# 最新无锡租房网签合同(24篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-08-21

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!无锡租房网签合同篇一承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**无锡租房网签合同篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第三条乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第四条甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条甲方提供给乙方的物品如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。以上物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财物被盗、去向不明、火灾、损坏等，需照价赔偿。

第六条乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第七条在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：.水、电费;2.煤气费;3.电话费;4.物业管理费。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第八条租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第九条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：.擅自将承租的房屋转租的;2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;3.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;4.利用承租房屋进行违法活动的;

第十条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十一条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十二条本合同共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，居间方执一份。本合同经三方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**无锡租房网签合同篇二**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将坐落在黄石市沈下路644号办公楼1间办公室，面积33平方米。每平方为8元，每月租金为260元，出租给乙方使用，作为办公的住所使用。乙方已对甲方所出租的房屋做了充分了解，愿意承租。

二、甲乙双方议定上述房屋年租金为人民币3120元，租赁期限年月日至年月日止（合同期限3年）租金按季结算，由乙方在每季度初的第一个月5日前交付给甲方(指定账户号)。

三、甲方保证上述楼房权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，概由甲方负责处理并承担民事责任。

四、除甲、乙双方另有约定以外，乙方在未征得甲方书面同意前，不得擅自将该房屋部分或全部转租他人。

五、乙方若从事国家规定的高新技术研究开发、生产销售，甲方将酌情给予乙方优先承租权。

六、甲方应承担的义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、应按合同约定的日期将楼房、设施完好无损地交付乙方使用。

2、因特殊情况需要终止合同时，甲方应提前壹个月通知乙方。

3、为乙方提供正常所需的电、水等服务，乙方所用的电、水的费用由乙方自负，并由物业管理部门收取。

七、乙方应承担的义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、应按合同约定按时足额支付房屋租金。

2、不得将房屋用于非法活动而违反国内有关的法律和法规，否则甲方除有权终止合同，并向乙方要求赔偿因其违法行为所造成甲方的损失。

3、如需对承租的楼房进行室内装修及安装大型设备，应将装修方案征得甲方书面同意，并且签订《装饰装修管理协议》后，乙方才能施工，其费用自理。因使用不当或其他人为原因而使楼房设备损坏时，乙方负责赔偿和给予修复。

4、乙方在租赁期届满时，应及时并完全迁出全部承租的房屋，除自行安装的设备外，乙方不得拆除和损坏房屋内的任何东西。

5、乙方若因特殊情况需提前中止合同时（包括租赁期未满时），须提前壹个月书面通知甲方考虑。

6、在承租期间，乙方须遵守本大楼物业管理的各项制度和规定。

八、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家法律、法规，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由违约方承担。

2、甲方逾期交付出租房屋，每逾期一天按月租金的0.5%向乙方交付违约金。

3、乙方承租期满退全部房屋及钥匙，每逾期一天需向甲方按月租金的0.5%支付违约金，同时承担由此造成甲方的一切经济损失。

4、乙方于退租前，必须交清水电、卫生、治安、通讯、物业管理等费用及房租，并将装修及附属设备向甲方点清，如有短少或人为损坏，乙方应照价赔偿。

5、乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内外存储或排放有害、污染或腐蚀性物质，严禁以任何形式存储易燃易爆品。否则，因此造成的所有损失由乙方承担。

6、乙方若拖欠房租达30天以上时，甲方有权收回物房屋。

九、在双方履行本合同期间或解除本合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有

2/3页

权向乙方追索。

十、如因不可抗力的原因而使承租房屋、设备损坏以及人身伤亡时，双方互不承担责任。

十一、本合同期满，房屋租金由甲乙双方协商重新核定，同等条件下乙方享有优先承租权。

十二、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方均可依法向黄石市仲裁委员会提请仲裁，仲裁裁决为终局裁决，双方均应遵守执行。

十三、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等效力。

十四、本合同经双方盖章后生效。本合同一式四份，双方各执两份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日年月日

