付租金、押金。

第三条租车期限

出租方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌车\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆，车牌号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起交付给承租方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止收回，租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_天时，交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条出租方的权利和义务

1.拥有租赁车辆的所有权。

2.对汽车租赁申请者及承租方的信用、信息有知情权。

3.不承担由承租方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

4.在收到承租方租金及足额押金之后，将所租赁车辆交付承租方，收款日期以支票到帐或收到现金之日准。

5.提供车辆应设备齐全，车辆状况良好，行驶证、养路费等各种证照及规费缴讫证齐全。

6.协助承租方在租赁期内车辆保险事故的处理及车辆维护工作。

7.负责车辆的二级维护和年检。

8.负责办理保险公司为租赁车开办的险种。

9.租赁期间对车辆使用情况实施监督。

10.按\_\_\_\_\_\_\_\_\_%比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。

11.承租方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

12.承租方还车时应保证燃油量与出租前相同，否则出租方有权收取不足部分燃油费。

第五条承租方的权利和义务

1.有权自主选择欲租车辆。

2.于租赁合同有效期内拥有所租赁车辆的使用权。

3.对租赁车辆承租前已有损伤、质量问题及由此造成的损失不承担赔偿、维修义务。

4.承租方有权要求出租方赔偿租赁期间因租赁车辆质量存在问题而对承租方造成人身或者财产的损失。

5.按期如数交纳租金和押金。

6.自行承担租赁期内所租车辆的燃油等费用。

7.妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经出租方允许，不得擅自改装、更换、增设他物，不得改变所租车辆的车身颜色、形状。

8.对租赁车辆进行日常维护，保持车辆良好状态。

9.租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违法、违章肇事等行为所产生的全部责任和损失。

10.须承担在租期内由于承租方自身原因给承租方自己造成的各种经济损失和租车期间因违法、违章肇事等行为给出租方带来的各种经济损失。

11.按\_\_\_\_\_\_\_\_\_%比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。

12.提供真实有效的身份、职业及住址证明和担保证明。

13.租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时向当地公安交通、保险部门报案联系。并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内通知出租方协助解决。

14.如需续租车辆，须在本合同期满前向出租方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，未与出租方办理续租手续的，出租方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由承租方承担。

15.在续租期间必须告之出租方所租车辆的真实情况。

16.租赁期满，应按时返还租赁车辆及有效证件。

17.不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。

18.租赁车辆的修理如无特别的理由，要求在出租方指定的工厂进行，否则，承租方按所拆零件价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍赔款，同时须归还所拆原零部件，而且必须承担由此而产生的一切责任。

第六条担保方责任和义务

1.担保方就承租方履行本合同及附件的义务负连带保证责任，担保期限从担保方签字之日算起，担保方的担保期限到期后就担保期内承租方发生的法律责任仍然有效。

2.必须提供真实有效的身份、职业及住址证明。

3.担保方对被担保方租赁行为暂时停止而不愿或没有能力继续担保的，需提前书面通知出租方及被担保方，并征得出租方及被担保方书面许可后方可变更或解除担保。

第七条押金条款

1.承租方应于租赁合同书签署之日一次性足额交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金给出租方，押金不计利息。

2.出租方应于租赁合同书期满或双方协议解除合同后，在无任何纠纷的情况下，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，剩余押金即时归还承租方，下班之后还车，押金将于下一工作日内退还。

3.承租方不可自行将押金抵作租金。

4.还车结算时，由承租方预留\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的交通违章保证金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后如无违章记录则全部返还给承租方，否则出租方在代付交通违章金后将余额返还承租方。

第八条保险条款

1.出租方负责向保险公司投保以出租方为受益人的车损、盗抢和第三者责任险，若租赁方要求增保其它险种，出租方可代办手续，费用由承租方承担。

2.承租方承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租方应向出租方支付保险公司赔付后的不足部分。

3.承租方应在事故发生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内通知出租方，并提供全部相关证明，否则承租方应承担保险事件不能赔付的责任及相关经济损失。

