# 最新中介 房屋买卖合同 房屋买卖合同 中介(3篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-06-21

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。中介 房屋买卖合同 房屋买卖合同 中介篇一第一条项目建设依据出卖人以划拨方式取...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**中介 房屋买卖合同 房屋买卖合同 中介篇一**

第一条项目建设依据出卖人以划拨方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。【土地使用证编号】为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.出卖人经批准，在上述地块上建设经济适用住房【暂定名】\_\_\_\_\_\_\_\_\_.建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房地产开发经营许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条经济适用住房销售依据买受人持《经济适用住房购房证明》，编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，购买的经济适用住房为【现房】【预售经济适用住房】。销售经济适用住房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经济适用住房销售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条买受人所购经济适用住房的基本情况买受人购买的经济适用住房为本合同

第一条规定的项目中的：第\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_\_\_\_\_【单元】\_\_\_\_\_\_\_\_\_【层】\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。该经济适用住房的用途为住宅，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。该经济适用住房阳台\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_是【封闭式】，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_是【非封闭式】。该经济适用住房合同约定建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第四条计价方式与价款出卖人与买受人约定按建筑面积计算该经济适用住房价款：

1.核定住房标准内的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.超出核定住房标准的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。该经济适用住房金额合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条面积确认及面积差异的处理经济适用住房交付后，合同约定面积与产权登记面积有差异的，双方同意按第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处理：

1.合同约定面积与产权登记面积误差比绝对值在3%以内时，以产权登记为准，按每平方米原价格不变多退少补。合同约定面积与产权登记面积误差比绝对值超出3%，买受人有权退房，出卖人按银行同期利率支付利息。买受人不退房，误差大于3%的部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。误差小于3%的部分，由出卖人按原价款退还买受人。

2.双方约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条付款方式及期限买受人按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式按期付款：

1.一次性付款乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清全部房价款\_\_\_\_\_\_\_%的，甲方给予乙方占付款金额\_\_\_\_\_\_\_%的优惠，即实际付款额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.分期付款乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付全部房价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.贷款方式付款

买受人应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

买受人应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

买受人应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前首付款付清后，持有关材料于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_银行办妥贷款手续，否则视为买受人违约。

第七条买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.逾期在\_\_\_\_日之内，自本合同规定的应付款限期第\_\_\_\_日至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

2.逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。

第八条交付期限出卖人应当在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，依照人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种条件，并符合本合同约定的经济适用住房交付买受人使用：

1.该经济适用住房经验收合格。

2.该经济适用住房经综合验收合格。

3.该经济适用住房经分期综合验收合格。

4.该经济适用住房取得经济适用住房交付使用批准文件。但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1.遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_\_日内告知买受人的

2.双方约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第九条出卖人逾期交房的违约责任除本合同

第八条规定的特殊情况外，出卖人未按本合同规定的期限将该经济适用住房交付买受人使用，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.逾期不超过\_\_\_\_日，自本合同

第八条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行

2.逾期超过\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。

第十条规划、设计变更的约定经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更影响到买受人所购经济适用住房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起\_\_\_\_日内，将变更情况书面通知买受人：买受人有权在通知到达之日起\_\_\_\_日内作出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起\_\_\_\_日内未作出书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将买受人已付款退还给买受人，并按银行同期利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十一条交接经济适用住房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同

第八条规定的证明文件，提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。由于买受人原因，未能按期交付的，双方按以下约定方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十二条出卖人保证销售的经济适用住房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该经济适用住房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任出卖人交付使用的经济适用住房的装饰、设备标准应符合双方约定达到的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.买受人有权要求出卖人在\_\_\_\_日内达到本合同的装饰、装修和设备标准。

2.出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

3.双方约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十四条出卖人关于基础设施、公共配套建筑代有关部门收取的费用和正常运行的承诺出卖人承诺与该经济适用住房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑，按以下日期达到使用条件：

1.煤制气金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，供气时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十五条关于产权登记的约定出卖人应当在经济适用住房交付使用后\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项处理：

1.买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_%赔偿买受人损失。

2.买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。

第十六条保修责任《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自该经济适用住房交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。在经济适用住房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条双方可以就下列事项约定：

1.该经济适用住房所在楼宇的屋面使用权

2.该经济适用住房所在楼宇的外墙面使用权

3.该经济适用住房所在楼宇的命名权

4.该经济适用住房所在小区的命名权\_\_\_.

