# 精选福州三坊七巷景点导游词(精)(五篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-06-27

*精选福州三坊七巷景点导游词(精)一这是大名鼎鼎的三坊七巷，它被人们誉为明清古建筑博物馆。三坊七巷占地约38.35平方公顷。其三坊是衣锦坊、文儒坊、光禄坊。七巷分别是杨桥巷、朗官巷、塔巷、黄巷、安民巷、宫巷、吉庇巷。大家跟我来，这是衣锦坊。到...*

**精选福州三坊七巷景点导游词(精)一**

这是大名鼎鼎的三坊七巷，它被人们誉为明清古建筑博物馆。三坊七巷占地约38.35平方公顷。其三坊是衣锦坊、文儒坊、光禄坊。七巷分别是杨桥巷、朗官巷、塔巷、黄巷、安民巷、宫巷、吉庇巷。

大家跟我来，这是衣锦坊。到了衣锦坊，我就要给大家说一个故事。相传，古代有一位书生，才高八斗，可次次应试都名落孙山，街坊邻居都看不起他。后来，他终于考中了进士，做了官。晚年衣锦还乡，其地就叫衣锦坊。

大家再看看这朗官巷，朗官巷是宋代有名的坊埠，因宋代刘涛居住在此，子孙数代皆为朗官。故名叫朗官巷。

你们瞧，这是宫巷里的沈葆桢故居。他于道光20年中举人，过了七年中了进士。他是林则徐的次婿，是清代第一任船政大臣。

现在，我们要求品尝一下福州的特色小吃——鱼丸。鱼丸是我们福州的美食亮点。那白白的鱼丸皮，像棉花一样软软的，咬一小口，肉的香味扑鼻而来，味道香浓，就是你一点儿也不想吃，也会被那香气迷住。

时间过得真快，到了自由活动的时间了，我们可以自由玩耍，记住1小时后在这里集合，请您注意以下几点：

1、请不要乱扔垃圾

2、请不要乱刻乱画

3、请不要折花

4、请不要爬树

希望您能做到，谢谢！

**精选福州三坊七巷景点导游词(精)二**

各位朋友：大家好，今天我们来到了有国家历史文化名城福州地标意义的“明清建筑博物馆”、“城市里坊制度的活化石”之称的中华第一街——“三坊七巷”参观游览。在20xx年6月揭晓的首届“中国十大历史文化名街区评选”中，三坊七巷历史文化街区与北京国子监街、平遥南大街、哈尔滨中央大街等共同参选，以最高票获得文化部、国家文物局授予的“中国十大历史文化名街”荣誉称号。

公元前220xx年，福州城初建时，称“冶城”，统治者是勾践的后裔无诸。过了两百多年，西晋时期的福州已经稍有规模了。晋安郡首任太守严高嫌城太小，便在今屏山南麓建成一座郡城，称为“子城”。 三坊七巷源于唐末闽王王审知扩建新城。王审知当政时，嫌原有子城太小，在子城外以钱纹砖砌筑起“罗城”， 据说这是当时全国唯一的砖城。罗城南面以安泰河为界，城北是政治中心，多为贵族居住;城之南为平民居住区及商业区，也就是在此时，三坊七巷成为罗城西南的重要区域，坊巷格局初步形成。

今天的“三坊七巷”地处福州市中心，东临八一七北路，西靠通湖路，北接杨桥路，南达吉庇巷、光禄坊，占地约40公顷。“三坊”是：衣锦坊、文儒坊、光禄坊;“七巷”是：杨桥巷、郎官巷、安民巷、黄巷、塔巷、宫巷、吉庇巷，以南后街为中心轴线从北到南排列整齐，纵向有序，形成“棋盘状”的传统街巷格局。在城市变迁过程中，吉庇巷、杨桥巷和光禄坊被改建为马路，因此：我们今天讲三坊七巷实际只有二坊五巷。

