# 停车场租赁合同电子(19篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-06-27

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。停车场租赁合同电子篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**停车场租赁合同电子篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》及相关法律、法规的规定。本着互惠互利的原则，经友好协商一致订立此合同，以资共同遵守：

第一条 租赁位置、期限

一、 租赁位置：甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场两侧墙体空位租给乙方经营广告发布。

二、日期起止。

第二条 租金、电费及缴费方式：\_\_\_\_\_

一、租金、电费：\_\_\_\_\_

第一\_\_\_\_\_\_年租金三万五千\_\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。电费按商业用电计费，每度电为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租金、电费缴费的方式：

合同签订之日交纳第\_\_\_\_\_\_年租金，第\_\_\_\_\_\_年交纳时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日前，第\_\_\_\_\_\_年交纳时间为 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日前。电费每两个\_\_\_\_\_\_月缴纳一次。(本\_\_\_\_\_\_月交清前\_\_\_\_\_\_月所用的电费)

第三条 乙方在使用墙体位置时必须保证使用用途符

合国家相关法律法规或政策要求，严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_市市容管理条例》的要求。自行办理相关手续(包括规划、城管、工商、税务、消防)等，所产生的费用均由乙方承担，并承担相关的责任。如上述手续不全导致广告发布无法经营，乙方交纳甲方的所有费用一概不退。

第四条 乙方在租赁期限内，如因突发事件，消防、安全隐患以及因甲方或本项目经营整体规划调整，国家有关文件规定等原因，甲方有权要求乙方暂停使用或调整位置，必要时可要求乙方撤离租赁的位置(墙体)并终止合同，租金据实结算，且甲方不承担任何违约责任。

第五条 合同到期后，乙方可以拆除属于自己投资的灯箱及相关设施，也可以按70%折旧留给甲方。

(但初期制作广告设施、设备投资金额报甲方确认，墙体广告设施材质分两种：\_\_\_\_\_①高档拉布灯箱广告;②超薄灯箱广告，材质均为型材。另签订补充条款，便于后期折旧核算)如乙方需继续租赁使用，在同等的条件下乙方优先租赁，乙方续租三\_\_\_\_\_\_年后灯箱及设备无偿归于甲方所有。

第六条 双方责任：

一、甲方责任：

1.提供停车场进、出口两侧位置。

2.保证施工期间及营业期间的用电，特殊情况除外。

3.配置营业期间计量电表。

二、乙方责任：

1、乙方必须严格按照《中华人民共和国广告法》的相关规定进行广告发布，乙方提供的广告发布内容和表现形式应符合相关法律、法规的规定，如不符合相关法律、法规规定的广告内容和表现形式或侵权造成的一切经济损失和法律责任，均由乙方承担。

2、乙方有权利监督甲方履行合同约定的各项义务。

3、乙方应具备合法的经营资格，按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

4、乙方服从甲方的监督管理。

5、乙方承担因经营活动产生的各项税费。

6、乙方应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

第七条 乙方按本合同第二条第二款约定及时足额缴纳租金、电费，逾期缴纳，每逾期一天，需承担总租金3%的违约金，逾期超过15天，甲方有权单方解除合同。因此给甲方造成损失的，甲方有权要求赔偿。

第八条 免责条款：如因不可抗力的因素(如火灾、地震、水灾等)或政府政策因素致使本合同无法履行，本合同可变更或提前终止，双方共同免责。

第九条 争议解决方式

本合同项目条款如有发生争议时，由双方协商解决或申请有关部门调解解决、协商或调解解决不成的，任何一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖x之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**停车场租赁合同电子篇二**

甲、乙双方根据平等、自愿、协商的原则就车位使用、车辆停放管理服务事宜达成如下协议。

一、协议当事人

甲方：

乙方：车位号为 区 号的使用人

二、车库概况

车场名称：

乙方使用的车位类型：购买□ 租用□

乙方购买(租用)车位坐落位置：地下车库 区 号

三、车位使用时间

车位使用时间由 年 月 日至 年 月 日。

四、甲方服务内容及标准

1、甲方对乙方车辆的出入、库内行驶、停放进行指导服务。出入登记，库内限速行驶、统一有序按规停放。

2、保障车库内交通设施设备完好，标线、标志牌清楚，设施稳固。

3、甲方负责车库内保洁。车库内设施、设备整洁，路面无明显杂物。

4、甲方负责车库内巡视。定时定点按规定路线巡视，并做好记录。

5、甲方为乙方建立车辆及收费档案。

五、甲方的权利和义务

1、甲方对整个车库行使管理权。

2、按照服务内容及标准为乙方提供服务。

3、为乙方办理保险理赔出具证明。

六、乙方的权利及义务

1、车辆享有顺利的驶入、驶出、停放的权利。

2、乙方享有车库管理服务工作的监督权和建议权。

3、乙方必须遵守地下车库的相关管理规定，确保地下车库方便、安全的使用。

4、乙方必须按照协议约定交纳停车费用。

5、为甲方提供真实有效的相关资料。

七、服务费用(不含车辆的各种保险及车位租赁费)

