# 2024年建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同(23篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-06-27

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。建筑工程劳务承包合...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇一**

乙方：

劳务承包事宜，甲乙双方本着平等、自愿、诚信、互利的原则，经充分协调，达成了一致意见。为了明确双方的权利和义务，特签订本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1、建设单位：四川东盛地产置业有限公司

2、工程名称：北城御景9#楼

3、工程地点：西充县

4、建筑面积：约13000㎡

5、结构形式：剪力墙

6、承包范围：完成甲方给定的图纸会审后完整施工图所包含的双方约定合同内容，即施工图上的部分土建和装饰工程所涉及的劳务工作和相关分包单位配合工作(不包含内容：外墙面砖粘贴、楼梯梯步(电梯前室除外)地板砖粘贴、外墙涂料施工、内墙二次结构钢丝网购买，楼梯栏杆及其扶手，阳台栏杆、门窗、水电的预留预埋及安装，不包含地下室消防池防水螺杆，后浇带止水钢板及收口钢丝网及橡胶止水带，烟道安装，消防排风等)，若甲方在原有施工图上有更改和增加内容，则现场协商按市场人工费价格支付劳务工资。

7、天(施工日历天)，开工日期暂定在年起至 年 月 日止。

8、施工日期：满足发包方下达的节点工期计划及周作业计划(详见工期计划清单)，地下室(不含基础)至0.00m一个月，主体部分一个月四层。

9、工程质量：按国家现行工程建设统一验收规范、住宅验收专项标准及一次性交验合格。

10、承包方式：包人工、包质量、包安全、包工期、包现现场文明施工、包周转材料、辅助材料、机械设备、手电动工用具等。

第二条 合同组成文件及解释顺序

1、合同文件的内容解释顺序

(1)施工过程中双方经协调一致达成补充协议等;

(2)劳务承包合同、承诺书;

(3)询标函件或纪要;

(4)投标文件;

(5)国家及地方施工验收规范规程;

(6)施工图纸及建设单位(或设计单位)发出的设计更改通知;

2、适用标准、规范：国家、地方及有关部委现行的设计、施工、验收等规范、标准及规程，同时还需满足合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，执行较严格的标准，规范。

第三条 承包范围内的具体工作内容

(一)乙方承包内的具体工作内容：见前第一条第6项承包

2、不包括以下内容：

(1)施工现场的生产材料，包括：钢材、商品砼、商品砂浆、水泥、砖、砂、石子、石灰，卷材、面砖、涂料、外墙漆、水管及管件等辅材，钢丝网等构成工程实体的材料。但因乙方工作失误或错误而产生的甲方材料损失应由乙方负责赔偿。

(2)甲方只提供施工现场坐标点(包括：标高、定位的基准点、线及主控线)，其余分轴线等的测控由乙方负责完成。

(3)人工挖桩孔和人工基础机械挖填及现场多余泥土转运。

(4)工程施工组织总设计，包括：施工总平面图布置图、施工进度计划控制表、现场施工管理人员名单及通讯录、施工组织设计。

(5)施工现场用水和用电接口(用水接口中：主供水管接至工地相应位置。用电接口：全部使用主电缆接至二级配电柜)，其余由乙方自行负责接至各需用点。

(6)施工档案资料由甲方负责编制，但乙方需要提供必要的配合。

(7)乙方现场施工办公室。

(8)施工现场围墙。

(9)施工现场门卫(甲方不负责乙方钢筋扣件等设备的看护工作)。

3、其他费用承担

(1)乙方生活水电、办公水电和施工水电费由甲方承担。

(2)生活区内的保洁费用由乙方负责，乙方应节约用电，安全用电，严禁使用不合格电器，如因此造成损失由乙方负责。

(二)合同价款：

合同总价=综合单价人民币 元/㎡×该项工程的建筑面积。如因甲方增加的工作量，能计算面积的按建筑面积计费，不能计算面积的照实计价。

(1)乙方完成甲方规定全部工作后，质量、工期、现场文明和安全生产均应达到甲方的要求。

(2)本合同价款已包括政策风险、市场风险、人为风险、自然风险，结算时不作任何价格调整。工资结算时，乙方负责提供员工工程结算书工程结算依据，不开任何正式发票。合同价款指完成本合同承包工作内容所需的全部劳务费用和机械、辅料费用。具体为：a、直接工程费中的人工费用组成;b、直接工程费的机械费用组成;c、措施费用组成;d、与上述三种费用组成项目相关的管理费、利润和税收。

第四条 甲方权利与义务

1、甲方任命为驻地履行本合同的项目负责人。

2、甲方向乙方提供图纸两套。若乙方需增加图纸，甲方可代为复印，费用乙方自理，乙方不能将甲方的图纸挪作与本工程无关的用途。

3、甲方须负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，如召集有关工程会议，协调不同单位施工中出现的矛盾。

4、工地的出入口的使用、标志的安置、场地的布置图绘制及门卫由甲方安排。乙方须遵从甲方有关安排。

5、后勤治保管理及临时设施：甲方提供给乙方临时办公用房十间(办公用具自理。)

(7)及时签审乙方提交的工程报告、技术资料、方案。甲方享有对乙方未达到合同约定的各项指标，要求乙方进行整改。

(8)其他应由甲方完成的工作。

第五条 乙方权利与义务

1、乙方任命驻施工现场项目负责人，场技术负责人，其余现场主要管理人员有：钢筋工长 名，木作工长不少于 名，泥作工长不少于 名，放线测量工长 名，质量员 名，安全员 名，并配备适应本工程管理需要的其他管理人员。

2、乙方自动与甲方搞好协调工作，有关工程的商洽事宜一律以工程工作联系函之书面形式送交甲方现场负责人或其派驻工地的代表。

3、乙方须按照合同、图纸、规范以及甲方施工组织设计的规定，在稳中有降方面都能满足业主、监理及甲方的合理要求下，完成合同文件所约定的工程内容。

4、根据甲方提供的标高及轴线控制点，乙方自行复核甲方提供数据的准确性后进行定位和分轴线的放线抄平工作，自己测量人员的工资自行负责。

5、生产生活设施(包括工人房、钢筋棚、木工棚、加工地场地地坪等)由乙方按甲方要求自行搭设，其人工费已包括在乙方合同单价内。乙方需自费负责临时设施保用期间的维修护理工作。

6、开工后一周内提交主要工序作业施工方案、施工进度计划、劳动力配置计划、机械设备配置计划及材料需用计划。

7、充分充分保护所有完成(包括甲方及业主指定分包的工程)但未移交错的工程，因乙方的原因造成工程损坏，由乙方负责修复乙方全部承担。因甲方原因造成的损坏由乙方负责维修，费用由甲方承担。

8、工程完工后，清理所做工程项目、除去汗斑、标志、指印其他的油污和脏物。无条件撤离现场的施工人员，无条件撤离现场所有的自有机械，做到工完料尽场地清。

9、及时提交符合甲方要求及规定格式的工程量报表及工程结算书以及相关的资料，并承担提交不及时导致工程款不能按时支付的后果。

10、自行负责钢筋工程、模板工程的翻样工作并报送甲方，其正确性准确性乙方负全部责任，由于乙方错误或造成的一切经济损失由乙方承担。

11、按照甲方要求仔细填写施工日记及安全、技术资料，按甲方及建设主管部门、建设单位及监理单位要求提供资料，作好工程相关的经济、技术、安全资料以备甲方查阅。

12、及时按时足额发放乙方工作人员的工资，办理各项社会保险并承担费用，不得因此影响甲方的施工及管理。

13、乙方必须针对职业健康安全风险源制定防止和可控措施，并负责实施和承担与之相关的费用。

14、定期组织现场作业人员进行质量、安全方面学习，并将学习记录交甲方备案。

15、承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏、乱、差所造成的损失和各种处罚。自觉接受建设主管、业主、甲方及有关部门的管理、监督和检查，以及他们所发出的指令。

16、其他应由乙方完成的工作。

第六条 工作要求

(一)质量要求

1、根据建筑总承包合同要求，乙方承包范围的工程质量必须达到一次交验100%的合格要求。工程质量达不到要求，造成不合格者，乙方必须无条件返工，造成损失由乙方负责，并且甲方不顺延乙方所延误的工期。

2、乙方在施工过程中必须严格按甲方“三体系”标准要求以及国家的现行施工验收规范、规程操作。严格技术交底，加强质量过程控制。

3、甲方在施工过程中，对因乙方未达质量标准或不按要求配戴安全帽及安全带等违反安全条例的行为开出的罚单，乙方必须无条件接受，并在当月的劳务费中一次性扣出。

4、本合同单价已包含天棚抹末及地面找平的人工费用，如乙方要求天棚不抹灰，地面不找平，就必须达到规范和验收要求。

(二)安全要求

1、乙方必须对所有进场人员进行安全教育和岗前培训，并作好有职工本人签字的安全交底记录，报送甲方备案。

2、乙方进场管理人员必须熟知安全生产相关法规、规范、标准、要求和技能，必须配备一名专职安全员。

3、乙方必须按甲方施工方案“三体系”中的职业健康和安全生产保证体系要求进行施工。对甲方原因存在的安全隐患要及时书面报告。

4、对于承包范围的安全防护要及时设置，对安全隐患要及时处理。

5、乙方必须严格执行甲方的安全管理规定。

6、乙方应杜绝人员重大伤亡事故发生。乙方为施工现场人员购买意外伤害保险一份，每平方米缴保险费1.2元。甲方为施工现场人员购买意外伤害保险各2份，每平方米缴保险费2.4元。乙方购买保险的费用由甲方垫支，在乙方的劳务费中扣除。如发生死亡事故出现保额不足部分，双方根据相关安全条例条款进行责任化分。

7、当乙方出现人员伤亡时必须立即报告甲方，并负责保护好现场，备查。

8、乙方应杜绝重大机械事故和火灾事故的发生，杜绝食物中毒事件的发生。若发生食物中毒等保险合同以外的事故，由乙方自行负责。

(三)工期要求

1、工期的计算自甲方与监理发出的开工令日起算。乙方自进场开始，必须按照甲方总体工期计划执行，严格周、旬、月计划任务的完成。

2、对以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期可相应顺延。否则，甲方不予认可：a、甲方未能及时提供图纸或开工条件，需甲方提供的材料不能及时到施工现场;b、一周内非乙方原因造成停水、停电、连续停工超过36小时;c、战争、自然灾害等不可抗力的;d、合同中约定或甲方同意顺延的其他情况的。乙方在上述情况发生后三天内，就延误的工期以书面形式向甲方代表提出报告，逾期提出视为乙方放弃。甲方代表在收到报告后7天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改视为同意顺延工期。

3、因乙方原因造成工期延误，乙方又未能按照甲方要求落实改进措施，则甲方有权将本工程的部分或全部委托其他单位完成，所发生的费用及损失由乙方承担。

(四)现场文明要求

1、乙方必须按甲方的要求做好施工现场和生活区(或办公区)的文件施工管理工作，确保达到并保持政府有关部门及甲方现场文明要求。

2、施工现场操作完毕后，应及时清扫干净，做到工完场清、工完料尽，现场所有材料或半成品按甲方平面布置分类堆码整齐，确保道路畅通。

3、工具、用具房整洁有序。

4、现场驻守人员宿舍清洁卫生，符合“三体系”中的职业健康和环境要求标准，不乱抛垃圾、乱倒饭菜、不随地大小便，不得男女混住一室。

5、驻现场的所有人员杜绝聚众赌博、打架斗殴、酗酒、闹事。如因此造成的后果，由乙方自行承担。

6、做好消防防火工作，不得私拉乱接电线，使用易燃易爆物品。做到人走灯灭。

(五)劳动管理要求

1、乙方严禁使用未成年工以及男年满55岁、女年满50周岁以上的成年工，严禁使用精神病人或间隙性精神病人等属于建筑安装行业禁忌的人员、身份不明人员和畏罪潜逃的人员。

2、乙方进场的所有施工人员，乙方应向甲方造册登记，特种作业人员必须持有行业主管部门颁发的有效岗位证书上岗，其他人员应持有行业主管部门颁发的《一线生产操作人员安全生产知识教育培训合格证》上岗，施工管理人员应持有效的专业岗位证书，严禁无证上岗和无证指挥。

3、所有乙方进入施工现场的人员必须携带《居民身份证》，《外来人员就业证》，《户口暂住证》，《职(执)资格证》，《上岗证》及女职工的计划生育相关证明交建立花名册，并报甲方备案。

4、在施工现场管理中，乙方应按《建筑施工企业安全生产管理机构设置专职安全生产管理人员配备办法》的要求配置专职或兼职的安全管理人员，并持有有效的证件。

5、乙方负责与所使用的全部人员依法签订劳动合同，劳动合同的签订情况必须报甲方备案，乙方人员必须遵守国家、当地政府关于工程施工的有关法规，遵守甲方关于施工现场管理的各项规章制度。

6、政府及政府职能部门要求办理的各项保险，乙方所用人员由乙方全部负责。

7、乙方所使用的人员由乙方负责管理和教育，必须遵守国家的法律、法规，甲方的管理制度、现场管理要求。

8、乙方进场必须确保各项工作有充足的劳动力，经确定的人员，未经甲方书面准许，乙方不得擅自撤走进驻工地的任何人员。

9、乙方必须按期、按时、按政策规定支付所用人员的工资并直接支付到员工

第七条 中间验收、隐蔽验收

1、乙方需在现场设置专职的质检员，对完成的各项工作进行自检，自检达到要求后，报甲方验收。甲方会同业主现场代表及监理验收合格后，方可进行下道工序。如验收不合格或达不到合同约定质量标准，乙方必须无条件返工。乙方应按甲方要求的时间返工，并达到质量要求。如乙方未及时予以整改，或整改后仍不符合要求，甲方可委托他人整改，有关费从乙方工程款中支付。乙方整改及返工费自理，并赔偿材料损失，工期不矛顺延。

2、工程具备隐蔽条件或达到合同约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收24小时前通知甲方进行检验，届时甲方应组织业主、工程监理及质量监督部门联合检查验收，验收通过后方可进行下道工序，验收过程中所产生的一切费用由甲方承担。如甲方未按通知时间验收，则乙方可自行检验，甲方应在“隐蔽验收报告书”上签认。如事后甲方、业主、工程顾问、质监部门等仍要求检验，则乙方须同意检验，检验如合格所发生的一切费用由甲方负担，检验不合格所发生的一切费用由乙方负担。如乙方未能知甲方进行检验访问演出进行下道工序的施工，所产生的一切责任后果由乙方负责。

第八条 材料设备供应

1、乙方及时向甲方提供材料需求计划，材料计划必须准确无误，若因计划不准给甲方造成的损失，由乙方负责向甲方按实赔偿。

2、乙方负责提供材料的取样及试验工作，甲方承担试验费用，乙方无偿提供人工配合。

3、本工程所有机械及手电动工具由乙方自行提供，其相关的操作、消防、检测、安装维修、租赁费用由乙方自理。

4、甲方供应之主材，乙方按甲方核定的消耗量包干使用，其中构成建筑实体的所有主材按计划领用，但必须回收利用，双方约定钢筋损耗比为3%(以钢筋施工大样表为准);砖砌体损耗率为3%，外墙面砖及商品混凝土损耗详细为3%;砂浆、石按定额耗量;超用部分，乙方按甲方彩购价全额赔偿。损耗包括加工废料在内。若因甲方材料供量问题，造成停工或返工的损失由甲方负责。

5、甲供材料管理除上述约定外按相关管理办法执行。

第九条 包干单价以外的现场签证

1、工程签证单应按甲方提供的统一表格填写，字迹清楚工整，签证单须有甲方项目经理、项目造价工程师(或成本核算负责人)、经办人员三人签字且日期齐全。5000元及以上的签证还必须经建设单位和监理单位签字认可，方才有效。对签证事由和内容的描述须详尽，必要时应附上图示及工程量计算式，签证事由注明发生时间、地点和工作部位(层次、轴线编号、构件名称等)。

2、下列签证单属无效签证单：

(1)甲方签名不全;

(2)签字时间超出合同规定时效范围;

(3)签证内容不实;

(4)对签证事由的描述太简单以致无法核定工程量;

(5)没有乙方现场代表的签字盖章;

(6)签证内容包括在劳务合同范围内的;

3、对已在甲方项目经理部结算的无效签证，甲方复核部门在复核时有权予以扣除。

4、乙方额外零工单价如下：技术泥工/工日，普工/工日，钢筋按 650 元吨，木工按支模面积 32 元/㎡，外墙砖按粘贴面积 25 元/㎡，砌砖12砖按 200 元/m3，24砖按 180 元/m3结算。

第十条 合同价款的支付

(一)工程进度款的支付时间和标准

1、正负零以下地下室完成混凝土浇筑完成后7日内，甲方按地下建筑面积× 260 元/㎡支付。地下室砖砌体完成后7日内支付 60 元/㎡，地下室抹灰完成后7日支付 55 元/㎡，其余全部竣工验收合格后28日内甲方付至乙方总工程款的97%。

2、1-4层结构层混凝土浇筑完成后7日内，甲方按1-4层建筑面积×/㎡支付。5-8层结构混凝土浇筑完成后7日内，甲方按5-8层建筑面积×元/㎡支付。

3、9-11主体结构混凝土浇筑完成后7日内，甲方按9-11层或屋面封顶层总建筑面积× 260 元㎡支付。

4、二装砖砌体基本完成7日内(仅留梁下后塞口，后塞口须从顶层向下逐层填塞)，甲方按完成总建筑面积× 50 元/㎡支付。

5、全部砌体的后塞口完成堵塞，内抹灰分两次支付;每次均按建筑面积支付45元/㎡。

6、外墙保温施工完成，甲方按1-18层建筑面积×元/㎡支付。

7、屋面、电梯前室贴砖和工程收尾工程完成，甲方按1-11层建筑面积×/㎡支付。

8、分户验收全部通过后，10日内，甲方按该工程总建筑面积×

9、全部竣工验收合格，并且乙方向甲方提供了全部应提交的资料档案后15天内，甲方付至乙方总工程款的97%。

10、保修金3%。

(二)支付的前提条件

1、乙方按时保持的完成了工程任务。

2、乙方向甲方履行了工程款拨付的全部手续。

第十一条 竣工结算

按建筑工程施工通用合同条款执行

第十二条 保修

1、本工程保修期为三年，保修期以全部工程正式竣工验收获得通过之日起开始计算。

2、本工程之保修金为工程决算总价的3%，保修金不计利息，质量保证金在工程备案验收满一年后30日内付清。当保修期满后，如当时仍有保修工作在进行，则待此工作完成并获得认可后的30天内支付剩余的保修金。若出现保修金不足，则由乙方另行支付。

3、保修期间，乙方应设专人常驻现场，乙方应在接到通知后24小时内派人修理，否则甲方自行安排维修，有关的费用无论乙方是否在维修记录上签字认可，甲方均有权从保修金中扣除。

4、保修期满后，若工程发生质量事故，其原因是乙方偷工减料等人为原因造成，其责任及损失全部由乙方承担，甲方可以通过法律手段向乙方追究全部损失。

第十三条 乙方应提供的资料

1、乙方向甲方提供经过年审的《营业执照》、《组织机构代码证》、《资质证书》、《安全生产许可证》复印件加盖公司鲜章、法人代表证明或法人代表委托书等证件和资料。

2、承包价格内的相关材料、辅助材料等产品到达工地，应随货将与产品质量相关的有效《质保书》、《准用证》及《交易证》、《备案证》等相关资料提供给甲方。

3、乙方自行提供并负责办理在川承接劳务所需的一切手续、证件。办理上述证件所发生的费用由乙方自行承担。若乙方提供的上述证件为虚假或过期证件，则乙方向甲方赔偿不低于壹拾万元的违约金，同时承担给甲方造成的相应损失和违约金。

第十四条 履约保证金

签订合同之日乙方向甲方缴纳履约保证金人民币 10 万元(作为乙方履约期间的担保。在乙方全部完成主体封顶后七天内无息退还。若乙方中途自动放弃本工程或工程质量、施工能力达不到要求，甲方有权解除双方劳务合同并全额没收履约保证金，乙方所完成的工作按合同分项单价的80%办理结算。

第十五条 违约责任

1、乙方有下列情况之一，即视为乙方已违约，甲方可无条件部分解除合同内容，另行选择生产作业人员进场施工;或全部解除合同，责令乙方退场。

(1)未按本合同约定配备必须管理人员，或管理人员到岗时间达不到合同约定，并确已不能满足管理需要。

(2)进场的管理人员、生产作业人员技术素质不能适应本工程需要，并经甲方书面通知后在规定时间内未作调整，致使产品质量低劣，现场管理混乱。

(3)进场的作业人员需持而未持有上岗证书或特种作业证书，并经有关部门查处。

(4)未能按人员配置计划及时配备生产作业人员，导致月度或主要节点工期延误达五天及以上并确已无法赶回延误的工期。

第十六条 合同生效与终止

本合同自双方签字盖章后即生效，在竣工验收通过，办理完工程决算并付清款项后终止。但在保修期内，与保修有关的条款依然有效，直到保修期满并完成保修工作后，有关条款才完全终止。

