# 最新长沙房屋租赁合同简单(二十四篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-08-21

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。长沙房屋租赁合同简单篇一承租方(乙方)：甲、乙双方就房屋租赁事宜...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**长沙房屋租赁合同简单篇一**

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于长沙市

乙方居住使用，租赁期限为经甲方同意，乙方可转租。

二、本房屋月租金为人民币1500元(壹仟伍佰元整)，按季结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付全季租金(12月至2月为一个季度，依此类推)。如乙方延迟支付租金，应当按照每日万分之五的标准向甲方支付滞纳金。

乙方接收承租房屋时，向甲方交纳20\_\_元(贰仟元)押金，乙方退还房屋当日，甲方将该贰仟元押金退还乙方，甲方延迟退还租金的，应当按照每日万分之五的标准向乙方支付滞纳金。乙为：方交纳租金及押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

四、如房屋需要修缮，乙方应通知甲方进行修缮，并由甲方承担修缮费用。出租房屋内电器家具等设施因正常老化的维修由甲方负责。因出租房屋内空调老旧，甲方承诺在20\_\_年5月前将该房屋内两台空调维修至正常使用状态。如甲方不进行修缮或者空调维修，乙方可自行修缮或者维修，修缮或者维修费用由甲方承担，该费用凭修缮费用收据或者发票在修缮事实发生的下季度租金中扣除。

乙方不得随意损坏房屋设施。因乙方使用不当导致的维修由乙方负责，乙方有权在接收房屋半个月内要求甲方维修出租房屋内电器设施，费用由甲方承担，因乙方使用不当的除外。

甲方承诺在出租房屋内添置一张宽1.2米以上的床，价格经甲方同意，乙方可自行购买并运回出租房屋，购床款及运费由甲方承担，由甲方单独向乙方支付或者在购床事实发生下个季度乙方应付租金中扣除。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后5天内答复。双方协商续签租赁合同或者终止合同。如甲方在该的方式，自年月日起至的房屋出租给年月日止，期限内未答复，则视为同意按同等条件续签本合同。在同等条件下，乙方享有优先租赁的\'权利。

六、租赁期间任何一方不得无故终止合同。一方终止合同，需提前1个月书面通知，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、双方在签名处注明联系方式，如联系方式变更，应当在3日内通知对方，因一方联系方式变更未通知对方引起的责任由未通知方承担。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，依法向租赁物所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同连同附件一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

九、房屋内可移动设施清单：

1、洗衣机壹台(状态/购买时间：

2、空调三台(状态/购买时间：))

3、电视机壹台(状态/购买时间：4、电冰箱壹台(状态/购买时间

甲方：

年月日

乙方：

年月日

**长沙房屋租赁合同简单篇二**

一、本合同适用于本市市区、郊县城镇(包括张镇)规划区国有土地范围内，除房管部门直管公房和租赁给本单位职工居住的系统公房外的其他所有房屋的租赁。

二、签订本合同前，当事人双方应相互交验或出示本合同提及的有关证件和证明。

三、本合同的部分条款，当事人双方不作约定或另有约定时，应在空格部位打×。

本合同双方当事人

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将座落在本市区(县)路弄(新村)号室(部位)出租给乙方居住。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

2-2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁期限

3-1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收入回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付方式

4-1、该房屋每月租金为人民币元，押金为人民币元。(大写：仟佰拾元角整)。

4-2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4-3、乙方必须在每月日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

变更和解除本合同的条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(1)甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2)因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的天内，乙方未予以纠正的;

(3)因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(4)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8-2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1)第(3)，第(4)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方的违约责任

9-1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

(2)未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(4)拖久租金累计月以上的;

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及等费用，每逾期一个月，则应按上述费用的%支付滞纳金。逾期达个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金倍的违约金。

**长沙房屋租赁合同简单篇三**

本合同当事人

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(或营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件;甲乙双方验证后可复印对方文件备存;所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月，自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写整)，租金总额为元(大写)。

2、房屋租金支付方式为：。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳;如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