4.上述保险公司险种赔偿之外的所有损失，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。出租方仅就承租方或出租方书面允许的驾驶人员发生的保险索赔事宜负有协助办理的义务。

5.由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租方承担。

6.租赁期间因承租方原因车辆发生各种事故，承租方应付车辆加速折旧费，加速折旧费相当于本次事故总损失额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，如承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方承担全部维修费用及加速折旧费。

7.承租方在租赁车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租方应负担车辆灭失之日起至出租方获得保险公司赔款时止的车辆租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第九条违约责任

1.出租方、承租方双方任何一方不履行本合同项下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切直接的和可预见的损失。若双方均有过错的，按双方各自过措大小来承担违约责任。

2.任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

3.任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

4.出租方未能履行向承租方提供合同约定的车辆、服务等义务时，应承担下列违约责任：

经道路运输管理部门认可的专业检测机构认定租赁车辆达不到一级标准的，承租方有权解除合同，并要求出租方承担违约责任。

出租方不能按约定提供故障维修、救援时，承租方有权解除合同，出租方应退还租赁车辆停驶期间租金并支付停驶期间租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施。否则承租方有权解除合同并要求出租方退还预交的租金、押金。此外，出租方须向承租方支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

因承租方原因造成车辆损坏的，出租方应严格依照汽车维修规定的标准收取修车费用。

如果因出租方非正当原因致使合同无法履行，出租方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给承租方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为对承租方的间接损失补偿。同时退还承租方已交纳的租金、押金。

出租方不按合同约定交付租赁车辆给承租方，自逾期之日起每日向承租方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。出租方逾期交付租赁车辆超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，承租方有权单方面解除合同并追究出租方责任。

5.承租方不能按合同约定交纳费用、使用租赁车辆、保管租赁车辆、归还租赁车辆时，应承担下列违约责任：

提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向出租方支付违约金，已交纳租金的，出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。

在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项在计算所有损失后多退少补。

承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

承租方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

承租方提供其它虚假情况有可能给出租方带来损失的。

承租方未经出租方书面许可连续拖欠应付款项超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

承租方提供虚假无效身份、职业、住址证明和担保证明。

承租方将租赁的车辆进行营运、体育、军事、竞赛等，严禁装载易燃易爆或腐蚀物品。

承租方从事其它有损车辆所有者合法权益的活动。

有以上情况之一者给出租方造成经济损失的，承租方应作相应赔偿。

承租方不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理、停运损失的，承租方承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

承租方应承担擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

承租方应承担未协助出租方按时参加车检或维修保养而造成的损失。

承租方应承担非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

承租方违反交通安全法规时，应在被告知的5日内接受处罚。如拒绝接受处罚，合同中登记的驾驶员将作为违章责任人被提交公安交通管理部门处理。

如果因承租方非正当原因致使合同无法履行，承租方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给承租方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为对承租方的间接损失补偿。同时\_\_\_\_\_\_\_\_\_有权要求出租方退还已交纳的租金、押金。

6.如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十条合同的变更和解除

1.本合同的变更和解除，必须经租赁双方及担保人签署书面协议方能有效。

2.承租方在租赁到期后，如需继续使用车辆，必须到出租方重新填写《汽车租赁登记表》并缴纳租金，否则视为非法占用出租方车辆。

第十一条声明及保证

1.出租方：

出租方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

出租方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出租方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

出租方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

2.承租方：

承租方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

承租方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承租方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

承租方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十二条保密

1.双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十三条不可抗力

1.本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2.如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十四条通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十五条争议的处理

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。如本合同于补充合同条款规定不一致，以补充合同条款为准。

第十八条合同及附件

《汽车承租方须知》、《汽车租赁登记表》、《车辆交接清单》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第十九条本合同自租赁双方签字盖章后即可生效

本合同一式三份，由出租方、承租方、担保方各执一份。份合同内容一致具有同等效力。

第二十条汽车承租方须知

为了租赁车辆的安全运营，也为了您的切身利益，请承租方记住以下条款：

1.除您本人或您在《汽车租赁登记表》上注明的驾驶人员外，无出租方的书面许可，不允许任何人驾驶您承租的本公司车辆，否则由此造成的各种损失由承租方承担。

2.驾驶人须持有效的中华人民共和国驾驶证且驾驶证上准驾车类别与租用车辆相符。

3.您承租的车辆必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_省以内地区使用，若确需驶出上述范围，务请提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天取得出租方书面许可并加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，否则一切后果由承租方自负。

