# 最新产权转让协议(二十三篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-06-23

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。产权转让协议篇一出...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**产权转让协议篇一**

出让方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让标的的基本情况：

本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该标的账面价值\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，涉及土地\_\_\_\_\_\_平方米，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。该标的转让行为已经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准。

三、职工的安置

本合同标的转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批复同意，按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、土地使用权使用方式

本合同标的坐落场所的土地性质为\_\_\_\_\_\_，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、标的转让及价款支付情况

甲方通过河北省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后，

以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①一次、②分期)通过河北省产权交易中心廊坊办事处指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号将合同价款付清。

采用分期付款的，乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 为保证条件，分\_\_\_\_\_\_次，分别在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 付清。

七、产权交割

乙方通过河北省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①依法向\_\_\_ 所在地仲裁机构申请仲裁、②依法向\_\_\_ 所在地人民法院起诉)

十、违约责任

1、 乙方在报名受让时，通过河北省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期一日应按逾期部分金额的\_\_\_ %，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

·土地使用权转让合同 ·特许经营权转让合同 ·商标转让合同 ·房屋转让合同

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责，于\_\_\_ 日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，河北省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他

本合同共\_\_\_页，附件\_\_\_ 件(共 页)一式\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执\_\_\_份;产权交易机构备存\_\_\_ 份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(盖章)

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：(签字)

签约地点：

签约时间：\_\_\_年 月 日

**产权转让协议篇二**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条 转让标的

甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。该转让标的的基本情况该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

第二条 职工安置方案

甲方的职工安置方案为：(任选一条 )

(一)乙方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(二)乙方不负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(三)甲方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(四)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 债权、债务处理方案

甲方在转让前的债权债务处理方式为：(任选一条 )

(一)甲方承担全部债权债务。

(二)乙方承担全部债权债务

(三)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条 件

(一)转让方式和转让价格：甲方将上述产权以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即：人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)转让给乙方。

(二)价款支付时间和方式及付款条 件：(任选一条 )

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户;

2.乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不低于30%)在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(最长不得超过一年)付清，并提供担保。

第五条 产权交割

(一)经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制(财产交割清单)移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

(二)甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

(三)甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 转让税费负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 违约责任

(一)合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

(二)乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方支付违约金。

(三)甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

(五)一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

第八条 合同变更和解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

(一)由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。

(二)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

(三)当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。

(四)在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

(五)法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第八条 及《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

第九条 争议解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：(任选一种)

(一)向重庆市仲裁委员会申请仲裁;

(二)向产权所在地人民法院起诉。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 交易基准日

双方约定交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方(出让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(受让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

重庆联合产权交易所(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

附件

一、本合同文本是根据(中华人民共和国民法典)、(重庆市经营性国有产权转让暂行办法)制定的示范文本。合同条 款均为示范性条 款，供产权交易各方当事人选择采用。当事人可就本合同签订补充协议。

二、为更好地维护合同各方当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。对于不涉及本合同条 款所述情形的事项，用“本合同不涉及此条 款”表示。

三、出让方：指能够依法转让经营性国有产权的法人或者其他组织。

四、受让方：指有权以有偿方式取得产权的法人、自然人或者其他组织。

五、企业类型：按出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。

六、标的：非公司制企业、有限责任公司、非上市股份有限公司、股份合作制企业、企业化管理的事业单位依法能够进行转让的物权、债权、股权、知识产权等经营性国有产权。

七、出让价格：为当事人按照规定程序产生的成交价格。国有资产的转让应依法进行国有资产评估，并以评估价格为基础确定。

八、职工的安置方式：按有关规定，约定妥善安置出让企业职工的事项。

九、合同效力：本合同经产权出让方、受让方签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

**产权转让协议篇三**

委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：

受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：

甲方与乙方按照自愿、平等、诚实信用原则，根据国家相关的产权转让政策和规定，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条委托事项甲方委托乙方办理\_\_\_\_\_\_产权受让项目，并由乙方提供企业产权受让相关服务。

甲方委托乙方提供的服务项目有：

1、在甲方拟受让产权挂牌期满后，根据有关规定，乙方组织以协议或竞买方式撮合交易;

2、如果甲方竞买成功，或协议成交后同转让方签订产权转让合同书;

3、出具产权转让鉴证书。

第二条提交的文件甲方应按照有关规定向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。

第三条权利和义务

1、甲、乙双方应遵守国家法律法规的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。

2、需甲方向任何第三方支付的费用，包括清产核资、实地考察、审计、评估、权证变更、媒体公告等相关费用，由甲方自行承担。

3、乙方应按照国家和我省的有关规定，公开、公平、公正地组织相关各方进行产权转让活动，对该公开挂牌项目进行规范操作。

4、甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。

未经对方同意，不得提供给第三方。

第四条甲、乙双方的承诺

1、甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料(包括原件、复印件)真实、完整。

如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

2、甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的批准。

3、甲方在本合同有效期内保证不再与第三方订立同一标的的受让委托合同，也不与转让人私下接触、洽谈成交。

4、乙方保证其已具备从事甲方委托事项的所有资格及资质。

5、乙方向甲方承诺，按照甲方的要求处理委托事务;需要甲方变更要求的，应当经甲方同意。

第五条委托费用及其支付方式、委托费用：根据政府物价管理部门制订的产权转让收费标准，甲方向乙方支付转让手续费人民币合计\_\_\_\_\_(大写)元。

2、支付方式：甲方在本合同签订后\_\_\_\_\_\_日向乙方先期支付人民币(大写)\_\_\_\_\_元，作为预付费用;甲方应在产权转让合同签订后\_\_\_\_\_\_日内付清余款。

