# 买卖合同最新条款 买卖合同最新判决书(6篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-06-17

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧买卖合同最新条款 买卖合同最新判决书篇一被告：崔南，男，36岁...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**买卖合同最新条款 买卖合同最新判决书篇一**

被告：崔南，男，36岁，汉族，长子县煤矿设备厂工人，住山西省长子县城关镇南环路1号。

原告张奉诉被告崔南车辆买卖合同纠纷一案，本院受理后，依法由审判员刘若独任审判，公开开庭进行了审理。原告张丰、被告崔南到庭参加诉讼。本案现已审理终结。

原告张丰诉称，20xx年4月12日原告与被告签订了购车协议，但是被告明知自己不享有该车产权，却以产权人名义与原告签订购车协议，违反了我国合同法的有关规定，致使原告蒙受了重大损失，故原告诉至法院，请求法院宣布该购车协议无效，并判令被告返还原告购车款人民币十一万元、赔偿由此而造成的经济损失，承担本案诉讼费用。

被告崔南辩称，当时觉得属于企业内部承包性质，被告有权将该车卖给原告，故被告不同意返还购车款，请求法院驳回原告的诉讼请求。

经审理查明，20xx年4月12日，原告与被告签订了《购车协议》一份，该协议写明“兹有被告拥有产权的杨子中巴长途客车一辆（车牌号为晋b-95950），欲转让给原告”。协议规定车价为人民币十二万一千元整，被告保证该车产权过户前所有手续、证件齐全，真实有效，过户费用三千元由原告负担，为保证该车的顺利过户，被告同意原告预留过户抵押金人民币一万一千元的要求，过户之后退还被告。协议签订后，原告当即交给被告车款人民币十一万元，被告给原告写了车款收条，并且将有关机动车行车证等证件交给了原告。之后，虽然原告曾多次催促被告一起去有关部门办理该车过户手续，但被告一直以种种借口不肯一同前往，后经向有关部门询问，原告才得知该车的车主不是被告，而是长子公路客运公司。原告为了证明自己的主张，原告向法院提交了以下证据：

（1）原告与被告签订的《购车协议》一份。

（2）××部门出具的晋b-95950汽车产权证明一份。

（3）被告写给原告的人民币十一万元购车款收条一张。

本院经审理认为，原告与被告车辆买卖合同中所指晋b-95950面包车车主为长子公路客运公司并非被告，被告并不享有该车产权，不具备该车的处分权利；被告在合同中隐瞒车辆真实情况，致使原告在不了解真实情况的前提下与被告签订了购车协议，原告与被告所签《购车协议》应该视为无效合同。原告要求被告返还购车款及赔偿经济损失的要求应予支持，对被告的答辩意见不予采纳。根据《中华人民共和国合同法》第五十一条、第五十八条规定，判决如下：

一、该合同无效、被告于本判决生效后十日内返还原告购车款十一万元并按人民银行同期存款利率赔偿原告自20xx年4月12日至本判决生效之目的利息损失。

二、案件受理费人民币三千六百七十元由被告负担，该款因原告已预交，被告于本判决生效后十日内直接支付原告。

如不服本判决，可在接到判决书之日起15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于山西省长治市中级人民法院

审判长：刘若

二零零五年八月二十二日

本件与原本核对无异

书记员：李兆兰

**买卖合同最新条款 买卖合同最新判决书篇二**

甲方：乙方：经甲乙双方友好协商，乙方准备向甲方买下《xxx\_\_》的完整代码，内容包括如下：

一、完整前端代码：xxx。

二、完整后端代码：xxx。

三、完整的g工具：xxx。

四、完整的后台统计分析系统：xxx。

五、完整的策划文案和相应的游戏开发工具等所有游戏的完整内容：xxx。双方商讨拟定价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整），甲方同意乙方先支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整），后给乙方先发送以下内容：

（一）完整的前端代码：xxx。

（二）完整的服务器端：xxx。

（三）完整的游戏开发工具：xxx。

六、在乙方收到上述内容的东西且验证完毕后，待甲方回寄协议后，甲方继续发送剩余的所有内容，乙方收到完整的东西，验证完毕，乙方继续支付剩余的尾款\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。甲方发生交易使用的收款账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_，特此证明。

七、如发生代码不完整，乙方需要退款甲方所有款项。

八、未尽事宜双方协商，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁或\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）:法定代表人（签字）：身份证号码：联系电话：签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（盖章）:法定代表人（签字）：身份证号码：联系电话：签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同最新条款 买卖合同最新判决书篇三**