4.您应按合同规定的还车时间、地点按时归还承租车辆且车况与《车辆交接清单》中您租车前的车况登记无出入，若出现新的刮、碰、损坏等现象或设备、证件不全，您应按实际损失交纳车损费及其它相应的费用。

5.为避免上一条情况出现请您每天对机油、刹车油、防冻液、轮胎气压、灯光等作常规检查，如发现问题，请及时与出租方联系。如确需填加油液，必须使用生产厂家允许的产品。还车时承租方应保持车辆的内外清洁，否则出租方将收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的清洁费。

6.如果承担车辆发生故障或异常，您应立即停车与出租方联系，如未与出租方联系，继续使用造成损失将由您承担。

7.如果承租车辆发生交通事故及其它事故，由出租方安排维修地点，您不能自行维修或自行选择维修厂家进行维修，禁止继续使用已受损的车辆，否则由此造成的各种损失由承租方承担。

8.出租方不承担车辆租赁期间交通事故或其它事故造成的一切后果，包括有关部门的罚金。

9.您如果在承租车辆期间遗失牌照或其它有关证件，您应承担补办费用及车辆由此停驶期间的租赁费。

10.租车时，请您一定细心，仔细检查车辆是否正常，发现问题应在出场前解决，车辆一旦离场，车况即以离场时《车辆交接清单》为准。

11.您不能自行卸动或拆除所租车辆的零件和备件，否则，您不但须及时性归还原零件或设备，还须付给出租方最高不超过所拆零部件或设备原价\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍的违约金，车辆的防盗器遥控板若发生损坏或丢失，您应赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_币。

12.您不能拆动车辆的里程表，若在您租车期限内有拆除现象，须交付出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿费。

13.您不能将承租车辆当作教练车，禁止用所租车辆参加竞赛，做测试试验及其它具有损坏性质的驾驶，否则您将承担由此引起的一切损失并交付出租方不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

14.禁止用承租车辆从事盈利性质客货运输，禁载易燃易爆、易腐蚀物品，及会在车中留下刺激性气味的物品。如违反以上条款，出租方将视情节轻重向您收取不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

15.您使用的燃料必须符合车辆的要求，否则因燃料不当造成的损坏完全由您承担。

16.为使长期租赁车辆能保持良好状态，请您务必在租车当日确定每月何日到出租方指定的地点维修、保养一次。如每少保养一次，出租方将在您的租赁费外加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的费用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时为一个租赁日，月租按\_\_\_\_\_\_\_\_\_天计。

17.因欠租未还车辆产生的租金及其他法律责任由承租方承担。

18.本《汽车承租方须知》作为《汽车租赁合同》的组成部份，与其具有同等效力。

以上条款已由出租方明确告知承租方、担保方，且承租方、担保方已完全理解，并认同。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇十八**

甲方： 乙方：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将其拥有的坐落于\_小区\_号楼\_单元车库，租赁给乙方使用。

二、该车库租赁期年，即\_年月\_日至\_年\_月\_日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场聚重新商定租金。

三、该车库租金共计￥\_元整，乙方应于\_年\_月\_日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明;甲方提供给乙方车库门手动钥匙把、开关门遥控器只，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

四、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费。

五、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

六、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

七、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付租金10%的违约金，且受损失方有权提前终止合同。

八、本合同自签定之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话号码：电话号码：

签约日期：年月日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇十九**

出租方：承租方：

电话：电话：

经甲乙双方协议订明租赁条款如下，双方各自遵守：

一、房屋所在地，户型，月租金人民币。

二、交租方式：乙方每月向甲方缴纳壹期租金，并在每期租金满提前\_\_\_\_\_天向甲缴纳下期租金;乙方不得借口拖延，否则甲方有权终止合约，收回房屋。

三、租期：从年月日至年月日止，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用。甲乙双方提前终止合同，必须提前\_\_\_\_\_天通知对方。