第十八条买受人使用期间不得擅自改变该经济适用住房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间和其他权利人共同有享用与该经济适用住房有关联的公共部位和设施的权力，并承担相应的义务。出卖人不得擅自改变与该经济适用住房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条争议解决方式：因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商调解不成，从以下两种方式中选择一种并在所选项下打√：

1.提交青岛仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第二十条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二十一条合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条本合同正本一式二份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章或鉴证后生效，具有同等法律效力。

第二十三条自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工商行政管理机关鉴证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**中介 房屋买卖合同 房屋买卖合同 中介篇二**

甲方：;【证件类型：】号码：;联系电话：;联系地址：;

委托代理人：;【证件类型：】号码：;联系电话：;联系地址：。

乙方：;资质证号：;营业执照号码：;联系电话：;

甲方于 年 月 日至 年 月 日委托乙方购买房地产，提供中介服务，达成如下协议：

第一条拟购房地产的基本情况

1.房地产所在区域：。

2.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他：】。

3.【建筑面积】【套内建筑面积】： 平方米。

4.拟购价格：￥ 元以内。

5.付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：】。

第二条中介服务事项甲方委托乙方提供房屋承购中介服务，乙方提供的中介服务事项包括以下：

1.书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准;

2.核查拟购房地产权属、出租情况及委托人对房屋的处分权利;

3.协助甲方现场察看该房地产;

4.向甲方提供影响房屋交易的重要信息;

5.促成房屋买卖，并协助上网签订《存量房买卖合同》;

6.协助甲方办理房屋按揭贷款手续，贷款方式为【商业贷款】【公积金贷款】【商业和公积金贷款组合】;

7.协助办理交易资金监管手续;

8.代办房地产权属转移及变更登记手续;

9.协助交割交易房屋;

10.其他：。

第三条中介服务费委托期内，经乙方促成，甲方与卖方达成交易并签订存量房买卖合同的，按照的方式支付中介服务费。

1.由甲方支付。甲方应向乙方支付总房款的 %作为中介服务费，其中：.完成网签手续时，甲方应向乙方支付中介服务费的 %;.完成交易递件手续后，甲方应向乙方支付中介服务费的 %。

2.由卖方支付。支付金额由卖方与乙方协商约定，乙方须将卖方支付的中介服务费金额告知甲方。

第四条权利义务

1.甲方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知乙方。

2.乙方应当核实房地产权属情况及委托人对房屋的处分权利，协助甲方现场察看房屋，如实将交易相关的政策法规、税费标准和出售价格告知甲方。卖方同意出售的房地产符合甲方要求的，乙方应及时告知甲方。

第五条违约责任

1.甲方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向乙方支付违约金。

2.乙方未按约定履行义务，导致交易无法进行的，乙方不得收取中介服务费，并按中介服务费的20%向甲方支付违约金，或赔偿甲方因交易无法进行而遭受的全部损失。

第六条争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第种方式解决：

1.提交 仲裁委员会仲裁;2.依法向人民法院起诉。

第七条如乙方通过补充约定或本合同以外的其他约定，设立明确或暗示与本合同内容相冲突的、减轻或免除乙方责任、加重甲方责任或排除甲方权利条款的，该条款无效，以本合同为合法依据。本合同共 页，一式 份，甲方 份，乙方 份。

第八条其他约定： 。

甲方：乙方：

委托代理人：

经纪人及执业证号：

日期：

**中介 房屋买卖合同 房屋买卖合同 中介篇三**

甲方：委托代理人：日期：

乙方：经纪人及执业证号：日期：

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日委托乙方购买房地产，提供中介服务，达成如下协议：

第一条拟购房地产的基本情况

1.房地产所在区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_】。3.【建筑面积】【套内建筑面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.拟购价格：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内。

5.付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_】。

第二条中介服务事项甲方委托乙方提供房屋承购中介服务，乙方提供的中介服务事项包括以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

1.书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准;

2.核查拟购房地产权属、出租情况及委托人对房屋的处分权利

3.协助甲方现场察看该房地产4.向甲方提供影响房屋交易的重要信息;

5.促成房屋买卖，并协助上网签订《存量房买卖合同》;

6.协助甲方办理房屋按揭贷款手续，贷款方式为【商业贷款】【公积金贷款】【商业和公积金贷款组合】;

7.协助办理交易资金监管手续;

8.代办房地产权属转移及变更登记手续;

9.协助交割交易房屋;

10.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条中介服务费委托期内，经乙方促成，甲方与卖方达成交易并签订存量房买卖合同的，按照\_\_\_\_\_\_\_\_的方式支付中介服务费。

1.由甲方支付。甲方应向乙方支付总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为中介服务费，其中：.完成网签手续时，甲方应向乙方支付中介服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_%;.完成交易递件手续后，甲方应向乙方支付中介服务费的\_\_\_\_\_\_%;

2.由卖方支付。支付金额由卖方与乙方协商约定，乙方须将卖方支付的中介服务费金额告知甲方。

第四条权利义务

1.甲方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知乙方。

2.乙方应当核实房地产权属情况及委托人对房屋的处分权利，协助甲方现场察看房屋，如实将交易相关的政策法规、税费标准和出售价格告知甲方。卖方同意出售的房地产符合甲方要求的，乙方应及时告知甲方。

第五条违约责任

1.甲方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向乙方支付违约金。

2.乙方未按约定履行义务，导致交易无法进行的，乙方不得收取中介服务费，并按中介服务费的20%向甲方支付违约金，或赔偿甲方因交易无法进行而遭受的全部损失。

第六条争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交广州仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第七条如乙方通过补充约定或本合同以外的其他约定，设立明确或暗示与本合同内容相冲突的、减轻或免除乙方责任、加重甲方责任或排除甲方权利条款的，该条款无效，以本合同为合法依据。本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

第八条其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

委托代理人：

经纪人及执业证号：

日期：日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找