第十七条 其他

1、乙方法定代表人应甲方要求，接到通知后24小时内必须到现场。

2、乙方在钢筋工程施工前三天必须提供完整的钢筋配料单一式二份，若不得供或者不在规定的时间内提供完整的钢筋配料单。每次罚款100元。

3、乙方车辆到工地时，必须服从调度、指挥，若因不听从指挥造成的损失由乙方全额承担。同时乙方应在卸货区设置安全警示区、悬挂醒目的安全警示标志，否则发生伤亡事故由乙方承担全部责任。

4、乙方提供的各种材料必须符合使用要求，不得将劣质材料运至本工地使用，使用前必须经甲方管理人员审查后方能用于本工程。乙方提供的各种机械、机具(如钢筋机械、电焊机、坚焊机、木工机械、随机电箱、电缆等)必须符合有关安全标准，且有相关合格证明书，否则，甲方有权禁止乙方使用。

5、本合同以书面打印的内容为有效版本，合同中除甲方单位名称、签约双方法定代表人或委托代理人的签名外，其余手写需甲乙双方签字才能生效。

6、本合同正式一式三份，甲方执二份，乙方执一份。本合同未事宜，双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 (简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_县\_\_建筑工程施工的劳务人工费、文明施工、施工管理、设备机械费用等事项协商一致，订立承包协议如下。

一、工程概况

工程名称：\_县 \_建筑工程

工程地点：\_县

工程规模：总建筑面积：约 ㎡

承包内容：施工图(含散水沟)以内的劳务人工费、机具、文明施工、施工管理、设备机械、架料模具及其辅助材料等一切费用(详尽内容见乙方投标预算标书)。

二、合同工期

施工工期： 个月，即： 年 月 日开工， 年 月日完工。除基础超深，重大设计修改，人力不可抗因素及室外附属工程外，双方不得更改工期，若需延长工期须经甲方主管负责人签字同意。

三、工程质量

工程施工质量等级标准为：达到合格，力创优良。并保证达到：(1)按设计施工图和甲方以及业主要求施工，施工执行标准按《建筑工程施工质量统一验收标准》gb50300—20\_以及相关配套的现行国家规范标准;(2)分户检测合格：即房间几何尺寸、层高均符合设计，偏差值小于规定误差值;(3)实体检测合格：即设计梁板柱几何尺寸、钢筋位置、砼保护层厚度，偏差值小于规定误差值。所完成工程质量不合格，以及由于乙方使用材料引起后续施工出现质量问题的返工等，所有损失均由乙方承担。

四、工程费用计算

1、施工图(含散水沟)以内的施工作业劳务人工费、机具、文明施工、施工管理、设备机械、架料模具及其辅助材料等一切费用，乙方以施工设计图建筑面积和乙方投标预算标书一次性\_万元总承包包干;

2、因设计施工变更须增减工程量，另行据实计算(按清单报价方式进行签证)。

五、工程款支付

1、为确保工程施工履约能力，乙方必须交纳 万元履约保证金，签订本协议时缴纳，双方约定，工程施工完毕时退还;

2、工程款先由乙方自行垫支，甲方按主体工程施工进度预支工程施工进度款，具体支付时段为：完成主体工程量的50%时支付已完工程部分的%，主体工程全部完工时累计支付达到 %，主体验收合格后，累计支付达到%，装饰和附属工程按主体工程的施工节点支付方式进行工程款支付;工程全部竣工验收合格时累计支付至总价75%;竣工结算交付后个月内支付至总价95%;其余5%留作质保金，1年保修期满，无承包范围内的质量问题时一次性付清。

六、 双方权利义务和职责

1、甲方的职责

(1)负责除本合同约定由甲方负责采购的施工辅助材料外的全部材料提供;

(2) 负责监督管理乙方施工，以及业主、监理等上级领导部门检查验收工作;

(3)负责对乙方申报的施工进度款进行审查和拨付等所有相关工作;

(4)负责提供施工设计图纸和技术交底。

2、乙方的职责

乙方负责本工程设计施工图范围和图纸会审记录内劳务人工费用和所有施工机械、文明施工、施工管理等费用总包干承包和组织施工，即包含下列内容：

(1)施工图范围内所有施工人员劳务人工费用(含水电安装预埋费用);

(2)完成施工图所有设计内容的一切机械设备、施工用具和机具、模具架料及其铺助材料，模具架料及其铺助材料自备，(机械设备如塔吊、提升机、搅拌机等;施工用具如钢筋、模工、水电工、砼工机具等;模具架料及其铺助材料如钢管及扣件、模板、安全网以及钉子、铁丝、绑扎丝、电线和灯(施工操作工作面内)等);

(3)负责安全文明施工管理，强化安全措施，并承担投入此项工作的材料设备费用，即：①安全文明施工管理工作，如安全教育、专职安全员管理等;②安全保证措施的人工、安全设施：如安全帽、安全带、安全网以及劳保用品等，其他项目施工涉及的安全设施、材料(如外架和架板高凳等)应无偿使用;

(4)负责本工程临设搭拆人工费用;

(5)负责本工程承包范围内的施工管理费用，即①施工组织工作安排;②指导工人按图施工，并检查其质量合格，交验甲方以及监理或业主;③本工程按图施工抄平放线;④本施工内容以及相关安全文明施工管理，工程材料管理及保卫工作费用;

(6)负责本工程承包范围内的人员施工安全保险费用，应达到不记名100万元保险金额，承包范围内直接的、间接的(含提供安全设施所引起的)一切安全事故均由乙方负责;

(7)负责配合有关施工项目的配合费用;

(8)负责本工程承包范围内的以及相关成品保护等费用;

(9)负责相应工程的进场材料及使用临时设施材料的御货。

3、相关权利义务

(1)施工期乙方必须遵守甲方一切管理制度，服从甲方监督管理，否则甲方有权对乙方进行处罚;

(2)乙方必须加强安全管理，全体职工自觉按安全管理制度施工，在施工前要进行质量安全交底，坚持班前教肓，严禁酒后作业，严禁违章施工，保证达到安全文明施工检查(现场部分)合格，否则，出现的一切后果均由乙方自行负责，甲方有权对乙方人员予以处罚。上班不戴安全帽罚款50元/人次，高空不系安全带罚款200元/人次;

(3)乙方在施工期间应按月优先支付工人工资，并接受甲方的监督，严禁出现拖欠工人工资闹事，否则甲方有权对乙方罚款10000-20\_0元/次;

(4)乙方应爱惜甲方材料，严禁浪费材料，注意成品保护，否则，甲方有权对乙方罚款5000-10000元/次;

( 5)乙方必须文明施工，严禁出现打架斗殴，否则甲方有权对乙方罚款500-1000元/人次;

(6)乙方应抓紧时间施工，因乙方原因造成工期延误或影响其他工序施工，造成业主和公司对甲方处罚，以及给予第三人的赔偿，乙方必须赔偿甲方相应损失;

(7)若因业主方资金不到位給乙方造成损失按业主方給甲方劳务部分的赔偿额度直接支付給乙方;

(8)合同有效期内发生的安全责任事故概由乙方负责承担。

七、违约责任

1、出现下列情形之一视为乙方违约

(1)乙方未经甲方同意，连续停工达到10日以上;

(2)乙方超出本合同约定工期达到15日以上;

(3)乙方因资金不到位，拖欠工人工资，导致施工人员不足，施工进度严重滞后，影响竣工交付：

(4)乙方因组织施工和管理不善，出现重大安全责任事故;

(5)工程施工不按规范要求进行，导致质量验收不合格或重大返工损失;

(6)法律规定的其他违约情形。

2、出现下列情形之一视为甲方违约

(1)业主单位拨付工程款后，甲方未按合同约定支付乙方施工进度款;

(2)甲方收到乙方竣工验收资料后，不及时组织验收和竣工决算;

(3) 法律规定的其他违约情形。

3、违约后果

(1)任何一方单方违约，违约方须按本合同标的总价款的10%向守约方承担违约金;

(2) 任何一方单方违约,守约方有权单方解除合同;

(3)乙方违约，其所交履约保证金甲方不予退还。

八.本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式四份，双方各持二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇三**

甲 方：

乙 方：

根据(中华人民共和国合同法)，本着平等、互利的原则，经甲乙双方共同协商一致就工程施工劳务承包合同达成一致意见，为保质、保量、保证安全的前提下，为按时完成该工程的施工，明确双方责任，双方愿履行合同中规定的各项职责和义务，特签订以下条款：

第一条：工程名称：

第二条：工程地址： 。

第三条：工作内容：

1. 作内容。

2.除挖土方、回填土方、室内涂料、防水以外所有人工费(含基坑基槽捡平、外墙砖，不含盖瓦部份)。

3.含塔机、搅拌机及所有机具。

4.含模板、木方及所有周转材料的租赁费、止水拉杆等所有低值易耗材料。

5.含二级配电箱及以后的所有临电材料。

6、含外架、室内内堂架，所有防护架及网子油漆人工与材料租赁费。

7.含施工场地内文明安全施工费。

第四条：承包范围：

1.除挖土方、回填土方、室内涂料、防水以外所有人工费(含基坑基槽捡平、外墙涂料、外墙砖，不含盖瓦部份)。赁费、止水拉杆等所有低值易耗材料。

2.含二级配电箱及以后的所有临电材料。

3.含外架、室内内堂架，所有防护架子及网子油漆人工与材料租赁费。

4.含施工场地内文明安全施工费。

第五条：承包价款： 元/㎡(建筑面积每平米 )其中含外墙涂料 元/㎡(外墙面积每平米 元)，外墙砖 元/㎡(外墙面积每平米元)，若建设单位分包乙方未做就从中扣除。

第六条：付款方式：按每月完成进度70%支付，工程完工支付总价款80%，工程竣工验收后一个月内支付总价款90%，尾款部份由甲方办完决算后一个月内支付。

第七条：结算方式：按承包价+增加部份-减少部份=决算价。

第八条：约束条款：

一、工期：

该工程自月月

二、质量：乙方接受任务后，必须严格按照施工图纸、设计变更、技术核定单、图纸会审纪要、相关图集、施工技术安全交底以现行的施工规范进行施工。每道工序完工后由甲方项目经理或工长、质检员按国家相关验收标准进行验收评定，工程质量必须达到合格。

三、工程管理：

1.乙方必须遵守国家地方的各种法律法令法规及行业的规范标准，遵守甲方的各种管理制度。

2.作业班组由乙方组建签署劳务合同交甲方备案。

3.乙方必须确保施工现场不发生群体性闹事事件。

四、资金管理：

1.甲方有权控制资金使用计划和核实资金流向。

2.乙方必须合理使用资金，确保甲方支付的工程款用于本工程。若因乙方原因拨款示在本工程全部使用造成的损失由乙方承担。3.若甲方工程款不到位，由乙方调配资金，不得因甲方工程款一滞付就停工，影响工程进度，损害甲方的社会信誉。

五、甲方的责任

1、甲方必须保证原材料供应，如遇停工待料工期顺延。现场工长跟班组作业即时解决施工中出现的问题。

2、甲方负责抄水平点、技术交底、安全技术交底、质量安全材料监督、进度督促、布置工作、检查工作。

六、现场纪律

1、乙方必须听从甲方的指挥、安排，遵守各项规章制度。

2、乙方班组人员不准随意进入甲方施工办公室，有事由乙方负责人到甲方办公室商谈相关事宜。

3、乙方班组人员打饭时不准进入职工食堂或无理取闹。

4、乙方班组人员不准翻越围墙及大门。

5、新修建筑物内严禁住双职工及单生女工。以上纪律，若有违反，处罚款50—500元/条。

七、工程质量保证措施及控制措施，以及制定的材料节约条款、施工技术交底，违反一条处200—1000元的罚款，技术交底列入合同条款，与合同具有同等效力。

八、施工中的安全措施和防护措施及现场防火、防盗措施。

1、安全及履行职责

1)乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，乙方人员必须严格按操作规程施工。在本合同期间：乙方人员患病因工或非因工负伤(包括轻重伤)残废，死亡及治疗期间的工资和生活补助费全部由乙方负责处理。

2)乙方人员进场时，必须携带身份证及在有效期内《临时务工许可证》或《暂住证》(其中已婚育龄妇女还应持计划生育证明和节育措施证明)严禁使用未满十六周岁的童工和五十周岁以上的人员。

3)乙方负责提供进场人员花名册，甲方项目部、劳资公司、劳动调配站注册。对所属人员进行入场三级教育，并有受教育者签名为证。

4)乙方所有进场人员应相对稳定不得随意变动。如因人员变动所造成的各种损失均由乙方负责。

5)乙方必须负责提供乙方进场操作人员必要的劳动保护服用品，在人事有毒有害工作前，必须认真学习《四川省工业企业劳动卫生管理条例》和《中华人民共和国肺病防治条例》等有关规定，提高自我保护意识。

6)特殊工程严禁无证上岗。

2、安全事故20\_元以内，由乙方自行负责，20\_元以上的安全事故根据事故原因，甲、乙双方共同协商解决。

3、乙方进场的施工人员，必须正确佩戴安全帽，高空操作必须系好安全带，违者每人罚款10—50元，多次不改，违者加倍处罚。

4、严禁穿拖鞋、高跟鞋、硬底鞋上班，作业时不准打闹开玩笑。违者罚款10—50元/项。

5、严禁酒后上班，违者罚款200元。

6、禁止带小孩进入施工现场，违者罚款50—200元。

7、严禁在建筑物上及外架上抛掷物体，违者罚款50—200元。

8、严禁乱动用一切施工机械，违者罚款50—200元。

9、严禁在配电箱内和其它电源线上私拉乱接电源线或电源线上晾晒衣物。若在电上有问题找临电维护电工处理。宿舍内严禁用超过60w的灯泡。违者罚款10—50元。

10、严禁在施工现场烧电炉，违者罚款20\_元。

11、严禁在施工现场打架斗殴，班组与班组之间，违者双方班组各罚款5000—10000元，殴打现场管理人员罚款5000—10000元，并支付受害方医药费，情节严重的交公安机关处理。

12、严禁顺手牵羊、盗窃施工现场的一切公共财物，违者罚款200—1000元。有意盗窃建筑物半成品者罚款5000元以上。

13、严禁在施工现场内烧火煮饭，违者罚款200—500元。

14、严禁乱拆安全设施及外墙脚手架，严禁将架板乱用，违者罚款200—500元。

15、外架的架板只能用人搬上架子，严禁将架板乱甩，违者罚款200—500元。

九、施工中的配合及成品的保护，在施工过程中，必须与各个班组紧密配合，爱护成品，若有意损坏成品，违者罚款200—500元。

十、加强对职工的思想素质教育

1、乙方进入施工现场，必须对工人进行思想素质教育，遵守国家的法律、法令，施工期间按国家有关文件发生的暂住证、治安费由甲方负责。

2、乙方在施工过程中，必须爱护施工机具，如有意损坏施工机具设备，违者罚款50—500元。

十一、施工现场文明管理办法。

乙方进入施工现场的所有人员必须进行文明生产的教育，并搞好现场文明生产宣传，增强职工文明生产的意识，讲究和爱护公共卫生。

十二、其它：

1、若因乙方委派项目经理不负责任，不听从甲方管理人员的安排工作及管理制度，甲方有权要求乙方更换项目经理。由此造成的损失由乙方负责。

2、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

十三、因履行本合同发生争议，若协商不成，同意向成都仲裁委员会提起仲裁。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

十五、本合同经甲乙双方盖章后生效，自财务结算完毕失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇四**

发包人(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

乙方是具有相应劳务资质的劳务输出单位，甲方将本合同约定的建设工程劳务作业承包给乙方。为公平、公正、合法执行劳务承包行为，双方协商订立本合同以遵照执行。

一、乙方承包的劳务作业工程名称

甲方将 项目的砼及砌体工程的劳务作业承包给乙方。

承包范围及承包内容：

①以设计图纸及设计变更为依据，从基础承台及垫层开始施工至工程交工完毕所有砼工程(如墙柱梁板梯、飘窗台、雨棚、构架、屋面女儿墙和外墙返边、独立柱等;所有承包工种范围内的材料运输、施工操作架及运输架等);②砌体工程(如砖砌体湿水、筛砂、发灰、砌体砌完后的湿水养护、材料转运架及操作架搭设、过梁安装、构造柱砼返边浇筑、其它与砌体相关的零星砼施工);③屋面工程(保温层、找平层、聚苯板及刚性层等);④前后台场地清理，做到工完料尽场地清及其施工范围内的所有现场文明。⑤砼湿水养护。⑥承担砼发生堵泵的一切费用。⑦按甲方要求搭设施工场地操作棚等。⑧每周脚手架底部清理一次，达到项目部验收条件。⑨承包工程范围内的测量放线工作(甲方仅负责检查及复核)及基础钉龙门桩工作。⑩墙、柱、板等接口部位模板漏洞采用砂浆封口封底。由乙方负责招聘工人完成该工程施工，甲方支付乙方劳务费。甲方与乙方招聘的作业人员不具有劳动关系，不承担劳动法等相关法律所规定的用人责任。

二、施工工期

总日历天数为 天，具体以阶段施工进度计划为准。(标准层施工正常情况下必须保证4天1层楼)。

三、承包单价

1、单价按： 元/m2(建筑面积按最新国家标准《建筑工程建筑面积计算规范》计算);即：本协议书第一款所约定的工作内容和涉及完成本分项工程所约束的附属工作。(该单价含管理费、完成该项工作的一切其它不可预见费。)若班组在施工过程中能够保质、保量、按进度完成本工程，未发生安全事故，项目部另奖励一万元。

2、本结算价格是完成本合同内容的全部偿付，包括劳务、管理、承包人装备费、加班人员工资、流动施工津贴、交通费、安全生产管理费、防寒、防暑等辅助材料及本分项工程施工而引发的一切费用，甲方不另进行任何支付。

3、项目部规定的统一服装费用由乙方承担，安全帽、雨衣、雨裤、手套及各种劳保防护用品等均由乙方自备，包括振动棒、电机、平板振动器、斗车等设备的修理;乙方自带砼工程中所需小型工具、制作机械设备及辅材(如灰桶、锤凿工具、拉毛用塑料扫把、碘钨灯具等;数量必须满足施工质量、进度要求)。

4、若甲方安排工作不及时完成(四小时范围内)，甲方有权直接派其它班组完成，费用按双倍工资计取。若因乙方工程质量、进度达不到要求或其它乙方自身原因，造成中途退场，按以上单价的80%计取;退场三个月后结清付款。

四、结算及付款方式

1、工程进度达到±0.000楼面付至已完工程量的65%;±0.000以上每月付款一次，付至已完工程量的65%;主体封顶验收合格后付至已完工程量的75%，余额在全部验收合格后 个月内付清。支付形式包括：现金、转帐支票等形式。由于建设方原因，工程款未及时到位，乙方不得以此为理由聚众闹事，否则由此造成的一切损失及后果均由乙方承担。

2、结算程序如下：

(1)由主管施工员列出其工程量清单;

(2)经技术负责人审核其工程量;

(3)经质安员列出其质量、安全、文明相应证明文件;

(4)送交项目成本核算办公室办理结算;

(5)结算书送交项目经理签字认可后，由项目财务办理支付手续。

3、甲方只对质量验收符合要求的工程进行支付。支付形式包括现金及食堂餐票，转帐支票等形式。

五、质量要求

1、工程质量要求必须按照设计图纸、程序要求进行施工，质量必须达到国家有关验收标准，而且必须节约材料，如因乙方原因造成质量返工，所有材料损失费均由乙方承担。

2、工程质量验收必须满足有关施工规范验收标准，每道工序须经甲方管理人员签认后，方可进入下道工序施工。

3、如因乙方原因使工程质量在竣工时达不到本合同规定要求则按总承包价的20%予以扣减乙方工程价款。

4、本工程实行“自检、互检、专检”相结合的质量检验制度，乙方必须为检查检验提供便利条件，并按质安部门，业主代表和监理要求返工、整改，承担由自身原因导致返工工程的工料费用。自检过程由乙方实施，互检由甲方协助乙方实施，专检由甲方组织建设监理方实施，乙方负责人参加。

5、本工程质量检验标准为国家现行标准，以及建设方，监理方的相关规定执行。

六、现场安全、文明管理

1、乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、乙方应加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

3、乙方应遵守甲方对现场文明施工管理规定，保持现场整洁有序，违反将进行处罚。

4、施工现场文明工作由乙方具体实施，其费用已包含在乙方承包价格之中，甲方不再另行支付。

5、若乙方在施工过程中达不到现场文明施工要求，甲方有权安排其他人员完成应由乙方完成的相应工作，该部分发生的费用在乙方结算款中扣除，乙方无异议。

七、甲方权利义务

1、甲方对乙方作业进行统一指挥和安排，对乙方进场施工作业人员享有监督管理权，有权对不符合施工质量、进度和本合同约定的行为提出改正;

