# 2024年委托购房合同电子版(28篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-09-13

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。委托购房合...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**委托购房合同电子版篇一**

由xx开发，位于xx，合同约定面积xx平方米，单价为xx元/平方米，总价为人民币xx元。

甲乙双方按购房总价联合出资购买该房产，出资比例各占二分之一。

1、出资比例。

双方联合出资购买房产，出资比例各为50%。双方按出资比例享有房产的所有权益，并承担因购买该房产及今后与该房产有关的所有购房款、税费等一切支出。

2、房款、税费支付，

甲乙双方均应及时履行与房产转让方签订的购房协议，以及因受让房产产生的一切税费等支付，并承担相应的责任。

（1）为了受让房产能够及时有序地进行，甲乙双方推选甲方为事务执行人，代表甲乙双方履行受让房产过程中的一切事务，包括但不限于支付购房款、税费及其他活动费用支出，办理交房手续，办理产权证书过户手续等。

（2）按有关行政主管部门及房产转让方要求，需乙方亲自办理的，乙方应予执行。

（3）购房款、税费等付款到期前，乙方应将其应承担的部分款项交由甲方对外支付。否则，付款到期后，为确保受让房产顺利进行，甲方可自己出资垫付或对外借款垫付，因此产生的借款本金、利息以及甲方向乙方追偿的全部费用由乙方负责并承担。

受让后的房地产权属证书暂时由甲方保管。若当地房地产主管部门按房产共有人人数办理房地产权属证书的，双方保管各自的证书。

受让后房产的管理和使用由双方友好协商处理。但房产需要对外出售、出租、出借、典当等时，甲乙双方中任何一方在同等条件下均有优先权。

甲乙双方中任何一方违约的，应赔偿守约方的经济损失。经济损失包括但不限于追究违约方违约责任而产生的律师费等。

本协议确定的联系地址为各类通知、文书送达的地址，如有变动应及时通知对方当事人和登记机构，否则造成相关通知文书无法送达的，将视同已经送达，由此产生的法律责任由当事人自行承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托购房合同电子版篇二**

甲乙方拟合资向xx购买商品房（以下简称“房产”），现甲乙丙方就合资购买上述房产事宜达成协议，以资双方共同遵守，具体内容如下：

由xx开发，位于xx，合同约定面积xx平方米，单价为xx元/平方米，总价为人民币xx元。

甲乙双方按购房总价联合出资购买该房产，出资比例各占二分之一。

1、出资比例。

双方联合出资购买房产，出资比例各为50%。双方按出资比例享有房产的所有权益，并承担因购买该房产及今后与该房产有关的所有购房款、税费等一切支出。

2、房款、税费支付，

甲乙双方均应及时履行与房产转让方签订的购房协议，以及因受让房产产生的一切税费等支付，并承担相应的责任。

（1）为了受让房产能够及时有序地进行，甲乙双方推选甲方为事务执行人，代表甲乙双方履行受让房产过程中的一切事务，包括但不限于支付购房款、税费及其他活动费用支出，办理交房手续，办理产权证书过户手续等。

（2）按有关行政主管部门及房产转让方要求，需乙方亲自办理的，乙方应予执行。

（3）购房款、税费等付款到期前，乙方应将其应承担的部分款项交由甲方对外支付。否则，付款到期后，为确保受让房产顺利进行，甲方可自己出资垫付或对外借款垫付，因此产生的借款本金、利息以及甲方向乙方追偿的全部费用由乙方负责并承担。

受让后的房地产权属证书暂时由甲方保管。若当地房地产主管部门按房产共有人人数办理房地产权属证书的，双方保管各自的证书。

受让后房产的管理和使用由双方友好协商处理。但房产需要对外出售、出租、出借、典当等时，甲乙双方中任何一方在同等条件下均有优先权。

甲乙双方中任何一方违约的，应赔偿守约方的经济损失。经济损失包括但不限于追究违约方违约责任而产生的律师费等。

本协议确定的联系地址为各类通知、文书送达的地址，如有变动应及时通知对方当事人和登记机构，否则造成相关通知文书无法送达的，将视同已经送达，由此产生的法律责任由当事人自行承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托购房合同电子版篇三**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项：

委托人授权\_\_\_\_\_\_办理有关购买商品房\_\_\_\_\_\_套的各项事宜。

二、授权范围：

1。购买的商品房共\_\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_\_平方米之内；

2。商品房的购入价应掌握在\_\_\_\_\_\_元/每平方米至\_\_\_\_\_\_元/每平方米之间；

3。商品房所在位置，可在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路以东\_\_\_\_\_\_，路以西，\_\_\_\_\_\_路以南，路以北范围之内选购；

4。其他。

三、委托报酬：

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_\_元。

四、完成委托事项所需费用：

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限：

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_\_%；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度末结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限：自年月日起，至年月日止。

七、双方当事人的权利与义务：

1。委托人在合同生效之后，对受托人在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商；

2。受托人应认真负责行使委托人授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗委托人；

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

1。提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2。依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：（签章） 受托人：（签章）

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

（1）要明确委托事项，即委托人委托受托人购买何处房屋，多少平方米，每平方米的价格区间等。

（2）要明确委托费用。包括受托人的报酬和受托人在办理委托事务时所支出的费用，以及费用的支付方式和期间。

（3）要明确双方的权利义务。受托人应当维护委托人的权益，不得弄虚作假，损害委托人的合法权益；委托人应当按时支付委托费用等。保管、委托合同类

**委托购房合同电子版篇四**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项：

委托人授权\_\_\_\_\_\_办理有关购买商品房\_\_\_\_\_\_套的各项事宜。

二、授权范围：

1。购买的商品房共\_\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_\_平方米之内；

2。商品房的购入价应掌握在\_\_\_\_\_\_元/每平方米至\_\_\_\_\_\_元/每平方米之间；

3。商品房所在位置，可在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路以东\_\_\_\_\_\_，路以西，\_\_\_\_\_\_路以南，路以北范围之内选购；