租赁期间使用水电产生的水费、电费以及其他应当由乙方支付的费用。

3、租赁期间，物业管理费用由方承担并支付。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

**长沙房屋租赁合同简单篇四**

甲方：乙方：现因乙方民办办学需要，租赁甲方原新店小学的校舍和场地进行办学，经甲乙双方协商达成以下协议：

1、甲方向乙方提供新店小学的校舍、场地，不提供桌子、椅子、水、电、教学设备的添置、校舍的维修等。

2、乙方除今年向甲方上交租金1000元，以后每年向甲方上交4000元。租赁的时间暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年，租金每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交清\_\_\_\_\_\_\_\_年的费用。

3、乙方可以对甲方所提供的校舍进行维修，但不得改变校舍的主体结构，也不得改变其使用用途，确因需要改变的必须征得甲方同意方可。且乙方维修及添置的费用甲方概不负责。校舍、围墙、校门等建筑物在合同结束后应保持原状，若有倒塌或重大损坏的，乙方必须维修到位。确实遇到不可抗拒的自然灾害导致房屋倒塌的乙方必须及时向甲方报告。

4、若因上级有重大决策确实需要终止合同的甲方按照时间比例退还租金，不算违约。

5、乙方在办学期间所发生的一切安全事故与甲方无关，甲方概不负责。

6、乙方在租赁期间若不能办学的，也不得转租给其他人，确实有特殊情况的必须取得甲方同意。

7、本协议未尽事宜，需甲乙双方协商，由双方签订补充协议。

8、本协议一式四份，甲方、乙方、上巴河镇中心学校、教育局民管办各一份。双方签字盖章生效。甲方（盖章）法定代表人乙方（盖章）法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_年

**长沙房屋租赁合同简单篇五**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋租赁一事，经充分协商达成如下协议：

一、甲方将所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁给乙方用于经营少儿舞蹈学习班。

二、租赁期限为一年，自20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金为每年壹万\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），交纳方式为：乙方签定本协议之日一次性向甲方支付全年租金。

四、租赁期限内由甲方承担取暖费、水电费、卫生费、物业管理费等。

五、在租赁期间乙方不得改变、破坏房屋结构，房屋装修由乙方承担，租赁期满后装修归甲方所有，乙方不得拆除且不得向甲方要求支付装修费用。

六、在租赁期间房屋如出现损坏，乙方应及时修复，费用由乙方承担。

七、合同到期时，乙方应将房屋完好地交还甲方，如出现损坏，乙方应折价赔偿。

八、在租赁期间未经甲方同意乙方不得将房屋转租。

九、在房屋租赁期间如因乙方使用或管理不当致使甲方的房屋毁损或给他人造成损害，由乙方负赔偿责任。

十、如在第二年乙方继续承租该门市，应在本租赁合同期满年提前二个月通知甲方，甲方同意其续租后由双方约定第二年租金并签定租赁合同。

十一、违约责任：

1、乙方在租赁期满后如不续租且逾期搬出房屋，每逾期一天将承担年租金的10%的违约金。

2、甲方不得提前解除合同，如解除合同应当赔偿乙方年租金的10%的违约金。

十二、本合同经双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**长沙房屋租赁合同简单篇六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**长沙房屋租赁合同简单篇七**

出租人：签订地点：

承租人：签订时间：年月日

第一条租赁房屋坐落在、间数、建筑面积、房屋质量

第二条租赁期限从年月日至年月日

第三条租金(大写)：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金(大写)元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1.承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上;

2.承租人所欠各项费用达(大写)元以上;

3.未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4.承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7.承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1.出租人迟延交付出租房屋个月以上;

2.出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租人(章)：承租人(章)：鉴(公)证意见：

住所：住所：

法定代表人(签名)：法定代表人(签名)：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人(签名)：委托代理人(签名)：

电话：电话：

开户银行：开户银行：鉴(公)证机关(章)

账号：账号：经办人：

邮政编码：邮政编码：

**长沙房屋租赁合同简单篇八**

甲方：(出租人)淳祖伟 身份证号码5123233 乙方：(承租人) 身份证号码

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条 出租房屋坐落于 重庆市南川区南城街道三圣路71号一单元5楼2号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年3月24日至20xx年3月24日，共计12个月。 ，室内附属设施有 电视一台，洗衣机一个，冰箱一台，空调一台 。

第三条 租金每月人民币 750 元，租金每季度支付一次;自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计 2250 元整;以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金 1000 元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的燃气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等均由乙方承担。

第五条 租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条 本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