2、甲方按工程施工的进度计划供应材料，经甲方核验后交乙方施工;

3、有权对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

4、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

5、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

6、定期组织施工协调会，施工现场与其他专业队伍协调，垂直运输设备以保证乙方施工顺利进行。

7、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

8、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

八、乙方权利义务

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范、施工验收规范标准和本合同的约定，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、乙方应采取切实可行的方法节约甲方提供的架管、扣件、模板、木枋、水、电等。

4、在各操作面施工完毕后，清理剩余材料至甲方规定场地堆码整齐，做到工完料清。

5、及时清理遗漏在地下室基坑的扣件等材料，以免被淹埋造成浪费。

6、保护好甲方提供的辅助设施，给水、照明系统和其它工序的成品。

7、向甲方提供作业人员花名册及身份证复印件备案，按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资，并将每月工资发放表提交甲方备案。

8、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

9、按照国家有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

10、乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级书》等有效证件。

11、乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。进场工人必须是18至55岁的男性公民(无吸毒者和两劳人员，无心脑血管疾病及关节疾病，如有病情发生由承包人负责)，要求身体健康、头脑清醒、具有一定的思想素质。

12、乙方应加强对劳务作业人员的管理，遵守公司质量、环境与职业健康要求、项目部相关规定及当地绿色环保工程规定，做到现场安全文明施工。

13、材料节约：乙方在施工过程中必须爱惜原材料，在保证质量、进度的前提下尽可能的节约，杜绝浪费，如检查发现浪费材料以1000元/次罚款。

a、浇捣砼时，砂子、卵石、水泥、砼不得乱丢乱扔，砼浇捣完后必须清理场内零散材料，多余砼用于浇筑过梁或其它预预制构件。

b、泵送砼时前后台必须配合，不得多送砼至楼面上造成浪费。

九、违约责任

(一)甲方责任：甲方未按合同约定支付劳务费，乙方有权要求甲方支付，给乙方造成损失的应予赔偿。

(二)乙方责任：

1、乙方未按工期计划施工的，每延期一天按已完作业劳务费的万分之三支付违约金，并应赔偿由此造成的甲方损失;

2、乙方施工作业未达到本合同约定的技术和质量要求的，应予返工，承担返工所需的一切材料费及其它返工费，由此造成工程延期的，应按本条第1项的规定支付违约金，并就赔偿由此造成的甲方损失;

3、乙方未按本合同的规定履行其它合同义务的，应按本条第1项的违约金标准向甲方支付违约金;

4、乙方未按时发放工人工资导致罢工或者造成社会影响、诉讼案件的属违约，按10000元/次向甲支付违约金，由此造成甲方误工的损失由乙方赔偿;

5、乙方不得将本劳务作业再转包给其他第三方，否则，甲方有权解除本合同，并要求第三方无条件撤出施工工地，由此造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

6、工伤事故责任分担：

① 5000元以内安全事故，由班组承担。

② 5000元以上安全事故，班组承担5000元，其余的由项目部承担(若伤者名单及身份证号码未上报项目部交工伤管理局者，工伤事故费用由班组承担)。

(三)一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十、争议解决

双方因履行本合同发行争议的协商解决，协商不成时向甲方所在地人民法院起诉。

十一、其它

本合同一式三份，经双方签字盖章生效，甲方执两份，乙方执一份，如有未尽事宜，另行签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇五**

甲方：

乙方： 班组(长)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，确保工程工期、质量、安全生产等，经双方协商达成以下条款，以便双方严格履行。

一、承包项目：福州鼓山中学图书馆加固项目泥水项目

二、承包形式：包工不包料[[单价包含晚上加班灯具(指示灯)电线、工人宿舍、床、劳保用品、节假日(夜间)施工工人工资补贴、，搅拌机、砂浆机、斗车、垂直运输设备等]。

三、承包范围：

内外墙粉刷、柱子浇注砼、建筑材料垂直运输、垃圾清理，运至室外指定地点等。

四、计价方式及单价：

内墙面粉刷(厚度：50±20mm)： 元/平米;外墙面粉刷(厚度：50±20mm)元/平米;外墙护壁柱加固一至三层砼浇注 元/根;基础砼浇注 元 / m3，中间框架柱砼浇注 元/根。

五、付款方式：

按月进度付款，每月30日支付本月25日之前工程进度完成量，工程验收合格后付 80 %，余款待 两个月后一次性付清。

六、质量要求及标准：

严格按照图纸、会审纪要、设计变更要求，工程质量达到合格标准以上，乙方应派一人(懂技术人员)在现场配合甲方技术人员现场管理及放样工作。

七、安全管理：

1、乙方应服从工地项目部所有技术人员检查指导，乙方指定一名专职安全员(名单报项目部)，负责本班组施工安全监督工作。

2、乙方要严格按照《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》等有关安全规程进行操作施工、所有工人进场应听从工地指挥，服从工地管理，进入工地应戴安全帽，不穿“三鞋”及赤脚、不接电源，高空作业应绑安全带;工人进场后两天内应将工人名单(含身份证复印件)报项目部统一办理识别卡。工地施工中因不遵守有关规定或不听劝阻而造成一切工伤事故，由乙方负全部经济和法律责任。

3、乙方应提供所有工人冬雨季施工用具、夏天防暑降温等用品。

4、乙方进场的所有工人，必须持有暂住证、婚育证、身份证、务工证、技工上岗证、特殊工种操作证等一切证件。

5、乙方施工完毕需经项目部施工员、质检员、安全员、仓管员验收签字认可后方给予付款。

八、工期要求：

项目部安排施工进度计划应无条件服从，如有异议应自动提出退场，甲方不负责任何费用，均由乙方自负，否则视为同意该进度计划。如不能项目部施工进度计划要求，如果工期不能满足甲方要求，甲方有权安排其他班组进场施工，所发生一切费用在乙方结算中直接扣除。

九、本合同未详处，双方协商解决，本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、性质及数量：本工程起讫桩号k0+000-k3+550,线路全长3.55公里。路基宽度12m，设计行车速度为80km/h，二级公路建设标准。

全线共有挖方15265m3;填方432165.7 m3;3cm沥青混凝面层45672m2;4cm沥青混凝面层50672m2;水泥石灰综合稳定土基层为129910m2;石灰土底基层为130420m2。

四、工程工期：20\_\_年5月-20\_\_年10月

五、工程质量要求：本分包工程质量标准双方约定为：合格，并要求达到业主要求的质量奖项的评定标准。

六、工程造价：分包部分造价3525万元(叁仟伍佰贰拾伍万元整)。

七、工程承包方式及取费标准：按照合同约定的工期和质量标准完成上述分包工程，按合同约定支付和收取工程款。

八、工程价款的拨付及结算方式：施工过程中，发包人、承包人应当在每月15日前对上月完成劳务作业量及应支付的劳务分包合同价款予以书面确认，书面确认时限自发包人收到承包人报送的书面资

料之日起计算，最长不得超过5日。书面确认后，双方约定采取以下方式结算支付分包合同价款：

1、发包人在书面确认后5日内全额支付已确认的劳务分包合同价款。

2、发包人每月25日支付上月完成工程量价款的80%。

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：严格执行合同文件规定的工期。

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和重庆市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。(2)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、双方协议工价如下：分部分项工程名称单位名称人工基价(元)经考核验收后达到标准在基价上加或达不到标准在基价上扣除备注质量工期文明施工。

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书。

2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十六、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利率，并按拖欠金额量向乙方支付每日5‰的违约金。

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金100万元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金。

(2)乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付元的违约金。

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲乙方共同委派现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易

中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

年月日：年月日：

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇七**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国违筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方(甲方)承包方(乙方)双方友好协商。特制定以下条款(双方共同遵守)：

一.工程概况：

1.工程名称：西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程。

2.工程地址：

3.建筑面积：16662.80平方米

4.结构类型：框架

5.工程造价：

二.承包方式：

承包方(乙方)对西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程项目劳务人工费总承包。

三.承包范围：

1.本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。(不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程)

四.承包工期：

1.开工时间：\_年 月 日(以双方确定的开工报告为准)

2.竣工时间：\_年 月 日

五.费用标准：

1.劳务费按实际施工建筑面积+─0.000以上/每平方米122元(结算单价：框架每平方75/m2计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为47元)

2.甲方委托乙方完成承包范围以外的工作(包括地梁面及以外的工程)双方以现场市场价进行协商处理。

3.工程在施工过过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币\_元以内，甲方不另外补份，变更量在\_元以上，甲方将变更的劳务费按实调增(建筑面积增加不在此约定范围内)。

六.工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

七.履行保证金及劳务人工费及支付：

1.乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2.甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3.本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月25日进行工程量的结算，次月五日内支付85%人工工资。

4.该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

5.甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6.工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八.甲.乙方的职责：

1.乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2.甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3.乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九.由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币50元。

十.现场安全：

1.现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2.乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

注：本协议一式四份，甲乙双方各执两份，本协议具有法律效力

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇八**

甲方：四川永力建设发展有限公司苏州凤凰城二期block2工程项目部(以下简称甲方)

乙方：杨中昌 (以下简称乙方)

根据甲方承建工程任务的需要，经甲乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，甲方将10#、11#、12#楼砌筑工程以内部劳务清包的形式承包给乙方施工。为明确甲、乙双方职责、权力，特签订本协议，以资双方共同遵守执行。具体条款如下：

一、工程名称：砖砌体工程

二、工程地址：

三、结构类型：框架结构

四、建筑面积：

五、承包方式：清包工、斗车、小型机械及用具

六、承包内容及要求：

砌筑工程：

1、施工图纸包括的所有砌筑工程，以及设计院和建设单位对本工程的修改变更而发生的增减工程量。

2、砌筑前的浇水、湿润，所需材料场内的水平和垂直运输、工具准备、皮数杆的设置、校正、协助工长找平放线、挂线、调直、选砖。根据皮数杆找平、铺灰、砌砖、安放拉接筋、后台及砂浆运输、预留孔洞、灌缝、勾缝、清扫墙面，处理落地灰，搭、拆简易操作架。完工后多余材料的转运、楼层清理、垃圾运输等。

3、砌筑砂浆每批试块强度低于规范要求或任意一组试块强度低于设计强度75%的，罚款200元，砌筑砂浆试块漏做的，每组罚款100元，砌筑砂浆试块强度超过设计标号0.5倍的，每组罚款50元。

4、实心砖砌体水平灰缝的砂浆饱满度，抽查三组中有一组或一组以上小于60%的，罚款250元。混水墙面每间处16皮以上的通缝超过三处，每超过一处罚款50元。砌体非转角处留直槎时，如不放拉接筋的，每处罚款100元。砌体转角处必须踏步槎，不按规定放拉接筋的每处罚款50元。每个接槎处的灰缝透亮或灰缝厚度小于5mm的缺陷，超过12mm的(每层查六处)的，每处罚款20元。

5、水平灰缝平直度偏差大于12mm(每层查三处)的，每处罚款50元，水平灰缝厚度偏差10匹砖累计超出10mm(每层查三处)的，每处罚款50元。

6、砖墙平直度偏差，每层大于8mm(每层查三处)的，每处罚款100元。该设大马牙槎未设的，每处罚款50元。严禁使用探尺铺灰砌筑，违者每次罚款5元。

7、隔墙和填充墙顶面上与上部结构接触处，宜用侧砖或立砖斜砌挤紧，否则每处罚款50元。

8、工作范围内的文明标化、清理卫生等。

9、承包工程范围内的安全、文明施工等。

10、生产性临时设施的搭设、拆除等。

1、乙方应将工资发放表交一份给甲方备案，工资发放表必须有领款人签字。

2、乙方进场后自垫生活费一个月后甲方每月支付乙方生活费400元/人(按登记出勤人数)。砌筑工程结束，按应支付总额的80%(扣除预发生活费、借支等)支付。待工程全部完工后壹个月内，结清全部工程款。

3、在施工期间，如属于甲方原因造成停工在7天以上，工地上又确无办法安排其它工作的情况下，甲方向乙方支付每人每天10元基本生活费。

八、工程质量标准：

1、本工程的质量标准为苏州市工业园区优质结构工程，甲方按苏州市工业园区优质结构工程质量标准检查、验收。达不到质量标准的，甲方将通知乙方限期整改，如果乙方在整改后仍不能达到质量标准的，甲方有权终止合同。乙方需在限期内退出施工现场，退场费用自理。乙方的已完合格工程量将按合格单价的80%结算。

2、承包班组必须严格按照质量验收标准和施工规范，作好每道工序施工，每道工序完工后各班组必须先做好自检，互检工作然后通知甲方，总包单位及监理验收。经验收达到质量标准方可进行下道工序施工，达不到质量标准必须认真按照验收提出的整改措施和要求进行整改，至到达到标准为止。

九、工期要求：乙方应根据自己所承担的的规模情况，组织足够的人力、物力，以保证对各个单位工程的形象进度和工期要求。如果由于乙方原因使工程不能达到形象进度和工期要求，耽误了建设单位拨付给甲方工程款的时间，甲方将按照合同产值的2%对乙方进行处罚。同时乙方将承担由此造成的甲方名誉损失和资金贷款的利息损失。

十、安全生产与文明施工

1、各承包组必须认真学习和掌握安全生产管理条例和操作规程，严格按照安全操作规程施工。若出现安全事故，损失在3000元以内的由乙方自己承担;损失在3000~10000元之间，甲、乙双方各承担一半;损失超过10000元，乙方承担1/3，甲方承担2/3。

2、严格遵守国家及江苏省的各种法律法规，服从总包方及甲方等相关部门的指挥，自觉遵守和执行总包单位及甲方的规章制度。

3、承包班组进入施工现场各相关证件必须齐全并交复印件及花名册一份交甲方备案。

4、进入施工现场必须正确使用和佩戴各种安全防护用品，必须戴好安全帽和系好安全带，如发现不戴安全帽和不系安全带给予10元/人次罚款，违反安全操作规程的和未经主管部门同意任意拆除安全防护设施的视情节严重处以50~100元罚款。

十一、综合治理：

1、宿舍内严禁私拉乱接电线，严禁在宿舍内烧煮食物，一经发现除没收炊具并处以100元以上一次罚款。

2、严禁打架斗殴、嫖娼、赌博，如有发现给予双方处以500~1000元罚款，然后根据调查结果，责任方承担另一方的全部损失，情节严重者移交司法部门处理。如肇事者逃逸，乙方负责人负有管理责任，其经济责任及相关损失由乙方负责人承担。凡在施工区域外发生的治安事件，均由乙方自行负责。

3、严禁在宿舍内男女混居，工地上严禁带家属，若出现混居现象的给予200元/人一次的罚款;未经过主管部门同意不得留宿非本班组人员，每发现一次给予100元/人次处罚，爱护公物，不得损坏各种设施。

4、乙方进场人员必须是思想素质好、技术能力强、身体健康的18岁~45岁的男性。班组自选一名有组织能力，技术好，责任心强的同志担任班组长，形成系统管理。同时该班组长未经甲方现场主管人员批准不得离开现场，并积极参加甲方或总包方组织的相关会议，凡擅自离开现场或不参加应该参加的会议给予50~100元的/次罚款。严禁使用童工。

5、乙方进场人员必须相对稳定，未经甲方同意不得随意变动班组人员。

6、乙方人员必须服从甲方管理，遵守甲方制定的规章制度。

十二、其他：

1、班组进退场(包括任何形式的中途退场)，甲方按乙方所做合格工程量进行结算外，不再承担其他任何费用。

2、本协议如有未尽事宜，经甲、乙双方协商，另签补充协议。

3、本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执一份。

4、本协议自签字之日起生效至工程款全部付清自动失效。

甲方：四川永力建设发展有限公司苏州凤凰城二期block2工程项目部 乙方：

负责人： 负责人：

签订合同日期： 年 月 日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇九**

甲方：云南景顺建设工程有限公司(简称甲方)

乙方： 身份证号：

为了将甲方把该项目的所有 砌体 工程分包给乙方(包括线条及造型)。为明确双方职责，经双方共同协商，特订如下劳务协议：

一、 工程名称： 三盛商贸城 工程

二、 承包范围： 地下室至天面所有砌体 。

三、 承包方式：

四、 施工工期：结合甲方的施工工期及进度，按时完成任务，并保证自进场之日起， 20xx.12.30 完成所分部/项工程。

五、 质量标准：达到国家验收规范标准( 砌体 分/项部工程)，反工部分由乙方负责及赔偿材料款。

六、 承包单价：

按面积 元/㎡结算。

七、 付款方式：

每月完成工程量后甲方支付乙方工程进度款75%，余款 %在工程验收合格后的 天内付清。

八、 甲方职责：

1、负责对乙方办理用工合同、花名册、交底等符合用工规定的文件。乙方必须给予配合及提交相关个人身份证复印件、盖拇指印等相关资料。

2、负责在开工前对乙方进行图纸、安全、质量技术交底，并定时召开班组协调会。

3、甲方不提供工人做饭等用电炒锅等大功率电器。

4、负责协调各施工班组在施工中的相互交叉配合。

5、负责与建设、地勘、设计、监理、质检等单位的协调工作。

6、木工机械，电源由专职电工搭接至配电箱。配电箱外的电缆线由乙方自理，包括夜间加班时所用线缆，灯具等。

九、乙方职责：

1、施工班组必须从甲方现场工长、安全工长统一安排指挥，必须严格按图纸及相关规范要求进行施工，不能随便更改图纸。

2、严格执行国家颁发的《施工验收规范》、《建筑安装安装质量检验标准》及《建筑安装工程施工工艺及操作规程》。

3、严格遵守项目部制定的施工现场规章制度，不准酗酒闹事、打架斗殴和称王称霸，违者将重罚。在现场工地打架者，双方各罚款500元，班组负责人罚款300元，对施工造成严重后果和重大经济损失者，移交公安机关处理，项目部将从重处罚并强制性驱逐出场，处罚金额在保证金中和工程款中扣除。

4、甲方必须保证安全设施齐全完好，如安全设施不定期完善或存在隐患，乙方有权拒绝施工，拒绝违章指挥作业并及时向甲方提出改进措施，待完全设施完善后在继续施工。否则，造成安全事故一切后果由乙方负责、另外：乙方原因造成对他人的伤、亡、残所产生的费用乙方负责。

5、乙方在施工中必须按甲方的安全技术要求或国家有关安全技术施工规范要求进行操作，特殊工种必须持证上岗。否则，造成一切后果由乙方负责。

6、如工程质量不符合要求，乙方负责无偿整修或返工，如乙方造成材料损失的，甲方从乙方承包的工程款重扣材料费，由此造成的一切损失由乙方负责。

7、乙方完不成甲方的下达的当月生产任务，甲方应协同乙方查找原因，制定计划，拿出补救措施，连续两次完不成甲方下达的生产任务，甲方有权终止合同，乙方必须两天退场，甲方不再做任何解释，也不支付任何费。

8、乙方必须在确保质量的前提下，降低工程成本，节约材料。如乙方故意浪费材料，甲方根据情节轻重进行处罚或终止合同。节经约材料在损耗范围内，甲方按节约款给奖。

9、承包负责人必须保持至少有一个人在工地现场，如需外出，预先向甲方负责人请假允许后方可，否则一次扣款200元。

10、乙方负责外来人口暂住，计生费等。

11、结账或借款，甲方只认乙方负责人 。

12、安全指标：无死亡。无重伤、无轻伤。

13、合同一经签订，双方不得悔改。如乙方在施工过程中故扯皮、捣乱(包括以单价太低等因素为由)而停工，甲方可以无条件驱逐乙方出场，并以工程产值得70%结算给乙方，乙方负责赔付，因乙方停工所造成的一切经济损失。

14、乙方必须配备有相应职称的专业技术管理人员1名以上，并将施工组织机构人员列表上报甲方，并明确分工和职责。

15、乙方在执行甲方指令时，如对甲方指令有不同意见，可向甲方书面提出，在甲方批复意见后，按批复意见执行。但在甲方未批复前，仍按原指令执行。

16、乙方不得将工程转包给别人，否则甲方有权终止合同，并按乙方违约清场。

十、其他事项：

1、面积的计算方法按规定进行计算，如有争议部分双方共同到省造价咨询，以咨询答复为准。

2、未尽事宜，双方友好协商解决，如有相互抵触，服从国家有关规定。

3.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同具有法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

20xx年 月 日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇十**

甲方：

乙方：

为保证贵州省新新公司贵州省兴义监狱迁建工程教学综合楼工程在保质保量的前提下按时完成，本着公平自愿、平等互利的原则，甲方将教学综合楼工程承包给乙方，且达成如下协议，双方共同遵守。

