# 最新房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本(19篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-06-23

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇一承租方：第一条 场...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇一**

承租方：

第一条 场地坐落：

沈阳市

第二条 租赁期限

租期为个月，从年日起至年月日。

承租方有下列情形之一的，出租方可终止合同，收回场地：

1、承租方擅自将场地转租、转借的;

2、承租方利用承租场地进行非法活动的;

3、承租方拖欠租金累计三个月的;

合同期满，承租方拒不搬迁的，应向租方赔偿由此带来的损失。

合同期满，如出租方继续出租场地，承租方享有优先权。

1、出租方不履行场地维修责任的;

2、出租方无理要求或干扰、妨碍承租方正常经营活动的。

第三条 租金及付款方式

租金为人民币元，按年(或月)一次(或分次)付清。

交纳时间 。

第四条 租赁期间场地修缮

修缮场地是出租方的义务。出租方应对期出租的场地及其设备，每隔个月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租方场地的和正常使用。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租一方将场地所有权转移给第三方时，租赁合同新的场地所有权人继续有效。

2、出租方出卖场地，需在三个月前通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权。

3、随访需要与第三从互换场地时，应事先征得出租方同意。

第六条 违约责任

1、出租方未按时交付场地的，应向承租方支付违约金

2、出租方因未按时(或未按要求)修缮出租场地，给承租方造成人员人身伤害或财产损失的，应负责赔偿损失;

3、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付违约金元;

4、承租方违反合同，擅自将承租场地转给他人使用的，应向出租方支付违约金元，如因此造成场地毁坏的，还应负赔偿责任。

第七条 免责条件

1、因不可抗力的原因是导致场地毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间发生场地动迁事议，本合同自行终止，租赁双方不承担经济责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时;向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租方(签字盖章)： 承租方(签字盖章)：

签字时间： 年 月 日

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇二**

方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着平等互利、友好自愿的原则，就房屋及场地租赁事宜，达成如下协议：

一、租赁标准

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室

2.租赁面积：办公面积\_\_\_\_\_\_，场地面积\_\_\_\_\_\_，厂房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.产权归属：国有\_\_\_\_\_\_，集体\_\_\_\_\_\_，私人\_\_\_\_\_\_ ，邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、支付租金

1.价格：房屋\_\_\_\_\_\_元/月·平方米，全年合计\_\_\_\_\_\_人民币。

2.支付方式：全年分\_\_\_\_\_\_次支付，第一次于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_元;第二次于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付 元;第三次于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_元。

三、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止，共计\_\_\_\_\_\_年，如需提前终止本协议，应提前\_\_\_\_\_\_月通知对方，征得对方许可后方可为有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由\_\_\_\_\_\_方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1.任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的\_\_\_\_\_\_ %违约金并承担责任。

2.延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇三**

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 场地坐落：沈阳市

第二条 租赁期限：租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

承租方有下列情形之一的，出租方可终止合同，收回场地：

1、承租方擅自将场地转租、转借的。

2、承租方利用承租场地进行非法活动的。

3、承租方拖欠租金累计三个月的。

4、合同期满，承租方拒不搬迁的，应向租方赔偿由此带来的损失。

5、合同期满，如出租方继续出租场地，承租方享有优先权。

6、出租方不履行场地维修责任的。

7、出租方无理要求或干扰、妨碍承租方正常经营活动的。

第三条 租金及付款方式

租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按年一次付清。

交纳时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 租赁期间场地修缮

修缮场地是出租方的义务。出租方应对期出租的场地及其设备，每隔个月认真检查、修缮一次，以保障承租方场地的和正常使用。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租一方将场地所有权转移给第三方时，租赁合同新的场地所有权人继续有效。

2、出租方出卖场地，需在三个月前通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权。

3、随访需要与第三从互换场地时，应事先征得出租方同意。

第六条 违约责任

1、出租方未按时交付场地的，应向承租方支付违约金

2、出租方因未按时修缮出租场地，给承租方造成人员人身伤害或财产损失的，应负责赔偿损失;

3、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付违约金元;

4、承租方违反合同，擅自将承租场地转给他人使用的，应向出租方支付违约金元，如因此造成场地毁坏的，还应负赔偿责任。

第七条 免责条件

1、因不可抗力的原因是导致场地毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间发生场地动迁事议，本合同自行终止，租赁双方不承担经济责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时;向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇五**

推荐合同法律师：

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁资产名称与地点

甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地(详见双方核对的图纸)，含办公室，出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年，出租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期满后若乙方需要续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条租金及租金的交纳期限

租金每年计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，每期支付六个月的租金，本协议生效后先付六个月的租金，自第七个月开始支付第二期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票。

第四条租赁期间租赁财产的保养

乙方应合理、妥善使用租赁财产，如乙方使用不当造成租赁财产损坏的(不包括水泥场地)，由乙方负责修缮并承担相关的维修费用。

若因租赁物自然原因而损坏的，则由甲方负责维护，保障乙方能正常使用。

第五条争议的解决方式

本合同执行过程中若发生争议事项，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼解决。

第六条租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，甲方收回租赁物，本合同终止。

第七条本合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：1.经双方核定的场地平面图;

2.甲方出具的合同签订授权委托书。

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇六**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

第一条、总则

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确各方权利义务和责任，经协商一致，就乙方承租使用甲方房屋、场地事宜，订立本合同。

第二条、房屋和场地的坐落、面积、设施情况

1、甲方出租给乙方使用的房屋和场地坐落于中华路东段本公司院内为约1600平方米及院内西侧5间平房租赁给乙方用作停车及办公场所。

3、房屋现有装修及设施：房屋设备、场地场情况甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期内;另行装修及地面硬化等改造，所需费用就乙方承担。