“三坊七巷” 历经许多年，格局依旧，基本保留着唐宋遗留下来的坊巷格局，保存较为完好的明清民国建筑计200多座，其中水榭戏台、严复故居、沈葆桢故居等全国重点文物保护单位有9处，是中国目前在市中心保留的规模最大、最完整的明清古建筑街区。“三坊七巷”体现了闽越古城的民居特色，体现福州古名居特有的时代特征和地域特色。建筑结构布局、建筑用材上适应福州潮湿温热的气候特点;院落庭院布局上体现传统家族伦理观念;园林精巧雅致， 体现亲近山水的风雅情趣，被建筑界喻为一座规模庞大的“明清古建筑博物馆”。

除明清时代的建筑外，更令人惊叹的是三坊七巷的文化底蕴。近代诗人陈衍作诗提到：“谁知五柳孤松客，却住三坊七巷间。”三坊七巷自晋、唐代形成起，便是贵族和士大夫的聚居地。特别是到了清代中后期，福州士子固有的忧国忧民意识在世道变迁之中表现得更加强烈。这里涌现出一批对当时社会乃至中国近现代史进程产生重要影响的人物。林则徐、沈葆桢、林旭、严复、林觉民、林纾、林徽因、冰心、庐隐、郁达夫、郭化若、吴石……翻动历史，你会惊奇地发现，一大串在中国近现代舞台上风起云涌的人物，他们的生活背景都或多少映现在三坊七巷，可圈可点的达150多人之众。

可以说，三坊七巷成为福州人文荟萃的缩影，凸显着福州人追求正统教化的人文性格与开拓进取的海洋文化精神的相互融合。作为福州城市精神集结地、福州名贤文化纪念地、福州传统商贾文化传承地、福州民俗文化展示地，三坊七巷承载了福州城市发展丰富的历史文化积淀，充分体现三坊七巷历史文化街区物质与非物质文化的特色与价值，是名符其实的中国名片。

每个城市都有独特的历史文化基因，城市在发展过程中要格外珍惜自己的文化遗产。福州也曾走过弯路。上世纪末，全国旧城改造热中，三坊七巷也曾面临相同的被“改造”危险。福建省、福州市及时调整思路，终止了用于房地产开发的原有改造项目。近年来，福建省委、省政府和福州市委、市政府高度重视三坊七巷历史文化街区的保护修复工作，将保护修复福州三坊七巷工作提上重要议事日程。三坊七巷由开发、改造转为整体保护、修复，政府投入逐步加大，保护修复工程支出主要投向民生，使三坊七巷的改造不仅成为物质文化和非物质文化的保护工程，更是改善市民的居住条件、生活条件的安居工程、民心工程。

“三坊七巷要成为活态的文化遗产”国家文物局局长单霁翔给予三坊七巷修复改造工程很高的评价。福州市的探索之可贵，在于同时保护生活形态和非物质文化遗产。修复后的三坊七巷不是排斥了原有居民原生态的旅游区，而是将三坊七巷打造成保持传统文化特色的居住社区，成为具有独特文化景观的城市活力地带。中共福建省委、宣传部长唐国忠说的好：三坊七巷是福州人文荟萃的缩影，闽台深厚渊源活化石，她的成功保护不仅仅是福州的财富，更是海峡两岸、海西经济区的共同荣耀，需要世世代代传承下去。

**精选福州三坊七巷景点导游词(精)三**

大家好，我是你们的导游，我叫郑嵘，你们可以叫我小郑。今天我将带领大家游览世界有名的五a级景区——三坊七巷。

这是大名鼎鼎的三坊七巷，它被人们誉为明清古建筑博物馆。三坊七巷占地约38.35平方公顷。其三坊是衣锦坊、文儒坊、光禄坊。七巷分别是杨桥巷、朗官巷、塔巷、黄巷、安民巷、宫巷、吉庇巷。

大家跟我来，这是衣锦坊。到了衣锦坊，我就要给大家说一个故事。相传，古代有一位书生，才高八斗，可次次应试都名落孙山，街坊邻居都看不起他。后来，他终于考中了进士，做了官。晚年衣锦还乡，其地就叫衣锦坊。

