# 房屋指标转让合同(23篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-06-14

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!房屋指标转让合同篇一乙方(买方)：经甲、乙双方协商，就甲方转让购买茶厂住宅权利...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**房屋指标转让合同篇一**

乙方(买方)：

经甲、乙双方协商，就甲方转让购买茶厂住宅权利的相关事宜达成如下协议：

一、按照茶厂政策规定，甲方拥有购买即将兴建的茶厂职工安置宿舍住宅房屋一套的权利，房屋面积为60平方米，住房位置等其它具体情况依茶厂公布确定。

二、甲方同意将该购房权利转让给乙方，转让费陆万元整，面积为60平方米。乙方在签订本协议时一次性向甲方付清该购房指标转让款。

三、乙方支付购房指标费用后，由购买该套房屋所产生的权利义务均由乙方享有和承担，乙方享有该套房屋的使用权和所有权，甲方有义务协助乙方及时按茶厂规定支付相应购房款及申请办理房屋的登记备案等相关手续，期间产生的任何费用均由乙方负责。

四、本协议签订后，甲方若不尽配合义务及时协助乙方办理房产登记、备案、交款、交房等手续或又将购房指标再行转让他人，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方己支付的房屋指标转让费，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失。若乙方无故违约或终止本协议，甲方无须退还乙方己付的购房指标转让费。

五、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因事导致房屋停建，或者由于甲方工作调动而使购房指标取消，则甲方应一周内退回乙方购房指标转让费。

六、本协议签订后，若发生争议，经甲、乙双方协商解决，若协商不成，提请当地人民法院仲裁。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋指标转让合同篇二**

转让方(以下简称甲方)：受让方(以下简称乙方)：

工作单位:工作单位:

住址：住址:

身份证号：身份证号:

联系电话：联系电话：

证明人(以下简称丙方)：

身份证号：

甲﹑乙双方在平等自愿、互惠互利及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其认购的在建中的房屋(以下简称该房屋)转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋、地下室及其附属设施。

二、该房屋为周口日报社、周口日报社印务中心集资建房，房屋位于周口市川汇区东环城路报社、印务中心住宅小区新闻花园幢单元层室，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、阁楼、及其附属设施;)地下室为幢单元号，面积暂计为平方米。

三、乙方同意购买甲方房屋，除原价外，分期支付给甲方房屋指标转让费人民币贰万元整(￥20，000.00元)。在甲乙双方正式签订该合同当日由乙方支付指标转让费壹万元整(￥10，000.00元)，同时乙方向甲方支付由甲方前期支付的购买该房屋的首付款(人民币)万仟佰拾元整(￥元);甲方应提供所有前期因购买该房屋而开具的手续、缴费收据，交由乙方保存。在房屋建成交钥匙时乙方应向甲方支付剩下的房屋转让费壹万元整(￥10，000.00元)。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、甲方负责为乙方办理房产证，应在获得房屋所有权证后当日内将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下。

七、除因不可抗拒的自然因素外，甲方应本着诚实、合作的态度，积极协助乙方办理相关购房手续及过户手续，如因甲方不协助或迟延协助乙方办理相关购房及过户手续，造成乙方的一切损失应全部由甲方承担;如因甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同;如乙方解除合同，甲方应退还乙方已交纳的购房款和税费、房屋指标转让费，并一次性按乙方已付购房款、税费和房屋指标转让费的总和的2倍向乙方支付违约金。甲方给乙方付清违约金后，该房屋的相应的收据、发票、合同及其他书面材料由乙方交给甲方。乙方若单方面终止合同，甲方不再返还转让费。

八、本合同未尽事宜，由甲﹑乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、本合同一式二份，甲﹑乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋指标转让合同篇三**

转让方：受让方：

身份证号：身份证号：

电话号码：电话号码：

甲乙双方就房屋指标转让相关事项进行充分协商，在依法、平等、自愿原则下签订本合同。

一、甲方将其单位准备修建集资房中属于甲方的房屋指标转让给乙方。房屋价格暂定为均价元每平米，面积暂定平米，住房具体位臵及房号等信息以甲方所在单位确定范围为准，甲方应将其所在单位确定的购房信息、选房范围及时告知乙方，由乙方在该范围内选择甲方有权选择的房屋。

二、甲方应当保证乙方购买甲方所转让的房屋无争议。该房屋建设所需的所有资金由乙方承担。每期缴款甲方应及时通知乙方，乙方应在甲方单位规定时间内将相应资金存入甲方单位指定的银行账户。账户如有改动或需现金交款，以甲方通知的账户为准或一次性现金交付甲方。乙方存款后及时将存款凭证交甲方，甲方向单位开具收据后交乙方保管;如果是乙方一次性现金交款给甲方或转账给甲方，甲方收款后打收据给乙方，待甲方向单

位开具收据后交乙方保管。另签订的认购合同书、签订购房合同等所有相关购房手续，所取得的票据及合同均由乙方保管。如甲方单位有关部门需要这些手续，乙方应及时将这些手续交给甲方，甲方办完后及时将这些手续交还乙方。

三、甲方应当保证其转让给乙方的房屋能够将产权证办至乙方名下。

四、甲方为乙方先代付第一笔定金，缴款凭证先由甲方保管，等签订合同当日乙方支付甲方贰万元，同时甲方将缴款凭证及单位收据交由乙方保管。

五、乙方支付甲方房屋指标转让费人民币，乙方在本合同签订当日将房屋指标转让费中的人民币交付甲方，余下的人民币于某某单位补贴元钱到位时交于甲方，甲方在分别收到上述款项后分别打收据给乙方。

六、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致房屋停建而使购房指标取消，则甲方应在一周内退回乙方购房指标转让费。

七、房屋建成交付甲方后甲方应及时将房屋钥匙全部交乙方由乙方居住，甲方不得妨碍乙方居住。乙方必须遵守甲方所在单位针对该小区制定的各项管理规定及该小区自身的各项制度。

八、房屋能办理产权转移手续时，甲方立即将该房屋产权转移给乙方，乙方应给予必要配合，办理产权转移所产生的一切费用由乙方负责。产权转移成功时乙方将本合同约定的甲方交给乙方的所有收据

退还给甲方。具备过户条件，甲方违反约定不转让，或者不配合乙方过户，退还乙方修建该房屋交付的所有资金。乙方违反约定不受让的，或者交纳购房款不足的，甲方有权不将该房屋产权转移给乙方。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自双方签字之日起生效，甲乙双方应遵守并认真履行本合同约定，履约过程中发生纠纷甲乙双方协商解决，协商不成可向人民法院提起诉讼。

甲方签字：乙方签字：

签订时间：签订时间：

**房屋指标转让合同篇四**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

电话号码：

身份证号码：

电话号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

电话号码：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、转让房屋和基本情况。

1、甲方自愿将其是以广西区农业厅公务员(职工)的身份认购的在建中的房屋(以下简称该房屋)转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋及其附属设施。

2、该房屋位于旧房改住房改造-“锦绣小区”)第14栋13楼 单元 号 。

二、房屋转让价款和支付方法

1、乙方同意购买甲方房屋，房款按照政策及开发商的要求，更名成功前该房屋的购房款和税费等所有费用由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

2、乙方同意购买甲方房屋，在甲乙双方正式签订该合同时，乙方需将甲方于x月x日预付的房款定金叁万元人民币(￥30000元)支付给甲方，甲方在收到该款项后向乙方出具收条，并将定金收据交给乙方收执。