第三条、身份证明

乙方应提供身份证明文件，甲方验证后可复印存档备查。

第四条、租赁期限、用途

1、租赁期限为 5 年。租期自甲方交付房屋和场地给方之日起开始计算。

2、乙方保证租赁该房屋和场地不用于对环境造成重大污染的生产经营项目，不得经营噪音污染严重的扰民项目，不进行违犯法律法规的经营活动等，否则按违约处理。

第五条、租金及支付方式

1、房屋及场地每年租金50000元 ，每年支付一次。

2、甲方必须为乙方提供水、电到出租的场地。

第六条、租赁期间相关费用及税金

1、根据谁使用谁负担的原则，租赁期间，与本合同项下房屋、场地和乙方经营活动相关的一切税费均由乙方承担并缴付(房产税、土地使用税除外)。

2、乙方投入的室内设施，由乙方在承租时自行使用，合同届满或终止时，对乙方室内设施投入的费用甲方不予承担。能够拆除的由乙方自行拆除。乙方自行承担场所的水电费、电话费等所有费用。

第七条、房屋和场地修缮与使用

1、在租赁期内，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定。因乙方使用不当，造成房屋及其内部的设施出现损坏，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经有关部门鉴定后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。非乙方原因，房屋及其内、外部的设施出现损坏或发生故障，甲方应负责及时维修，给乙方造成损失，甲方应予赔偿。

2、甲方提出进行维修项目须提前 10 日以书面形式通知乙方(水、电、暖、气等紧急修理除外)，乙方应积极协助配合。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修，或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。同时应保证所租用的场地的日常卫生、整洁及符合城市市容管理规划等要求。

第八条、房屋和场地的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方可对承担的房屋进行转租，但转租期限不高于本租赁合同期限。

3、甲方出售房屋和场地，须提前六个月书面通知乙方，在合同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条、争议解决

本合同项下发生争议，由双方协商解决;协商或调解不成的 ，可提交当地人民法院。 第十 条、其他

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均未本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，由甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章、相互交付租金和房屋场地后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇七**

房屋场地租赁合同一般是一些商家企业或是工厂使用，个人使用得比较少，其中的条条款款不少，市面上实际使用的版本有几个，但是一些具体细节各不相同，这必须根据自己的要求更改，下面是整理的房屋场地租赁合同书，欢迎阅读。【房屋场地租赁合同书范本一】甲方：集团有限公司乙方：北京xx公司及酒城依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在友好、平等、互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列房屋(场地)租赁事宜订立本合同，共同遵守。

第一条：房屋(场地)位置和面积

1.1甲方出租给乙方的商业用房位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区大街101号大厦b座六层，使用面积为 2700 平方米。

1.2 具体的租赁区域详见附件1：房屋(场地)平面图。

第二条：租赁房屋(场地)的用途所租房屋(场地)的用途为 文化娱乐(酒城) .除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

第三条：租赁期限及免租金期限

3.1 租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 05\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.2 免租金期限为自本合同签订之日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条：租金和定金

4.1 租金的确定适用逐年递增的办法确定。其中，第1\_\_\_\_\_\_\_\_年为人民币 2元平方米天，月租金总额为 16

2，000元，三个月租金总额为 48

6，000元，年租金总额为

1，94

4，000元(大写： 壹佰玖拾肆万肆仟元 )第3年，每天每平方米

2.7元，第11\_\_\_\_\_\_\_\_年按经营情况租金另定。上述一个月按30天，\_\_\_\_\_\_\_\_年按360天计算。上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

4.2 乙方于签署合同后 3\_\_\_\_日内向甲方支付 3个月的租金作为定金。如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还;如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

4.3 免租期结束后，定金同时作为履约保证金。甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。甲方有权从履约保证金中直接扣除。履约保证金不足时，乙方应在\_\_\_\_日内补齐。履约保证金在合同期满后予以返还。

4.4每 3个月为一个租金支付周期，，除

第一期租金按本条

4.5执行外，以后每期的租金应提前 30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

4.5

第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前\_\_\_\_日内支付。

第五条：续租优先权及转租

5.1 合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前 3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。否则，期限届满后本合同自动终止。

5.2未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁房屋(场地)

第六条：其他费用

6.1 乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

6.2 乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

6.3 甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。水电费的标准按\_\_\_\_市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

6.4 垃圾清运费由乙方自负。

6.5 甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

6.6 应由房屋(场地)产权方交纳的有关房屋(场地)本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及房屋(场地)主体结构的维修费用由甲方承担;由于乙方工程改造引起的房屋(场地)主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

第七条：所租房屋(场地)的交付

7.1 乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设计单位认可。

7.2 乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套(含电路图、效果图、材料清单)，经甲方批准并进行现场交接后，乙方的.施工单位应持资质证明办理进场手续，方可对租赁场进行装修。

7.3 甲方已于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 4\_\_\_\_月 29\_\_\_\_日前将房屋(场地)(毛坯房，指设备现状)交给乙方进行装修、改造。

第八条：所租房屋(场地)的使用

8.1 乙方进场改造施工以及正常经营后，享有该房屋(场地)的使用权，在合同规定期限内，乙方保证：

8.

1.1 所租房屋(场地)的用途为文化娱乐(酒城)

8.

1.2 应遵守大厦的有关规定，爱护房屋(场地)及其附属设备设施，防止损害。

8.

1.3 不得擅自改变所租房屋(场地)的主体结构。确需改变时，必须征得甲方的书面同意，并须经有关部门批准，甲方给予配合，费用由乙方自行承担。

8.

1.4 乙方应负责在所租房屋(场地)区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

8.

1.5 乙方对所租房屋(场地)及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除，以避免一切可能发生的隐患。

8.