1、费用支出：人员工资、福利等，办公用品，电费及损耗，设施设备的维护、及合理利润。

2、费用标准：

(1)车辆包月停放费为 元/车位•月。

3、停车服务费标准按政府政策执行，随着政府政策的调整而调整。

4、车位使用原则为先交费后使用原则。每年 前交纳下个年度的车辆管理服务费。

5、乙方出租车位后停车管理费用由乙方的承租人交纳，乙方负有连带责任。

6、乙方转让车位时须结清以前停车服务费。

八、违约责任

1、甲方违反协议，未达到约定的服务质量，乙方有权要求甲方限期整改，逾期未改给乙方造成损失的，甲方承担相应的责任。

2、乙方违反协议，使甲方未达到约定的服务质量，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未改给甲方及第三方造成损失的，乙方承担相应的法律责任。

3、乙方按照协议的约定交纳相关费用，使用期满或经甲方催交仍不交纳的视为乙方自动解除协议，甲方不再承担相应的责任。

4、乙方应当按照甲方的要求办理停车手续，乙方拒绝提供相关资料的，甲方有权拒绝乙方的停车要求。

5、乙方将停车卡借予他人或丢失未能立即告知甲方并进行补办，导致乙方或其它方的财产损失，由乙方承担，甲方不予承担任何责任。

6、乙方未按照地下车辆管理规定执行的，产生的相关责任由乙方自行承担。

九、甲方不为停放的车辆办理各种保险，为了确保车辆意外损伤或丢失，乙方必须为自己的车辆办理保险。

十、自然灾害等不可抗力造成的损害，甲方不负任何责任。

十一、本协议在履行中如发生纠纷双方协商解决，协商不成可通过诉讼解决。

十二、本协议如有未尽事宜，可协商处理。

十三、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十四、本协议一式肆份。甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**停车场租赁合同电子篇三**

土地租赁协议

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲、乙双方协商同意,甲方将村集体士地租赁给乙方使用,为明确甲乙双方的权利和义务，现达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 租赁范围和用途

甲方将村集体所属土地约\_ ㎡的土地出租给乙方使用(土地面积以实际丈量为准)。租界地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，乙方租用该土地的用途为用作临时停车场。

二、租赁期限、租赁金额及支付力法

1、租赁期限为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月,从 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、租用该土地的面积、金额:该士地面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，月租金为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(含税)，合同期总租金为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、付款方式:租金的交纳按月支付方式，由乙方于每月2日前支付租金给甲方。付款前甲方应提供税率为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的等额增值税专用发票

三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期限内,甲方不得再将该土地出租给第三方使用。

3、租赁期限内,甲方不得以任何理由干涉影响乙方对该土地的使用权。

4、租赁期限内，除政府征收外，甲方不得以任何理由缩短租赁期限，否则应赔偿因此给乙方造成的损失。

5、在土地交付使用时，甲方根据项目所需可将土地进行设计和修改使用;待租赁期到期后，甲方将对土地进行原貌恢复。

四、乙方权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期内拥有该土地的使用权,甲方不得干涉乙方经营使用。

3、租赁期内，乙方不得将该土地转租给第三方使用。

4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地补偿费归甲方所有，地表物赔偿归乙方所有，征用后本协议自然终止，双方互不承担违约责任。

五、本协议一式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**停车场租赁合同电子篇四**

出租方： 身份证号：

承租方： 身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条：出租场地

停车场坐落于海口市。

第二条： 租赁期限

租期为2年，自\_\_年月日起至\_年月日止。

第三条： 租金交纳方式

1、月租金人民币\_\_元整。

2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金\_\_元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