3、若转让不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，具体金额根据乙方已完成委托事项的情况由双方协商确定。

4、产权变更过程中所发生的费用由甲方承担。

5、若本次委托事项需交纳竞价保证金，竞价保证金由甲方承担。

第六条合同的期限本合同有效期自本合同生效之日起至止。

第七条违约责任、甲方如在挂牌期间或撤牌后\_\_\_\_\_\_日内自行进行场外转让的，应当向乙方支付委托转让产权总价款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期一日，应按佣金总价款的\_\_\_\_\_\_%，向乙方支付违约金。

2、乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项和要求进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3、甲、乙双方若违反产权转让相关政策规定以及本合同约定，违约方须承担相应的经济责任和法律责任。

第八条合同的变更和解除、甲、乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。

任何一方不得单方面变更本合同条款。

2、甲、乙双方经协商一致可以解除本合同。

任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。

3、任何一方按照本条第二款的规定解除本合同的，应向对方支付相应的费用。

具体费用应按照受托方已完成委托事项的情况、或委托方因受托方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

第九条争议的解决方式甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。

协商不成的，双方一致同意选择\_\_\_\_\_\_仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁;双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条其他上述条款未尽事项的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条合同的生效本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

委托方(甲方)：\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**产权转让协议篇四**

根据我国的法律、法规以及《企业国有产权转让管理暂行办法》、《\_\_\_\_省企业国有资产产权交易管理暂行规定》等规章的规定，本合同当事人遵循自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，订立条款如下，以资共同遵守。

一、合同的双方当事人及其委托的经纪会员

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以上简称甲方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以上简称乙方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让标的的基本情况：本次转让为甲方将所属的 ，该标的账面价值\_\_\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_元，涉及土地\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_元。该标的转让行为已经批准。

三、职工的安置本合同标的转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报

批复同意，按如下方式处理：

四、债权、债务处理 经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

五、土地使用权使用方式本合同标的坐落场所的土地性质为 ，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

六、标的转让及价款支付情况甲方通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后，以 方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在内，

①一次性付清

②分期)通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处指定的 账号将合同价款付清。采用分期付款的,乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_为保证条件，分\_\_\_\_\_\_\_\_次,分别在\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

七、产权交割乙方通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

九、争议处理在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择

(

①依法向 所在地仲裁机构申请仲裁、

②依法向 所在地人民法院起诉)。

十、违约责任

1、乙方在报名受让时,通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期\_\_\_\_日应按逾期部分金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除 当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更甲、乙双方在交割完成后，由 负责,于\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：

十四、合同的生效 本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效,\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他 本合同共 页，附件 件(共 页)。一式 份，甲、乙双方及委托的会员各执 份;产权交易机构备存 份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权转让协议篇五**

国有产权转让合同样本

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称“乙方”)

甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，就甲方资产转让事宜，达成协议如下：

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_甲方所有的资产转让予乙方。

(1)列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

(2)列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

3、双方协商一致的转让交割日为：20\_\_年12月 日

4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。

5、甲乙双方协商一致，根据资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为固定资产转让价格;乙方于 年 月 日前向甲方全额支付。(以甲方银行到账为准)

6、甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

6.1甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的有限责任公司，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任;而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

6.3除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

6.4甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

6.5甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

7、乙方承诺、声明及保证：

7.1 乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的经营活动。

7.2乙方承诺若再次转让所获得的资产时，甲方或甲方指派的代表人有绝对优先回购的权利。

7.3乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

7.4按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

8、保密条款：除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

9、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

10、甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

11、争议的解决

11.1.凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。

11.2.根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

12、 甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。

13、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

14、本协议以中文书正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。每份正本均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**产权转让协议篇六**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据(中华人民共和国民法典)、(重庆市经营性国有产权转让暂行办法)等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条转让标的甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。

该转让标的的基本情况该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

第二条职工安置方案甲方的职工安置方案为：(任选一条)

(一)乙方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(二)乙方不负责安置甲方的`(在职、离退休)职工。

(三)甲方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(四)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条债权、债务处理方案甲方在转让前的债权债务处理方式为：(任选一条)

(一)甲方承担全部债权债务。

(二)乙方承担全部债权债务

(三)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

(一)转让方式和转让价格：甲方将上述产权以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即：人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)转让给乙方。

(二)价款支付时间和方式及付款条件：(任选一条)

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户;

2.乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不低于30%)在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(最长不得超过一年)付清，并提供担保。

第五条产权交割

(一)经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制(财产交割清单)移交给乙方，乙方核验查收。

财产交割清单需双方签字盖章。

(二)甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

(三)甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条转让税费负担在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条违约责任