1.6 乙方在租赁期间，因使用不当造成损坏，乙方必须负责维修，费用由乙方承担。

第九条：消防安全责任

9.1 甲方负责消防验收，所租房屋(场地)乙方在二次装修引起的消防系统变更，乙方自行完成消防报验手续，甲方给予配合，改造费用由乙方承担。

9.2 乙方在租赁期间需严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等，积极配合甲方做好消防工作。因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

9.3 乙方应在所租房屋(场地)内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

9.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋(场地)内的防火安全。甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋(场地)的防火安全，乙方不得无理拒绝。

第十条：甲方权利与义务

10.1 甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋(场地)交付乙方使用。

10.2 甲方同意乙方利用所租房屋(场地)的外墙进行企业广告发布和企业宣传，位置、费用另议。乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

10.3 甲方保证所出租房屋(场地)的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

10.4 乙方与大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

10.5 乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提供方便和服务。

10.6 甲方保留以下权利：

10.

6.1 在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁房屋(场地)进行有关固定设备检查和维修。

10.

6.2 甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁房屋(场地)视察参观。

第十一条：乙方权利及义务1

1.1 乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证件(包括但不限于工商管理部门加盖红章的营业执照复印件、法定代表人证明书或法人委托书、组织机构代码复印件、卫生许可证复印件、商标注册证复印件、税务登记证复印件等)乙方应在营业前，申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续，承担相关的法律责任。1

1.2 乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。1

1.3 乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。1

1.4 乙方保证遵守国家和政府及相关主管部门的法律法规，遵守大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从大厦的统一规划和管理。1

1.5 乙方保证在本合同有效期内从事合法正当的经营活动，按国家规定按时交纳经营的各项税费。1

1.6 乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租房屋(场地)的主体结构。不得将租赁房屋(场地)内不属于乙方的财产作为向任何

第三者以任何形式的债务担保。1

1.7 负责所租房屋(场地)的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。1

1.8 乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

第十二条：退租1

2.1 双方解除或终止本合同时，乙方应在\_\_\_\_日内完成撤场工作，并将所租房屋(场地)及其甲方原有的专用设备设施恢复原状(自然损耗除外)后交付甲方。1

2.2 本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。1

2.3 甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方房屋(场地)及其附属物的除外。1

2.4 双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。1

2.5 除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

第十三条：违约责任1

3.1 如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。1

3.2 甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方无法正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。1

3.3 如乙方欠付租金及相关费用，每延期 1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额 3 作滞纳金。1

3.4 乙方有下列情形之一的，甲方可单方面提前解除合同并收回所租房屋(场地)，乙方履约保证金和预付租金不予退还，并有权要求乙方赔偿一切损失：1

3.

4.1 未经甲方同意擅自拆改所租房屋(场地)的主体结构或改变所租房屋(场地)用途的;1

3.

4.2 拖欠租金达1个月或所欠租金及其他费用的总金额相当于1个月租金的;1

3.

4.3 利用所租房屋(场地)进行违法活动的;1

3.

4.4 故意损坏所租房屋(场地)和设备设施，造成其他商户无法正常经营的;1

3.

4.5 违反安全、消防的有关规定，多次经、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。1

3.5 无论什么原因，乙方车撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。1

3.6 甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式或放弃上述权利。1

3.7 在合同有效期内， 任何一方提出提前终止本合同，需提前 6个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。在终止合同生效前，本合同仍有效。1

3.8 如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙方双方协商解决。协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。附件：房屋(场地)平面图甲方： 乙方：法定代表人： 法定代表人：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇八**

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商，乙方同意将场地、房屋、设备等租给乙方，具体条款如下：

一、乙方自愿将位于厂房西面的硬化空地及临建房全部出租给甲方。

二、乙方同意甲方免费使用水及水泵、电线、电缆、变压器等场内原有设施。

三、甲方施工前另行安装电表，电费由甲乙双方在开工之日抄电表记录底数，用电量以甲方电表数量为准。

四、乙方有责任帮助甲方协调施工过程中的相关关系。

五、租赁费用经双方协商，共计人民币叁万伍仟元整，甲方在合同签订之日先付给乙方人民币贰万元，剩余部分在竣工前半个月一次结清。

六、租赁期内，乙方不得随意增加租金、或以其他理由阻拦甲方正常施工，如有发生，造成的损失由乙方按损失程度赔偿甲方。

七、合同履行过程中如有争议，经双方协商达不成共识，则可向当地人民法院提起诉讼。

八、租赁期限自合同签订之日起至施工结束。

九、本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇九**

出租房（甲方）：

承租方（乙方）：

经甲乙双方协商，签订本合同。

一、甲方将同乐建材市场区排号房屋，共间，面积平方米租赁给乙方。

二、租赁时间月，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、房屋租金每平方米元/月，共计（大写）（小写）元。房屋租金按缴纳。

四、乙方向甲方交房屋、水、电设施押金元/间，合计元。乙方押金在合同到期退房时，保证该房屋、水、电等设施及房屋装修基本齐全完好的前提下退换押金，否则不退押金。押金不能充当房屋租金用。

六、乙方应先付清租金后，方可使用房屋。下次交租金时应提前十五天，过期每天按3‰支付滞纳金。

七、乙方应依法按时纳税，按时交纳水费、电费、卫生费，过期每天按3‰支付滞纳金。

八、乙方要按照甲方的要求做好门头招牌（合同签订后一个月内安装完毕），并定期维修及时更新，不得擅自在门头招牌以外的区域做户外广告（包括立柱式广告、灯箱、上墙广告牌等），如有需要按照《市场广告管理办法》进行申报经同意后按规定才尺寸制作放置，否则市场将给予取缔。