第八条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第九条 本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

(出租人) (承租人)

时间： 年 月 日

**长沙房屋租赁合同简单篇九**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将其拥有的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。

双方验证后可复印对方文件备存。

所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。

如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_\_%的违约金。

甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金2倍的滞纳金。

甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。

乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列方式解决：

1、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

签约日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：

设施、设备清单

本《设施清单》为\_\_\_\_\_\_\_(甲方)同\_\_\_\_\_\_\_(乙方)所签订房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道煤气罐

二、暖气管道

三、热水管道

四、燃气热水器型号：电热水器型号：

五、空调型号及数量：

六、家具型号及数量：

七、电器型号及数量：

八、水表现数：

电表现数：

燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**长沙房屋租赁合同简单篇十**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_住宅用房出租给乙方,并达成如下协议。

一、租赁期限

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金、押金及付款方式：

该房屋月租金为\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再租赁的,甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三双方的权利及义务

1.该房屋用途为住宅用房,乙方不得任意改变房屋的结构和用途,不得从事违法犯罪活动。

2.正常的房屋大修理费用由甲方承担日常的房屋维修费用由乙承担。

3.因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的,由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4.租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次,乙方应予积极配合。

5.房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6.乙方如不能按时交付房租,甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的,押金不退。

7.租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8.租赁期满,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方。

四、其他约定：

甲方为乙方提供物品如下：

床铺一个

柜子一个

电脑桌一个

空调一台

热水器一台

电视一台

房间钥匙两把

燃气卡一张

橱柜含灶具烟机一套

座便器、洗手盆、花洒等

窗帘等

当前的水、电、气等表状况：

水表户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度

电表户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度

燃气户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

五、合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**长沙房屋租赁合同简单篇十一**

甲方(出租方)： 身份证号：

： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，经甲乙双方平等协商，现就有关乙方租用甲方房屋有关事宜达成如下协议：

一、甲方同意将其所有的位于 惠东县黄埠城中心开发区的房屋 第2、3、4 层，总建筑面积约 3000 平方米的房屋出租给乙方使用。甲方负责提供房地产所有权证书、法院裁定书(详见附件一、二)。乙方负责根据上述材料按生活、生产需要对房屋的消防设备、水路、电路、排污、照明、防盗等配套设施的投资安装。乙方必须合法经营，完善所有与生产经营活动需要向政府管理部门申报的审批手续。

二、租赁期限为六年，即从20xx年03月 24 日起至20xx 年07月31日止。

三、租金和租金交纳期限：第1-3年每年租金人民币 12.8万元整，从第四年开始，年租金上涨10%，即每年租金14.08万元。房屋租赁的年租金乙方须于每年 05 月01日前将当年租金付给甲方或甲方指定帐户(即：①、20xx年3月24日交租金12.8万元，租期20xx年3月24至20xx年7月31日;

②、20xx年5月1日交租金12.8万元，租期20xx年8月1日至20xx年7月31日;

③、20xx年5月1日交租金12.8万元，租期20xx年8月1日至20xx

年7月31日;

④、20xx年5月1日交租金14.08万元，租期20xx年8月1日至20xx年7月31日;

⑤、20xx年5月1日交租金14.08万元，租期20xx年8月1日至20xx年7月31日;

⑥、20xx年5月1日交租金14.08万元，租期20xx年8月1日至20xx年7月31日,同时乙方另外交纳2万元水电费、卫生费、治安费和各项行政费用保证金给甲方，合同履行完毕后，乙方结清水电费、卫生费、治安费和所有行政收费后甲方无息将保证金退回给乙方，若乙方拖欠水电费、卫生费、治安费和各项行政费用，甲方则以保证金支付，剩余部分退回乙方，不足部分乙方负责补足。)

以上租金不含房屋租赁发票税费，房屋租赁发票税费由乙方承担并自行申报交纳。

四、本合同正式签定之日，乙方需向甲方交纳租金人民币12.8万元整，在合同履行期间，如乙方逾期15天未交纳下一年度租金，或拖欠水电费、卫生费、税费或有其它违反合同行为，则甲方有权单方解除合同，甲方解除合同通知书到达本合同项下房屋即生效，并有权追究乙方的违约责任。

