# 2024年二手房公积金贷款合同怎么签(3篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-06-13

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。二...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**二手房公积金贷款合同怎么签篇一**

乙方(买方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就房屋买卖达成一致，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于\_\_市\_\_。该房屋用途为住宅，建筑面积为\_平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。

该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为 字第 号，所有权人为 。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条 房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币 元，总价款合计为人民币 元(大写 元整)。

第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和南宁市有关规定执行，由乙方承担。

第四条 定金支付

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向甲方支付购房定金，计人民币 元(大写 元整)。

第五条 付款方式

甲、乙双方商定，甲方同意乙方以公积金贷款的方式付款：

1、因该房屋需办理结清银行欠款手续，甲、乙双方约定于欠款银行同意结清贷款之日起三个工作日内由乙方将第一笔购房款人民币 元(大写 元整)转入该房屋的专用扣款账户用于结清该房屋贷款。

2、乙方于甲、乙双方到南宁市房屋产权交易中心办理该房屋过户手续当日将第二笔购房款人民币 元(大写 元整)支付给甲方。

3、尾款人民币 元(大写 元整)由乙方向公积金管理处申请公积金贷款，放款后三个工作日内由乙方直接转付给甲方。

第六条 房屋交付

(一) 甲方应在办理完过户手续之日起 个工作日内将该房屋交付给乙方。

(二) 该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三) 该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、有线等费用，由甲方承担;该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、有线等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用交纳的单据。

第七条 甲、乙双方义务

(一) 甲方义务

1、甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3、甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

(二) 乙方义务

1、签订本合同的同时交付定金。

2、提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

第八条 违约责任

(一) 乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方;若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，双方对此条款均无异议。

(二) 若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方悔约条款处理。

(三) 若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方悔约条款处理。

(四) 在办理过户和公积金贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

第九条 合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十条 解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决;协商不成的，双方同意按以下第 种方式解决：

(一) 提交 仲裁;

(二) 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议

第十二条 本合同一式两份，双方各持一份。

第十三条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十四条 补充条款

甲 方： 身份证号：通信地址：邮政编码：联系电话：委托代理人：联系电话：签字日期：

乙 方： 身份证号：通信地址：邮政编码：联系电话：委托代理人：联系电话：签字日期：

**二手房公积金贷款合同怎么签篇二**

委托方： (以下简称甲方)

代理方：(以下简称乙方)

甲乙双方根据中国有关法律、行政法规和\_\_市相关地方性法规的规定，以及贷款银行的相应规定，在平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同。

第一条：房屋基本情况

1、甲方将坐落于 区 的房屋(以下简称“该房屋” )委托乙方办理贷款，并保证提供的信息真实有效。产权清晰，无纠纷，无抵押。

2、该房屋基本情况：房屋性质 所有权人 房型 房龄 朝向 楼层 总层数 结构 单双气 总面积(建筑)

第二条：贷款约定

1、甲方认可该房屋到贷款银行指定评估公司进行评估。

2、甲方委托乙方为其购买该房屋办理

3、甲方申请贷款金额为人民币万元(大写)，贷款年限为 年(贷款额度与贷款年限以银行最终审批结果为准)。

第三条：首付款相关约定

甲方应于 年 月 日前将该房屋的首期款 万元(大写)交予乙方，并提供各种相关证明与证件。甲方于签订本合同时向乙方交纳服务费，共计

第四条：双方责任

1、甲方自愿委托乙方对该房屋提供协助房屋过户服务。

2、甲方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠、合法、有效。如贷款银行调查其所提供材料、证明内容不属实或其资信不够造成的贷款未果。甲方需承担相应责任及经济损失，乙方所收取服务费不予退还。

3、甲方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由甲方承担。

4、甲方需按照合同约定向乙方支付委托服务费。

5、在签定本合同三日内，甲方应向乙方交纳相当于总房款以备办理贷款手续。如甲方所付款与贷款银行要求之最低首付款存在差额。则甲方应在接到乙方通知后三日内将不足额部分补齐交至乙方。

6、甲方需按规定支付银行要求的其它费用，如保险费。贷款期间如遇银行政策调整，甲方应按调整后的政策执行。

7、 如房屋不能取得《房屋他项权证》，由此造成的银行贷款利息及产权过户费用等相关费用由甲方承担。

8、乙方应严格履行合同，协助为甲方办理房屋抵押贷款。

第五条：违约责任

1、甲方因提供虚假资料或不真实交易而引发的经济纠纷，乙方有权追究其法律责任并按情节轻重要求赔偿。

2、甲方必须严格履行本合同及与银行签订的二手房抵押、借款合同。

3、甲方应协助乙方办理产权过户、抵押贷款及抵押登记等相关手续，如因甲方导致上述手续办理不畅，责任由甲方自负。

4、如遇不可抗力因素或因政府政策调整导致本合同不能继续履行或履行不必要的，本合同则自然解除，双方各不承担责任。

第六条：争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第七条：本合同的生效与终止

1、本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效，甲方所购房屋所有权证办理完毕并向贷款银行办理完抵押登记之日，本合同自动终止。

2、在甲方与贷款银行签订二手房抵押贷款借款合同之前，经甲、乙双方商议，可解除本合同，已产生的各项费用由提出解除本合同的一方承担。

3、本合同一式三份，甲方一份、乙方两份。

第八条：约定其它事宜

甲方(签章)： 乙方(签章)：

经手人： 经手人：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**二手房公积金贷款合同怎么签篇三**

卖方：(甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：(乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_市\_\_区 拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。(详见房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：人民币￥： 元整(大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币￥： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以公积金贷款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担

经双方协商，过户交易产生的契税由\_\_\_\_\_\_方承担，营业税\_\_\_\_\_\_方承担，个人所得税由 \_\_\_\_\_\_方承担，及公证费，交易综合管理费，房产证公本费用由\_\_\_\_\_\_方承担。

丙方向甲方、乙方收取成交价格1%作为中介服务费

第六条 违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在十日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有，并支付给丙方房款2%的中介费用。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起十日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方，并支付给丙方房款2%的中介费用。

第七条 本合同一式叁份。甲乙丙方各一份。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，三方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经三方签章与本合同同具法律效力。

第十条 双方约定的其他事项：乙方应积极配合丙方办理公积金贷款手续，不得无故推延时间，待公积金银行部门放款至乙方帐户，乙方应及时转账至甲方账户，所有房款以收款收据或转账凭条为准。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(盖章)

经 办 人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找