4。其他。

三、委托报酬：

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_\_元。

四、完成委托事项所需费用：

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限：

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_\_%；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度末结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限：自年月日起，至年月日止。

七、双方当事人的权利与义务：

1。委托人在合同生效之后，对受托人在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商；

2。受托人应认真负责行使委托人授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗委托人；

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

1。提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2。依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：（签章） 受托人：（签章）

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

（1）要明确委托事项，即委托人委托受托人购买何处房屋，多少平方米，每平方米的价格区间等。

（2）要明确委托费用。包括受托人的报酬和受托人在办理委托事务时所支出的费用，以及费用的支付方式和期间。

（3）要明确双方的权利义务。受托人应当维护委托人的权益，不得弄虚作假，损害委托人的合法权益；委托人应当按时支付委托费用等。保管、委托合同类

**委托购房合同电子版篇五**

托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)

(小写)元。双方在平等自愿，等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币（大写）元整（小写）元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种（大写）方式解决纠纷。

移交仲裁委员会仲裁。

任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

补充：

甲方（签章）：乙方（签章）：

身份证号：资质证号：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

邮政编码：邮政编码：

代理人：经纪人：

联系电话：

签约日期：签约日期：

买房签合同注意事项首先提醒您在决定交纳首付签订合同之前，要确定项目的证件齐全，您可以在其销售部要求查看这些证件，只有证件齐全才会减少购房风险，也可以办理按揭贷款。现在xx市已经取得预售证的期房都实行网签，网签和纸质合同内容相同，只是签订方式不同而已。签合同时，需要注意以下事项：

（一）一定要审查开发商是否具有商品房预售许可证，有了预售证许可证，则通常开发商也具有了土地使用证、规划许可证、建设工程许可证等。这是买房能否办房产证的关键。

（二）一定要采用房地产管理部门统一印制的标准房屋买卖合同文本，并按照文本中所列条款逐条逐项填写，千万不能马虎。目前西安实行网签备案，但合同内同纸质的合同相同。

（三）买房签合同注意事项注意合同条款中双方所填写的内容中权利与义务是否对等。有一些开发商的合同文本事先已填写好甚至补充条款也由自己填好，这种填写好的合同文本大多存在着约定的权利义务不平等的情况。一旦发生此种情况，买房人一定要提出自己的意见，决不能草率行事。

（四）面积确认及面积差异处理。如果选择按套内建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理时，应当在“面积差异处理”条款中明确面积发生误差时的处理方式。只有在合同中对面积差异有了详尽的约定后，才能避免上当。

（五）一定要讲究房屋买卖的付款方式是否规范。在合同中对付款的数额、期限、方式及违约责任等作出约定。有的开发商不是先签订合同，而是先让购房者交纳一定数额的定金，只给购房者一个收条，一旦发生纠纷往往造成购房者在追究其责任方面的举证困难。

（六）一定要认准交房日期是否确定。资金不足而延期交房是常有的事，开发商在预售合同上往往大做文章，如只注明竣工日期，而不注明交付使用日期；运用“水电气安装后、质量验收合格后、小区配套完成后”等一些模糊语言。对此，购房者在签订合同时，一定要将交房日期明白无误地规定为“某年某月某日”，并注明开发商不能按时交房所需承担的责任。

（七）在签订房屋买卖合同时，最好请律师或行家从法律的角度代你审查合同文本，以减少一些不必要的损失。

另外，买房签合同注意，对于开发商提出的自己认为不合理的条款，需要提出自己的修改意见，进行协商，合同是当事人协商一致的产物，如果双方无法形成合意的话，合同就无法成立。而且就您关心的问题，也要在合同中体现。在合意的过程当中，任何一方都无权强制对方，任何一方都有不签订合同的权利。如果您认为您的利益在合同当中无法保障，而开发商又不同意修改或补充的话，购房者有权重新选择开发商及楼盘。

现实中也存在开发商因为资金链条断裂，可能会无力继续投资建设或陷入债务纠纷，而停工时间较长可能会形成烂尾楼，这对于购房者维护自身的利益非常不利。建议您在签正式合同之前，再实地了解一下项目情况。如果选择购买，一定要详细约定交房时间，以及相关的违约责任。

购房者交纳房款之后，开发商一般出具的是收据，正式的购房发票通常会在交房的时候给购房者。主要是因为商品房买卖合同中的约定不是最终的实际面积，在实际建造过程中会有或多或少的误差，所以，只有等到实际测量面积出来之后，该房屋的实际销售价格才会准确无误，一般就在这时候出具发票。

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_层，共\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_%(不包括±\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_%(包括±\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家

交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十六条本合同(经甲、乙双方签字)(经\_\_\_\_\_公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

第十七条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_

**委托购房合同电子版篇六**

托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)

(小写)元。双方在平等自愿，等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币（大写）元整（小写）元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种（大写）方式解决纠纷。

