# 最新土地及楼房转让协议(二十四篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-08-21

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。土地及楼房转让协议篇一甲方：身份证号：受让方乙方：身份证号：甲乙双方在平等、...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**土地及楼房转让协议篇一**

甲方：身份证号：

受让方

乙方：身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方一事，达成转让协议，以共同遵守。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，订立合同如下：

第一条房产坐落、位置、结构、层次和附属设施

1、本合同所出售房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号

2、该房屋为：楼房\_\_\_室\_\_\_厅卫，房屋的建筑面积\_\_\_平方米、实际使用面积\_\_\_平方米。

3、房屋质量：装修状况，其他条件为，该房屋设定抵押。

4、该房地产产权类型：

5、出售房屋的《房地产权证》证书号码为：国有土地使用权证号为：共有权证号为：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

6、房屋现有装修及其他配套物品、设备情况详见合同。

第二条甲方对产权的承诺

甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，保证上述房产没有设定担保、没有权属纠纷及债权债务纠纷，保证该房屋不受他人合法追索，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押、债务、税项、未结款项及租金等，甲方均在出售该房屋前办妥。出售后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿，与乙方无关。

第三条转让价格和付款方式

1.转让价格

双方商定该房屋转让价格为，大写

2.付款方式

1.此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

1.甲方收到乙方定金元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。

1.办理过户手续当日乙方交付甲方首付款元整。

1.余款元整，由银行直接划拨给甲方

1.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

双方协商议定甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。同时应移交有关房产的全部资料。每逾期一日，甲方按房产总价格‰支付违约金，超过一个月则乙方有权解除合同，并由甲方承担%违约金。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。甲乙双方应积极配合办理过户手续，方负责办理房屋过户，方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第六条关于产权的约定

甲方将上列房产转让后，按双方签订的转让合同履行相关的权利和义务，假如所转让房产目前未办理房产证、土地证，今后条件允许办理房产证、土地证，则按照以下几款执行：

1、在办理此房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应协助乙方将此房屋产权证，土地证产权办理为乙方名下，所需一切费用，由乙方承担。

2、如因政策原因不能将房产证、土地证直接办理为乙方名下，甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，过户手续所须一切费用由乙方承担。

3、如在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，乙方有权将此房屋出租出售，甲方不得干涉。

第七条保证

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方在房屋及房产证书交乙方后、房产过户办理前不得实施有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人。否则，应向乙方支付购房款5%的违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

第八条双方责任

1.甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2.甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3.甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4.甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出。

5.乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6.若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

7.房屋公共维修基金随房产转移。

第九条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同签订地：

甲方：

乙方：

**土地及楼房转让协议篇二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地及楼房转让事宜达成协议如下条款：

一、经甲、乙双方协商，甲方愿将位于 土地及楼房两间两层转让给乙方，其东西 米，南北 米;四邻关系：南至 ，北至 ，东至 ，西至 。

二、转让费共计： 万元整(小写： 元)。

三：付款方式：

1、地梁打起时，付 万元;

2、壹楼建平付 万元;

3、两层主体封顶后付 万元;

4、交钥匙时付 万元。

四、双方签字后协议生效，乙方必须按协议约定时间内付款，如有违约，甲方可处理此楼房及土地。房款付清后乙方拥有该楼房及土地的使用权、继承权、转让权及所有权。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份;签字后协议生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地及楼房转让协议篇三**

（1）签定楼房转让合同。

楼房转让必须签定书面合同。楼房转让合同应具备以下条款：合同当事人的姓名或名称、住所；楼房权属证书名称和编号；房屋坐落绘制、面积、四至界限；土地宗地号、土地使用权年限及取得方式；楼房的用途或使用性质；成交价格及支付方式；楼房交付使用的时间；违约责任；双方约定的其他事项。

（2）楼房转让权属登记。

楼房转让应当向县级以上地方人民政府房产管理部门申请房产变更登记，否则楼房转让行为无法律效力。新的楼房产权人领取变更后的房屋所有权证书，并凭该证书向同级人民政府土地管理部门申请土地使用权变更登记。同级人民政府土地管理部门核实以后，由同级人民政府更换或者更改土地使用权证书。

楼房转让合同范本

出让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

见证方：（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得的房屋所有权证书，所有权证书房权证字第号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为平方米（不含柴棚）。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为万元整（含柴棚）。

第五条付款方式

1.乙方应在签订《房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2.乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

1.甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2.乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3.甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1.没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；

