# 建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点(24篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-06-13

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_\_施工项目交由乙方负责施工。根据《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况双方达成以下协议：

一. 工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. 承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. 承包方式：包工、包料、包费用

5. 工期：按照甲方书面通知乙方开工进场之日起\_\_\_\_\_\_个日历天。

6. 工程质量：本工程为合格工程

二. 合同单价和付款方式

1. 合同单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、实际结算价款以甲乙双方签字确认的工程量乘以单价为准。以上价格包括含税价，材料及其运输费，人工费，装卸费，设备费等一切费用。合同价款一经确定，不作任何调整。

4、该项目合同约定的款项由有限公司按照本合同约定支付，项目的发票及合格证开具给有限公司。乙方应向甲方提供税务部门认可的正规票据，如乙方提供假票据则应赔偿甲方所有损失及承担一切法律责任。

三.技术要求和质量标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四.违约责任和安全责任

1.因乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付给甲方合同价款\_\_\_\_\_\_%的违约金。 乙方质量标准达不到甲方要求则乙方承担合同价款的\_\_\_\_\_%违约金支付给甲方，并承担由此对甲方造成的一切经济损失。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全监察人员依法实施的监督监察。乙方必须采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方安全措施不力、管理不到位等原因造成事故责任的，因此发生的所有赔偿费用、包括给施工人员或第三方人员造成财产或人身损害的，均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五.争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

2. 当事人不愿通过协商调解解决或协商调解不成时本合同在执行中发生的争议，双方同意可向甲方所在地法院提出诉讼解决。

六.保修

1. 本工程保修期为\_\_\_\_\_年

在保修期内，如有质量问题，在接到甲方通知后\_\_\_\_\_小时内安排人员到现场进行免费维修。若乙方不能及时维修，甲方可委托他人维修，维修费用由乙方承担。

七.本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。本合同经双方签字和盖章后生效。本合同一式四份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇二**

甲方(买方)：乙方(卖方)：甲乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，在协商一致的基础上，签订本合同：

一、合同标的

1.1乙方根据要求向甲方提供【网络监控设备一批】(详见附件【一】)。

二、交付方式

2.1乙方应按下述要求将产品交付甲方：

2.

1.1交付期限：合同签订后【】内交付。

2.

1.2交付地点：【需方自提】。

2.

2.3交付方式：【交付方式及运输方式、运费见补充附页】。

三、运费及风险转移

3.1乙方将产品送至甲方指定的交付地点，并承担运输费用以及运输途中的一切风险，风险自产品运到甲方指定地点并经甲方验收合格签收后转移到甲方。因包装不当等原因造成的产品灭失、损坏，由乙方负责。

四、质量保证

4.1乙方保证交付的产品与双方约定的式样、质量完全符合，且符合甲方正常使用要求，不存在任何质量瑕疵。

4.2因产品质量问题引起的一切人身、财产损失，乙方应承担全部赔偿责任。

五、合同价款及支付

5.1本合同采购价款：大写人民币【壹拾柒万叁仟贰佰壹拾陆元整】，小写：【173216元】。该合同价款已包括乙方履行本合同的全部报酬和所需的全部费用。除另有约定外，甲方无需就本合同项下事项向乙方支付上述价款之外的任何其他费用。

5.2甲方凭乙方开具的相应金额的发票并按以下第【1】种方式向乙方付款：

(1)一次性支付：甲方在收到乙方全部产品，并验收合格签收后支付。

(2)分期支付：甲方分期向乙方支付本合同采购价款: 【 】。

六、质量保修

6.1乙方提供自产品出货之日起【\_\_\_\_\_\_\_\_年】的保修服务。对于产品交付检验的不合格品，乙方将予以更换。

七、违约责任

7.1乙方不能按时交货的，每逾期【一周】应向甲方按合同总价【1】%的标准支付违约金(不足【一周】的按【一周】计算)。乙方不能按时交货超过【三周】的，甲方有权解除合同。违约金不能弥补所造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

八、争议解决

8.1合同在履行过程中若发生争议，由双方友好协商解决。若协商不成，向甲方所在地有管辖权的法院起诉。

九、其他约定事项

9.1合同变更：本合同一经签订，双方不得变更或擅自解除，如需变更，只能以双方签字盖章的书面文件(包括传真件)进行，该类文件视为本合同的有效组成部份。

9.2本合同一式【肆】份，双方各持【贰】份，经双方签字盖章后生效;本合同传真件具有同等的法律效力。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日【工程工程合同合集8篇

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇三**

甲方：

乙方：

依据其它有关法律、行政法规遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下协议条款：

第一条，总则;

11本协议为双方联合协议，协议的各项条款对所承接的工程施工具有约束力。

12本协议中所称“工程”是甲、乙双方与施工方签订的《建设工程承包协议》所包括的全部内容。

13合作双方是独立平等的伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围的经济及生产活动。

第二条，工程项目的安排及费用

21乙方所承接的荆门市东宝区子陵铺镇“福将老年公寓”另加“团山寺”，总承包工程内容：图纸所示内容、土建、安装、水电、绿化、装饰、土方道路等。

总工程量约为4亿元左右。

以实际完成工程量为准。

22甲乙双方根据工程需要以甲方公司名义签订工程施工合同，项目部由甲方委派一名督察员和一名财务人员进行现场管理，乙方组织满足工程施工所需要的人员及设备，注入施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。

23本工程全部由乙方组织施工，并由乙方承担全部工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、实验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金等，往来文件中明示或暗示的所有风险及法律义务。

24在本项工程中，为保证工程款专款专用，工程顺利进行，由建设方拨付的所有款项，均应直接转至项目部指定账户。

25甲、乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通信等费用全部由项目部直接发放，做到专款专用。

26本工程甲方根据工程实际结算总价提取1%管理费，乙方按进度款支付给甲方(包括工程预付款在内都提取百分之壹的管理费(税后金)直接打至甲方指定的账户上，甲方到乙方工作的所有人员的一切费用都由乙方承担)。

27乙方必须保证所承揽的工程为合法项目，且乙方将与本工程项目有关的政府法令、批文、文件等信息及时提供给甲方，并组成与本协议相关的合同文本。

28乙方负责承担工程竣工资料，做好工程竣工结算工作并负责所承担工程的缺陷责任期的保修工作。

29乙方应严格遵守国家及当地政府和建设管理部门的各项的法律、法规和规章制度。

如果发生工程质量问题或重大安全事故，乙方对此承担全部责任，承担由此产生的所有损失及费用。

第三条违约责任

31如甲、乙双方未按照本合同的约定履行合作义务，违约方应承担相应责任，并继续承担本合同义务。

第四条纠纷解决

41双方因本协议的履行发生纠纷，应先协商解决，协商不成，由工程项目所在地人民法院管辖。

第五条效力问题

51本协议一式四分，由甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。

52本协议未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

补充协议条款若与本协议条款相冲突，以补充协议条款为准，但不影响本协议其它条款效力。

53本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，至双方完成合同规定的全部权利和义务之日起失效。

第六条其它条款

61本项工程实施过程中，双方应信守各自在协议中的承诺，遵守诚信原则。

62本协议有效期内，甲乙双方与本工程无关的其它业务各自独自经营，自负盈亏，双方互不承担本协议以外的责任和义务。

63双方应本着友好合作、优势互补、互惠互利、诚信长久的原则，给对方提供最大的便利，使工程顺利圆满完成。

甲方：乙方：

签订地址：地址：

法定代表人或授权人：

协议签字盖章日期：年月日

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇四**

合伙人：215;（以下简称甲方），居住地：215; 身份证号：;215;（以下简称乙方），居住地：215; 身份证号：;甲、乙双方经平等协商，就合伙承包河南焦作南水北调工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围合伙项目以福建215;公司中标合同确认的项目内容及范围为准；甲、乙双方合伙承包的项目，对外以福建215;公司名义出现。

三、合伙期限合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1.甲方以现金出资，出资额为人民币 万元。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例 %。

2.乙方以设备出资（含当地协调社会关系），占 %。

五、盈余分配与债务承担

1.盈余分配，以出资为依据，按比例分配；

2.合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

1.甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐；同时，甲方参与合伙项目的日常管理；

2.乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；

3.甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2.禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决若双方有纠纷则协商解决，签订的补充协议与此协议具有同样法律效力。若协商不成，则215;所在地法院解决------

第一条 合伙宗旨：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合伙名称 、主要经营地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 合伙经营项目和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 合伙期限，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第五条 出资金额、 方式、期限

（一）合伙人\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（其他合伙人同上顺序列出）

（二）各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交齐。

（三）本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第六条 盈余分配与债务承担合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇五**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

工程名称：

本合同依据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规，经双方协商，本着友好合作原则，达成如下分包合同：

一、承包范围：

二、承包方式：

三、质量标准：

四、工期：

本工程自 年 月 日开工至 年 月 日完工，工期为 天。

五、收费标准及支付方式：

1、经双方协议，本工程总量为 米，收费标准为 ， 共计： (大写： )

2、合同总价依据实际完成工程量进行结算。

3、付款方式：

六、变更及工程费用调整：

1、本工程进行中，发包人对本工程与技术要求提出变更时，发包人应在变更前 天内发出书面通知。承包人接到变更后 天内予以确认。

2、变更后及承包增加施工费用，发包方按市场价予以调整。

七、发包责任：

1、发包方在开工 2 日前向承包方提供本工程施工组织设计、技术交底与要求、设计图纸及放线定点轴线。

2、开工前，发包方应办理开工许可证、工作场地使用等手续，及时解决好有关扰民和影响正常工作的有关问题，并承担相应费用。

八、承包方责任：

1、承包人按本合同所规定的时间完成本工程的工作内容

2、严格按本工程设计方案及技术要求进行施工，确保施工质量。

3、施工中如发现问题应及时汇报，并提出相应的处理方案，经发包方确认后进行施工。

4、负责好现场测量放线、桩体定位、施工技术资料记录工作，并如实及时提交发包方，如因承包方的遗漏、错误造成工程质量问题，承包方应负责补救并承担相应责任，情况严重时，发包方有权向承包方追偿相应损失。

5、遵守国家及北京市有关施工管理规定，服从现场指挥与领导。

九、违约责任：

甲方或乙方不能按照本协议条款约定履行各自的各项责任及发生与本合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任。

十、材料与设备

1、发包人及承包人对各自所提供的材料及机械设备进场负责，并经双方验收合格后方可使用。

2、若造成窝工、误工所造成的损失，责任是甲方的由甲方负责，是乙方的由乙方负责。

十一、报告、成果、质量检查与验收

1、发包方负责组织对承包人交付的报告、成果、文件进行检查与验收。

2、承包方应对其所确保提交的报告、成果、文件的真实性进行负责。

3、隐蔽工程检查由承包人自检后，通知发包方进行检查与验收，经发包方签字确认后方可进行下一道工序。检验不合格，承包人负责在规定的时间内必须进行修补。

十二、本合同未尽事宜，经双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、其它约定事项：

十四、合同终止

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效，发包人、承包人履行完成合同所规定的义务后终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇六**

甲方：(发包人);单位：乙方：(发包人);单位：根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律宪规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、工程名称：厂房;

二、工程地点：\_\_\_\_县官墩乡;

三、清包工;

四、承包范围：本工程设计图纸中的所有钢筋工，甲方提供钢筋，塔吊，其余都由乙方自己负责;

五、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(具体时以发包人通知单为准);

六、工程单价：按每平方米43元计算;

七、付款方式：工程开始到一层现浇面结束，\_\_\_\_日内付工程款量的20%，二层现浇面结束后\_\_\_\_日内付工程量的20%;三层现浇面结束后\_\_\_\_日内付工程款量的20%;四层现浇面结束后\_\_\_\_日内付工程量的20%;粉刷结束后付总价的95%;余款验收一次性付清;

八、双方责任：

1、甲方向乙方提供一套完整的图纸，相互交流，如有不符要求应及时向甲方提出，否则后果自负;

2、乙方配备现场施工用电至电箱;

3、乙方配合甲方专职人员，负责现场协调，安全文明施工;

4、上报施工队人名单，保证农忙不停工，所有参加施工人员均为合法公民，所有个人必须自行买保险;

5、乙方必须服从甲方管理人员指挥;

6、对甲方材料做到按需使用，不得浪费，如有合理，可以节约，要向甲方提出，如让甲方查出浪费材料，予以重罚;九工期延误如重大设计变更，因气候影像较大，停电，时间则相应顺延;

十、违约责任乙方施工人员必须戴好安全帽，上班时不得喝酒、打架、聚会闹事，发现一次相关事件由相关人员负责，并且甲方对乙方进行经济处罚500次;十

一、质量管理质量等级，合格，乙方必须按甲方的技术方案和规程进行施工;十

二、施工安全、施工生产目标承诺

1、杜绝重大安全事故，事故后果由乙方承担;