九、乙方租赁房屋的用途是。改变用途前应告知甲方市场管理办公室，经甲乙双方协商达成一致意见后，方可改变用途，否则乙方承担一切责任。

十、乙方在租赁期满后，若要继续租赁应提前十五天与甲方签订租赁合同，在同等条件下享有续租优先权。否则视为放弃。

十一、甲方的责任、义务：

1、承担房屋漏雨的维修（乙方责任造成的损坏维修费用由乙方承担）。

2、承担商户开业半年内卷闸门的维修，超过半年维修费自理，续租商户不享受此条款。

3、承担上下水、电路等的维修，各种消耗品的更换费用乙方承担，甲方负责更换维修。

4、按工伤、税务的要求，协助乙方办理工商、税务事宜。

5、按照上级有关部门的要求，做好流动人员计划生育宣传工作。

6、协助乙方做好商户门面招牌及广告事宜。

7、负责市场公共场所的安全、消防、卫生的管理，维护市场经营秩序。

十二、乙方的责任和义务：

1、按本合同约定按时缴纳各种费用。

2、遵纪守法，合法经营，遵守《商户公约》，服从市场管理，未经市场管理部门同意，不得在店外乱堆乱放物品及杂物，否则市场将给予罚款处理。

3、保管好自己的物品、设备及财产，不在租赁房屋内存放现金及贵重物品，否则，后果自负。

4、玻璃门窗、玻璃橱窗的保养和维修由乙方承担。

5、由于商户管理、使用不当或自然损耗，造成的.水表、电表、水龙头及其他零配件损坏，需要更换的由乙方承担。

6、必须配备必要的消防设施、器材，严禁在租赁房屋及禁烟火区内存放易燃易爆物品。严禁使用明火取暖做饭。不超负荷用电，不私拉乱接电线，不得使用机电设备、空调等大功率电器，如需使用要报经市场综合管理办批准并在其指定位置安装，否则造成的损失有乙方承担。

7、房屋在装修时不能擅自改变房屋结构，如有需要，报请市场管理办公室同意后，方可施工。否则，由此造成的损失，乙方承担全部责任，装修后乙方退房时应按市场（甲方）要求恢复原房屋设施。

8、租赁期间未经甲方同意，不得将房屋转租给第三人。

十三、违约及违约责任：

1、乙方未能履行本合同规定的条款以及责任、义务时，应承担责任，甲方有权解除本合同。

2、甲方未能履行本合同规定的条款以及责任、义务时，乙方有权解除本合同及退租。

3、合同生效后，若乙方单方面原因要求终止合同，乙方应提前个月通知甲方，乙方应该加赔个月租金付给甲方。

4、合同生效后，由于政策原因，甲方单方面要求终止合同，甲方应提前个月通知乙方，甲方应该加倍个月付给乙方。

十四、其他：

1、本合同如遇不可抗力的因素，甲、乙双方互不负责。

2、本合同未尽事宜，需经甲、乙双方协商确定。

十五、补充附：

十六、本合同一式份，甲乙双方各执份。

十七、本合同签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着平等互利、友好自愿的原则，就房屋及场地租赁事宜，达成如下协议：

一、租赁标准

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

2.租赁面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，场地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，厂房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.产权归属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，集体\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，私人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、支付租金

1.价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米，全年合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全年分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，第一次于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;第二次于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付元;第三次于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，如需提前终止本协议，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月通知对方，征得对方许可后方可为有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1.任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金并承担责任。

2.延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇十一**

本合同当事人

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《\_\_\_\_\_》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条?甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条?房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于?2、出租房屋面积共?平方米（建筑面积/使用面积）。空场地面积共计?平方米

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条?租赁期限、用途

1、该房屋场地租赁期自?年?月?日起至?年?月?日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为?使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满?个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条?租金及支付方式

1、该房屋每月租金为?元（大写?元整）。

租金总额为?元（大写?元整）。

2、?房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条?租赁期间相关费用及税金

1、?甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

（2）?。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条?房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前?日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。(?)租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条?房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、?未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在?个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条?合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（8）租赁期满合同自然终止。

（9）因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第九条?房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于?日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条?甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额?%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金?倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的?%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十一条?乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的?%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

第十二条?免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十三条?本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条?争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第?种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请?\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条?其他约定事项

第十六条?本合同自双方签（章）后生效。

第十七条?本合同及附件一式?份，由甲、乙双方各执?份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

sp;?乙方：

身份证号：?身份证号：

电话：?电话：

签约日期：年?月?日?签约日期：?年?月

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇十二**

甲方： 一行电力有限责任公司（以下简称甲方）乙方： xx公司 （以下简称乙方）根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 市西南原一行建筑公司办公楼一层480平方米、北面新建宿舍楼350平方米及新建钢棚144平方米，及其余附属院内场地，出租给乙方使用。

第二条租赁期限双方商定房屋场地租期为60个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（给乙方三个月的改造建设期）。乙方有下列情形之一的，甲方可以无条件终止合同，收回房屋场地：

1、未经甲方同意，擅自将房屋、场地转租、分租、转让、转借他人的；

2、利用承租房屋场地进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金达1个月的，并赔偿违约金 15150元；

4、从事商业行为所产生的噪音（参照gb 3096－93《中华人民共和国城\_\_\_\_区域环境噪声标准》）、空气污染或水质污染等妨碍周边小区居民正常作息的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋场地，乙方享有优先租赁权。但租金由双方另行商定。

第三条 租金和租金交纳期限

1、甲乙双方议定按（半年）交纳租金

2、（月）租金：15150元月合计181800元（年），第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金缴纳由乙方在签订合同之日起一次性全额交付甲方，下一个半年租金90900元应在租金到期前一个月的\_\_\_\_日支付给甲方，甲方收取租金时必须出具由政府有关部门监制的收款凭证，无合法收款凭证的乙方可以拒付。

4、乙方需交纳:15150.00元房屋租赁押金。在签订合同时一次性全额交付甲方。合同期满或终止后无违约行为时一次性全额返还。

第四条 各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为 度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、维修费：租赁期间，由于乙方原因导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋场地进行商业活动产生的所有其它各项费用均由乙方缴纳 (其中包括但不限于乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4、由于租用房屋场地所发生的相关社会费用及义务由乙方负责

