# 最新场地租赁合同(二十篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-06-23

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。场地租赁合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**场地租赁合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

第一条租赁位置、面积

1.1甲方将于南京市江宁区谷里街道柏树村的场地租赁于乙方使用，租赁面积甲、乙双方认可确定为15亩;

1.2本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

第二条租赁期限

2.1租期限为叁年，即从 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止。

第三条租赁费用及支付

3.1租赁费用为每年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元，租赁期限内不得涨价，租金以一年一付的方式交清。

第四条保证条款

4.1甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍;如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失;

4.2甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生;

4.3除租金外，甲方不得向乙方收取其他任何费用，诸如：治安联防费、绿化费、村道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与乙方生产经营无关的费用，若发生均由甲方负责缴纳或解决;

4.4甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通;

4.5甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配;

4.6甲方保证乙方承租经营期间地方关系的协调，保证乙方不受当地村民或地方恶势力的阻挠和刁难;

4.7甲方承租给乙方的场地应承担风险，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其他因素而使乙方受到使用上的障碍或其他损失，乙方有权提出，甲方应负责赔偿;

4.8乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任;

4.9乙方保证经营的合法性;

4.10因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

4.11如若在承租期内由于当地政府拆迁，乙方将承担实际租期内的租金，甲方需偿还乙方因搬迁造成的全部损失。

第五条其他条款

5.1本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约;

5.2本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议;

5.3本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁合同篇二**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式 为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2\_\_5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、提交北京仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同篇三**

甲方（出租方）：

乙方（租赁方）：

甲乙双方就乙方租赁甲方场地一事达成如下协议：

一、租赁范围：(四至和面积)

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及支付方式：壹万元/亩/年，乙方可根据日后设备发展情况与甲方沟通协商，扩大租用面积，扩大后的租用面积租金仍按壹万元/亩/年计算。租金一年一付，乙方于每年 月 日前转账到甲方银行账户（银行，账号为：），乙方也可根据甲方要求提前1个月进行支付。

四、特别约定：

1、甲方必须保证乙方运输车辆出入畅通，17.5米半挂车辆可正常进出，如场地周边有村民阻挠正常施情况出现，甲方需负责处理协调解决，所需费用由甲方承担。

2、甲方保证租赁场地内可打水井，380v电力引入，电费不超过7毛/度，全年水、电畅通，如因甲方原因导致停电断水，甲方需赔偿乙方因停水断电造成的损失。

3、甲方保证租赁场地内可安装塔吊。（高度不得超过20米）。

4、甲方负责在 年 月 日前修缮一条乙方所租用的场地内货车通行道路，（道路长米，宽米，地面为水泥或者 ）修路费用由甲方承担。

5、甲方保证本协议已经经村组会议通过并认可，如因村（组）民反对导致协议无效，甲方需赔偿乙方人民币拾万元整（￥100000.00）。

6、租赁期间内，甲方不得以任何理由强制要求乙方退场，否则甲方赔偿乙方违约金人民币拾万元整（￥100000.00），并赔偿乙方一切损失。

7、甲方保证租赁期间租赁场地不被国家征收，如果租赁场地被征收，甲方需补偿乙方损失人民币拾万元整（￥100000.00）。

8、乙方如因自身原因租赁不足5年退场，需赔偿甲方违约金人民币拾万元整（￥100000.00）。

四、协议成立及生效

本合同一式份，双方各执份，双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**场地租赁合同篇四**

甲方(出租方)

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方经协商一致，就乙方承租场地事宜达成一致意见，为明确双方权利义务，订立本合同。

第一条 出租场地

出租区域位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

乙方承租该场地的用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附件一：场地平面图，场地内设备、设施清单

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_月。

甲方应当在合同签订\_\_\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该场地。

免租期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条 租金及交纳期限

场地租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，总租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。在租赁期间内，因市场变化需要变更租金金额的，甲乙双方应当签订书面补充协议。