**无锡租房网签合同篇三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商一致，订立本合同，具体条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方出租给乙方的房屋位于，甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。乙方自愿承租甲方所有的本合同约定房屋。

该房屋：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_床、柜、椅子等用品与房屋一并租给乙方使用，以上设施均完好。

二、甲方将该房屋部分租给乙方，每年租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋租赁保证金1000元。租赁期共1年，自年月日起至年月日止。租金每年一交。甲方与乙方共同使用一个教室(靠卫生间大屋)，甲方用做心理咨询及培训活动。小屋由甲方使用。

乙方如要求续租或不租，则必须在租赁期满2个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下乙方具有优先承租权。

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

三、乙方承租本合同约定房屋期间，该房屋一切费用(包括水费、电费、物业费、煤气费、有线电视收视费等)均由乙方自行承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

四、在租赁期内，乙方负有该房屋及房屋设备设施的维修(包括通知物业

2部门维修)、维护的义务，如需甲方配合，应提前10日通知甲方，甲方应积极协助配合。在租赁期内乙方应注意防火、防盗、防跑水等安全防范，否则由此带来的后果由乙方负责。

五、乙方如改变房屋的内部结构、装修或其他对房屋结构有影响的，必须事先征得甲方的书面同意后方可施工，房屋装修归甲方所有。

六、房屋租赁用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋;(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构;(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途;(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动、损害公共利益;(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的房租等费用。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无锡租房网签合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章

一、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根椐当年情况确定，一般在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

二、租金、押金及付款方式：

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。 乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。

5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

四、其他约定：

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)床铺一个

(2)柜子一个

(3)电脑桌一个

(4)空调一台(型号\_\_\_\_\_\_\_\_)

(5)热水器一台(型号\_\_\_\_\_\_\_\_)

(6)电视一台(型号\_\_\_\_\_\_\_\_)

(7)房间钥匙两把

(8)燃气ic卡一张

(9)橱柜含灶具烟机一套(\_\_\_\_\_\_\_\_)

(10)座便器、洗手盆、花洒等

(11)窗帘等

(二)当前的水、电、气等表状况

(1)水表户号\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_度

(2)电表户号\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_度

(3)燃气户号\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。甲、乙双方各执一份

甲方(签字手印)\_\_\_\_\_ 乙方(签字手印)\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**无锡租房网签合同篇五**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_号，门牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨，平房为\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，朝向为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设定抵押权的状况为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后\_\_\_\_\_\_日内按照乙方要求对房屋做如下改善:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

该房屋租赁期共\_\_\_个月。

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止;租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付

租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/月(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元人民币/月);租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)甲方承担的其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方交纳以下费用：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(8)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。

因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。

因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金;因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第八条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿);乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。

甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物;装修、

改善或增设他物的范围是：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条合同的变更、解除与终止

3、双方可以协商变更或终止本合同。

4、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

5、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6)拖欠房租累计\_\_\_\_\_日以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用;对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_%作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金;甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指\"不能预见、不能避免并不能克服的客观情况\"。

第十五条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提请仲裁委员会仲裁;2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条其他约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十八条本合同自双方签(章)之日起生效。

第十九条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份;具有同等法律效力。

出租人(甲方)章：承租人(乙方)章：

住所：住所：

证照号码：证照号码：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

签约日期：年月日签约日期：年月日

电话：电话：

**无锡租房网签合同篇六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成如下协议。

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_校舍(含房屋及校内外院坝)出租给乙方使用。乙方对所要承租的房屋已作充分了解，愿意承租该房作为养殖等场所。

二、租期为6年(从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止)。甲方应按照合同规定时间，将出租的房屋及时交给乙方使用。

三、租金\_\_\_\_\_\_\_元(每年\_\_\_\_\_\_\_元)，由承租方在签定租房协议时一次性付清。

四、双方责任及义务

1、甲方在租赁期内，对房租不得加价。

2、乙方在租赁期内，应自行维护与维修校舍，并不得擅自改变房屋的结构及用途。乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