2、杜绝设备、火灾事故;

3、安全生产、文明施工;十

三、合同有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失;十

四、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁;十

五、本合同一式两份，由甲方双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效!甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇七**

甲方：

乙方：

年 月 日

一、合同协议书

甲方\_\_\_\_\_\_\_为兴建\_\_\_\_\_\_\_\_工程，接受了乙方\_\_\_\_\_\_\_对本工程的投标，为明确双方责任、权利及义务，经双方协商签订如下协议：

1.本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2.下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

(1)双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录;

(2)合同协议书;

(3)双方签署的合同谈判备忘录;

(4)合同专用条款;

(5)合同通用条款;

(6)中标通知书、投标书和招标书;

(7)与本合同有关的其他文件。

3.本合同总价款为人民币\_\_\_\_万元。

4.本合同工程的施工期为\_\_个月(天)，或：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

5.甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6.本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及保修金结清后合同终止。

7.本协议书正本二份，双方各执一份，具有同等法律效力;副本\_\_份，双方各执\_\_份，当副本与正本不一致时，以正本为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇八**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、互惠的原则下，根据国家有关法律、法规及《柳河县鼓励投资若干规定》(柳政发[20\_\_]1号文，以下简称“规定”)，达成如下协议：

一、建设项目

二、建设地点

三、投资规模

乙方在甲方区域内投资x万元，其中固定资产投资万元(待投产后由县招商引资考评工作办公室核定)。

四、建设起止时间

自x年x月x日至x年x月x日，完成固定资产投入x万元，x年x月x日投入生产。

五、乙方享有的优惠政策

(一)土地政策

乙方项目建设用地亩。具体享受政策按《规定》有关政策执行。

(二)财政税收政策

1、乙方享受目前国家振兴东北老工业基地税收优惠政策。对购进机器设备所含增值税进行抵扣;提高固定资产折旧率和缩短无形资产摊销年限;提高计税工资税前扣除标准。

2、从企业纳税年度起5年内，企业前3年上缴所得税的40%和增值税的20%全部奖励给投资企业，后2年所得税的20%和增值税的10%全部奖励给投资企业，用于企业扩大再生产和技术改造。

(三)规费政策

1、新办企业建设期间，行政事业性收费按《规定》有关政策执行。

2、新办企业生产经营期间，对各项行政事业性收费参照重点企业扶持政策，实行“一个漏斗收费”政策。

(四)服务措施

1、甲方为乙方提供“一条龙”服务和“一站式”审批,全程跟踪服务,协助乙方办理各种证照手续。乙方负责出具相关要件，并承担办证费用。

2、对域外投资项目，由县招商引资工作委员会办公室出具确认文件，相关部门兑现优惠政策。

六、乙方责任

(一)乙方须在本协议确定期限内实施项目建设，并按期投入生产。

(二)乙方经营期限需在10年以上，经营期限内不得擅自转让、抵押或改变土地用途，如有需要，须经甲方同意。

(三)本协议签字后，乙方需向甲方交纳万元项目建设保证金。如项目出现停建、撤建或改变土地用途，甲方除收回土地使用权外，乙方的地上投入部分和项目建设保证金无偿划归甲方所有。项目基础建设结束后，保证金全部返还。

(四)乙方需按甲方要求的统一规划进行土建施工和建设。

七、本协议未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

甲方:(印章)法人代表(签字)

乙方:(印章)法人代表(签字)

年月日

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇九**

进货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、自本合同生效之日起，乙方为甲方之供货商，甲方如需购买生产所需设备，即应及时书面通知乙方，由乙方组织货源。

二、乙方于收到甲方的书面通知之日起即积极组织货源，根据甲方的要求提供生产设备，甲方每次所需购买设备的具体规格、价款、供货时间、供货方式、价款支付方式由双方另行协商后签订书面补充协议进行约定。

三、乙方保证对提供生产设备的质量问题负责，否则无条件退换，并保证商品之合法性，决不提供假货、仿冒品、劣品，或标示不明之商品，甲方于验收后发觉得于三日内退回乙方。若因销售商品不合法性所引起对第三者之刑事、民事责任一切由乙方无条件全权负责，甲方只善尽协调沟通之责任。

四、本合同有效期间为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。合同期间甲乙任何一方不得无故终止合同。甲方无故终止合同，除应向乙方付清已购设备的所有货款外，还应支付乙方\_\_\_\_\_\_\_万元的违约金；乙方无故终止供货，甲方有权扣留乙方之部份货款作为求偿业务之损失。

五、乙方对于供给甲方之商品于甲方付款时提供符合规定的正式发票。

六、本合同未尽事宜，双方另行协商，签订书面补充协议。双方因履行本协议所签订的一切书面补充协议均为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在履行过程中发生争议，双方首先应友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的法院提起诉讼。

八、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇十**

发包人：

承包人：

发包人委托承包人承担 工作保障用房工程cfg桩、碎石桩二元复合地基处理 工程项目的岩土工程任务，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，

经发包人、承包人协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1工程名称：

1.2工程建设地点：

1.3岩土工程任务：cfg桩.碎石桩二元复合地基处理施工任务

1.4承包范围： cfg桩、碎石桩施工图设计审查、地基处理原材料、施工机具、竣工资料、地基处理施工图范围内的工作内容。

1.5预计的岩土工程工作量：cfg桩、碎石桩合计3700米，褥垫层120m

第二条 发包人向承包人提供的有关资料文件

序号

资料文件名称

份数

内容要求

提交时间

1

基础图

1

已提交

2

地勘资料

1

已提交

第三条 承包人向发包人交付的报告、成果、文件

序号

资料文件名称

份数

内容要求

提交时间

1

竣工报告

1套

施工完毕

第四条 工期

本地基处理工程自 年 月 日开工至 年 月 日完工，工期为 天不含检测。

第五条 收费标准及付费方式：

5.1本岩土工程单价cfg桩、碎石桩 元每米，褥垫层 元每立方，预计总价 元（大写： ）；

5.2地基处理打桩施工完毕后支付已完成工作量50%，待工程检测合格后，支付工程总款80%，提交成果资料后15天内，发包人应一次付清全部工程费用。

第六条 发包人、承包人责任。

6.1发包人责任

6.1.1发包人应保护承包人的投标书、报告书、文件、设计成果、专利技术、特殊工艺和合理化建议，未经承包人同意，发包人不得复制泄露或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，承包人有权索赔。

6.1.2在工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使承包人在工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

6.1.3发包人应及时为承包人提供并解决施工现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

6.1.4本合同中有关条款规定和补充协议中发包人应负的责任。

6.2承包人责任

6.2.1承包人按本合同第三条规定的内容、时间、数量向发包人交付报告、成果、文件，并对其质量负责。

6.2.2承包人对报告、成果、文件出现的遗漏或错误负责修改补充；由于承包人的遗漏、错误造成工程质量事故，承包人除负法律责任和负责采取补救措施外，应减收或免收直接受损部分的岩土工程费，并根据受损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额由发包人、承包人商定为实际损失的100%。

6.2.3承包人不得向第三人扩散、转让第二条中发包人提供的技术资料、文件。发生上述情况，承包人应负法律责任，发包人有权索赔。

6.2.4遵守国家及当地有关部门对工作现场的有关管理规定，做好工作现场保卫和环卫工作，并按发包人提出的保护要求（措施），保护好工作现场周围的建、构筑物，古树、名木和地下管线（通道）、文物等。

6.2.5本合同有关条款规定和补充协议中承包人应负的其它责任。

6.2.6承包人应对施工段相应的安全责任事故负责。

第七条 违约责任

7.1由于发包人提供的资料、文件错误、不准确，造成停、窝工或来回进出场地，工期延误或返工时，除工期顺延外，发包人应向承包人支付停、窝工费、返工费、来回进出场费，造成质量、安全事故时，由发包人承担法律责任和经济责任。

7.2在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，承包人已进行工作的，完成的工作量在50%以内时，发包人应支付承包人工程费的`50%的费用；完成的工作量超过50%时，发包人应支付承包人工程费的100%的费用。

7.3发包人应按时按双方约定时间支付工程款，在约定时间未支付工程款每推迟一天应承担以应付工程费千分之一计算的滞纳金。

7.4由于承包人原因延误工期或未按规定时间交付报告、成果、文件，每延误一天应承担以工程费千分之一计算的违约金。

7.5交付的报告、成果、文件达不到合同约定条件的部分，发包人可要求承包人返工，承包人按发包人要求的时间返工，直到符合约定条件，因承包人原因达不到约定条件，由承包人承担返工费，返工后仍不能达到约定条件，由承包人承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额最高不超过返工项目的收费。

第八条 报告、成果、文件检查验收

8.1 由发包人负责组织对承包人交付的报告、成果、文件进行检查验收。

8.2 工程完工，发包人应在3天内组织验收，如有不符合规定要求及存在质量问题，承包人应采取有效补救措施。

8.4 工程未经验收，发包人提前使用和擅自动用，由此发生质量、安全问题，由发包人承担责任，并以发包人开始使用日期为完工时期。

8.5 完工工程经验收符合合同要求和质量标准，自验收之日起15天内，承包人应将岩土治理工程的竣工报告等相关资料向发包人移交完毕。

第九条 本合同未尽事宜，经发包人与承包协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 其它约定事项：

第十一条 争议解决办法

本合同发生争议时发包人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。发包人、承包人未在本合同约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向当地人民法院起诉

第十二条 合同生效与终止

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效；发包人、承包人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 份，发包人 份、承包人 份。

发包人名称： （盖章） 承包人名称： （盖章）

法定代表人： （签字） 法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字） 委托代理人： （签字）

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇十一**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设计证书等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

深圳市规划与国土资源局监制

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人委托勘察人承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5建设工程批准文件。

第二条本合同设计项目的内容：

2.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.2设计指标

┌──────┬─────┬──────┬───────┬─────┐

│建设用地面积│建筑总面积│规定建筑面积│建筑高度或层数│建筑覆盖率│

├──────┼─────┼──────┼───────┼─────┤

││││││

└──────┴─────┴──────┴───────┴─────┘

第三条发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

┌──┬────────────┬────┬──┬────┬────┐

│序号│资料及文件名称│文件编号│份数│提交日期│有关事宜│

├──┼────────────┼────┼──┼────┼────┤

│1 │用地方案图│││││

├──┼────────────┼────┼──┼────┼────┤

│2 │《建设用地规划许可证》或│││││

││《土地使用权出让合同书》│││││

├──┼────────────┼────┼──┼────┼────┤

│3 ││││││

├──┼────────────┼────┼──┼────┼────┤

│4 ││││││

├──┼────────────┼────┼──┼────┼────┤

│5 ││││││

├──┼────────────┼────┼──┼────┼────┤

│6 ││││││

├──┼────────────┼────┼──┼────┼────┤

│││││││

├──┼────────────┼────┼──┼────┼────┤

│││││││

└──┴────────────┴────┴──┴────┴────┘

第四条设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

┌──┬───────┬──┬────┬────┐

│序号│资料及文件名称│份数│提交日期│有关事宜│

├──┼───────┼──┼────┼────┤

││││││

├──┼───────┼──┼────┼────┤

││││││

├──┼───────┼──┼────┼────┤

││││││

├──┼───────┼──┼────┼────┤

││││││

├──┼───────┼──┼────┼────┤

││││││

├──┼───────┼──┼────┼────┤

││││││

├──┼───────┼──┼────┼────┤

││││││

├──┼───────┼──┼────┼────┤

││││││

└──┴───────┴──┴────┴────┘

第五条本合同设计收费估算为\_\_\_\_元人民币。设计费支付进度详见下表。

┌─────┬──────┬──────┬────────────────┐

│付费次序│占总设计费%│付费额(元)│付费时间(由交付设计文件所决定)│

├─────┼──────┼──────┼────────────────┤

│第一次付费│20%定金││20%定金│

├─────┼──────┼──────┼────────────────┤

│││││

├─────┼──────┼──────┼────────────────┤

│││││

├─────┼──────┼──────┼────────────────┤

│││││

├─────┼──────┼──────┼────────────────┤

│││││

├─────┼──────┼──────┼────────────────┤

│││││

└─────┴──────┴──────┴────────────────┘

说明：

1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2.在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。

3.实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

4.本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条双方责任

6.1发包人责任：

6.1.1发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.4发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.5发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.6发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2设计人责任：

6.2.1设计人应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，技术经济指标符合《深圳市建筑技术经济指标计算规定》，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2设计人采用的主要技术标准是：\_\_\_\_\_\_

6.2.3设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_年。

6.2.4设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条违约责任：

7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人己付的定金;已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.l条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的\_\_\_\_%。

7.4由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条其他

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商，发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8本合同一式\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_份，设计人\_\_\_\_份。