(一)合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

(二)乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方支付违约金。

(三)甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

(五)一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

第八条合同变更和解除当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

(一)由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。

(二)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

(三)当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。

(四)在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

(五)法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同

第八条及(中华人民共和国民法典)的有关规定执行。

第九条争议解决方式凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：(任选一种)

(一)向重庆市仲裁委员会申请仲裁;

(二)向产权所在地人民法院起诉。

第十条合同的生效本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条交易基准日双方约定交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方(出让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(受让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**产权转让协议篇七**

转让方： (以下简称甲方)

身份证号码：

受让方： (以下简称乙方)

住所：

身份证号码：

(企业名称)于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在深圳市设立，注册资金为人民币\_\_\_万元。甲方占有(企业名称)100%的企业产权及相关权益，甲方愿意将其占(企业名称)100%的企业产权及相关权益转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国民法典》的规定，经协商一致，就转让企业整体产权及相关权益事宜，达成如下协议：

一、企业整体产权及相关权益转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、 甲方占有(企业名称)100%的企业产权及相关权益，已投资人民币\_\_\_\_万元。现甲方将其占(企业名称)100%的企业产权及相关权益以人民币\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、 乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金(或银行转帐)的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的企业整体产权及相关权益拥有完全处分权，保证该企业整体产权及相关权益没有设定质押，保证企业整体产权及相关权益未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关(企业名称)盈亏(含债权债务)分担：

1、 本协议书生效后，乙方按受让企业整体产权及相关权益的比例分享(企业名称)的利润，分担相应的风险及亏损。

2、 如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关(企业名称)在企业整体产权及相关权益转让前所负债务，致使乙方在成为(企业名称)的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、 本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：

甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次企业整体产权及相关权益转让过程中发生的有关费用(如见证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由双方协商承担。

七、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心进行调解。一方不愿调解或调解不成的，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会仲裁。

八、生效条件：

本协议书经甲、乙方签字即成立并生效。本协议生效后依法向深圳市市场监督管理局(简称“市监局”)办理变更登记手续。

九、本协议书一式\_\_\_\_份，甲、乙方各执一份，市监局、深圳联合产权交易所各执一份，其余报有关部门。

转让方： 受让方：

年 月 日于深圳市

**产权转让协议篇八**

范本甲方（出让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（出让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条 转让标的甲方将所拥有（持有）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。该转让标的的基本情况该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

第二条 职工安置方案甲方的职工安置方案为：（任选一条）

（一）乙方负责安置甲方的（在职、离退休）职工。

（二）乙方不负责安置甲方的（在职、离退休）职工。

（三）甲方负责安置甲方的（在职、离退休）职工。

（四）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 债权、债务处理方案甲方在转让前的39;债权债务处理方式为：（任选一条）

（一）甲方承担全部债权债务。

（二）乙方承担全部债权债务

（三）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

（一）转让方式和转让价格：甲方将上述产权以人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（即：人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）转让给乙方。

（二）价款支付时间和方式及付款条件：（任选一条）

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起\_\_\_\_日内汇入重庆交所结算中心账户；

2.乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（不低于30%）在本合同生效之日起\_\_\_\_日内汇入重庆交所结算中心账户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_日内（最长不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年）付清，并提供担保。

第五条 产权交割

（一）经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制《财产交割清单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

（二）甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

（三）甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

**产权转让协议篇九**

重庆市国有产权转让合同

合同编号：

重庆市国有产权转让合同

（示范文本）

重庆市国有资产监督管理委员会

重庆市财政局

重庆市工商行政管理局

合同使用须知

一、本合同文本是根据《\_\_\_\_\_》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》制定的示范文本。合同条款均为示范性条款，\_\_\_\_\_权交易各方当事人选择采用。当事人可就本合同签订补充协议。

二、为更好地维护合同各方当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。对于不涉及本合同条款所述情形的事项，用“本合同不涉及此条款”表示

三、出让方：指能够依法转让经营性国有产权的法人或者其他组织。

四、受让方：指有权以有偿方式取得产权的法人、自然人或者其他组织。

五、企业类型：按出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。

六、标的：非公司制企业、有限责任公司、xx公司、股份合作制企业、企业化管理的事业单位依法能够进行转让的物权、债权、股权、知识产权等经营性国有产权。

七、出让价格：为当事人按照规定程序产生的成交价格。国有资产的转让应依法进行国有资产评估，并以评估价格为基础确定。

八、职工的安置方式：按有关规定，约定妥善安置出让企业职工的事项。

九、合同效力

本合同经产权出让方、受让方签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

本合同双方当事人

甲方（出让方）：

注册地址/住所：

法定代表人：邮编：

企业性质：

电话：传真：

开户银行：帐号：

代理会员：电话：

乙方（出让方）：

注册地址/住所：

法定代表人：邮编：

企业性质：

电话：传真：

开户银行：帐号：

代理会员：电话：

根据《\_\_\_\_\_》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条?转让标的

甲方将所拥有（持有）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。该转让标的的基本情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

