# 承包土地简单合同 承包土地合同违约赔偿标准(七篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-06-06

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。承包土地简单合同 承包土地合同违约赔偿标准篇一乙方：甲方将...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**承包土地简单合同 承包土地合同违约赔偿标准篇一**

乙方：

甲方将宝飞敬老院土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

乙方承包甲方的土地位于永谷村3组(原明扬乡敬老院的土地)，总面积8.8亩左右，其中田4快面积1.8亩，土6快(含敬老院自留地)面积大约7亩左右。

承包期限：20xx年1月1日至20xx年12月30日止。

承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管 和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额(在现行政策不变时)，乙方不再交其他费用。

交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的\'一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币 元整，作为合同违约金。

本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

见证人：

年 月 日签订

**承包土地简单合同 承包土地合同违约赔偿标准篇二**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用土地、林木资源，加快土地荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_等组面积\_\_\_\_\_\_千亩（具体面积、位置以合同附图为准）（土地类型）承包给乙方使用。土地方位如下：

东起：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为观兴休闲农业和经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

2、承包形式：公司承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置

乙方与村民签订的协议可作附件与本协议具有同等法律效力。在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

3、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

4、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

5、乙方与村民签订的土地承包协议，甲方负责协调。

6、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责协调解决，甲方必须确保乙方在承包期内对承包土地有自主经营权。

（二）乙方的`权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

4、乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产。

4、本合同履行期间，如遇国家建设（或其他原因）征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

7、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

（1）、甲方的负责人、经办人变更；

（2）、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8、承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。违约方应赔偿相应的经济损失。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向贵阳市仲裁委员会申请仲裁或依法向协议签订地人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。附土地平面图

发包方（甲方）：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（乙方）：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包土地简单合同 承包土地合同违约赔偿标准篇三**

甲方：

乙方：

甲乙双方协商甲方( )将 承包给乙方( )耕种。

双方达成以下承包约定：

甲方承包

承包期 年 月 日 至 年 月止,承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价。交款时间 .

承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。

甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调土地的`周边村可能出现的有关事宜。

乙方承包土地必须合法经营。

承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

在承包期限内，若遇国家政策变化或因不可抗力致使合同无法继续履行，由此造成的经济损失双方互不承担责任，

本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

乙方不得将土地转包第三方。

在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

见证人：

年 月 日签订

**承包土地简单合同 承包土地合同违约赔偿标准篇四**

承包方（以下简称甲方）： 身份证：

受让方（以下简称乙方）： 身份证：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权承包事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其\_\_\_\_\_\_承包经营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东临\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南临\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西临\_\_\_\_\_\_\_北临\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东西长\_\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_\_\_米，合计\_\_\_\_\_亩的承包经营权承包给乙方从事生产经营。

承包的土地承包经营权年限为长期承包，甲方永久丧失对该土地享有的任何权益。

承包的土地承包经营权的承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

全部承包金\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）在签订本合同时由乙方一次性付清，并在本协议下方由甲方为乙方出具收据。

甲方应于本合同签订之日将承包承包经营权的土地交付乙方。交付方式为实地一次性全部交付。

1、承包土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲 方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、甲方必须配合乙方与承包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新土地承包经营合同。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的.使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地简单合同 承包土地合同违约赔偿标准篇五**

甲方：

乙方：

甲乙双方协商甲方( )将村委会补偿发包的十亩承包田转包给乙方( )耕种。双方达成以下承包约定：

甲方承包田位于三人班村七组屯东大堤北侧裴德里河南岸，田军承包田西侧。

承包期20xx年1月10日至20xx年12月止(按国家规定二轮承包期止)，承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价，每年按本组农户土地承包中等价来约定。20xx年至20xx年三年每年按5000元交给甲方承包费款。交款时间在每年1月至3月份。

承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。国家集体给予的`一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

由于甲方承包田是村集体后补偿的发包地，地质条件差，属堤外开荒地。甲方向乙方保证提供稳定的耕地，如承包期内出现该耕地争议，人为破坏对承包田喷施灭绝农药和堤外泄洪、涨水淹地等造成乙方投资收益受到损失甲方承诺乙方，在下年承包期内，免收一年承包费来抵顶给乙方上年所造成的损失。若产生争议甲负责与有关部门沟通，乙方协助配合。

双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币叁万元整，作为合同违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

见证人：

年 月 日签订

**承包土地简单合同 承包土地合同违约赔偿标准篇六**

订立合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_组，以下简称甲方；承包方：承包户主\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地（田）发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_\_\_亩，地块编号为\_\_\_\_\_\_\_\_。（见附件\_\_\_\_\_\_\_\_，地块地理位置图或地籍图）……。

甲方承诺拥有该土地排他的使用权，拥有国有土地使用权证书，编号\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_。如他方主张该土地的使用权或对甲方排他土地使用权提出异议影响本协议履行的，甲方应及时排除障碍，由此造成乙方损失的，甲方应承担违约责任。乙方有权将承包的土地转包、转租给他方使用，但应及时通知甲方。乙方转租转包行为不免除甲乙双方依本协议应享有和承担的权利义务。

甲方应协助办理当地政府向承包方颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，登记造册，确认土地承包经营权。颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，除按规定收取证书工本费外，甲方不得收取其他费用。