8.9本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10本合同生效后，按规定到深圳市规划与国土资源局或其派出机构备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人名称：设计人名称：

(盖章)(盖章)

法定代表人：(签字)法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)委托代理人：(签字)

住所：住所：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

银行帐号：银行帐号：

建设行政主管部门备案：鉴证意见：

备案号：经办人：

备案日期：年月日鉴证日期：年月日

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇十二**

北京市建设工程保修合同(1994版)

编号：

工程名称

（以单位工程为准）＿＿＿＿＿＿＿

发包方（甲方）＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承包方（乙方）＿＿＿＿＿＿＿＿＿

施工合同编号＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

交付竣工工程日期?年?月?日

北京市工商行政管理局

监制

北京市城乡建设委员会

一九九四年十二月

发包方（用户）名称：

工程名称：

本工程在保修期内如发生施工质量问题，工程承包方应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定负责保修。

一、保修期限：

自工程竣工验收并取得《建设工程质量合格证书》之日起计算。

1.民用与公共建筑、一般工业建筑、构筑物的土建工程为一年，其中屋面防水工程为三年；

2.建筑物的电气管线、上下水管线安装工程为六个月；

3.建筑物的供热及供冷为一个采暖期及供冷期；

4.室外的上下水和小区道路等市政公用工程为一年；

5.其他特殊要求的工程，其保修期限由发包单位和承包单位另行议定。

二、保修项目内容及范围：

1.屋面漏雨；

2.烟道、排气孔道、风道不通；

3.室内地坪空鼓、开裂、起砂、面砖松动、有防水要求的地面漏水；

4.内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面脱落，墙面浆活起碱脱皮；

5.门窗开关不灵或缝隙超过规范规定；

6.厕所、厨房、盥洗室地面泛水倒坡积水；

7.外墙板漏水，阳台积水；

8.水塔、水池、有防水要求的地下室漏水；

9.室内上下水、供热系统管道漏水、漏气、暖气不热，电器、电线漏电，照明灯具坠落；

10.室外上下水管道漏水、堵塞、小区道路沉陷；

11.钢、钢筋混凝土、砖石砌体结构及其它承重结构变形、裂缝超过国家规范和设计要求；

12.因施工单位造成的其他质量问题。

三、保修责任：

施工单位自接到建设工程质量修理通知书（式样附后）之日起，必须在两周内到达现场与建设单位共同明确责任方，商议返修内容。属施工单位责任的，如施工单位未能按期到达现场，建设单位应再次通知施工单位；施工单位自接到再次通知书起一周内仍不能到达时，建设单位有权按原设计标准自行返修，所发生的费用由原施工单位承担。

四、保修抵押金：

1.保修抵押金计算方法。按工程结算造价扣除甲方供应的设备、成品价后的金额计算，由承包方向发包方支付保修抵押金。其中：

（1）承包一般建安工程200万元以内的，按2.0％计算；200万元（不含200万元）至500万元的，按1.5％计算；500万元以上（不含500万元）的，按1.0％计算。

（2）单独承包装饰工程，按1.0％计算。

2.本工程保修抵押金为＿＿＿＿＿＿＿＿＿元。

金额大写：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

五、保修抵押金返还：

工程保修期满，发包方按以下规定向承包方返还保修抵押金。

1.承包一般建安工程，保修期满一年，返还保修抵押金（含保修抵押金存款利息）的80％为＿＿＿＿＿＿＿元。

保修期满三年，返还保修抵押金（含保修抵押金存款利息）全部尾款。

2.单独承包装饰工程，保修期满一年，返还全部保修抵押金（含保修抵押金存款利息）。

六、争议：

甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向＿＿＿＿＿＿＿＿\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；

第二种争议解决方式：向＿＿＿＿＿＿＿＿人民法院起诉。

双方约定按第＿＿＿＿种争议解决方式解决。

七、合同生效与终止。

1.本合同自订立之日起生效。

2.工程保修期满，发包方按规定向承包方返还全部保修抵押金（含保修抵押金存款利息）后，本合同即告终止。

八、合同份数。

1.本合同正本两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。

2.本合同副本＿＿份，由甲乙双方分送施工合同管理机构、质量监督机构及有关部门。

九、工程质量出现永久性缺陷的，应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行，不在本保修范围内。

十、属于设计原因造成的质量缺陷，应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行，不在本保修范围内。

十一、双方议定的其他事项：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

｜承包方（施工保修单位）：｜

｜地址：｜

｜编码：｜

｜法定代表人：｜

｜委托代理人：｜

｜联系电话：｜

｜开户银行：｜

｜帐号：｜

｜｜

｜｜

｜（公章）｜

｜｜

｜保修合同订立时间：?年?月?日｜

｜－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－｜

｜发包方（用户）：｜

｜地址：｜

｜编码：｜

｜法定代表人：｜

｜委托代理人：｜

｜联系电话：｜

｜开户银行：｜

｜帐号：｜

｜｜

｜｜

｜（公章）?｜

｜年?月?日?｜

｜｜

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

附件：?建设工程质量修理通知书?工程名称

（以单位工程为准）：

保修合同编号：

使用单位

（用户）名称：?施工单位名称：

本工程于年?月?日发生质量问题，按照编号：

《北京市建设工程保修合同》有关内容，请你单位派人检查修理为盼。

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

｜?质量问题及部位：｜

｜｜

｜｜

｜｜

｜｜

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

｜?施工单位名称：｜

｜?使用单位（用户）对修理结果的意见（由使用单位（用户）填写）：?｜

｜｜

｜｜

｜使用单位（用户）公章｜

｜年?月?日｜

｜｜

｜－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－｜

｜?使用单位（用户）：｜

｜?通讯地址：｜

｜?编码：｜

｜?电话号码：｜

｜?联系人姓名：（公章）｜

｜通知书发出日期：?年?月?日｜

｜（投递以邮戳日期为准）｜

｜｜

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

填表方法：

1.本表由发包方（使用单位）填写，一式三份，送承包方二份；

2.承包方（施工单位）对保修项目，进行维修后，经双方盖章，退发包方一份，自存一份。

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇十三**

发包人：

承揽人：

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》及国家建筑施工合同文本的规定，结合本工程具体情况，双方达成以下合同条款内容：

一、承包项目：甲方有 工程，地址承包给乙方施工，工程项目 ，工程价格 ，其中单价内容有一切辅助用工及图纸范围内一切相应工作内容( )等。

二、工程质量：乙方必须严格遵守建筑工程施工质量验收标准，按甲方提供的图纸施工，确保质量，达到优质工程，所有施工程序必须按有关规定标准要求执行，如乙方出现质量问题而造成返工的，工料损失均由乙方自身承担，在各项施工内容的间接或隐蔽施工之前，必须经甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

三、施工程序：工程所需的原材料由乙方自行采购，甲方要求检测的材料需现场取样检测合格后方可使用。如因设计方案或甲方方案变更，乙方必须无条件服从甲方及业主安排。乙方必须按照甲方规定的施工进度计划如期完成，不准找任何借口拖延工期或因短时间的下雨而拖延工期。

四、施工期限：总工期 天，要求乙方在所限施工期间合理安排穿插作业，从 年 月 日至 年 月 日竣工，乙方必须在规定期限内完成图纸上的所有工作量，如在规定期限内没有完成，造成工期拖延的，将以合同总价的5‰每天进行罚款，罚款在合同总价中直接扣除。

五、安全责任：乙方在施工期间要严格遵守《建筑安装工人程安全生产基本规定》，尽心尽责做好安全工作，不准做对各工种有危害的存在隐患的事情或现象。不准无理取闹、打架斗殴及抛物等现象，出现一次均处500元罚款，并要求肇事者从事发日至工程结束不准进入工地，罚金在合同总价中直接扣除。由于乙方所造成的一切安全事故均由乙方承担后果，甲方概不负责。施工现场乙方不准带小孩、闲杂人员进入。

六、文明施工： 乙方必须达到市级文明施工工地要求。

七、施工材料、机械及用具事项：所有材料、施工机械、用具及施工辅料均由乙方自理。甲方不负责机械的运输及保管工作，只负责图纸和技术服务。

八、付款方式：根据所做工作量按期付款50%，按要求将图纸范围内合同内的所有工作量全部做完并验收合格后付至总价的90%，留10%作为工程质保金在交付后一年内付清。

九、备注： 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，字双方签字之日起生效。

发包人(签字)： 承包人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇十四**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、 工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、 工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、 承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_种方式。

（1）包工包料;

（2）包工、包部分材料；

（3）包工不包料。

4、 工程期限及保修期：工程期限\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。保修期：\_\_\_\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

5、 合同价款及付款方式：本合同总价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工前三天支付（合同总价60%）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付（合同总价35%）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元双方验收合格支付（合同总价5% ）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款，工程发票（合同总价）中所应缴纳的税金由甲方承担。

二、双方应尽的责任及义务甲方：

1、 开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，腾空房间，清除影响施工的障碍物，对只能腾空的部分房屋而滞留的家具、陈设应归堆，遮盖，采取保护措施；

2、 提供施工期间的39;水源、电源，并承担相应费用；

3、 负责协调施工队和邻里之间的关系；

4、 不得变动建筑主体或者承重结构，如确需折改原建筑结构、设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

5、 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

6、 对工程质量、施工进度进行检查和监督；

7、 甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。乙方：

1、 根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可；

2、 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3、 负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复；

4、 文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

三、工程变更

1、 工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、 甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

四、材料、设备的供应

1、 由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2、 甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、 由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4、 乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后和损失均由乙方承担。

五、质量标准及验收

1、 本工程质量标准按年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发布的\_\_\_\_省《住宅装饰质量标准》执行。

2、 工程验收分隐蔽工程验收、中间验收和竣工验收三部分，其中对隐蔽工程和中间验收应由甲、乙双方及时办理，以便进入下道工序施工，甲方如不能按通知时间到现场视作同意。工程全部结束后，乙方应通知甲方在5天内组织验收，填写工程验收单。 如甲方因故不能在5天内参加验收，应及时以书面形式通知乙方，另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用，验收合格签字后，结清工程余款，工程保修单即行生效

3、 如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

4、 施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

5、 室内环境质量乙方与甲方共同做到使用符合国家标准（国家质量检验检疫总局年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发布实施）的建筑装饰材料。工程完工后，乙方应根据国家质量检验检疫总局和建设部年\_\_\_\_月\_\_\_\_日联合发布实施的“民用建筑工程室内环境污染控制规范”，进行室内环境的检测，并提供检测报告。检测费用根据建设部建办质17号文件精神，室内环境质量检测属装修装饰工程最后一个环节，应列入工程预算中，检测结不合格，双方应分析原因，明确责任，责任方应承担由此产生的治理费用。

6、 甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

六、工期延误

1、 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

（1） 工程量变化和设计变更；

（2） 不可抗力；

（3） 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、 甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、 因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

七、工程监理若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理单位、监理工程师的姓名、联系电话及其职责等通知乙方。

八、违约责任

1、 合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

2、 合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、 甲方责任：

（1） 未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

（2） 由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

（3） 工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

（4） 甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款1‰的滞纳金。

（5） 甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管线，乙方有权拒绝施工。

4、 乙方责任

（1） 工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

（2） 乙方擅自折改原有建筑结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款）由乙方承担。

（3） 乙方应妥善保护甲方提供的材料和设备等，如有损坏，应予赔偿。

（4） 由于乙方原因，致使工期延误的，每延误一天向对方支付合同价款1‰的滞纳金。

九、合同争议的解决方式本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交苏州仲裁委员会仲裁。

十、其它约定事项

1、 因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、 施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保箮，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。十

一、附则

1、 双方另有约定，可签订补充合同。

2、 本合同（包括附表）经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

3、 本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、 本合同签订后工程不得非法转包。

5、 本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人（盖章）：\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话或手机:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话或手机:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程工程合同 篇10甲方： 乙方：经甲乙双方充分协商，就乙方委托甲方制作

事宜达成如下协议：

一、项目名称：

二、制作工艺、数量和其他

三、合同总金额：人民币 （ 元）

四、完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成制作安装并交乙方进行验收。

五、结算方式：乙方先付甲方订金

元，甲方应开具收据给乙方。甲方按乙方要求在规定时间内严格按报价工艺完成相关物料的成品制作、安装并交乙方进行验收。在乙方验收合格后，乙方凭甲方开具的收据一次性付清本合同尾款，共人民币元（