移交仲裁委员会仲裁。

任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

补充：

甲方（签章）：乙方（签章）：

身份证号：资质证号：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

邮政编码：邮政编码：

代理人：经纪人：

联系电话：

签约日期：签约日期：

买房签合同注意事项首先提醒您在决定交纳首付签订合同之前，要确定项目的证件齐全，您可以在其销售部要求查看这些证件，只有证件齐全才会减少购房风险，也可以办理按揭贷款。现在xx市已经取得预售证的期房都实行网签，网签和纸质合同内容相同，只是签订方式不同而已。签合同时，需要注意以下事项：

（一）一定要审查开发商是否具有商品房预售许可证，有了预售证许可证，则通常开发商也具有了土地使用证、规划许可证、建设工程许可证等。这是买房能否办房产证的关键。

（二）一定要采用房地产管理部门统一印制的标准房屋买卖合同文本，并按照文本中所列条款逐条逐项填写，千万不能马虎。目前西安实行网签备案，但合同内同纸质的合同相同。

（三）买房签合同注意事项注意合同条款中双方所填写的内容中权利与义务是否对等。有一些开发商的合同文本事先已填写好甚至补充条款也由自己填好，这种填写好的合同文本大多存在着约定的权利义务不平等的情况。一旦发生此种情况，买房人一定要提出自己的意见，决不能草率行事。

（四）面积确认及面积差异处理。如果选择按套内建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理时，应当在“面积差异处理”条款中明确面积发生误差时的处理方式。只有在合同中对面积差异有了详尽的约定后，才能避免上当。

（五）一定要讲究房屋买卖的付款方式是否规范。在合同中对付款的数额、期限、方式及违约责任等作出约定。有的开发商不是先签订合同，而是先让购房者交纳一定数额的定金，只给购房者一个收条，一旦发生纠纷往往造成购房者在追究其责任方面的举证困难。

（六）一定要认准交房日期是否确定。资金不足而延期交房是常有的事，开发商在预售合同上往往大做文章，如只注明竣工日期，而不注明交付使用日期；运用“水电气安装后、质量验收合格后、小区配套完成后”等一些模糊语言。对此，购房者在签订合同时，一定要将交房日期明白无误地规定为“某年某月某日”，并注明开发商不能按时交房所需承担的责任。

（七）在签订房屋买卖合同时，最好请律师或行家从法律的角度代你审查合同文本，以减少一些不必要的损失。

另外，买房签合同注意，对于开发商提出的自己认为不合理的条款，需要提出自己的修改意见，进行协商，合同是当事人协商一致的产物，如果双方无法形成合意的话，合同就无法成立。而且就您关心的问题，也要在合同中体现。在合意的过程当中，任何一方都无权强制对方，任何一方都有不签订合同的权利。如果您认为您的利益在合同当中无法保障，而开发商又不同意修改或补充的话，购房者有权重新选择开发商及楼盘。

现实中也存在开发商因为资金链条断裂，可能会无力继续投资建设或陷入债务纠纷，而停工时间较长可能会形成烂尾楼，这对于购房者维护自身的利益非常不利。建议您在签正式合同之前，再实地了解一下项目情况。如果选择购买，一定要详细约定交房时间，以及相关的违约责任。

购房者交纳房款之后，开发商一般出具的是收据，正式的购房发票通常会在交房的时候给购房者。主要是因为商品房买卖合同中的约定不是最终的实际面积，在实际建造过程中会有或多或少的误差，所以，只有等到实际测量面积出来之后，该房屋的实际销售价格才会准确无误，一般就在这时候出具发票。

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_层，共\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_%(不包括±\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_%(包括±\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家

交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十六条本合同(经甲、乙双方签字)(经\_\_\_\_\_公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

第十七条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_

**委托购房合同电子版篇七**

甲方(委托人)：xxx

乙方(受托人)： 北京某某房地产经纪有限公司

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

甲方委托乙方代理购买于 市区房产，建筑面积平方米，权属性质，原商品房销售契约编号。

乙方自本合同订立后的次日起个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

1．该房产购买价格为人民币(大写)元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2．付款日期、付款方式：

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

1．甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到常

2．若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3．照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4．乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

1．乙方确保代理事项真实合法。

2．确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3．不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4．如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

1．签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2．本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3．该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

1．甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2．本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3．如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

推荐合同范本 ·北京购房合同 ·南京购房合同 ·西安市购房合同 ·苏州市购房合同 ·武汉购房合同 ·重庆市购房合同

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：xxx 乙方：某某房地产经纪有限公司

现在住址：xxx 地址：xxx

身份证号码： xxx 房地产经纪机构资质证书编号：xxx

第x号

委托代理人：xxxx 经办人：xxxx

联系电话：xxxx 联系电话：xxx

签约日期：xxxxx

**委托购房合同电子版篇八**

甲方(委托人)：xxx

乙方(受托人)： 北京某某房地产经纪有限公司

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

甲方委托乙方代理购买于 市区房产，建筑面积平方米，权属性质，原商品房销售契约编号。

乙方自本合同订立后的次日起个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

1．该房产购买价格为人民币(大写)元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2．付款日期、付款方式：

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

1．甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到常

2．若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3．照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4．乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

1．乙方确保代理事项真实合法。

2．确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3．不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4．如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

1．签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2．本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3．该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

1．甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2．本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3．如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

推荐合同范本 ·北京购房合同 ·南京购房合同 ·西安市购房合同 ·苏州市购房合同 ·武汉购房合同 ·重庆市购房合同

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：xxx 乙方：某某房地产经纪有限公司

现在住址：xxx 地址：xxx

身份证号码： xxx 房地产经纪机构资质证书编号：xxx

第x号

委托代理人：xxxx 经办人：xxxx

联系电话：xxxx 联系电话：xxx

签约日期：xxxxx

**委托购房合同电子版篇九**

认购方(甲方)：

地址：

身份证号码：

电话/bb机/手机：

代理方(乙方)：

地址：

电话：

传真：

分行电话：

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

第一条 甲方经过对珠海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_\_，其中附属面积\_\_\_\_\_，以确权面积为准)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