租金交付采用以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方在合同签订\_\_\_\_\_\_日内一次性向甲方全额支付;

2、乙方在合同期限内分\_\_\_\_\_\_次交纳，乙方应于合同签订\_\_\_\_\_\_日内向甲方交付首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日向甲方交付租金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日向甲方交付租金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条 押金

本次场地租金【需要/不需要】收取押金。

需要收取支付押金的，乙方应当自签订合同\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)押金。押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计入利息。在租赁期限内，由于乙方原因给甲方造成任何损失，或因逾期支付滞纳金，甲方可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应支付超出部分。

第五条 保险

1、甲方负责投保的范围包括：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方负责投保的范围包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 其他费用的负担

乙方除了交纳租金外，还应负担的费用包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他全部费用由甲方承担。

第七条 甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内将场地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，未经甲方同意，乙方不得用于其他用途。乙方擅自改变场地用途的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、甲方依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的`各项规章制度并负责监督实施。

3、甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

4、甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍;如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失。

5、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收;甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调;甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生。

6、甲方仅提供场地，除有明确约定外，不得干涉乙方的经营活动。

第八条 乙方的权利义务

1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

2、按期支付租金等其他费用。

3、爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4、在租赁期限内，乙方拥有场地的经营权和管理权，乙方\_\_\_\_\_\_\_【可以/不可以】进行转租。

5、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

6、乙方在租赁经营期间，必须保证经营合法。如发现乙方行为给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

7、租赁期间，乙方应保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书，若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。

第九条 合同到期及续签

租赁期限届满后，本合同即终止，届时乙方必须将场地交还给甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前2个月内书面向甲方提出，甲方在合同期满前2个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条 违约责任

1、双方应当遵守本合同的约定，如一方违约造成合同提前终止的，违约方应向守约方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、甲方在合同约定期限内未能向乙方交付场地的，每逾期一日，应当向乙方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为滞纳金。

3、乙方到期不支付租金的，每逾期一日，应当向甲方支付价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为滞纳金。乙方逾期支付租金超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同。

第十一条 免责条款

租赁期限内因不可抗力造成场地内设施或设备的损坏或者损失的，乙方不负修复或者赔偿责任，但应向甲方及时说明情况，必要时取得有关主管部门的证明。

第十二条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条 其他相关事项

1、租赁场地内包括相关设施及设备的，由甲方负责维修，乙方进行维护的，可以要求甲方支付相应价款。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十五条本协议自双方签字盖章之日起生效。当事人为自然人的，由该自然人签字后按手印;当事人为法人的，应加盖单位公章，并由法定代理人或者委托代理人签字。

第十六条 本合同一式两份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**场地租赁合同篇五**

出租方(甲方)

地址： 电话：

承租方(乙方)

地址： 电话：

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将东莞市塘厦镇大坪村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月 10 日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。\\

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(签章) 代表签字：

乙方(签章) 代表签字：

合同签定时间： 年 月 日

**场地租赁合同篇六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经营合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、出租方有经营场所 间，面积 平方米，座落于 ，出租给承租方从事 行业(生产)经营。租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。共 月，每年租金元，租金总额 元，交纳租金期限定为： 。

二、承租方应维持出租方场所的`原状，除不可抗力的原因外不得发生损坏：不得逾期天不交租金;不得擅自转租，转让转借;不得在租用场所内搞非法活动。否则，出租方有权收回出租场所，损坏者应赔偿责任。

三、在本合同有效期内，除不可抗力或国家政策变动原因外任何一方不可中途反悔，否则，违约一方应负责偿付违约金 元。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同篇七**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

为弘扬奥林匹克精神，提高人们的身体素质，经协商，甲乙方自愿达成如下协议：

第一条 甲方的权利与义务

一、甲方将其所有的足球场租给乙方使用，并保证租赁期间场地、设施设备达到使用标准，提供必要的活动协助。

二、甲方保证乙方租用时间内的场地使用权不受侵害。

三、甲方有义务在乙方租用时间内使用场地时秩序维护。

四、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

五、甲方保证乙方租用期间进入场地通道安全顺利。

六、甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装置体育设备和器材的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;