3、由于目前该房屋在建中，(农业厅系统危旧房改住房改造-“锦绣小区”)第14栋打好地基后，乙方支付给甲方该房屋指标转让费肆万元人民币(￥40000元)。

4、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费等其他费用的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若内甲方的疏忽而未能及时通知，因此造成的一切损失由甲方全部承担。(乙方不按时缴纳产生的滞纳金和其它后果由乙方负责)

5、甲方承诺，该房屋在政策及房地产开发商允许办理房产过户手续时，两个月内将房屋产权转移至乙方名下，到时甲方需无条件协助乙方办理房产过户事宜，否则视为根本性违约，按照本协议第四条承担相应的违约责任，(其中办理房产相关的证件的所有费用及办理各种相关证件(包括水电上户)的费用均由乙方承担。)。

5、如果该房产的房产证过户的相关费用由乙方承担。

6、乙方收到上述房屋的房地产权利人登记在甲方的房地产权证后，若因乙方处分上述房屋产生的一切法律责任，均由乙方独立承担，一切均与甲方无关，若导致甲方产生损失及可能对第三方承担其他法律责任的，乙方承诺赔偿甲方的上述全部损失及由乙方对第三方承担全部的法律责任。

7、乙方必须遵守甲方单位的各项建房政策，方案，措施及有关精神和今后的由业主委员会同各业主所达成的物业管理方案;若发生问题，违反建房方案，政策，措施及有关精神和物业管理方案，其责任均由乙方负责。若在房屋修建过程中，因甲方过错造成的损失，由甲方负责。

三、其他

甲方保证，至本协议签订之日，南宁市 (农业厅系统危旧房改住房改造-“锦绣小区”)第14栋13楼 单元 号房产没有其他共有人，或有其他共有人已征求共有人同意或有共有人的授权委托书。并且甲方的子女对该房产不存在任何权利，不能就该房产的转让提出异议，或者主张权利。否则，由此给乙方造成经济损失，由甲方进行相应的赔偿。(具体金额)

四、违约责任

1、甲方应按诚实信用原则全面履行本合同，甲方应积极协助乙方办理相关购房手续，如因甲方不协助或延迟协助乙方办理相关购房手续，或由于甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的，或甲方出于任何理由解除合同的，甲方除应退还乙方购房款、指标转让费及相关费用支出外，还应向乙方支付违约金五十万元，违约金不能弥补乙方的经济损失的仍应赔偿乙方的经济损失。(如因政策变更使得楼房无法建设或因甲方工作性质房改办审核不合格被取消购房资格的(即与甲方，乙方无关的责任)，属于甲乙双方均预测到的可能性风险，则甲方只退还乙方的建房指标转让费本金及已支付金额，无需赔偿。)

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方补充协商，补充协议与本协议具有同等效力。

3、双方在履行本协议中如发生争议，应先友好协商解决，协商不下可向房屋所在地人民法院诉讼解决。

7.本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，协议经甲、乙双方签字及盖手印后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋指标转让合同篇五**

转让方(下称“甲方”)：

身份证号：

住址：

联系电话：

受让方(下称“乙方”)：邓咏霞

身份证号：

住址：

联系电话：

鉴于甲方所在单位(下称“”)目前通过向职工筹集资金，进行集资合作建房。甲方符合参加单位集资合作建房的条件，有权在房屋建成后购买其中的一套房屋，具体房号为 栋 单元 号房(下称“该房”)。根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规，现甲乙双方在平等、自愿的基础上就该房的转让事项协商一致，达成如下合同：

第一条 交易房产情况

根据甲方与签订的《集资购房合同》(下称“《购房合同》”)，目前

目中的 栋 单元 号房。

该房所在土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性质，房屋规划用途为\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_米。该房包括\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_卫，建筑面积约\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积约\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积约\_\_\_\_\_\_平方米(具体以房产证记载内容为准)。

第二条 交易方式

2.1 双方约定在该房建成且国家法律、法规和政策允许上市交易时由甲方将该房立即转让予乙方，并将该房过户到乙方名下。乙方以甲方名义按照《购房合同》向支付购房款及向甲方支付转让手续费(指标费)。 2.2 该房预计在 年 月 日前建成，该房建成交付使用后，甲方先以自身名义办理房产证，将该房登记在甲方名下。

2.3 在符合国家法律、法规和政策关于允许集资房上市交易的条件时，甲方将该房过户到乙方名下。

2.4 自该房建成并交付后，该房立即由乙方使用，且无需向甲方支付任何费用。

2.5 在该房符合抵押的条件下，甲方应积极配合乙方的资金使用安排，以自 身的名义将该房抵押借款，贷得资金用于乙方支付购房款。该笔抵押借款由乙方负责偿还。

第三条 交易价格 交易价格分为购房款和转让费两部分。购房款为按《购房合同》所列的\_\_\_\_\_\_\_元/平方米的标准计算，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方通过甲方向支付;转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方向甲方支付。

第四条 付款方式

4.1 购房款由乙方以甲方的名义按《购房合同》的约定并按照房屋的建设进度向支付，支付款项后的收据等材料交由乙方保管。

4.2 转让费由乙方分三期向甲方支付，如下：

第一期：甲方双方签订本合同当天，乙方向甲方支付20%的转让费，即\_\_\_\_\_元;

第二期：该房登记在甲方名下且交付给乙方使用之日，乙方向甲方支付20%的转让费，即\_\_\_\_\_元;

第三期：甲方将该房过户到乙方名下之日，乙方向甲方支付60%的转让费，即\_\_\_\_\_元。

4.3 甲方收到每期付款后向乙方出具收据。

第五条 甲方的声明与保证

5.1 甲方为职工，具有参加本次单位集资合作建房的资格;

5.2 甲方转让该房给乙方已取得所有必要的授权和批准，包括但不限于甲方所在单位同意，此次交易除尚需满足国家法律、法规和政策对于集资房上市交易的要求外，不存在其他障碍;

5.3 该房权属明确，甲方为该房的唯一产权人，在房屋建成后将房屋登记在甲方名下不存在法律及其他方面的障碍;甲方有配偶的，应确保配偶亦同意本合同项下条款，并要求其在本合同中签名确认。

5.4 该房在交付给乙方使用时，应当已通过房屋的综合验收，不存在房屋质量等影响房屋使用的问题;

5.5 甲方参加的本次单位集资合作建房项目已履行了报建等所有必要手续，取得所有必要的许可，该房不存在被界定为违章建筑或因其它原因而被拆除的风险;

5.6 甲方同意与乙方一同寻求并实施最优的交易方式，以尽量降低本次的交易的费用。

第六条 双方的权利义务

6.1 甲方的权利义务

(1)按照约定向乙方收取该房的转让费;

(2)该房建成且国家法律、法规和政策允许该房上市交易时积极协助乙方将该房过户到乙方名下;

(3)在该房符合抵押的条件下，以自身的名义将该房抵押为乙方贷款;

(4)除前述为乙方的利益而将该房抵押外，不以该房为自身或第三人的债务、行为提供担保;

(5)自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期间，该房交由乙方免费使用。

6.2 乙方的权利义务

(1)要求甲方按照约定积极办理抵押贷款事宜以及配合乙方办理房产过户手续;

(2)自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期间，乙方免费使用该房;

(3)向甲方支付该房的转让费，且根据《购房合同》的约定以甲方名义向甲方所在单位支付购房款;

(4)支付本次交易过程中产生的税费。

第七条 违约责任

7.1 因包括但不限于甲方不具有参加所在单位本次集资合作建房的资格、甲方所在单位不同意该房转让、甲方并非该房唯一产权人等原因导致本次交易无法实施的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_\_\_元。