2.没有固定不可移动装修物品的破坏；

3.房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

第八条关于产权办理的约定

1.本协议签订后，应由甲乙双方应向当地楼房交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前暂缓办理二手房过户手续，待启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2.鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款（二○○五年八月五日抵押贷款元整，贷款期限为叁年，至二○○八年八月五日止），甲方必须按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3.在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4.在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：经办人：电话：

乙方：电话：

丙方：电话：

日期时间：

**土地及楼房转让协议篇四**

卖方(以下简称甲方姓名 身份证号：

单位(家庭住址)： 电话：

买方：(以下简称乙方)姓名： 身份证号： 单位(家庭住址)： 电话：

见证人：(证明人)： 电话：根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让楼房，达成如下协议：

第一条 、房屋基本情况：

甲方有移民住宅楼一个转让给乙方，房屋位于青龙山镇幸福小区 号楼 单元 层户，面积： 平方米，以及地下室平方米。

第二条 、价格及交易流程：

1、乙方付给甲方转让费元 (小写： 元 )，如乙方得不到楼房指标，甲方退回乙方2倍转让金作为补偿。

2、此楼房如双方签订协议后仍有国家对此楼房施行补助政策，所有补偿归乙方所有。

第三条：甲、乙双方签订协议后，乙方付给甲方转让金，甲方先期交付( 月 日之前)的楼房款元由乙方返还甲方手中，甲方把先期付款收据如数交给乙方。此后楼房所上交的各种款项均由乙方去完成(按政府通知去做)。

第四条：乙方如未按时购买甲方转让的楼房，或欲退回楼房于甲方、或无故终止合同，则甲方不予退回上述转让金，做为乙方违约责任金。

第五条：甲方无条件协助乙方完成“房屋所有权证”和“国有土地使用权证”的办理。如产权无法办理到乙方名下，则房屋产权由乙方所有，甲方不得就产权问题与乙方产生纠纷，甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。如因政策原因，乙方得不到相应房屋所有权证和土地使用权证时，甲方也不得声明对此房的拥有权，此房的所有权及土地使用权的实际拥有者为乙方。如甲方索要此房，必须向乙方支付市场价格三倍以上房款。如果乙方在没有取得“房屋所有权证”和“国有土地使用权证”之前把此楼房出售给第三方，甲方仍需无条件协助第三方完成“房屋所有权证”和“国有土地使用权证”的办理。在办理相关产权证时如甲方不予合作，所造成的损失由甲方负责。

第六条：本合同未尽事宜，由甲、乙、见证人三方另行议定，并签订补充协议。补充协定拥有与本合同同等的法律效力。

第七条：由于指标转让而影响甲方享受国家其它优惠政策，乙方不负责任，甲方也不得以任何理由纠结乙方。

第八条：本合同一式二份，一份2页。甲、乙双方各执一份，双方自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地及楼房转让协议篇五**

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)： 身份证号：

配偶： 身份证号：

工作单位：

住 址：

受让方(以下简称乙方)： 身份证号：

配偶： 身份证号：

工作单位：

住 址：

经双方协商达成一致，甲方自愿将自己拥有产权的一套房屋之产权转让给乙方，双方就房屋产权转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)为延安市机电建筑安装公司职工家属楼，位于 ，共一栋 层。该房屋为高层 号楼 层 号房，建筑面积132.75 m2。(其中实得建筑面积113.47 m2，公共部位与公用房屋分摊建筑面积19.28 m2)。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格分两部分： 第一部分为按延安机电建筑安装公司职工全额集资建房建房合同(合同编号077)包含的房产价款(人民币)272137.50元整，大写(人民币)贰拾柒万贰仟壹佰叁拾柒圆伍角零分整。

第二部分为乙方付给甲方的房屋产权转让费(人民币)52862.50 元整，大写(人民币)伍万贰仟捌佰陆拾贰圆伍角整。

本合同价款大小写不一致时，以大写为准。

第三条 付款方式

1、 乙方于本合同签订之日向甲方一次性付款(人民币)188931.25元整。大写(人民币)壹拾捌万捌仟玖佰叁拾壹元贰角伍分整。(其中136068.75元为甲方向其单位所缴纳首付房款;52862.50元为该房屋转让费)