第二条 乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_元/，总价(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写)人民币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

第三条 该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为。

a、买方全包

b、卖方全包

c、按政策和法律规定双方各付

第四条 付款方式选择：

a、一次性付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之日前，甲方付清房屋余款及佣金给乙方。

b、按揭付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方协助甲方办理按揭过户更名前向甲方付清首期购房款人民币\_\_\_\_\_元，乙方代甲方向银行申请\_\_\_\_\_年即人民币\_\_\_\_\_元按揭贷款，所需律师费、保险费、评估费、资料保管费等费用全部由甲方支付。若银行审批的按揭款数额达不到申请贷款额，甲方应在接到乙方通知起\_\_\_\_\_日内，向乙方补齐申请贷款数额与银行实际审批贷款数额的差额。

第五条 甲方逾期缴付购房款超过\_\_\_\_\_天和不按时前来办理更名过户、按揭手续，按甲方弃权处理，乙方有权将甲方认购的房地产出售给第三方，已收认购金不予退还。

第六条 甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。乙方应在办理完房地产权证时或 年 月 日将该房地产交给甲方使用。

第七条 乙方及委托乙方出售房地产的原产权人协助甲方办理房地产权转让登记手续后，本合同即告终止，甲方须向乙方交回本合同及有关单据原件。若在办理房地产权更名过户手续期间，因第三方及原产权人原因导致该房地产权无法转让，乙方不负违约责任，但必须\_\_\_\_\_天内退还所交的款项。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。本合同经双方签名或盖章后即时生效。

第九条 其他补充事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

代理人：

经办人：

合同于 年 月 日在 订立

**委托购房合同电子版篇十**

认购方(甲方)：

地址：

身份证号码：

电话/bb机/手机：

代理方(乙方)：

地址：

电话：

传真：

分行电话：

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

第一条 甲方经过对珠海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_\_，其中附属面积\_\_\_\_\_，以确权面积为准)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

第二条 乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_元/，总价(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写)人民币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

第三条 该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为。

a、买方全包

b、卖方全包

c、按政策和法律规定双方各付

第四条 付款方式选择：

a、一次性付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之日前，甲方付清房屋余款及佣金给乙方。

b、按揭付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方协助甲方办理按揭过户更名前向甲方付清首期购房款人民币\_\_\_\_\_元，乙方代甲方向银行申请\_\_\_\_\_年即人民币\_\_\_\_\_元按揭贷款，所需律师费、保险费、评估费、资料保管费等费用全部由甲方支付。若银行审批的按揭款数额达不到申请贷款额，甲方应在接到乙方通知起\_\_\_\_\_日内，向乙方补齐申请贷款数额与银行实际审批贷款数额的差额。

第五条 甲方逾期缴付购房款超过\_\_\_\_\_天和不按时前来办理更名过户、按揭手续，按甲方弃权处理，乙方有权将甲方认购的房地产出售给第三方，已收认购金不予退还。

第六条 甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。乙方应在办理完房地产权证时或 年 月 日将该房地产交给甲方使用。

第七条 乙方及委托乙方出售房地产的原产权人协助甲方办理房地产权转让登记手续后，本合同即告终止，甲方须向乙方交回本合同及有关单据原件。若在办理房地产权更名过户手续期间，因第三方及原产权人原因导致该房地产权无法转让，乙方不负违约责任，但必须\_\_\_\_\_天内退还所交的款项。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。本合同经双方签名或盖章后即时生效。

第九条 其他补充事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

代理人：

经办人：

合同于 年 月 日在 订立

**委托购房合同电子版篇十一**

委托人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议:

一、委托事项:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、委托人授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理有关购买商品房\_\_\_\_\_\_\_\_\_套的各项事宜。

1.购买的商品房共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米之内;

2.商品房的购入价应掌握在\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米至\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米之间;

3.商品房所在位置，可在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以东，\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以西，\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以南，\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以北范围之内选购;

4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、委托报酬:

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、完成委托事项所需费用:

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限:

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限:自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

七、双方当事人的权利与义务:

1.委托人在合同生效之后，对授予托人在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商;

2.受托人应认真负责行使委托人授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗委托人;

3.其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、争议的解决方式:

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决:

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托人(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购房合同电子版篇十二**

委托人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议:

一、委托事项:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、委托人授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理有关购买商品房\_\_\_\_\_\_\_\_\_套的各项事宜。

1.购买的商品房共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米之内;

2.商品房的购入价应掌握在\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米至\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米之间;

3.商品房所在位置，可在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以东，\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以西，\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以南，\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以北范围之内选购;

4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、委托报酬:

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、完成委托事项所需费用:

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限:

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限:自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

七、双方当事人的权利与义务:

1.委托人在合同生效之后，对授予托人在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商;

2.受托人应认真负责行使委托人授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗委托人;

3.其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、争议的解决方式:

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决:

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托人(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购房合同电子版篇十三**