7.2 如该房未能 年 月 日前登记在甲方名下且交付给乙方使用的，每逾期一日，甲方需向乙方支付相当于转让费万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，即\_\_\_\_\_\_元/天的违约金。

7.3 在符合办理抵押贷款及上市交易的条件的，基于乙方的利益，甲方应积极配合乙方办理抵押贷款及过户登记事宜。如甲方怠于配合且经乙方两次书面催告仍无改善的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_\_\_元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该部分损失。

7.4 甲方违反上述约定，非为乙方的利益，以该房为自身或第三人的债务、行为提供担保的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_\_\_元。

7.5 如该房与甲方向乙方所描述的不一致，包括但不限于房屋的面积、坐向等，甲方应向乙方支付不低于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_\_\_元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该部分损失。

7.6 该房在交付给乙方使用或过户登记在乙方名下时，若房屋当时未通过验收或存在严重质量问题影响房屋使用的，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

7.7 如该房因被相关部门认定为违章建筑或因其它原因而要拆除的，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

7.8 如乙方未按约定向甲方支付每期转让费的，每逾期支付一日，乙方应向甲方支付相当于需支付转让费万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

第八条 不可抗力

8.1 不可抗力是指本合同一方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、其他天灾、战争、骚乱、罢工或其他类似事件、新法规颁布或对原法规的修改等政策因素。

8.2 如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在五个工作日内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本合同的原因，并由双方协商解决后续事宜。

8.3 如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即采取适当的措施防止损失的扩大;没有采取适当措施致使损失扩大的，不得在损失扩大的范围内要求部分或全部免除责任。

第九条 合同的变更、解除

9.1 本合同的任何修改、变更应经合同双方另行协商，并就修改、变更事项共同签署书面合同后方可生效。

9.2出现下列情况之一的，本合同解除：

(1)经双方协商一致解除;

(2)因不可抗力，造成本合同无法履行，而必须解除。

9.3 提出解除合同的一方应当以书面形式进行通知，通知在到达其他各方后视为送达。本合同被解除后，不影响一方当事人要求赔偿损失的权利。

第十条 合同的生效

本合同经双方签字后即生效。

第十一条 争议的解决

因履行本合同、或因对本合同的解释发生争议，经协商未能解决的，任何一方均可提请有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 附则

12.1 本合同壹式贰份，双方各执壹份。

12.2 本合同未尽事宜，可由双方再行协商，订立补充性文件。由双方再行协商订立的补充性文件生效后，具有与本合同同等的法律效力。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日

**房屋指标转让合同篇六**

转让方： 、男、身份证号： 。(以下简称甲方)。

受让人： 、身份证号码： 。(以下简称乙方)。

甲乙双方就房屋指标转让相关事项进行充分协商，在依法、平等、自愿原则下签订本合同。

一、甲方将其单位准备修建的改善型经济适用房中属于甲方的房屋指标转让给乙方。该房屋建筑面积 ，配套一个停车位。在什么地方、在几单元几楼几号以甲方所在单位新小区建设领导小组确定范围为准，甲方将其所在单位新小区建设领导小组确定的选房范围及时告知乙方由乙方在该范围内选择甲方有权选择的房屋。

二、甲方应当保证乙方购买甲方所转让的房屋无争议。签订的认购合同书、签订购房合同等所有相关购房手续，所取得的票据及合同均由乙方保管。如单位建房小组需要这些手续，乙方应及时将这些手续交给甲方，甲方办完后及时将这些手续交还乙方。

三、甲方应当保证其转让给乙方的房屋能够将产权证办至乙方名下。

四、乙方支付甲方房屋指标转让费人民币 (¥ )，乙方在本合同签订后一日内将房屋指标转让费中的人民币(¥ )存入甲方建行账户(户名： 卡号： )，余下的人民币 (¥ )乙方在甲方交付房屋给乙方使用的当日一次性打入甲方账户(户名和卡号如本条前述，如有变动，以甲方通知的账户为准)，甲方在分别收到上述款项后分别打借条给乙方。

五、该房屋建设所需的所有资金包括与该房屋配套的停车位所需的资金(以甲方所在单位新小区建设领导小组确定的金额为准)由乙方自己承担。乙方在本合同签订后一日内一次性将甲方已经交付的房屋首付款人民币 (¥ )存入甲方建行账户(户名： ，卡号： )，甲方在收到该笔款项后打借条给乙方。

六、甲方所在单位新小区建设领导小组要求甲方交付除首付款外的房屋建设所需资金时，甲方应立即通知乙方，乙方应在甲方所在单位新小区建设领导小组规定时间内将相应资金存入甲方所在单位新小区建设领导小组指定的银行账户(收款账号： ，收款单位： ，收款人开户银行： ，款项来源： 交购房款)。账户如有改动或需现金交款，以甲方通知的账户为准或一次性现金交付甲方。乙方存款后及时将存款凭证交甲方，甲方打借条给乙方;如果是乙方一次性现金交款给甲方，甲方收款时打借条给乙方。

七、房屋在修建过程中需要甲方决定某事项时甲方应及时通知乙方，以乙方决定为准，但乙方的决定必须在甲方所在单位新小区建设领导小组允许范围内。

八、房屋在修建过程中需要甲方配合时甲方应将情况及时通知乙方，征求乙方意见后按照甲方所在单位新小区建设领导小组的要求给予配合。

九、房屋建成交付甲方使用后甲方及时将房屋钥匙全部交乙方由乙方居住，甲方不得妨碍乙方居住。乙方必须遵守甲方所在单位针对该小区制定的各项管理规定及该小区自身的各项制度。

十、房屋能办理产权转移手续时，甲方立即将该房屋产权转移给乙方，乙方应给予必要配合，办理产权转移所产生的一切费用由乙方负责。产权转移成功时乙方将本合同约定的甲方交给乙方的所有借条退还给甲方。具备过户条件，甲方违反约定不转让，或者不配合乙方过户，退还乙方修建该房屋交付的所有资金并以退还资金时市场价将该房屋从乙方手中购回。乙方违反约定不受让的，或者交纳购房款不足的，甲方有权不将该房屋产权转移给乙方。

十一、乙方入住该房屋以后、甲方办理该房屋产权转移手续前，乙方有权将该房屋转让给其他人，接受乙方转让的一方必须遵守本合同约定的乙方应当遵守的所有约定。

十二、甲乙双方应保持联系，联系方式为所留电话号码，如电话号码变更及时通知对方，由于某方不能及时联系上对方所造成的损失由有过错方承担。

十三、如一方违约，除赔偿对方损失外，还应支付违约金 元(￥ 元)。

十四、本合同伍页十四条一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方应遵守并认真履行本合同约定。履约过程中发生纠纷甲乙双方协商解决，协商不成向西昌市人民法院提起诉讼。

甲方签字(捺印)： 乙方签字(捺印)：

签订时间： 签订地点：

**房屋指标转让合同篇七**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其所在单位职工团购的房屋指标转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该住房一套。

二、该住房项目位于，具体位置以团购房合同为准。

三、该住房价格、面积以团购合同为准。

四、该住房的楼层及位置按甲方单位最终分配方案确定。

五、该住房的购房款和税费及所有相关费用全部由乙方承担支付，该住房的一切权利亦归乙方所有。甲方在收取指标转让费后，对该住房不再享有任何权利。同时，甲方仅为出售指标，对团购房产生的风险与责任均无责任，由乙方自行承担。

六、该住房的购房款和税费及相关费用由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，或由乙方通过甲方支付收款单位，或以其他方式支付，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，实际付款人为乙方。因团购该住房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交付乙方保管。