2、 甲方与单位购房合同(合同编号077)中的第二次按揭款(人民币)110000.00元整，大写(人民币)拾壹万元整及利息、第三次付款均由乙方承担。

3、 当乙方将按揭款项缴纳完毕后，如银行退还购房合同，甲方将购房合同交由乙方保管。

4、 甲方向乙方出具转让费收款凭据及购房合同复印件。

第四条 甲方承诺

1、甲方负责楼房竣工后领回进户门钥匙交给乙方终身受权。

2、产权过户之前，该房屋产权归乙方所有，甲方向其单位缴纳首付款收据交由乙方保管。甲方负责办理房产权转入乙方的法定手续。

3、本合同签订以后，办理房屋产权证、房屋过户手续及后期产生的一切费用均由乙方承担。

4、甲方保证自己对该转让房屋拥有产权处分权，转让该房屋不存在法律上的纠纷。

5、甲方保证该房屋不涉及第三方权利。

第五条 双方责任

1、甲乙双方楼房产权转让后，由于火灾、水灾、地震等非人力不可抗拒因素造成的一切损失，后果由乙方承担。

2、甲方因任何理由违约，除全额退还乙方原交所有购房款、转让费、装修费及产生的相关手续费用外，再一次性向乙方交纳违约金10万元。甲方未付清所有退款及违约赔偿款之前，该房屋产权仍归乙方所有。

3、乙方因任何理由违约，一次性向甲方交纳违约金10万元。

第六条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，协商达成一致后，签订补充合同，补充合同和本合同具有同等法律效力;协商未达成一致的，可依据法律程序解决。

第七条 本合同自甲、乙双方及双方配偶共同签字后即日起生效;签订合同时，双方须出具双方及配偶身份证原件。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签名： 联系方式：

乙方签名： 联系方式：

时间： 年 月 日

**土地及楼房转让协议篇六**

出让方：(以下简称甲方)：

买受方：(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条：甲方房屋坐落于 ，建筑面为平方米，其中实际建筑面积为 平方米，公共部分及公用分摊面积为 平方米，该房屋土地使用期限为 年(自年 月 日起至 年 月 日止)。

第二条：甲方同意以 元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为 元。

第三条：因该房产系 单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于 年 月 日支付甲方 元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准于上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条：本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记 日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条：本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。

·土地使用权转让合同 ·特许经营权转让合同 ·商标转让合同 ·房屋转让合同

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息(计算方式同上)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用(不折旧)。

第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**土地及楼房转让协议篇七**

甲方(转让方)：

身份证号码：

地址：

电话：

乙方(受让方)：

身份证号码：

居住地址：

电话：

根据国家法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于 的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为 平方米，土地使用权类型为 ，房屋建筑面积为 平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于 年 月 日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为 ，房地产权共有(用)证号码为 。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为( 币) 元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币) 元整。

乙方于 年 月 日前支付第一期房款( 币) 元整。

乙方于 年 月 日前支付第二期房款( 币) 元整。 最后一期付款( 币) 元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】。

第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料 到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接

双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方( 币) 元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方( 币) 元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条 税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条 合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条 合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同保存

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

签订地点： 签订地点：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地及楼房转让协议篇八**

甲方：

乙方：

为解决个人资金不足和住房困难，经甲、乙双方多次协商，甲方同意，作价转让给乙方，乙方拥有永久产权和使用权，双方本着等价有偿，诚实守信的原则，就楼房转让达成协议如下：

一、 楼房座楼在合蚌路以东，定滁路以北，名为政府示范小区。

二、 楼房面积：平方米，多退少补，以房产证为准。

三、 楼房作价为：

四、 付款方式：

1、 本协议签字后，乙方一次性付给甲方万元整。

2、 下欠陆万伍仟元整，由乙方写出欠条给甲方，等甲方移交楼房门钥匙，再做第二次一次性付清给甲方陆万伍仟元整，

3、 有关楼房转让各种证件，由乙方负责办理，甲方积极配合，提供有关手续。

4、 其它未尽事宜由双方协商，共同解决。

本协议一式四份，双方各执一份，证人一份。

甲方：乙方：

年月日

**土地及楼房转让协议篇九**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲乙双方就舍力林场西院木工厂院内南部的林业职工危旧房改造住宅楼转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其所在舍力林场林业职工危旧房改造住宅楼三单元301室转让给乙方。

二、此楼为新建，楼层为6层，面积为81平方米左右。总房款十一万三千元整。

三、此楼以后如有国家或林场场方给职工(甲方)的其他补助款(福利待遇)都由乙方享受。乙方在此合同签订之时，一次性付给甲方十一万一千元整，余款二千元在乙方拿到房产证后再付给甲方。甲方在此楼过户给乙方房产所有权证中途不得反悔，若反悔则甲方必须承担诉讼时此楼房的实际评估价值的两倍赔偿给乙方。