第五条 租赁期间的房屋场地的使用、修缮和改造

1、甲方有义务向乙方交付无质量问题的房屋，双方在对房屋质量验收无问题后再将房屋交给乙方使用。

2、钢棚按照起吊3吨货载设计建设，乙方应在设计货载内安全使用该设施，起吊设备由乙方自行安装，证照由乙方办理，使用安全均由乙方负责。

3、乙方装修、改造方案需向甲方提出书面申请，经甲方相关部门同意后方可实施。严禁乙方直接使用东面及南面砖木结构的危房，装修、改造费用及安全均由乙方负责。

4、甲方将房屋场地交给乙方后，乙方其经营情况与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，乙方装修或改造房屋的费用甲方不给予任何经济补偿，搭建的临时建筑留给甲方使用，产权归属甲方。

5、乙方对租赁的房屋及场地负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

6、甲方修缮范围参照中华人民共和国建设部令（第80号）《房屋建筑工程质量保修办法》，甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及有关制度，做好消防工作，乙方应在租赁场地内按有关规定配置灭火器材，严禁乙方将租赁场地内消防设施用作其它用途。

8、在乙方租赁期间，应保持租赁场地内给排水的完好性，防止事故发生；同时应注意人身及财产安全，在租赁期间内发生的人身伤亡事故及其它财产损失，均由乙方自行承担。

9、租赁期内由于乙方故意、过失给邻居、物业或

第三者造成伤害和损失的，由乙方承担赔偿或修复责任。

10、办公楼二楼以上属于甲方办公及生产车间，材料、设备需从院坝内由起重设备搬运到位，甲方有使用院坝内道路的临时通行权。房屋场地租赁合同通用版0出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_楼房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本层楼按月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，现按年结算则只收取人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租金需于本合同生效后的\_\_\_\_\_\_\_小时内一次性全额交清。(不含保证金、其它费用。)

三、因提供乙方一台吹油烟机及其它房间设施，收取乙方保证金共\_\_\_\_\_\_\_\_元，如租赁期满后房间设施一切完好，则保证金于租赁期满后全额退还。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责照价赔偿或者维修费用。

七、除甲方不同意乙方续租外，租赁期满后，在\_\_\_\_日内甲乙双方均无提出意见，则默认为乙方续租本层楼(时间从\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始计算)，但年租模式转为月租模式(月底清帐，费用按当地市价为准)同时本合同的法律效力及时间将延顺至甲乙双方另签租赁合同前。

八、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

九、租赁期满前，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方提出，甲方收到乙方要求后于\_\_\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则另续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。(如甲乙双方均无提出意见，则参考上方

第七条。)附：【重要事宜】

①解除本合同的条件甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(二)该房屋因\_\_\_\_市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(三)该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的;

②甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的两倍支付违约金;给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(二)乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途，致使房屋损坏的;

(三)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(四)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(五)乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的;

③违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲乙双方可商议减少租金并变更有关租金条款。

(二)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(三)乙方未征得甲方书面或口头同意或者超出甲方书面同意或口头同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【赔偿损失】。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的两倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

④解决争议的方式本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应甲、乙双方友好协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列

第二种方式解决：

(一)提交永州仲裁委员会仲裁;

(二)提请由当地人民法院仲裁。(本合同共两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。)出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日【房屋场地租赁合同范本

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇十三**

出租方(甲方)：天河广场

承租方(乙方)：广州\_\_\_信息科技有限公司

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于 天河广场8楼801室 的场地及其设施，在 双方自愿 的状态下租给乙方作为 办公 使用，出租房屋的建筑面积总计为 50 平方米。

二、租赁期

租赁期为  年，自  年 月  日起至  年  月 1日止。

三、租金及保证金

3.1双方谈定的租金为每月人民币 1200 元整。

3.2为确保出租场地及其设施完好以及租赁期内相关费用之如期结算，乙方应向甲方交纳相当于 3 个月房租共 3600 元作为保证金。在合同期内，乙方不得将保证金冲抵租金和本合同规定的各项费用，当本租约期满时乙方应与甲方共同清点室内设施，并付清本租约项下其应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额无息退还给乙方。

3.3乙方交纳房屋租金应每 1 个月支付一次。付款日期应在每(月、季、半年) 1 号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担：

4.1租赁期间房屋有关物业费由 乙方 承担;取暖费由 乙方 承担。

4.2电话昆曲、宽带费、收视费、车位费由乙方支付;

4.3房屋的冷热水、电、天燃气消耗按每月查表实数由乙方交付。五、出租人责任和义务：

5.1甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

5.2甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

5.3租赁期内甲方不得收回出租房屋(本合同另有规定的除外)。

5.4在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5.5非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5.6甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

5.7甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、承租人的责任和义务：

6.1乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

6.2事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置 与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

6.4在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

6.5乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁(双方另有协议除外)。

6.6乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

6.7乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及进修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

6.8乙方乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守管理公司制 2定的《管理公约》和《用户手册》上所载内容。

6.9因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6.10乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

7.1乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

甲方扣留乙方已付保证金，乙方付清本租约项下的所有应付费用后，甲方退还乙方未满期约的租金。

a、 未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途;

b、 无故拖欠租金超过十天(另有协议除外);

c、 未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等;

d、 乙方要求提前解约。

7.2甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方，支付与乙方已保证金等金额的补偿金，同时退还乙方已付保证金及未满期约租金，此合同解除。

八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照及授权委托书，并附于合同之后，作为本合同的附件。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向北京仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》，《城市房屋租赁管理办法》的有 3关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同签订之日起即时生效，甲乙双方均不得反悔。

十四、本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方：天河广场 乙方：广州\_\_\_信息科技有限公司

授权委托人：\_\_\_ 授权委托人：\_\_\_

盖章： 盖章：

地址： 地址：

电话： 电话：

年月日年月日

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇十四**

出租人(甲方)： 联系电话：

承租人(乙方)： 联系电话：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

本出租方将\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_中路\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_房租赁给\_\_\_\_\_\_\_\_教育科技有限公司作为办公场地使用。

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期时间至( )，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：房租(每年￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元)，房屋押金 ( ￥元)，合计{ }待合同期满后，乙方无拖欠任何费用(水，电，气等)，甲方退还房屋押金。乙方分两次给甲方付款，第一次在签定合同时付( )，第二次在本年七月二十日前付清下余款项( ).

