# 屋顶花园建设承包合同 屋顶花园搭建合法性(5篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-06-07

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。屋顶花园建设承包合同 屋顶花园搭建合...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**屋顶花园建设承包合同 屋顶花园搭建合法性篇一**

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》以及现行有关规定，在平等、互利、自愿合作的前提下，经甲、乙双方共同协商，甲方将王家湾居民安置小区道路工程项目，以单包的形式承包给乙方，为了保证甲、乙双方的利益，双方订立如下协议：

一、工程管理：

乙方是甲方所属的专业工种人员，所有人员的日常工作都是在公司的统一管理下进行的，为加快工程进度，保证工程质量，发挥分项专业工种的管理作用，乙方在合同及协议规定的范围内接受甲方的检查、监督，一切必须服从甲方的统一管理(项目管理制度附后)。

二、工程的基本情况

工程名称：王家湾居民安置小区道路工程

施工地点： 王家湾居民安置小区

三、承包的形式：

为保证甲、乙双方的共同利益，本工程由乙方实行合同内容全部承包，乙方按照甲方的要求，达到质量、进度要求。

四、工程承包的具体内容：

1、道路工程整平及碾压;

2、道路工程按设计宽度，10㎝碎石基层，20㎝厚c30砼面层;

3、道路边雨水管、污水管及检查井土方开挖;

4、检查井每隔12米各砌筑一个雨水检查井和一个污水检查井;

5、道路边雨水管dn300，污水管dn400，预制钢筋砼管道安装;

6、道路施工后养护由乙方负责，道路伸缩切缝由甲方负责;

7、人行道平整(不含垫层、面砖);

8、其它未列项目如实际发生由甲、乙双方协商解决。

五、工程价款：406000.00元(肆拾万零陆仟元整)。

六、施工工期

乙方同甲方订立施工协议后，应按照甲方的施工工期，严密组织施工，组织精干的施工人员及管理人员，确保工程按时完成，如因乙方不能按甲方要求完工，所造成的一切经济损失及后果全部由乙方承担。

拟定开工时间为： 根据项目部要求

拟定竣工时间为： 按项目部规定

七、工程质量

1、该工程的质量等级为 合格 。

2、乙方应精心组织施工，精心管理，采取严格的质量控制措施，确保合同规定的工程质量等级，甲方有权随时对工程质量进行检查，对达不到质量标准的部位提出整改意见，必要时可对乙方进行经济处罚，乙方应积极配合，如工程质量连续出现不达标的情况，以及靠整改来达到质量等级的，甲方有权收回承包权，所造成的一切经济损失及后果由乙方承担。

八、施工安全

乙方应严格按照安全操作规程进行施工，同甲方签订专门安全合同，并落实到每个人，乙方对所有上岗的工人必须进行安全教育和施工安全交底，杜绝一切安全事故，如果乙方在安全管理工作中出现疏忽，不听甲方安全管理，造成安全事故，一切经济法律责任全部由乙方承担，甲方概不负责，甲方负责给乙方施工人员配备安全用品(安全合同附后)。包括安全帽(费用乙方自负)

九、文明施工管理

文明施工管理是体现一个公司综合管理能力的标志，文明施工管理工作的好坏，直接影响公司的形象，乙方应按照文明施工的有关规定进行管理，做到工完、场清、料尽，施工现场文明整洁，保证达到文明样板工地。

十、治安管理

乙方对施工人员必须进行治安教育，对施工人员的身份证进行审查，并将复印件每人一份报甲方备查，对来历不明犯罪嫌疑的人员不得使用，并接受当地公安部门的检查，如乙方人员未按要求进行管理，或在施工过程中打架斗殴所出现的一切后果，由乙方承担一切经济及法律责任。