四、此楼房的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，甲方只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买此楼房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应给乙方保管。此楼房的一切权利归乙方所有，甲方对此楼不享有任何权利。

五、甲方应在国家有关政策规定此楼房能交易后，积极地协助乙方将此楼房过户到乙方名下，办理所有权证，费用由乙方自理。

六、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，或按国家有关规定处理。

七、本合同自签订之日起生效，至房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

八、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

证明人(签字)：

20xx年 月 日

**土地及楼房转让协议篇十**

甲方 (转让方)： 身份证号码：

乙方(受让方)： 身份证号码：

甲乙双方就平邑县东城区中医院新住宅小区住宅楼转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其所在平邑县东城区中医院新住宅小区所选中的住宅楼有偿转让给乙方。

二、此楼为待建新建，楼层定位为1#楼二楼最西家，面积为167平方米左右。甲方已交房款25万元，交款名为毛彦萍(乙方的侄女，中医院职工)。

三、在此合同签订之时，乙方一次性付给甲方转让金26.8万元人民币。

四、本合同自签订之日起，此楼房的一切权利归乙方所有，甲方对此楼房不再享有任何权利。后续费用由乙方自理，并以乙方名字办理房产证及贷款手续等各项事宜，后续事宜如果需甲方协助，甲方应给予积极配合。

五、本合同自签订之日起生效，双方不得反悔，若反悔则必须承担诉讼时此楼房的实际评估价值的两倍赔偿给对方。本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、对于本协议，毛彦萍作证并表示没有任何异议，对此楼房放弃一切权利。如果以后国家或医院给本小区职工住户补助或福利，由乙方无条件享有。

七、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方(签字)：

乙 方(签字)：

见证人(签字)：

年 月 日

**土地及楼房转让协议篇十一**

甲方：

姓名：

身份证号码：

住址：

联系电话：

乙方：

姓名：

身份证号码：

住址：

联系电话：

鉴于：

1、甲方通过集资建设楼房，在拥有住房一套。

2、甲方愿意把其通过集资建房取得的房屋所有权转让于乙方。

3、甲方确认以其名义取得的本处集资房房屋产权完全属于乙方所有。

4、自签订本协议之日起至房屋产权过户至乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于的房屋产权特签订以下协议：

第一条、集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1、甲方集资房屋坐落于，建筑面积76.9平方米。

面积如有不符的，无论实际面积是大于还是少于76.9平方米，甲乙双方均同意接受，均不得以建筑面积大于或少于76.9平方米为由向对方主张任何权利。

2、自本协议签订之日起，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条、集资建房手续办理

甲方应按要求，及时办理各种手续，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第三条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

自本合同签订之日起，甲方即行将该房屋的所有权益交付予乙方。

乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、房屋具备办理房屋所有权证条件时甲方积极配合取得该房屋产权证书>，并在可以过户之日起3个月内，将本协议约定的

第一条第一款集资房的房屋产权证、土地使用权证协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)

2、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时或永久无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第四条、集资房款

甲方以人民币的总价出让其集资房予乙方，乙方在本协议签订后，于20\_\_年月日，先向甲方支付购房款人民币，同时甲方将房屋及该房屋相关的手续、证件交给乙方。

至甲方于20\_\_年10月1日将房屋实际交付给乙方时，乙方将余款人民币付给甲方。

第五条、除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本套集资房的房款共外。

不再向乙方收取任何额外的费用。

第六条、在本合同约定的房屋过户之前，由于乙方原因，需将房屋转让于第三方时，甲方必须应乙方要求，按本合同格式与第三方签订合同，不收取任何费用。

第七条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方支付的购房款外，还应向乙方支付承担与甲方所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金>.甲方应当于乙方付清房款后12日内交付房屋给乙方，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

逾期超过1个月时，乙方有权解除本合同。

解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_万元。

2、协议签订后，乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。

其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。

逾期超过1个月时，甲方有权解除合同。

解约时，乙方赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_万元。

乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

任意一方以本合同无效为由提出解除合同的，须赔偿对方万元经济损失。

第八条、声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员、共有权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

且本次交易的集资房不存在任何债务关系。

第九条、协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出30天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。

未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条、争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，提交漳州仲裁委员会仲裁或依法向涉案房屋所在地人民法院起诉。