五、租赁期间，乙方未经甲方书面同意，不得将房屋转租给第三人。

六、租赁期间，乙方使用水电所产生水电费，卫生费、经营税费、治安费等及房屋出租租赁税、概由乙方负担，土地增值税由甲方承担。

七、乙方应妥善使用和爱护房屋，乙方不得破坏房屋的梁柱和受力墙，乙方如破坏租用房屋基石的梁柱或受力墙，应负责恢复原状或赔偿损失。乙方应妥善使用房屋，和谐邻居，服从小区管理，保障下水管畅通，如有积水等现象由乙方负责维修。

八、租赁期间，乙方确因特殊情况需要退房，甲方不会退还已交纳的租金。

九、乙方在承租期间的经营活动应遵守法律、法规规定，发生的一切经济责任和与第三人之间发生的纠纷均与甲方无关,责任概由乙方承担。

十、 租赁期满或合同解除、终止，乙方必须按时(凭甲方指示，但搬迁期限在10天以内)搬出全部物件，搬迁期限届满后10日内房屋仍有余下物件，视为乙方放弃房屋物品的所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，应赔偿甲方因此所受的损失(包括但不限于租金、水电费等)，如乙方逾期20天未搬出，则甲方有权委托他人将乙方的全部物件搬出租赁房屋，由此造成的任何损失、损坏，甲方概不负责，乙方对此产生的费用承担责任。

十一、 乙方在迁出本合同项下房屋时，乙方对其在租赁期间对房屋所作的一切装修、固定结构(包括但不限于乙方对墙、窗、门的装修、更换、添臵，对消防设备、水路、电路、排污线管设施，乙方在室内增加的间隔结构等)必须完好地保存给甲方，不得拆除或破坏，否则甲方有权要求乙方恢复或赔偿损失。

十二、合同期满，乙方在同等条件下，有优先承租权。在合同履行期间，甲方不得无故单方解除合同，否则，赔偿乙方装修投资费用人民币50万元，装修投资费用按五年摊分，价值按每年折旧人民币10万耗损递减，甲方的违约赔偿责任也相应类推递减，若由于政府征收产生赔偿款，乙方可按上述折旧递减后剩余价值获得赔偿，因不可抗力等原因导致本合同不能继续履行，甲乙双方均可以免责，互不追究赔偿责任。

十三、 本合同如未尽事宜，须经双方协商一致作出补充规定，补充规定与本合同具同等效力。甲乙双方在履行合同发生纠纷，双方协商解决，如不能协商一致，甲乙任何一方均有权向本合同履行地(即惠州市)的人民法院提起诉讼。

十四、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份;本合同经甲乙双方签字，甲方收到首期年租金即生效。

合同附件一：粤房地证字c5060025号、粤房地证字c5061867号 合同附件二：(20xx)惠东法执字第126-3号

合同附件三：甲方身份证复印件

合同附件四：乙方身份证复印件

甲方(签名) 乙方(签名)

时间： 年 月 日

**长沙房屋租赁合同简单篇十二**

甲方(租赁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁给乙方，计建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金元\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)人民币(押金不计利息)，合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、租赁期间，房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合约则自然终止，互不承担责任，房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可终止合约，甲方应退还按金或乙方在征得甲方书面同意后代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为

(1)将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为。

(2)给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为。

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

(4)室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

(1)租金及其他债务超过\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上未付。

(2)违反本合同的有关规定的。

(3)给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的。

(4)触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的。

(5)有明显失信或欺诈行为的事实的。

十三、补充条款

合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十四、房内设施清单如下：空调\_\_\_\_\_\_\_\_部、洗衣机\_\_\_\_\_\_\_\_台、电热水器\_\_\_\_\_\_\_\_台、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十五、入住时水电表读数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**长沙房屋租赁合同简单篇十三**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**长沙房屋租赁合同简单篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，室内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每季度支付一次;自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;以后应在每季度到期的前0日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**长沙房屋租赁合同简单篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、本合同适用于本长沙市区、\_\_\_\_县\_\_\_\_镇规划区国有土地范围内，除房管部门直管公房和租赁给本单位职工居住的系统公房外的其他所有房屋的租赁。