委托人(甲方)： ，性别 ，出生日期

住所地：

经常居住地：

身份证号：

委托人(乙方)： ，性别 ，出生日期

住所地：

经常居住地：

身份证号：

受托人(丙方)：，性别住所地：

经常居住地：

身份证号：

甲方与乙方系 关系，共同购买海南省海口市 号房屋壹套，现以该房屋抵押，向中国银行股份有限公司 海口文明东 支行申请按揭贷款 万元，期限 年。因我们不能前往办理按揭手续，特委托丙方 作为我们的代理人以我们的名义办理上述按揭手续及相关事宜。 具体权限包括：

1、办理按揭贷款申请，并签署相关文件;

2、签订《中国银行住房借款合同》;

3、办理上述合同公证手续，并同意赋予该合同强制执行效力;

4、办理房产保险手续;

5、办理房地产抵押登记手续;

6、支付与上述事宜相关的费用和税费;

7、开立银行个人结算账户;

8、签订商品房买卖合同及交房手续;

9、缴纳有关费用，办理楼宇入住手续;

10、代为办理提前还清上述房产按揭贷款手续及注销;

11、领取房产证。

受托人在办理上述委托事项过程中所签署的有关文件我们均予以承认，并由我们承担法律责任。

本委托期限至上述委托事务办理完毕为止，受托人无转委托权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购房合同电子版篇十四**

委托人(甲方)： ，性别 ，出生日期

住所地：

经常居住地：

身份证号：

委托人(乙方)： ，性别 ，出生日期

住所地：

经常居住地：

身份证号：

受托人(丙方)：，性别住所地：

经常居住地：

身份证号：

甲方与乙方系 关系，共同购买海南省海口市 号房屋壹套，现以该房屋抵押，向中国银行股份有限公司 海口文明东 支行申请按揭贷款 万元，期限 年。因我们不能前往办理按揭手续，特委托丙方 作为我们的代理人以我们的名义办理上述按揭手续及相关事宜。 具体权限包括：

1、办理按揭贷款申请，并签署相关文件;

2、签订《中国银行住房借款合同》;

3、办理上述合同公证手续，并同意赋予该合同强制执行效力;

4、办理房产保险手续;

5、办理房地产抵押登记手续;

6、支付与上述事宜相关的费用和税费;

7、开立银行个人结算账户;

8、签订商品房买卖合同及交房手续;

9、缴纳有关费用，办理楼宇入住手续;

10、代为办理提前还清上述房产按揭贷款手续及注销;

11、领取房产证。

受托人在办理上述委托事项过程中所签署的有关文件我们均予以承认，并由我们承担法律责任。

本委托期限至上述委托事务办理完毕为止，受托人无转委托权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购房合同电子版篇十五**

受托人：

委托事项及权限：

委托人拟购买位于，因委托人事务繁忙，特委托受托人全权代办购房相关手续，具体代理权限及范围如下：

一、代理本人与签订房屋买卖合同及购房相关协议、文件等事宜。

二、代理本人办理房屋交接过户等相关事宜，并代为签收交房相关法律文件，缴交有关费用。

三、代理本人向当地房地产管理部门申请办理房地产权属登记手续，并代为申办、领取土地房屋权证及缴交相关税费。受托人在办理委托事项时所为的相关行为，视同上述委托人亲为，因此所签署的相关文件，委托人均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限：自委托书签发之日起至上述事宜办理完结为止。委托人签署：委托日期：

本人保证上述委托内容系委托人本人出具，系委托人真实意愿，如有虚假本人愿承担由此产生的一切法律责任。

日期：\_\_\_\_\_\_

**委托购房合同电子版篇十六**

受托人：

委托事项及权限：

委托人拟购买位于，因委托人事务繁忙，特委托受托人全权代办购房相关手续，具体代理权限及范围如下：

一、代理本人与签订房屋买卖合同及购房相关协议、文件等事宜。

二、代理本人办理房屋交接过户等相关事宜，并代为签收交房相关法律文件，缴交有关费用。

三、代理本人向当地房地产管理部门申请办理房地产权属登记手续，并代为申办、领取土地房屋权证及缴交相关税费。受托人在办理委托事项时所为的相关行为，视同上述委托人亲为，因此所签署的相关文件，委托人均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限：自委托书签发之日起至上述事宜办理完结为止。委托人签署：委托日期：

本人保证上述委托内容系委托人本人出具，系委托人真实意愿，如有虚假本人愿承担由此产生的一切法律责任。

日期：\_\_\_\_\_\_

**委托购房合同电子版篇十七**

本人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住宅 \_\_\_\_\_\_\_\_ 套，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方，单价\_\_\_\_\_\_\_\_元，总房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

因本人不在家，现委托身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。前去贵公司办理领取购房合同壹份。由代领购房合同引起的经济纠纷与郑州金沙置业有限公司无关。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

置业顾问：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

案场主管：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营销总监：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托购房合同电子版篇十八**

本人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住宅 \_\_\_\_\_\_\_\_ 套，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方，单价\_\_\_\_\_\_\_\_元，总房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

因本人不在家，现委托身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。前去贵公司办理领取购房合同壹份。由代领购房合同引起的经济纠纷与郑州金沙置业有限公司无关。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

置业顾问：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

案场主管：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营销总监：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托购房合同电子版篇十九**

认购方(甲方)：

地址：

身份证号码：

电话/bb机/手机：

代理方(乙方)：

地址：

电话：

传真：

分行电话：

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

甲方经过对珠海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_\_，其中附属面积\_\_\_\_\_，以确权面积为准)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_元/，总价(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写)人民币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为。

a、买方全包

b、卖方全包

c、按政策和法律规定双方各付

付款方式选择：

a、一次性付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之日前，甲方付清房屋余款及佣金给乙方。

b、按揭付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方协助甲方办理按揭过户更名前向甲方付清首期购房款人民币\_\_\_\_\_元，乙方代甲方向银行申请\_\_\_\_\_年即人民币\_\_\_\_\_元按揭贷款，所需律师费、保险费、评估费、资料保管费等费用全部由甲方支付。若银行审批的按揭款数额达不到申请贷款额，甲方应在接到乙方通知起\_\_\_\_\_日内，向乙方补齐申请贷款数额与银行实际审批贷款数额的差额。