一、 承包方式：包工不包料。

二、 承包范围：从±0.000以上所有的木工支模。

三、 承包单价：按建筑面积计算，单价为31元/每平方，大写：每平方米叁拾元整。

四、 乙方权利和义务：

1、严格按照现行施工规范、施工图、施工技术交底施工。

2、木工所有工具自带。

3、木工支完模后必须将模板清扫干净后才能交给钢筋工，模板验收合格后浇筑混凝土时木工必须派人守模。

4、对工人严格要求，杜绝一切可能发生的安全事故。对可能出现的安全事故隐患应及时向监理及甲方汇报，谁违反谁负责。

五、 工期：20xx年1月25日前主体必须完工。如违约，甲方将扣除乙方合同总价的10% 。

六、 每月按照混凝土浇筑完的实际面积的80%付款，主体完工付90%，主体验收合格后一次性付清尾款。

七、 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等于法律的效力，从签字之日起生效。工程款付清后本协议自行失效。

甲方代表签字：

日 期： 期： 乙方代表签字： 日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇十一**

甲方：(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建设法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件使用法律问题的解释》等国家法律、法规、条例、条令，为确保 消防 工程按期完成，按照高标准、严格要求完成施工任务的总体目标，本着诚信、互惠互利，明确双方权利、责任、义务的原则，经甲、乙双方平等协商，甲方将 九峰还建社区二期三区b6#、 b7#、b8#、工程的消防工程承包给乙方，特签订以下合同条款：

一、工程名称：九峰还建社区二期三区b6#、 b7#、b8#、b9#楼及地下室

二、工程地点及规模： 九峰王家店

三、承包内容及范围：

1、以上工程按设计图纸要求施工，乙方承担以上工程所有项目的劳务。因乙方不按规范施工造成二次验收，费用自付，扣除返工材料费。

2、二级配电箱后面的所有配电箱，空开、电缆、电线及在施工中所需要的所有机械设备、照明等(除塔吊、上人电梯外)，一律由乙方自己负责购买安装使用。如需在甲方库房领用，甲方按照市场价加库管费扣回。各分项工程在施工中，现场必须符合安全生产文明施工条例(文明施工所产生的工时由乙方负责)，必须符合现行国家有关规定的规范。

3、赶工期的夜晚加班费、冬施工的取暖费，安全文明施工措施费，劳务保险费。

4、以上合同内工作不能按甲方要求完成的，甲方有权安排其他施工队伍进场施工，费用将从乙方工程款中直接扣除。

四、承包单价及总价：

甲方按本标段工程的消防分部工程的劳务分包给乙方，劳务分包总费用为固定总价：21万元，包含变更在内不以任何形式增减劳务分包费用。

五、工期

总工期130天，20xx年3月20日至20xx年7月30日。乙方每延误一天罚款500元。因甲方造成工期延误及天气自然因素延误工期顺延。

六、付款方式：

每月工程进度款按照甲方审定完工验收合格工程量的50%支付工程进度款。所承包内容全部完工经检查合格后1个月内，工程款付至80%，工程竣工验收合格后2个月内，工程款付至90%，其余工程款在工程质量保修期(2年)完后2个月内付清。

七、工程质量保修：

乙方完成的工程量按国家相关标准保修，保修期限为国家保修期限2年。乙方承包范围内工程如有渗漏情况，乙方负责维修，如因渗漏造成他人损失的，乙方负责培偿。乙方在接维修通知后，24小时内人员到现场维修，48小时内维修好。乙方在规定时间内不到现场或没有在规定时间内修好的，甲方可另派人员维修，维修费用从乙方工程款中扣除。

八、安全文明施工

1、认真贯彻执行国家有关安全文明生产方针、政策、法规、条例、规程、规范等上级有关规定。严格执行《武汉市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册》。对所承包劳务工程的安全施工、文明施工负全责。

2、认真执行甲方、监理、项目部关于安全文明生产的布置、任务要求，乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施监督、检查。

3、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

4、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品，不按规定戴防护用品的人员不得上岗，施工作业人员在作业时间内不得喝酒，严禁酒后作业。酒后上班者，若出现安全事故，一切责任由乙方自行负责。

5、乙方必须严格遵守项目部施工现场各项管理制度和安全制度，对工作人员加强安全教育，严格按照施工安全操作规范规程操作，乙方施工人员因违反安全操作规程发生任何人身伤亡事故的，由乙方全权负责，或由乙方人员操作失误造成他人事故的，造成的一切经济损失，均由乙方责任承担，甲方概不负责。

6、建立安全质量事故的处罚规定，在施工中如发生职工人身安全事故，医药费每人次在叁万元(含叁万元)以内的，则由乙方自行承担，超出部分由甲乙双方按其责任划定承担赔偿。

7、乙方不得聘用弱智人员从事该项劳务工作，不得带无行为能力和与本工作无关的人员进入施工现场。

8、未经项目部同意任何人不得改、拆外脚手架、连墙杆上的钢管、扣件、立面、水平防护。

9、严禁乙方作业人员私自搭接电，扰乱施工现场生产秩序，发生拉闸断电一次处以罚款1000元。

10、严禁在无安全防护的外架上施工作业，乙方作业人员发现安全隐患应及时报告项目部管理人员，在安全隐患没有解除前，乙方作业人员有权拒绝此处施工作业。

11、施工中因乙方人员违章作业出现人身伤亡事件等重大安全事故，由此引起的相关损失全部由乙方承担。

十、安全管理及处罚细则：

(一)、坚持班前会。利用上班前五分钟，召开全班组施工人员会议，布置安全工作事项，检查工人安全装备、身体状况及特殊情况。

(二)、坚持安全检查。班头、班组安全员上班前、工作中、下班时要随时进行安全自检，发现隐患及时整改，把安全事故苗头消灭在萌芽状态。

(三)、安全管理处罚条例：

1. 进入工地必须带好安全帽，发现未戴安全帽者每人每次罚款50元∕次，班组长要负连带责任罚款150元∕次。

2. 高空作业要系好安全带，如不系安全带者，发现一人罚款200元∕次。

3. 高空作业，严禁打闹嬉戏，发现一人，罚款150元∕次。

4. 高空作业，严禁向下抛掷物品，发现一次罚款150元∕次，发生安全事故由当事人和班组承担。

5. 施工机械不准带病作业，如发现一次罚款机械操作人员300元∕次。

6. 施工现场严禁烟火。

7. 施工用电应由专业电工负责，凡发现乱搭乱接电的现象，罚款当事人150元∕次，并将电线全部拆除。

8. 严禁非开机人员攀登塔吊及施工电梯，违者一次罚款150元∕次。

9. 楼层施工中严禁高空丢物，发现一次罚款当事人100元，班组长200元，并勒令该责任人退场。

10. 施工现场员工辱骂、威胁、殴打项目部管理人员，对责任人罚款1000―5000元，班组长罚款10000.0元，并勒令该员工退场。

11. 员工居住的卧室，白天灯不关、电扇、空调不关每次罚款100元。

12. 每周定期召开项目部工地例会，缺席每次罚款100元，迟到50元。该费用作为开会招待费用，延期缴纳按双倍罚款。

十一、现场文明施工处罚细则：

1. 严禁在工地乱倒饭菜，每发现一次罚款10元∕次。

2. 不准在工地上随地大小便，特别是在建筑物内、院角, 生活区处每发现一人一次罚款100―1000元。

3. 有盗行为的，罚款当事人1000元/次，罚款当事分包人5000元/次。

4. 不准在工地上打架斗殴，发现一起不论任何原因，双方班组罚款5000元∕次，由此所发生的伤残费用，由各自承担，情节严重者，送公安机关处理。

十二、甲乙双方的责任：

1、甲方的责任：甲方向乙方提供技术交底、生产进度计划、验收规范及质量评定标准，甲方向乙方提供住宿，生活设施，材料加工场地。甲方向乙方提供建筑施工用料，塔吊、上人电梯。甲方及现场主管对乙方的施工质量进度安全进行统一指挥、指导，监督和检查，帮助解决施工中出现的问题。

2、乙方的责任：

1)、必须按照甲方提供的技术交底内容，进度计划，验收规范及质量标准，精心组织技术力量施工，加强工人安全质量及技术教育，提供施工队伍的业务素质和文明施工程度。

2)、在施工过程中，乙方要接受甲方的监督、检查、指导，按照甲方所提出的措施要求严格施工无条件执行。对乙方不按甲方要求施工的项目，甲方不予竣工结算、支付工程款。

3)、乙方必须保证自己班组进场人员的健康、人身安全。乙方不得克扣乙方人员工资，因乙方人员管理问题所发生的后果，由乙方负一切责任。

4)、乙方不得以甲方任何名义对外签订合同或协议，乙方对外所签订的合同、协议责任自负，甲方不承担任何连带责任。

5)、如乙方施工的工程不能达到甲方的要求和有关技术规范及验收标准要求，甲方有权要求乙方整修或赔偿甲方损失，乙方不按要求进行整改和赔偿损失的，甲方不予计价，并有权解除与乙方签订的工程施工合同。由此引起的一切经济损失由乙方负责。

6)、乙方无条件配合给水、电、气安装，消防安装、防盗门、窗安装、电梯安装的配合补料收尾等工作，乙方不另计费。

7)、为了工人的身体健康，乙方施工人员进场后不准擅自开火煮饭，发现一次，罚款500—1000元/次。

8)、乙方工程进度缓慢、工程质量达不到甲方要求或未按甲方要求的，甲方有权对乙方进行经济处罚，罚款在计价中扣除。乙方所施工的工程达不到甲方的进度或质量要求，甲方有权解除本合同，并不承担乙方所造成的一切损失。

9)、经甲方书面通知乙方增加人员实力或机械设备，而后乙方仍不能满足甲方进度、安全、质量要求的，甲方有权增加其他劳务队伍，甚至解除本合同，并按工程量的60﹪结算，乙方不得有异议。

十三、本合同一式贰份，甲、乙双方各持一份，双方签字后即生效，具有同等的法律效力。工程验收合格，进行结算付清劳务费后，此合同终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇十二**

甲方：

乙方：

甲方承建普通国省干线纵八宁化连屋至下曹公路工程劳务委托给乙方完成，经双方协商，自愿订立本协议书以资共同遵守。

第一条 承包概况

1.1工程名称：普通国省干线纵八宁化连屋至下曹公路工程f标段。

1.2工程地点：福建省宁化县曹坊镇

1.3工作范围：第 f 标段范围内为黄金进1#桥、黄金进2#桥的墩台身、盖帽梁及附属工程、预制空心板梁、桥面系、防撞护栏的施工。

1.4劳务协作内容：协议工程项目范围内及其工程内容的延伸或变更，包括工程施工所需的所有劳务、材料、设备、机具及其他费和配合工程等。

1.5承包方式

协议分项工程采用综合单价承包，包含为完成本分项工程所有施工工序及辅助工序施工内容的全部工作。在本协议履约期间，综合单价一次性包死，任何一方不得以任何理由变更单价。为确保工程争先创优规划实施，桥梁施工进行动态调整。乙方无条件接受项目部制定的阶段性目标奖罚规定。

第二条 劳务工期

2.1开工时间： 年 月 日，竣工时间： 年 月 日，总工期为 个月。其中阶段性形象进度必须达到业主、甲方或甲方上级单位的要求。如乙方未达到阶段性形象进度，则按业主阶段性目标处罚规定给予罚款，甲方将从乙方任何一期计价款中扣除该罚款。

2.2乙方必须在每月20日前上报下一个月的施工计划，并最终按甲方每月批复下达的施工计划组织施工，确保调整工期或阶段工期的实现。

2.3因实际工期调整，甲方要求乙方劳务、机具设备增加或减少时，乙方必须积极配合满足调整要求，对由此给乙方带来成本增加或减少的风险，责任由乙方自己承担。

第三条 质量标准

乙方必须按设计文件，现行国家的技术规范及业主和甲方的质量要求进行施工，工程质量必须达到现行公路验收质量合格的等级。否则，将对乙方处以结算总价的5%罚款，但并不免除乙方责任。

第四条 协议价款

工序单价具体内容包括人中费、材料费、机械使用费、临时设施、环保、安全文明施工措施等费用，以及法定税金(营业税、城市建设维护费、教育费附加三项费用除外)、各类保险费、风险包干费用、管理费和利润;施工期间本协议单价一律不作调整。(详见附件三《工序单价承包一览表》)

最终结算数量以甲乙双方认可已完工合格工程量为准，该数量不得超过施工图。

第五条 材料、机械设备供应管理

5.1材料供应管理

5.1.1本工程混凝土由甲方有偿限量供应(单价补充)，

5.1.2乙方对领用的材料要与甲方共同清点，并履行书面领取手续。

5.1.3除甲供材料处的其他材料，均由乙方自行负责采购合格产品，并提供送检甲方，所需费用已包含在协议单价中，甲方不另行支付。

5.1.4材料控制：乙方对甲供材料不得自行采购或超定额使用。对于超过甲供限量部分按甲方采购价另加10%管理费收取乙方费用;如出现乙方自行采购甲供材料或偷工减料现象，甲方将从当期计价款中直接扣除乙方不合理节约的费用。

5.1.5乙方生产、生活用电由乙方自行负责。

5.2机械设备供应管理

5.2.1乙方的机械设备必须在甲方规定的期限内进场到位。

5.2.2乙方租用甲方机械设备时须签订书面协议，租金可自乙方工程款中直接扣除。

5.2.3乙方需自备120kw以上发电机1台，用于施工发电或备用电。

第六条 工程价款支付与结算

6.1本工程无预付款，根据当月实际完成甲方验收合格的工程数量按月办理计价。工程进度款按照计价款的90%进行支付。所承包工程全部完工后立即组织验收和结算，结算后付至工程结算款的95%，另5%作为工程质量保证金，待业主规定的缺陷责任期满后支付。

6.2若业主不能及时或不能全额拨付工程款时，甲方对乙方的拨款亦相应顺延或按相应比例递减。

6.3乙方办理拨款人员须为经授权的专人，甲方账务部门留存乙方授权书原件，其他人员不得代办。

6.4若业主或有权审计部门确认核减了工程量，则本工程不论是否已经结算，均应核减，核减部分的工程量不予支付工程款。

6.5计价程序

6.5.1月计价程序：由甲方项目经理部根据乙方当月现场实际完成工程量，在业主与甲方办理月计价后于每月25-30日前进行当月计价。

6.5.2最终决算程序：交工验收合格后28日内，乙方应将工程结算书提交甲方;甲方应在30日内完成对结算的审核。如果乙方不能在约定期限内提交结算书，甲方有权自主编制结算书并通知乙方。乙方没有在约定期限内提出书面异议的，视为同意，该结论作为双方最终结算书。

6..5.3月计价与最终结算有冲突的，以最终结算为准。

第七条 安全生产

7.1甲方对乙方承建的工程要进行技术安全交底，并监督检查。乙方如因违反上述规定或因管理不善而发生人身伤亡、机械设备损坏事故，损失自负。

7.2乙方必须为参加施工的所有人员办理保险。本工程施工期间向雇用劳务人员提供劳动和职业危害防护、保护用具。发生安全质量事故，须按程序和国家安全事故报告制度进行上报。相关法律责任由责任方承担，并由责任方负责支付相应处理事故的费用，同时接受相应的安全处罚。

7.3为保障现场人员的安全，乙方应在安全有隐患的部位采取必要的防护措施，设置照明、警告、禁止标识等，为此发生的支出包含在劳务综合单价中。

7.4在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故以及发生其它一切不安全事故，其损失均由乙方负责。尤其要对森林防火高度重视，制定严密的防火措施，发生火灾，责任自负。

7.5本项目乙方须按有关规定设置有经验的专职安全员负责现场安全工作，对现场作业实行全程跟班监控。

7.6凡因乙方责任导致发生人身伤亡事故的，重伤一人给予乙方30000元处罚，亡一人给予乙方20xx00元处罚。

第八条 项目负责人

8.1甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为： ，技术负责人为： 。

8.2乙方委派的施工负责人为： ，施工队长为： 职称： 技术负责人为： ，职称： 。

8.3乙方应提供进场主要人员名单，工程结束前不得更换;如有更换，甲方将给予必要处罚。

8.4乙方所有施工人员必须接受甲方组织的岗前培训，未接受人员不得上岗。

第九条 双方权利和义务

9.1甲方权利和义务

9.1.1负责提供施工主便道，负责工程施工的组织与协调。

9.1.2负责甲供材料运至乙方施工工地。

9.1.3负责编制施工组织设计。

9.1.4负责工程控制测量、测量成果复核、提供相应的水准基点与坐标控制点、技术交底、组织图纸会审、统一安排技术档案资料的收集及交工验收。

9.1.6监督乙方的工程进度、工程质量、安全生产及按图施工情况，材料领用情况及行政管事事务，负责组织施工检查、验收，并办理验工计价。

9.1.7指导解决乙方书面报告的施工中存在或发生的技术问题。

9.1.8负责本工程与其它部分工程的施工协调与配合。

9.2乙方权利与义务

9.2.1乙方须将其作业人员登记在册(附身份证复印件)报甲方备案，并指定专人负责现场保卫工作，严防偷拿现场用料。

9.2.2乙方施工人员要保持相对稳定，不能随意变更备案人员，服从甲方的统筹安排，统一调动，出入施工现场要佩带工程标志。现场负责人请假每月不得超过5天，同时请假期间妥善安排现场管理事宜，否则每逾期1天罚款3000天。

9.2.3临建须搭建彩钢房，活动板房按甲方统一要求和标准布置建设，施工现场做到整洁、整齐，进出施工现场的道路要做到平整干净无积水，排水通畅。做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下及空中管线和已施工工程的保护工程，因乙方责任发生损坏，责任自负。

9.2.4按甲方统一规划堆放材料、机具，按业主及甲方标准化工地要求设置标识、标牌。

9.2.5乙方有义务协助现场试验、测量放样、监控预报等工作，并负责对现场工程控制桩、护桩的保护。

9.2.6临时水、电管路的费用已包括在劳务承包单价中，乙方完成自身承担项目后，未经甲方同意不得拆除，甲方需要时应无偿提供使用。

9.2.7乙方施工中须采取积极的防治措施，相应的措施费用已包括在相应的工序单价中。

9.2.8负责自己施工区、加工区、生活区交通道路的修建和维护。

9.2.9乙方须按甲方账务规定，按月提供作业人员名单及自购材料等合规票据，并对票据的合法有效性负全部责任。

9.2.10乙方须注意环保，采取一切合理措施加以保护;如因其施工方法引起的污染、噪声和其他原因对公众或公众财产的伤害或障碍，责任自负。

9.2.11乙方不得在协议签订、履行过程中对甲方及其员工有贿赂、威胁、伤害或欺诈行为，如经甲方综合判断乙方有前述行为，则甲方在提前14日向乙方发出通知，可终止协议并将其驱逐出现场。

9.2.12乙方应对其所有施工人员承担整个工期内的保险责任，若乙方未尽此义务，甲方可随时从应付款中扣除此笔保险费。

第十条 环境保护与文明施工

10.1乙方应严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;反之须承担因违反有关规定造成的损失和罚款。 10.2协议履约期间，甲方或上级单位的月检查时乙方未通过安全施工或文明施工或环保要求时，乙方必须全额接受业主和甲方的罚款，并限期整改。限期整改内达到标准甲方返还所扣款项，不达标的将予罚没，并指派第三方协助完成相关工作。

10.3乙方在劳务作业中发现矿产、古墓、文物和化石或其它有考古、地质研究价值物品，以及发现影响工作的地上障碍物时，应及时向甲方报告，否则承担造成损害的后果。

10.4桥涵施工、生产生活污水、费用处理须满足环保要求，开挖及施工中产生的余土、碴土要按甲方要求弃至指定弃土场。以上工程发生的所有费用包括在相应劳务综合承包单价中。

10.5有关安全、环保、文明施工所需费用已包括在劳务综合单价中。

第十一条 施工验收

11.1施工完毕后，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应及时组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方相关损失。

11.2竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已由甲方验收而减轻乙方责任。

11.3乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以积极配合，配合费用另外协商。

第十二条 劳动者保障及福利待遇

12.1乙方按新《劳动法》规定与雇用的劳务人员订立劳动用工合同，明确工作内容、工作性质、月工资标准或计件工资标准，否则不得进入工地从事施工。要求劳务用工合同一份副本交给甲方备案。

12.2乙方必须建立上场劳务人员花名册及月考勤制度，每月动态人同名册和考勤结果上报甲方;当劳务人员发生变动时，乙方应及时解除或新订立劳动合同，并及时上报甲方。花名册人员的姓名、身份证号码、户籍所在地、地址、联系方式等资料须与劳务用工合同一致，必要时须附数码照片。

12.3乙方支付给劳动者的工资额中必须包含各项社会保险费用。

12.4甲方对乙方劳务人员的工资发方被告代发制。每月乙方做好工资表后交给甲方财务人员，在每位劳务人员核对身份签字后，由甲方负责将工资直接发至个人手中。

12.5每月甲方将不定期对乙方用工情况进行检查，若发现遗漏或伪造用工现象，或出现虚高工资现象，甲方将视具体情况每次对乙方处以5000-50000元罚款。

第十三条 质量保证金

13.1本合同采用质量保证金制度。甲方扣留乙方当月验工计价款10%作为质量保证金，验收合格移交后退还5%，其余5%仍留做质量保证金，待缺陷责任期2年满后，剩余质保金无息退还乙方。

