# 2024年房屋抵押承诺书 抵押承诺书与抵押合同(十一篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-09-04

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!房屋抵押承诺书 抵押承诺书与抵押合同篇一房屋所有...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**房屋抵押承诺书 抵押承诺书与抵押合同篇一**

房屋所有权人： ，身份号 房屋所有权人配偶： ，身份号 房屋所有权共有人： ，身份号 本人自愿将名下(坐落于二七区福寿街东、裕元里北万博商城二期号楼层 号，建筑面积 平方米，购房合同号的房产作为借款申请人 在贵行贷款的抵押担保，并承担连带清偿责任。

承诺人上述意思表示真实，并对由此引起的\'系列问题负法律责任。

房屋所有权人：

房屋所有权人配偶：

房屋所有权共有人：

\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋抵押承诺书 抵押承诺书与抵押合同篇二**

微山县农村信用合作联社 信用社(分社)： 本人对出租方以位于 (房产证号： ，面积：平方米;土地证号： ，面积：平方米)的房地产向贵社抵押贷款一事已充分知晓且无任何异议，并作如下承诺：

1、本人与出租方于年月 日签订了《房屋租赁合同》，如贵行按编号为的抵押(借款)合同行使抵押权及处置抵押物时，本《房屋租赁合同》将自动解除，不再对贵社或新的房产受让人产生约束力，本人将放弃优先购买权和继续承租权;在收到贵行通知后于日内将房屋腾空，同时多交的租金及由此造成的损失由本人向出租方追索，与贵行或新的房产受让人无关;

2、《房屋租赁合同》在本承诺书出具之前未作任何修改或补充，以后也将在征得贵社《书面同意的前提下方才对《房屋租赁合同》进行修改或补充。并确认存放于贵行的《房屋租赁合同》复印件与原件相一致。若有该租赁事项的其他条款或版本，则以存放于贵行内的版本文件为准。

承租人(签章)： 法定代表人：

日期：年月日

出租方意见：

本人对上述承诺书内容已通读且无任何异议，并愿意遵守上述内容。

出租方(签章)：

日期： 年 月日

**房屋抵押承诺书 抵押承诺书与抵押合同篇三**

根据承诺人已与出卖人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订的《商品房买卖合同》及其补充协议，双方约定承诺人以办理银行房屋抵押贷款的方式支付房屋部分价款。为体现交易诚信，保证房屋抵押贷款的顺利办理，现承诺人特就房屋抵押贷款的相关事宜向出卖人承诺如下：

1、本人月平均收入不低于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，具有房屋抵押贷款的还款能力审查通过条件;

2、本人无不良银行信用记录;

3、本人对提供贷款银行所要求的贷款条件及程序已经充分了解;

4、本人具体情况以及拟购买的商品房实际情况等符合《银行按揭须知》里的其他条件;

5、本人能按照合同约定的时间提供相关资料以便及时办理银行贷款手续;

6、本人已知晓办理银行按揭手续须缴纳的相关费用。

承诺人：

年 月 日

**房屋抵押承诺书 抵押承诺书与抵押合同篇四**

兹有承诺人：向尚，男，现年64岁，妻子杨琼英，现年59岁，家住九龙镇体育路182号1幢1单元2楼2号。因徐鲲鹏在岳池县外滩公馆购买营业用房自有资金不足，于20\_\_年9月4日向你部申请抵押借款壹佰叁拾万元正，期限一年。现我们自愿用我们位于岳池县九龙镇下南街169号6-7轴门市，面积42平方米、1-7轴2至5楼住宅，面积690平方米为徐鲲鹏在你部借款壹佰叁拾万元作抵押担保，承诺如徐鲲鹏到期不能还清本息，你部有权没收、变卖我们用于抵押的房产用作还贷，直至还清徐鲲鹏在你部借款本息为止，我们无异议，同时由我们承担你部在实现债权过程中所产生的一切费用。

特此承诺!

承 诺 人：

财产共有人：

20\_\_年9月4日

借款申请书

**房屋抵押承诺书 抵押承诺书与抵押合同篇五**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

向你处借款大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一

事，本公司愿用所有以下财产：为借款人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供抵押担保，担保期限自合同签订之日至主债权履行期限届满两年内，抵押担保范围包括：1、主债务及利息、违约金。2、费用(包括但不限于律师代理费等)。债权人因向借款人、保证人行使追索权而支出诉讼费、律师费等实现债权的费用。当借款人逾期履行债务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_可以对我公司提供的上述抵押物进行拍卖、变卖用于清偿债务。抵押期间内本公司承诺不得将抵押物向第三人进行抵押、转让、出租，否则承担一切法律责任。

承诺人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋抵押承诺书 抵押承诺书与抵押合同篇六**

\_\_\_\_\_\_\_小额贷款股份有限公司：

我们夫妻： 、 共同承诺，借款人： (身份证号： )在你公司用房地产抵押借款。如果到期还不上贷款本息及其他费用，依法执行房地产时，我

们夫妻无条件接受借款人到我们住宅(房权证号)居住。

特此承诺

承诺人：

借款人：

年 月 日 附：1.承诺人户籍证明

2.承诺人身份证

3.夫妻关系证明

4.房产证复印件

**房屋抵押承诺书 抵押承诺书与抵押合同篇七**

尊敬的：

本人自愿将位于房产所有权、国有土地使用权(详见附表)作为向借款抵押物，本人承诺在无法按时偿还该笔借款时，将无条件配合抵押权人采取拍卖、出售、出租等方式处理抵押房地产，用于清偿该借款。若不能按时偿还借款，本人及其配偶将承担一切连带责任。并保证遵守以下条款：