现在电是水是( )，气是( )。

(二)支付方式：现金、银行汇款或网银转账。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 甲方租与乙方为商业营运房性质，甲方需要为乙方提供力房产证原复印件证明，以便于乙方营业办理合法资质的需要。

(三)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修(如门锁，水龙头，灯具，空调加氟，马桶堵塞等低值易耗品不在维修范围内)。

2、因乙方有需要改变房屋某些结构必须征得甲方同意，如若私自改动乙方负责承担一切责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面

同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(二)乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致另行签订房屋租赁合同。

第五条合同解除

(一)因不可抗具和自然灾害，政府规划导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本房屋所产生的债权债务及其他纠纷与承租人无关，若由纠纷使乙方不能正常居住而造成的损失由甲方负责赔偿。在甲方同意下，乙方可视居住情况对房屋内非承重隔墙增加或减少，对院内隔墙进行拆除。

第七条：

水电费、收视费、小区卫生费、液化气费由乙方自付，由甲方平价提供。房屋若乙方装修，到期后乙方对可拆除的东西自行处理，其余交于甲方，甲方不承担任何费用。

第八条：

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，其中甲方执 一份，乙方执 一份。

甲方签字： 乙方签字：

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇十五**

根据《中华人民共和国合同法》和天津市人民政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，订立本合同。

承诺共同遵守合同如下：

一、甲方拥有位于天津市北辰区宜兴埠镇外环线东宜兴埠工业区平方两间，面积为50平米。

二、租赁期限：该房屋租期为一年，自20xx年6月1日至20xx年6月1日止。

三、租金及付款方式：

1、该房屋租金为人民币5000/季度(3个月)。

2、租金按三月预付。支付时间为：没到租期的前一周支付。

3、乙方在租期内的水费，电费等自付。水电费的交付标准均按住处的水电表度数(注：水5元/吨 电0.5元/度)。

4、如因拆迁变动时，甲方需提前1-2个月通知乙方，如遇不可抗拒因素，此合同自动解除。

5、乙方在甲方允许的情况下方可改变房屋的内部结构。

6、甲乙双方共同遵守合同内容，如有一方违反，加倍赔偿对方。未尽事宜，甲方乙方可协商解决。

7、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇十六**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方) 为了发展经济、挖潜生效，兹有甲方愿意将城关变电站(十一万伏大院)内空臵房屋租赁给乙方，双方依法协商，订立本协议：

一、出租标的物

城关变电站内空臵房屋六间及仓库两间、后院空坪，水、电等由甲方提供。

二、租赁期限

租期为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金标准及缴纳期限

四、租赁用途

乙方人员住宿、合法材料堆放。

五、双方变更及说明

1、租赁期内，乙方如需改建或扩建厂房和住宿房，需先征得甲方同意后方可实施，其费用由乙方承担。

2、租赁期内，甲方不得将标的物转移给第三方，如需转移，需征得乙方同意，并赔偿乙方因此造成的损失。

3、租赁期间，乙方不得将标的物转让给第三方使用，如需转移，必须征得甲方的同意。

六、甲方责任

1、租赁税金由乙方承担，甲方概不负责。

2、租赁期间，如甲方确需收回租赁物自用，必须提前2个月书面通知乙方，解除合同，甲方应支付给乙方违约金，并赔偿乙方因此造成的损失。

3、如遇重大政策改变(政府开发征地、国家重点工程建设用地等)，甲方不承担责任。

4、租赁期间，租赁物管费，水电费及维修费由甲方负责。

七、乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任，乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方无故拖欠达一月以上，甲方可收回租赁物。

2、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退还租赁物，必须提前 2个月书面通知甲方，解除合同，并支付甲方违约金。

3、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。

4、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

5、租赁期内，乙方不得使用大功率用电设备和电炉等取暖设备、私拉乱接电线电源，经查发现后，将处1000元罚款，安全责任由乙方全部承担。

6、甲方如中途需使用或不可抗拒的原因需收回房屋，乙方不得找理由提出任何赔偿。

八、合同期满，如甲方的租赁物需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

九、因不可抗力的自然灾害导致合同不能履行的，互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请长沙仲裁委员会或人民法院裁决。

十二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

签约地点： 签约地点：

签约时间： 签约时间：

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇十七**

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方承租乙方房屋及场地事宜，协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

第一条 房屋所有权

乙方保证所出租的房屋及场地符合国家对租赁房屋的有关规定，否则，视为乙方欺诈，乙方应当双倍返还甲方交纳的当年度租金，作为乙方承担的违约责任。

第二条 范围的座落、面积、设施情况

1、乙方出租给甲方的房屋及场地位于 。

2、乙方提供房屋及场地面积： 。

第三条 租赁期限及用途

1、租赁期 年(大写： 年)。自 年 月 日至 年 月 日。

2、甲方所租赁房屋及场地主要用于 。

3、合同到期甲方如需续租，在租赁期满壹个月之前书面通知乙方，本合同自动延续.