七、如甲方遇到特殊事由不能在约定时间内将场地交付乙方使用，应当提前三日通知乙方，以便双方对时间进行协商调整。

第二条 乙方的权利和义务

一、乙方在租用期间应保证场地的整洁卫生，在每次训练或比赛结束时应自觉地对场地进行清理。

二、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

三、乙方爱护甲方的一切财务，如有损坏及因此而造成的一切损失由乙方赔偿。

四、乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

五、乙方在履行合同期间须遵守中华人民共和国的法律法规，尊重当地的风俗习惯。

七、如需临时改变场地使用时间，乙方应提前通知甲方。

八、如因天气原因无法如期举行，双方协商择期再举行;如取消，甲方全额退还租金，由乙方支付一小时租金共计1500元用于场地物料清理。

第三条 租赁时间 和 付款方式

一、甲方从 年 月 日 至 ; 年 月 日 至 ，共计 小时，以上场地交付乙方使用。

二、1、租金标准：按乙方每次使用场地计算，乙方使用足球场地，

2、乙方必须于合同签订后，场地起租前，一次性向甲方付清 租金。

第四条 不可抗力

1、本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

2、 本合同11.1条规定的不可抗力事件包括以下范围：

1)自然原因引起的事件，如地震、洪水、飓风、寒流、火山爆发、大雪、火灾、冰灾、暴风雨等;

2)社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3、发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后3日内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后3日内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

4、 在活动尚未举办前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

5、 活动进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，双方根据每小时1500元按已进行的时间结算费用，甲方应将余额返还。

6、 发生不可抗力致使本合同需迟延履行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。

第五条 适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。本合同履行过程中如发生争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交深圳仲裁委员会申请仲裁。

第六条 保密

未经对方书面同意，任何一方不得将涉及本协议的任何信息或因本协议所知悉的对方任何信息以任何形式透露或提供给第三方。

第七条 其他

1 、本合同自签字盖章之日有效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2 本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

**场地租赁合同篇八**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁资产名称与地点

甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_\_的场地(详见双方核对的图纸)，含办公室，出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年，出租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。期满后若乙方需要续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条租金及租金的交纳期限

租金每年计人民币\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_元)，每期支付六个月的租金，本协议生效后先付六个月的租金，自第七个月开始支付第二期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票。

第四条租赁期间租赁财产的保养

乙方应合理、妥善使用租赁财产，如乙方使用不当造成租赁财产损坏的(不包括水泥场地)，由乙方负责修缮并承担相关的维修费用。

若因租赁物自然原因而损坏的，则由甲方负责维护，保障乙方能正常使用。

第五条争议的解决方式

本合同执行过程中若发生争议事项，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼解决。

第六条其他

租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，甲方收回租赁物，本合同终止。

本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁合同篇九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：在签订体育场地租赁合同之前务必通过地产产权证明等形式了解清楚出租人是否对该体育场地有实体有处置权(涉及其他共有人问题)，该场地建筑是否属于违法盖建，若出租人对体育场地无实体处置权或属于违法盖建的，该场地租赁合同无效。

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_\_\_\_\_\_体育场馆租赁协议。

本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 承租场地位置、面积与用途

1。乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_，场地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑。

2。用途：该场地用于体育赛事的举办。除双方另有约定外，乙方不得任意改变场地用途。

风险告知：合同双方在签订体育场地租赁合同之前，承租一方应对租赁标的的用途、使用性质进行告知。本合同是体育场地租赁合同，主要用途一般是用来进行体育训练或者举行体育比赛，承租人一方必须按照合同约定用途使用该场地，不得违反合同约定或者以进行训练、举行比赛为名义实施违法犯罪活动。