）。

六、双方权利及义务：

1、乙方必须按合同时间付款，逾期未付款者，每逾期\_\_\_\_日，乙方按应付款的千分之五(5‰)收取违约金，直至所有款项付清为止。

2、乙方提供的样版、设计图等不够清晰，规格不符，甲方已要求更改，但乙方没有更改而按样品做出产品时，一切责任由乙方承担。

3、甲方出具的样品、报价单、价格表、订单确认等文件资料的打印、书写或其他的错漏，可以更正，且甲方对此类错误不承担任何责任。

4、如甲方不能准时按质按量制作完成，每逾期\_\_\_\_日应按合同总金额的百分之三（3％）向乙方支付违约金；

5、如甲方按乙方提出的要求制作的成品不符合乙方要求，乙方有权要求甲方重做，并由甲方承担重做费用。

6、甲方经两次重做后仍不符合乙方要求，乙方有权解除合同，甲方应将已收款返还给乙方，由此造成的损失由甲方承担。

7、 履行本合同产生的任何争议，由双方友好协商解决，协商不成，双方同意向 提请裁决。

七、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具同等法律效力；本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，直至双方权利义务履行完毕后自动失效。未尽事宜，双方协商解决。甲方：乙方：甲方法定代表人：

乙方法定代表人： 甲方经办人：乙方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇十五**

甲方：(建筑单位)

法定代表人：

职务：

地址：

电话：

乙方：(承建单位)

法定代表人：

职务：

地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况

(1)厂房a—5层，总高度24.15m，建筑层水平投影面积15160.6㎡;

(2)厂房b—5层，总高度24.15m，建筑层水平投影面积8851.82㎡;

(3)旧宿舍在原有楼层上加二层;

暂定厂房a、b，宿舍加层建筑层水平投影面积约25000㎡，合总价2100万，(每平方米以850元计价，如与报建合同不符以本合同为准)工程完成建筑层水平面积大于25000㎡的面积按每平方米850元计价。

工程名称：东莞市佳达包装材料有限公司建设工程

工程项目：厂房a、b、宿舍加层(不包括原有宿舍装修)

工程地点：东莞市凤岗镇天堂围西旺工业区佳达工业园

开工期限：自开工日起300个晴天，不包括节假日，工程在期限内未能完工，如未超出一个月不奖不罚。

第二条付款方式

1、厂房a、b、宿舍加层，甲方在工程开工前后至工程完工支付工程款1600万到乙方账户，余款500万元在工程完成日起后36个月内每月平分支付(即按每月付款138800元不等给乙方，每月15日前至少支付138800元)。

乙方指定账户，开户名：邓康强，开户行：东莞农村商业银行凤岗支行，账户：

2、1600万工程款在开工前甲方需要支付乙方订购钢材费用360万元、商品混凝土费用200万元(开工三天前)、工程其他材料费用100万元。开工后完工前按照进度支付宿舍建筑费用85万元、门窗工程费用100万元(分两期，其中窗框工程50万元，窗肉工程50万)、外墙装饰工程费用50万元、工程完工代支工人工资65万元。剩余工程款640万元按照每层梁板混凝土浇捣完，按进度比例付款乙方(即厂房a每层梁板混凝土浇捣完付80万元，厂房b每层梁板混凝土浇捣完付48万元)

第三条建筑材料标准：

1、厂房a、b内地台浇捣c20混凝土10cm厚。

2、厂房a、b首层地面分格原色水泥水磨石，楼面分格原色水泥金刚砂。

3、宿舍加层楼面水泥砂浆铺贴500-500陶瓷地砖。

4、卫生间楼地面水泥砂浆铺贴陶瓷防滑地砖。

5、厂房a、b楼梯休息台平面及楼梯踏步级水泥沙浆，铺贴每平方米100元以内的大理石决料。

6、厂房a、b、宿舍加层楼地面的踢脚线用600-600的地板砖割成5块，120mm长条砖粘贴。

7、厂房a、b卫生间墙面用250-400每块约1.5元的瓷片粘贴2.2m高，加层宿舍卫生间粘贴至板底。

8、厂房a、b、宿舍加层所有内墙抹灰找平压干刮腻子。

9、厂房a、b、宿舍加层所有天栅底梁柱面不可抹灰，只用刮腻子。

10、厂房a、b、宿舍加层外墙水泥沙浆抹底灰，面粘贴每平方米16元的纸皮砖。

11、厂房a、b楼梯扶手用304型厚1.0的不锈钢材料制安。

12、厂房卫生间门用铝材料制安。

13、铝窗用雄业牌白铝白玻，玻璃5mm材料制安。

14、层面防水按二布三油铺贴。

第四条其他事项

1、甲方责任

(1)、天然基础检测费由甲方支付。

(2)、10万元以上的城建押金由甲方支付。

(3)、城建基础设施费，建筑监督部门放线费由甲方支付。

(4)、静压桩检测费由甲方支付。

2、乙方责任

(1)、10万元以下城建押金由乙方支付。

(2)、工程公司管理费、建筑工程税金，工人社保，费用，工地工程用水用电费由乙方支付。

(3)、静压桩工程费由乙方支付。

(4)、乙方包括厂房a、b化粪池建造，楼层内排污、排水安装，但是不包厂区内排污、排水管道及设施，不包防雷设施工程，不包水电安装工程。

(5)、工程完成竣工后期如楼板产生裂痕，由乙方负责补修及费用，但甲方不可扣减工程款。

第五条违约责任

1、由于甲方的原因导致工程款不按时支付或停工，甲方应赔偿乙方因停工所造成的损失。(按照每名工人150元一天、材料涨价所造成的损失计算)

2、甲方未按照约定在工程完成日起后36个月内每月平分支付500万元余款，若有拖欠则按照应付款的千分之五每天加收滞纳金。

3、甲乙双方违反本协议的规定履行自己的义务，视为违约，守约方有权要求违约方赔偿损失并解除合同或者要求继续履行合同。

第六条争议解决

本合同在履行过程中发生的争议由双方协商解决，如协商不成，有权依法向人民法院起诉。

第七条未尽事宜

工程建设过程中，发生的不可预算的其他事项，由甲乙双方协商另签补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经双方认可，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，自签订之日起发生法律效力。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人：法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇十六**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(室内装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包方包工、包料;

(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表)，发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(室内装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的.职责等通知承包方。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸);

(2)发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包方义务

4.1 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与周边邻居之间的关系;

4.4 不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

4.5 施工期间发包方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包方义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

5.5 施工期间现场施工人员安全责任由乙方负责。

第六条 工程变更 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第七条 材料的提供

7.1 由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续;

7.2 由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延; 因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

8.3 发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

8.4 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延; 因承包方原因造成工程质量存在问题的，在\_\_\_\_日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包方承担，工期协商顺延, 同一质量问题

第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_省装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)水电施工改造完工, 开关插座定位验收; 防水层经48小时试水不漏;

(2)泥工粉砌新墙完毕, 墙、地砖铺贴完工;

(3)木工吊顶,木制品完工;

(4)油漆工程完工;

(5)全部工程完工。 承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十一条 工程款支付方式1

1.1 双方约定按以下\_\_2\_方式支付工程款：

(1)合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的35%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的45%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;木作工程工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款20%余额款加(减)增减项,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(-增减项)。全部工程竣工验收合格后三天内支付余款5%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.( 2 )其他支付方式：1

1.2 工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。1

1.3 工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票(税金另计)。

第十二条 违约责任1

2.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。1

2.2 未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。1

2.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。1

2.4 发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字\_\_\_\_日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元,七天后乙方可中止合约。1

2.5 由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条 合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_省装饰协会或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定1

4.1 工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费用 (此费用含在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付(此费用不在工程价款内)。1

4.2 施工期间，承包方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

第十五条 其他约定事项：1

6.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。1

6.2 本合同签订后工程不得转包。1

6.3 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。1

6.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。承包方(乙方) (签字、盖章)： 发包方(甲方)(签字、盖章)： 法定代表人(签字)： 委托代理人(签字):委托代理人(签字)： 身份证号：联系方式： 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇十七**

借 款 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷 款 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 借款金额：借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_ （大写）元。预计用款为一年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；

第三条 借款利率：自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_ %.借款方如果不按期归还贷款，如逾期部分加收利率20%。

第四条 借款期限：借款方保证从\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月止，就国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元；。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第五条 因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

第七条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

第八条 本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国民法典》的有关规定办理。

第九条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程工期：工期进度按项目部下达的计划为准

4、承包方式：包工包料，材料包括(模板、元钉、止水螺杆、脚手架钢管、扣件、及圆盘锯、小型工具和三级电箱以下的电线等)

5、承包内容：木模全部工程量及内外脚手架，含张设安全网、铺设竹簙

6、承包范围：图纸范围内所有有关木工模板制安分项工程的工作内容，直至竣工清理结束。具体承包内容包括：模板翻样;配合放线;模板、木方制安及拆除;钢管、扣件搭设及加固;模板限位及拆除;

每道工序(模板内外、施工缝等)施工前后的垃圾清理;砼浇捣时指派专人值班护模;砼浇捣后跑模砼打凿、磨光;穿墙螺杆起回丝;模板涂刷脱模剂;施工缝的隔离网制安及拆除、清理;砼吊模;砼构造柱、圈梁、腰带、预留洞的模板安拆;预留插筋处模板打洞;预埋铁件的放置;材料的清理、拔钉、吊运、归堆;二次结构全部工作;脚手架的搭设及拆除。

9、承包价格：按模板接触面积综合楼45/m2，综合车间2和水合车间都是58/m2，车间用塔吊就减去1万元人工工资，综合楼外脚手架按建筑面积25元计算、综合车间2和水合车间外脚手架按建筑面积23元计算(包含人工、材料)。

二、双方的责任和义务

(一)甲方的责任和义务

1、为加强甲方对乙方施工全过程的施工监控管理，现甲方委派蔡庆同志为本工程项目负责人(甲方代表)，负责该工程的一切对外活动，负责协调建设方的关系。

2、及时组织乙方会同建设方、设计单位图纸会审，并协助乙方办理好设计图纸变更的有关签证手续。

3、协助乙方做好工程施工期间与当地有关部门的协调工作。

4、在施工过程中，甲方有权对乙方施工全过程进行监督管理，在施工过程中依照甲方的管理规定进行项目管理，甲方有权对乙方违规行为进行处罚，乙方不得以任何理由拒绝。

5、如乙方违背合同施工，不能适应本工程该工种的承包，甲方有权责令乙方返工、整改，直至甲方有权单方面终止本合同，有权及时清退乙方退场，乙方必须无条件服从，同时甲方保留向乙方追偿由此造成损失的权利。

(二)乙方的责任和义务

1、乙方签订合同人任该工种负责人(责任人)。

2、乙方必须无条件履行甲方与建设方签订的工程合同的各项条款，执行来自建设方及甲方的指令。

3、乙方在充分了解该工程项目后，表示完全有能力(人、财、物)按工程合同内容执行并完成好本项目。如因乙方在资金、施工力量、质量、安全、施工管理等方面原因不能达到工程所在地政府有关部门及建设方、甲方要求而造成违纪和违约，乙方必须无条件承担由此造成的全部责任(包括全部民事和刑事责任)，并承担由此给甲方带来的市场信誉和全部经济损失。

4、乙方必须在合同约定的工期内完成施工任务，若在合同约定的工期内不能完成施工任务的，承担相应的违约责任，工期以甲方的形象进度为准。

5、乙方将本工程该工种的所有施工人员(包括管理人员)编好花名册，并将身份证交由甲方复印备案，以便甲方到工程所在地或有关部门办理有关手续。若在乙方送交甲方的花名册中无名单者，所发生的一切伤亡事故或其他原因所引起的损失均由乙方承担。

6、乙方应自行处理好外欠债务和职工工资分配，由于乙方管理不善等原因造成亏损，由乙方负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇十九**

发包方(以下简称甲方)

承包方(一下简称乙方)

本工程于20xx年----月----日议定，由乙方承建。为明确甲、乙双方在施工过程中权利和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合工作，保证质量按期完成任务，根据《中华人民共和国建筑合同法》《建筑安装工程承包合同条例》经双方协商签订本合同以使共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

四、结构形式及建筑面积：

第二条 承包方式和工程造价

一、承包方式：按甲、乙双方商定后意见及预算项目工程，包工我、包工期、包质量、包安全

二、承包金额，暂定工程造价：

第三条 工期总天数(有效工期)----天

一、开工日期于20xx年----月----日开工，竣工日期于20xx年----月----日竣工。

三、竣工日期，遇到有下列情况经甲方签证，工期方可顺延

1、因遇人力不可抗拒的自然灾害造成停工。

2、工程变更。

3、其他原因。

四、物资材料

凡乙方采购的物资材料要及时通知甲方，经验收合格后方可用于工程上。凡由乙方采购的物资，资料不符合要求的，而造成的损失，应由乙方负责。

五、工程支付方式

工程施工队进场拨付包工，工程资----，主体一层封顶后拨----，主体合格后拨----，总体验收合格后拨----(包括材料)

六、乙方负责

1、按《施工及技术验收规范》要求进行精心施工，确保工程质量，确保工期，由乙方造成的返工，停工费用由乙方承担(包括材料)