二、本合同所称的房屋租赁是指房屋所有权人依法将房屋出租给承担人居住或提供给他人从事经营活动及以合作方式与他人从事经营活动的行为。

三、签订本合同前，当事人双方应相互交验或出示本合同提及的有关证件和证明。

四、本合同的部分条款，当事人双方不作约定或另有约定时，应在空格部位打215;。

五、本合同条款由\_\_\_\_市房屋土地管理局和\_\_\_\_市工商行政管理局负责解释。本合同双方当事人出租方：承租方：根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市区路弄号室出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同中加以列明。除双方另有约定外，该作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。租赁用途

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》，其用途为。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。租赁期限

3-1、该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收入回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币元。

4-2、该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_年起，租金每\_\_\_\_\_\_\_\_年递增%。

4-3、乙方必须在每月\_\_\_\_日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**长沙房屋租赁合同简单篇十六**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹经双方协议订立房屋租赁契约条件列明于左：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方房屋所在地及使用范围与设施。

第二条租赁期限经甲乙双方洽订为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月即自民国\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至民国\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租金每学期新台币\_\_\_\_\_\_元整乙方每年不得藉任何理由拖延或拒纳。

第四条租金应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以前缴纳，每次应缴\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月份,乙方不得藉词拖延。

第五条乙方应于订约时，交由甲方新台币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千元作为押租保证金，乙方如不继续承租，甲方应于乙方迁空、交还房屋后无息退还押租保证金。

第六条乙方于租期届满时，除经甲方同意继续出租外，应即日将租赁房屋诚心按照原状迁空交还甲方，不得藉词推诿或主张任何权利，如不及时迁让交还房屋时，甲方每月得向乙方请求按照租金二倍之违约金至迁还完了之日止，乙方及连带保证人丙方，绝无异议。

第七条租赁期满前二个月甲乙双方应就是否继续租赁达成协议，俾利甲乙双方处置其房屋与家俬。或办理继续租赁契约。

第八条契约期间内乙方若拟迁离他处时乙方应赔偿甲方未到期之一个月房租，并应无条件将房屋照原状还甲方，甲方即同意解除契约另外招租。

第九条房屋有改装设施之必要时，乙方取得甲方之同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还房屋时自应负责回复原状。

第十条甲方如有正当理由需进入房屋，除有紧急事故外，必须于二十四小时前通知，否则乙方得拒绝甲方进入。

第十一条房屋不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全。

第十二条乙方应以善良管理人之注意使用房屋，除因天灾地变等不可抗拒之情形外，因乙方之过失致房毁损，应负损害赔偿之责。房屋因自然之损坏有修缮必要时由甲方负责修理。如甲方不于相当期限内修缮者，乙方得终止契约或自行修缮而且请求出租人偿还其费用或于租金中扣除。

第十三条乙方若有违约情事，至损害甲方之权益时愿听从甲方赔偿损害，如甲方因涉讼所缴纳之诉讼费，应由乙方负责赔偿。

第十四条乙方如有违背本契约各条项或损害租赁房屋等情事时丙方应连带负赔偿损害责任并愿拋弃先诉抗辩权。

第十五条甲乙丙各方遵守本契约各条项规定，如有违背任何条件时，甲方得定一个月以上期限通知解约收回房屋，因此乙方所受之损失甲方概不负责。

第十六条印花税各自负责，关于房屋之一切捐税由甲方负责。

第十七条本件租屋之综合所得税，若较出租前之税额增加时，其增加部分应由乙方负责补贴，乙方绝不异议。

第十八条租赁期满迁出时，乙方所有任何家俬杂物等，若有留置不搬者，应视作废物论，任凭甲方处理，乙方绝不异议。

第十九条本租金凭单扣缴由甲乙方负责向税捐稽征机关负责缴纳。

第二十条本契约未规定之事项，悉依民法及相关法令之规定。

甲方：乙方：

日期：

**长沙房屋租赁合同简单篇十七**

甲方：

乙方：

1、甲方就\_\_\_\_的房屋委托乙方出租事项达成如下事宜：

2、甲方保证所提供的房屋属自己私有财产。甲方保证自己提供有关房屋租赁的各项证件真实有效，乙方留存复印件(加盖仅用备案留存之用，再复印无效)。 甲方将房屋入户门钥匙一把留存乙方，供乙方带客户看房之用，租赁合同签订后，在甲方知情并同意的情况下，甲方收到房租及押金后乙方将钥匙交给租客。