3、在租赁期内，甲方如有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知乙方，协商后解除本协议。

4、乙方不得将承租房转租给任何第三者或让第三者使用。甲方将不定期检查，若发现，立即收回出租房并处一个月房租的罚款，同时取消乙方今后的承租等资格。

5、租用期满三日内，乙方必须如期交出房屋，如到期不主动交房，延迟的第一个月罚双倍房租、延迟的第二个月罚三倍房租、以此类推。

6、乙方如需继续租用，应提前一个月书面申请，甲方可根据实际情况重新续租。在同等价位下，予以优先考虑。

7、乙方入住后应保持周围环境整洁，并做好防火、防盗、防触电、防跨塌等工作，如在租赁期内，发生一切安全事故，均由乙方负全部责任。

8、乙方不得利用租赁房屋从事违法、犯罪活动，不得影响邻里生活、休息等。

9、任何一方未能履行本协议规定，另一方有权解除本协议，所造成的损失由有责任一方承担。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**无锡租房网签合同篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_(房产证地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)商业用房一套出租给乙房作营业使用，经双方充分协商，特签订协议如下：

1、本房租期为5年。自年月日\_\_\_\_年月日，租金如下：

租金每年的付款时间是每年的月号前，超过30天不付租金，合同自动解约，甲方有权将房屋租给其他人

2、乙方租用甲方房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，若乙方需作其他用途或转让给他人，必须得到甲方认可，否则转让无效。

3、在承租期内，乙方须爱护房屋内现有设施，不得破坏房屋结构。如有破损按实际价格加倍赔偿，如需添置设施，费用由乙方自理。

4、在租房过程中，乙方应遵守国家的法律、法规和楼宇物管的各项规章制度，合法经营，否则产生的责任后果与甲方无关。

5、在承租期内，水、电、物管等费用以及经营中必须缴纳的其他费用由乙方按时缴纳，与甲方无关。如有拖欠，由乙方承担责任。

6、乙方在租房过程中，甲方不得无故干涉乙方的经营，但有权查看房屋使用情况。

7、租房期限从年月日\_\_\_\_年月日。租房期满，如双方续约，则同等条件下优先由乙方承租;如不再续约，则房屋和房屋固着物归甲方，乙方不得予以损坏。其余归乙方。

8、租房期满前两个月乙方须通知甲方，违者按实际租房天数参照当时房屋市场租金标准按天结算租金。

9、乙方在承租期内不得影响邻居正常生活、经营，不得未经甲方同意单方将房屋转租给他人。否则，甲方有权与乙方解除本协议。

10、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份。小区物业备案一份。本协议未尽事宜，由双方协调解决。

11、收取承租人水电保证金元，如承租人在承租结束结清水电，并将房屋恢复至原样时，本出租人才退还保证金。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

标签：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无锡租房网签合同篇八**

出租方：\_\_，男女，\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_

承租方：\_\_，男女，\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_市\_街道\_小区\_号楼\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

年月日

**无锡租房网签合同篇九**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方\_\_\_\_\_\_使用。

一、租房日期

租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金

月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，

以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的\'意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**无锡租房网签合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的。

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的。

(3)无故拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上的`。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**无锡租房网签合同篇十一**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国经济民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达 个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家 的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔 月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿 元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金 元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份;合同副本 份，送 单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)

地址：

法定代表人(签名) 法定代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

绝(公)证意见

绝(公)证机关(章)

签约地点：

有效期限 至 年 月 日

签约时间： 年 月 日

**无锡租房网签合同篇十二**

精装电梯房租房协议书

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合计面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的建筑\_\_\_\_\_\_\_\_间租予乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年另\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的。

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3、乙方拖欠租金累积达\_\_\_\_\_\_\_个月的。