甲方逾期缴付购房款超过\_\_\_\_\_天和不按时前来办理更名过户、按揭手续，按甲方弃权处理，乙方有权将甲方认购的房地产出售给第三方，已收认购金不予退还。

甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。乙方应在办理完房地产权证时或年月日将该房地产交给甲方使用。

乙方及委托乙方出售房地产的原产权人协助甲方办理房地产权转让登记手续后，本合同即告终止，甲方须向乙方交回本合同及有关单据原件。若在办理房地产权更名过户手续期间，因第三方及原产权人原因导致该房地产权无法转让，乙方不负违约责任，但必须\_\_\_\_\_天内退还所交的款项。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。本合同经双方签名或盖章后即时生效。

其他补充事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方(签章)：

乙方(签章)：

代理人：

经办人：

合同于xx年xx月xx日在xx订立

**委托购房合同电子版篇二十**

认购方(甲方)：

地址：

身份证号码：

电话/bb机/手机：

代理方(乙方)：

地址：

电话：

传真：

分行电话：

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

甲方经过对珠海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_\_，其中附属面积\_\_\_\_\_，以确权面积为准)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_元/，总价(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写)人民币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为。

a、买方全包

b、卖方全包

c、按政策和法律规定双方各付

付款方式选择：

a、一次性付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之日前，甲方付清房屋余款及佣金给乙方。

b、按揭付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方协助甲方办理按揭过户更名前向甲方付清首期购房款人民币\_\_\_\_\_元，乙方代甲方向银行申请\_\_\_\_\_年即人民币\_\_\_\_\_元按揭贷款，所需律师费、保险费、评估费、资料保管费等费用全部由甲方支付。若银行审批的按揭款数额达不到申请贷款额，甲方应在接到乙方通知起\_\_\_\_\_日内，向乙方补齐申请贷款数额与银行实际审批贷款数额的差额。

甲方逾期缴付购房款超过\_\_\_\_\_天和不按时前来办理更名过户、按揭手续，按甲方弃权处理，乙方有权将甲方认购的房地产出售给第三方，已收认购金不予退还。

甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。乙方应在办理完房地产权证时或年月日将该房地产交给甲方使用。

乙方及委托乙方出售房地产的原产权人协助甲方办理房地产权转让登记手续后，本合同即告终止，甲方须向乙方交回本合同及有关单据原件。若在办理房地产权更名过户手续期间，因第三方及原产权人原因导致该房地产权无法转让，乙方不负违约责任，但必须\_\_\_\_\_天内退还所交的款项。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。本合同经双方签名或盖章后即时生效。

其他补充事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方(签章)：

乙方(签章)：

代理人：

经办人：

合同于xx年xx月xx日在xx订立

**委托购房合同电子版篇二十一**

（注:1.此委托书为参考格式，其中，第二、三、五、六以及“受托人有转委托权”的表述是必要套款；2.此委托书必须经公证机构公证，公证事项为该委托书的真实性，即有该委托书系委托人本人亲自签署的意思表示）

委托人： ,性别， 年 月日出生，身份证号码:,身份证住址：

受托人： ,性别， 年 月日出生，身份证号码:,身份证住址：

我（们）与受托人系 关系。我（们）欲购买位于（写明楼盘名称和房号，须与购房合同或产权证中的地址一致）号的房屋，我（们）因故不能亲自办理上述房屋的相关手续，特委托作为我（们）的代理人，办理以下事项：

一、代为购买上述房屋并与开发商签订上述房屋的买卖合同及相关的附件、协议，代交首付款及相关

费用。

二、代为向银行申请个人贷款，与银行签订借款合同等法律性文件，办理借款合同、授权委托书等法律系文件的公证事宜（如果合同中附有强制执行条款，我（们）愿意办理赋予强制执行效力的公证），并向银行及公证处提供我（们）的相关材料。

三、代为与担保公司签订与个人贷款有关的合同等法律性文件，并办理费用缴纳等所以相关事宜。

四、代为在银行开立我（们）名下的储蓄卡，作为此笔贷款的委托扣款账户。

五、代为签署委托银行查询我（们）在中国人民银行个人信用信息基础数据库中征信记录的申请。

六、代为办理上述房屋的预购商品房预告登记手续、抵押预告登记手续、抵押登记手续，并领取相关的证明文件。

七、代为办理并领取上述房屋的《房屋所有权证》及《国有土地使用证》。

八、代为到相关管理部门查询住房登记记录信息并领取相关证明文件。

九、签署因为办理上述各项事项需要的全部文件。

受托人在办理上述委托事项范围内所签署的文件及发生的全部费用，委托人均予以承认并同意承担。

委托期限：至上述委托事项办结为止。

委托人有转委托权。

委托人:

年 月 日

**委托购房合同电子版篇二十二**

（注:1.此委托书为参考格式，其中，第二、三、五、六以及“受托人有转委托权”的表述是必要套款；2.此委托书必须经公证机构公证，公证事项为该委托书的真实性，即有该委托书系委托人本人亲自签署的意思表示）