第十一条、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。

本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十二条、协议的效力

1、本协议自双方签字之日起生效。

2、本协议共二页，一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

签订地点：

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

证明人：

年 月 日

**土地及楼房转让协议篇十二**

卖方(以下简称甲方姓名身份证号：

单位(家庭住址)：电话：

买方：(以下简称乙方)姓名：身份证号：单位(家庭住址)：电话：

见证人：(证明人)：电话：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让楼房，达成如下协议：

第一条、房屋基本情况：

甲方有移民住宅楼一个转让给乙方，房屋位于青龙山镇幸福小区号楼单元层户，面积：平方米，以及地下室平方米。

第二条、价格及交易流程：

1、乙方付给甲方转让费元(小写：元)，如乙方得不到楼房指标，甲方退回乙方2倍转让金作为补偿。

2、此楼房如双方签订协议后仍有国家对此楼房施行补助政策，所有补偿归乙方所有。

第三条：甲、乙双方签订协议后，乙方付给甲方转让金，甲方先期交付(月日之前)的楼房款元由乙方返还甲方手中，甲方把先期付款收据如数交给乙方。此后楼房所上交的各种款项均由乙方去完成(按政府通知去做)。

第四条：乙方如未按时购买甲方转让的楼房，或欲退回楼房于甲方、或无故终止合同，则甲方不予退回上述转让金，做为乙方违约责任金。

第五条：甲方无条件协助乙方完成“房屋所有权证”和“国有土地使用权证”的办理。如产权无法办理到乙方名下，则房屋产权由乙方所有，甲方不得就产权问题与乙方产生纠纷，甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。如因政策原因，乙方得不到相应房屋所有权证和土地使用权证时，甲方也不得声明对此房的拥有权，此房的所有权及土地使用权的实际拥有者为乙方。如甲方索要此房，必须向乙方支付市场价格三倍以上房款。如果乙方在没有取得“房屋所有权证”和“国有土地使用权证”之前把此楼房出售给第三方，甲方仍需无条件协助第三方完成“房屋所有权证”和“国有土地使用权证”的办理。在办理相关产权证时如甲方不予合作，所造成的损失由甲方负责。

第六条：本合同未尽事宜，由甲、乙、见证人三方另行议定，并签订补充协议。补充协定拥有与本合同同等的法律效力。

第七条：由于指标转让而影响甲方享受国家其它优惠政策，乙方不负责任，甲方也不得以任何理由纠结乙方。

第八条：本合同一式二份，一份2页。甲、乙双方各执一份，双方自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

楼房转让合同协议书范文2甲方：

乙方：

为解决个人资金不足和住房困难，经甲、乙双方多次协商，甲方同意，将政府新区拆迁新建27栋壹层103号，作价转让给乙方，乙方拥有永久产权和使用权，双方本着等价有偿，诚实守信的原则，就楼房转让达成协议如下：

一、楼房座楼在合蚌路以东，定滁路以北，名为政府示范小区。

二、楼房面积：玖拾贰点捌平方米，多退少补，以房产证为准。

三、楼房作价为：人民币十陆万伍仟元为整，(165000)

四、付款方式：

1、本协议签字后，乙方一次性付给甲方十万元整。

2、下欠陆万伍仟元整，由乙方写出欠条给甲方，等甲方移交楼房门钥匙，再做第二次一次性付清给甲方陆万伍仟元整，

3、有关楼房转让各种证件，由乙方负责办理，甲方积极配合，提供有关手续。

4、其它未尽事宜由双方协商，共同解决。

本协议一式四份，双方各执一份，证人一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

楼房转让合同协议书范文3甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地及楼房转让事宜达成协议如下条款：

一、经甲、乙双方协商，甲方愿将位于土地及楼房两间两层转让给乙方，其东西米，南北米;四邻关系：南至，北至，东至，西至。

二、转让费共计：万元整(小写：元)。

三：付款方式：

1、地梁打起时，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、壹楼建平付——

3、两层主体封顶后付\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

4、交钥匙时付\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、双方签字后协议生效，乙方必须按协议约定时间内付款，如有违约，甲方可处理此楼房及土地。房款付清后乙方拥有该楼房及土地的使用权、继承权、转让权及所有权。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份;签字后协议生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地及楼房转让协议篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议，确定其双方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方经重组于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日成立乙方，并在此等重组中已将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等业务全部投入乙方。据此，甲、乙双方在此签订转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议权益的协议，将该协议项下甲方的权利义务全部转让予乙方。并且该等转让已商得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司同意。