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（供方）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方（购方）：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_为卖方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_为买方。

双方同意买卖\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其条款如下：

1、合同货物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、商标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、合同价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、包装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、付款条件：签订合同后买方于7个银行日内开出以卖方为受益人的，经确认的、不可撤销的、可分割、可转让的、不得分批装运的、无追索权的信用证。

8、装船：从卖方收到买方信用证日期算起，45天内予以装船。若发生买方所订船舶未按时到达装货，按本合同规定，卖方有权向买方索赔损毁/耽搁费，按总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算为限。因此，买方需向卖方提供银行保证。

9、保证金：卖方收到买方信用证的14〈ｗｗｗ．〉个银行日内，向买方寄出\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的保证金或银行保函。若卖方不执行合同其保证金买方予以没收。

10、应附的单据：卖方向买方提供：

（1）全套清洁提货单；

（2）一式四份经签字的商业发票；

（3）原产地证明书；

（4）装箱单；

（5）为出口\_\_\_\_\_\_\_\_\_所需的其他主要单据。

11、装船通知：卖方在规定的装货时间，至少14天前用电报方式将装船条件告知买方。买方或其代理人将装货船估计到达装货港的时间告知卖方。

12、其他条款：质量、数量和重量的检验可于装货港一次进行。若要求提供所需的其他证件，其办理手续费、领事签证费应由买方负担。

13、装船时间：当日\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_或次日\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_装船。

14、装货效率：每一个晴天工作日，除星期日，节假日外，每舱口进货为\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方吨。

15、延期费/慢装卸罚款：对于\_\_\_\_\_\_\_\_\_载重吨船来说，每天u.s.d.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

16、不可抗力：签约双方的任何一方由于台风，地震和双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则延迟履行合同的期限应相当于出事故所影响的时间。

买方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

证人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同最新条款 买卖合同最新判决书篇四**

甲方（供货方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购货方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着共同发展，诚实守信，互惠互利的原则，为了明确甲乙双方的责任和义务，经甲乙双方共同协商，达成协议如下：

一、双方责任

甲方：

1、甲方提供的所有产品质量必须符合国家有关部门的质量要求，否则一切后果由甲方负责。如果出现质量问题假一赔十，并承担给乙方和顾客造成的危害和法律责任，乙方有权终止协议。

2、在乙方订货后，甲方必须在1—3小时内到货，特殊情况甲乙双方另行约定。

3、如甲方擅自涨价，乙方有权终止协议，甲方并承担一切后果。

4、甲方给乙方的产品价格（具体见报价单）发商（如有高出同行，月底结算时扣除），如有调整（调升），甲方须提前一周向乙方声明。乙方有权决定是否同意，如乙方不同意则有权要求继续履行或终止本协议，乙方选择终止本协议的，甲方应承担违约责任。

5、甲方负责送货到乙方指定的地点（指明：变更，乙方需书面通知甲方），由甲方承担运输费用。

乙方：

1、乙方应配合把甲方所有的产品摆在吧台上作为展示。

2、乙方每月必须提供准确、真实的销售情况，并及时向甲方业务反应。

3、按照双方协商的结算方式在合同期内结算货款。

4、乙方购进的产品如果销售不畅，任何品牌的酒水，随时可调换别的产品或原价办理退货。

二、结算方式

1、按照甲乙双方认可的报价单价格订货后，第一批货到乙方指定的地点，并经乙方指定人员凭甲方出库单对账入库后，先付给甲方总货款的80%，余额作为质量保证金待合同解除时结清，甲方根据首批进货量的10%，分别作为四大节日（五一、十一、元旦、春节）和开业庆典的优惠赠送。

2、双方协商的结算方式：实销实结（不包括首批进货），每月5号结清货款。乙方如有拖欠甲方货款，逾期超过两个月，甲方有权终止协议，并收回所有进店支持，特殊情况双方协商解决。

3、甲乙双方在规定的对账期内对账，其对账依据由甲方每次送货出具的销售单据，该销售单据上必须有乙方指定人员的签收凭证。

4、甲方与乙方签定合同之日起，乙方不得销售其他任何公司提供的与甲方报价单内相同的产品，否则甲方有权停止供货及要求乙方付清以前所有货款及进店支持费用，甲方没有经营的品牌，乙方可自行选购。三、损耗残次品处理