13.2竣工交验起算日期为业主对普通国省干线纵八宁化连屋至下曹公路工程f标段竣工验收通过之日。如缺陷责任期内因乙方原因导致出现质量瑕疵需修复时，质保金作为修理费用，不足部分仍由乙方承担支付。乙方应在收到修补通知之日起七日内派人修理;无法通知或收到通知未按期到现场时，甲方有权直接委派第三方完成修复工作，费用从质量保证金中扣除。

第十四条 有效签证的约定

14.1施工中甲方变更设计的签认单、工程计价(结算)书、现场质量及数量签认单，必须盖有甲方项目部的公章并有项目经理及总工程师的签字，否则不具有法律效力。

14.2乙方对计价签认、材料设备签收、拨款签认、文件资料签收应收协议签订人办理或合法授权人办理。无合法授权手续，甲方拒绝办理相关事宜。由此造成的损失由乙方承担。

14.3双方现场达成的口头协议，事后必须补力签认手续，否则不具法律效力。现场签证单2个月几必须报项目部计价，过期甲方不予认可。

第十五条 违约责任

15.1乙方有下列情况之一者，甲方有权终止协议，同时将乙方清退出场。乙方必须在收到甲方退场通知之日起十日内无条件退场，否则甲方有权请求有关部门强制执行，由此造成的一切损失及后果概由乙方自行承担。

151.1乙方不按照设计施工图、施工技术标准进行施工，不执行业主、监理工程师、甲方管理规定，造成等级责任质量安全事故及在社会生产不良影响的;

15..2经甲方组织检查，乙方在施工进度或安全质量方面存在严重问题时，甲方发出通知警告限期整改，若乙方仍组织不力，改善不大，甲方将向乙方发出第二次通知书警告，同时，给予乙方七日观察期，情况未见改观或整改不理想时;

15..3乙方施工质量达不到要求，甲方有权要求乙方无偿返工或修复，返工、返修后仍达不到规定质量要求时;

15.1.4乙方施工进度达不到要求，严重影响整个合同段工程进度，经督促、警告仍无力满足要求时(由此对甲方造成的赶工增加费用，视情节由乙方用履约保证金和质量保证金直接计价款全额进行赔偿);

15.1.5乙方擅自停工、经劝说仍不复工时(给甲方造成的损失由乙方赔偿);

15.1.6乙方严重违约使协议不能继续履行的;

15.2乙方不得以任何形式将本劳务转包、分包。否则甲方一经查实，甲方将终止协议，勒令退场，没收履约金，并由乙方自行承担退场引起的相关损失。

第十六条 变更与索赔

16.1双方签宁协议后，协议履行中单价一次包干，在协议有效期内，任何一方不得以任何理由变更单价。

16.2因电力线路检修、施工方案原因、地质、征地拆迁、社会干扰原因导致的停误工现象，乙方不得向甲方提出任何补偿或索赔要求。

16.3当发生不可抗力事件时，双方依据《合同法》有关规定处理。

第十七条 争议解决

17.1协议履约过程中发生争议，双方应本着公平、合理的原则、协商解决;协商不成的，双方同意向三明市仲裁委员会提请仲裁，该仲裁为最终裁定。

第十八条 双方协议的其他条款

18.1合同执行过程中无论什么原因出现人员、机械停窝工及转场现场，均由乙方自行负担因此所发生的一切费用，乙方不得以任何理由向甲方索赔。因业主或建设单位原因造成结算资金不能及时到位，甲方不承担责任，乙方同时放弃对甲方的诉权。

18.2乙方在施工中不得以甲方名义对外进行经济活动，否则应承提由此而引起的法律后果。

18.3因乙方原因导致甲方受到国家有关部门罚款、强令支付第三人款项等情况时，甲方可自乙方工程款、履约保证金、质量保证金中直接扣除。

18.4乙方施工中开挖出一切矿产、文物等资源要及时上报甲方并由甲方统一处理，乙方不得据为己有或阻挠处理。

18.5甲方负责提供施工便道主干道，其他所有临时设施包括场地平整、临时房屋、临时供水、主干道与各施工场地的连接及场内施工道路及场内供水(电)支线等均由乙方自行修建，并承担在修建和使用过程中的一切费用和风险。

18.6根据本工程工期要求，在协议签订后，乙方应在甲方书面通知要求的时间内组织开工，保证足够劳务人员和机具设备进场，开工后立即形成均衡生产能力，否则逾期1天罚款5000元，逾期5天仍不能形成生产能力，甲方有权解除协议，同时没收履约保证金。

18.7甲方试验室负责乙方所施工本项目送检的试验工作，乙方设专职试验员负责送检，乙方承担自购材料的外委试验费用;乙方承担自己负责的施工测量费用，竣工交付及文件编制由甲方负责，乙方配合。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇十三**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建设法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件使用法律问题的解释》等国家法律、法规、条例、条令，为确保消防 工程按期完成，按照高标准、严格要求完成施工任务的总体目标，本着诚信、互惠互利，明确双方权利、责任、义务的原则，经甲、乙双方平等协商，甲方将九峰还建社区二期三区b6#、 b7#、b8#、工程的消防工程承包给乙方，特签订以下合同条款：

一、工程名称：九峰还建社区二期三区b6#、 b7#、b8#、b9#楼及地下室

二、工程地点及规模： 九峰王家店

三、承包内容及范围：

1、以上工程按设计图纸要求施工，乙方承担以上工程所有项目的劳务。因乙方不按规范施工造成二次验收，费用自付，扣除返工材料费。

2、二级配电箱后面的所有配电箱，空开、电缆、电线及在施工中所需要的所有机械设备、照明等(除塔吊、上人电梯外)，一律由乙方自己负责购买安装使用。如需在甲方库房领用，甲方按照市场价加库管费扣回。各分项工程在施工中，现场必须符合安全生产文明施工条例(文明施工所产生的工时由乙方负责)，必须符合现行国家有关规定的规范。

3、赶工期的夜晚加班费、冬施工的取暖费，安全文明施工措施费，劳务保险费。

4、以上合同内工作不能按甲方要求完成的，甲方有权安排其他施工队伍进场施工，费用将从乙方工程款中直接扣除。

四、承包单价及总价：

甲方按本标段工程的消防分部工程的劳务分包给乙方，劳务分包总费用为固定总价：21万元，包含变更在内不以任何形式增减劳务分包费用。

五、工期

总工期130天，20\_年3月20日至20\_年7月30日。乙方每延误一天罚款500元。因甲方造成工期延误及天气自然因素延误工期顺延。

六、付款方式：

每月工程进度款按照甲方审定完工验收合格工程量的50%支付工程进度款。所承包内容全部完工经检查合格后1个月内，工程款付至80%，工程竣工验收合格后2个月内，工程款付至90%，其余工程款在工程质量保修期(2年)完后2个月内付清。

七、工程质量保修：

乙方完成的工程量按国家相关标准保修，保修期限为国家保修期限2年。乙方承包范围内工程如有渗漏情况，乙方负责维修，如因渗漏造成他人损失的，乙方负责培偿。乙方在接维修通知后，24小时内人员到现场维修，48小时内维修好。乙方在规定时间内不到现场或没有在规定时间内修好的，甲方可另派人员维修，维修费用从乙方工程款中扣除。

八、安全文明施工

1、认真贯彻执行国家有关安全文明生产方针、政策、法规、条例、规程、规范等上级有关规定。严格执行《武汉市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册》。对所承包劳务工程的安全施工、文明施工负全责。

2、认真执行甲方、监理、项目部关于安全文明生产的布置、任务要求，乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施监督、检查。

3、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

4、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品，不按规定戴防护用品的人员不得上岗，施工作业人员在作业时间内不得喝酒，严禁酒后作业。酒后上班者，若出现安全事故，一切责任由乙方自行负责。

5、乙方必须严格遵守项目部施工现场各项管理制度和安全制度，对工作人员加强安全教育，严格按照施工安全操作规范规程操作，乙方施工人员因违反安全操作规程发生任何人身伤亡事故的，由乙方全权负责，或由乙方人员操作失误造成他人事故的，造成的一切经济损失，均由乙方责任承担，甲方概不负责。

6、建立安全质量事故的处罚规定，在施工中如发生职工人身安全事故，医药费每人次在叁万元(含叁万元)以内的，则由乙方自行承担，超出部分由甲乙双方按其责任划定承担赔偿。

7、乙方不得聘用弱智人员从事该项劳务工作，不得带无行为能力和与本工作无关的人员进入施工现场。

8、未经项目部同意任何人不得改、拆外脚手架、连墙杆上的钢管、扣件、立面、水平防护。

9、严禁乙方作业人员私自搭接电，扰乱施工现场生产秩序，发生拉闸断电一次处以罚款1000元。

10、严禁在无安全防护的外架上施工作业，乙方作业人员发现安全隐患应及时报告项目部管理人员，在安全隐患没有解除前，乙方作业人员有权拒绝此处施工作业。

11、施工中因乙方人员违章作业出现人身伤亡事件等重大安全事故，由此引起的相关损失全部由乙方承担。

十、安全管理及处罚细则：

(一)、坚持班前会。利用上班前五分钟，召开全班组施工人员会议，布置安全工作事项，检查工人安全装备、身体状况及特殊情况。

(二)、坚持安全检查。班头、班组安全员上班前、工作中、下班时要随时进行安全自检，发现隐患及时整改，把安全事故苗头消灭在萌芽状态。

(三)、安全管理处罚条例：

1. 进入工地必须带好安全帽，发现未戴安全帽者每人每次罚款50元∕次，班组长要负连带责任罚款150元∕次。

2. 高空作业要系好安全带，如不系安全带者，发现一人罚款200元∕次。

3. 高空作业，严禁打闹嬉戏，发现一人，罚款150元∕次。

4. 高空作业，严禁向下抛掷物品，发现一次罚款150元∕次，发生安全事故由当事人和班组承担。

5. 施工机械不准带病作业，如发现一次罚款机械操作人员300元∕次。

6. 施工现场严禁烟火。

7. 施工用电应由专业电工负责，凡发现乱搭乱接电的现象，罚款当事人150元∕次，并将电线全部拆除。

8. 严禁非开机人员攀登塔吊及施工电梯，违者一次罚款150元∕次。

9. 楼层施工中严禁高空丢物，发现一次罚款当事人100元，班组长200元，并勒令该责任人退场。

10. 施工现场员工辱骂、威胁、殴打项目部管理人员，对责任人罚款1000―5000元，班组长罚款10000.0元，并勒令该员工退场。

11. 员工居住的卧室，白天灯不关、电扇、空调不关每次罚款100元。

12. 每周定期召开项目部工地例会，缺席每次罚款100元，迟到50元。该费用作为开会招待费用，延期缴纳按双倍罚款。

十一、现场文明施工处罚细则：

1. 严禁在工地乱倒饭菜，每发现一次罚款10元∕次。

2. 不准在工地上随地大小便，特别是在建筑物内、院角, 生活区处每发现一人一次罚款100―1000元。

3. 有盗行为的，罚款当事人1000元/次，罚款当事分包人5000元/次。

4. 不准在工地上打架斗殴，发现一起不论任何原因，双方班组罚款5000元∕次，由此所发生的伤残费用，由各自承担，情节严重者，送公安机关处理。十二、甲乙双方的责任：

1、甲方的责任：甲方向乙方提供技术交底、生产进度计划、验收规范及质量评定标准，甲方向乙方提供住宿，生活设施，材料加工场地。甲方向乙方提供建筑施工用料，塔吊、上人电梯。甲方及现场主管对乙方的施工质量进度安全进行统一指挥、指导，监督和检查，帮助解决施工中出现的问题。

2、乙方的责任：

1)、必须按照甲方提供的技术交底内容，进度计划，验收规范及质量标准，精心组织技术力量施工，加强工人安全质量及技术教育，提供施工队伍的业务素质和文明施工程度。

2)、在施工过程中，乙方要接受甲方的监督、检查、指导，按照甲方所提出的措施要求严格施工无条件执行。对乙方不按甲方要求施工的项目，甲方不予竣工结算、支付工程款。

3)、乙方必须保证自己班组进场人员的健康、人身安全。乙方不得克扣乙方人员工资，因乙方人员管理问题所发生的后果，由乙方负一切责任。

4)、乙方不得以甲方任何名义对外签订合同或协议，乙方对外所签订的合同、协议责任自负，甲方不承担任何连带责任。

5)、如乙方施工的工程不能达到甲方的要求和有关技术规范及验收标准要求，甲方有权要求乙方整修或赔偿甲方损失，乙方不按要求进行整改和赔偿损失的，甲方不予计价，并有权解除与乙方签订的工程施工合同。由此引起的一切经济损失由乙方负责。

6)、乙方无条件配合给水、电、气安装，消防安装、防盗门、窗安装、电梯安装的配合补料收尾等工作，乙方不另计费。

7)、为了工人的身体健康，乙方施工人员进场后不准擅自开火煮饭，发现一次，罚款500—1000元/次。

8)、乙方工程进度缓慢、工程质量达不到甲方要求或未按甲方要求的，甲方有权对乙方进行经济处罚，罚款在计价中扣除。乙方所施工的工程达不到甲方的进度或质量要求，甲方有权解除本合同，并不承担乙方所造成的一切损失。

9)、经甲方书面通知乙方增加人员实力或机械设备，而后乙方仍不能满足甲方进度、安全、质量要求的，甲方有权增加其他劳务队伍，甚至解除本合同，并按工程量的60﹪结算，乙方不得有异议。

十三、本合同一式贰份，甲、乙双方各持一份，双方签字后即生效，具有同等的法律效力。工程验收合格，进行结算付清劳务费后，此合同终止。

甲 方：

乙 方： 年 月 日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇十四**

甲 方： 电话： 身份证号码：

乙 方： 电话： 身份证号码：

甲方将其承包的 项目劳务以 形式承包给乙方，为明确权利义务关系，保质保量、多快好省地完成该工程，在平等互利的原则下，经双方共同协商，达成如下协议：

第一条 工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：审核单价不包干形式，包安装，不包龙骨，该单价包括但不限于包人工、包质量、包安全管理和安全文明施工、包工期、包损耗率、包成品保护、包放线、包技术配合等费用。

5、工期：

第二条 工程单价及付款方式

1、工程单价

a.外墙干挂石材，不包龙骨元/平方

b.所有访型的线条/米

c.栏杆、扶手/米

2、付款方式

a.乙方进场施工3天，甲方支付乙方生活费元

b.在施工期间，甲方保证乙方的生活费，按每天

c.乙方做到工程的%，甲方支付乙方完成量的

d.工程全部做完4天，甲方支付乙方90%的工程款

e.工程验收后30工作日甲方支付乙方工程量的10%

第三条 合同变更及终止

1、乙方中途终止合同，后果自负

2、甲方中途终止合同，发双倍工资给乙方

第四条 其 他

1、本合同自双方签字之日起生效。合同附件及补充协议、签证单等作为本合同的必要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式一份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇十五**

发包方 (以下简称甲方)

劳务承包方 (以下简称乙方)

为了明确甲乙双方的合作权利和责任，保障工程实施及相关作业人员的安全，依据《中华人民共和国经济合同法》《劳动法》和相关法规，本工程具体情况，结合公司管理章程的相关规定，为明确双方权利、义务关系以及经济责任，经甲乙双方协商一致同意签订本合同并共同遵守。

第一条：工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

层 数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：承包范围，内容及要求。

1、 经双方商定，乙方劳务承包本工程具体包括为：

乙方必须把自己所用材料按规定码放整齐，做到工完料净场清，现场文明施工。

2、 工期要求

按甲乙双方认定的施工进度计划必须完成。

3、 质量要求

乙方承包的分部(分项)工程质量(按现有施工图纸施工)必须达到“合格”质量等级，观感为“好”，当时不能定出结果的，必须待主体工程验收得出结论，方可结算全部劳务费。

第三条：安全要求

1、 乙方人员进入工地，必须进行安全上岗教育，佩戴好安全防护用品，提高本人安全意识，要严格按操作规程施工。如因违反操作规程而发生的安全事故及人员伤亡事故，其后果一切自负。甲方概不承担经济责任和民事连带责任，全部由乙方负责。

2、 施工现场严禁打架、斗殴事件发生，如有发生，不论有理无理，将对当事人双方各处罚5000元罚款，并送当地司法部门处理，后果自负。

3、 乙方人员应爱护财产及半成品，如有损坏、丢失造价赔偿;做到安全生产、文明施工，工完场清。对有损失、浪费、返工材料等费用，从乙方工资内扣除。

4、 乙方进入场内的务工人员应缴纳有关费用，并照章办理一切手续。凡国家按规定应由乙方负担的有关费用由乙方自行缴纳，如岗位证书、执业资格证、保险费等。

第四条：承包形式，价款结算方式。

1、 承包形式为劳务承包。

2、 承包价款：承包范围的工程，经验收评定后，达到①按实际加工面积计算 元/平方米。

3、 结算程序

乙方按实际加工平米结算。中途甲方可以预支乙方生活费，剩余待工程完工检验合格后甲方付乙方80%，其余的20%为保质金。等雨季过后无任何漏水现象甲方将尾款全部付清。

第五条：双方的权利和义务

1、 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权对乙方违规行为提出整改，若乙方不能在期限内整改，给甲方造成经济损失时，甲方有权无条件地清退乙方现场所有人员，终止本合同并不予结算乙方已完成工程未结算的劳务费，因此而造成的一切损失由乙方负责。

(2) 甲方有义务按施工进度和预算定额需用量按时提供材料。(注：乙方所需材料必须提前一星期上报甲方)

(3) 甲方有义务及时、精确地做好技术交底抄平、放线工作。

2、 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权依法雇佣自己的劳工。

(2) 乙方有为所雇佣劳工配备各种手头工具的义务。

(3) 乙方应负责管好自己的人，要对进场工人核对身份，严禁现场打架斗殴。如有造成自身或他人的伤亡事故，乙方有承担经济责任，民事责任和连带责任的义务。

(4) 乙方雇佣工人违章作业，违反安全操作规程作业造成自身和他人伤亡事故，乙方必须对其一切后果负责。

(5) 因乙方或雇佣劳工造成的失火，乙方对其后果负责。

(6) 因乙方或雇佣劳工盗窃造成甲方或他人的损失，由乙方负责。

(7) 乙方无权对外轻包工程，特殊分部(分项)工程非分包不可的，必须经甲方许可同意后方可分包，签订分包合同后分包部分乙方要对甲方全部负责。

(8) 严禁乙方雇佣童工进场施工。

第六条：违约责任

本合同双方不得违约，如有违约，违约方要承担违约责任;并赔偿对方的经济损失，尤其是质量违约，按有关条款执行;

第七条：合同生效、终止。

1、 本合同双方签字(盖章)生效，双方结清价款即终止。

2、 本合同一式三份(甲方、乙方、工程项目部各一份)。

第八条：附则

1、 本合同条款与国家现行的建筑市场管理有关文件法规和合同有关规章制度发生冲突，双方以文件规定为依据进行协商另行签订补充协议。

2、 本合同未尽事宜，双方另议。由甲方工程项目部负责执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇十六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双就 (工程)劳务施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

第二条 工程承包范围

室内消火栓系统、喷淋系统、室外消火栓系统、报警系统、应急照明系统、气体灭火系统的劳务施工。

第三条 工程工期

一、按项目部规定合理时间完成;

二、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(一)因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的;

(二)因甲方不能按期提供施工图、材料、设备的;所供材料、设备不符合施工需要的;所供材料、设备在交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度的;

(三)因甲方未具备进入条件，不能供施工场地水、电源、场地道路未能畅通、障碍物未能清除等影响进场施工的;

(四)在施工中因连续停水、停电影响正常施工的;

(五)非因乙方原因造成的前道工序没有完成，影响工程进度的;

(六)隐蔽工程在隐蔽之前，乙方通知甲方验收，甲方没有验收的。

第四条 工程价款

1、室内消火栓系统280元/套;喷淋系统75元/个;室外消防管道20元/米;自动报警系统75元/点位;应急照明65元/点位;室外栓260元/套;水泵接合器280元/套;气体灭火系统1200元/套;

2、以上价格的工程内容以20xx年7月2为界线，7月2日以前的应该完成的由甲方保质保量的移交给乙方进入下道工序的施工，若因前期工程不到位而造成工作量增加的总价在3000元以内，由乙方自行解决，超过3000元则由甲方负责;

3、主材由甲方提供，辅材由乙方提供，详见附表;

4、室外管网安装开孔开洞、挖沟、回填补洞均由甲方负责;

5、整个工程甲方一次性给乙方远程施工费5万元整;