第二条承包期限

承包时间共\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条承包费及支付方式

乙方支付甲方承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_/亩年。承包期内，土地承包费标准不变。承包费的支付方式为一年内分二次支付，首期不迟于每年六月三十日，第二期不迟于每年十二月三十一日。

第四条乙方的权利义务

1、甲方尊重乙方以种植、养殖、畜牧、加工以及本协议约定的农业目的而使用本协议所指土地的权利，甲方不得干预乙方依本协议享有的占有、使用、收益的权利。

2、本协议所指承包权范围不仅包括所涉土地，还包括坐标图内水面以及土地、水面上一定的空间。

3、本协议所涉的承包权，双方应到有关机关办理登记手续，确认乙方的承包权。如办理登记手续有困难的，双方应将本协议办理公证手续。有关手续费用由双方平均分担。

4、乙方可以将承包的土地部分转包转租给他方使用，他方使用土地时应保持土地的农业用途及符合本协议的规定。

5、乙方可以土地承包权作为出资，与他方进行多种形式的合作开发。

6、乙方可以土地承包权设定抵押、质押，但应及时通知甲方。实现抵押、质押权时，买受人仅得进行农业目的的使用，并不得与本协议的原则发生冲突。

7、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

8、为实现农业生产经营目的，乙方在承包土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

9、乙方在承包土地经营中所产生的`成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

10、甲方应积极配合一方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合一方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书。确认乙方的林木所有权。

11、甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

12、除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。

13、承包期满，承包土地上附着的建筑物、设施、设备等财产，乙方有权拆除。甲方拟接受该财产的，应当给予乙方相应补偿，补偿标准为当年重置成本价值。

14、承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。

15、承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

16、乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

17、乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

第五条甲方的权利义务

1、甲方有收取承包费的权利：

2、甲方有代收乙方应当上交有关税费的权利义务：

3、甲方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护土地；

4、甲方有权制止承包方损害承包地和农业资源的行为；

5、甲方应维护承包方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；

6、甲方应尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动；

7、甲方应提供有关生产、技术、信息等服务；

8、甲方应当为乙方全力争取国家给予当地的各项优惠政策：

9、如发生一切阻碍、危害乙方承包经营事项时，甲方应及时通知乙方采取措施，因故意或者疏忽甲方怠于通知乙方，由此造成乙方损失的，甲方应当承担责任：

10、甲方应当积极提供水利、电力等设施便利给以方使用，有关费用由乙方承担。

第六条违约责任

1、本协议签署后，任何一方不得违约。否则违约一方应当向他方承担违约责任。违约责任不仅包括直接损失，还包括间接损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

2、甲方拒绝交付本协议指明的土地的，应当赔偿乙方的一切损失，该损失计算标准为1000元/亩年。甲方逾期交付本协议指明的土地的，应支付乙方违约金，计算标准为中华人民共和国最高人民法院确定的违约金标准。

3、乙方逾期交付承包费的，应支付甲方违约金，计算标准为中华人民共和国最高人民法院确定的违约金标准。

4、分批分期履行交付土地及承包费过程中，如甲方逾期交付或拒绝交付某具体土地地块时，乙方可以行使同时履行抗辩权或者不安抗辩权，拒绝交付此前设定的承包费。如乙方逾期交付或拒绝交付某具体土地地块承包费时，甲方可以行使同时履行抗辩权或者不安抗辩权，拒绝交付此后设定的具体土地地块。

5、任何一方的重大违约行为完全破坏双方合作基础的，致使本协议的履行成为不可能或不必要时，他方可以单方终止本协议，并要求违约方赔偿全部损失和承担全部违约责任。

第七条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第八条其它

本合同从承包期开始之日起生效。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_组（公章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方户主：\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包土地简单合同 承包土地合同违约赔偿标准篇七**

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

甲方采用出租方式将其承包经营的土地流转给乙方用于种植。

合同双方约定，土地承包经营权流转期限从 年 月 日起至

租金支付方式：在本协议签订生效当天，乙方将次年租金一次性支付甲方，由甲方支付农户，此后从 年开始在本协议有效期内，每年 月 日之前乙方一次性将次年租金支付给甲方代表同意的委托单位，由委托单位支付给甲方及农户或直接支付给甲方。若乙方超过约定时间15日没有支付次年

1、权利。按照合同规定收取土地流转费。

2、义务。协助乙方按合同行使土地使用权，帮助调解本村组和其它承包户与乙方之间发生的用水、用电、用地等方面的纠纷，不得干预乙方正常的使用。甲方无偿提供现有的机耕道、公路、电力设施、沟渠设施等基础给乙方使用。

1、权利。在受让的土地上，具有使用权、收益权。乙方在承包期限内，由乙方自由种植经营，甲方无权干涉。

2、义务。按照合同规定按时足额交纳土地流转费，按相关规定交纳合同信用保证金。

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；②订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；③一方违约，使合同无法履行的；④因不可抗力使合同无法履行的。

1、甲方非法干预乙方使用，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：

①不按合同规定用途使用土地的；②不按时交纳土地流转费的。

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十、其他约定事项：

1、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，所在地村民委员会一份，乡农村土地承包合同管理机构一份，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找