一、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议中就甲方项下的全部权利义务无偿转让给乙方，由乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议的一方享有权利，并履行义务

二、乙方同意完全接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议中甲方的权利、义务，继续作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议的一方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司共同遵守贴水协议的各项约定。

三、甲、乙双方均承诺并保证，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议之权利义务的转让与受让安排，均已取得其各自有效充分的批准和授权。同时，双方授权代表均已取得签署本协议必要的授权。

四、本协议生效后，乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司可就有关的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作随时的协商，以利\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议的具体执行。

五、凡因本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决将为终局裁决。

六、本协议自签字之日起生效执行，其效力追溯至乙方成立之日，并报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议之审批部门(国家计委)备案。

七、本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方授权代表签署并加盖公章，并\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司确认后生效，各份协议具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地及楼房转让协议篇十四**

卖方(以下简称甲方)：

联系电话：

身份证号：

买方(以下简称乙方)：

联系电话：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就甲方将房屋转让给乙方事项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 市 小 区，房屋结构为 ，房屋建筑面积为

第二条 甲方对买卖权的声明：甲方保证该房屋是符合国家及 库尔勒 市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。

第三条 房屋转让价格：该套房屋转让价格为(人民币])总金额(小写 元，大写 。

第四条 付款方式：自本合同签字之日起，首付(大写： ) ，剩余 元(大写： 整)与 年 月份一次性付清。

第五条 自本合同签定之日起，甲方将房屋及房屋钥匙交给乙方。

第六条 房屋过户一切费用由乙方全部承担，与甲方无关。

第七条 自签字之日起，所发生的暖气费、物业费等一切费用均由乙方全部负责承担，与甲方无关。签字之日前的暖气费、物业费等均由甲方承担，与乙方无关。

第八条 房屋属于中高档装修，自签字之日起均属乙方所有。

第九条 违约责任：本合同自签字之日起，任何一方不得违约，如有违约，违约方赔付守约方20xx0元(大写：贰万元整)。

第十条 本协议未尽事宜，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条 生效说明：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**土地及楼房转让协议篇十五**

立合同人以下简称(甲方、乙方)

卖方： 甲方

买方： 乙方

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一：甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币(大写)

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落：浙江省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑结构总层数建筑面积(平方)用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、该房屋的所有权证号为：;国有土地使用权证号为：

3、该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让，划拨本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二：甲乙双方商定成交价格为人民币($)元，大写：佰拾万仟佰拾元整，乙方在年月日前分次付清，付款方式：.

乙方支付房款具体约定为：

1、于前，支付甲方房款;

2、于前，支付甲方房款;

三：甲方于年月日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。

甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水，电，煤气，电话，有线电视，物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四：甲方应就该房屋的所处环境，用途，内部结构，状态，设施，质量等现状，情况如实告知乙方，并无任何隐瞒;乙方对该房屋的所处环境，用途，内部结构，状态，设施，质量等现状，情况均已知悉，并无任何异议。

五：甲方将户口于年月日前从该房屋迁出。

六：甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七：乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。

甲方中途违约，甲方应在违约之日起日内双倍返还定金给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之的违约金。

八：上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由方承担，营业税由方承担，印花税由方承担，个人所得税由方承担，向房产交易部门交纳的手续费由方承担。

其它税费约定情况：.

九：本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。

协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十：本合同经双方签章即生效，须共同遵守。

本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一：本合同一式叁份，甲，乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。

十二：甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为

十三：其它约定事项：

甲方：

身份证号码：

电话：

乙方：

身份证号码：

电话：

**土地及楼房转让协议篇十六**

卖方：

姓名：

性别：

出生日期：

国籍住址：

电话：

身份证号码：

买方：

姓名：

性别：

出生日期：

国籍住址：

电话：

身份证号码：

买卖双方根据法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产个单元座落在市第座楼单元。合计 面积平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为\_\_\_。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请市仲裁机构仲裁或市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经深圳市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，为一式三份，买卖双方各执一份，深圳市公证处一份，均具同等效力。

卖方：

买方：

日期： 年 月 日

**土地及楼房转让协议篇十七**

卖方：(简称甲方) ： 身份证号: 买方：(简称乙方)： 身份证号: 为房屋买卖有关事宜，依照《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,甲方自愿把下列房屋卖给乙方所有,订立合同如下, 以资共同信守执行。