第二条 租赁期限

1。场地租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将场地按约定条件交付给乙方。

3。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

4。租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

5。乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条 租金及保证金

(一)租金标准及支付方式：(每日￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元/日)。

乙方必须于活动举办前\_\_\_\_\_\_天支付。

(二)收取场地使用保证金(\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_￥元)。

1。活动结束后由乙方通知甲方，双方人员到现场检查验收，验收合格后全额退还保证金。

2。如乙方在活动期间擅自调整规模的将全额扣除保证金，并补交超出规模的费用;如公共设施有破坏的将全额扣除保证金，同时活动单位无条件恢复损坏公共设施。

(三)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

第四条 履约保证金

1。乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

2。在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3。如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条 场地维护及维修

(一)甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1。对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2。因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条 转租

1。除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

风险告知：承租人转租场地的，应当经出租人书面同意。 如果承租人未经出租人书面同意转租的，出租人可以解除租赁合同，收回体育场地并要求承租人赔偿损失。

2。甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条合同的解除、变更、终止

1。甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

2。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

3。乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照\_标准支付违约金：

(1)因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛;

(2)未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的;

(3)利用场地进行违法活动的;

(4)被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

(5)将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的;

(6)逾期\_\_\_\_日未支付租金的;

(7)违反保证金协议的有关约定的。

(8)甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同，甲方按照\_\_\_\_标准支付违约金：① 甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告;② 甲方未按照合同约定开发广告资源;

(9)甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

第八条 违约金和违约责任

1。若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2。若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 合同争议的解决办法

1。本合同履行过程中产生的争议，由双方协商解决，协商不成任何一方的，双方同意交由合同履行地法院管辖。

2。因一方违约致使本合同的履行产生争议，守约方为解决争议所产生的公证费、律师费、保险公司出具保全费用、翻译费、通讯费、差旅费、文印费等合理费用由违约方负担。双方相互违约，有履约先后顺序的，负先履行义务一方负担所有争议解决费用;无履约先后顺序的，争议解决费用双方自行承担。

第十条 其他约定事项

1。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。

2。本合同如有涂改，双方均应在涂改部分加盖公章确认，否则涂改部分无效。

3。就本合同订立及履行过程中的问题或与本合同有关的问题，一方作出有法律效力的意思表示，应以书面形式作出，加盖本方公章，且向对方送达，对方应\_\_\_\_\_\_\_个工作日内回函，否则视为无效。

4。本合同及附件经双方签字盖章后即生效，有效期至合同履行完毕之日起止。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。

5。本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

出租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁合同篇十**

甲方：

乙方：

为了丰富宿迁市民文化娱乐，提高市民对娱乐项目的需求，甲方面对社会公开招租娱乐项目商户，经甲、乙双方多次协商，最终达成具体协议如下:

一、甲方提供场地一处(公厕北临)面积 平方米，共乙方作娱乐设施 使用，有效合同暂定三年，合同期满后，依据乙方合作状况待定。如有政府行为，乙方应无条件自行拆除。

二、甲方负责乙方水、电、场地;有义务协调乙方对外一切事宜，并作好设施运转前的广告工作。

三、场地租赁费每年 万元，应一次性向甲方交纳，预期违约者甲方有权终止合同，并责令其拆除设备。场地租用金从20xx年元月1日起，每年以20%上调。

四、乙方应服从公园内的各项规章制度，不得随意乱搭、乱建、设施房屋;用电应装表使用，违约则自负。

五、设备检测(包括设备手续合格证质检之类有效证件)，维修，安全责任全由乙方完全负责，甲方有义务协调。

六、双方以诚信合作为本，以游客满意我为荣的服务宗旨，共同完成合同的有效时间。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，签字按印生效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同篇十一**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

一、基本情况

1、甲方(出租人)