一、借款人保证在房地产设置抵押时，该房地产无任何对第三人已设定了抵押权，并保证抵押权具有完整性。

二、借款人保证对所设置的房地产拥有完全的产权，并且无任何瑕疵。

三、在借款人所签署的《借款合同》终止前，不得自行解除抵押条款。

四、借款人保证在房产做抵押期间，不擅自将抵押物变卖、拆除、改建、赠与，不改变其使用性质。

五、今后凡涉及产权、抵押纠纷，概由抵押人承担债务及法律责任。

六、本抵押承诺书一经本人签字后即对本人具有法律约束力。

致此

敬礼!

x年xx月xx日

猜你感兴趣

**房屋抵押承诺书 抵押承诺书与抵押合同篇八**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资发展有限公司：

向贵公司申请借款 元(大写)，拟用本人所有位于 ，建筑面积： 平方米，产权证号为 的 (出租/未出租)房屋提供贷款抵押。若贷款发放后，就贵公司抵押权实现问题承诺如下：

一、本人提供抵押的房屋均为本人及共有人拥有所有权，且未设定任何它项权利和无任何争议。

二、本人对于提抵押房屋的状态所述属实，且保证抵押物状态不会对使抵押权产生较大影响。

三、本人提供的其它房屋产权资料均真实有效，且未设定任何它项权利，能保证本人的必要居住条件。本人提供抵押的贷款贵公司未全额收回之前，不得出卖或采取其它方式处置未抵押的房屋。

四、若因贵公司贷款不能按期收回，需要行使抵押权，本人及家庭成员不得提出任何异议。

五、若本人提供抵押的房屋、证明能保证本人的必要居住条件的房屋存在任何虚假或争议，或擅自出卖或处置保证必要居住条件的房屋，导致贵公司不能实现抵押权，贵公司可以视为诈骗行为，请求司法部门予以追究。

六、提供的抵押房屋目前未对外出租，若需对外出租，我们将告知承租人该房屋已经设立抵押的事实，并要求承租人签署《放弃租赁承诺书》。

权利人及共有人(签字及手印)：

20xx年x月x日

房屋抵押承诺书范文篇三：

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房产(房产证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米)为贷款申请人 作为再就业小额贷款抵押，抵押金额 万元整，期限一年。如果到期不能按时还贷，我愿承担所有的经济责任和法律责任。

特此承诺。

承诺人：

年 月 日

**房屋抵押承诺书 抵押承诺书与抵押合同篇九**

承诺书

慈溪市国土资源局：

本公司位于慈东工业区的土地一宗，证号： ，地号 ,面积： 平方米。该宗地房产证尚未办理，经与抵押权人协商同意，现本公司申请办理土地使用权抵押登记，地上附着物(或建筑物)作零处理。以上所述属实，如有不实之处我公司愿承担一切后果。

村镇建设办公室意见： 抵押人：

城建镇长签字：

日 期： 日 期：

经查询房产登记档案，抵押人： 本次 抵押土地上未办理过房产证，特向慈溪市国土资源局申请办理土地使用权抵押登记，地上附着物(或建筑物)作零处理。如有不实，愿承担一切后果。

抵押权人：

日 期：

**房屋抵押承诺书 抵押承诺书与抵押合同篇十**

同意抵押承诺书

上海浦东发展银行股份有限公司 分/支行：

鉴于借款人 (身份证号码： )

向贵行申请个人 贷款，金额 万元(大写)。

我愿意将本人名下的以下房产为上述贷款提供抵押担保。

1、现房，房产证号为

2、期房，商品房买卖合同编号为

坐落 ，建筑面积为

特此承诺。

房屋所有权人(签字)： 屋所有权人配偶(签字)： 房屋共有权人(签字)： 房屋共有权人配偶(签字)：

年 月 日

**房屋抵押承诺书 抵押承诺书与抵押合同篇十一**

承诺人(抵押人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(男/女)，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承诺人(配偶)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (男/女)，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承诺人(共有人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(男/女)，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承诺人(共有人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(男/女)，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

仙桃市农村信用合作联社\_\_\_\_\_信用社(部)：

我(我们)同意以位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房地产(国有土地证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、房产证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房产面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(借款人)申请经商的{16}贷款抵押物。若贷款申请获得贵社(部)批准，我(我们)承诺将督促借款人按农信\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号《{17}合同》约定的还款期限清偿借款本息。若借款人不能依照与贵社(部)签订的《{17}合同》的规定归还借款本息，我(我们)同意贵社(部)行使抵押权人的权利，依合同规定处分上述抵押物。所得价款偿还范围包括但不限于：借款本金、利息、罚息、可能发生的\'违约金、赔偿金以及实现债权而发生的合理费用。同时我(我们)将对此抵押物的处分行为无条件予以承认。如处分抵押物不足清偿借款本金、利息及发生的合理费用时，本人承诺对此承担连带清偿责任，其担保期限为：自本承诺书签发之日起至借款本息及违约金赔偿金和债权人实现债权而支付的合理费用等清偿完毕时止。本承诺为不可撤销的承诺。

(本承诺书一式两份，信用社和承诺人各执一份。)

附：1、承诺人身份证、结婚证及房、地产证复印件等，2、签订承诺书风险提示。

承诺人(抵押人签字及手印)：

承诺人(共有人签字及手印)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

信用社见证人(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找