十一、工程款结算办法

1、按预算造价签订合同总价包干形式 。

2、预算总价未计价按现场签证办理调价计入结算总价中 。

十二、工程款的支付办法

乙方工程竣工验收合格一次性结清，中途不付任何费用。

十三、甲方的权利及义务

1、甲方应对乙方进行施工技术交底、管理交底。

2、甲方应履行合同中的条款。

3、甲方随时有权按合同规定对乙方进行监督、检查。

十四、乙方的权利和义务

1、乙方应遵守合同条款。

2、乙方应按合同规定进行管理。

3、乙方有权对甲方提出建议。

4、甲方如不遵守合同，乙方有权上诉。

十五、其它规定

如因乙方原因中途退场，或不履行合同，甲方不给乙方结算工程款，一切由乙方承担。在施工过程中，为了达到管理的方便、及时有效，乙方第一责任人必须住在施工现场。

十六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，工程完工，尾款付清后自行失效。

十七、其它未尽事项，甲、乙双方协商解决，并签订补充协议。

十八、履行本合同如发生争议请利川市仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**屋顶花园建设承包合同 屋顶花园搭建合法性篇二**

甲方：x乡人民政府 (以下简称发包人) 乙方： (以下简称承包人) 根据《中华人民共和国经济合同法》、《公路法》和《公路日常养护技术标准》的相关规定和要求，甲乙双方本着诚信、自愿、平等互利，各负其责的原则，就\_\_乡农村公路养护事项，经甲乙双方充分协商后签订如下合同：

一、养护线路：全乡所有乡道和村道，养护里程共x公里，其中乡道x公里，村道x公里。合同期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

二、承包金额及付款方式：

本合同按总承包方式，承包价格按乡道x元/公里/年，村道x元/公里/年，本合同的总承包款为x元。合同款分两次进行支付，每半年检查后甲方根据检查中乙方实际完成的工程量和质量进行核定后发放合同款。

三、甲方的权利与义务

1、甲方必须全面掌握承包养护路段的养护质量和日常养护资金使用情况，并及时组织人员对乙方进行考核并按考核情况拨付养护资金。

2、甲方有权利在乙方日常养护工作不到位，考核不达标的情况下按照考核办法规定扣减乙方养护经费(考核办法见第六条)。

3、甲方应加强对乙方的养护技术指导和养护质量的监督检查工作。

4、甲方应及时帮助乙方解决养护过程中的技术问题和协助解决一切工作纠纷。

5、甲方有义务加强公路养护宣传，并及时制止一切损害公路的行为。

四、乙方的权利与义务

1、认真履行养护合同约定事项，\_\_公里以上线路每月上路天数不少于天，x公里以上线路每月上路天数不少于天，确保日常养护工作按质按量完成。

2、对所养公路进行巡查，确保公路畅通，在雨季要加大巡查力度并确保排水沟、涵洞畅通。在所承包养护路段要注重安全隐患排查，遇雨水或地质灾害中断交通或发现重大安全隐患，要及时抢修，并设置警示牌，指挥好交通秩序，人工抢通不了的要及时上报进行抢修，(发现后必须在30分钟内上报乡农村公路管理站)，如每次水毁或安全隐患在一周内没有发现，没有上报和设置警示牌，造成人员或车辆损伤损坏的，由乙方负责赔偿并每次罚款200元，并负相关法律责任。

3、在巡查中，发现有大的路障堵塞交通要说服教育并清理，破坏公路的人或事件，情节严重的要及时上报县路政大队并协助处理。

4、乙方在日常性养护过程中要做好原始记录，养护日志，甲方将每半年检查乙方的工作情况，如果发现有弄虚作假、养护工作不到位的情况甲方将终止合同，不支付乙方养护经费。

5、乙方必须按本合同第五条的内容及要求严格养护，可自

主安排养护时间，坚持正常和突击任务工作相结合，因地形、天气自行合理安排，不得失养、弃养，并在规定时间内，无条件保质保量完成甲方下达的各项生产任务。

五、公路日常养护内容及养护要求

1、路面：及时清扫排除路面上的泥土、砂子、石块、积水、积雪，杂物等保持路面清洁。

2、路肩：及时填补修复车辙、坑塘、隆起、深陷、缺口、除草、保持横坡顺适，表面平整、整洁、与路面衔接平顺。

3、边沟、排水沟、截水沟、水口、泄水槽等排水设施，保持畅通进出口维护完好，保证路基、路面、边沟无积水。

4、桥梁：清除桥面污泥、积水、杂物，保持桥面清洁，经常清理伸缩缝保持通畅，清除桥梁墩台周围的杂草、树技、漂浮物等确保桥下流水通畅。

5、涵洞：保持涵洞进出水口及涵洞内无堵塞物，排水通畅。

6、边坡：保持边坡平顺、坚实、无冲沟、清除杂草、杂木、清除边坡上的危岩、浮石，及时清除边坡撒落下来的松土、松石，每公里每处坍塌方在15立方米之内由乙负责及时清理并恢复原样，其费用已包含在合同款之内。