第二条?职工安置方案

甲方的职工安置方案为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（任选一条）

（一）乙方负责安置甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（在职、离退休）职工。

（二）乙方不负责安置甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（在职、离退休）职工。

（三）甲方负责安置甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（在职、离退休）职工。

（四）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条?债权、债务处理方案

甲方在转让前的债权债务处理方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（任选一条）

（一）甲方承担全部债权债务。

（二）乙方承担全部债权债务

（三）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

第四条?转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

（一）转让方式和转让价格

（二）价款支付时间和方式及付款条件：\_\_\_\_\_\_\_\_（任选一条）

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆交所结算中心帐户；

2.乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_%（不低于30%）在本合同生效之日起五日内汇入重庆所结算中心帐户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内（最长不得超过一年）付清，并提供\_\_\_\_\_\_\_\_担保。

第五条?产权交割

（一）经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制《财产交割清单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

（三）甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

（四）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条?转让税费负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条?违约责任

（一）合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

（二）乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方支付违约金。

（三）甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

（四）由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

（五）一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

第八条?合同变更和解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

（一）由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。

（二）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

（三）当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。

（四）在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

（五）法律规定的其他情形

因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第八条及《\_\_\_\_\_》的有关规定执行。

第九条?争议解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：（任选一种）

（一）向重庆市\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；

（二）向产权所在地人民法院起诉。

第十条?合同的生效

本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。本合同未尽事宜，由双方协商一致，签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条?交易基准日

双方约定交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方（出让方）：乙方（受让方）：

（法人印章）（法人印章）

法定代表人：法定代表人：

**产权转让协议篇十**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共 同遵守。

第一条 转让标的甲方将所拥有(持有)的有偿转让给乙方。该转让标的的基本情况 该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第二条 职工安置方案甲方的职工安置方案为：(任选一条)

(一)乙方负责安置甲方的 (在职、离退休)职工。

(二)乙方不负责安置甲方的 (在职、离退休)职工。

(三)甲方负责安置甲方的 (在职、离退休)职工。

(四)其它：

第三条 债权、债务处理方案甲方在转让前的债权债务处理方式为： (任选一条)

(一)甲方承担全部债权债务。

(二)乙方承担全部债权债务

(三)其它：

第四条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

(二)价款支付时间和方式及付款条件： (任选一条)

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户;

2.乙方采用分期付款方式， 将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %(不低于30%)在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(最长不得超过一年)付清，并提供担保。

第五条 产权交割

(一)经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制《财产交割清单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

(三)甲方应协助乙方办理相关证书、 批件的过户和主体变更手续。

第六条 转让税费负担在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 违约责任

(一)合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

(二)乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款 %的比例向甲方支付违约金。

(三)甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的%支付违约金。

(四)由于一方的过错造成本协 议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

(五)一方违约给另一方造成经济损失，且违 约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分

第八条 合同变更和解除当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

(一)由于不可抗力致使本合同目的无 法实现的。

(二)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

(三)当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使 不能实现合同目的。

(四)在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

(五)法律规定的其他情形因 合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同

第八条及《中华人民共和国民法典》的有关规定执行

第九条 争议解决方式凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下 列第 种方式解决：(任选一种)

(一)向重庆市仲裁委员会申请仲裁;

(二)向产权所在地人民法院起诉。

第十条 合同的生效本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。本合同未尽事宜，由双方协商一 致，签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 交易基准日双方约定交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(法人印章) (法人印章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权交易所(法人印章)

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**产权转让协议篇十一**

国有产权转让合同最新范本

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称“乙方”)

甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，就甲方资产转让事宜，达成协议如下：

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_甲方所有的资产转让予乙方。

(1)列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

(2)列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

3、双方协商一致的转让交割日为：20\_\_年12月 日

4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。

5、甲乙双方协商一致，根据资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为固定资产转让价格;乙方于 年 月 日前向甲方全额支付。(以甲方银行到账为准)

6、甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

6.1甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的有限责任公司，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任;而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

6.3除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

6.4甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

6.5甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

7、乙方承诺、声明及保证：

7.1 乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的经营活动。

7.2乙方承诺若再次转让所获得的资产时，甲方或甲方指派的代表人有绝对优先回购的权利。

7.3乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

7.4按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

8、保密条款：除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

9、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

10、甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

11、争议的解决

11.1.凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。

11.2.根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

12、 甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。

13、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

14、本协议以中文书正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。每份正本均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**产权转让协议篇十二**

一、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》和《企业国有产权转让管理暂行办法》制定的示范文本。构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款，供合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、合同涉及的当事人基本概况的填写：按合同要求载明清楚，如委托方是自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码(护照号码)、居住地址、邮编、电话、开户银行账号等。

四、提交的文件：一般应当提供资格证明(包括资信证明、营业执照、税务登记证或自然人的有效证明)、受让决议、有批准权限的批准文件等资料及复印件。

五、委托费用：受托方为委托方提供委托业务，向委托方收取的报酬。

六、产权变更过程中所发生的费用：包括支付给房产、税务、工商等有关部门的产权变更费用。

本合同涉及的当事人

委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_

受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_

**产权转让协议篇十三**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

甲方在澧澧xx1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权转让协议篇十四**

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据国务院《企业国有资产监督管理暂行条例》和黑国资办运发[20\_\_]30号《关于加强全省产权交易管理的通知》，甲、乙双方经过协商，本着公开、公平、公正的原则，现就有关产权转让事宜，达成协议如下：