委托人： ,性别， 年 月日出生，身份证号码:,身份证住址：

受托人： ,性别， 年 月日出生，身份证号码:,身份证住址：

我（们）与受托人系 关系。我（们）欲购买位于（写明楼盘名称和房号，须与购房合同或产权证中的地址一致）号的房屋，我（们）因故不能亲自办理上述房屋的相关手续，特委托作为我（们）的代理人，办理以下事项：

一、代为购买上述房屋并与开发商签订上述房屋的买卖合同及相关的附件、协议，代交首付款及相关

费用。

二、代为向银行申请个人贷款，与银行签订借款合同等法律性文件，办理借款合同、授权委托书等法律系文件的公证事宜（如果合同中附有强制执行条款，我（们）愿意办理赋予强制执行效力的公证），并向银行及公证处提供我（们）的相关材料。

三、代为与担保公司签订与个人贷款有关的合同等法律性文件，并办理费用缴纳等所以相关事宜。

四、代为在银行开立我（们）名下的储蓄卡，作为此笔贷款的委托扣款账户。

五、代为签署委托银行查询我（们）在中国人民银行个人信用信息基础数据库中征信记录的申请。

六、代为办理上述房屋的预购商品房预告登记手续、抵押预告登记手续、抵押登记手续，并领取相关的证明文件。

七、代为办理并领取上述房屋的《房屋所有权证》及《国有土地使用证》。

八、代为到相关管理部门查询住房登记记录信息并领取相关证明文件。

九、签署因为办理上述各项事项需要的全部文件。

受托人在办理上述委托事项范围内所签署的文件及发生的全部费用，委托人均予以承认并同意承担。

委托期限：至上述委托事项办结为止。

委托人有转委托权。

委托人:

年 月 日

**委托购房合同电子版篇二十三**

购买方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话/bb机/手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

一、甲方经过对\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_m2，其中附属面积\_\_\_\_\_\_\_\_m2)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/ m2，实付房款(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含佣金，不含交易税费及按揭费用)。

三、签订本合同时，甲方即付认购金\_\_\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前来办理按揭申请手续和交清首期房款\_\_\_\_\_\_\_元。否则按甲方弃权处理，并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请\_\_\_\_\_\_\_\_(新房/二手楼宇)按揭服务，要求贷款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，还款期限为\_\_\_\_\_年(以银行实际批核为准)。

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行，若银行同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到银行办理按揭手续，并签订(房地产买卖契约)，同时缴纳过户时政府规定应由买方交纳的税费以及按揭贷款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的0.5%的手续费后二个工作日内退还甲方。

1．按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务；

2．按揭银行同意提供贷款的额度或年限，低于甲方要求的贷款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、争议的处理

1．本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2．本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_种方式解决

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托购房合同电子版篇二十四**

姓名： 年龄： 性别：

公民身份号码：

乙方受托人：

姓名： 年龄： 性别：

公民身份号码：

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、协议事项：甲方出资购房人 使用受托人 的名字购买房产及办理房屋产权证，产权证登记在受托人 的名下，但该房产实际所有权属归甲方出资人 所有，甲方 有使用、占有、出租、处分该房产等权利。乙方受托人 在该房产的权属登记只是甲方出资购房人 有偿(或无偿)借用其名字进行房产登记的行为，乙方受托人对该房产无所有权。

二、甲方实际出资人 使用乙方受托人的名字 办理有关购买商品房 套的各项事宜：

1.购买的商品房共 套，总面积在 平方米;由甲方出资购房人 使用及居住。

2.商品房的购入价为 元/每平方米，购买总价为 元，由甲方出资购房人 完全出资购买，通过 方式一次性付款。

3.商品房所在位置位于 。房地产开发商为 ，预售证号为 ，购房合同号为 。

4.甲方出资人 使用受托人 的名字办理房屋产权证及缴交相关费用。

5、该房产从购买之日起，年满五年或符合产权过户条件后，乙方受托人 应无条件协助甲方购房出资人 办理房屋产权过户手续，相关费用由甲方购房出资人支付。

6、其他 。

三、委托报酬受托人如完成委托事宜，甲方出资购房人给付报酬 元;如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费 元。

四、完成上述委托事项所需费用根据实际需要，按支出凭据由甲方实际出资人支付。

五、各项费用的支付方式和期限委托酬金在合同签订后 日之内，先付 %;其余在完成该协议事宜后一次支付。所有经费往来均通过银行结算。

六、双方当事人的权利与义务

1.本协议在房屋购买合同签订之日起生效，可作为房屋购买合同的附件。甲方出资购房人 自房屋购买合同签订后即对该房屋享有所有权，有权使用、占有、出租、处分等权利。如在该房屋产权登记未变更为甲方 时，乙方受托人 因其他原因所发生的债务纠纷，该房产应由甲方 享有完全的优先受偿权;如因乙方受托人 的原因引起该房产继承纠纷的，甲方 享有该房屋的唯一继承权，是该房屋的唯一继承人。

2.受托人应认真负责行使甲方授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗甲方;甲方出资购房人 将出资购买的房产权属登记在受托人 的名下，但受托人并无真正的权属所有权，受托人只是出资人借名进行权属登记。受托人 无权使用、占有、出租或处分该房产。

八、 争议的解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜

甲方出资购房人：

公民身份号码：

住址：

购房开户银行：

购房资金银行帐号：

乙方受托人：

公民身份号码：

住址：

协议签订地点：

协议签订时间：

**委托购房合同电子版篇二十五**

甲方（委托人）：

乙方（受托人）： 北京某某房地产经纪有限公司

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理购买于 市 区房产，建筑面积 平方米，权属性质 ，原商品房销售契约编号 。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起 个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款时间、付款方式