丁玉华的宅基地东西长约30米，南北长约29米，合计约1.3亩。原宅基地上有不成材小树和成材树若杆棵，里生外熟瓦房3间(危房)、平房2间、原加工房2间。

2、乙方(承租人)

耿士鹏在甲方的宅基地上盖一所新建筑面积为600多平方米的幼儿园(西边为上下两层楼房18间，北边为平房5间)，房屋总投资为33万元。院内硬化、美化7万元，室内、院内教学设备等(教室空调、电视机、电脑、桌凳床、消毒柜、图书、大小玩具、餐具、厨具、车棚、大门等)16万元。接送车辆若干万元。

二、双方协议

经双方协商，甲方(出租人)愿将整块宅基地租给乙方(承租人)使用30年。

甲方(出租人)将不成材小树自行砍掉或移栽它处、成材树自己卖掉、危房3间自行拆除;2间平房和2间红瓦房在不影响教学的情况下由乙方装修乙方使用，是否拆除重盖待以后看是否有利于教学，经双方协商后再定。

乙方(承租人)每年付给甲方租金20xx元，租金20xx年一调整，以略高于当地当时可耕地的承包价。甲方拿出3万5千元北屋平房3间归甲方所有，由乙方当做教室使用(因乙方支付8千元的工价)。

在合同期内，甲方不得因故而扰乱乙方正常的教学秩序。

三、今后与未来

30年合同到期，乙方有权再续合同。30年内因国家整体规划需搬迁拆除，20间房屋的赔偿金原价扣除乙方固定资产(房屋

29.5万元和院内硬化7万元)，半价扣除室内、院内教学器材费(按当时估价)，余下的赔偿金由耿士鹏、田艳杰、田艳伟三人平分。合同后再建房屋也是如此分配。

四、甲乙双方签字盖章(合同永久生效)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同篇十二**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险

乙方自行投保的范围为：。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_的标准支付违约金：\_\_\_\_

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的`，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁合同篇十三**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签字盖章)

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

**场地租赁合同篇十四**

出租方： (身份证号)

承租方： (身份证号)

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经友好协商，甲乙双方就库房租赁相关事宜达成如下协议：

第一条 位置、面积

(一)、甲方将位于五业场的库房一间出租给乙方。库房面积大约100平方米。

第二条 租赁期限及费用支付

(一)、租赁期限为一年，即从20xx年5月30日起至20xx年5月29日止。

(二)、租赁期间乙方按每年支付房屋租金叁仟捌佰元(￥3800)。

(三)、库房以包租方式出租，由乙方承担租赁期间所产生的费用。 第三条 装修条款

乙方在租赁期内，如需装修、改建所产生的费用由乙方承担，增加的附属物产权属甲方所有。乙方应爱护甲方的房屋设施设备，如有损坏照价赔偿。

第四条 争议的解决方式

(一)、本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向乌拉特前旗人民法院提起诉讼。

第五条 其他条款

(一)、乙方在租赁期间，并做好安全措施，一切事故责任、经济责任由乙方承担与甲方无关。

(二)、乙方在租期内如遇到国家政府规划征用土地或集体需要征用该厂房场地，甲方提前通知乙方，乙方无条件终止合同并及时搬出，甲方退还乙方剩余租赁期间租金。

(三)、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/支票/汇票)为租金支付方式;签合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1.甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担各项税费。

4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1.未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2.进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4.逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

5.违反保证金协议的有关约定的。

6.未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**场地租赁合同篇十六**

出租方姓名： (以下简称甲方)

身份证号码：

承租方姓名： (以下简称乙方)

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲乙双方就租赁场地房屋经友好协商，在完全自愿基础上，同意签订本合同。

一、租赁场地房屋概况

1.位置

该场地房屋位于 。

2.面积

该处场地共计 亩。

二、租赁期限

租赁期限为5年，自 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及付款方式

1.租金

鉴于乙方前期要平整土地及房屋建设，第一年租金为每亩元整(¥ )，共计 元整(包含场地及房屋租赁税)。

该处场地租金第二年度起每亩 元整(¥ )，每年租金共计人民币 元(¥ )。(包含场地及房屋租赁税)