3、乙方负责为甲方寻找租房客户，在甲方知情并同意的情况下，乙方负责起草并协助签订三方租房合同，并监督租房客户亲自签订租房合同。

4、因甲方在外地，所以签订租赁合同需乙方协助以扫描形式进行(传真件、扫描件、复印件均有效)。

5、乙方在甲方知情并同意的情况下协助租房客户办理物业交接手续。

6、乙方有责任见证和监督第三方证件的真实性。

7、乙方在甲方同意并知情的情况下监督租房客户按照租房合同要求交付房租、押金的费用。

9、其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**长沙房屋租赁合同简单篇十八**

你好，以下是房屋租赁合同的担保抵押书的范文

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号合同(以下称主合同)的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金;乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**长沙房屋租赁合同简单篇十九**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码/营业执照编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码/营业执照编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着诚实守信、互惠互利原则，经双方协商一致，现就房屋租赁事宜达成如下合同条款。

第一条租赁房屋概括

1.甲方出租给乙方的房屋坐落于市(县、区)街(路)(巷/小区)栋单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元楼(号/套/室)。该房屋设计户型为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积平方米，使用用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(住宅/商用/办公)。

2.该房屋现有附属设施、设备详见合同附件“房屋附属设施、设备清单”。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条交付\_\_\_\_\_\_日期和租赁期限

1.甲、乙双方约定，该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合计个\_\_\_\_\_\_月。

2.双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方，由乙方进行验收。逾期交付的，每逾期\_\_\_\_\_日，则甲方需向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

第三条租金及支付方式

1.甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。租金总额为：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2.甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

3.房屋租金支付方式如下；

①乙方按每(\_\_\_\_\_\_年/\_\_\_\_\_\_月)结算一次的方式，支付甲方租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一次付款时间为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，每期租金先付后用;

②甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭：，并无条件协助乙方办理相应金额的房屋租赁有效发票，税费由乙方承担。

第四条保证金和其他费用

1.甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。甲方收取保证金后，应当向乙方开具收款凭证。

2.本合同终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时一次性返还乙方。

3.租赁期间，该房屋所发生的水、电、气、通信、有线电视、物业管理费、

费用由乙方承担。

除上述费用外，其他费用均由甲方承担。(如政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，如房产税等)

第五条房屋使用要求和维修责任

1.甲方应确保该房屋交付时符合法律法规规定的安全居住条件，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，保障乙方安全正常使用。租赁期间，乙方发现该房屋存在上述基础设施损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修或委托乙方进行维修。甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2.乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复至可使用状态，如不能修复的，可折价补偿或购置同类产品进行互换。

3.租赁期间，未事先征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给乙方员工外的第三人承租。

第六条房屋返还

1.除甲、乙双方同意续租外，乙方应在本合同的租期届满后\_\_\_\_\_\_日内返还该房屋。

2.除本合同附件另有约定外，乙方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用状态。经甲、乙双方书面验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

第七条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(3)利用承租房屋进行违法活动。

(4)拖欠房租累计3个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同，同时又无续租情形，该合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止，甲、乙双方互不承担赔偿责任。

第八条违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房\_\_\_\_\_日，则每\_\_\_\_\_\_日应向乙方支付100\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的赔偿。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方全部损失。

6.乙方未经甲方书面同意逾期返还该房屋的，每逾期\_\_\_\_\_\_日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日向甲方支付违约金。

7.在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。

第九条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整\_\_\_\_\_\_月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第

种方式解决(以下两种方式只能选择一种：

1、提请贵阳市仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条其他约定事项

第十三条本合同自双方签字(盖章)后生效。

第十四条本合同及附件一式肆份，由甲、乙双方各执贰份。具有同等法律效力。

附件：1.甲方身份证及房屋权属证书复印件

2.乙方联系人身份证复印件

3.房屋附属设施、设备清单

甲方(签字、摁手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件3：

《房屋附属设施、设备清单》

(一)房屋附属设施设备：

1、供水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□，供电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□，供燃气：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□其他