第四条： 甲方的责任。

1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。

2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还\_\_元整的押金及\_\_元整的违约金。

3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

第五条： 乙方的责任。

1.乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。

2、乙方不得私自改变本合同使用用途。

3、乙方无权将该场地转租给第三方。

4、乙方在合同期未满自行解除合同，甲方不退还押金。

5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。

6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。

7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

第六条：合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。

并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。

协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场租赁合同电子篇五**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁鸿升大厦地下停车场车位，签订如下协议：

一、甲方向乙方提供鸿升大厦地下停车场，车位号码：\_\_\_\_\_号，用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_\_个月，每月租金：\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，共计\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，停车位管理费用由甲方承担，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租赁期满，甲方收回停车场进出卡，乙方若需继续租赁，应在协议到期前五天与甲方协商。否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、乙方承诺并遵守鸿升大厦物业管理公司地下停车场管理规定，配合物业公司的管理，不得乱停乱放，占用道路或他人车位。

六、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

电话：电话：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场租赁合同电子篇六**

本人/公司欲从\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 时起，租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停车场车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并使用车衣至\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 时。本人/公司之车辆资料如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车主姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车 型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人签名(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁人签名(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

三、车衣租赁卡办理

停车场的出入口匀使用车衣租赁卡。该车衣租赁卡采用ic卡智能系统。有停车使用车衣需求的业主/租户首先到服务中心填写车辆申请，按收费标准交纳相关费用，由停车场管理中心工作人员按技术要求将车以租赁卡输入停车场通行指令，此时业主可享用ic卡一卡通的全程服务。车衣租赁卡是进入停车场自动刷卡，出停车场时读卡交费。租赁车衣按每个小时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元收费。

**停车场租赁合同电子篇七**

出租方：(以下简称“甲方”)

承租方：(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方经平等协商，就乙方租用甲方停车场车位事宜签订本合同。

第一条 租赁客户及租赁位置

乙方为甲方所管理 大厦 层 客户，现租用甲方 大厦停车场 个停车位，租期为 年零 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。此车位登记的车辆为 (品牌)，车辆牌照号码为 。

第二条 车位租金

每个车位每月 元，乙方应于本协议签署之日起五日内向甲方交付首期车位租金 元(大写人民币 )。

第三条、乙方应于每 的前五日内按时向甲方交付当期车位租金，无论该车位是否使用或空置。

第四条、乙方如逾期未交纳租金，甲方有权采取下列措施，并收取相关费用： 1、

2、 未交付当期车位租金的车辆，禁止进入停车场。 追索应付款项并以滞纳天数计算每日加收所欠费用总额的0.5%。

3、 乙方如果在应付款日起五日内仍未能交付租金，甲方有权终止本协议，另行出租乙方之车位，且不需通知乙方。

4、 甲方为追索欠款而发生的额外行政、法律费用由乙方支付。

第五条、乙方在本协议签署的同时，应将车辆号牌、所有权人、保险单号码等向甲方登记备案，乙方不得将车位转租他人且只可停放已登记的车辆。乙方如需要变更该登记车辆，应征得甲方同意后，在24小时内重新向甲方登记备案。

第六条、乙方车辆应停放在甲方指定的车位内，严禁随意停放或占用他人车位。

第七条、甲方负责停车场的管理，乙方应服从甲方的正常管理，并严格遵守停车场各项管理规定。

第八条、甲方有权根据大厦整体需求对停车场进行规划和调整。乙方应服从甲方的正常调整。

第九条、甲方只向乙方提供场地租用服务，甲方不负责乙方车辆损失、被盗等一切责任。乙方应自行在保险公司投保以确保乙方免于任何车辆在停车场内发生的损失。

第十条、在停车场内严禁进行车辆维修及添加燃料等工作，如给停车场造成污染，乙方应支付相关费用。

第十一条、无论在任何情况下，如乙方损毁了甲方停车场内的公共设施，均需照价赔偿。

第十二条、在协议期满后，甲方有权调整车位租金价格，乙方在同等条件下享有优先承租权。

第十三条、协议期满乙方不再租用车位，应提前五日书面通知甲方停止使用停车位，本协议到期后效力终止。

第十四条、如乙方在本协议有效期内提前终止本协议或违反本协议内容任何一条的规定，均属违约，甲方有权解除本协议并要求乙方额外支付相当于一个月车位租金的违约金。

第十五条、本协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份，自甲乙双方代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方：