大家再看看这朗官巷，朗官巷是宋代有名的坊埠，因宋代刘涛居住在此，子孙数代皆为朗官。故名叫朗官巷。

你们瞧，这是宫巷里的沈葆桢故居。他于道光20xx年中举人，过了七年中了进士。他是林则徐的次婿，是清代第一任船政大臣。

现在，我们要求品尝一下福州的特色小吃——鱼丸。鱼丸是我们福州的美食亮点。那白白的鱼丸皮，像棉花一样软软的，咬一小口，肉的香味扑鼻而来，味道香浓，就是你一点儿也不想吃，也会被那香气迷住。

时间过得真快，到了自由活动的时间了，我们可以自由玩耍，记住1小时后在这里集合，请您注意以下几点：

1.请不要乱扔垃圾

2.请不要乱刻乱画

3.请不要折花

4.请不要爬树

希望您能做到，谢谢!

**精选福州三坊七巷景点导游词(精)四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介服务方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工商注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、房地产交易有关法律法规及福州市有关规定，甲、乙、丙叁方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条本宗租赁房产状况

1.房屋位置：甲方房产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区。

2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中：单元面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡、附属间面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡)(详见权属证明)，租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.租金及支付方式：甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

支付方式：[现金支付][转帐支付]

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款时间为：公历每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

4.租赁期限：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_个月时间。

5.配套及附属：

(1)配套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(5)固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性。乙方租赁期满，应保证配套及附属设施的完整性并归还业主。

第二条委托中介事项

丙方受甲方、乙方各自的委托，就甲、乙双方租赁房产一事，提供中介服务。

第三条中介及代理行为的承诺

1.丙方的服务行为符合《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《经纪人管理办法》和《城市房地产中介服务管理规定》等法律、法规及规章规定;

2.丙方已取得工商局营业执照等合法的经营资格;

3.丙方保证诚信服务，不收取合同外的任何费用(不包含其他服务)。

第四条中介服务范围

选择下列第[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]项服务。

1.为甲、乙双方提供房产政策及法律咨询服务;

2.向甲、乙双方提供交易机会，协助双方签订本合同并促成交易成功;

3.协助甲、乙双方完成房屋及房产配套设施的交接;

4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条中介服务段落

丙方提供的中介服务自接受甲、乙双方委托时起到甲、乙双方达成本协议之日起结束。

第六条中介服务佣金

自甲、乙双方签订本合同后，丙方按政府有关规定向甲、乙双方收取中介服务佣金。

1.丙方向甲方收取中介服务佣金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2.丙方向乙方收取中介服务佣金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第七条当事人配合与保密

对交易过程中丙方所知悉的甲方或乙方的私人事务承担保密义务，未经甲方或乙方的书面同意不得向第三人披露。同时，甲、乙双方对丙方所提供的信息、成交机会等商业秘密也负有保密义务，未经丙方书面同意不得擅自披露。

第八条中介权益说明

甲、乙一方或双方违约，造成本合同无法履行的，且丙方无过错，甲、乙双方仍应全额支付丙方的中介服务佣金。

第九条丙方的权利义务

1.丙方在从事房地产经纪活动时，应出示工商局营业执照等国家相关资格证明;

2.丙方应按照甲、乙双方的委托，据实介绍房地产信息及房地产交易价格;

3.丙方对甲、乙双方提交的文件资料进行核实并出具收件清单，对甲方提供的信息进行现场勘察和到相关部门查验;

4.丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并如实告知房屋管道不通等瑕疵和房地产权利受限制等情况;

5.丙方应告知甲、乙双方房地产租赁业务所涉及政府相关部门应收取的各项税费及其他费用;

6.丙方应配合甲、乙双方签订房地产租赁合同;

7.在合同履行期间，丙方应当积极告知相关当事人履行合同并提醒应注意的事项及瑕疵。

第十条甲方的权利义务

1.甲方提供真实、合法、准确的房地产租赁信息，并保证该房屋符合国家及地方政府房屋出租的有关法律、法规和政策规定;