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，付款方式为\_\_\_\_\_\_\_付。

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由\_\_\_\_\_\_\_方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前\_\_\_\_\_\_天通知甲方，并支付\_\_\_\_\_\_个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前\_\_\_\_\_\_天通知乙方，支付\_\_\_\_\_\_月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在\_\_\_\_\_月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承但赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付\_\_\_\_\_\_个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

(1)裁委员会申请调解或仲裁;

(2)房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条：本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条：本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，合同签字盖章后生效。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**无锡租房网签合同篇十三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_;传真：\_\_\_\_\_\_\_;

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_;传真\_\_\_\_\_\_\_\_;

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地:产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金该房屋租金为(币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1水、电费;2煤气费;3电话费;4物业管费;5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造:成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1擅自将承租的房屋转租的;

2擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5利用承租房屋进行违法活动的;

6故意损坏承租房屋的;

7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条

登记备案的约定自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条

违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。

乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条

不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条

其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条

合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条

争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条

合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**无锡租房网签合同篇十四**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就库房租赁事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守.

第一条租赁库房位置及面积

1、甲方同意将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的库房出租给乙方使用.

2、租赁库房面积经甲乙双方共同认可，确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米.

第二条租赁库房用途

1、租赁库房用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应按该用途使用库房.

2、如乙方须改变租赁库房用途，则

（1）须经甲方书面同意；

（2）因改变租赁库房用途所需办理的全部手续由乙方按照有关法律规定申报；

（3）因改变租赁库房用途所应缴纳的全部费用由乙方自行承担.

第三条租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止.

2、租期届满需要续租的，乙方应于租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月内提出，经甲方同意后，由双方对有关租赁事项重新修订协议.

3、租赁期满，在同等承租条件下，乙方享有优先承租权.

第四条租赁费用

1、租金：

租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_）.

2、劳务费：

劳务费为每吨人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_），吨位以乙方产品净重计，费用标准为装、卸一体.

第五条支付方式

乙方应于每月\_\_\_\_\_日向甲方付清上述租赁费用，不得无故拖欠，否则甲方有权将库房另行安排，并可追究乙方的违约责任.

第六条甲方的权利义务

1、甲方负责库房的防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等事项.如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿.甲方派看守人员，保留库房大门钥匙.

2、甲方负责乙方货物的入出保管，乙方协助甲方进行仓储帐务统计，甲方对乙方货物入出保管不善的，由此造成的损失由甲方承担责任.

3、在保管货物期间，甲方必须按乙方提供的入出库凭证方可入出库，否则由此造成的损失，由甲方承担责任.

4、甲方负责对库房的`监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修.

5、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施.

6、甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风.

7、在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行.

第七条乙方的权利义务

1、未经甲方同意，乙方不得擅自改变库房用途.

2、乙方在租赁期间，应遵守甲方所制定的各项规章制度，如有违章违法行为，给甲方造成损失的，乙方应承担相应的法律责任.

3、乙方提取货物时，需提前\_\_\_\_\_天与甲方联系.

4、乙方在租赁期间应爱护租赁库房及其设施，因乙方使用不当造成租赁库房或其设施损坏的，乙方应负责维修，由此产生的费用由乙方负责.

5、在租赁期限内，乙方如需对租赁库房进行装修、改建的，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，取得甲方书面同意方可进行装修、改建.

6、租赁期限届满或者协议提前终止的，乙方须在租赁期限届满或者协议提前终止之日搬迁完毕，并负责清理库房杂物，若乙方归还库房时未清理库房杂物的，甲方为清理该杂物所产生的费用由乙方负责.

7、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租该库房，否则甲方有权终止租赁协议并收回库房.

第八条协议的变更与终止

1、本协议可根据双方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力.

2、甲已双方根据各自业务情况需要提前终止协议的，需提前\_\_\_\_\_个月通知对方，并由双方协商补偿事宜.

第九条不可抗力

1、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，并在\_\_\_\_\_天内提供事故详情，依据对乙方货物影响的程度，双方协商合理解决.

2、任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明.

第十条法律适用及争议的解决

1、本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖.