四、费用：租约期内乙方还必须承担租期内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

五、押金：乙方向甲方缴纳室内设施及水电等费用押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租约期满，乙方未拖欠任何费用后，甲方应如数退还乙方。

六、室内设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、附注条文：

1、甲方须出示房屋所有权相关证件，乙方必须提供合法有效证件及复印件。

2、乙方不得擅自将房屋转租他人，应自觉遵守有关法律、法规。否则甲方有权终止合同，收回房屋并不退回押金。

3、乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋结构，如乙方故意或过失损毁房屋或配套设备，乙方应负责赔偿经济损失。

4、合同期满如甲方房屋继续出租，乙方在同等条件可享有租赁优先权。

5、甲乙双方在租赁期内发生纠纷，可提请相关执法部门进行裁决。

6、甲乙双方合同签定，必须各自付清中介费用。

八、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇二十**

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将位于深圳市区，房屋编码为

的房屋出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积

共计平方米，建筑物总层数.

租赁房屋权利人：;

房地产权利证书或者证明其产权的其他有效证件名称及号码：.

第二条租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币元计算，月租金总额为人民币元。

第三条乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付首期租金，金额为人民币元。

第四条乙方应于：

□每月日前;

□每季度第个月日前;

□每半年第个月日前;

□每年第个月日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

第五条乙方租用租赁房屋的期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年，超出部分无效。

第六条租赁房屋用途：.

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将租赁房屋

交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报本合同登记机关备案。

第八条交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取个月租金数额的租赁保证金，即人民币元。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第十条租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、费;乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋物业管理费、费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为;对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大;甲方应在接到乙方通知后日内进行维修或径直委托乙方代为维修;乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方。

第十六条本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后，乙方在同等条件下有优先购买权。个工作日内给予甲方回复

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十七条本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

发生不可抗力，使本合同无法履行;

政府征用、收回或拆除租赁房屋;

甲、乙双方协商一致。

第十八条出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

乙方拖欠租金达天以上;

乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达元以上;

乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的;

乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的;

未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修;

乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方解除合同登记。

第十九条出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

甲方迟延交付租赁房屋天以上;

甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

甲方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用的;

未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

甲方无正当理由，单方要求提前解除合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，乙方有权申请单方解除合同登记。

第二十条本合同终止后，乙方应于日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前个月向甲方提出续租要求;在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记。

第二十二条甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定;附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记。

第二十四条甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解;调解不成的，可向：

□深圳仲裁委员会申请仲裁;

□中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁;

□租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第二十六条本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条本合同以中文文本为正本。

第二十八条本合同一式份，甲方执份，乙方执份，

合同登记机关执份，有关部门执份。

甲方：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

登记或备案人：

合同登记机关：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇二十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_-：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_传真\_\_\_\_\_\_\_\_-：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋租金为\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费

2.煤气费

3.电话费

4.物业管理费

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月

5.利用承租房屋进行违法活动的

6.故意损坏承租房屋的

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇二十二**

出租方：

地址：

承租方：

地址：

经甲乙双方共同协商，就车辆出租事宜订立本协议，以资共同遵守。

一、车辆出租：

甲方自愿将其拥有的\_\_\_牌汽车出租给乙方使用。甲方应当于本协议订立之日起\_\_\_\_日内向乙方交付车辆，同时还应交付行驶证、购置税缴纳证、已付保险凭证、随车工具。

二、租赁期限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_个月。

三、租金及支付方式：

1、租金数额为每月\_\_\_元，共\_\_\_元。乙方应于接车时向甲方支付第一年租金\_\_\_\_\_元，以后租金采用先交后使用的方式向甲方支付，即应在上年度合同到期前1个月付清下年的租金。

2、支付租金同时乙方还应支付\_\_\_\_\_元租车押金，该押金在租期到期时，如乙方无违约及车辆损坏情况下予以退还。

四、甲方乙方的其他权利义务：

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税缴纳证、交强险等各种行车手续;如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担，如因此耽误乙方使用车辆，应根据实际向乙方赔偿损失。

