# 车位买卖协议书 车位买卖协议书简易(三篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-06-17

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。车位买卖协议书 车位买卖协议...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**车位买卖协议书 车位买卖协议书简易篇一**

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条.乙方同意购买甲方拥有的坐落在市区区)，车位面积为平米，(号)。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币元/平方米，总价人民币元整(大写：佰拾万仟佰拾元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款(含定金)人民币拾万仟佰拾元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费.及其它等费用结清。

第五条.税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策.法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

1.若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。

2.如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

3.如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力第十一条.

出卖方(甲方)：

电话：

日期：年月日

购买方(乙方)：

身份证号码：电话：日期：年月日

**车位买卖协议书 车位买卖协议书简易篇二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：承租人：

电话：电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车位买卖协议书 车位买卖协议书简易篇三**

出卖人以方式取得位于编号为的地块的土地使用权。[土地使用权出让合同号][土地使用权划拨批准文件号][划拨土地使用权转让批准文件号]为。

该地块土地面积为，规划用途为，土地使用年限自年月日至年月日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，[现定名][暂定名]，建设工程规划许可证号为，施工许可证号为。

二、买受人所购车库基本情况：

买受人购买的车库为本合同第一条规定的项目中的第[幢][座]，编号为(具体位置附图)，属结构，层高为最新车位买卖合同范本最新车位买卖合同范本。该建筑位于地上底层。

该车库建筑面积共平方米，其中，套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米最新

三、计价方式与价款：

该车库按建筑面积计算，单价为人民币元/㎡，总金额人民币元整。

四、面积确认及面积差异处理：

该车库按建筑面积进行面积确认及面积差异处理

淘宝精品

交房后，如果该车库实际建筑面积与合同约定面积有差异，双方按实际建筑面积与本合同约定的单价互补差价，不追究双方的违约责任。

五、付款方式及期限：

在签定本合同时，买受人需一次性付清该车库的全部总价款最新车位买卖合同范本合同范本。

六、买受人逾期付款违约责任：

自本合同签定之日起，买受人按日向出卖人支付逾期应付款的万分之三作为违约金。

七、关于产权情况的约定：

由于该车库层高不足2.2米，根据国家有关规定，该车库仅有使用权，没有产权。

八、本合同壹式肆份，双方各执贰份，皆具同等法律效力。

位置附图：

出卖人(签章)：买受人(签章)：

[法定代表人]：[法定代表人]：

[委托代理人]：[委托代理人]：

年月日年月日

签于\_\_省\_\_市签于\_\_省\_\_市

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找