代表人(签字)：

年 月

乙方： 代表人(签字)： 年 月 日 日

**停车场租赁合同电子篇八**

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条：出租场地

停车场坐落于海口市人行道及对面人行道。

第二条： 租赁期限

租期为年，自年月日起至年月日止。

第三条： 租金交纳方式

1、月租金人民币整(元整)。

2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

第四条： 甲方的责任。

1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。

2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还元整的押金及元整的违约金。

3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

第五条： 乙方的责任。

1.乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。

2、乙方不得私自改变本合同使用用途。

3、乙方无权将该场地转租给第三方。

4、乙方在合同期未满自行解除合同，甲方不退还押金。

5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。

6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。

7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

第六条：合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场租赁合同电子篇九**

土地租赁协议

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲、乙双方协商同意,甲方将村集体士地租赁给乙方使用,为明确甲乙双方的权利和义务，现达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 租赁范围和用途

甲方将村集体所属土地约\_ ㎡的土地出租给乙方使用(土地面积以实际丈量为准)。租界地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，乙方租用该土地的用途为用作临时停车场。

二、租赁期限、租赁金额及支付力法

1、租赁期限为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月,从 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、租用该土地的面积、金额:该士地面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，月租金为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(含税)，合同期总租金为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、付款方式:租金的交纳按月支付方式，由乙方于每月2日前支付租金给甲方。付款前甲方应提供税率为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的等额增值税专用发票

三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期限内,甲方不得再将该土地出租给第三方使用。

3、租赁期限内,甲方不得以任何理由干涉影响乙方对该土地的使用权。

4、租赁期限内，除政府征收外，甲方不得以任何理由缩短租赁期限，否则应赔偿因此给乙方造成的损失。

5、在土地交付使用时，甲方根据项目所需可将土地进行设计和修改使用;待租赁期到期后，甲方将对土地进行原貌恢复。

四、乙方权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期内拥有该土地的使用权,甲方不得干涉乙方经营使用。

3、租赁期内，乙方不得将该土地转租给第三方使用。

4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地补偿费归甲方所有，地表物赔偿归乙方所有，征用后本协议自然终止，双方互不承担违约责任。

五、本协议一式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：青\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**停车场租赁合同电子篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条承包价格：乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条陈述和保证

(一)甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

(二)乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

(一)除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(二)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条合同附件

本合同附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场租赁合同电子篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将 位于最西面约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（见附图） 停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自 年 月 日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止， 场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场租赁合同电子篇十二**

一、日常管理要点

1、制定完善的停车场车衣管理制度,并遵照执行。

2、定期检查停车场配置足够的消防栓等灭火器械,并可通过防火带将整个车场分割成若干个防火区域;车管员对易燃易爆物品、烟火等涉及安全的一切事项严格把关,提高警惕性,杜绝隐患。

3、合理分配车管员,按照各防火区域划定负责人,并同时负责车衣租赁及回收工作。

4、对于临时泊车、长时间停车采用不同区域分隔,便于识别管理。并同时设计租赁车卡,在车卡背面注明相关事项,如:收费标准、车辆基本信息,尽量避免事后纠纷。并且停车场应配置显着的车衣收费标准。

5、车管员对每辆进入车场车辆作适当检查,注意车辆是否有被撞、被刮等迹象,并当面套好车衣,做好现场记录后由车主签字确认,进而减少不必要的纠纷;主动礼貌提醒车主不要将贵重物品留在车内,同时阻止闲杂人员进入车场。

6、车衣租赁实施刷卡消磁制度。领取车衣时,进行刷卡。离开停车场时,再进行刷卡,确保车衣不丢失,与此同时,也可以统计停车时间,计算消费金额。

7、对于长期停车并不交车衣使用费的车辆,停车场管理部按规定给予发函提醒,再实施锁车处理,或将其车强拖走交由交警部门进行处罚。

二、车场车衣管理规定及租赁协议

对于车衣租赁过程中,停车场管理中心应与车主同时签定《停车场车衣管理规定承诺书》和[二]停车场车衣租赁协议书,以明确双方责任和义务。

[一]停车场车衣管理规定承诺书

1、凡在停车场进出或存放之机动车辆,其驾驶人员均应遵守本规定,服从车场管理人员的管理和指挥,按指定位置停放车辆,自觉维护场内秩序。

2、车辆入场时,驾驶员须按规定自觉出示车衣租赁卡,并由闸机辨认,时租车辆须由闸机弹取出时租车票,待栏杆抬起后,方可入场停放。

3、入场之机动车应确保清洁卫生。凡脏污、泥泞之机动车,本停车场有权禁止其入内及停放使用车衣的权力。

4、入场停放并使用车衣的任何机动车辆,应按停车卡或车管员指定之区域停放,不得异区、异位停放,否则本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点,并由其车主承担一切费用。