七、甲方应在接到有关该团购房款和税费及相关费用的缴纳通知之日起二日内，及时将缴纳的时间、金额与地点等有关事项通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由甲方承担责任。若甲方及时通知后，乙方未及时交

纳，所造成的后果由乙方承担。

八、甲方协助办理相关房产证件时，户主名字应办理为乙方。

九、通过协商，乙方自愿向甲方支付团购指标转让费人民币：。同时乙方应向甲方支付团购首付款人民币：，以上两项合计人民币：。

十、乙方应在年月日前向甲方支付指标转让费。如乙方不能按时支付甲方指标转让费，按未支付金额逾期以每天万分之三向甲方支付违约金。

十一、因开发商或甲方单位原因，导致与开发商的团购合同内容变更，甲方不承担责任，且本转让合同不能解除。十二、甲乙双方不得擅自解除本合同，否则违约方向守约方支付违约金：壹拾陆万伍仟元整。十三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

十四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

十五、以上合同内容是甲方、乙方真实意思的表示，从签订之日起生效。

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

现场证明人：联系电话：

年月日

**房屋指标转让合同篇八**

甲方(卖方)：王红伟，男，1978年9月9日生，身份证号：9098015

甲方(卖方)：

乙方(买方)：高丽，女，1981年7月6日生，身份证号：9042722

经甲乙双方协商，就甲方转让购买晋中市慧通房地产开发有限公司城新通汇1号楼1幢3003号，面积为131.05平方米住宅一套的相关事宜达成协议如下：

一、按照相关政策规定，甲方拥有购买即将兴建的晋中市慧通房地产开发有限公司城新通汇1号楼1幢3003号住宅房屋一套的权利。房屋价格暂定为每平方米4750元，房屋面积131.05平方米、房屋具体位置在榆次区汇通南路180号。

二、甲方同意将该购房权利转让给乙方，转让费用为人民币壹拾陆万元整(￥：160000元)，乙方在签订本协议时一次性向甲方付清该购房转让款，乙方另再交纳壹拾玖万元(190000元)首付款，剩余购房款由乙方承担。

三、乙方支付上述费用后，由购买该套房屋所产生的权利义务均由乙方享有和承担，乙方享有该套房屋的使用权和所有权。甲方有义务协助乙方及时该房屋的登记、备案、过户等相关手续。

四、本协议签订后，甲方若不尽配合义务及时协助乙方办理房屋登记、备案、交款、交房等手续或又将此房再行转让他人，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方已支付的房屋转让费，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失。乙方违约或终止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房转让费。

五、本协议未尽事宜，双方另行协商，订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议一式肆份，甲、乙双方各执一份，见证方执一份。自签字之日生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

见证人(签字)： 见证人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**房屋指标转让合同篇九**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_男、身份证号： \_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

受让人： \_\_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

甲乙双方就房屋指标转让相关事项进行充分协商，在依法、平等、自愿原则下签订本合同。

一、甲方将其单位准备修建的改善型经济适用房中属于甲方的房屋指标转让给乙方。该房屋建筑面积 ，配套一个停车位。在什么地方、在几单元几楼几号以甲方所在单位新小区建设领导小组确定范围为准，甲方将其所在单位新小区建设领导小组确定的选房范围及时告知乙方由乙方在该范围内选择甲方有权选择的房屋。

二、甲方应当保证乙方购买甲方所转让的房屋无争议。签订的认购合同书、签订购房合同等所有相关购房手续，所取得的票据及合同均由乙方保管。如单位建房小组需要这些手续，乙方应及时将这些手续交给甲方，甲方办完后及时将这些手续交还乙方。

三、甲方应当保证其转让给乙方的房屋能够将产权证办至乙方名下。

四、乙方支付甲方房屋指标转让费人民币 (￥ )，乙方在本合同签订后一日内将房屋指标转让费中的人民币(￥ )存入甲方建行账户(户名： 卡号： )，余下的人民币 (￥ )乙方在甲方交付房屋给乙方使用的当日一次性打入甲方账户(户名和卡号如本条前述，如有变动，以甲方通知的账户为准)，甲方在分别收到上述款项后分别打借条给乙方。

五、该房屋建设所需的所有资金包括与该房屋配套的停车位所需的资金(以甲方所在单位新小区建设领导小组确定的金额为准)由乙方自己承担。乙方在本合同签订后一日内一次性将甲方已经交付的房屋首付款人民币 (￥ )存入甲方建行账户(户名： ，卡号： )，甲方在收到该笔款项后打借条给乙方。

六、甲方所在单位新小区建设领导小组要求甲方交付除首付款外的房屋建设所需资金时，甲方应立即通知乙方，乙方应在甲方所在单位新小区建设领导小组规定时间内将相应资金存入甲方所在单位新小区建设领导小组指定的银行账户(收款账号： ，收款单位： ，收款人开户银行： ，款项来源： 交购房款)。账户如有改动或需现金交款，以甲方通知的账户为准或一次性现金交付甲方。乙方存款后及时将存款凭证交甲方，甲方打借条给乙方;如果是乙方一次性现金交款给甲方，甲方收款时打借条给乙方。

甲方：乙方：

年月日：

**房屋指标转让合同篇十**

甲方：姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_性别:\_\_\_\_\_\_\_\_身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_性别:\_\_\_\_\_\_\_\_身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利、诚实信用的原则，就甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位的购房资格(指标)及其预期产权，由甲方转让给乙方，现将转让有关事宜达成如下协议：

一、甲方向乙方承诺其拥有购买本单位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米住宅房屋的认购资格(指标)及其出让行为合法有效。具体楼号、单元、楼层、户号在《购房资格(指标)转让补充协议》(以下简称《补充协议》)中约定。

二、乙方向甲方支付上述购房资格(指标)转让费分两次支付，签定本协议时支付充协议》时一并付清。

三、甲方将其上述购房资格(包括车位等附属设施)及其预期产权转让给乙方。

四、甲方根据其在单位的打分排名情况按乙方要求选择楼号、单元、楼层、户号。

五、乙方以甲方名义按甲方所在单位的要求按期缴纳购房款(注：购房总金额根据选定的楼层在《补充协议》中注明)，甲方应及时告之乙方缴纳购房款的时限。

六、购房合同及所交购房款票据由乙方保留，甲方须在购房款票据上背书“款项由资凭证。第壹页共贰页。在签定《补;剩余实际缴纳”字样并签名，作为乙方的出

七、本协议签定生效起，甲方不得再将该房屋认购资格(指标)及其产权转让给第三方。

八、甲方须协助乙方办理购房合同或房屋权属变更相关事宜，所产生的手续费由承担。

九、本协议签定之日起，乙方即拥有对该房屋期权及建成房屋的占有、使用、收益、处分的权利。

十、合同终止的充要条件：

1、因特殊情况导致该房屋取消建筑或不能竣工，甲方不承担违约责任只须全额返还乙方所支付的购房资格(指标)转让费(不计利息)，所退还的相应购房款仍归乙方所有，本合同终止。

2、乙方取得该房屋的所有权证后，本合同终止。

十一、违约责任：

甲乙双方应各自履行本协议约定的相应责任，若因乙方违约导致不能购得协议标的的房屋，则不得向甲方追偿所支付的转让费;若甲方违约，则向乙方支付交易总额(包括房屋总价款及指标转让费)20%的违约金，由于房价上涨给乙方造成损失的，须按即时市场房价核算予以相应赔偿。

十二、此协议一式贰份，甲乙双方各持壹份，经甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋指标转让合同篇十一**

买受人(以下简称甲方)：

转让人(以下简称乙方)：

第一条 概述

鉴于乙方拥有北京市个人小客车配置指标以及该指标下闲置旧机动车，甲方急需购买车辆使用，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，现将乙方名下拥有的北京市小客车购置指标以及该指标下旧机动车(车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、车架号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，永久转让给甲方之相关事宜，达成如下协议：