第一条 产权转让的标的、价款及支付方式

1、产权的名称及价款

甲方将其拥有的 厂(公司)的 产权以 币 万元转让给乙方。

2、价款支付方式

乙方应于本合同生效之日起 天内将产权价款 次通过 付清给甲方。

分期付款的具体时间和数额是：

第二条 甲、乙双方权利和义务

1、甲方保证对其转让给乙方的 产权没有设置抵押，拥有合法处置权，并免受第三人追索。否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律责任。

2、甲方已将其所拥有的 厂(公司)

的 产权于 年 月 日

向 作抵押。现甲方已征得抵押权人书面同意(同意文书附后)，将该产权转让给乙方。甲方保证转让后乙方对该产权拥有有效的处分权，否则甲方应承担由此引起的一切经济和法律责任。

3、甲方转让产权所涉及的债权、债务经甲、乙双方协商，按以下方式处置：

4、经甲、乙双方协商，对转让企业的职工按以下方式安置：

5、乙方分期付款须向甲方提供抵押担保或财产担保，欠付价款按不高于国家规定的法定同期同档次利率计付利息，逾期不能付清的，由甲方收回出让产权，乙方要赔偿甲方的损失。乙方在未付清本合同约定的价款之前，无权处置本合同约定的标的物。

6、转让产权过户及其费用支付

(1)、甲、乙双方应于本合同生效之日起 天内由 方凭本合同到有关部门办理产权过户的相关手续。

(2)、产权过户发生的一切费用由 承担。

7、产权转让成交手续费及其支付方式

(1)、产权转让成交手续费由 方按有关规定以成交额的百分之 支付给 ，共计 币 元。

(2)、乙方应于本合同生效之日起 天内按前款所规定的比例和金额将手续费一次向 付清。

第三条 合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本合同。但甲、乙双方须签订变更或解除合同书，并报 备案。

1、因不可抗力致使不能实现合同目的。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

4、合同中约定的变更或解除合同的情况出现。

第四条 违约责任

如甲、乙双方有一方不能按期支付产权价款或交付产权，每逾期一天应支付逾期部分总价款千分之 的违约金。如因违约给对方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

第五条 纠纷的解决

凡因履行本合同所发生的纠纷，甲、乙双方应友好协商解决，或由 调解，如协商调解不成，可选择下列第 种方式解决：

(a)、向 仲裁委员会申请仲裁。

(b)、向人民法院提起诉讼。

第六条 附则

本合同由双方法定代表人或其委托代理人签字盖章，并经

审查盖章后生效。

本合同未尽事宜，双方可另立协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力

本合同一式 份，甲、乙双方、 、国有资产管理部门各执壹份，均具同等效力。

七、附件：共 份

1、产权转(受)让批准文件;

2、企业职代会决议或股东大会或授权董事会决议;

3、出让方案;

4、资产评估报告书及核准或备案文件;

5、企业审计报告书(整体转让时提供);

6、资产转让清单;

7、其他材料：

出让方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**产权转让协议篇十五**

合同使用须知

一、本合同文本是根据(中华人民共和国民法典》和《企业国有产权转让管理暂行办法》制定的示范文本。构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款，供合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用本合同不涉及此条款或本合同对此条款无须约定加以载明。

三、合同涉及的当事人基本概况的填写：按合同要求载明清楚，如委托人是自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码(护照号码)、居住地址、邮编、电话、开户银行账号等。

四、标的：可以是非公司制企业的全部或者部分投资权益;有限责任公司、非上市股份有限公司、股份合作制企业的全部或部分股权，也可以是依法能够进行转让的实物、土地使用权、工业产权、非专利技术等。

五、转让价格：为当事方按照产权转让规则依法确定的转让价格。国有资产的转让应依法进行国有资产评估，转让价格应以评估价格为依据确定。

六、职工的安置方式：指按照《企业国有产权转让管理暂行办法》的规定，应约定妥善安置转让企业职工的事项。

本合同涉及的当事人

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律、法规的有关规定，本合同当事人遵循平等自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条 产权转让标的

甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。

第二条 产权的转让价格

甲方将上述产权以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。该价款的确定依据为：\_\_\_\_\_\_\_资产评估机构以\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为评估基准日对产权进行评估所确定的评估价值。

第三条 产权转让价款支付方式

双方约定，按照如下方式支付产权转让价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 债权债务处理方式

承担债务以外的方式转让甲方全部产权的，甲方在转让前的债权债务处理方式为：

(任选一条)

1.甲方承担全部债权债务。

2.乙方承担全部债权债务。

第五条 职工的安置方案

双方约定，按照如下方案安置职工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(对情况复杂的也可另立合同附件予以约定)

第六条 转让标的的交割

1.经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关的权属证书、批件、财务报表、资产清单、经济法律文书、文秘人事档案、建筑工程图表、技术资产等文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2.甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

3.甲方应协助乙方办理相关证书或批件的过户或主体变更手续。转让标的自过户或主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

第七条 产权转让的税费负担

1.双方约定，对本产权转让行为所涉及的属于转让双方分别交纳的税费，采取分别承担的方式解决。即甲方承担甲方应交纳的税费，乙方承担乙方应交纳的税费。

2.对于本产权转让行为所涉及的属于单方交纳的税费，双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 双方的声明与保证