2、空调：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□中央空调□自装柜机台□自装挂机台其他

3、电视馈线：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□无线□有线(数字、模拟)其他

4、电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□号码其他

5、互联网接入方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□拨号□宽带□adsl其他

6、其他

(二)房屋家具、电器、用品情况

1、双人床：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、单人床：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、床头柜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、梳妆台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、衣柜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、书柜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、写字台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、沙发：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、茶几：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、椅子：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11、餐桌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12、电视柜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13、电视：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(数量、规格、型号)下同

14、冰箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15、洗衣机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16、热水器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17、空调：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18、燃气灶：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

19、排油烟机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20、饮水机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21、电话机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

22、吸尘器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

23、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)房屋配套物品及现状

1、房屋钥匙把，单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元门钥匙(或磁卡)把，信箱钥匙把，水门钥匙把，电门钥匙把，暖门钥

匙把，燃气门钥匙把，其他;

2、水ic卡，电ic卡，燃气ic卡;

3、有线电视缴费卡及情况，座机电话情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，网线情况;

4、其他。

以上所列清单经甲、乙双方确认后签字。在该房屋租赁期满后，作为双方交接房屋依据。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该清单为《房屋租赁合同》之附件，并与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋租赁保证金收据

今收到承租人(公司/个人)人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)作为其承租位于市(县、区)街(路)(巷/小区)栋单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元楼(号/套/室)房屋租赁保证金，以保证该租赁房屋内的家电等设施、设备的正常使用。若合同终止或解除，则本人在扣除承租人租期该房屋期间的水、电、气等日常使用费后且家电等公共设备符合正常使用条件时，本人在收到本收据后无条件当\_\_\_\_\_\_日归还给承租人(无息)。

出租人(签字、摁手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

房屋租金收据

今收到承租人(公司/个人)人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)作为其承租位于市(县、区)街(路)(巷/小区)栋单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元楼(号/套/室)房屋个\_\_\_\_\_\_月的租金，租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

出租人(签字、摁手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**长沙房屋租赁合同简单篇二十**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规的规定，为明确甲乙双方的权利和义务，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋地址、面积

甲方将其所有的位于 号的房屋在良好状态下出租给乙方作 使用。出租房屋的登记面积为 平方米(建筑面积)。甲方保证该房权属清晰，所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

二、 租赁期限

租赁期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、 租金及支付方式

双方商定每月租金为人民币 仟 佰 拾元(¥ )，租金付费方式为按 支付，即每期支付 个月租金 仟 佰 拾元(¥ )。提前 天支付下一期租金。逾期一天不交房租按每天5﹪收取滞纳金，逾期15天不交房租甲方有权收回房屋。

四、 押金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于 年 月 日前支付给甲方押金 万 仟 佰 拾元(¥ )，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系解除或者在合同解除日且乙方点清并付清所有应付费用后搬出的当天将押金全额无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

4. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金给乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。并且甲方需必须支付乙方的损失。

五、 甲方义务

1. 甲方须按时将房屋交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

六、 乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。若乙方未能按时支付租金，则甲方有权收回房屋使用权，押金不退还乙方。

2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租。

4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、宽带费、物业管理费和电视费等一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

6. 乙方应爱护租用的房屋及其设备，严格按专门的使用要求使用，如因乙方人为使用不当而导致损坏，乙方负责赔偿及修复费用。

7. 乙方不得在租赁场所内从事违法或非法的经营活动。合同期内，由于乙方经营所造成的任何第三方损害，由乙方负责赔偿，与甲方无关。

七、合同终止及解除

1. 乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2. 租赁合约期满或解除，乙方必须依时迁出并将其个人之家具杂物全部搬走，如迁出后五天内仍留下物品不搬清，则作放弃权利论，由甲方全权处理，乙方不得有任何异议。

3. 本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八、违约及处理

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为 万 仟 佰 拾元(¥ )，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事宜发生争议，应首先友好协商;协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼

九、 其它

1. 甲乙双方在此物业内存在的所有行动不得违反中华人民共和国法律(法规)之行政规定。

2. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

4. 本租金的价格不含税。

5. 甲、乙如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲 方：

证件号码：

联系地址：

电 话：

乙 方：

证件号码：

联系地址：

电 话：

签约日期： 年 月 日

**长沙房屋租赁合同简单篇二十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_户，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为出租给第一范文网房间。

第二条 甲方是房东，乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(2人)，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、天然气由甲、乙两方平摊;甲方承担暖气费和物业费。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 甲方如解除合约需提前一个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_\_日 签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_日