第二条 甲乙双方基本信息

1. 甲方姓名： 甲方身份证号码：

甲方现居住地址：

甲方联系电话：

2. 乙方姓名： 乙方身份证号码：

乙方现居住地址：

乙方联系电话：

第三条 转让价款

该北京市个人小客车配置指标转让价款为人民币x0000.00元整，大写：人民币x万元整。该指标下现旧机动车转让价款为人民币x000.00元整，大写：人民币x仟元整。总计xx000.00元整，大写：人民币x元整。

第四条 价款支付、旧机动车交付、指标交付

1. 甲方于本协议签订的同时，将总转让价款一次性支付给乙方。

2. 乙方收到价款后将该指标下旧机动车交付甲方，甲方对该车拥有处分权及对该指标(牌号)拥有终身使用权，甲方有权将该旧机动车申请报废或置换后购买新车，乙方应随时协助并无条件提供所需的相关资料(身份证、户口薄和该车相关证件等)。

3. 如甲方将该旧车申请报废，报废补偿归甲方所有。乙方应积极配合办理相关手续。

4. 甲方购买新车后，乙方应协助甲方将甲方所购买新车过户至本指标名下。

第五条 双方的权利和义务

1. 乙方承诺该指标及车辆转让为永久性转让，且为乙方合法取得、真实有效、不存在任何纠纷;同时乙方提供该指标所有人的二代有限期内身份证原件给甲方。

2. 甲方保证该身份证原件除办理指标名下车辆手续外，不得另作为他用。

3. 乙方应对该指标下现旧车手续及车辆的合法性负责，该车在年月日前所发生的一切交通事故、非法行为和经济纠纷均由乙方自行承担，与甲方无关。该车自交车之日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起所发生的交通事故或因违法而产生的责任均由甲方负责，与乙方无关。

4. 甲方可随时对本指标下现旧机动车进行处分后购买新车，自本指标名下新车购置后，非因乙方原因，该车辆所发生的任何违章、事故等法律责任，由甲方全部承担，乙方不承担任何法律责任。

5. 本指标名下购置新车产生的所有费用包括车辆费用、登记费、保险费等相关税费由甲方承担，乙方不承担其中任何费用;所有费用票据归甲方保管和所有。

6. 车辆交付后，甲方可随时对本指标下现旧机动车进行处分，乙方保证其个人及其利害关系人不得对此旧机动车辆主张任何权利，附加任何义务。

7. 甲方对本指标下旧机动车处理后可购买新车，虽然本指标名下新车购置后仍在乙方名下，但双方一致确认：该车辆所有权、使用权、处分权等均属于甲方，乙方保证其个人及其利害关系人不得对此车辆主张任何权利，附加任何义务。

8. 车辆购买后，如发生需要乙方本人出面配合处理的情况时，乙方必须出面并积极配合甲方办理。

9. 本协议履行过程中如需申请公证时，乙方必须无条件积极配合甲方办理。

10. 如乙方违反本协议约定主张合同无效，而此时甲方已经对该指标下旧机动车进行了处分并购买了新车，乙方将不用返还甲方旧机动车转让价款。乙方应当无条件返还给甲方购车指标转让价款及甲方因购置新车辆所产生的所有费用，并支付给甲方购买新车辆价款20%的违约金。

11. 如乙方违反本协议约定主张合同无效，此时甲方未对该指标下旧机动车进行处理时，乙方应当无条件返还给甲方指标转让价款及该指标下旧机动车转让价款，同时支付甲方总转让价款20%的违约金，甲方收到全款后将指标下旧机动车交付乙方。

12. 未尽事宜双方协商解决。

13. 本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份，内容一样，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋指标转让合同篇十二**

出让人： (以下简称甲方) 身份证号码

受让人： (以下简称乙方) 身份证号码

根据国家合同法有关规定，本着平等自愿，以及明确和维护各自正当利益的原则，经甲乙双方友好协商，甲方将该建房指标自愿有价转让给乙方，双方就建房资格的指标转让达成如下协议，双方必须共同严格遵守。

一、甲方拥有陕建六公司集资房(1#高层住宅楼，建筑面积 )一套，现将集资房名额指标转让给乙方，由甲方出面并以甲方的名义购买单位全额集资房一套(因房子尚未建好，楼层、房号及具体位置后定)，但是所需购房款一律由乙方承担。并且乙方须支付甲方转让费人民币 元整(￥ )。在本协议签订之日付清转让费。甲方收到转让费须给乙方出具收据或收条。

二、自转让协议生效后，该集资房的位置、楼层和户型的选择以及该集资房所享受的福利和所负担的义务均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

三、过户手续由乙方负责，甲方应协助乙方办理有关手续，过户产生的费用由 负责。

四、协议签订后，甲乙双方不能违约，若乙方违约不要甲方集资房，甲方不退还转让费;若甲方违反协议将房屋转让第三方，则甲方除了退还转让费外另赔偿乙方违约金 (￥ )。

五、如因政策或甲方单位原因造成该集资房无法归属乙方，甲方需归还乙方转让费 (￥ )。

六、其它未尽事宜，双方另行协商解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

身份证号码：

联系电话：

年 月 日 乙方(签字)： 身份证号码： 联系电话： 年 月 日

**房屋指标转让合同篇十三**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码：

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)身份证号码： 本

着平等自愿的原则，经甲乙双方友好协商，甲方将该建房指标自愿有价转让给乙方，双方就建房资格的指标转让达成的协议如下：

一、甲方自愿将建房指标作价现金人民币?万元整(金额小写：?元)，转让给乙方。

二、自筹资金建房款由乙方以甲方的名字缴纳，实际出资人亦是乙方;因目前该项目的房地产商无法提供该房屋的房地产证，待该房屋建好后，甲方是该房屋的名誉财产主人，乙方是该房屋的实际出资人和所有权人。若该房屋的房地产证需办证，其办证所需费用由乙方承担，甲方应将所取得的该房屋的房地产证及相关证件及时交给实际出资人乙方。甲方子女、亲属以后不能以该房屋的房地产证及相关证件来证明甲方是该房屋的所有权人。如需过户该房屋的房地产证，甲方必须全力配合，所需费用由乙方负责。

三、甲方将建房指标以货币的形式转让予乙方后，一旦甲方要来索取已转让出去的建房指标及财产，则甲方必须承担提出诉讼时的实际评估价值的两倍补偿给乙方或房屋的实际拥有者。若乙方在该房屋建成后，无论任何时候，任何理由，合法或不合法均不能把该房屋退还给甲方，否则，乙方必须承担提出诉讼时的实际评估价值的两倍补偿给甲方。

四、乙方必须在该协议签订的当天，一次性付清房屋的指标转让费给甲方。且该房屋付款后甲方中途不得反悔，若反悔，则甲方须双倍退还乙方指标转让费以及该房屋的首付费用。

五、乙方必须遵守集资房各项建房政策，方案，措施以及有关精神和今后的由业主委员会同各业主所达成的物业管理方案;若发生问题，违反建房方案，政策，措施及有关精神和物业管理方案，其责任均由乙方负责。