2、按施工安全要求和文明施工要求，搞好安全和文明施工，由于自身原因造成的设备损坏和人员伤亡事故的，其费用乙方自负

3、若因乙方责任发生的人身伤亡施工员，其费用均由乙方负责。

4、乙方进场前后，运输费、机械费、人工费等由乙方负责。

5、乙方不得拖欠工人工资，若拖欠工人工资或工人上访闹事，与甲方无关。

七、因一方不履行合同，而造成的经济损失，由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

八、在履行合同中若双方发生争议，应本着实事求是的原则，协商决定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各1份，本合同签字之日生效，注(未尽事宜由双方协商后解决)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇二十**

甲方(委托单位)

乙方(检测机构)

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

工程概况

工程名称：标段

工程地址：

检测类别：□验收检测□平行检测□其他

工程类别：□房建□房屋修缮□市政基础设施

□公路□水运□水利

□绿化□民防□轨道交通

□其他

工程性质：□政府投资工程□非政府投资工程

建设/实施单位：

设计单位：

见证单位：

总承包单位：

施工单位：

工程报建编号：工程所属区县：

工程投资额：工程建安费：

监管机构：

第一条检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目(项目名称按附件一填写)包括：具体的检测项目、数量及检测参数见附件二。

第二条检测标准

双方约定的检测标准：

第三条检测费用的核算与支付

(一)双方同意按照下列第种计算方式核算检测费用。

1.乙方按照《上海市政府投资房屋建筑、市政基础设施和公路工程检测收费标准》中的检测单价收费，乙方根据实际检测工作量收取检测费。

2.本合同各检测项目单价见附件二，乙方根据实际检测工作量收取检测费。

(二)双方同意按照下列第种支付方式支付检测费用。

1.自本合同签订之日起每日，甲方按乙方实际完成的检测工作量和建设工程检测信息系统生成的结算凭证支付检测费用。

(三)甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方进行协商，但不得拖延其他无异议项目检测费用的支付。

第四条检测报告的交付

(一)乙方交付检测报告时间的约定见附件二。

乙方交付检测报告一式份，当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定。

(二)双方约定按照下列第种方式交付检测报告。

1.甲方上门提取检测报告。

2.乙方送检测报告给甲方。

第五条检测样品的运输

双方约定按以下第种方式运输检测样品。

乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。

1.甲方负责将检测样品送至乙方检测场所，并承担相应运输费用。

2.乙方到工程现场抽取检测样品，甲方承担相应抽样及运输费用。

第六条甲方的权利义务

(一)甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。

(二)甲方应当按照规定，在建设工程项目专户中单独列支检测费用。

(三)甲方授权为代表，负责与乙方联系。

如甲方代表发生变更，甲方应书面告知乙方。

(四)甲方应于检测活动开始前日内向乙方提供附件三所列的与本检测业务有关的资料及文件，并对资料的可靠性负责。

(五)委托检测前，甲方应将见证单位和见证人员以书面形式通知乙方。

见证人员发生变更的，甲方应及时书面告知乙方。

(六)检测试样抽取、制作时，甲方应确保由见证人员对检测试样张贴或者嵌入唯一性识别标识，并现场将检测试样信息录入检测信息系统。

委托时应填写检测委托单，委托单应采用本市统一样式，并经见证人员和取样人员当场签字确认。

(七)检测项目属于工程实体检测的，甲方应提前日将现场检测日期通知乙方。

见证人员应对工程现场检测进行见证，并在现场检测原始记录上签字确认。

(八)甲方应当负责与本工程检测业务有关的第三人的协调，为乙方提供必要的外部工作条件。

(九)甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

第七条乙方的权利义务

(一)乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书、检测机构评估证书及其附表等复印件。

(二)乙方承诺与相关单位、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

(三)乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

(四)乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

(五)检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

(六)检测项目属于工程实体检测的，乙方应在甲方通知的日期进场开展检测活动。

(七)乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

(八)对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

(九)检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后日内通知甲方。

(十)在基桩、地基基础、主体结构、建筑节能及单位工程验收前，乙方应向甲方提供《建设工程检测报告确认证明》，对工程检测内容、数量和不合格项等情况作出说明。

第八条对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。

复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用;反之，则由乙方承担复检费用。

复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

第九条违约责任

(一)甲方逾期支付检测费用的，每逾期一日应按未支付费用的%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质地完成检测业务的，甲方应当承担相应的经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。

完成检测业务的时限由双方另行约定。

(三)乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一日应按相关检测项目检测费用的%向甲方支付违约金。

(四)检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

(五)其他违约责任：

第十条其他约定事项

第十一条争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，双方可协商解决，协商不成的，可选择下列方式：

1.向仲裁委员会申请仲裁。

2.向人民法院提起诉讼。

第十二条附则

乙方应当在检测合同签订后的20日内，将合同报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

检测合同主要内容发生变更的，应当在合同变更后的20日内，向原合同备案部门办理变更备案。

本合同自双方签字或者盖章之日起生效。

本合同一式份，双方各执份。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

单位电话：单位电话：

传真：传真：

联系人：联系人：

联系人手机：联系人手机：

统一社会信用代码：统一社会信用代码：

合同订立时间：年月日

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇二十一**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_甲方 法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照注册号 资质等级\_\_\_\_\_\_\_\_在川通讯地址 邮编\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_家庭住址 \_\_\_\_\_\_\_\_编码\_\_\_\_\_\_\_\_户口所在地 \_\_\_\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_\_\_\_ 区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_ 乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

1、有固定期限劳动合同本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止(如有试用期，则试用期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。(

2、以完成一定的工作任务为期限的合同本合同生效日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;以乙方完成工作任务为合同终止时间。

二、工作内容和要求

第二条 甲方招用乙方在 (项目名称)工程中担任 位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件推荐合同样本183;劳务分包合同 183;劳务外包合同 183;劳务承包合同

第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工种操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第八条 乙方在试用期间的工资为每日(或每月) 元，试用期满后工资为每日(或每月) 元;按工作量计算工资的，每 (工作量单位)支付工资 元。双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。甲方应在每月\_\_\_\_日前计发乙方的工资(不得交由包工头代发)，并由乙方签字确认。甲方应在劳动合同终止、解除时一次性付清乙方的工资。合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。甲乙双方对工资支付的其他约定

第九条 甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的;

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的;

(四)严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的;

(五)被依法追究刑事责任的。

第十二条 有下列情形之一的，乙方可以解除本合同;

(一)在试用期内的;

(二)甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三)甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条 变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条 甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止、解除劳动合同证明书。甲方解除乙方劳动合同，符合劳部发481号文件规定的，应支付经济补偿金。甲、乙方违法解除劳动合同，应按劳部发223号文件给对方以赔偿。

第十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，\_\_\_\_日内向工程所在地( 区、县)有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可直接到裁决书之日起\_\_\_\_日向人民法院起诉。

第十六条 甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或与国家、\_\_\_\_省有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，一份交工程所在地劳动部门备案,一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

第十九条 双方约定的其他事项。

甲方(公章) \_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同鉴证单位鉴证日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇二十二**

（编号：zs--[20xx]-号）

甲方：（项目部（施工局）全称）

乙方：（营业执照登记名称，全称）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用原则，经自愿、平等协商就工程施工事项达成一致，且乙方已充分注意、理解本合同各项格式条款的约定，并自愿履行由此产生的全部义务，特订立本合同。

1、项目概况

1。1项目名称：

1。2项目地点：

2、合同范围2。1主要合同内容

，具体以施工图（含业主同意变更的部分）为准。

2。2主要施工工序

（1），

（2），

（3），

以及为完成本合同工程所做的其它一切准备工作。

2。3主要工程量

序号项目单位数量备注

2。4合同工期

2。4。1开工日期年月日，完工日期年月日。节点控制工期见下表：

节点工期要求

序号项目名称完工日期备注

2。4。2工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延：

a。重大设计变更；b。不可抗力；c。由于业主原因要求停工；

d。甲方书面同意工期顺延的其它情况。

2。4。3乙方应在发生工期延误造成窝工事实后7日内就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告，甲方就相关事项及时向业主提交报告。如乙方未提交或逾期提交的，则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告，但遇业主不同意或不完全同意时，则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

2。4。4因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延，且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用。

2。4。5业主及甲方需提前完成工期时，有关事宜由双方协商解决另行约定。

3、承包方式

根据本合同的施工内容及主要施工工序，乙方同意按（单价或总价）方式进行承包。本合同（单价或总价）在合同执行期间，无论工程量是否变化合同价格均不做调整。

若在合同签订个日历天之后，因国家颁布新的法律、法规等导致燃油费（柴油）等其它原材料价格的上涨，并且主合同有相关补偿条款时，双方才可以协商调整合同执行期间受影响项目的单价或总价；否则合同价格不做调整。由于非上述原因影响的燃油费（柴油）等其它原材料价格的上涨，合同单价或总价均不得调整。

4、合同价格

4。1合同总价

合同总价：（人民币）大写元，小写：（含%税金），固定总价/暂定总价。

4。2合同单价

合同单价见附件b《工程量计价清单》。合同单价包括完成施工项目所需人工费、材料费、机械费，包括施工所需各种材料运输及配合人工费用；包括人员和机械的进出场费、安全文明施工费、综合管理费、合理利润、%税金等所有可能发生一切费用；包括因气候季节以及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费等；乙方应充分考虑本工程施工的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

4。3税费的承担

营业税、城市维护建设税及教育附加费等均由乙方承担，税金%；甲方负有代扣代缴的义务，并在乙方每月进度款结算中扣除。其他税费已包含在合同价格中，由乙方自行缴纳。

5、双方权利与义务5。1甲方权利与义务

5。1。1甲方负责工程施工期间工程总进度计划安排、组织、协调工作及工程质量、进度、安全、环保、文明施工的管理、监督、检查。

5。1。2甲方负责提供施工图纸、有关施工文件，并提供施工场所。

5。1。3甲方负责组织相关施工图纸的技术、质量、安全、环保等交底工作。

5。1。4甲方负责组织现场调度会，协调现场施工。

5。1。5甲方负责与业主、监理工程师、设计单位的各种工作联系（包括协商、签证等）。

5。1。6甲方负责向乙方发布书面开工通知，并向乙方下达承包工程总体进度计划、月工程进度计划及周进度计划。

5。1。7甲方有派专业技术人员对乙方进行指导和监督的权利。

5。1。8就承包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据本合同和甲方项目管理规章制度所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方有权采取相应措施或直接委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用（包括因拒不执行指令给甲方造成的其它损失，含业主的罚款、重新安排队伍施工造成的单价差、赶工费等）由乙方承担，乙方同意从工程结算款中扣除。

5。1。9甲方负责按照合同约定支付工程款。

5。1。10甲方负责对乙方完成的工程量进行审核、计价结算，并按业主资金到位情况进行工程款的支付。

5。1。11甲方有权要求乙方撤换不能胜任本职工作的管理及施工人员。

5。1。12甲方有权对乙方的工程质量等级、隐蔽工程和中间验收、维护、初验、检查和返工、终验进行检查和监督。

5。1。13甲方有权对乙方施工工作面存在的安全隐患进行监督、检查，并督促乙方采取整改措施。

5。1。14双方约定甲方的其他权力与义务：。

5。2乙方权利与义务

5。2。1在本合同签订后日内，乙方应组织人员接受甲方的技术、质量、安全、环保等交底。

5。2。2乙方负责组织人员研究和熟悉施工图纸、按照施工总布置要求、做好各项施工准备工作。

5。2。3乙方负责按规定每月日向甲方提交已完成月工程量统计报表。

5。2。4乙方必须按甲方要求的进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的检查、监督和管理。工程实际进度不满足计划进度要求时，乙方应向甲方提交整改措施和方案，经甲方批准后执行；但并不免除因乙方原因造成的工期延误和应由乙方承担的一切损失责任。

5。2。5乙方必须服从甲方的施工调度及甲方转发的业主或监理工程师与承包工程有关的指令。未经甲方允许，乙方不得直接致函业主或监理工程师，不得直接从业主处收取工程款。

5。2。6乙方必须遵守国家及当地政府有关安全生产和环境保护等法律、法规和甲方相关规定及制度，乙方必须严格质量、职业健康安全、环境保护等管理，并及时提供相关各种见证资料及记录，对所属员工及因其过错造成他人人身、财产损失等负责。

5。2。7乙方应严格按照国家有关持证上岗规定，确保所属人员按规定持证上岗。技术岗位人员、特殊工种工人均应持有通过国家或有关部门统一考试或考核的资格证明。在签订本合同时，应将人员持证情况及有关证件复印件一并报送甲方备案。