7、沿线设施：保持路标、路牌完好无损，防撞墙、防撞墩、防护栏的完好无损，经常补漆、刷漆保证显眼、整洁，所需材料费用由乙方负责。

9、养护质量要求以20\_\_年2月1日中华人民共和国交通部发布的《公路技术状况评定标准》jtg h20一20\_\_为准。

六、奖罚和其他

1、甲方每个季度对乙方进行检查考核，承包人养护工作认

真负责，每次检查考核为优秀的，发包人在年终给予表彰奖励，奖金额度为人民币x元整;对于在养护巡查和检查考核中发现的不合格养护项目按以下标准扣除养护费用：

1、乙方与甲方签定施工安全责任状。

2、乙方在养护施工的路段上必须设置施工标志牌，穿戴养护服装。施工标志牌、养护服装由甲方统一配发，由乙方保管使用，每套安全用品收取100元押金，乙方与甲方解除合同归还安全用品后退回押金。

3、在公路养护过程中乙方必须注意自已的人身安全，在养护和公路巡查的过程中出现任何的意外人身伤害甲方不负任何责任，概由乙方自己负责。

八、乙方向甲方递交承诺书，自觉履行合同，有下列情况发生时，甲方可以解除合同，乙方不得有异议。

1、不服从甲方工作安排，不履行合同义务或履行合同不到位，养护工作转让他人。

2、乙方工作不能使沿线群众满意的，受上级有关单位通报批评的。

3、连续两个季度度考核不合格的。

4、因身体原因不能继续从事养护承包工作。

5、本合同与上级政策文件不相符的，按上级政策规定需要解除合同。

第九条、其他方面

1、养护过程中使用的一切养护工具和交通工具由乙方自理。

2、养护期间食宿由乙方自理。

3、本合同有效期为一年，合同期到经甲方考核合格，可优先考虑下一年承包养护合同的续签，考核不合格，甲方将不再任用。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，款清后自动失效。

甲方：

乙方：

x年\_\_月\_\_日

**屋顶花园建设承包合同 屋顶花园搭建合法性篇三**

发包方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《\_\_市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**屋顶花园建设承包合同 屋顶花园搭建合法性篇四**

发包方： 公路管理所(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为确保农村公路安全、舒适畅通，保证路产路权不受侵犯，以便更好地为“三农”服务，为明确甲、乙双方在公路养护中的责任，权利和义务，使本段公路养护任务能保质、保量、安全和按期完成，根据有关规定，经甲乙双方协商，特签订如下合同以此共同信守。

一、承包事项：农村公路日常养护承包。

二、承包地点及桩号公路k + 至k + ，路段全长\_\_公里，路面类型为路面。

三、承包责任范围：本路段的路基、路面、水沟、桥梁、涵洞、公里碑、百米桩、安全警示设施、沿线两侧绿化和路产路权的维护管理。砂土路面配备碎石路料(硬风化石和石灰石)平均每公里50立方米以上，颗粒控制在2cm以内，要求在十月三十号前完成。合同指标为良等路 公里，次等路 公里，控制差等路 公里。

四、承包造价：根据本路段的工程量和行车密度的实际情况，平均每公里承包经费\_\_元，全年该路段总承包金额 ( \_\_\_\_元/公里× 公里)为万仟佰拾\_\_\_\_元()。