六、该协议签订后，购房所要缴纳的所有费用及办理各种相关证件(包括水电上户)的费用均由乙方承担。

七、未尽事宜，双方协商处理。

八、本协议书一式三份，甲方、乙方、证明人各持一份。

甲方： (签章) 年 月 日

乙方： (签章) 年 月 日

丙方： (签章) 年 月 日

**房屋指标转让合同篇十四**

转让方： 、男、身份证号： 。(以下简称甲方)。

受让人： 、身份证号码： 。(以下简称乙方)。

甲乙双方就房屋指标转让相关事项进行充分协商，在依法、平等、自愿原则下签订本合同。

一、甲方将其单位准备修建的改善型经济适用房中属于甲方的房屋指标转让给乙方。该房屋建筑面积 ，配套一个停车位。在什么地方、在几单元几楼几号以甲方所在单位新小区建设领导小组确定范围为准，甲方将其所在单位新小区建设领导小组确定的选房范围及时告知乙方由乙方在该范围内选择甲方有权选择的房屋。

二、甲方应当保证乙方购买甲方所转让的房屋无争议。签订的认购合同书、签订购房合同等所有相关购房手续，所取得的票据及合同均由乙方保管。如单位建房小组需要这些手续，乙方应及时将这些手续交给甲方，甲方办完后及时将这些手续交还乙方。

三、甲方应当保证其转让给乙方的房屋能够将产权证办至乙方名下。

四、乙方支付甲方房屋指标转让费人民币 (¥ )，乙方在本合同签订后一日内将房屋指标转让费中的人民币(¥ )存入甲方建行账户(户名： 卡号： )，余下的人民币 (¥ )乙方在甲方交付房屋给乙方使用的当日一次性打入甲方账户(户名和卡号如本条前述，如有变动，以甲方通知的账户为准)，甲方在分别收到上述款项后分别打借条给乙方。

五、该房屋建设所需的所有资金包括与该房屋配套的停车位所需的资金(以甲方所在单位新小区建设领导小组确定的金额为准)由乙方自己承担。乙方在本合同签订后一日内一次性将甲方已经交付的房屋首付款人民币 (¥ )存入甲方建行账户(户名： ，卡号： )，甲方在收到该笔款项后打借条给乙方。

六、甲方所在单位新小区建设领导小组要求甲方交付除首付款外的房屋建设所需资金时，甲方应立即通知乙方，乙方应在甲方所在单位新小区建设领导小组规定时间内将相应资金存入甲方所在单位新小区建设领导小组指定的银行账户(收款账号： ，收款单位： ，收款人开户银行： ，款项来源： 交购房款)。账户如有改动或需现金交款，以甲方通知的账户为准或一次性现金交付甲方。乙方存款后及时将存款凭证交甲方，甲方打借条给乙方;如果是乙方一次性现金交款给甲方，甲方收款时打借条给乙方。

七、房屋在修建过程中需要甲方决定某事项时甲方应及时通知乙方，以乙方决定为准，但乙方的决定必须在甲方所在单位新小区建设领导小组允许范围内。

八、房屋在修建过程中需要甲方配合时甲方应将情况及时通知乙方，征求乙方意见后按照甲方所在单位新小区建设领导小组的要求给予配合。

九、房屋建成交付甲方使用后甲方及时将房屋钥匙全部交乙方由乙方居住，甲方不得妨碍乙方居住。乙方必须遵守甲方所在单位针对该小区制定的各项管理规定及该小区自身的各项制度。

十、房屋能办理产权转移手续时，甲方立即将该房屋产权转移给乙方，乙方应给予必要配合，办理产权转移所产生的一切费用由乙方负责。产权转移成功时乙方将本合同约定的甲方交给乙方的所有借条退还给甲方。具备过户条件，甲方违反约定不转让，或者不配合乙方过户，退还乙方修建该房屋交付的所有资金并以退还资金时市场价将该房屋从乙方手中购回。乙方违反约定不受让的，或者交纳购房款不足的，甲方有权不将该房屋产权转移给乙方。

十一、乙方入住该房屋以后、甲方办理该房屋产权转移手续前，乙方有权将该房屋转让给其他人，接受乙方转让的一方必须遵守本合同约定的乙方应当遵守的所有约定。

十二、甲乙双方应保持联系，联系方式为所留电话号码，如电话号码变更及时通知对方，由于某方不能及时联系上对方所造成的损失由有过错方承担。

十三、如一方违约，除赔偿对方损失外，还应支付违约金 元(￥ 元)。

十四、本合同伍页十四条一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方应遵守并认真履行本合同约定。履约过程中发生纠纷甲乙双方协商解决，协商不成向西昌市人民法院提起诉讼。

甲方签字(捺印)： 乙方签字(捺印)：

签订时间： 签订地点：

**房屋指标转让合同篇十五**

工作单位:工作单位:

住址：住址:

身份证号：身份证号:

联系电话：联系电话：

证明人(以下简称丙方)：

身份证号：

甲﹑乙双方在平等自愿、互惠互利及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其认购的在建中的房屋(以下简称该房屋)转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋、地下室及其附属设施。

二、该房屋为周口日报社、周口日报社印务中心集资建房，房屋位于周口市川汇区东环城路报社、印务中心住宅小区新闻花园幢单元层室，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、阁楼、及其附属设施;)地下室为幢单元号，面积暂计为平方米。

三、乙方同意购买甲方房屋，除原价外，分期支付给甲方房屋指标转让费人民币贰万元整(￥20，000.00元)。在甲乙双方正式签订该合同当日由乙方支付指标转让费壹万元整(￥10，000.00元)，同时乙方向甲方支付由甲方前期支付的购买该房屋的首付款(人民币)万仟佰拾元整(￥元);甲方应提供所有前期因购买该房屋而开具的手续、缴费收据，交由乙方保存。在房屋建成交钥匙时乙方应向甲方支付剩下的房屋转让费壹万元整(￥10，000.00元)。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、甲方负责为乙方办理房产证，应在获得房屋所有权证后当日内将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下。

七、除因不可抗拒的自然因素外，甲方应本着诚实、合作的态度，积极协助乙方办理相关购房手续及过户手续，如因甲方不协助或迟延协助乙方办理相关购房及过户手续，造成乙方的一切损失应全部由甲方承担;如因甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同;如乙方解除合同，甲方应退还乙方已交纳的购房款和税费、房屋指标转让费，并一次性按乙方已付购房款、税费和房屋指标转让费的总和的2倍向乙方支付违约金。甲方给乙方付清违约金后，该房屋的相应的收据、发票、合同及其他书面材料由乙方交给甲方。乙方若单方面终止合同，甲方不再返还转让费。

八、本合同未尽事宜，由甲﹑乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、本合同一式二份，甲﹑乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：乙方：丙方：

年月日年月日年月日

甲方：(原房屋所有人，以下简称甲方)：

住址：

联系电话：

身份 证：

乙方：(购房人，以下简称乙方)：

住址：

联系电话：

身份 证：

**房屋指标转让合同篇十六**

甲 方：

乙 方：

甲方单位预建职工住房，位置初步定在长江北路与昆仑山路交界地段，房源信息详细信息参见附件《职工住房订购意向书》。甲方为内部职工，享有优惠购房的指标。

现乙方通过甲方购买该指标，甲方同意以 价格转让该指标，乙方在一次性给甲方转让价格后，乙方享有通过该指标以优惠的价格购买甲方单位的职工住房的权益，并且由乙方负责《住房订购意向书》中规定购买房屋过程所需要缴纳的费用。

双方约定，乙方将享有甲方的购买本次单位的职工住房权利，甲方不得再转让给他人。鉴于甲方单位尚未拍得建房土地，如果由于甲方所在单位的承建商无法取得建房土地而导致乙方不能购买到本次指标房的话，将由乙方自行负责向收款单位追回所缴纳的费用，在乙方追回所支付的费用后，甲方将全部退回该笔转让金;如果乙方由于其它原因而不愿购买的话，该笔转让金将不予退回。