第四条 租金及支付方式

1、每月租金为 元人民币(大写 )，每年租金为元人民币(大写 元整)。

2、租金每半年支付一次，支付金额为 万(大写：万)元整。

第五条 房屋的使用

1、在租赁期内，乙方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由乙方负责(甲方使用不当除外)。

2、乙方提出进行维修须提前叁日书面通知甲方，甲方应积极协助配合。

3、甲方向乙方提出维修请求后，乙方应及时提供维修服务。

4、租赁期间，因本合同房屋及场地的权属及其他问题给甲方造成干扰不能正常使用的，乙方负责解决并承担相关费用，给甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

5、租赁期间，甲方有权在场地内新建临时房屋及设施(如临时搭建彩钢房、砌筑围墙等)，有权将现有院落布局进行改造、平整地面以及在不破坏原房屋承重结构的前提下进行局部装修和装饰，用以满足甲方需要。

6、 甲方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，甲方应立即负责修复工作，承担相关费用。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、租赁期满前，甲方要继续租赁的，应当在租赁期满壹个月前书面通知乙方，乙方必须按照甲方要求租赁给甲方。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条 房屋交付及收回的约定

1、合同签订后，乙方须在十日内腾出房屋、场地，全部移交甲方使用。

2、乙方需应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

3、合同到期后，甲方新建彩钢房、砌筑围墙等、仍归甲方所有，甲方有权拆除搬走或以其他任何方式处置，乙方不得干涉，甲方不负责地基清理，乙方负责恢复清理房基及清理费用;甲方新增空调等房屋附属设施仍归甲方所有，甲方有权以任何方式处置，乙方不得干涉。

第八条 违约责任

1、甲方中途违约或甲方原因致使合同无法履行的：

(1)甲方所交租金乙方不予退还。

(2)甲方装修、改建、新建房屋无偿归乙方所有。

2、 乙方中途违约、解除合同或因乙方原因导致合同无法履行的：

(1)甲方所交全部租金变为定金，乙方依法返还。

(2)甲方装修、改建、新建房屋及设施费用，由乙方按甲方实际票据数额付给甲方后，装修、改建、新建的房屋及设施归乙方所有。

(3)乙方还应承担如搬迁等给甲方造成的其它所有实际损失。

3、因不可抗力，即自然灾害或国家政策及政府行为原因，致使合同无法履行时，免除双方违约责任，依法公平公正处理。

第九条 本合同未尽事宜，经双方协商一致，订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 争议解决

本合同如有争议，则由双方当事人协商或鉴证方调解;协商或调解不成的，依法通过诉讼解决。

第十一条 本合同自签字(盖章)后生效，甲方租赁期满，不再续租，本合同即失效。

第十二条 本合同及附件一式三份，由甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇十八**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就房屋(建筑物/场地)租赁事宜，经甲方与乙方平等协商一致，共同拟定合同文本，现签订合同如下：

第一条 基本情况

甲方将位于 市 区 街(路) 号(铁路房号： 房 /自管)，建筑(场地)面积为 平方米的房屋(建筑物/场地)出租给乙方。

第二条 租赁用途

乙方用于 (经营项目)。乙方提供相关经营资质复印件并加盖乙方公章后作为合同附件存档。

第三条 租赁期限

租赁期共 年：自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租金、履约保证金及其他税费

1.租金标准：每年为 元人民币(下同)，大写： 元;租赁期限内租金共计 元，大写： 元。

2.租金支付方式：(1)一次性缴纳租金。在签订合同时，乙方一次性向甲方缴纳全部租金 元，大写： 元;

(2)乙方按季度(半年/年)缴纳租金。签订本合同时，乙方向甲方缴纳首次租金 元，大写: 元;乙方第二次及以后缴纳租金时，需在前次租金期满前30日缴纳。

3.签订本合同时，乙方向甲方缴纳履约保证金 元，大写: 元(不得低于年租金总额的10%)，用于乙方按时、足额缴纳采暖、水、电、煤气等费用的履约保证。如租赁期间履约保证金被甲方扣收，乙方应在接到甲方通知10日内补足履约保证金。

4.甲方承担房屋(建筑物/场地)的房产税、营业税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。乙方承担除甲方承担上述税费以外各项税费。

5.乙方承担并按时缴纳租赁期内房屋(建筑物/场地)的采暖费、水费、电费、煤气费、物业费、卫生费等各项费用。如乙方未按规定缴纳上述相关费用或对房屋(建筑物/场地)原貌、设备设施造成损坏的，甲方从履约保证金中按价等值扣除，代乙方缴纳或赔偿。如履约保证金不足以缴纳上述费用或支付赔偿的，乙方按甲方要求及时补交履约保证金。

6.合同期满或终止后，乙方已足额缴纳各项费用和未发生赔偿的，甲方将履约保证金 元(大写: 元)返还乙方;乙方欠缴各项费用或发生赔偿的，甲方将扣除欠缴各项费用和赔偿金后的剩余履约保证金返还乙方。

第五条 租赁期间使用及设备、设施的维修、维护

1.甲乙双方按房屋(建筑物/场地)现状交接时，在《房屋(建筑物/场地)交接验收记录》(附录1)中明确现有装修及设备、设施状况。《房屋交接验收记录》作为甲方将该房屋(建筑物/场地)交付乙方使用和乙方交还该房屋(建筑物/场地)时的验收依据。

2.乙方在租赁期内，对该房屋(建筑物/场地)(包括外墙面悬挂物、搁置物破损、脱落)及所属设备、设施承担管理和维修义务，并自行承担维修费用。该房屋(建筑物/场地)及所属给排水、供暖、供电、供气、

消防、屋面及其他设备、设施影响乙方经营或造成乙方及第三方损失的均由乙方自行负责。若乙方使用不当、维修不善、管理不到位、处理不及时发生事故由乙方自行负责，如给甲方或第三方造成经济损失、人身伤害等均由乙方承担赔偿责任。甲方有权随时检查使用状态，督促乙方及时进行维修。

3.乙方不得对租赁房屋(建筑物/场地)进行改建、扩建、新建。

4.乙方使用房屋时因经营用途需要及其相关部门要求，需在租赁房屋(建筑物/场地)现状基础上增添设备、设施及附属物时，投资数额不得超过合同期租金总额的50%(乙方对地方政府征收或铁路企业拆除、使用、改造已有预期)，费用由乙方承担;增添方案必须经甲方书面同意，并作为本合同的附件。乙方不得擅自扩大范围，如违反此约定，乙方必须按甲方要求恢复原貌，并赔偿甲方损失。