2.付款方式

合同签订之日以现金形式每半年支付一次。

四、权利与义务

1.甲方的权利与义务

①合同期内如果国家或集体征用土地房屋，乙方无条件服从，本合同自动终止，乙方不得提出补偿要求。因上述原因而终止合同的租金按实际使用时间多退少补。

②甲方允许乙方正常使用水电设备，水费、电费，乙方按国家有关部门规定缴纳。

③租赁期间，甲方不得转让该土地房屋。在合同期限内，甲方保证乙方能充分使用所租用的场地，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其他因素而使乙方受到使用上的障碍或其他损失。

2.乙方的权利与义务

①乙方必须保护租赁场地房屋完整，不得擅自改动土地房屋的使用性质。

②租赁期间，不经甲方书面同意，不得将土地房屋转租他人经营或使用。乙方自负盈亏，按时交纳一切税费，自行处理债权债务，不得以甲方资产抵押。

③乙方场地房屋的租赁活动，必须遵守国家的法律法规，合法经营，照章纳税，如若违反法律法规，乙方承担一切责任。

五、违约责任

1.本合同期限内任何一方不得违约。

2.乙方不按期支付租赁费，逾期一个月甲方有权终止合同。

3.其他条款

①本合同到期后，在同等条件下，乙方有优先续签权。

②未尽事宜，双方协商解决，再有补充条款与本合同具有同等法律效力。

③本合同自双方签字之日起生效，租赁期满合同自然终止。

④本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章)

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**场地租赁合同篇十七**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方 号场地，面积 平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 个月;其中免租期为自 年 月 日起至 年 月 日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月支付制，租金标准为/支票);第一次租金的支付时间为第二次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3、应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照约定用途，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照 的标准支付违约金：

1、在租赁期内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期日未支付租金或水电、

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续 日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前 日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照 的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相

第九条 续租

本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。 租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前 日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向

第十一条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同篇十八**

孵化场地租赁协议

孵化场地租赁协议

（  ）房租赁契字\_\_\_\_\_\_号

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证孵化项目的正常进行，甲乙双方经充分协商，同意就下列孵化场地租赁事项，订立本协议，共同遵守。

第一条 甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区高新技术创业服务中心内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_孵化场地（房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米）出租给乙方使用。该孵化场地的基本情况另附。乙方对该孵化场地做了充分了解，愿意进行承租。

第二条 甲乙双方议定的上述孵化场地的月租金确定为\_\_\_\_\_\_元/㎡，租金合计为每月人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。物业管理费为\_\_\_\_\_元/㎡，物业管理费合计为每月人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金和物业管理费按季结算，由乙方在每季的前\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 乙方在承租期间，电费按表计算，线损及公用部分电费根据实际用电量按比例公摊，上述两部分电费由乙方按实交纳；水费根据实际使用量，按比例公摊。上述水电费随同房租按季结算，由乙方交给甲方。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，乙方保证承租上述房屋作为孵化经营用房使用。

第五条 房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1.乙方能够正常行使使用权。

2.负责对房屋及其原附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修，造成损失由甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前30日通知乙方。

第六条房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，并服从甲方的管理要求，费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方配合甲方正常的房屋检查和维修。

5.乙方在租赁期届满时，把承租房完好交还给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订协议。

第七条违约责任：任何一方未能履行本协议规定的条款，另一方有权提前解除本协议，解除协议所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的\_\_\_\_\_\_‰向乙方加收违约金。

第八条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房产管理局或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

第十条 上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条 本协议未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