1.甲方的声明与保证宇

(1)甲方是具有独立承担民事权利能力和行为能力的法人、自然人或者其他组织;

(2)甲方是产权转让标的的产权所有人、产权出资人或资产处置人且权属清晰，并已得到有关部门批准;

(3)转让的产权是未被设置抵押、质押或者被依法诉讼保全、强制执行的，没有任何法律问题的;

(4)甲方向乙方提供的各种书面材料均为真实、合法、有效的;

2.乙方的声明与保证

(1)乙方是具有独立承担民事权利能力和行为能力的法人、自然人或者其他组织;

(2)乙方向甲方提供的各种书面材料均为真实、合法、有效的;

(3)具有购买该产权的资金支付能力，能够承担并履行产权转让合同规定的责任和义务。

第九条 合同的变更和解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

1.由于不可抗力或不可归责于双方的原因致使本合同的目的无法实现的。

2.另一方丧失实际履约能力的。

3.另一方严重违约使合同致使不能实现合同目的的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

变更或解除合同均应采用书面形式。

第十条 违约责任

1.合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_万元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

2.乙方未按合同约定支付价款的，应就应付价款按银行同期有关滞纳金的规定向乙方支付滞纳金。

3.甲方未按约定交割转让标的的，乙方除有权解除本合同及要求甲方赔偿损失外，还有权要求甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准向乙方支付违约金。

4.由于一方的过错造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

第十一条 纠纷的处理

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。若协商不成，双方一致同意选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁;双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他

上述条款未尽事项的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 合同的生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章) (盖章)

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**产权转让协议篇十六**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

（企业名称）于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在深圳市设立，注册资金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，甲方愿意将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《民法典》的规定，经协商一致，就转让企业整体产权及相关权益事宜，达成如下协议：

一、企业整体产权及相关权益转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，已投资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金（或银行转帐）的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的企业整体产权及相关权益拥有完全处分权，保证该企业整体产权及相关权益没有设定质押，保证企业整体产权及相关权益未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关(企业名称)盈亏（含债权债务）分担：

1、本协议书生效后，乙方按受让企业整体产权及相关权益的比例分享（企业名称）的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关（企业名称）在企业整体产权及相关权益转让前所负债务，致使乙方在成为（企业名称）的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：

甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次企业整体产权及相关权益转让过程中发生的有关费用（如见证、评估或审计、工商变更登记等费用），由双方协商承担。

七、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心进行调解。一方不愿调解或调解不成的，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会仲裁。

八、生效条件：

本协议书经甲、乙方签字即成立并生效。本协议生效后依法向深圳市市场监督管理局（简称“市监局”）办理变更登记手续。

九、本协议书一式\_\_\_\_份，甲、乙方各执一份，市监局、深圳联合产权交易所各执一份，其余报有关部门。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**产权转让协议篇十七**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律、法规的有关规定，本合同当事人遵循平等自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条产权转让标的

甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。

第二条产权的转让价格

甲方将上述产权以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。该价款的确定依据为：\_\_\_\_\_\_\_/资产评估机构以\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为评估基准日对产权进行评估所确定的评估价值。

第三条产权转让价款支付方式

双方约定，按照如下方式支付产权转让价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条债权债务处理方式

承担债务以外的方式转让甲方全部产权的，甲方在转让前的债权债务处理方式为：

(任选一条)

1.甲方承担全部债权债务。

2.乙方承担全部债权债务。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条职工的安置方案

双方约定，按照如下方案安置职工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(对情况复杂的也可另立合同附件予以约定)

第六条转让标的的交割

1.经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关的权属证书、批件、财务报表、资产清单、经济法律文书、文秘人事档案、建筑工程图表、技术资产等文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2.甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

3.甲方应协助乙方办理相关证书或批件的过户或主体变更手续。转让标的自过户或主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条产权转让的税费负担

1.双方约定，对本产权转让行为所涉及的属于转让双方分别交纳的税费，采取分别承担的方式解决。即甲方承担甲方应交纳的税费，乙方承担乙方应交纳的税费。

2.对于本产权转让行为所涉及的属于单方交纳的税费，双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条双方的声明与保证

1.甲方的声明与保证宇

(1)甲方是具有独立承担民事权利能力和行为能力的法人、自然人或者其他组织;

(2)甲方是产权转让标的的产权所有人、产权出资人或资产处置人且权属清晰，并已得到有关部门批准;

(3)转让的产权是未被设置抵押、质押或者被依法诉讼保全、强制执行的，没有任何法律问题的;

(4)甲方向乙方提供的各种书面材料均为真实、合法、有效的;

2.乙方的声明与保证

(1)乙方是具有独立承担民事权利能力和行为能力的法人、自然人或者其他组织;

(2)乙方向甲方提供的各种书面材料均为真实、合法、有效的

转让方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：

**产权转让协议篇十八**

甲方：注册地址/住所：法定代表人：邮编：企业性质：电话：传真：开户银行：帐号：代理会员：电话：

乙方：注册地址/住所：法定代表人：邮编：企业性质：电话：传真：开户银行：帐号：代理会员：电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条转让标的甲方将所拥有的有偿转让给乙方。该转让标的的基本情况该转让标的的评估基准价为人民\_\_币元。