乙方增添设备、设施及附属物时，不得损坏房屋主体结构，必须符合消防、安全、环保和治安管理等规定，需要地方政府及铁路相关部门审批的，由乙方自行负责办理并承担所有费用，经有关部门验收合格后方可使用。合同期满或提前终止时，乙方增添的可移动设备、设施由乙方自行拆除搬出，乙方增添的不可移动附属物乙方不得拆除，无偿归甲方所有，甲方不承担赔偿责任。

5.乙方需要改变房屋(建筑物/场地)使用用途时，必须征得甲方书面同意。

第六条 合同的变更和解除

(一)合同的变更

1.租赁合同需要变更时，需提前30日书面通知对方，经双方协商一致，方可变更。

2.甲方将房屋(建筑物/场地)权属转移给第三方时，本合同条款继续有效，甲方、乙方与第三方签订变更合同主体补充协议。

(二)合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除合同、收回房屋(建筑物/场地)，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

1.乙方擅自将房屋(建筑物/场地)转租、转让或转借的。

2.乙方利用租赁房屋(建筑物/场地)从事非法活动或其他违反国家规定活动的。

3.乙方拖欠租金或其他应由乙方承担的费用超过1个月的。

4.租赁期间，乙方收到公安机关或甲方及其上级主管部门发出的安全隐患整改处罚通知书后，未在限期内进行整改的。

5.乙方擅自改变房屋(建筑物/场地)主体结构的。

6.损坏、破坏房屋(建筑物/场地)设备、设施的。

7.法律、法规规定其他可以解除合同、收回房屋(建筑物/场地)的情形。

第七条 违约责任

1.本合同签订后，甲方未按约定向乙方提供房屋(建筑物/场地)的，负责向乙方支付合同约定的房屋(建筑物/场地)年租金10%的违约金。

2.乙方在合同期满前退租的，负责向甲方支付合同约定的房屋(建筑物/场地)年租金10%的违约金。

3.合同期满或终止后，乙方逾期不搬迁的，每逾期一日，乙方每日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金，对甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

第八条 免责条款

1.因不可抗力原因导致本合同无法继续履行时，双方互不承担责任。

2.合同履行过程中，租赁房屋(建筑物/场地)遇有地方政府征收或铁路企业拆除、使用、改造等，本合同自动解除。乙方必须在收到甲方解除合同通知30日内腾空并退出房屋(建筑物/场地)。甲方退还乙方已缴纳的未履行期限租金，并对解除合同免责，对乙方各种直接和间接损失(包括经营损失)不予赔偿。

第九条 其他约定事项

1.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将房屋(建筑物/场地)转租给第三方。

2.签订合同时，甲乙双方同时签订《防火安全协议书》(附录2)。

3.租赁期内，乙方必须遵守地方政府和铁路有关安全、防火、治安、卫生、环保等规定，遇有检查需整改时，必须按要求的时间整改完毕，如有违反，由乙方承担全部责任。

4.乙方必须对甲方正常的房屋检查和有关部门的消防安全检查给予协助和配合。

5.乙方不得经营扰民项目，扰民引起的一切后果由乙方负责。乙方不得私拉乱接电线路，不得使用易燃易爆及其他危险品。因火灾、盗抢等造成的损失，由乙方自行承担，造成其他连带人身伤亡、财产损失的，乙方承担赔偿责任。

6.租赁合同期满后，如乙方要求继续租赁此房屋，必须在租赁期限届满前45日向甲方提出书面申请，经甲方同意后重新签订租赁合同;否则视为乙方不再续租，甲方即可重新招租。

7.合同终止次日起，甲乙双方对房屋(建筑物/场地)及所属设备、设施状况进行检查验收，双方签署验收记录后，办理退租手续。乙方必须在5日内搬出并腾空房屋(建筑物/场地)交还甲方。甲方收回房屋(建筑物/场地)后，乙方仍存放在该房房屋(建筑物/场地)的物品，甲方有权处置。

8.其他。

第十条 争议的解决方式

本合同在执行中发生争议时，双方协商解决。协商不成，向房屋(建筑物/场地)所在地有管辖权的铁路运输法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，可经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同经双方签字盖章后，生效日期以第三条约定的起始日期为准。本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

签订时间： 年 月 日

**房屋场地租赁合同免费版 房屋场地租赁合同简易版本篇十九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条场地坐落：

沈阳市

第二条租赁期限

租期为\_\_个月，从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

承租方有下列情形之一的，出租方可终止合同，收回场地：

1、承租方擅自将场地转租、转借的;

2、承租方利用承租场地进行非法活动的;

3、承租方拖欠租金累计三个月的;

合同期满，承租方拒不搬迁的，应向租方赔偿由此带来的损失。

合同期满，如出租方继续出租场地，承租方享有优先权。

1、出租方不履行场地维修责任的;

2、出租方无理要求或干扰、妨碍承租方正常经营活动的。

第三条租金及付款方式

租金为人民币\_\_元，按年(或月)一次(或分次)付清。

交纳时间\_\_。

第四条租赁期间场地修缮

修缮场地是出租方的义务。出租方应对期出租的场地及其设备，每隔个月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租方场地的和正常使用。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租一方将场地所有权转移给第三方时，租赁合同新的场地所有权人继续有效。

2、出租方出卖场地，需在三个月前通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权。

3、随访需要与第三从互换场地时，应事先征得出租方同意。

第六条违约责任

1、出租方未按时交付场地的，应向承租方支付违约金

2、出租方因未按时(或未按要求)修缮出租场地，给承租方造成人员人身伤害或财产损失的，应负责赔偿损失;

3、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付违约金元;

4、承租方违反合同，擅自将承租场地转给他人使用的，应向出租方支付违约金元，如因此造成场地毁坏的，还应负赔偿责任。

第七条免责条件

1、因不可抗力的原因是导致场地毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间发生场地动迁事议，本合同自行终止，租赁双方不承担经济责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时;向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找