2.甲方保证房屋产权明晰，并在签订合同时向丙方提供下列资料：

(1)身份证复印件;

(2)房屋权属证书;

(3)土地使用权证;

(4)其它相关资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方应配合丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产权利受限制等情况，不得隐瞒;

4.甲方向乙方收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，作为有关费用，如水、电、电信、物业等等的押金(无息)，待本合同期满或终止时，甲、乙双方结清一切费用后，由甲方返还乙方;

5.除甲、乙方另有约定之外，甲方应当履行房屋维修义务，以确保房屋正常使用;甲方未及时进行房屋维修，乙方可以自行维修，维修费用由甲方承担;

6.甲方如出售该房产，应提前\_\_\_\_\_\_日书面告知乙方，在同等的条件下，乙方有优先购买该房屋的权利。甲方如抵押该房产，应书面告知乙方。

第十一条乙方的权利义务

1.乙方有权查阅租赁房屋的是否符合国家及地方政府有关房屋出租的规定，如各类批文、许可证、权属证明等文件;

2.乙方有权知晓房屋是否权利受限制相关情况;

3.房地产租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将房地产整体或支解分割进行转租、转让、转借、抵押;

4.房地产租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自对房屋进行装修或其他形式的改造，经甲方同意的装修或改造，在租赁期届满后，可根据甲方的要求或修复原样归还或保持装修、改造后的状况进行交接，不得擅自毁损;

5.乙方应当按约定及时交纳租金，否则每拖欠一日按月租金的\_\_\_\_%支付违约金，逾期\_\_\_\_日不缴纳租金的，甲方有权解除本合同

6.乙方应当严格遵守国家和地方政府的法规和政策规定，办理暂住证等相关证件，搞好计划生育和防火防盗等相关事项，不得存放易燃易爆等危险物品，不得利用租赁房屋进行各类违法活动;

7.乙方按约定按时交纳水、电、煤气、有线电视、电话、物业等相关费用;若\_\_\_\_个月内未缴清相关费用的，甲方有权解除本合同

8.租赁期届满，在同等条件下，甲方享有优先续租权。

第十二条违约责任

1.依照《中华人民共和国民法典》的规定，本合同签订后，甲、乙、丙三方应当按照约定履行，否则属违约行为，应当支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。违约金不足赔偿损失的，还应赔偿守约方相关损失;

2.甲方保证上述房产产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务纠纷由甲方负责，如果丙方在促成交易过程中有提供虚假信息或误导等等过错的，由此而造成甲、乙方经济损失，由丙方承担赔偿责任;

3.丙方作为中介及代理服务方应以国家法律法规政策及行业协会行规为准则为委托方(甲、乙双方)提供诚信服务的义务，若因丙方服务不当行为造成甲、乙双方损失的，丙方承担损害赔偿责任;

4.除合同另有约定外，任何一方需提前终止本合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面告知对方，并支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.丙方有责任督促甲乙双方严格遵守本协议的所有条款，保障甲乙双方的交易安全，并协助甲乙双方办理该房产租赁登记手续及房、款交接手续，因丙方原因给甲乙双方造成损失，丙方做相应赔偿。

第十三条因不可抗力或国家政策的改变因素导致本合同无法履行的，甲、乙、丙三方免责，但当事人应当履行及时告知义务。

第十四条合同争议解决方式

本合同在履行中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决，协商不成的，可以选择下列第[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]项解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会提请仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第十五条生效条款

本合同及补充协议经甲、乙、丙三方签字盖章后生效。本合同未尽事宜当事人可以达成补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。本合同和补充协议未规定的事项，均遵守国家有关法律、法规、政策执行。

本合同和补充协议共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第十六条其它事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人资格证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精选福州三坊七巷景点导游词(精)五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介服务方（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工商注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、房地产交易有关法律法规及福州市有关规定，甲、乙、丙叁方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条本宗租赁房产状况：

