# 最新私房出租协议书 私人开发的房子协议书(三篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-06-21

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。私房出租协议书 私人开发...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**私房出租协议书 私人开发的房子协议书篇一**

乙方(受让方)：

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方有偿转让甲方原壶关公路管理段旧址房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方土地属于国家无偿划拨，房产属于长治公路分局壶关公路管理段所有，已颁发房产所有权证书，证书号为【壶房权城公 字第00043号】，故房产权属于甲方。

第二条 甲方对有偿转让闲置房产的声明

甲方所有房产价值以有资质的评估公司出具的评估报告为依据，甲乙双方本着公正、公平、合法为原则，经长治公路分局领导研究决定，为扶持国家级贫困县的农业项目发展，特将闲置的原壶关公路管理段旧址房产有偿转让给“长治市农业龙头企业”壶关县紫壶蜂王食品有限公司，用于生产加工农副产品使用。

第三条 乙方购买声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，向甲方购买原壶关公路管理段旧址房产事宜而订立本合同。因壶关县公路管理段土地为国有划拨性质，依照土地法规定，任何单位和个人不得擅自转让、买卖划拨性质的国有土地，所以不能计入房产转让买卖合同之内。

第四条 房产转让价值依据

依照现有国家资产评估价值有关规定，双方同意委托具有合法资质的长治市佳信评估有限公司对房产进行资产评估，并认可其资产评估报告。评估报告结论为：现有壶关公路管理段旧址房产总价值，合计人民币伍拾陆万陆仟捌佰捌拾玖元(566889.00)，[明细见附件资产评估报告：固定资产——建、构筑物清查评估明细表]。

第五条 付款方式

甲乙双方签订房产转让合同后，乙方按照评估报告，一次性付给甲方，共计56.6889万元。

第六条 违约责任

甲乙双方自签订合同后，不得随意违约，如有违约行为，后果由违约方负责。

第七条 生效说明

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房产所在县土地局一份，公证处一份。未尽事宜，签订补充合同具有同等法律效力，甲乙双方签字盖章生效。

甲方(盖章): 负责人(签字)：

乙方(盖章): 负责人(签字)：

年月日

**私房出租协议书 私人开发的房子协议书篇二**

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县人，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

我今年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，且患有心脏病，身体随时可能发生意外，故特立此遗嘱，表明我对自己所有的财产在我去世之后的处理意愿。我和我的后妻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现共有以下财产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、原籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区有产权房2套3间2厅，1套一间一厅，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;家具共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件，其中(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_别的财产)

二、有县银行定期存款一张，存有人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

为了在我死后，在财产分割上不发生纠纷，现对我的后妻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各自的财产加以明确，并对我自有的财产提出如下的处理意见。

一、后妻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，无亲生儿女，丧失劳动力。我们结婚\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，她对我关怀备至。对我和她共有的财产应先行明确她所有的部分。一间一厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，存款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元归后妻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有,(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_写明个别财产)。

二、我自我的财产在我死后按如下方式予以分割和继承：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.一套3间2厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方由长子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_再写明个别财产)。

2.一套3间2厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方由长女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_再写明个别财产)。

本遗嘱一式四份，经公证机关公证后，分别由后妻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私房出租协议书 私人开发的房子协议书篇三**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订如下合同：

一、甲方同意将 房屋室厅 间，租给乙方使用，租期暂定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(月)。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。月租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。支付方式为 付。合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，先付后住，乙方必须提前一星期给付下次租金。

二、 甲方房内设施有。甲方要求乙方预付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承租期满后，房内设施无损坏，各种费用交清，预付押金如数退还，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、中途乙方若不能继续承租，必须提前一个月通知甲方。甲方若有特殊需要中止出租，也必须提前一个月告知乙方，并赔偿一个月租金(即元)作为乙方损失补偿。

四、合同期满后，乙方应原判交回房屋。若需要续租，本合同继续有效。

五、租金交纳的标准及期限，依照本合同执行，中途不得更改。

六、合同期间甲方不得以各种理由调高房租，或以此理由不出租给乙方。

七、租金交纳后，乙方不愿承租，租金不退，仅退押金。甲方不愿出

租，一切(租金、押金)全部退还，并赔偿乙方损失(一个月房租，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

八、如遇政策性拆迁，承租人无条件让房，不享受任何补贴。但由出租人提前一个月通知对方，并退回多余房租及押金。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找