6、以上价格不包括任何配合费、机械费、垂直运输费、管道防腐内容，如要防腐另行计价。

第五条 工程结算方式

1、每月的25日前乙方向甲方申报当月的工程进度量，甲方收到乙方进度量应急时对其进行核实，甲方按乙方的进度量按双方约定的价格的80%在次月的5日之前足额支付给乙方;

2、本工程经消防检测验收或消防备案后三日内，甲方应对乙方的整个工程量进行结算，除去3%的质保金外，甲方应在消防检测验收后10日内付清乙方的所有工程余款;

3、3%的质保金在工程验收备案之日起满一年后，15日之内付给乙方。

第六条 工程质量

1、甲方应向乙方提供安装施工图纸2套，并向乙方进行技术交底;

2、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应通知甲方到场验收，验收不合格，乙方进行整改另行验收到合格，甲方没有及时到场验收的，视为合格;

3、乙方在保证工程符合国家工程建设消防设计要求，满足使用要求的前提可适当的调整，同时也满足使用要求;

4、保修一年。

第七条 调试及验收

1、工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知2日内组织自行验收;

2、自行验收合格后，双方办理移交手续;

3、甲、乙双方应积极配合消防检测验收;

4、因特殊情况要求提前使用消防设施，甲、乙双方的移交就以提前之日算起，维修期也以当日算起。

第八条 甲方的权利与义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收;

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系;

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退;

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料;

5、按本合同约定，向乙方支付足量劳动报酬;

6、统筹安排、协调解决乙方施工临时设施、用水、用电;

7、为乙方办理现场施工人员出入证件;

8、甲方应为乙方施工人员买够足够的保险金;

9、现在施工的加工材料甲方应派专人看管。

第九条 乙方的权利和义务

1、遵守国家政策和法律法规，遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作;

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修;

3、及时报告合同履行中存在的问题，定期向甲方报告工程进展情况;

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理;接受甲方随时检查;

5、堆放材料、机具、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施;

6、乙方在施工时，安装工人必须穿戴由甲方指定的装束，并有醒目的标志;

7、乙方应提前3个工作日向甲方材料部以书面形式报告材料计划;

8、乙方应保证其项目部的所有施工人员的工资发放，乙方所有施工人员不得以任何理由向甲方索取工资。因乙方管理不善，赞成工资不能发放到位的，甲方有权立即终止合同;

9、负责工地施工安全及人员安全，如发生安全事故造成人员伤残的，3万元以内由乙方自行解决。

第十条 其它

1、乙方未经甲方同意，不得以甲方名义从事与履行本合同无关的事项，如发生，乙方承担全部的法律责任和经济损失;

2、如乙方施工组织不力，不能保质保量完成进度计划，甲方有权随时撤换队，由此造成的甲方和乙方的经济损失全部由乙方承担;

3、甲、乙双方在履行合同发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决;

4、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

4.1、单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

4.2、调解要求停止合同工作，且为双方接受;

4.3、仲裁机构要求停止合同工作;

4.4、法院要求停止合同工作。

5、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方的质保金内扣除。

6、安全事故双方协商无法解决时，由劳动部门仲裁。

7、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇十七**

甲方：广州三建汕头大学新医学院总承包工程项目部

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头大学新医学院总承包工程项目部

2. 工程地点：汕头大学内

3. 分包规模： 模板

二、工作内容

1. 承包范围：按甲方提供的设计资料所规定的内容，对模板分项工程进行承包，主要包括以下内容(以下描述的工程范围及介绍仅是概括性的，并不仅限以下内容，乙方应全面了解工程的实际范围，并承担其所有的风险)。

(1)主要包括：汕头大学新医学院土建模板工程;

(2)其它甲方认为有需要的零星工程。

2. 乙方在承包范围内担任以下工作内容：

(1)模板制作、安装、拆除、维护、整理、堆放及场内外运输。

(2)清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等。

(3)模板支撑安装(包括6m以内高支模工程)。超6m高以外，每增高1m，每平方补0元

(4)每次不少于2人配合甲方放样工作。

(5)复核泥工、钢筋工标高、尺寸等，要求操作一致。

(6)使用塔吊时，配备对讲机，地面指挥员与塔吊司机保持联络，自备司索工。

(7)自备夜间施工的三级配电箱之后的用电设备及电线

(8)包括楼层有木碎料的清理;

(9)大梁及高大支模支撑、拉杆严格按照专家审定的方案进行施工。

(10)必须采用钢管搭设满堂脚手架的。

(11)对未按图纸要求施工而造成的打凿费用全部由乙方负责。

(12)完成设计图纸及设计变更内所有梁、柱、板及零星构配件的报料计划、翻样、制作、安装(含为维护模板刷涂模剂。安装过程中所需的零星材料如：铁钉、铁丝、施工线、铅笔等均含在乙方承包单价范围内)、拆除。

(12)施工缝、后浇带一次及二次支模、拆除清理。

(13)主体结构构配件的施工测量放样、支模架体搭设、成品保护，场地清理、完成后的模板拔钉、修整、按甲方指定场地码堆归整及上述共性部分等承包内容。(50米内)

(14)乙方在施工中因操作不当引起的跑模、涨模、模板安装不平整或其它自身原因导致的砼打凿费用全部由乙方承担，在每月工程款中扣除。

(15)、地下室承台模板按基础施工要求、采取独立安装形式。

(16)、因爆模(支模系统崩塌)造成混凝土损失，查清责任，如是模板工的责任，损失的混凝土费用将由乙方承担。并处罚20xx元/次。

3. 承包方式：乙方应根据施工图纸和其它有关资料及说明，包人工、包铁钉、包铁线、包木工所用的电锯及其关所使用到机具和辅助材料，包工期、包质量、包安全生产、文明施工、包劳保用品、平安卡，暂住证，包证卡费用。

三、合同期限

合同工期初拟定总日历天数 360 天，按甲方确定的节点工期安排施工计划，必须满足甲方的进度要求，否则按相关合同条款进行处罚。因甲方原因及不可抗力因素导致停工的，工期可顺延。

四、劳动报酬

工程量按模板与混凝土的实际接触面积计算。综合单价按 38.5 元/平方米计算,该单价包括：乙方承包工程范围内的全部费用(人工费、机械费、清理费、堆码费、文明施工费、劳保费、夜间施工费、赶工费、综合管理费等)。合同自双方签订后，乙方所承包范围内的内容自负赢亏。

一、单价 ：(1)已包含但不仅限于承包范围及内容所要发生的费用，在合同承包内容及承包方式未变更的情况下，此单价一律不作调整;(2)已包含本合同不明确经项目部确认为乙方完成的签证工作内容;

(3)合同单价中已包含乙方的社保、医保、劳保、法定节假日工资、夜间施工费、管理费、利润等。

(4)合同单价中已经包括工人工资，小型工具费，劳动保险金，安全学习，工份医疗，办理暂住证，出入证等相关手续)。

二、为确保工程质量、进度、安全、提高乙方工作积极性，甲方确定：乙方在如期完工后，工程质量为优良，按节点完成任务，服从甲方管理。甲方奖励乙方：每平方模板增加0.5元。如达不到以上要求，则取消奖励。

三、综合单价包括6m以内高支模工程。超6m高以外，每增高1m，每平方补0元(含内墙、外墙高支模。)

特殊情况需要签证的，按工程量计算，不能计算工程量的，按计时工。

(1)计时工签证范围：承包范围内容以外，不能按量计算的零星工作。

(2)计时工单价：技工\_\_260\_\_元/工日，普工\_\_130\_\_元/工日，8小时计1工日。签证单必须按甲方标准签证单;每份签证单的有效签批时间须在签证工作完成后三天内，超出时限不予认可;签证严格执行

甲方的签证程序，每份签证须有经办人、主管工长、生产经理、商务经理、项目经理同时签名,否则无效;单项签证金额超过3000元的，须经过甲方公司预算部经理签字后生效。

五、履约保证金

为确保工程质量、进度、安全、以及加强乙方服从甲方管理。乙方在合同签订当天向甲方一次性交纳履约保证金\_20xx0\_元(大写： 贰 万元人民币)，履约保证金从第一期工程进度中应付工程款中划扣。

履约保证金的用途为：

1.支付由于乙方原因造成的质量、工期、安全事故损失;

2.乙方半途而废没收保证金，工资按实结算(本合同另有约定的除外);

3.以保证金发放工资。

无以上情况工程结算后全部无息退还履约保证金。

六、工资支付及结算方式

1.月进度款支付：每月1～2号前由乙方自己找主管施工员确认上个月30日以前的已完成工程部位(必须附有楼层(或每个施工段)质量验收卡，同时有施工员、质检员、主管签名确认)，3～4日前将施工员确认的施工部位和自己计算的工程量报至甲方预算部进行复核，每月10日前将发工资名单和金额按进度款的金额做好工资表，并由工人签名并同相关手续报到财务部，次月20日支付至上月已完累计净产值的85%;春节前付至已完累计净产值的95%;模板完成100%，按合同要求完成全部工作内容、双方确认结算后并待外架拆除完毕后三个月内付清全部余款。

2、甲方平时不支付给乙方生活费及其它任何费用，由乙方自行垫资，乙方只能按每月所完成的进度净产值(按合同支付比例)领取工程款。乙方中途若向甲方提价，甲方有权立即中止合同，并视乙方违约，按乙方所完产值的80%结算。

3.半途退场和无故退场处理：半途自动退场或中止合同退场，乙方必须提早15天以书面形式提出退场申请，并自愿按自动退场处理，工资按已完交验累计净产值的80%结算。如果施工期间无故停工(少于总人数的80%上班)，按20xx元/天处罚乙方;无故停工超过五天，项目部可无条件进一步进行以下处罚：①罚款2万元。②按已完累计净产值的80%结算并清退该班组，乙方工资发放由乙方自行安排，项目部进行管理监督，工资发放清单留一份项目部存档。③项目部可另委托其他的班组施工。

七、质量管理：

1. 质量鉴定标准：按本合同相关的质量约定、总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。质量验收等级以最后建设单位、甲方、质检站评定为准，达不到验收标准甲方有权终止合同。

2.配模尺寸严格按项目部要求制作，确保原模的方正、尺寸正确，经验收后方可支模，若因配模不

符合要求返工的，不论模板能否利用，一律按100元/块处罚。

3.支模中所有阳角均采用双面胶、板缝刮腻子贴封箱带以防止漏浆。

4.柱刨箍间距、梁板支撑、垫单间距控制在30—50公分以内;严禁炸模，特别是制模接头、撑模接头、柱梁接头、梁梁接头、梁板接头、板缝接头必须严格掌握好平整度，高差控制在3mm内(一般操作中严禁接缝高差，特殊情况或无法补求情况下允许高差3mm)。

5.立模必须牢固、平整、稳定，缝隙严禁过大而漏浆。柱头、墙身立模前，木工必须按施工员要求清理完柱脚建筑垃圾，浇水冲洗后才可立模。

6.楼梯间尺寸，无垛构造柱窗距，现浇厨厕、走廊底标高根据施工规范和施工员的要求而定。

7. 乙方须配备专职质量检查员 对所施工的各分项工程进行过程隐检及工序交接检查。当自检合格后填写分项质量评定表由分管专业工长按程序申报甲方专职质量员。乙方不得以赶工期为由跃级上报或忽视工序交接及采取不正当手段蒙混过关，以损害甲方形象及造成不必要的质量及工期损失。

8. 工程质量问题处理：

(1)每个楼层(或每个施工段)必须办理质量验收卡，有主管、施工员、质检员签名确认。对质量达不到要求而不整改的，甲方有权按以下方法处理：①罚款处理，乙方拒绝甲方整改要求，一次罚款人民币500元/次;②组织另外人员整改，按每人每工日300元计(8小时/工日)，在乙方当月工资中扣除支付，另计15%管理费后由乙方承担;③终止合同，按合同单价的80%结算。

(2)由于乙方因整改、整改不及时、拒绝整改造成工期延误，工期延误及所发生的费用由乙方负责，具体按“工期管理”相关条款处理。

八、工期管理

1.乙方应当根据甲方的工期计划，配足技术力量和人员施工。具体技术力量和人员的数量按甲方要求。

2.根据甲方的工期计划(根据实际情况，工期计划按月或施工层、段，以甲方签发的施工进度计划为准)必须按时完成，否则处以1000元/天的工期损失费，并在当月的工程款中扣除。工期损失费的处理：①工期超过合同约定总工期的，工期损失费没收;②总工期没有超过的，工期损失费退还。

3.乙方的工程进度如果不能满足甲方的工期要求，或甲方预见到乙方的进度将不能满足工期要求，甲方有权提出乙方增加人员、机械的整改措施。如果乙方在甲方提出整改后在规定时间内还达不到整改要求的，甲方有权按以下办法处理：

①罚款处理，乙方的工程进度影响甲方的工期要求,而又达不到甲方提出的整改要求,将处以罚款500-10000元/次。

②终止合同，另外委派队伍进场施工。乙方已完工程达到质量要求的按80%结算，在扣除因工期延迟造成甲方损失后按六个月均分支付乙方。

九、安全管理

1.乙方应自觉遵守工程建设施工现场安全生产有关管理规定，严格按安全操作规程标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2.安全部门根据乙方提供的花名册对乙方工作人员进行三级安全教育，办理平安卡，项目部门工卡。在办理平安卡过程中乙方代表本人亦须同时办理,并由乙方代表签订安生产责任书,职工安全生产责任书。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。乙方有权拒绝违章冒险作业，对危及人身安全的行为有权批评、检举、控告。

3.因工伤原因人员伤害及违法违规原因造成人员伤害的事故责任和所发生的医疗费用及补助金的处理：

(1)班组的职工凭本人有效身份证办理了工卡、平安卡后，在工作时间和工作场所内，因工作原因受到事故伤害的;工作时间前后在工作场所内从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的;受项目部外派工作期间，由于工作原因受到伤害的;在工作时间和工作场所内，因履行工作职责受到暴力等意外伤害的;乙方代表应及时报告项目部并及时对伤者的安慰和救援工作，同时应安抚好乙方其他工人，积极协同项目部做好事故的善后工作。以上所述发生的医疗费用，由项目部应急垫付，乙方代表应为乙方工人向项目部申请支付医疗费用。工伤医疗终结前所发生的医疗费用单据由班组负责人交由项目部安全部门，由项目部安全部门搜集保险理赔的相关资料上报公司由公司上报保险人(保险公司)申请理赔支付;乙方必须在事故发生后24小时内报项目部备案，否则乙方自负其责任。

(2)班组工人工伤医疗费用总额在500元以下，由班组自己承担费用及责任，我项目部不承担任何费用及责任;工伤医疗费用总额在500元以上，工伤医疗费用总额在贰万元以下的(含贰万元)由保险公司核保后理赔支付，核保后自付费用(非医保项目)由其班组承担，理赔票据核保后的保险金由班组负责人向项目部提出申领。工伤工人医疗终结后需发生的一次性工伤补助金由项目部、班组、当事人共同协调解决，协调后的补助总额由当事人承担10%，班组承担20%，项目部承担70%;(发生安全事故人员必须提供有效的身份证原件，保险公司方可理赔医疗费用，对于无有效身份证人员的安全事故医药费用，甲方将无法向保险公司理赔，其费用全部由乙方自行承担)。

(3)乙方的职工在本项目部上班的未办理工卡、平安卡者受到事故伤害的，因犯罪或违反治安管理条例伤亡的，酒后上班、醉酒导致伤亡的，自残或自杀的，一切责任由乙方自行承担(包括乙方职工的未在本项目部上班的家属、小孩以及与本项目部无关的滞留人员)。

4.乙方人员进入施工现场必须遵守安全技术操作规程和甲方的一切规章制度，加强班组工人的安全生产，文明施工管理，遇事及时同甲方(项目部)相关人员协调。及时向甲方有关人员提出合理化的书面建议，严禁聚众闹事，打架斗殴，严禁蓄意拉闸断电，破坏生产。因此危及人身伤害、财产损失的，将由乙方承担事故的一切责任，并处以罚款5000元/次。

5.对新入场的工人，乙方代表必须在进入现场三天内提供班组书面安全教育，并由职工签字后上报甲方项目安全部门进行安全教育。进行了“三级安全教育”、安全生产考试后，乙方才可安排职工上班，否则一切安全事故由乙方自负，甲方有权对违反者进行罚款或令其停工，直至中止合同。

6.乙方班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”，并及时做好记录，并设立兼职安全员，督促本班组内安全生产、文明施工工作。

7.甲方必须及时对乙方兼职安全员做好督促工作，协助乙方做好安全教育、安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。万一发生安全事故，分清责任，按“四不放过”原则处理，因乙方违反安全操作规程施工或明知不安全蛮干造成事故的一切损失由乙方自负，乙方无条件处理好职工善后工作，如乙方书面提出不安全因素，甲方不予整改或瞎指挥的一切责任和损失由甲方承担。

十、人员管理

1.乙方负责人要严格选择身体健康、技术过硬、劳动态度好或进步快，年龄在55岁以下技工人员。严禁不在项目工作的人员(含工作人员的家属、小孩及滞留人员)进场，违反者清退。

2.进入施工现场人员要按项目部及保卫科的要求做好审批(施工员、项目经理)、进场手续(无身份证禁止入场，有前科的人禁止入场)，听从保卫科长统一安排住宿和做好有关项目部和当地派出所要求的工作。暂住证甲方负责办理，办证费用由乙方支付。

3.无身份证人员及患有重大疾病(传染病)或职业病患者(残疾)以及精神失常人员者禁止录用.乙方代表要求录用时,须由乙方代表出具对此类被录用人的安全责任担保书及责任担保承诺书。

4.遵守项目部各方面制度，及时做好安全文明施工、治安等教育。

5.对表现极差、违法乱纪和工作不佳的人员，经甲方指出，乙方须及时负责清退。对中途离开工地的职工，甲方不负责预支工资、生活费或路费，一切由乙方负责人自行解决。

6.乙方自觉遵守生活区食宿制度，不得进行赌博、打架、斗殴、嫖娼等违法乱纪的行为，一旦发现按甲方项目部规章制度处理。

7.乙方需要甲方安排住宿的，必须按甲方宿舍收费标准缴纳费用(含水电费)。具体收费标准为：宿舍280元/间·月。所有工人必须在食堂就餐(饭堂餐费标准：正餐8元/餐，早餐，3元/餐。严禁在宿舍煮饭，一经发现，处罚500元/次，同时收缴炊具，完工退场时返还。

8.所有进场工人必须统一服装和佩带工卡，服装由甲方统一代购，从乙方工程款中扣除;甲方统一提供安全帽(黄色)及工卡，其收费标准按项目相关规定收取(工卡加盖甲方公章后方生效)。

十一、机械、工具、材料管理

1.施工中使用的模板、木枋、龙门架或钢管由乙方向甲方仓库签名领用并负责在施工过程中保管，损耗要控制在1.5%以内，按甲方核审的工程数量及完工后可再使用的模板为基础做对比。超过部分将按原价115%(其中15%为管理费)赔偿，节余部分按材料价的30%奖励乙方。

2.合同中未约定由甲方提供的辅助材料、易耗品等，乙方在施工过程中可向甲方领取，单价按甲方市场采购价另计5%的仓保费计算。

3.甲方提供塔吊、人货梯、夜间照明大灯，除以上明确规定机具外，均由乙方负责。

十二、安全生产及文明施工管理

1.安全生产及文明施工鉴定标准：按本合同相关的安全约定、总(分)包合同有关安全生产、文明施工的约定、国家现行的《建筑安装工程安全管理评定标准》。安全文明施工以最后建设单位、甲方、安检站评定为准。

2.安全文明施工目标：“ 省样板 ”工程。

乙方须根据甲方施工现场总平面布臵图要求，合理设臵材料堆放场地，按甲方要求整理归堆，并做好状态标识。乙方应根据工程的实际进展合理组织人员对每日施工的工作面进行全面清理，做到安全文明施工标准化。

十三、甲方权利及义务

甲方委托 罗林辉 同志为驻工地项目经理，全面履行本合同内容。

1.负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、检验试验的控制、监督、检查和验收;

2.负责工程主测量定位、沉降观测、组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收;组织乙方人员熟识施工图，制定施工方案，对乙方人员进行技术交底、安全交底。

3.统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地;

4.按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，保证施工需要;

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬;

6.负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

7.甲方及时组织乙方人员进行质量互检，对乙方工程质量及时进行验收和督促，及时提供乙方提出的工程材料，做好后勤工作。

8.及时解决乙方提出的合理化建议。

9.组织人员参加安全知识学习和安全检查。

十四、乙方权利及义务

1.乙方代表对本合同劳务分包范围内的工程质量、进度、安全向甲方负责，组织具有熟练工人投入工作;未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系;自觉遵守法律法规及有关规章制度;

2.乙方根据甲方进度计划的要求，每月底前 5 天提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶

段施工计划，必要时按甲方要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施;

3.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款;

4.自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其它单位协调配合，照顾全局;

5.按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设臵标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作;