**长沙房屋租赁合同简单篇二十二**

出租人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：（每个月￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月），房屋押金（个月，￥元）待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

（二）支付方式：现金\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），每月日前支付。

第三条房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条补充协议：

出租人（甲方）签章：承租人（乙方）签章：

年月日

范文二

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3.出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章）承租方（盖章）鉴（公）证意见

地址：地址：

法定代表人（签名）法定代表人（签名）

委托代理人（签名）委托代理人（签名）

开户银行：开户银行：经办人

帐号：帐号：

电话：电话：鉴（公）证机关

电挂：电挂：（章）

邮政编码：邮政编码：

签约地点：

签约时间：年月日

有效期限至年月日

**长沙房屋租赁合同简单篇二十三**

济南房屋租赁合同范本参考以下内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**长沙房屋租赁合同简单篇二十四**

出租人：

承租人：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律，法规之规定，在平等，自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就本合同项下房屋租赁事宜达成如下协议：

一房屋基本情况：

1.1出租房屋坐落地址：\_\_。

1.2出租面积：1层前后，共计2间房间。

1.3装修设施情况：无装修，简易设施。

二房屋租赁期限

房屋租赁期限为3年整，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三租金及支付方式

3.1房屋年租金计人民币30000元整，三年共计总租金90000元整。

3.2付款方式为：现金支付，一年一付。

四甲方须于\_\_年\_\_月\_\_日前交付该出租房屋。

乙方需在合同期限内每年的\_\_月\_\_日之前一次性付清当年房租款。

五乙方租赁房屋用作经营理发店等合法用途。

六租赁房屋的水电费由乙方承担，双方按供水供电部门的正式发票和共同损耗的数量进行核算。

七乙方因经甲方同意后，方可接收指定的第三人向甲方支付上述租金及其他费用。

八房屋的装修

8.1乙方与甲方协商，甲方同意后，允许乙方或其他合法使用人自行对租赁房屋进行装璜，改善，安装设备或增设他物，并允许乙方在甲方指定的位置设置广告牌等而无需额外支付费用。

8.2乙方对房屋装修，改善以不损坏甲方房屋结构为原则，如果由于乙方的原因造成房屋结构损坏的，乙方负责修理或赔偿。

8.3甲方在乙方装修，施工期间，应提供水电及进出房屋方面的便利，应提供通信线缆，电源线路等设施顺利进入乙方房屋的协助。乙方在甲方维修及抢修期间，乙方也应提供同样的便利与协助。

九租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，应告知该第三人房屋租赁的事实并同时书面应通知乙方。房屋所有权转让给第三人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

十租赁期间，乙方须经甲方同意后方可转租该房屋.

十一乙方应在租赁期到期之前提前两个月告知甲方是否继续合作，甲方承诺在同等情况下优先与乙方继续合作，乙方如有意向继续向甲方租赁本房屋，应于租赁期到期前一个月通知甲方，重新签订合同，并缴纳相应的租金。

十二安全措施

12.1在本楼层的一层与二层楼梯口装设木门，并在空置处安装遮挡板，以确保一层与上面楼层的隔断性。该安装费用均由乙方承担。

十三违约责任

13.1乙方在租赁期限起始日起向甲方一次性缴纳20\_\_元人民币的保证金，如租赁期间无违约行为，则租赁协议到期时甲方应归还乙方20\_\_元人民币保证金。

13.2乙方延迟支付租金或其他费用的，对延迟的金额，应按同期银行存款利率向甲方支付延迟履行违约金。

13.3本协议因乙方原因而致无法继续履行的，乙方应提前2个月告知甲方，乙方缴纳的20\_\_人民币保证金甲方不予以退还。

13.4本协议因甲方原因而致无法继续履行的，甲方应提前2个月告知乙方，除退回当年余下月份的租金外，需赔偿乙方\_\_元。

13.5租赁期限到期时，乙方应恢复出租房屋在出租前的面貌。如对房屋造成永久性损害，破坏的。乙方缴纳的\_\_人民币保证金甲方不予以退还。

十四因本合同发生争议的，双方应友好协商解决;协商不成的，应向房屋所在地人民法院起诉解决。

十五本协议一式二分，甲方持一份，乙方持一份;自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找