5。2。8为确保合同履行，乙方必须于年月日前按照本合同14。1条要求安排人员进场；并向甲方书面报告，便于甲方组织现场检查。

5。2。9为确保合同履行，乙方必须于年月日前按照本合同14。2条安排进场设备，并保证进场设备完好率达到%以上。在设备进场后日内及退场前日内，乙方均须将设备情况书面报送甲方，便于甲方组织现场检查验收。

5。2。10乙方应按甲方与业主的主合同、国家规定的有关标准、规范及甲方提供的图纸完成工程施工，确保工程质量、进度及安全等满足合同要求；保证施工场地清洁符合环境卫生管理规定，交工前清理现场达到甲方要求，并承担因自身原因造成的损失和罚款。

5。2。11乙方负责施工现场的看护、保卫及未完工程的安全工作，按时向甲方移交工程。保护期内发生损坏的，由乙方自费修复。

5。2。12乙方应对在保修期内承包工程出现的缺陷进行保修。如乙方未在甲方通知的时间内进行修理的，甲方则有权另行指定第三方修理，所发生的一切费用由甲方直接从乙方质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

5。2。13如承包合同工程跨年度，乙方应在其营业执照、资质证书、安全生产许可证、税务登记证等相应证书年检或到期更换新证书后日内将通过年检或更换的新证书复印件(需加盖乙方单位公章)送交甲方备案。

5。2。14乙方确保其施工人员工资及时发放，并配合甲方对其施工人员工资发放情况的检查和监督工作。

5。2。15乙方负责其施工人员的培训、安全教育、持证上岗、职业病防治、工资发放、各种社会保险、伤亡事故处理、劳动争议等事宜，并负责因其施工人员作业不当给第三人造成的人身、财产损失赔偿。

5。2。16乙方必须为其施工及管理人员办理意外伤害（或雇主责任）保险，保险费用由乙方承担。

5。2。17乙方应该及时提供年度及完工清算资料，以备甲方审核。

5。2。18乙方不得以甲方的名义从事其它任何活动。

5。2。19业主或监理工程师的指令，乙方必须无条件服从，业主或监理工程师明确不予补偿或赔偿的事项，乙方不得向甲方提出补偿或赔偿要求。

5。2。20乙方在签订本协议时，已经充分了解到施工现场条件及自然地理环境的风险，并承担由该风险所带来的损失和责任。

5。2。21乙方确认为本合同工程项目经理。乙方依据本合同发出的请求及通知，必须由分包项目经理或授权代表签字，否则视为无效。

5。2。22乙方的分包工程项目经理须常驻工地或委托工地全权代表，全权负责乙方施工进度、质量、技术、安全、结算、民工管理等职责，分包工程项目经理离开工地时，须以书面形式向甲方单位请假，经甲方单位同意后方可离开工地。

5。2。23乙方已全面了解并遵守甲方各项管理制度，服从甲方对施工现场管理的各项管理规定及指令。

5。2。24乙方不得将本合同中乙方的权利和义务转让给第三方（包括再次分包、事实上的转包等）。

5。2。25乙方须按照合同及甲方的管理要求，及时向甲方提供施工技术措施、施工报表、施工原始资料、竣工验收资料等相关资料。如不能按时提供资料，甲方有权暂停给乙方的工程款结算和支付。

5。2。26双方约定乙方应做的其他工作：。

6、施工辅助设施6。1施工供水

a(甲方供应)甲方设置施工用水的主管路至工作面米处，由方装表计量，并经甲方验收确认。乙方负责该点到工作面的支线管路的安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付；主管路由甲方管理维护。每月甲方按元/m3的价格和实际用量在工程款支付时予以扣除。

b（自备）乙方自备水源时，其水池/泵站到各工作面的整个设施安装、拆除方案要报经甲方批准，并由乙方负责日常维护和承担运行安全责任及费用。

6。2施工供电

a(甲方供应)甲方负责向乙方提供（电压或容量）的电源端口（盘柜）至处，由方在端口处装表计量，并经甲方验收确认。乙方负责该点到工作面的支线安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付。主线路由甲方负责管理维护。结算时每月甲方按元/kwh的价格和乙方实际用量在工程款支付时予以扣除。

b（自备）乙方自备电源（备用电源）时，其发电站（机）到各工作面的整个设施安装、拆除方案要报经甲方批准，并由乙方负责日常维护和承担运行安全责任及费用。

6。3施工用风

a(甲方供应)甲方设置施工用风的主管路端点至距现场作业面米处，该点以上管路由甲方管理维护，该点以下至工作面的支管路由乙方安装维护并拆除。结算时甲方按元/立方米的价格和乙方实际用量在工程款支付时予以扣除。

b（自备）乙方自建自营施工用风系统，其压气站（含移动式）、供水站、池（含移动式）和相应管路设施布置要符合甲方现场总体要求并报甲方批准，同时做好日常维护。

6。4现场施工道路

a(甲方提供)甲方按工程主合同要求（另见图表）向乙方无偿提供如图所示的施工道路，该道路的维护保养由乙方负责，完工退场时乙方将道路及道路设施恢复为起始状交还给甲方。

b（自建）乙方自建临时施工道路要事前报甲方批准并符合甲方总体现场要求和技术要求，同时应无偿提供给业主、监理、甲方和其他施工方使用。

6。5施工住房

a(甲方供应)乙方使用甲方提供的临时房屋平方米。使用期间，其上述区域内的安全责任、文明建设责任由乙方负责并接受甲方监督、检查。若有偿使用临时房屋，每月由甲方按元/m2向乙方收取费用。生活用电

元/kwh，生活用水元/m3按表计量收费。其以上费用在工程款支付时予以扣除。

b（自备）乙方自建住房或营地（包括其它临时设施和场地）要符合甲方现场的总体要求并报经甲方批准，该住房或营地的安全责任和文明建设责任由乙方负责并接受甲方监督、检查。

6。6其它：。

7、材料供应

7。1本合同工程施工所需的统供材料（见下表），由甲方按约定消耗量向乙方有偿提供，按月进行核销，且超耗部分的材料按核销日市场价（含采保费、运杂费；若采购时价格高于核销日市场价，则按照采购时价格计算）加计%费用收取材料款。

统供材料表

序号材料名称规格型号单位统供价格备注

7。2上述统供材料，乙方必须提前天向甲方报送使用计划；使用时由乙方书面授权指定专人出示身份证明到甲方指定的仓库（或地点）进行调拨，发生的转运费用已包含在合同单价中。

7。3若属构成工程实体的其它主要材料，乙方必须委托甲方代为采购。并提前天向甲方报送使用计划，材料价款为采购价格加%采保费、运杂费，在每次工程结算时予以扣除。

7。4乙方从甲方仓库领用的材料，出库后材料管理的责任由乙方承担。乙方领用及采购材料的堆放和管理要符合甲方总体规划的要求，并且按甲方标准化要求设置标识。

7。5乙方为完成本合同项目所需的特殊材料：，由甲方统一管理，并服从甲方有关特殊材料的管理制度。

7。6周转性材料的管理

乙方自备周转性材料必须在甲方物资部门进行备案，退场时由甲方物资部门对其周转性材料进行核实，办理周转性材料退场的相关手续。

乙方使用甲方周转性材料另行签订租赁协议。

7。7乙方领用的材料仅限在本合同工程中使用，不得改变其材料的用途。否则应承担相关违约责任。

7。8其他：。

8。施工设备

8。1本合同工程施工时由乙方自备的设备，并按甲乙双方约定按时进场（按照本合同第5。2。9条及第14。2条要求）。乙方施工设备进场后，应通知甲方现场书面认定并备案。乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则应承担相关违约责任。

8。2乙方设备停放与管理要服从甲方现场总体要求，不得随意进出特定区域和乱停乱放。

8。3乙方使用甲方设备，必须书面申请，由甲方统一安排，并签订租赁合同，双方按租赁合同进行管理和结算，乙方应每月向甲方上报运行记录。零星使用甲方设备由甲乙双方协商确认计量方式及台时费标准，费用在工程款结算时扣除。

8。4对于甲方零星使用乙方机械设备，由甲方部门签证及审查后按第8。3条同等原则结算。

8。5乙方每月应将自有主要设备的完好、使用、维修等情况上报甲方部门，供甲方对施工资源与生产进度进行及时分析和掌握。

8。6乙方施工设备应安全装置齐全、性能可靠，其施工设备的安全责任由乙方负责。使用甲方施工设备造成损坏的，应负相应的赔偿责任。

8。7其它：。

9、质量要求

9。1质量目标与要求

本工程质量标准按执行，工程质量全面达到设计要求和标准。其中：单元验收合格率%（优良率达%）以上，工程综合验收质量评定达标准。

（依据主合同条款补充具体工序的标准、要求）

9。2质量检查与验收

9。2。1乙方应确保承包工程的质量达到约定标准，并就承包工程向甲方承担主合同相应项目约定的甲方应承担的义务。

9。2。2本合同工程所约定的工程范围内施工测量由方负责（包括按规定填报资料），费用由方承担（视工程项目具体情况约定）。

9。2。3本合同工程所约定的工程范围内施工检验、试验由方负责，费用由方承担。

9。2。4乙方须允许并配合甲方或监理工程师进入乙方施工场地检查工程质量。工程具备覆盖、隐蔽条件或达到合同约定的中间验收要求时，乙方必须在自检合格以后，及时申请甲方验收。乙方的施工必须经过甲方质检人员及监理工程师的检查、验收达到约定的质量标准并签字盖章后方可进行下一道工序。甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应承担的责任。

9。2。5工程经甲方验收后，仍需业主、国家或地方质检部门验收合格后方视为正式验收。

9。2。6因乙方原因造成工程质量不合格，乙方应无条件进行返工或修理，使工程达到合同约定的质量标准，乙方承担所有费用，并赔偿甲方损失，且工期不予顺延。如乙方在甲方指定的时间内未进行整改，则甲方有权指定第三方整改，并有权将发生的全部费用直接从乙方结算款项内扣除。

9。2。7乙方必须服从甲方对本工程质量管理的规章制度。

9。2。8本合同提前解除的，不免除乙方应承担的工程质量责任。

9。2。9其它：。

10、安全生产与文明施工

10。1乙方应严格遵守国家安全生产的法律法规、规程规范、标准，遵守甲方的安全规章制度和现场防护要求，确保施工安全。并签订《安全生产责任书》，见附件c，并应向甲方缴纳安全保证金。乙方发生安全事故及重大环境事故，该保证金不退还。

10。2乙方负责管理本合同工程的施工作业安全以及消防、防汛和抗灾等工作。乙方必须配备合格的专职安全管理人员名、兼职安全管理人员名，加强施工作业的安全管理。

10。3乙方必须对所属施工人员进行安全教育，认真执行安全技术规范、严格遵守安全制度、落实安全措施、确保施工安全，并随时接受甲方安全检查人员的监督检查。由于乙方违章作业或安全措施不力等原因造成伤亡事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

10。4甲方安全管理人员有权对乙方人员进行安全培训及安全生产作出指导，并对其安全生产管理进行监督、检查以及按甲方有关规定进行处理。

10。5乙方有权拒绝甲方的违章指挥。若甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

10。6乙方在施工现场内必须使用合格的安全保护用品，费用已包含在合同价格中。

10。7发生重大伤亡及其他安全事故时，乙方应采取必要的措施，及时抢救伤员，并防止事态进一步扩大、减少损失，同时须立即报告甲方。

10。8乙方必须为其施工人员办理意外伤害（或雇主责任）保险，保险费用由乙方承担。同时，乙方须将保单复印件在签订合同后天内报送甲方备案。超过天未办理保险的，由甲方代为购买，费用在工程款支付时扣除。

10。9乙方应教育其施工及管理人员遵纪守法，服从工地各种管理规定，共同维护工地的社会治安，协助现场治安管理机构做好施工工地和生活区的治安保卫工作。

10。10乙方必须遵守甲方有关文明施工的管理制度。乙方应保持自己生活区及施工区内的环境卫生，并做好环境保护工作。本合同工程完工退场时，要清理施工场地和生活住地的垃圾，保障环境卫生干净、整洁。

10。11非甲方原因，乙方遭受到财产和人员（包括乙方雇员、乙方施工范围内其他人员）生命、健康损失由乙方自行承担。如果因此给甲方或第三方造成损失，由乙方负责赔偿，交纳的安全保证金不予退回。由第三者造成乙方的生命财产损失的由第三者负责，由不可抗力造成乙方的生命财产损失的由乙方从保险公司的赔偿中补偿，甲方给予协助，不能补偿的由乙方自行承担。

10。12其它要求：。

11。职业健康与环境保护

11。1职业健康

11。1。1乙方在签订本合同时须与甲方签订《职业健康安全责任书》，见附件

d，作为本合同的组成部分。

11。1。2乙方应为自己雇用人员配置劳动防护用品，如安全帽、安全带、安、防尘面罩、雨衣、雨鞋等劳动防护用品。其费用已包含在合同价格中，甲方不再另行支付。

11。1。3乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全防护标准和防止污染环境的要求组织施工，按国家有关规定保障安全投入的有效实施，并承担由于自身有关措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