2、本协议双方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决.如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼.

第十一条附则

1、本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效.各方应在协议正本上加盖骑缝章.

2、本协议—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力.双方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续.

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无锡租房网签合同篇十五**

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于:房屋面积为，第层，共层。出租包含附层建筑物

第二条房屋用途

该房屋用途为。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自年月日至年月日止。

第四条租金

该房屋的月租金为元(人民币大写：\_\_\_\_\_元整)。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按照每个月支付一次租金给甲方，下次付租金时间应在己付租金到期前\_\_\_\_\_日支付。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担。日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并按责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用:由甲方支付的费用:

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元(人民币大写：\_\_\_\_\_元整)作为押金。

第十一条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件或补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他约定

1、出租方为乙方提供物品见附件

2、目前的水、电、天然气表显示度数状况:水表度数现为:度;电表度数现为:度;天然气表度数现为:度。

3、附加第十六条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

身份证号:

身份证号:

年月日

**无锡租房网签合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_\_\_房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_即\_\_\_\_厅\_\_\_\_室转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2、该房屋的设备情况：

第二条转租期限及交付日期

1、甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的\_\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_\_的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第三条租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元。。该房屋租金\_\_\_\_内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条租赁期限终止

租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

第六条房屋结构改动

乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条修缮费用

租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

第八条不可抗力

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条争议解决方式

如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**无锡租房网签合同篇十七**

双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： (本人) 身份证： 地址： 联系电话：

承租方(以下简称乙方)： (本人) 身份证： 地址： 联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;位于第 层，共 (间)，建筑面积 平方米。

第二条 房屋用途 该房屋用途为 .除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。共 年。

第四条 租金 每月租金 元，按 月缴一次房租，计 元，先交后住。下次缴费提前 天交清下 月房租。如到期不交房租，视为乙方违约，甲方可随时收回房屋，所造成的财产及其他经济损失由乙方自行负责。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之目向甲方支付定金 千 百 拾 元整。租金按季结算，由乙方于每季的第一个月的 日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3、

4、

第十条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前 个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前 个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条 转租 租赁期间，乙方可以转租改房屋，但必须经过甲方同意，且转让费由甲乙双方共同获益，其中甲方应得转让费的 %，乙方应得转让费的 %.

第十三条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条 合同份数 本合同连同附件共 页，一式 份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十七条 补充条款：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

**无锡租房网签合同篇十八**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方的库房和房屋\_\_\_\_\_间出租给乙方。

二、租用时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_\_年。

三、租金：年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前\_\_\_\_\_个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金，\_\_\_\_\_年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的\_\_\_\_\_%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在\_\_\_\_\_个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方\_\_\_\_\_个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

1、拖欠租金超过\_\_\_\_\_个月的。

2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;

3、未经甲方同意私自改变承租用途的;

4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的;

5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**无锡租房网签合同篇十九**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止(即 个月)。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方每\_\_\_\_\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于每\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳 个月的房屋租金作为履约保证金和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由 方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的\_\_\_\_\_\_%加收滞约金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**无锡租房网签合同篇二十**

出租方房东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位及地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方房客：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位及地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲方房屋壹套,地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房子自愿租给乙方使用。双方协商后达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租期暂定年/月。即从年月日至年月日终止。

二、租期内房租每月人民币元整(元整)。租赁期间租金合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)由乙方直接一次性以现金形式付给甲方，不得拖欠，房租费以收据为准。

三、乙方签订合同时，需向甲方缴纳人民币元整(元整)作为房租租赁保证金，乙方在租赁终止之日缴清租赁期物业的一切费用后，由甲方将保证金无息退还给乙方。该保证金不得于本合同终止前抵付租金或者乙方应当承担的其他费用。乙方须提供身份证复印件。