6.按时提交报表、完整的原始技术经济资料;

7.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款;

8.妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其它设施;

9.乙方代表(班组长、代班长)必须常驻工地，未经施工员许可离开现场，罚款200元/天。

10.乙方须服从甲方及工程师的指令。

11.定位轴线及标高由甲方负责测设，乙方负责调人配合，其它线由乙方负责甲方监督。

12.负责材料、机具进退场上下车。

13.乙方在施工过程中，若由于施工场地的条件限制或其它特殊要求时，造成施工顺序和施工部位的交叉、颠倒，乙方必须按要求负责施工，其费用不予增加;若大面积的工程部位施工完后，留有少量的零星部位放弃施工时，甲方将安排其它队组织进行施工，扣除乙方该部分应结款项的3倍价格。

14.乙方应及时清理承包范围内工作面建筑垃圾，如在接到甲方通知后未及时清理或拒绝清理的，甲方有权安排其他的班组进行清理，所发生的费用从支付当期已完累计净产值中扣除。

15、施工中乙方必须无条件服从业主、监理、甲方的现场施工质量管理，接受检查。发现质量问题必须及时整改，业主、监理、甲方有权要求乙方强制整改质量问题，若发生质量问题，业主、监理、甲方有权当场请退乙方，一切经济损失全部有乙方承担。

16、甲方每周的工程例会，乙方必须准时参加，不得迟到或缺席，否则罚款300元/次。罚款以会议签到表为准，从工程进度款中直接扣除。

17、乙方及其工人统一在饭堂煮饭，不得在工地现场煮饭。

十五、其它

1.如因建设施工合同发包方(建设单位)的原因，本工程无法继续，需要停工的，甲方尽量另行安排工作，如不能安排工作，甲乙双方签订停工协议，另行协商开工，停工期间，若停工在10天(含10天)内不发放生活费补贴，停工在10天以上，按照乙方在甲方登记的工作人员每人30元/天给予生活费补贴。如一年之内不能开工的，甲方按已完累计净产值的100%付清价款。

2.因甲方企业内部原因，项目部需要调整的，在本合同的基础上，由公司与乙方续约。

3.不可抗力或者其它原因导致履行本合同困难的，本合同自行终止。

4.甲方所发图纸、变更联系单、技术交底、施工方案、会议统一内容均为本合同组成部分并执行。

5.乙方需提供一套完整的公司资料(包括企业营业执照、资质证书、入粤许可证、安全生产许可证书、安全备案证书及业绩资料复印件加盖本单位公章)交甲方存档。(仅用于具有法人资格的单位)。

6.禁止转包或再分包：劳务分包人不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，劳务分包人将依法承担责任。

十六、合同争议的解决

在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协商，协商不成可向有关部门申请调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，可约定以下方式解决争议(在选定的方式前划 “√”)：

1. 向 仲裁委员会申请仲裁。

2. 向 人民法院起诉。

十七、合同生效与终止

本合同订立地点： 广州市天河区

本合同正本壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，叁均具有同等法律效力。

甲乙双方约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章后生效。在合同履行完成并在结清劳务费用后，本合同终止。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇十八**

甲方：四川永力建设发展有限公司苏州凤凰城二期block2工程项目部(以下简称甲方)

乙方：杨中昌 (以下简称乙方)

根据甲方承建工程任务的需要，经甲乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，甲方将10#、11#、12#楼砌筑工程以内部劳务清包的形式承包给乙方施工。为明确甲、乙双方职责、权力，特签订本协议，以资双方共同遵守执行。具体条款如下：

一、工程名称：砖砌体工程

二、工程地址：

三、结构类型：框架结构

四、建筑面积：

五、承包方式：清包工、斗车、小型机械及用具

六、承包内容及要求：

砌筑工程：

1、施工图纸包括的所有砌筑工程，以及设计院和建设单位对本工程的修改变更而发生的增减工程量。

2、砌筑前的浇水、湿润，所需材料场内的水平和垂直运输、工具准备、皮数杆的设置、校正、协助工长找平放线、挂线、调直、选砖。根据皮数杆找平、铺灰、砌砖、安放拉接筋、后台及砂浆运输、预留孔洞、灌缝、勾缝、清扫墙面，处理落地灰，搭、拆简易操作架。完工后多余材料的转运、楼层清理、垃圾运输等。

3、砌筑砂浆每批试块强度低于规范要求或任意一组试块强度低于设计强度75%的，罚款200元，砌筑砂浆试块漏做的，每组罚款100元，砌筑砂浆试块强度超过设计标号0.5倍的，每组罚款50元。

4、实心砖砌体水平灰缝的砂浆饱满度，抽查三组中有一组或一组以上小于60%的，罚款250元。混水墙面每间处16皮以上的通缝超过三处，每超过一处罚款50元。砌体非转角处留直槎时，如不放拉接筋的，每处罚款100元。砌体转角处必须踏步槎，不按规定放拉接筋的每处罚款50元。每个接槎处的灰缝透亮或灰缝厚度小于5mm的缺陷，超过12mm的(每层查六处)的，每处罚款20元。

5、水平灰缝平直度偏差大于12mm(每层查三处)的，每处罚款50元，水平灰缝厚度偏差10匹砖累计超出10mm(每层查三处)的，每处罚款50元。

6、砖墙平直度偏差，每层大于8mm(每层查三处)的，每处罚款100元。该设大马牙槎未设的，每处罚款50元。严禁使用探尺铺灰砌筑，违者每次罚款5元。

7、隔墙和填充墙顶面上与上部结构接触处，宜用侧砖或立砖斜砌挤紧，否则每处罚款50元。

8、工作范围内的文明标化、清理卫生等。

9、承包工程范围内的安全、文明施工等。

10、生产性临时设施的搭设、拆除等。

1、乙方应将工资发放表交一份给甲方备案，工资发放表必须有领款人签字。

2、乙方进场后自垫生活费一个月后甲方每月支付乙方生活费400元/人(按登记出勤人数)。砌筑工程结束，按应支付总额的80%(扣除预发生活费、借支等)支付。待工程全部完工后壹个月内，结清全部工程款。

3、在施工期间，如属于甲方原因造成停工在7天以上，工地上又确无办法安排其它工作的情况下，甲方向乙方支付每人每天10元基本生活费。

八、工程质量标准：

1、本工程的质量标准为苏州市工业园区优质结构工程，甲方按苏州市工业园区优质结构工程质量标准检查、验收。达不到质量标准的，甲方将通知乙方限期整改，如果乙方在整改后仍不能达到质量标准的，甲方有权终止合同。乙方需在限期内退出施工现场，退场费用自理。乙方的已完合格工程量将按合格单价的80%结算。

2、承包班组必须严格按照质量验收标准和施工规范，作好每道工序施工，每道工序完工后各班组必须先做好自检，互检工作然后通知甲方，总包单位及监理验收。经验收达到质量标准方可进行下道工序施工，达不到质量标准必须认真按照验收提出的整改措施和要求进行整改，至到达到标准为止。

九、工期要求：乙方应根据自己所承担的的规模情况，组织足够的人力、物力，以保证对各个单位工程的形象进度和工期要求。如果由于乙方原因使工程不能达到形象进度和工期要求，耽误了建设单位拨付给甲方工程款的时间，甲方将按照合同产值的2%对乙方进行处罚。同时乙方将承担由此造成的甲方名誉损失和资金贷款的利息损失。

十、安全生产与文明施工

1、各承包组必须认真学习和掌握安全生产管理条例和操作规程，严格按照安全操作规程施工。若出现安全事故，损失在3000元以内的由乙方自己承担;损失在3000~10000元之间，甲、乙双方各承担一半;损失超过10000元，乙方承担1/3，甲方承担2/3。

2、严格遵守国家及江苏省的各种法律法规，服从总包方及甲方等相关部门的指挥，自觉遵守和执行总包单位及甲方的规章制度。

3、承包班组进入施工现场各相关证件必须齐全并交复印件及花名册一份交甲方备案。

4、进入施工现场必须正确使用和佩戴各种安全防护用品，必须戴好安全帽和系好安全带，如发现不戴安全帽和不系安全带给予10元/人次罚款，违反安全操作规程的和未经主管部门同意任意拆除安全防护设施的视情节严重处以50~100元罚款。

十一、综合治理：

1、宿舍内严禁私拉乱接电线，严禁在宿舍内烧煮食物，一经发现除没收炊具并处以100元以上一次罚款。

2、严禁打架斗殴、嫖娼、赌博，如有发现给予双方处以500~1000元罚款，然后根据调查结果，责任方承担另一方的全部损失，情节严重者移交司法部门处理。如肇事者逃逸，乙方负责人负有管理责任，其经济责任及相关损失由乙方负责人承担。凡在施工区域外发生的治安事件，均由乙方自行负责。

3、严禁在宿舍内男女混居，工地上严禁带家属，若出现混居现象的给予200元/人一次的罚款;未经过主管部门同意不得留宿非本班组人员，每发现一次给予100元/人次处罚，爱护公物，不得损坏各种设施。

4、乙方进场人员必须是思想素质好、技术能力强、身体健康的18岁~45岁的男性。班组自选一名有组织能力，技术好，责任心强的同志担任班组长，形成系统管理。同时该班组长未经甲方现场主管人员批准不得离开现场，并积极参加甲方或总包方组织的相关会议，凡擅自离开现场或不参加应该参加的会议给予50~100元的/次罚款。严禁使用童工。

5、乙方进场人员必须相对稳定，未经甲方同意不得随意变动班组人员。

6、乙方人员必须服从甲方管理，遵守甲方制定的规章制度。

十二、其他：

1、班组进退场(包括任何形式的中途退场)，甲方按乙方所做合格工程量进行结算外，不再承担其他任何费用。

2、本协议如有未尽事宜，经甲、乙双方协商，另签补充协议。

3、本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执一份。

4、本协议自签字之日起生效至工程款全部付清自动失效。

甲方：四川永力建设发展有限公司苏州凤凰城二期block2工程项目部 乙方：

负责人： 负责人：

签订合同日期： 年 月 日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇十九**

发包方：(简称甲方)

承包方： (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就xx县建筑工程施工的劳务人工费、文明施工、施工管理、设备机械费用等事项协商一致，订立承包协议如下。

一、工程概况

工程名称：xx县 建筑工程

工程地点：xx县

工程规模：总建筑面积：约 ㎡

承包内容：施工图(含散水沟)以内的劳务人工费、机具、文明施工、施工管理、设备机械、架料模具及其辅助材料等一切费用(详尽内容见乙方投标预算标书)。

二、合同工期

施工工期： 个月，即： 年 月 日开工， 年 月 日完工。除基础超深，重大设计修改，人力不可抗因素及室外附属工程外，双方不得更改工期，若需延长工期须经甲方主管负责人签字同意。

三、工程质量

工程施工质量等级标准为：达到合格，力创优良。并保证达到：(1)按设计施工图和甲方以及业主要求施工，施工执行标准按《建筑工程施工质量统一验收标准》gb50300—20xx以及相关配套的现行国家规范标准;(2)分户检测合格：即房间几何尺寸、层高均符合设计，偏差值小于规定误差值;(3)实体检测合格：即设计梁板柱几何尺寸、钢筋位置、砼保护层厚度，偏差值小于规定误差值。所完成工程质量不合格，以及由于乙方使用材料引起后续施工出现质量问题的返工等，所有损失均由乙方承担。

四、工程费用计算

1、施工图(含散水沟)以内的施工作业劳务人工费、机具、文明施工、施工管理、设备机械、架料模具及其辅助材料等一切费用，乙方以施工设计图建筑面积和乙方投标预算标书一次性 x万元总承包包干;

2、因设计施工变更须增减工程量，另行据实计算(按清单报价方式进行签证)。

五、工程款支付

1、为确保工程施工履约能力，乙方必须交纳 万元履约保证金，签订本协议时缴纳，双方约定，工程施工完毕时退还;

2、工程款先由乙方自行垫支，甲方按主体工程施工进度预支工程施工进度款，具体支付时段为：完成主体工程量的50%时支付已完工程部分的 %，主体工程全部完工时累计支付达到 %，主体验收合格后，累计支付达到 %，装饰和附属工程按主体工程的施工节点支付方式进行工程款支付;工程全部竣工验收合格时累计支付至总价75%;竣工结算交付后 个月内支付至总价95%;其余5%留作质保金，1年保修期满，无承包范围内的质量问题时一次性付清。

六、 双方权利义务和职责

1、甲方的职责

(1)负责除本合同约定由甲方负责采购的施工辅助材料外的全部材料提供;

(2) 负责监督管理乙方施工，以及业主、监理等上级领导部门检查验收工作;

(3)负责对乙方申报的施工进度款进行审查和拨付等所有相关工作;

(4)负责提供施工设计图纸和技术交底。

2、乙方的职责

乙方负责本工程设计施工图范围和图纸会审记录内劳务人工费用和所有施工机械、文明施工、施工管理等费用总包干承包和组织施工，即包含下列内容：

(1)施工图范围内所有施工人员劳务人工费用(含水电安装预埋费用);

(2)完成施工图所有设计内容的一切机械设备、施工用具和机具、模具架料及其铺助材料，模具架料及其铺助材料自备，(机械设备如塔吊、提升机、搅拌机等;施工用具如钢筋、模工、水电工、砼工机具等;模具架料及其铺助材料如钢管及扣件、模板、安全网以及钉子、铁丝、绑扎丝、电线和灯(施工操作工作面内)等);

(3)负责安全文明施工管理，强化安全措施，并承担投入此项工作的材料设备费用，即：①安全文明施工管理工作，如安全教育、专职安全员管理等;②安全保证措施的人工、安全设施：如安全帽、安全带、安全网以及劳保用品等，其他项目施工涉及的安全设施、材料(如外架和架板高凳等)应无偿使用;

(4)负责本工程临设搭拆人工费用;

(5)负责本工程承包范围内的施工管理费用，即①施工组织工作安排;②指导工人按图施工，并检查其质量合格，交验甲方以及监理或业主;③本工程按图施工抄平放线;④本施工内容以及相关安全文明施工管理，工程材料管理及保卫工作费用;

(6)负责本工程承包范围内的人员施工安全保险费用，应达到不记名100万元保险金额，承包范围内直接的、间接的(含提供安全设施所引起的)一切安全事故均由乙方负责;

(7)负责配合有关施工项目的配合费用;

(8)负责本工程承包范围内的以及相关成品保护等费用;

(9)负责相应工程的进场材料及使用临时设施材料的御货。

3、相关权利义务

(1)施工期乙方必须遵守甲方一切管理制度，服从甲方监督管理，否则甲方有权对乙方进行处罚;

(2)乙方必须加强安全管理，全体职工自觉按安全管理制度施工，在施工前要进行质量安全交底，坚持班前教肓，严禁酒后作业，严禁违章施工，保证达到安全文明施工检查(现场部分)合格，否则，出现的一切后果均由乙方自行负责，甲方有权对乙方人员予以处罚。上班不戴安全帽罚款50元/人次，高空不系安全带罚款200元/人次;

(3)乙方在施工期间应按月优先支付工人工资，并接受甲方的监督，严禁出现拖欠工人工资闹事，否则甲方有权对乙方罚款10000-20xx0元/次;

(4)乙方应爱惜甲方材料，严禁浪费材料，注意成品保护，否则，甲方有权对乙方罚款5000-10000元/次; ( 5)乙方必须文明施工，严禁出现打架斗殴，否则甲方有权对乙方罚款500-1000元/人次;

(6)乙方应抓紧时间施工，因乙方原因造成工期延误或影响其他工序施工，造成业主和公司对甲方处罚，以及给予第三人的赔偿，乙方必须赔偿甲方相应损失;

(7)若因业主方资金不到位給乙方造成损失按业主方給甲方劳务部分的赔偿额度直接支付給乙方;

(8)合同有效期内发生的安全责任事故概由乙方负责承担。

七、违约责任

1、出现下列情形之一视为乙方违约

(1)乙方未经甲方同意，连续停工达到10日以上;

(2)乙方超出本合同约定工期达到15日以上;

(3)乙方因资金不到位，拖欠工人工资，导致施工人员不足，施工进度严重滞后，影响竣工交付：

(4)乙方因组织施工和管理不善，出现重大安全责任事故;

(5)工程施工不按规范要求进行，导致质量验收不合格或重大返工损失;

(6)法律规定的其他违约情形。

2、出现下列情形之一视为甲方违约

(1)业主单位拨付工程款后，甲方未按合同约定支付乙方施工进度款;

(2)甲方收到乙方竣工验收资料后，不及时组织验收和竣工决算;

(3) 法律规定的其他违约情形。

3、违约后果

(1)任何一方单方违约，违约方须按本合同标的总价款的10%向守约方承担违约金;

(2) 任何一方单方违约,守约方有权单方解除合同;

(3)乙方违约，其所交履约保证金甲方不予退还。

八.本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式四份，双方各持二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇二十**

发包方：建筑工程有限公司四期项目部(一下简称甲方)

承包方：瓦工项目承包人(以下简称乙方)

楼工程为甲方所承建，甲乙双方本着平等、诚信、自愿的原则，经共同协商一致，现将此本工程设计图纸中所有瓦工工作量承包给乙方，为确保工程保质保量、施工安全，甲乙双方经共同协商，特定如下协议：

一、乙方承包范围

1、工程量：工程中所有瓦(泥、砼)工的工作量，主要包括：

(1)基槽基坑和管桩内须达设计要求而需人工局部挖除清理土方、回填土的夯实整平，砖模砌筑。

(2)所有砼的浇筑(含塔吊基础、场地砼硬化与保养、砼泵机进场就位时的各种配合工作、砼施工缝的处理、楼面砼浇筑前的模板表面清理、框架柱、剪力墙侧立模板与楼地面接触处做水泥砂浆三角缝、砼振捣后地面流浆的及时清理和回收、楼面砼因乙方浇筑标高超高后的处理、预制砼构件的预制和安装、厨房排气烟道的安装(含烟道根部的吊模和细石砼浇筑)。砼结构胀模凿除砼后的及时修补、其修补的价格由瓦工和木工双方协商确定。

(3)所有砖和加气砼墙体的砌筑与保养、砌体拉结筋砌筑时的安装、各种预留孔洞的预留、墙体与构造柱接触处马牙槎头砂浆和构造柱底面落地砂浆的清理、框架梁底墙顶的塞缝。室内墙面和框架梁柱面的抹灰及室外墙面、砼构件的抹灰、室内外墙面铺钢丝网或纤维网、外墙刮糙、室外梁柱架空板粉刷等。外墙保温粉刷不在承包内、外墙淋水试验的淋水和修补、墙面线槽和预留洞口的修补，砂浆的及时回收与利用。

(4)楼地面的基层清理、地面各种垫层和面层、楼面和楼梯砂浆细石砼面层的施工、厨卫间的地面淋水试验和渗水部位的处理、楼梯地砖及其踢脚线地砖、门厅花岗岩楼地面、室外散水踏步坡道的施工;屋面工程中的找坡层、保温层、找平层、刚性防水层施工、所有分格缝的油膏嵌缝、结构渗水裂缝、地面的空鼓和室内分户

验收的净宽净高的处理。人货电梯脚手架铺设由瓦工班组完成，包括水电线槽找补由瓦工班组完成。

(5)文明施工的工作和平时及交工前的清洁打扫、道路和场地硬化、脚手架四周的排水沟、脚手架连墙件拆除后的墙面修补等工作。

2、施工机具：

甲方提供搅拌机、振动器、振动棒、其余机械和小型用具均由乙方自备且负责承担，主要包含：磨光机、小车、铁锹、灰筒、水筒、水管、粉刷条、安全帽等器具。除甲方的机械外乙方所使用的机具由乙方负责维修和保养并承担相应的维修费用，甲方的搅拌机由乙方每天例行清理、润滑油的保养，包括内墙粉刷所需要的照明设施均由承包人自备。

3、施工用脚手架

外墙脚手架由甲方负责搭设，并供乙方使用;室内砌墙或粉刷所用的脚手架由甲方负责提供材料，乙方负责搭设和使用。

4、施工配合

乙方必须积极配合木工凿除砼后的表面修补;砼浇筑前的楼梯施工缝的清理;门窗安装的配合，包括窗侧小面砂浆抹灰而必须进行的上下楼层垂直度的控制、窗底砼的及时找平等;脚手架上自用材料、垃圾的清理;脚手架下在地面处的垃圾及时清理。

二、工程质量要求

1、乙方必须确保自己所承包的各分部分项工程达合格标准要求。乙方施工时必须按图纸、规范及有关标准施工。返工、重复用工时，用工自负。如影响工期时，由此产生的工期拖延和损失均由乙方负责赔偿。

2、各种砂浆按设计要求进行分类搅拌和使用，不得混用。

3、每次浇筑砼时均按甲方的施工方案进行浇筑，若现浇板浇筑的砼厚度达不到设计要求或超过规范要求的，造成板厚不合格且室内净高不符合设计要求的，每点扣500元。砼浇筑有空洞现象的，一次处罚1000元且一切损失由乙方承担。屋面砼梁板不得有渗漏，发现一处罚款300元。