11。1。4其他要求：。

11。2环境保护

11。2。1在施工场地涉及危险区域或有害因素等环境问题需要安全防护、环境保护措施实施时，乙方应提出安全、环境防护措施方案，经甲方批准后实施，发生的相应费用由乙方承担。

11。2。2乙方对固体废弃物进行控制，工业垃圾按照指定要求进行堆放弃渣，生产生活产生的废弃物分类收集，统一处理，减少对环境的影响，危险废弃物/不可回收的废物/可回收废物分类收集、按规定统一处理。

11。2。3乙方对危险化学品、放射源实行有效管理、专人负责，放射源实行有效存放，专人负责，有效控制。

11。2。4乙方对生产生活废水做到规划管理，污水排放符合国家排放标准和满足当地环保部门的要求，不污染河域环境，生产生活废水必须经沉淀池、化粪池、隔油池处理。

11。2。5乙方在工程项目设计要求范围内进行施工，不发生施工设计规划以外的破坏环境保护性质的施工行为。

11。2。6乙方对工作生活场所大气污染环境因素（源）进行控制管理，大气污染物排放符合国家排放标准。

11。2。7乙方生产、施工场界噪声控制指标应符合《建筑施工场界噪声限值》gb12523-90标准。

11。2。8乙方应加强节能降耗，控制高能耗设备和超产品能耗设计性能设备的使用。

11。2。9乙方负责教育本单位现场工作人员，不断提高环境意识。

11。2。10乙方应确保本单位在施工活动中遵守国家、地方有关环境保护方面的法律和法规。

11。2。11乙方应遵守甲方环境管理规定，适时接受并配合甲方对环境管理工作实施的监督检查活动。

11。2。12其他要求：。

11。3责任划分

乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

12、技术条款

对于非临时工程以甲方与业主主合同有关本合同项目的技术要求为准，对本合同同样有效；对于临时工程以甲方对本合同项目的技术要求为准。详见附件e。

13、乙方人员工资保障措施

13。1乙方施工人员工资发放形式

a。为确保乙方施工人员工资及时发放，乙方委托甲方代发其施工人员工资。每月由乙方制作“员工工资发放表”，列明工资月份、姓名、工资数额，并经乙方负责人签字确认后交甲方。代发金额视为乙方收到工程款数额。

b。为确保乙方施工人员工资及时发放，甲方对其施工人员的工资发放进行监管。每次结算时，乙方应向甲方提交上月“员工工资发放表”，列明工资月份、姓名、工资数额，并经乙方负责人、员工本人签字确认后交甲方。不提交“员工工资发放表”或提交表格不合格、不真实的，甲方有权暂时拒绝支付工程款。

13。2工资保证金

乙方同意：由甲方在每月结算中按当月工程款的%扣留其员工工资保证金，如合同执行中发生拖欠员工工资需由甲方代为支付时，甲方有权从工资保证金中代付；如乙方未拖欠员工工资，提取的保证金分别于每年7月和次年1月返还累计扣留额的%，剩余部分待工程完工验收且无拖欠员工工资情况时全部返还（不计利息）。

14、资源配置

乙方投入的人员及机械设备必须满足工程项目实施的要求，并为其承诺投入的人员、设备负责。当乙方资源配置影响承包项目实施时，甲方有权要求增加人员及设备等资源的配置，相关费用由乙方承担。

14。1人力资源投入

序号岗位数量进场日期简要工作业绩备注

14。2机械设备资源投入

序号设备型号/规格数量进场日期现在何处备注

15、施工协作

15。1乙方应配合甲方对其工作进行初步验收，以及甲方按业主、监理要求的涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

15。2乙方按约定完成施工作业，必须由甲方或施工场地内的第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或确保乙方获得第三方的配合。

15。3乙方必须服从甲方现场有关的管理制度。

15。4其他要求：。

16、计量原则及工程量确认

16。1计量原则

16。1。1甲方按施工设计图纸及技术规范规定的计量方法和标准为依据，对乙方已完成的质量合格的工程进行验收、计量。隐蔽工程部分，乙方须通知甲方进行现场验收，验收合格后才能进行下一道工序的施工，办理现场签证方可计量。

16。1。2乙方按照设计图纸实际完成的、符合合同质量要求的、经甲方确认的工程量才能作为结算的依据。对乙方超出设计图纸范围或因乙方原因造成返工的工程量不予计量，责任由乙方自行承担，且不免除承担因此造成甲方的损失的责任（含业主、监理的罚款等）。对于规范允许的超挖超填工程量已计入单价中。

16。1。3甲方与业主主合同的结算签证，均不作为甲乙双方之间结算的依据。

16。1。4（根据本合同的专业性质逐条列明清单项目的计量原则）

16。2工程量确认

16。2。1甲方在计量或由监理工程师计量前应书面通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加。若乙方收到通知后不参加计量，则计量结果有效。

16。2。2乙方的结算工程量以甲方确定为准。乙方按照5。2。3条上报已完工程量报表，经甲方部门校核，经部门审核，经批准方作为结算依据。

17、结算与支付

17。1结算方式

本合同执行按（按月结算或按工程进度分阶段结算）结算。

（本合同不设预付款。）

17。2支付方式

17。2。1本合同所有结算均采用银行转账支付，乙方必须在（地点）

银行开设结算专门账户，在合同执行期间甲方不提供现金。

17。2。2工程结算时段为每月日至日，过期不予办理，乙方凭甲方确认的工程量、验收报告及库房领用材料结算单统一结算，从每月结算款扣除%为质保金、%为履约保证金、%为安全生产保证金、%为乙方雇佣人员工资保证金。

17。2。3甲方有义务代扣代缴乙方承担的营业税、城市维护建设税及教育附加费等税金%，并在乙方每月进度款结算中扣除。其他税费已包含在合同书价款、单价中，由乙方自行缴纳。

17。2。4原则上工程款支付与业主给甲方结算同步同比例支付，工程余款根据业主给甲方实际支付一次或分期支付（不计息）。

17。2。5若本合同工期超过12个月，则在每年1月份须对前一年的完工项目进行清算。乙方能够按合同履行义务，在年度清算时，返还已扣留履约保证金的（不超过25%）。

17。2。6乙方雇佣人员工资保证金返还按照本合同13。2条执行。

17。2。7在本合同项目施工结束后，乙方按期足额发放了本单位工人的工资、并清理完自己的债务后，甲方在个工作日内一次付清不计息的剩余履约保证金。

17。2。8施工期未发生任何安全事故，在完工验收后，甲方在个工作日内一次付清不计息的安全生产保证金。若发生安全生产事故，安全生产保证金按照安全生产责任书规定进行部分返还或罚没处理。

17。2。9在本工程保质期届满后个工作日内一次付清不计息的质保金。

18、变更

18。1施工中如需对原工作内容进行变更，甲方应提前天以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求进行施工。

18。2在紧急（防洪、抢险、救灾等）情况下，乙方应立即执行甲方的变更指令。

18。3施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。否则，由此发生的费用和导致甲方的损失，由乙方承担。

18。4变更处置原则

a若变更引起工期变化时，则按以下原则调整工期：

若变更需要延长工期时，应按第2。4。2、2。4。3款的规定办理；

若变更使合同工作量减少，甲方认为应予提前变更项目的工期时，由双方协商确定，但确定的完工日期不得晚于业主对该项工作批复的完工日期。

b若变更需要调整合同价格时，则由双方协商确定新的单价或合价，并签订补充协议。

19、竣工验收与完工结算19。1竣工验收

19。1。1乙方施工完毕，应向甲方提出验收申请，由甲方在日内组织验收。若由于业主、监理原因不能及时验收，乙方应予充分理解，不能以此要求增加任何费用，但甲方应该积极协调，尽快组织验收。

19。1。2如乙方所完成工程质量，经验收不符合本合同约定，乙方应负责无偿返工或修复。乙方如未在甲方规定的时间内返工或修复时，由甲方组织人员返工或修复，由此发生的费用由乙方承担。在质量保修期内发生的质量问题，由乙方负责处理，直至符合合同约定标准；否则，由甲方组织人员修复，费用由乙方承担。

19。1。3乙方应注意成品的防护工作，不以中间交工验收免除乙方成品的保护责任。

19。1。4其他要求：。

19。2完工结算

19。2。1完工结算时，乙方须递交证明不拖欠雇佣人员工资的文件、已完成与工程有关债务的清算文件、与项目部各部门手续清理文件、质量证明文件、完工工程量统计表、完工结算统计表等其他甲方认为应该递交的相关文件。

19。2。2甲方收到乙方递交的相关文件，在工作日内审查完毕，无误后再进行完工结算，乙方递交的工程量统计表经乙方签字、甲方审核后生效，方可作为结算依据。

19。2。3经完工验收合格后，天内双方完成完工结算。

20、质保期

本合同质保期为年，时间从完工验收之日算起。

21、担保及保险

21。1乙方必须按照本合同5。2。16条及10。8条的要求为其进场人员办理保险。

21。2乙方应保障甲方免于承受在本项目实施全过程中引起的下列损失、索赔及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿：

a.人员的伤亡；

b.承包工程以外的任何财产的损失或损害。

21。3工程（包括材料和工程设备）发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任。

a。由于乙方对工程（包括材料和工程设备）照管不周造成的损失和损坏。

b。由于乙方的施工组织措施失误造成的损失和损坏。

c。由于乙方其他原因造成的损失和损坏。

22、暂停施工与补偿

由于施工工序、施工工艺及进度安排的暂停施工引起的误工已包含在合同价格中，甲方不再另外承担暂停施工的施工人员、设备停工补偿。

发生暂停施工事件时，乙方应服从甲方安排，将暂停施工发生的人员、设备尽可能协调分流到其它施工工作面施工，减少因暂停施工发生的施工人员、设备的窝工。

本工程对业主原因、甲方原因引起的暂停施工，均不予补偿。

23、违约责任23。1甲方违约责任

23。1。1若由于甲方原因，未按照本合同约定的条件和期限付款，承担延期付款部分的同期银行存款利息。若由于业主原因造成甲方不能按期支付，甲方不承担任何责任，乙方应予充分理解。

23。1。2由于甲方原因造成乙方损失的，甲方应承担乙方直接经济损失的赔偿责任。

23。1。3双方约定的甲方的其他违约责任。

23。2乙方违约责任

23。2。1乙方不能按合同工期竣工或工程质量达不到合同约定的质量标准或发生合同列举的健康、环境、安全等事故或不按合同约定履行其他义务、责任的，每发生一起承担违约金元至元。

23。2。2乙方不得转包本合同范围内工程或施工工序。否则，甲方有权解除合同，没收乙方履约保证金，同时乙方还应承担违约金元及由此造成甲方的全部损失。

23。2。3由于乙方原因不能继续履行合同，经甲、乙双方协商同意可以解除合同，但乙方应承担违约金元及甲方由此发生的全部损失。甲方根据乙方履行情况推断出乙方无力继续履行本合同的，经甲方发出限期整改通知书后天内仍未提供确保合同履行的措施、方案的，甲方有权解除合同，同时乙方还应承担违约金元及由此造成甲方的全部损失。

23。2。4由于乙方原因造成工期逾期的，乙方应按逾期天数以元/天向甲方计付违约金，并承担由此造成的甲方经济损失。

23。2。5乙方在施工中发生并被甲方认为有重大偷工减料行为时，甲方有权单方面解除合同，乙方应承担违约金元，并承担由此造成的损失；工程质量达不到合同约定的质量标准的，乙方应承担返修及赔偿损失责任；当乙方质保金不足以充抵的，以履约保证金充抵。造成工期逾期的，按23。2。4条执行。

23。2。6如发生乙方拖欠雇员工资，乙方同意甲方从其工资保证金或工程款中扣除直接支付给乙方雇员，同时乙方应承担违约金元。

23。2。7如乙方煽动所使用的农民工闹事或因乙方拖欠农民工工资导致聚众闹事时，均属乙方违约，甲方有权书面通知乙方解除合同，乙方承担由此增加费用和工期延误责任，乙方履约保证金和工资保证金不予退还。

23。2。8双方约定的乙方的其他违约责任：。

23。3违约金总额限制

本合同执行期间对乙方有关的违约金总额不得大于合同额（完工结算总额）的%。

24、不可抗力及免责条款24。1不可抗力

不可抗力系指：由于地震、台风、水灾、火灾、战争等其他不可预见且对其发生和后果不能防止和避免，直接影响本合同履行的外部力量。不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力结束后天内，乙方应向甲方提交损失情况和费用的正式报告和有关资料。