五、承包期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同期为12个月。

六、承包形式：按包工包料(全包)方式由乙方承包施工

七、双方责任

1、甲方责任

⑴根据合同承包经费结合任务分解到各月份或季度，并成立验收小组，按月度或季度进行验收，验收合格后，将月份或季度的承包经费按有关规定手续支付给乙方。

⑵按合同承包内容指导督促乙方工作。

⑶监督乙方养护施工质量和施工进度、施工安全，检查验收质量。

⑷甲方有权根据乙方养护施工进度调整人员，如乙方不能在甲方规定的时间内完成承包工作任务的，甲方直接安排人员帮其完成任务，费用从乙方承包款中支付。

⑸如甲方发现乙方其不正确的施工作业，经教育指正后仍不见整改且工作滞后被动的，甲方有权终止乙方合同和拒付余下的承包工程款。

2、乙方责任

⑴乙方应本着“百年大计，安全第一”的方针，精心施工，按所承包的内容逐项完成，在施工中如不慎造成安全事故，或造成其它损坏的，所有损失均由乙方负责。

⑵乙方如雇请临工，必须做好所请零工的安全教育，采取有效的安全防护措施，配置安全防护用品，严格遵守各项安全操作规程，并自觉接受甲方的监督。上路作业时，两端要设置明显的施工标志牌，施工人员要穿上标志服，带好安全帽。在施工中要保证和维护本施工段的一切安全，经常检查、督促安全生产，消除事故隐患，采取有效的安全防范措施，避免安全事故发生。

⑶乙方在日常养护中应达到的要求：

①清扫路面，保持路面清洁。

②清理水沟、涵洞，保持排水畅通，无淤塞，铲割水沟边坡草1.2米高。

③培整路肩线型化、割路肩草及路肩1米外高草。

④公里碑、百米桩、安全警示桩保持清洁整齐、醒目，起警示作用。

⑤清理路缘石上杂物、修剪路树、路树刷白、路缘石刷白。

⑥写公里桩及百米桩。

⑦清理3m 3以内废方。

⑷质量标准不祥的参照《公路养护技术规范》实行。

⑸在十一月三十号前一定要完成良等路任务及各项指标，十二月份进行检查验收。

3、付款方式。本工程从签订协议之月起，甲方按月度或季度组织验收小组到场检查验收，认可合格后，将月份或季度承包经费按有关规定手续支付。如检查不合格达不到要求，视为完不成任务，甲方则拒付或扣除养护工程款。

4、合同期限。本协议经双方代表人签字公路所盖章后生效，合同期为一年，验收付款后，本合同失效。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，财务执一份，局办公室存档一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

乙方代表(签字)：

甲方代表(签字)： 电话：

身份证号码：

\_\_年\_月\_日\_\_年\_\_月\_日

**屋顶花园建设承包合同 屋顶花园搭建合法性篇五**

业主方〔简称甲方〕：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工方〔简称乙方〕：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相 关法律、遵循公平、自愿、公正和诚信的原那么，双方就本合同私家 屋顶花园工程事项协商全都，订立本合同。

一.工程概况：

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋顶花园

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二.工程内容： 屋顶花园建筑〔屋顶防水、阳光房、地面青石板铺装、休闲木平台、绿化草坪、植物、给排水、用电及照明〕

三.承包方式： 本工程由乙方按包工包料进展施工总承包。

四.工程造价及结算

1、双方协商，达成的总承包造价为;小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元〔人民币〕;大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整〔人民币〕。

2、合同签定后，甲方先支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为预付材料款，然后按工程 进度支付。

3、待屋面防水和阳光房完成后，甲方再支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元工程款。

4、绿化等整体工程完工后，甲方验收合格三日内支付至合 同总金额的95% ，剩下5%作为质保金，工程完工验收合格后的一 年为质保期，质保期满后三日内支付余下的全部工程款。

五.合同工期：

1.本工程合同工期为60天，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，按日历 计算天数。

2.本工程因人力不行抗拒的自然灾难或甲方缘由致使施工不能正 常进展同意顺延工期。

六.甲方责任：

1、甲方应办理相关手续，到达进场条件保证乙方顺当进场施工，如 因甲方缘由乙方不能顺当进场，造成的一切损失由甲方负责并赔偿 乙方。

七.乙方责任：

1、乙方应严格按施工图纸及技术要求组织施工，工程质量必需到达施工标准和要求。

2、乙方在施工过程中如出现平安问题，由乙方自行负责。

八、开工验收：

1.工程具备验收条件，乙方通知甲方。甲方应在收到通知后三日 内验收。甲方如无正值理由不验收或验收后三日内未提出修改看法，视为开工验收已被认可合格。

九、其他事项：

1.本合同未尽事宜，双方协商后签定补充协议，补充协议 与本合同具有同等法律效力。

2.合同甲乙双方在合同同期如发生纠纷，可协商解决或向工程所 在地人民法院提起诉讼。

3.本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，签字盖章后生效。

甲方〔签章〕：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表〔签章〕：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方〔签章〕：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表〔签章〕：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找