第一条 房屋状况

房屋地址： ， 第 幢 室： 建筑结构： ，总层数： 产权证号: 用途： ，建筑面积(平方米)： 套内建筑面积(平方米): 。

该房屋的土地使用权取得方式

第二条 产权状况

甲方首先确保该房产为甲方所有、产权明晰,手续齐全合法, 土地产权清晰, 市政规划不受影响,不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况, 产权清楚无纠纷、无抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。

交易后如发现产生于该房屋及其附属物所有权转移之前的有关产权、债权、债务等的纠纷仍由甲方承担一切责任。

第三条 房屋价款与付款方式

甲乙双方商定成交总价款为人民币: 元(大写: )。在履行房产交易时，待甲乙双方到房产交易单位办理完房产过户手续后3日内,乙方一次性将房款付给甲方,甲方收到房款时应立收据以此作证。

第四条 过户及交接房事宜

甲方应在本合同签定之日起 天内协助乙方办理完房产过户手续。乙方房款付清后, 甲方要确保在 年 月 日前将上述房屋交付给乙方。

第五条 户口迁移事项

甲方应在 年 月 日前将该房产内的户口迁出。

第六条 税费分担

在办理交易手续时，甲乙双方应提交所有相关证件，遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用,经双方协商,除了违反国家法律法规和政策规定由甲方负担的费用外,由 方支付。

第七条 违约责任

本合同经甲乙双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如乙方：“1、未按第三条规定履行付款义务;2、未按第四条规定履行交接房事项;”均视为乙方违约，在继续履行合同的同时需向甲方承担违约责任，支付违约金人民币 元(大写： )并赔偿相应损失。

第八条 其它约定

一、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况, 甲方保证所交付房屋的质量基本与口头承诺一致,房屋的主体工程不出现重大的质量问题,即墙体、屋顶、地板平整无裂缝,水电线路畅通正常,下水道无堵塞,大阳能、卫生间、电话线等设施能正常使用。

二、甲方将产权转让给乙方的同时要确保该房屋占用范围内土地使用权、公共维修基金都同时转让。

三、甲方确保结清房主 年 月 日之前的各种费用,即物管费、煤气费、水电费、垃圾清理费等。

四、甲方的油烟机、卫生间浴霸、照镜、毛巾架、墙柜等基本设施留给乙方使用。

五、本合同共贰页,一式 份，甲、乙双方各执壹份。

第九条 双方愿按国家规定各自交纳相关税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商解决不成时，双方愿依法向管辖地人民法院起诉。

甲方(签名并盖章): 乙方(签名并盖章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地及楼房转让协议篇十八**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方根据中华人民共和国法律和\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现自原油将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(原楼价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意音乐会上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写的与印刷的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

鉴(公)证意见：经办人：鉴(公)证机关(章)

日期 年 月 日

**土地及楼房转让协议篇十九**

甲方(转让人)

乙方(受让人)

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就房屋买卖事项协商一至，达成订立本协议以便双方共同遵守：

一、甲方自愿将本人使用位于座落合浦县廉州镇还珠中路一巷11号房屋出卖给乙方，土地证号：合国用(20xx)第12210号《房产证》证号廉州字第00014882号，占地面积为105平方米，建筑面积614.60平方米，楼房一幢六层，后面有30平方左右地。

二、转让楼价：经双方协商同意，该栋楼房转让价为人民币大写(壹佰玖拾万元整)(￥1900000.00元)。

三、付款方式：第一期本协议签订生效时，乙方先付壹佰叁拾万元整(￥1300000.00元)。

四、由于甲方20xx年3月28日该房代款伍拾柒万元正(￥570000.00元)经双方协商，乙方同意把该房代款的伍拾柒万元正转办自己使用，已在该房转让价￥1900000元减半570000元，因此甲方要承担还总代款，每月1日必须按时交该房本金利息。如果不按时交

五、总转让楼价190万减9月28日交130万减接入20xx年4月12日该房代款57万尚欠3万减2个月房租9000元，尚欠贰万壹仟元正(￥2100元)(20xx年 月 日还)。

六、由于甲方20xx年4月12日—20xx年9月28日已将该房代数(本金利息贰拾壹万元[￥210000.00元]乙方计划时间还款) 。

七、过户手续及过户费用：该栋楼房变更过户的一切费用(含税金)由乙方负责，甲方必须协助办理。

八、违约责任，乙方不得违约，要按时交20xx年4月12日贷款57万的本金利息，直到还齐。如果违约，应按该栋楼房的成交款双倍付给甲方。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地及楼房转让协议篇二十**