4、乙方砌筑墙体时，吊运至楼面和脚手架上的砖应均匀分布，不得集中堆放，且应随吊随用，因砖荷载过分集中，造成现浇板裂缝的，由乙方承担相应的责任。

墙体砌筑时，应满足规范要求的垂直度和平整度，现场检查砌筑墙面垂直度超过1cm 时，每点罚款100元;粉刷的内墙面，阴阳角垂直度、方正度不符合要求，每点处罚50元;分户验收的净宽不符合要求时，每点处罚300元。所有不符合要求项目必须在甲方规定的时间内自行整改到位。

5、楼地面的砂浆装饰面层不得有起砂、如不符合要求时，返工由乙方负责。外墙严禁有渗漏情况，如发生此类情况时，相关处理费用均由乙方承担。

6、乙方在各分项施工过程中，必须按相关规定的程序进行施工，偷工减料造成的后果均由乙方承担。

三、工程工期要求

1、为确保本工程有计划、有步骤、有序地进行施工，乙方必须按照甲方排出的总进度计划表、月进度计划表和周进度进化及时组织人力，并能按计划实施。

2、乙方负责人每天下午5点(具体时间根据实际需要再确定)必须与甲方现场负责人进行工作沟通，对当天完成的工程量进行汇报和分析，并确定第2天需完成的任务，乙方如不能当面对接，应提前请假，否则每次缺席将处罚100元。

3、如因乙方原因，乙方所承包项目的实体进度不能与计划进度同步进行，造成工期拖延，推迟一天罚款20\_\_元。在规定的时间内不能按进度完成而影响下道工序施工，每次罚款1000元。拖延总工期所需罚款的价格与甲方同工程建设单位签定的合同相同。

4、如因农忙延误工期，乙方承担甲方与建设单位合同所要求的延误责任。

四、安全生产要求

1、乙方所有进入施工现场的施工人员必须在进场时，向甲方提供有效的身份证复印件，并在甲方登记备案。

2、乙方进场施工人员必须接受由甲方组织的三级安全教育，服从甲方的各项管理，遵守甲方的各项安全管理制度。乙方对自己的施工人员每天班前必须进行安全教育，做到人人懂安全，人人遵守操作规程。

3、乙方应对甲方的各项安全设施有爱护的责任，不得损坏各种安全设施，因乙方人员造成损坏的费用和安全责任均乙方承担。

4、乙方所有进入施工现场的人员必须身体健康，因自身健康问题而产生的安全责任，与甲方无关。乙方的施工人员如违反安全操作规程的而发生安全事故，安全

责任及处理费用均由乙方自行承担，甲方不承担与之相关的任何责任和费用。一般施工情况下发生的安全事故，误工费、医药费均由乙方承担，若发生安全重大事故，甲、乙双方按6：4分别承担，另外分清责任大小。

5、对在现场不戴安全帽的施工人员，甲方发现坚决处罚，工人每人每次罚款30元。乙方承包人或现场负责人未戴安全帽的，每次处罚100元。甲方将以处罚通知单的形式发至乙方负责人，罚款费用在发放工程款时扣除。处罚单双方各执一份，在承包总价结算时作为结算凭证。

6、严禁乙方施工人员从楼上向外乱抛杂物的，发现一次罚款100元，造成的安全责任由乙方负全责。

7、外脚手架张设的安全网，严禁乙方随意解除，脚手架与墙体的连墙件严禁乙方私自拆除，发现一次处罚300元，且相应的安全责任均由乙方承担。乙方如因外墙脚手架局部妨碍施工时，应通知甲方，由甲方安排专业人员进行搭拆，乙方无权进行处理。乙方在脚手架上需堆积施工材料时，应按甲方规定的要求进行堆放，严禁超过脚手架规定的施荷载。

8、乙方必须安排专人每天进行脚手架的自用材料垃圾的清理，因乙方所使用材料垃圾坠落而至安全事故的，一切责任由乙方承担。

9、乙方使用垂直运输机械时，必须遵守规定的安全要求，严禁超负荷运输。乙方在吊运施工材料时，堆积的材料高度严禁超过吊蓝栏杆的上表面高度，因材料坠落造成安全问题时，乙方负全责。乙方在吊运脚手板等较长材料时，应采用二点捆在吊运材料时，必须使用合格安全的钢丝吊绳和限扣，如发现有安全隐患时，应及时通知甲方进行更换，否则一切后果由乙方承担。

10、使用人货电梯时，必须由甲方安排的专业人员进行操作，并听指挥。当人货电梯内无甲方安排的专业人员时，严禁乙方人员私自进入电梯内并操作，发现一次处罚1000元，相应的安全责任由乙方承担。进出电梯的安全门，乙方施工人员应在电梯操作人员同意后方可开启，并在使用后及时关闭。

11、乙方施工人员对现场用电和宿舍用电不得私拉乱接，需接线时应请示工地电工，凡私拉乱接者，所产生的安全责任均由乙方承担。

12、宿舍内不得使用电饭锅等电器设备，发现一次罚款100元。

13、乙方应与其它工程配合施工，乙方施工人员与其它工种施工人员发生打架斗殴，所产生的各项费用均由乙方自行承担，并由甲方对当事人处以300-1000元罚款，打伤的医药费及其它处理费用均由乙方自行承担。

14、乙方施工人员私自外出工地，至公路、河流等相关危险地的，一切责任均由乙方承担。

15、乙方人员不得酗酒，更不得酒后上班，发现一次每人处罚200元，并将责任人开除工地。

五、文明施工要求

乙方在平时正常施工时，应做到自己的施工场地整洁，施工完毕后的楼地面、脚手架上的施工用材料或垃圾即时清理干净，保证脚手架下和整个施工场地的整洁。未按甲方要求及时清理的，甲方有权另行安排，费用在合同价款中扣除。对上级进行的突击安全文明检查，乙方应进行全面配合，确保检查验收合格。

六、材料管理、成品保护

乙方在工程施工中，无论砌筑墙体、浇筑砼、抹灰等均应按甲方提供的砂浆品种施工，不得随意浪费，发现一次罚款500元，并承担相应的责任。施工当日，要做到砂浆、砼及时回收利用，不得随意乱抛乱放，若有上述情况发生，甲方根据实际情况扣除乙方相应的材料价格。楼面墙体砌筑后，现浇板面应及时清扫干净，烧筑砼时的落地砼均应及时回收，未达到时清扫回收要求的，甲方均根据实际情况给予处罚。乙方需要重要材料时，应先打领料单方可使用。乙方应对施工中的成品和半成品进行保护，发现人为的损坏按价赔偿损失，发现恶意损坏者，甲方按损失的双倍价格进行保护，发现乙方施工人员偷窃、出卖甲方材料的，视情节轻重罚款200元以上，对偷窃者开除出工地。现场使用的材料有防水要求的做好防雨水措施。

七、施工组织管理

1、甲方委派出曹爱民负责工程全部工作，乙方张春桃为工程承包负责人，双方共同负责履行合同的各项条款。

2、甲方负责对工程质量、工期、安全、文明施工的控制和管理，对各分项工程的技术交底、检查、验收。

3、乙方负责人必须在每天下午规定的时间和甲方工地负责人进行工作交流，适时调整和安排施工计划、人员计划、材料计划，确保工程施工有计划地进行。

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇二十一**

甲方：烟台##汽车配件有限公司

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就烟台##汽车配件有限公司办公楼工程施工承包相关事宜，经双方协商达成一致，订立本合同。

第一条、 工程概况

工程名称：烟台##汽车配件有限公司办公楼

工程地点：

第二条 工程承包范围

基础部分至四层泥水、钢筋、木工的所有工程量。

第三条 工程工期

1.计划开工日期：20\_年 月 日，计划完工日期：20\_年 月日 ;

2.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_优良\_。

第五条 合同内容

甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、各分项工程的控制、监督、检查和验收。

2.负责与设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。

4.及时提供由甲方供应的施工材料。

5.协助乙方管理现场施工人员。

第八条 乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.服从甲方的监督、检查、管理;接受甲方有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况。

4.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的经济损失及各种罚款。

5.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供的材料及其他设施。

6.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护用品(手套及其它相关的防护用品);

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

11.管理好自己的施工队伍，若有不服从甲方合理安排和要求，按照1000元/次的标准罚款;不得在工地进行违反犯罪活动，一旦造成犯罪的后果，甲方概不负责。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工等方面的教育;依据国家法律法规，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。合同期内发生的一切意外事故，均由乙方承担一切责任后果和经济费用。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

第十条 材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的材料应及时、保质保量，根据工程计划需要向乙方提供。

2.甲方提供的材料负责到各楼层交乙方保管，乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价：本工程以固定单位面积清工造价计价的形式发包，承包价格按照建筑面积每平米390.00元计算。

2.承包价格所包含的内容：

2.1甲方负责以下材料：

土建主材：钢筋、砼、水泥、砂石、砌体材料、外墙面砖、保温材料、防水材料等材料;

2.2除甲方提供的材料外，其它本专业工种承包范围内需用的全部材料、机具、辅材及用品均由乙方自备.

即：承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费;施工所用的机具费用;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日的费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;清理现场承包工作面各自的施工垃圾在各楼层按甲方指定的场内地点归类堆放的用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;

第十二条 结算办法及付款方式

1、工程结算方式：工程竣工结算时按甲方提供的设计图纸、设计变更和现场签证，按建筑面积390.00元/每平方米(不包含任何税金)进行结算。综合单价不再调整。

2.甲方不预付乙方生活费用。

3.付款方式(以人民币现金或现汇支付)：

3.1过程付款：甲方根据实际工程进度按下列形式向乙方支付工程款(进度达到并提交完整付款资料后七个工作日内支付)：

1、施工设备进驻施工现场，并着手挖基，支付： 元;

1)当主体框架结构施工完成基础时，支付工程款 ;

2)当主体结构验收完成第一层时，支付工程款 ;

3)当主体结构验收完成第二层时，支付工程款 ;

4)当主体结构验收完成第三层时，支付工程款 ;

5)全部竣工验收通过，支付工程款

6)总工程款的 ，作为工程保证金。

第十三条 施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，甲方相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)。

3.乙方提出书面验收报告后十五个工作日内，甲方不及时验收，即视为工程合格。

第十四条 工程保修

1.保修范围、期限：\_2年\_。

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受;

2.3 仲裁机构要求停止合同工作;

2.4 法院要求停止合同工作。

第十六条 合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因甲方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或甲方原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第十七条 合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十八条 合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签章：

20\_/4/30

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇二十二**

甲方：以下简称甲方

乙方： ，以下简称乙方

依据《中华人民共和国合同法》等有关规定，经甲、乙双方在自愿、平等、诚信的基础上，订立本合同。

一、承包形式：包工，包料。

二、承包内容：城南体育休闲公园景观工程1-3#、5#桥另加一孔、水闸，施工内容包括，抄平、放线、挖槽，基础、主体钢筋砼结构。

三、质量要求，达到验收合格标准。

四、甲方责任：甲方提供施工图纸，施工用水用电，负责组织验收;监督检查施工质量、进度及安全隐患。不合格的部分甲方令其整改和返工。

五、 乙方责任：乙方按照设计图纸和规范施工，施工材料的采购必须是合格产品，必须全部附有合格证。采购的材料先经甲方、监理确认合格后再进场，砼浇筑用商砼，钢材用国标产品。要确保工程进度，工程质量达到合格。负责收集和整理工程资料，保证按时交接和归档。

六、工程工期：开工日期： 20xx年3月1日 ;

竣工日期： 20xx年4月30日 。总日期 60 天。

七、乙方于每月25日上报工程进度，甲方应于月底前按照工程量的30%拨款。

八、工程进度，乙方必须报施工进度计划，必须在规定时间内完成施工任务，不准滞后，如不按计划施工，甲方有权裁减乙方承包工程量;乙方并承担经济损失，在没有特殊情况下工期每拖延1天，承担工程总款2%的违约罚款。

九、 安全施工，文明施工：乙方负责对进场施工人员进行安全教育，进入施工现场带安全帽，施工用水、用电不准私拉乱接，防火防盗。乙方自备电箱，要求三级配电二极保护。文明施工，做到三清，六好。施工中出现一切安全事故和因此发生的费用乙方自负，乙方应服从甲方、监理的现场指挥及管理。如乙方不按合同要求和甲方指令进行施工，甲方即可令乙方暂停施工，由此造成的损失由乙方负责。

十、材料管理：施工期间乙方应保护好施工现场用电设备材料，如有损坏乙方自负。所有施工材料和施工进度，要和甲方联系，作好施工记录和施工资料。竣工验收报甲方、监理审核。每道施工报甲方监理验收，并作记录。

十一、工程保修，乙方按照本协议约定的时间和国家有关规定履行保修责任。保修时间按工程整体验收合格和各种手续办理完成并移交相关部门之日算起，保修期 年。

十二、工程造价 120xx00 元。即人民币 壹佰贰拾万圆整 (大写)元。

十三、 本工程竣工验收合格后甲方付给乙方工程费 95 %，余款 5 %保质一次付清。

十四、未尽事宜，由双方协商解决。

十五、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同 建设工程劳务承包合同篇二十三**

发包方(甲方)： 地 址： 法定代表人： 承包方(乙方)：

地 址： 法定代表人：

依照中华人民共和国《合同法》等有关法律法规的规定，就本合同工程施工等事宜，经双方友好协商达成一致，签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

具体内容见后附详细清单。

工程造价：(大写) (小写) ￥

承包工作范围：

第二条：工程期限

1、本工程合同总工期(日历天数)为 天。工期自合同签定之日起计算。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)工程项目发生重大变更、图纸发生变更而增加工程量影响进度的。

(2)在施工中每周因停水、停电累计达8小时以上的。

(3)因遇不可抗力而影响工程进度的。

(4)因甲方协调配合不利而影响工程进度的。

(5)其它影响乙方施工进度因素存在的。

第三条：工程付款 1、自合同签订之日起甲方向乙方支付工程款的即

2、设备、材料到达施工现场后，甲方向乙方支付工程款的，即

3、工程施工完毕，验收合格，甲方向乙方支付工程款的，即 元;

第四条：双方责任

甲方责任：(1)满足施工基本条件;

(2)提供施工仓库用房;

(3)负责谐调和其它工程商的交叉施工;

(4)按合同约定支付工程款。

乙方责任：(1)严格按照甲方认可的施工图纸施工，保证施工安全和施工质量;

(2)做好施工管理，保持现场清洁，道路通畅，器材堆放整齐;

(3)负责对甲方指定人员的相关技术培训。

第五条：工程质量及验收

产品验收

1、数量验收

(1)供方在接到需方到货通知后48小时内，必须赶到工地现场，依照制造厂提供的发货清单双方共同开箱核实到货数量，并经双方负责人签字认可方可使用;

(2)如供方不能按时到达现场，又无函电通知时，需方有权检验，并对缺件、错件、损坏等情况做出记录，供方应认可并负责处理。

(3)如由运输部门造成的破损、缺件等事故，由供方出面协调处理并无偿补齐损缺的全部器件。

2、质量验收

(1)供方提供的货物应符合国家和行业标准，行业标准高于国家标准时按高标准执行。供方应遵守iso9000gb/t19000质量保证体系，并提供产品检测报告。

(2)应严格按照招标文件和图纸的技术要求和国家有关标准生产检验，确保产品完全符合合同规定的质量、规格和性能要求，确保所提供的产品是未使用过的全新产品，所用材料也是全新的。

(3)供方保证所提供的设备在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有满意的性能。

(4)对设备质量应按国家和部(行业)颁布的质量标准或验收规范进行验收，供方负责指导安装调试工作，并参加建设单位组织的最终验收。

(5)附属及配套设备必须满足技术规范及厂标和行业标准的要求，并提供试验报告和

(6)质保期为从设备安装、调试、竣工验收合格算起12个月。

(7)质保期内，如因设备质量问题造成的损坏供货方负责免费更换，如因需方使用不当和保管不善造成的问题，供方应积极配合解决，但费用由需方负担。

(8)质保期内需方如有需要，供方必需派有关人员现场指导。

(9)如经验收，所到设备或材料不满足招标文件中的相关条款的要求，供方须无条件的重新更换设备材料，由此产生的费用及连带责任由供方负责。如更换后的设备材料仍达不到要求，建设单位有权取消该中标结果，选择排名第二的预中标人签订合同，依次类推。

3、试验

(1)产品应按有关的标准和规定进行检测试验。检测试验应由国家认定的检测检验部门进行，并有合格的检测报告供需方查阅。

(2)每台产品出厂前必须按照有关的标准和规定进行出厂试验，并应具有出厂试验合格证书。

(3)需方对供方提供的全部或部分产品，进行现场验收试验。需方在现场验收试验期间，破损零件的更换和试验材料以及试验费用等由供方提供。验收试验项目按产品技术条件规定的出厂试验项目进行。

4、售后服务

供方要按照需方的要求和项目需要，配合服务直至通过验收，并负责设备安装、调试、试运转工作。

质保期内因供方制造质量原因引起的备件的损坏，由供方提供免费维修或更换。

在质保期内设备出现故障，供货方应在接到通知后24小时内到现场处理解决。并对所供备件实行质量‘三包’。

质保期内不少于二次到现场技术服务。

供方应派有经验的技术人员，免费对需方技术人员进行现场的技术培训、指导设备的维护与保养，并保证需方的使用人员能熟练操作，保证设备良好运行。

其他服务承诺。

5、技术服务

提供设备相应的样本、结构示意图、设备总装图、电气全套线路图、设备基础图。 随机应带的易损件和买方提出的配件。

外协件生产厂家、名称、技术信誉度，与主机配套的可靠性能说明。

工程验收

1、隐蔽工程须甲方现场验收，否则乙方可推迟该工程;

2、乙方在竣工后向甲方提出难改申请，甲方须在收到申请之日起三日内验收完毕，否则工程竣工之日视为工程甲方已验收合格日;

3、工程验收标准、方法、程序：甲方收到乙方验收申请后，应组织甲方、乙方和其它相关人员组成小组，参照《工程设计方案》《工程合同》及相关资料设计标准和要求，由验收小组共同检验，并签署验收文件;

4、未经验收，甲方即单方使用，即视为工程质量合格和甲方验收合格。

第六条：工程保修

自工程验收合格之日起保修期为壹年，在保修期内如出现产品质量问题，由乙方免费保修，若因甲方操作不当或其它不可抗力因素(如政府行为、相邻关系、下雨、下雪、大风等自然灾害)造成损坏的，(除乙方施工质量及产品质量外)乙方收取维修费和材料费。

第七条：工程变更

1、合同签订后，乙方向甲方提出开工申请，甲方同意后，并出具工程开工通知单，乙方按通知日期进场施工，开始计算施工工期;

2、工程工期变更：

(1)甲方未及时付款，施工工期顺延：从应付款日期算起，一直到款为止，期间有几天则工期向后顺延几天，责任归甲方;

(2)因甲方没有尽到合同中规定的责任(第四条)，造成施工工期延误，施工工程顺延，责任归甲方;

(3)因政府行为、相邻关系、下雨、下雪、大风等不可搞力因素，所造成的停工和影响施工而造成的工期延误，乙方没有责任，工期应顺延;

3、甲方提出合同外的工程要求、改变设计要求、改变合同相关内容、设备位置等，应有书面文件做合同附件。同时：(1)施工工期顺延;(2)根据设备、材料和工程量增加、相应要增加工程款，甲方要及时支付乙方;

第八条：违约责任

1、乙方因违反合同相关条款，而没有按时竣工，逾期一天按工程造价的甲方支付违约金;

2、甲方因违反本合同相关条款或不按时付款，逾期一天按工程总造价的

3、如甲方未及时支付工程款，拖延三日以上，乙方有权停工，所造成的工期延误或其它后果，均由甲方承担;

4、一方擅自解除合同，应按没有履行部分工程造价的，赔偿另一方;

第九条：商业秘密

设计图纸，场所结构，设计方案，工作程序，产品规格，产地及报价乃商业秘密，任何一方不得私自保留，影印或提供给他人。

第十条：合同生效

1、合同签字、盖章之日起生效。双方均已履行完合同规定的全部责任和义务时失效。

2、在合同执行期间，双方均不得单方随意作出合同规定范围以外的变更或解除合同。

3、本工程施工中，双方要密切配合。甲方将积极主动地为乙方提供便利条件;乙方

第十条：其它

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决;

2、本合同所有附件(含本合同工程在实施过程经双方确认的所有补充协议或其它文件等)均为本合同不可分割的部分具有同等法律效力;

3、本合同正本一式四份，双方各执两份，具有同等的法律效力;

4、本合同自双方签字盖章之日起生效，在乙方全面履行本合同条款并履行完甲方在本合同工程中的全部责任和义务后失效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

(或委托代理人) (或委托代理人)

盖章： 盖章：

日期： 日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找