1、甲方送货到乙方指定地点，乙方应及时以甲方开出的出库单为凭据对账，如出现破损，由甲方负责调换。

2、甲方应在饮料过保质期前的半个月内办理退货。

四、合同期限

本协议有效期限\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，协议期满壹个月内，甲乙双方协商是否续约，本合同期内，甲乙双方有特殊情况不能履约，须提前壹周以书面形式通知对方，并承担相应的法律责任及经济损失。

五、违约责任

1、未经甲乙双方同意，任何一方无权中途终止协议，如有违约，履约方有权向违约方索赔损失，赔偿损失不得低于乙方年销售额（如有特殊情况，一方不能履行合同，应提前联系，但并不免除其违约责任。）

六、甲乙双方互利

1、甲方给乙方免费提供：，以上赠品在首批进货后8日之内必须到位，在规定期限内未到，甲方赔偿乙方由此带来的损失（不低于首批进货额或指定品牌型号），合同期满后以上赠品归乙方所有，甲方无权干涉。

2、甲方给乙方进店费万元，在正式签订合同后七日内现金一次性付清，如规定期限未到，甲方按每日5%的滞纳金赔偿乙方。

3、每月结算时甲方按%作乙方的返利，并现金兑现瓶盖费。

4、乙方有产品需求须提前3—5小时之内与甲方业务联系，以免影响正常使用，否则出现其它后果，甲方概不负责。

七、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商，本协议壹式两份，经双方代表签字盖章生效，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同最新条款 买卖合同最新判决书篇五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据

1、出卖人以【出让】【转让】【划拨】方式取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。

2、该地块【国有土地使用证号】【城镇建设用地批准书号】为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，买受人购买的商品房（以下简称该商品房）所在土地用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房【地名核准名称】【暂定名】为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程规划许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑工程施工许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工合同约定的开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工合同约定的竣工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 商品房情况

该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

商品房座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_路、道、街。

设计用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

第三条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单位为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、按套（单元）计算，该商品房总价款为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条 付款方式及期限

买受人采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式付款。

1、一次性付款，自签约日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付全部价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）

2、分期付款。

（1）第一次付款自签约日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付全部价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

（2）第二次付款自签约日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付全部价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

（3）其余部分在移交房屋前一天付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

3、贷款方式付款。买受人可以首期支付购房总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，其余价款可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行或住房公积金管理机构借款支付。

第五条 房产交付

1、房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

2、出卖人须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，将该房产及相关证明交付买受人。如遇不可抗力，双方约定处理方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、上述相关证明包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条 产权转移登记及其他相关设施登记

1、协议订立后，买卖双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

2、按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

3、如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第七条 出卖人逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，出卖人如未按本合同约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内的，买受人有权向出卖人追究已付款利息，利息自合同约定出卖人应支付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，买受人有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究出卖人违约责任：

1、合同继续履行。出卖人应支付买受人已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向买受人支付违约金。

2、解除合同。出卖人应退还买受人已付款、支付已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至出卖人退还买受人已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向买受人支付违约金。买受人的实际损失超过出卖人支付的违约金时，出卖人还应承担赔偿责任。

第八条 买受人逾期付款的处理

买受人如未按本合同约定的日期付款，逾期在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日内的，出卖人有权追究买受人逾期付款及其利息，利息自合同约定买受人应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，出卖人有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究买受人违约责任：

1、合同继续履行。买受人应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定买受人应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，买受人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向出卖人支付违约金。

2、解除合同。买受人应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向出卖人支付违约金。

第九条 面积确认及面积差异处理。

（一)根据当事人选择的计价方式，本条规定以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积/套内建筑面积）（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。

（二）当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

（三）合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

（四）商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处理：

1、双方自行约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、双方同意按以下原则处理：

（1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，据实结算房价款；

（2）面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

（五）买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

（六)买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%）部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内（含3%）部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

出卖人（章)： 买受人(章）：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行： 鉴（公)证机关(章）

账号： 账号： 经办人：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日

**买卖合同最新条款 买卖合同最新判决书篇六**

卖方： （以下简称甲方）

买方： （以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房 屋 座 落：

建筑面积： 用途：商业

二、甲乙双方商定成交价格为人民币100万元，（大写）壹佰零拾零万零仟零佰零拾元整。首付20万元，乙方在 年11月30日前付清余款80万元，付款方式：现金

三、甲方在 年1 月30日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向仲裁委员会申请仲裁。

六、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

七、双方约定的其它事项：无

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找