签订本合同后，可认为乙方已充分理解《职工住房订购意向书》所定义的购房条款，以及本次指标购房所存在的利益和风险。签订本合同后乙方将享受其中的利益和承担可能的风险。甲方仅承担指标转让后由于甲方单位承建商无法取得建房土地而退还指标转让金的义务。乙方完成购房合同签署后视为本合同的终止日期。

乙方不得将该指标向第三方转让，否则视为违约，本合同约定的退款条款视为中止，转让金不予以退回。

本合同签署后甲方将本次购房指标的权益转让给乙方，并协同乙方办理购房相关手续。

合同签署人签字

甲 方： 乙 方：

**房屋指标转让合同篇十七**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

电话号码：

身份证号码：

电话号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

电话号码：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、转让房屋和基本情况。

1、甲方自愿将其是以广西区农业厅公务员(职工)的身份认购的在建中的房屋(以下简称该房屋)转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋及其附属设施。

2、该房屋位于旧房改住房改造-“锦绣小区”)第14栋13楼 单元 号 。

二、房屋转让价款和支付方法

1、乙方同意购买甲方房屋，房款按照政策及开发商的要求，更名成功前该房屋的购房款和税费等所有费用由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

2、乙方同意购买甲方房屋，在甲乙双方正式签订该合同时，乙方需将甲方于x月x日预付的房款定金叁万元人民币(￥30000元)支付给甲方，甲方在收到该款项后向乙方出具收条，并将定金收据交给乙方收执。

3、由于目前该房屋在建中，(农业厅系统危旧房改住房改造-“锦绣小区”)第14栋打好地基后，乙方支付给甲方该房屋指标转让费肆万元人民币(￥40000元)。

4、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费等其他费用的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若内甲方的疏忽而未能及时通知，因此造成的一切损失由甲方全部承担。(乙方不按时缴纳产生的滞纳金和其它后果由乙方负责)

5、甲方承诺，该房屋在政策及房地产开发商允许办理房产过户手续时，两个月内将房屋产权转移至乙方名下，到时甲方需无条件协助乙方办理房产过户事宜，否则视为根本性违约，按照本协议第四条承担相应的违约责任，(其中办理房产相关的证件的所有费用及办理各种相关证件(包括水电上户)的费用均由乙方承担。)。

5、如果该房产的房产证过户的相关费用由乙方承担。

6、乙方收到上述房屋的房地产权利人登记在甲方的房地产权证后，若因乙方处分上述房屋产生的一切法律责任，均由乙方独立承担，一切均与甲方无关，若导致甲方产生损失及可能对第三方承担其他法律责任的，乙方承诺赔偿甲方的上述全部损失及由乙方对第三方承担全部的法律责任。

7、乙方必须遵守甲方单位的各项建房政策，方案，措施及有关精神和今后的由业主委员会同各业主所达成的物业管理方案;若发生问题，违反建房方案，政策，措施及有关精神和物业管理方案，其责任均由乙方负责。若在房屋修建过程中，因甲方过错造成的损失，由甲方负责。

三、其他

1、甲方保证，至本协议签订之日，南宁市 (农业厅系统危旧房改住房改造-“锦绣小区”)第14栋13楼 单元 号房产没有其他共有人，或有其他共有人已征求共有人同意或有共有人的授权委托书。并且甲方的子女对该房产不存在任何权利，不能就该房产的转让提出异议，或者主张权利。否则，由此给乙方造成经济损失，由甲方进行相应的赔偿。(具体金额)

四、违约责任

1、甲方应按诚实信用原则全面履行本合同，甲方应积极协助乙方办理相关购房手续，如因甲方不协助或延迟协助乙方办理相关购房手续，或由于甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的，或甲方出于任何理由解除合同的，甲方除应退还乙方购房款、指标转让费及相关费用支出外，还应向乙方支付违约金五十万元，违约金不能弥补乙方的经济损失的仍应赔偿乙方的经济损失。(如因政策变更使得楼房无法建设或因甲方工作性质房改办审核不合格被取消购房资格的(即与甲方，乙方无关的责任)，属于甲乙双方均预测到的可能性风险，则甲方只退还乙方的建房指标转让费本金及已支付金额，无需赔偿。)

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方补充协商，补充协议与本协议具有同等效力。

3、双方在履行本协议中如发生争议，应先友好协商解决，协商不下可向房屋所在地人民法院诉讼解决。

7.本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，协议经甲、乙双方签字及盖手印后即生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

公证人：

**房屋指标转让合同篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，现就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名下北京市小客车指标使用达成如下协议：

一、甲方将名下北京市小客车指标使用权一次性租给乙方，指标及身份证归乙方长期使用，乙方一次性付给甲方小客车指标使用费：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(¥\_\_\_\_\_\_\_\_)元整。

二、甲方将身份证原件交给乙方，中途不得将身份证原件及指标收回，否则视为违约由甲方赔偿乙方双倍使用费及给乙方车辆损失的费用。

三、如因甲方原因造成乙方指标无法使用的，甲方负责赔偿乙方的指标损失和车辆相关的损失.

四、乙方不得在指标使用期间将身份证用作小客车手续之外的其他任何用途，否则由此引起的法律纠纷由乙方承担。

五、此指标在使用期间指标名下车辆的所有权及处置权归乙方所有。

六、指标使用期间如车辆出现一切交通事故与甲方无关。

七、本协议一式两份，双方签字盖章有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋指标转让合同篇十九**

买受人(以下简称甲方)：

转让人(以下简称乙方)：

第一条 概述

鉴于乙方拥有北京市个人小客车配置指标，甲方急需购买车辆使用，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，现将乙方名下拥有的北京市小客车购置指标永久转让给甲方之相关事宜，达成如下协议：

第二条 甲乙双方基本信息

1. 甲方姓名： 甲方身份证号码：甲方现居住地址： 甲方联系电话：

2. 乙方姓名： 乙方身份证号码：乙方现居住地址： 乙方联系电话：

第三条 指标转让价款

该北京市个人小客车配置指标转让价款为人民币 元整，大写： 元整。

第四条 价款支付、指标交付

1. 甲方于本协议签订的同时，将转让费一次性支付给乙方。

2. 乙方协助甲方将甲方所购买车辆过户至本指标名下。

第五条 双方的权利和义务

1. 乙方承诺该指标转让为永久性转让，且为乙方合法取得、真实有效、不存在任何纠纷;同时乙方提供该指标所有人的二代有限期内身份证原件给甲方。

2. 甲方保证该身份证原件除办理指标名下车辆手续外，不得另作为他用。

3. 自本指标名下车辆购置后，非因乙方原因，该车辆所发生的任何违章、事故等法律责任，由甲方全部承担，乙方不承担法律责任。

4. 本指标名下车辆购置产生的所有费用包括车辆费用、登记费、保险费等相关税费由甲方承

5. 虽然本指标名下车辆购置后在乙方名下，但双方一致确认：该车辆所有权、使用权、处分权等均属于甲方，乙方保证其个人及其利害关系人不得对此车辆主张任何权利，附加任何义务。

6. 车辆购买后，如发生需要乙方本人出面配合处理的情况时，乙方必须出面并积极配合甲方办理。

7. 本协议履行过程中如需申请公证时，乙方必须无条件积极配合甲方办理。

8. 如乙方违反本协议约定主张合同无效后，乙方应当无条件返还购车指标转让费及因购置该车辆所产生的所有费用，并承担甲方该车辆购买价款20%的违约金。

9. 本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份，内容一样，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋指标转让合同篇二十**