2、乙方应按照本协议约定用途使用车辆。在乙方不按约定用途使用车辆时，甲方有权解除协议，并要求承担违约责任

3、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。在乙方不按约定时间足额支付租金时，应按照迟延履行部分租金的每日10%向甲方支付违约金，迟延支付超过\_\_\_\_日，甲方有权解除协议。

4、车辆交付乙方后，出租车辆的、车船使用税、保险费、年审等一切因使用车辆有关的税费等均由甲方向有关部门缴纳，燃油由乙方自行负担。如因缴纳不及时或未缴纳而造成的相关责任由各责任方负担。

5、甲方应缴纳的保险费应当包括：第三者责任险、车损险、盗抢险、交通强制险等险种，具体投保数额按照保险公司核定数额计算。

6、在出租期限内，车辆发生交通事故，或者在使用过程中出现非甲方责任产生的其他风险，保险公司不予理赔部分，由乙方承担所有责任，并均由乙方自行处理，如需甲方出具手续，甲方予以协助。在车辆发生损坏时，如保险赔偿金不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任并承当车辆实际维修费30%的折旧费。

7、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。如有，甲方有权解除协议，要求乙方承当损失，并要求乙方支付租金数额20%的违约金，。

8、乙方应当妥善保护车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。

9、出租期间，车辆正常使用造成的损坏，由乙方负责修理。

10、如甲方在租赁期内出卖车辆，甲方应当向购买人声明本协议的，本协议对购买方继续有效。乙方不主张优先购买权，但甲方应向乙方告知出卖事宜。

11、甲方应保证出租车辆不村在抵押、查封等影响乙方正常使用的情形，如有以上情形或甲方对车辆的权利村在瑕疵的情形，并影响乙方使用时，甲方应向乙方支付租金数额10%的违约金，乙方有权解除协议。

五、租赁期满：

1、租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

2、租赁期届满，双方没有对继续租赁达成协议，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的2倍赔偿甲方损失，如需诉讼解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。

六、协议解除：

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、如车辆在出租期限内达到报废年限或报废里程被强制报废时，本协议解除，乙方按照实际使用期限支付租金，双方互不承担违约责任。

在依据本协议单方解除协议时，解除协议方向另一方发出解除协议通知到达对方联系地址之日视为协议解除生效日。协议解除时，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的2倍赔偿甲方损失，如需诉讼解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。甲方不接收车辆时，乙方可以向公证机关提村，提村时的车辆状况视为符合协议约定的交车状况，并有甲方承担相关费用。

七、争议解决方式：因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到青岛市城阳区人民法院提起诉讼。

八、生效及其他约定：

1、未尽事宜，双方协商确定。

2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。

3、本协议一式二份，甲乙双方各执二份。

甲方：乙方：

法定代表人法定代表人

联系人：联系人：

联系电话：联系电话：

联系地址：联系地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇二十三**

出租房： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初x日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

相关法律知识

打房屋租赁合同官司怎样举证 房屋租赁合同(范本\_\_\_格式) 关于房屋租赁合同有何规定 有关房屋租赁合同的法律咨询 承租人在房屋租赁合同期间内要求... 房屋租赁纠纷事件如何赔偿 房屋租赁协议纠纷怎么办

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**个人房屋短期租赁合同 个人房屋租赁月租合同篇二十四**

出租方：

承租方：

甲乙双方经友好协商，达成以下协议：

一、甲方将其位于唐山市路号房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_年\_\_月\_\_日止。期满后另议。

三、租金及付款方式：

1、租金每月2100元整，乙方按每月支付给甲方。

2、租金先付后用，一月一付。

3、甲方在收到乙方租金后，应开具收据、收条乙方。

四、甲方提供设备如下：

全装卸房一套，含供电、供水等。

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租外，还可以进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方。

七、租赁期满，甲方对协议书第四条第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其它违约行为，则合同终止。

八、本协议一式两份，经双方签字生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

日期：日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找