1.房屋位置：甲方房产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区。

2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中：单元面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡、附属间面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡）（详见权属证明），租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.租金及支付方式：甲、乙双方议定该房产（含装修及附属配套设施）的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（币种）大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

支付方式：［现金支付］、［转帐支付］

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款时间为：公历每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

4.租赁期限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月时间。

5.配套及附属：

（1）配套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（4）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（5）固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性。乙方租赁期满，应保证配套及附属设施的完整性并归还业主。

第二条委托中介事项：

丙方受甲方、乙方各自的委托，就甲、乙双方租赁房产一事，提供中介服务。

第三条中介及代理行为的承诺：

1.丙方的服务行为符合《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《经纪人管理办法》和《城市房地产中介服务管理规定》等法律、法规及规章规定；

2.丙方已取得工商局营业执照等合法的经营资格；

3.丙方保证诚信服务，不收取合同外的任何费用（不包含其他服务）。

第四条中介服务范围：

选择下列第［\_\_\_\_\_\_\_\_\_］项服务。

1.为甲、乙双方提供房产政策及法律咨询服务；

2.向甲、乙双方提供交易机会，协助双方签订本合同并促成交易成功；

3.协助甲、乙双方完成房屋及房产配套设施的交接；

4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条中介服务段落：

丙方提供的中介服务自接受甲、乙双方委托时起到甲、乙双方达成本协议之日起结束。

第六条中介服务佣金：

自甲、乙双方签订本合同后，丙方按政府有关规定向甲、乙双方收取中介服务佣金。

1.丙方向甲方收取中介服务佣金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（币种）（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2.丙方向乙方收取中介服务佣金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（币种）（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第七条当事人配合与保密：

对交易过程中丙方所知悉的甲方或乙方的私人事务承担保密义务，未经甲方或乙方的书面同意不得向第三人披露。同时，甲、乙双方对丙方所提供的信息、成交机会等商业秘密也负有保密义务，未经丙方书面同意不得擅自披露。

第八条中介权益说明：

甲、乙一方或双方违约，造成本合同无法履行的，且丙方无过错，甲、乙双方仍应全额支付丙方的中介服务佣金。

第九条丙方的权利义务：

1.丙方在从事房地产经纪活动时，应出示工商局营业执照等国家相关资格证明；

2.丙方应按照甲、乙双方的委托，据实介绍房地产信息及房地产交易价格；

3.丙方对甲、乙双方提交的文件资料进行核实并出具收件清单，对甲方提供的信息进行现场勘察和到相关部门查验；

4.丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并如实告知房屋管道不通等瑕疵和房地产权利受限制等情况；

5.丙方应告知甲、乙双方房地产租赁业务所涉及政府相关部门应收取的各项税费及其他费用；

6.丙方应配合甲、乙双方签订房地产租赁合同；

7.在合同履行期间，丙方应当积极告知相关当事人履行合同并提醒应注意的事项及瑕疵。

第十条甲方的权利义务：

1.甲方提供真实、合法、准确的房地产租赁信息，并保证该房屋符合国家及地方政府房屋出租的有关法律、法规和政策规定；

2.甲方保证房屋产权明晰，并在签订合同时向丙方提供下列资料：

（1）身份证复印件；

（2）房屋权属证书；

（3）土地使用权证；

（4）其它相关资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方应配合丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产权利受限制等情况，不得隐瞒；

4.甲方向乙方收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_（币种）（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_），作为有关费用，如水、电、电信、物业等等的押金（无息），待本合同期满或终止时，甲、乙双方结清一切费用后，由甲方返还乙方；

5.除甲、乙方另有约定之外，甲方应当履行房屋维修义务，以确保房屋正常使用；甲方未及时进行房屋维修，乙方可以自行维修，维修费用由甲方承担；

6.甲方如出售该房产，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面告知乙方，在同等的条件下，乙方有优先购买该房屋的权利。甲方如抵押该房产，应书面告知乙方。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找