甲方(卖方)：王红伟，男，1978年9月9日生，身份证号：9098015

甲方(卖方)：

乙方(买方)：高丽，女，1981年7月6日生，身份证号：9042722

经甲乙双方协商，就甲方转让购买晋中市慧通房地产开发有限公司城新通汇1号楼1幢3003号，面积为131.05平方米住宅一套的相关事宜达成协议如下：

一、按照相关政策规定，甲方拥有购买即将兴建的晋中市慧通房地产开发有限公司城新通汇1号楼1幢3003号住宅房屋一套的权利。房屋价格暂定为每平方米4750元，房屋面积131.05平方米、房屋具体位置在榆次区汇通南路180号。

二、甲方同意将该购房权利转让给乙方，转让费用为人民币壹拾陆万元整(￥：160000元)，乙方在签订本协议时一次性向甲方付清该购房转让款，乙方另再交纳壹拾玖万元(190000元)首付款，剩余购房款由乙方承担。

三、乙方支付上述费用后，由购买该套房屋所产生的权利义务均由乙方享有和承担，乙方享有该套房屋的使用权和所有权。甲方有义务协助乙方及时该房屋的登记、备案、过户等相关手续。

四、本协议签订后，甲方若不尽配合义务及时协助乙方办理房屋登记、备案、交款、交房等手续或又将此房再行转让他人，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方已支付的房屋转让费，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失。乙方违约或终止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房转让费。

五、本协议未尽事宜，双方另行协商，订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议一式肆份，甲、乙双方各执一份，见证方执一份。自签字之日生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

见证人(签字)： 见证人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**房屋指标转让合同篇二十一**

甲方(卖方)： 乙方(买方)： 身份证号码： 身份证号码： 电话号码： 电话号码：

经甲、乙双方协商，就甲方转让购买茶厂住宅权利的相关事宜达成如下协议：

一、按照茶厂政策规定，甲方拥有购买即将兴建的茶厂职工安置宿舍住宅房屋一套的权利，房屋面积为60平方米，住房位置等其它具体情况依茶厂公布确定。

二、甲方同意将该购房权利转让给乙方，转让费陆万元整，面积为60平方米。乙方在签订本协议时一次性向甲方付清该购房指标转让款。

三、乙方支付购房指标费用后，由购买该套房屋所产生的权利义务均由乙方享有和承担，乙方享有该套房屋的使用权和所有权，甲方有义务协助乙方及时按茶厂规定支付相应购房款及申请办理房屋的登记备案等相关手续，期间产生的任何费用均由乙方负责。

四、本协议签订后，甲方若不尽配合义务及时协助乙方办理房产登记、备案、交款、交房等手续或又将购房指标再行转让他人，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方己支付的房屋指标转让费，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失。若乙方无故违约或终止本协议，甲方无须退还乙方己付的购房指标转让费。

五、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因事导致房屋停建，或者由于甲方工作调动而使购房指标取消，则甲方应一周内退回乙方购房指标转让费。

六、本协议签订后，若发生争议，经甲、乙双方协商解决，若协商不成，提请当地人民法院仲裁。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

**房屋指标转让合同篇二十二**

卖方： (以下简称甲方) 身份证号码：

买方： (以下简称甲方) 身份证号码：

见证方： 身份证号码：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让团购房指标，达成如下协议：

第一条 甲方转让团购房指标座落位置及面积：

甲方同意将其所得××县国土资源局团购房指标一套转让给乙方，所购房屋位于××县××路的“东城小苑”住宅小区，面积约为155平方米(具体面积以测绘部门测量面积为准)。

第二条 转让价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，乙方支付给甲方转让团购房指标转让费人民币陆万元整(小写60000.00元);

2、乙方根据团购房工程进度和要求全额支付购房款，其中甲方之前已支付给开发商的购房定金陆万元整(小写60000.00元)由乙方支付给甲方;

3、乙方承担团购房的所有费用和一切风险;

4、乙方有权取得团购房的使用权和所有权;

5、甲方必须将与团购房相关的合同、收据、发票等资料原件及时交给乙方，并协助乙方办理团购房更名手续。办理团购房更名手续如需交纳费用则由甲、乙方各承担一半。

第三条 付款方式：

1、双方签订本合同后，乙方即向甲方支付转让费人民币陆万元整(小写：60000.00元);

2、双方签订本合同后，甲方之前已支付给开发商的购房定金陆万元整(小写60000.00元)由乙方支付给甲方。

第四条 违约责任：

1、如甲方未协助乙方办理团购房更名手续，导致本次房地产交易无法继续进行的，由甲方退还乙方所支付的购房款及转让费，并向乙方支付违约金人民币壹万元整(小写：10000.00);

2、如乙方未按合同约定交纳相关的一切费用及办理团购房更名手续，导致本次房地产交易无法继续进行的，甲方有权取消交易，由甲方退还乙方所支付的购房款及转让费，乙方向甲方支付违约金人民币壹万元整(小写：10000.00);

3、如出现因国家、政府、单位政策、开发商等原因，导致办理团购房更名手续失败，则由双方协商后，取消本次房地产交易，由甲方退还乙方所支付的购房款及转让费。

第五条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第八条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋指标转让合同篇二十三**

甲方：姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_性别:\_\_\_\_\_\_\_\_身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_性别:\_\_\_\_\_\_\_\_身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着互惠互利、诚实信用的原则，就甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位的购房资格(指标)及其预期产权，由甲方转让给乙方，现将转让有关事宜达成如下协议：

一、甲方向乙方承诺其拥有购买本单位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米住宅房屋的认购资格(指标)及其出让行为合法有效。具体楼号、单元、楼层、户号在《购房资格(指标)转让补充协议》(以下简称《补充协议》)中约定。

二、乙方向甲方支付上述购房资格(指标)转让费分两次支付，签定本协议时支付充协议》时一并付清。

三、甲方将其上述购房资格(包括车位等附属设施)及其预期产权转让给乙方。

四、甲方根据其在单位的打分排名情况按乙方要求选择楼号、单元、楼层、户号。

五、乙方以甲方名义按甲方所在单位的要求按期缴纳购房款(注：购房总金额根据选定的楼层在《补充协议》中注明)，甲方应及时告之乙方缴纳购房款的时限。

六、购房合同及所交购房款票据由乙方保留，甲方须在购房款票据上背书“款项由资凭证。在签定《补;剩余实际缴纳”字样并签名，作为乙方的出

七、本协议签定生效起，甲方不得再将该房屋认购资格(指标)及其产权转让给第三方。

八、甲方须协助乙方办理购房合同或房屋权属变更相关事宜，所产生的手续费由承担。

九、本协议签定之日起，乙方即拥有对该房屋期权及建成房屋的占有、使用、收益、处分的权利。

十、合同终止的充要条件：

1、因特殊情况导致该房屋取消建筑或不能竣工，甲方不承担违约责任只须全额返还乙方所支付的购房资格(指标)转让费(不计利息)，所退还的相应购房款仍归乙方所有，本合同终止。

2、乙方取得该房屋的所有权证后，本合同终止。

十一、违约责任：

甲乙双方应各自履行本协议约定的相应责任，若因乙方违约导致不能购得协议标的的房屋，则不得向甲方追偿所支付的转让费;若甲方违约，则向乙方支付交易总额(包括房屋总价款及指标转让费)20%的违约金，由于房价上涨给乙方造成损失的，须按即时市场房价核算予以相应赔偿。

十二、此协议一式贰份，甲乙双方各持壹份，经甲乙双方签字生效。

甲方(签名按手印)：配偶(签名按手印)：

年月日

乙方(签名按手印)：配偶(签名按手印)：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找