卖方(以下简称甲方)：

联系电话：

身份证号：

买方(以下简称乙方)：

联系电话：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就甲方将房屋转让给乙方事项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 市 小 区，房屋结构为 ，房屋建筑面积为

第二条 甲方对买卖权的声明：甲方保证该房屋是符合国家及 库尔勒 市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。

第三条 房屋转让价格：该套房屋转让价格为(人民币])总金额(小写 元，大写 。

第四条 付款方式：自本合同签字之日起，首付(大写： ) ，剩余 元(大写： 整)与 年 月

第五条 自本合同签定之日起，甲方将房屋及房屋钥匙交给乙方。

第六条 房屋过户一切费用由乙方全部承担，与甲方无关。

第七条 自签字之日起，所发生的暖气费、物业费等一切费用均由乙方全部负责承担，与甲方无关。签字之日前的暖气费、物业费等均由甲方承担，与乙方无关。

第八条 房屋属于中高档装修，自签字之日起均属乙方所有。

第九条 违约责任：本合同自签字之日起，任何一方不得违约，如有违约，违约方赔付守约方20xx0元(大写：贰万元整)。

第十条 本协议未尽事宜，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条 生效说明：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地及楼房转让协议篇二十一**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)(法定代表人)

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)(法定代表人)

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同

第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。

如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_%(不包括±\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_%(包括±\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家

交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十六条本合同(经甲、乙双方签字)(经\_\_\_\_\_公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

第十七条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_

乙方代理人(签章)：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_

签于\_\_\_\_\_

**土地及楼房转让协议篇二十二**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲乙双方就舍力林场西院木工厂院内南部的林业职工危旧房改造住宅楼转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其所在舍力林场林业职工危旧房改造住宅楼三单元301室转让给乙方。

二、此楼为新建，楼层为6层，面积为81平方米左右。总房款十一万三千元整。

三、此楼以后如有国家或林场场方给职工(甲方)的其他补助款(福利待遇)都由乙方享受。乙方在此合同签订之时，一次性付给甲方十一万一千元整，余款二千元在乙方拿到房产证后再付给甲方。甲方在此楼过户给乙方房产所有权证中途不得反悔，若反悔则甲方必须承担诉讼时此楼房的实际评估价值的两倍赔偿给乙方。

四、此楼房的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，甲方只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买此楼房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应给乙方保管。此楼房的一切权利归乙方所有，甲方对此楼不享有任何权利。

五、甲方应在国家有关政策规定此楼房能交易后，积极地协助乙方将此楼房过户到乙方名下，办理所有权证，费用由乙方自理。

六、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，或按国家有关规定处理。

七、本合同自签订之日起生效，至房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

八、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地及楼房转让协议篇二十三**

甲方：

乙方：

为解决个人资金不足和住房困难，经甲、乙双方多次协商，甲方同意，将政府新区拆迁新建27栋壹层103号，作价转让给乙方，乙方拥有永久产权和使用权，双方本着等价有偿，诚实守信的原则，就楼房转让达成协议如下：

一、 楼房座楼在合蚌路以东，定滁路以北，名为政府示范小区。

二、 楼房面积：玖拾贰点捌平方米，多退少补，以房产证为准。

三、 楼房作价为：人民币十陆万伍仟元为整，(165000)

四、 付款方式：

1、 本协议签字后，乙方一次性付给甲方十万元整。

2、 下欠陆万伍仟元整，由乙方写出欠条给甲方，等甲方移交楼房门钥匙，再做第二次一次性付清给甲方陆万伍仟元整，

3、 有关楼房转让各种证件，由乙方负责办理，甲方积极配合，提供有关手续。

4、 其它未尽事宜由双方协商，共同解决。

本协议一式四份，双方各执一份，证人一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地及楼房转让协议篇二十四**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_\_房权证( )字第\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米(不含柴棚)。

第二条 甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_\_\_县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_\_万元整(含柴棚)。

第五条 付款方式

1.乙方应在签订《\_\_\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2.乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条 违约责任

1.甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2.乙方如未按本协议第 五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3.甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1.没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等;

2.没有固定不可移动装修物品的破坏;

3.房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条 关于产权办理的约定

1.本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2.鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(二○○五年八月五日抵押贷款\_\_\_\_\_\_元整，贷款期限为叁年，至二○○八年八月五日止)，甲方必须按时还本付息;抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3.在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4.在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条 有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所 在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

年月日：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找