四、乙方在居住该房期间，不得转租，应严格遵守国家有关法律、法规，不得在该房内从事不正当违法活动，否则，一切后果概由乙方自负。

五、甲、乙双方在协议终止前如不租或续租,都应提前一个月通知对方。在同等条件下,乙方有优先续租权。如乙方续租需提前15天重新签订协议，并缴纳续租期间租金。

六、租期内,甲方应帮助乙方协调水、电、气等的供应问题,保证正常畅通。其他一切费用由乙方负责，租期内的安全由乙方负责。

附：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总(峰谷);

水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

七、 乙方居住期间的义务

1、 爱护房间的各项设施,保持房间卫生、整洁;

2、 房间内的各项设施除合理损耗外，人为损坏的要照价赔偿;

3、 应注意居住安全，自行采取防火、防盗、防水等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、防水、用电安全进行检查，有异常及时通知甲方安排维修。如乙方使用不当或人为疏忽造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方负责全额赔偿;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责全额赔偿处理。

八、每次续租前，甲方有权根据市场价格适当调整房租，并提前一个月通知乙方。

九、其它未尽事宜,双方协商解决。本协议一式二份,甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效,甲、乙双方共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**无锡租房网签合同篇二十一**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

双方经友好协商，根据国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本协议所租房屋位于本市区(县)小区楼号单元室，共间。

第二条

甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，(如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿)。

乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

甲乙双方如果有一方要增加合租人数，必须取得双方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条租金支付形式为按季度支付，租金为元/月。

在协议订立时，乙方向甲方交付押金元

(押金会在合租协议正常中止时退还)。

每期租金需提前7个工作日支付给甲方。

租期为年月日起至年月日终止。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。

不得随意的干扰对方的私人空间。

对方的合理建议，应予以采纳。

第七条

如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

超过2个访客来访，应提前告知对方。

如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条

因双方为单身女性，为保护双方隐私和安全，禁止将入户门钥匙交由他人，或有第三方持有钥匙。

(如果房东前来看房，甲方须提前通知乙方)。

若甲方(乙方)因钥匙交由他人而导致乙方(甲方)的财产或人身受到侵害则由甲方(乙方)负责。

第九条因双方为单身女性，为保护双方隐私和安全，禁止任意一方留宿男性。

第十条若其中一方有下列情况之一的，另一方均可以终止协议。

1、未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

第十一条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。

应共同维护设施的安全。

第十二条乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。

居住不满一个月，租金按一个月收取。

(租赁期间乙方不得对其房屋建造结构进行任何改动)第十三条租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十四条

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止。

甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

并且退还乙方未居住时段的房租。

第十五条租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。

第十六条本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：联系电话：年\_\_\_月\_\_\_\_日乙方签字联系电话：年\_\_\_月\_\_\_\_日普通租房合同范本简单版2甲方(租赁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁房屋甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元四楼\_\_\_\_\_\_门的出租给乙方做为日常居住使用。

二、租赁期限

1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。

2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方(因未被提前告知而受到损失的一方)\_\_\_\_\_\_个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。

甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。

如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

三、租金

1、月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于阳历每月的日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。

3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

四、费用负担

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。

但如果某项费用是由房主承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。

但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。

但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

五、与房主纠纷处理

1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。

如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。

否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担!六、其他事项甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。

如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的，乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金倍的违约责任。

本协议双方签字，即为有效。

\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日普通租房合同范本简单版3出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条房屋租金该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式按\_\_\_\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;2.煤气费;3.电话费。

物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;5、利用承租房屋进行违法活动的;6、故意损坏承租房屋的;第八条租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任第九条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**无锡租房网签合同篇二十二**

精装老小区房租房协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**无锡租房网签合同篇二十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立\_\_\_\_\_\_公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无锡租房网签合同篇二十四**

出租方：

承租方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按\_\_\_\_\_结算。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交人民币 元作为押金，合同终止时，甲方把全额押金退还给乙方。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_，从 年 月日至 年 月 日。

在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;

不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;

甲方负责所租房屋产权事宜，乙方不承担因甲方因素引起的连带责任

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向柳州人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

十一、补充条款

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找