24。2免责条款

若业主未能按时支付甲方工程款，乙方应充分理解，不能因业主原因造成甲方未能按期支付而视甲方违约。

25、争议与仲裁

25。1凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决；协商不果时：□提请北京仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。□向甲方法人所在地的人民法院提起诉讼。

25。2合同履行过程中发生争议，不得影响与争议无关或不受影响义务的履行，但经甲方同意的不在此限。若乙方因争议暂停施工，且经调查后被认定为理由不充分的，乙方不得就暂停履行部分要求延长履约期限或免除合同责任，并应承担因此造成甲方的损失。

26、合同解除与终止

26。1合同解除

26。1。1按照本合同的约定或法律规定解除本合同时，应提前日通知违约方。

26。1。2乙方在履行本合同期间，甲方与业主的合同终止，则甲方与乙方合同自然终止。乙方接到甲方通知后天内办理退场，甲方根据业主赔付情况支付乙方已完工程未支付的工程款。

26。1。3因不可抗力或因业主原因造成工程停建、缓建，致使本合同无法履行的，甲乙双方可以解除合同。

26。1。4发生本合同其他条款约定解除合同的情况时，可以解除合同。

26。1。5合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工现场。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。

26。2合同终止

自合同双方当事人履行完毕合同全部义务，包括乙方向甲方交付符合约定的竣工工程，甲方支付完毕竣工结算价款后，本合同即告终止。

27、特别约定

27。1甲乙双方的本工程项目负责人必须是各自单位的法定代表人或委托代理人，负责履行本合同的权利和义务，其他人员未经书面授权签字无效。

27。2乙方进入施工现场后应负责缴纳地方政府规定征收的税费（如地方税、暂住费等）。

27。3因甲方企业文化建设需要，乙方人员、设备使用甲方标志时，不代表设备为甲方所有，也不代表乙方人员与甲方有任何劳动关系。

27。4乙方应按甲方的质量、环境、健康要求和认证体系运行，执行甲方相关的体系文件和管理办法，并签订《职业健康安全责任书》。

27。5甲乙双方签订的《安全生产责任书》，系本合同的组成部分，双方须按其规定执行。

27。6甲乙双方应签订《保廉合同》，双方应共同遵守其规定。

27。7本合同履约中甲乙双方往来的通知、指示、要求、确认、决定等均应以书面函件为准；紧急情况下可以先口头通知，后补充书面材料；并应送达约定地点和办理签收手续。

27。8本合同中的：

主合同为：；

业主指：；

监理指：；

设计指：。

28、其他

本合同一式份，其中正本2份、副本份，正本甲乙双方各1份，副本甲方份、乙方份。

本合同签订地为甲方法人住所地：省市区（县）

甲方：（项目部全称）乙方：（营业执照标注的单位名称）

(公章)(公章)

法人代表（委托代理人）：法人代表（委托代理人）：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇二十三**

设工程民法典律风险防控措施本文关键词：建设工程，防控，措施，风险，合同

建设工程民法典律风险防控措施本文简介：摘要：在建设工程的合同中，明确规定着建设方与施工方的权利和义务。

双方可以通过这种受法律保护的方式，对各自的责任与义务进行细化，为施工过程和双方利益提供法律保障。

近几年来，伴随着建筑行业的快速发展，却涌现出很多法律纠纷案件。

究其原因，主要是对建设工程合同中的法律风险缺少有效防控措施。

针对建设工程合理法

建设工程民法典律风险防控措施本文内容：

摘要：在建设工程的合同中，明确规定着建设方与施工方的权利和义务。

双方可以通过这种受法律保护的方式，对各自的责任与义务进行细化，为施工过程和双方利益提供法律保障。

近几年来，伴随着建筑行业的快速发展，却涌现出很多法律纠纷案件。

究其原因，主要是对建设工程合同中的法律风险缺少有效防控措施。

针对建设工程合理法律风险及其防控措施进行了探讨与分析，力求找到防范这类风险的有效策略，为建筑行业的整体发展提供支持。

关键词：建设工程合同;法律风险防控

近些年来，虽然我国的建筑行业法规体系建设已经取得了一定的成绩，但伴随着建设项目的日益增多，无论是建设企业和是施工单位依然面临着较大的建设工程合理法律风险。

且风险一旦发生，责任归属一方将要承担起巨大的法律责任，甚至将企业推入到生存危机当中。

因此，建筑施工单位必须提高自身的法律风险防范能力，实现企业的长期健康、稳定发展。

1建设工程合同的法律风险种类

11采购合同

在建筑施工的过程中，会涉及到多种物资的采购，同时产生多种物资采购合同。

在这些物资采购合同中，就存在很多不合理、不明确、不公平之处，给其它后续工作带来诸多风险隐患。

例如在机械设备采购合同中，只标明了采购价格和生产厂家，却缺少设备名称、种类、型号、规格、维修方式、质量标准等重要信息;还有一些合同缺少当事人签名，或存在提供信息和有效证件信息不符的问题。

对方一旦出现违约行为，无法通过这种信息不全的采购合理进行追责，给违约方逃避责任提供了可乘之机。

12分包合同

现阶段，很多施工单位会将部分施工环节进行分包，分包的内容、形式有多种多样，承包方所承担的责任和义务也不尽相同。

在这种情况下，双方签订的分包合同就显得非常重要了。

但实际情况是很多分包合同并不具有任何法律效力，所谓的分包合同只是形同虚设而已，还有些总承包单位根本不与分包单位签订合同，造成很多不合法的转包和分包现象。

例如由于分包单位根本不具备施工资质，只能将承包项目进行再次转包，最终导致施工责任不明、拖欠工程款、拖欠农民工工资等一系列风险问题。

13担保合同

施工单位在进行风险担保时，往往会涉及到很大的金额。

一旦担保业务出现问题，就会对企业的经济效益造成极大的冲击和影响。

具体的说，担保合同风险主要包括：合同内容不具法律效力、高报金额、合同内容与实际情况不符、合同双方责任划分不明确等等。

14劳动合同

劳动合同风险主要是来自于施工单位与施工人员之间的法律纠纷问题。

具体风险包括：短期雇佣不签订劳动合同，或者一些关键性条款内容不够明确;或存在霸王条款，个别约定不合法、不合理;合同内容与我国相关法律不能有效吻合，导致劳动合同不具任何法律效力。

2工程合同的阶段性风险

21合同签订阶段

施工单位在合同签订阶段的风险问题主要包括：首先，在招标环节中，对相关单位的经营资质营审核不细致、不到位。

其次，在合同条款中，对双方的利益、责任和义务划分得不够明确，也缺乏合理性;还有，合同内容与国家的法律法规相违背，没有体现出公平性与公正性，合同中存在大量的漏标和暗箱操作等问题。

22合同履行阶段

合同履行是双方对合同内容给予保障和落实的主要阶段。

因此，这一环节对于建设工程来说非常重要。

但是，在双方履行约定的过程中，却存在着很多的风险隐患。

具体表现为以下几个方面：首先，业主在履行合同的过程中存在某种违约行为，但施工单位却没有及时发现，或没有及时做出反应，最后导致施工单位的经济利益或社会效益遭受损失;其次，施工单位在履行合同的过程中，不能对执行过程进行有效管控，导致施工合同执行不到位或不充分，对各类合同文件管理的效果也不够好，严重影响着合同的执行效果。

23合同终止阶段

之所以现阶段工程合同存在很大的风险隐患，是因为一些施工单位忽视了合同中止后的风险防范措施，往往都是片面地认为合同的风险仅仅存在于合同签订和合同履行阶段，觉得合同终止阶段不会对自身造成什么负面影响和伤害。

其实，这种想法是错误的。

如果在这一阶段施工单位对合同资料保管得不够到位或不够严密，就容易导致合同中的保密信息外泄，或被不些不法分子所利用，给企业带来极大的风险隐患。

3建设工程民法典律风险的防范措施

31完善相关管理制度

要想实现建设工程合同的有效管理，首先要建立起完善的合同管理制度。

对施工中的具体情况进行全面、细致的审查，并结合审查结果或工程现状对可能出现的纠纷情况进行预测，从而对合同中不明确、不合理以及不合法的条款给予纠正，或通过双方和协商进行修订。

在合同起草阶段，双方要对条款内容进行积极的补充与完善，这对于施工合同的最终确定、审批与会签等环节来说都是非常重要的。

企业要想很好规避合同风险，就要提高施工单位的准入标准，严格把控相关审核流程，最大限度的提高合同的法律效力，使自身利益在法律的框架内得到有效保护。

32强化责任意识与法律意识

为了避免合同履行过程中出现不可控的风险，想要想尽一切办法强化建设单位和施工单位的法律意识，使双方能够充分地了解和学习与建筑行业相关的法规法律和制度政策，确保工程合同的各项内容与相关法律规定的高度契合。

企业也要积极主动地提高自己的责任意识与法律意识，保证建筑工程合同各项内容的科学性、合法性与严谨性。

只有这样，才能从根本上减少由责任问题而引发的各类法律纠纷，保证施工过程的顺利推进，提高了建设工程合同的践行力与约束力。

33对履行合同的过程加强监管

强有力的过程监管能够保证合同的有效执行，确保各项条款的有效落实。

施工单位要主动联合建设企业和相关主管部门，对施工过程进行监管，确保每一个环节都符合质量要求。

针对合同中的主要条款，相关的人员要根据施工进度对相关条款的落实情况进行全面细致、及时到位的检查。

只有这样，才能有效保障合同条款的落实情况。

与此同时，施工单位还有不断完善自身的奖励措施与惩治办法，对于在防范法律风险工作中具有突出贡献者，要给予相应的奖励，对于给企业带来风险或造成损失的人员，要视情况给予一定的处罚，最大限度地避免由于法律风险对企业以及工程项目所造成的影响。

34提高管理人员的业务水平

对于建筑工程的承建双方企业来说，合同管理人员的综合素质与专业能力在很大程度上决定了民法典律风险的等级。

因此，必须加强合同管理人员的业务水平、道德修养、责任意识与敬业精神，进而提升他们的综合素质水平。

企业可以面向相关人员开展定期或不定期的培训，规定合同管理人员必须持有从业资格证才能上岗，也可以结合培训内容进行业务考核，确保培训的实际成效。

只有这样，才能使合同管理人员的业务水平获得真正意义上的提升。

4结束语

在建筑行业中，不论是建设单位还是施工单位，民法典律风险都会或多或少的存在，企业应将其视为推动自身快速成长的动力。

在日常经营和施工管理的过程中，不断完善自身的管理体系，做好工作人员培训工作，从而对法律风险进行有效控制与防范，使企业能够在可控的风险范围内实现健康发展，强化企业在面对风险时的应变能力与盈利能力。

**建设工程承揽合同管辖 建设工程承揽合同审理要点篇二十四**

发包方(以下简称甲方)

承包方(一下简称乙方)

本工程于20xx年----月----日议定，由乙方承建。为明确甲、乙双方在施工过程中权利和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合工作，保证质量按期完成任务，根据《中华人民共和国建筑合同法》《建筑安装工程承包合同条例》经双方协商签订本合同以使共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

四、结构形式及建筑面积：

第二条 承包方式和工程造价

一、承包方式：按甲、乙双方商定后意见及预算项目工程，包工我、包工期、包质量、包安全

二、承包金额，暂定工程造价：

第三条 工期总天数(有效工期)----天

一、开工日期于20xx年----月----日开工，竣工日期于20xx年----月----日竣工。

三、竣工日期，遇到有下列情况经甲方签证，工期方可顺延

1、因遇人力不可抗拒的自然灾害造成停工。

2、工程变更。

3、其他原因。

四、物资材料

凡乙方采购的物资材料要及时通知甲方，经验收合格后方可用于工程上。凡由乙方采购的物资，资料不符合要求的，而造成的损失，应由乙方负责。

五、工程支付方式

工程施工队进场拨付包工，工程资----，主体一层封顶后拨----，主体合格后拨---，总体验收合格后拨----(包括材料)

六、乙方负责

1、按《施工及技术验收规范》要求进行精心施工，确保工程质量，确保工期，由乙方造成的返工，停工费用由乙方承担(包括材料)

2、按施工安全要求和文明施工要求，搞好安全和文明施工，由于自身原因造成的设备损坏和人员伤亡事故的，其费用乙方自负

3、若因乙方责任发生的人身伤亡施工员，其费用均由乙方负责。

4、乙方进场前后，运输费、机械费、人工费等由乙方负责。

5、乙方不得拖欠工人工资，若拖欠工人工资或工人上访闹事，与甲方无关。

七、因一方不履行合同，而造成的经济损失，由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

八、在履行合同中若双方发生争议，应本着实事求是的原则，协商决定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各1份，本合同签字之日生效，注(未尽事宜由双方协商后解决)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找