第十二条 本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

第十三条 双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

孵化场地租赁协议

孵化场地租赁协议

<

**场地租赁合同篇十九**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，经友好协商，就乙方在甲方度假区租赁场地经营事宜达成以下条款，并承诺共同遵守。

第一条租赁物

1、租赁场地具体位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁场地现状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、租赁场地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条租赁用途

甲方将上述场地租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途。

第四条费用及支付方式

1、合同签订后，乙方需向甲方交纳经营管理押金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_)，合同期满后予以无息退还。

2、合同期第一年的前个月(包括装修期在内)免交租金;其余个月，乙方每月向甲方交纳租金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_);其余年份，乙方每月向甲方交纳租金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_)。

3、水电费按照甲方的水电费标准收取，与租赁费用一同交纳。

4、乙方每月日前向甲方缴纳下个月的场地租赁费用及上个月水电费，收取费用后日内，甲方给乙方开具等额完税发票。

如乙方逾期未向甲方缴纳场地租赁费用和/或水电费累计个月，甲方有权终止合同，押金不予退还，并不免除乙方的赔偿责任。

第五条甲方权利义务

1、甲方为乙方提供经营场地，场地所有权归甲方，甲方收取乙方的场地使用费。

2、乙方员工在经营过程中，必须严格按照甲方员工服务标准工作，乙方员工如出现违纪情况，甲方有权对乙方销售人员进行行政管理。

第六条乙方权利义务

1、乙方得到甲方批准后可根据经营需要对经营场地进行装饰整改，费用由乙方承担，不得破坏外观景致并与甲方度假区整体氛围相符，装修方案需报甲方审批同意后方可进行施工，乙方需在装修完成前安装独立水电表。

3、乙方的经营品种不可与甲方度假区内的经营品种相冲突，具体项目由乙方选择并通过甲方批准方可经营。

4、乙方需在投入经营前向乙方提供法人资格证明(企业营业执照、纳税登记证、食品卫生许可证、银行开户证明)以及其它相关检验报告及批文,并确保所提供上述文件资料的真实性、合法性。

5、乙方不可将甲方场地进行转租。

6、乙方负责对其员工进行培训，约束员工遵守甲方秩序，爱护甲方财物。

如员工损坏、窃取甲方及员工、客人财物，乙方应积极协助处理，否则甲方有权解除合同，押金不予退还。

7、乙方负责每日营业前后的卫生清洁工作，实行门前三包卫生管理制度。

第七条合同终止

本合同终止后，乙方应从合同终止之日起个工作日内结清租金及水电费等所有费用，并办理离场手续。

若乙方逾期未交清相关费用和/或办理离场手续，甲方不承担商品的毁损、丢失责任并保留收取场地占用费的权利，乙方离场时不得蓄意破坏建筑、装饰结构。

第八条陈述和保证

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第九条违约责任

1、违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按法律有关规定，承担违约责任。

2、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

3、违约金的计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条不可抗力

1、在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2、任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十二条附则

1、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定处理。

双方也可对本合同做出补充，补充约定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

3、本合同—式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁合同篇二十**

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：承租房屋位置、面积与用途

1.1乙方承租甲方位于房屋，房屋建筑面积平方米。

1.2上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条：租赁期限

2.1租赁期限：年。自年月日起至年月日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为年月日至年月日，该期间不收取租金。)

2.2承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

2.3在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

3.1每年租金额为：元人民币(￥元)。

3.2付款方式：自年起，每年月日前乙方向甲方支付一年房租。

第四条：履约保证金

4.1乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

4.2在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

4.3如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条：甲乙双方租赁该房屋的相关规定

5.1在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

5.2乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

5.3因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条：房屋的装修和维护保养

6.1甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

6.2乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

第七条：违约责任

7.1合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过15天，甲方有权解除合同。

7.2因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

7.3双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额10%的违约金。

第八条：合同解除或终止后的处理

8.1在本合同解除或终止时，乙方应十五日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条：适用法律及争端解决

9.1双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条：通则

10.1合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

10.2本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

电话：电话：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找