1．该房产购买价格为人民币（大写） 元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2．付款日期、付款方式：

第四条甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条 甲方义务

1．甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2．若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3．照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4．乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条 乙方义务

1．乙方确保代理事项真实合法。

2．确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3．不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4．如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条 其他事项约定

1．签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2．本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3．该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

1．甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2．本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3．如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条 合同生效日期

推荐合同范本·北京购房合同·南京购房合同·西安市购房合同·苏州市购房合同·武汉购房合同·重庆市购房合同

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条 补充条款

甲方： 乙方：某某房地产经纪有限公司

现在住址： 地址：

身份证号码： 房地产经纪机构资质证书编号：

第 号

委托代理人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

签约日期：

**委托购房合同电子版篇二十六**

甲方（委托人）：

乙方（受托人）： 北京某某房地产经纪有限公司

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理购买于 市 区房产，建筑面积 平方米，权属性质 ，原商品房销售契约编号 。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起 个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款时间、付款方式

1．该房产购买价格为人民币（大写） 元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2．付款日期、付款方式：

第四条甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条 甲方义务

1．甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2．若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3．照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4．乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条 乙方义务

1．乙方确保代理事项真实合法。

2．确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3．不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4．如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条 其他事项约定

1．签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2．本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3．该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

1．甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2．本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3．如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条 合同生效日期

推荐合同范本·北京购房合同·南京购房合同·西安市购房合同·苏州市购房合同·武汉购房合同·重庆市购房合同

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条 补充条款

甲方： 乙方：某某房地产经纪有限公司

现在住址： 地址：

身份证号码： 房地产经纪机构资质证书编号：

第 号

委托代理人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

签约日期：

**委托购房合同电子版篇二十七**

姓名： 年龄： 性别：

公民身份号码：

乙方受托人：

姓名： 年龄： 性别：

公民身份号码：

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、协议事项：甲方出资购房人 使用受托人 的名字购买房产及办理房屋产权证，产权证登记在受托人 的名下，但该房产实际所有权属归甲方出资人 所有，甲方 有使用、占有、出租、处分该房产等权利。乙方受托人 在该房产的权属登记只是甲方出资购房人 有偿(或无偿)借用其名字进行房产登记的行为，乙方受托人对该房产无所有权。

二、甲方实际出资人 使用乙方受托人的名字 办理有关购买商品房 套的各项事宜：

1.购买的商品房共 套，总面积在 平方米;由甲方出资购房人 使用及居住。

2.商品房的购入价为 元/每平方米，购买总价为 元，由甲方出资购房人 完全出资购买，通过 方式一次性付款。

3.商品房所在位置位于 。房地产开发商为 ，预售证号为 ，购房合同号为 。

4.甲方出资人 使用受托人 的名字办理房屋产权证及缴交相关费用。

5、该房产从购买之日起，年满五年或符合产权过户条件后，乙方受托人 应无条件协助甲方购房出资人 办理房屋产权过户手续，相关费用由甲方购房出资人支付。

6、其他 。

三、委托报酬受托人如完成委托事宜，甲方出资购房人给付报酬 元;如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费 元。

四、完成上述委托事项所需费用根据实际需要，按支出凭据由甲方实际出资人支付。

五、各项费用的支付方式和期限委托酬金在合同签订后 日之内，先付 %;其余在完成该协议事宜后一次支付。所有经费往来均通过银行结算。

六、双方当事人的权利与义务

1.本协议在房屋购买合同签订之日起生效，可作为房屋购买合同的附件。甲方出资购房人 自房屋购买合同签订后即对该房屋享有所有权，有权使用、占有、出租、处分等权利。如在该房屋产权登记未变更为甲方 时，乙方受托人 因其他原因所发生的债务纠纷，该房产应由甲方 享有完全的优先受偿权;如因乙方受托人 的原因引起该房产继承纠纷的，甲方 享有该房屋的唯一继承权，是该房屋的唯一继承人。

2.受托人应认真负责行使甲方授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗甲方;甲方出资购房人 将出资购买的房产权属登记在受托人 的名下，但受托人并无真正的权属所有权，受托人只是出资人借名进行权属登记。受托人 无权使用、占有、出租或处分该房产。

八、 争议的解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜

甲方出资购房人：

公民身份号码：

住址：

购房开户银行：

购房资金银行帐号：

乙方受托人：

公民身份号码：

住址：

协议签订地点：

协议签订时间：

**委托购房合同电子版篇二十八**

购买方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话/bb机/手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

一、甲方经过对\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_m2，其中附属面积\_\_\_\_\_\_\_\_m2)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/ m2，实付房款(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含佣金，不含交易税费及按揭费用)。

三、签订本合同时，甲方即付认购金\_\_\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前来办理按揭申请手续和交清首期房款\_\_\_\_\_\_\_元。否则按甲方弃权处理，并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请\_\_\_\_\_\_\_\_(新房/二手楼宇)按揭服务，要求贷款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，还款期限为\_\_\_\_\_年(以银行实际批核为准)。

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行，若银行同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到银行办理按揭手续，并签订(房地产买卖契约)，同时缴纳过户时政府规定应由买方交纳的税费以及按揭贷款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的0.5%的手续费后二个工作日内退还甲方。

1．按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务；

2．按揭银行同意提供贷款的额度或年限，低于甲方要求的贷款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、争议的处理

1．本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2．本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_种方式解决

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找