第二条职工安置方案甲方的职工安置方案为：乙方负责安置甲方的职工。乙方不负责安置甲方的职工。甲方负责安置甲方的职工。其它：

第三条债权、债务处理方案甲方在转让前的债权债务处理方式为：甲方承担全部债权债务。乙方承担全部债权债务其它：

第四条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件转让方式和转让价格甲方将上述产权以人民币\_\_元元)转让给乙方。价款支付时间和方式及付款条件：

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户;

2.乙方采用分期付款方式，将转让价款中的%在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户，剩余部分在本合同生效之日起日内付清，并提供担保。

第五条产权交割经双方商定，自本合同生效之日起日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制《财产交割清单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

第六条转让税费负担在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：乙方应该承担以下费用：

第七条违约责任合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款%的比例向甲方支付违约金。甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的%支付违约金。由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分

第八条合同变更和解除当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。法律规定的其他情形因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同

第八条《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

第九条争议解决方式凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第种方式解决：向重庆市仲裁委员会申请仲裁;向产权所在地人民法院起诉。

第十条合同的生效本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。本合同未尽事宜，由双方协商一致，签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条交易基准日双方约定交易基准日为\_年\_月\_日本合同一式份，甲、乙双方各执份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

签约地点：

签约时间：\_年\_月\_日

**产权转让协议篇十九**

产权转让合同范本

一、本合同文本是根据(\_\_\_\_\_》和《企业国有产权转让管理暂行办法》制定的示范文本。构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款，供合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、合同涉及的当事人基本概况的填写：按合同要求载明清楚，如委托人是自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码(护照号码)、居住地址、邮编、电话、开户银行账号等。

四、标的：可以是非公司制企业的全部或者部分投资权益;有限责任公司、非上市股份有限公司、股份合作制企业的全部或部分股权，也可以是依法能够进行转让的实物、土地使用权、工业产权、非专利技术等。

五、转让价格：为当事方按照产权转让规则依法确定的转让价格。国有资产的转让应依法进行国有资产评估，转让价格应以评估价格为依据确定。

六、职工的安置方式：指按照《企业国有产权转让管理暂行办法》的规定，应约定妥善安置转让企业职工的事项。

本合同涉及的当事人

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律、法规的有关规定，本合同当事人遵循平等自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条?产权转让标的

甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。

第二条?产权的转让价格

第三条?产权转让价款支付方式

双方约定，按照如下方式支付产权转让价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条?债权债务处理方式

承担债务以外的方式转让甲方全部产权的，甲方在转让前的债权债务处理方式为：

(任选一条)

1.甲方承担全部债权债务。

2.乙方承担全部债权债务。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条?职工的安置方案

双方约定，按照如下方案安置职工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(对情况复杂的也可另立合同附件予以约定)

第六条?转让标的的交割

1.经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关的权属证书、批件、财务报表、资产清单、经济法律文书、文秘人事档案、建筑工程图表、技术资产等文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

3.甲方应协助乙方办理相关证书或批件的过户或主体变更手续。转让标的自过户或主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

第七条?产权转让的税费负担

1.双方约定，对本产权转让行为所涉及的属于转让双方分别交纳的税费，采取分别承担的方式解决。即甲方承担甲方应交纳的税费，乙方承担乙方应交纳的税费。

2.对于本产权转让行为所涉及的属于单方交纳的税费，双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条?双方的声明与保证

1.甲方的声明与保证宇

(1)甲方是具有\_\_\_\_\_承担民事权利能力和行为能力的法人、自然人或者其他组织;

(2)甲方是产权转让标的的产权所有人、产权出资人或资产处置人且权属清晰，并已得到有关部门批准;

(3)转让的产权是未被设置抵押、质押或者被依法诉讼保全、强制执行的，没有任何法律问题的;

(4)甲方向乙方提供的各种书面材料均为真实、合法、有效的;

2.乙方的声明与保证

(1)乙方是具有\_\_\_\_\_承担民事权利能力和行为能力的法人、自然人或者其他组织;

(2)乙方向甲方提供的各种书面材料均为真实、合法、有效的;

(3)具有购买该产权的资金支付能力，能够承担并履行产权转让合同规定的责任和义务。

第九条?合同的变更和解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

1.由于不可抗力或不可归责于双方的原因致使本合同的目的无法实现的。

2.另一方丧失实际履约能力的`。

3.另一方严重违约使合同致使不能实现合同目的的。

变更或解除合同均应采用书面形式。

第十条?违约责任

1.合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_万元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

2.乙方未按合同约定支付价款的，应就应付价款按银行同期有关滞纳金的规定向乙方支付滞纳金。

3.甲方未按约定交割转让标的的，乙方除有权解除本合同及要求甲方赔偿损失外，还有权要求甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准向乙方支付违约金。

4.由于一方的过错造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

第十一条?纠纷的处理

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。若协商不成，双方一致同意选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会合同\_\_\_\_\_中心申请\_\_\_\_\_;双方不愿\_\_\_\_\_的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条?其他

第十三条?合同的生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)?(盖章)

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权转让协议篇二十**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据我国的法律、法规以及《企业国有产权转让管理暂行办法》、《河北省企业国有资产产权交易管理暂行规定》等规章的规定，本合同当事人遵循自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，订立条款如下，以资共同遵守。

一、 合同的双方当事人及其委托的经纪会员

出让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让标的的基本情况：

本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该标的账面价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，涉及土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该标的转让行为已经\_\_\_\_\_\_\_批准。

三、职工的安置

本合同标的转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批复同意，按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、土地使用权使用方式

本合同标的坐落场所的土地性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、标的转让及价款支付情况

甲方通过河北省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（①一次、②分期）通过河北省产权交易中心廊坊办事处指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号将合同价款付清。采用分期付款的，乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保证条件，分\_\_\_\_\_\_\_\_次，分别在\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

七、产权交割

乙方通过河北省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择

（①依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地\_\_\_\_\_机构申请\_\_\_\_\_、②依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院起诉）。

十、违约责任

1.乙方在报名受让时，通过河北省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿；若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2.乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期一日应按逾期部分金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，向对方支付违约金。

3.一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1.因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2.由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3.由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，河北省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他

本合同共\_\_\_\_\_\_页，附件\_\_\_\_\_件（共 页）。一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执\_\_\_\_\_份；产权交易机构备存\_\_\_\_\_份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_   法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权转让协议篇二十一**

根据我国的法律、法规以及《企业国有产权转让管理暂行办法》、《河北省企业国有资产产权交易管理暂行规定》等规章的规定，本合同当事人遵循自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，订立条款如下，以资共同遵守。

一、合同的双方当事人及其委托的经纪会员

出让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让标的的基本情况：

本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该标的账面价值\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，涉及土地\_\_\_\_\_\_平方米，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该标的转让行为已经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准。

三、职工的安置

本合同标的转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批复同意，按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、土地使用权使用方式

本合同标的坐落场所的土地性质为\_\_\_\_\_\_，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、标的转让及价款支付情况

甲方通过河北省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后，

以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①一次、②分期)通过河北省产权交易中心廊坊办事处指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号将合同价款付清。

采用分期付款的,乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保证条件，分\_\_\_\_\_\_次,分别在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

七、产权交割

乙方通过河北省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①依法向\_\_\_所在地仲裁机构申请仲裁、②依法向\_\_\_所在地人民法院起诉)。

十、违约责任

1、乙方在报名受让时,通过河北省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿；若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期一日应按逾期部分金额的\_\_\_％，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责,于\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效,河北省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他

本合同共\_\_\_页，附件\_\_\_件（共页）。一式\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执\_\_\_份；产权交易机构备存\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权转让协议篇二十二**

年企业产权转让合同范本转让方： （以下简称甲方）住所：身份证号码：受让方： （以下简称乙方）住所：身份证号码：（企业名称）于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市设立，注册资金为人民币万元。甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，甲方愿意将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《民法典》的规定，经协商一致，就转让企业整体产权及相关权益事宜，达成如下协议：

一、企业整体产权及相关权益转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、 甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，已投资人民币万元。现甲方将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益以人民币万元转让给乙方。

2、 乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金（或银行转帐）的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的企业整体产权及相关权益拥有完全处分权保证该企业整体产权及相关权益没有设定质押，保证企业整体产权及相关权益未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关(企业名称)盈亏（含债权债务）分担：

1、 本协议书生效后，乙方按受让企业整体产权及相关权益的比例分享（企业名称）的利润，分担相应的风险及亏损。

2、 如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关（企业名称）在企业整体产权及相关权益转让前所负债务，致使乙方在成为（企业名称）的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、 本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的`万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：在本次企业整体产权及相关权益转让过程中发生的有关费用（如见证、评估或审计、工商变更登记等费用），由双方协商承担。

七、争议解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心进行调解。一方不愿调解或调解不成的，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会仲裁。

八、生效条件：本协议书经甲、乙方签字即成立并生效。本协议生效后依法向\_\_\_\_\_\_\_\_市场监督管理局（简称“市监局”）办理变更登记手续。

九、本协议书一式份，甲、乙方各执一份，市监局、深圳联合产权交易所各执一份，其余报有关部门。转让方： 受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于\_\_\_\_市

**产权转让协议篇二十三**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)出让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)受让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权交易所签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。

内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式转让产权所属企业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_债务总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_净资产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(亩)建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机械设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台/套供电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供水吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/日转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)

二、职工安置产权转让企业的在职职工人由安置，离退休职工人由管理。具体办法详见本合同附件。

三、产权转让企业的债权、债务处理

四、付款方式及办法

1.乙方应在年月日前付清其全部应付款项，详见本合同附件。

2.其他约定：

五、产权交割及有关手续的办理

1.本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2.交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3.甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4.甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5.其他约定事宜：

六、违约责任

1.甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。

任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2.乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的%交付滞纳金。

3.若乙方超过规定时间日仍未付清其应付款项，则被视为违约。

乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。

乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。

双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4.乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的%向甲方支付违约金。

5.甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致;变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。

当发生下列情况之一时可以解除合同：

1.由于不可抗力致使不能实现本合同目的。

2.双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1.本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

2.本合同使用的计量货币为“人民币”。

3.本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。

副本份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于年月日起正式生效。

出让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找