5、停放在停车场的车辆,必须锁好车门、车窗。凡现金、重要文件、贵重物品及车内物品本停车场不负保管责任。

6、易燃、易爆、剧毒等危险物品严禁带入车场。否则,将被处以罚款,并承担可能引起的一切责任。

7、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时,车场管理员有权对其进行管理、检查,驾驶员不得以任何理由拒绝,否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。若发现所租赁车衣遗失和损坏,管理人员有权利进行询问和调查。

8、停车场之车衣只供机动车辆泊车后罩车之用,其他超过罩车以外的任何行为及任何形式的功能改变都将视为非法。

9、车衣租赁卡为一车一卡制,只限指定车辆使用,不得转借、涂改、伪造。否则,将收回租赁卡。如事件、行为带有刑事性质,将送交公安机关,追究其刑事责任。

10、所有车辆使用车衣均应按照本停车场现时有效之收费标准缴费。

11、如遇车衣租赁卡遗失,依下列方式处理:车衣租赁卡遗失立即向门岗车管员申报由车管员按规定程序处理;车主先向门岗车管员申报登记,再到航站楼管理中心办理补办手续。

12、本停车场保留修改、增删本管理规定中任何或全部条款以及制订新的管理规定的权利,经修订的管理规定一经发布,即告生效,并对所有停放的任何机动车辆及使用人具有约束力。同时,旧的管理规定即告失效。

本人/本公司清楚了解上述管理规定之条文,并自愿接受此条文之约束,在签定此承诺书后,正式生效。

申报人签名: 日 期: 年 月 日

本人/公司欲从 月 日 时起,租赁天津滨海国际机场停车场车位,并使用车衣至 月 日 时。本人/公司之车辆资料如下:

车主姓名:

车 型:

车牌号码:

联系电话:

出租人签名(盖章):

租赁人签名(盖章):

租赁日期: 年 月 日

**停车场租赁合同电子篇十三**

物业停车场租赁合同的范本

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

1、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

2、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

4、甲方责任及义务：

在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

5、乙方责任及义务：

乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

6、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**停车场租赁合同电子篇十四**

出租人:

租赁人:

一、日常管理要点

1、制定完善的停车场车衣管理制度,并遵照执行。

2、定期检查停车场配置足够的消防栓等灭火器械,并可通过防火带将整个车场分割成若干个防火区域;车管员对易燃易爆物品、烟火等涉及安全的一切事项严格把关,提高警惕性,杜绝隐患。

3、合理分配车管员,按照各防火区域划定负责人,并同时负责车衣租赁及回收工作。

4、对于临时泊车、长时间停车采用不同区域分隔,便于识别管理。并同时设计租赁车卡,在车卡背面注明相关事项,如:收费标准、车辆基本信息,尽量避免事后纠纷。并且停车场应配置显着的车衣收费标准。

5、车管员对每辆进入车场车辆作适当检查,注意车辆是否有被撞、被刮等迹象,并当面套好车衣,做好现场记录后由车主签字确认,进而减少不必要的纠纷;主动礼貌提醒车主不要将贵重物品留在车内,同时阻止闲杂人员进入车场。

6、车衣租赁实施刷卡消磁制度。领取车衣时,进行刷卡。离开停车场时,再进行刷卡,确保车衣不丢失,与此同时,也可以统计停车时间,计算消费金额。

7、对于长期停车并不交车衣使用费的车辆,停车场管理部按规定给予发函提醒,再实施锁车处理,或将其车强拖走交由交警部门进行处罚。

二、车场车衣管理规定及租赁协议

对于车衣租赁过程中,停车场管理中心应与车主同时签定《停车场车衣管理规定承诺书》和[二]停车场车衣租赁协议书,以明确双方责任和义务。

[一]停车场车衣管理规定承诺书

1、凡在停车场进出或存放之机动车辆,其驾驶人员均应遵守本规定,服从车场管理人员的管理和指挥,按指定位置停放车辆,自觉维护场内秩序。

2、车辆入场时,驾驶员须按规定自觉出示车衣租赁卡,并由闸机辨认,时租车辆须由闸机弹取出时租车票,待栏杆抬起后,方可入场停放。

3、入场之机动车应确保清洁卫生。凡脏污、泥泞之机动车,本停车场有权禁止其入内及停放使用车衣的权力。

4、入场停放并使用车衣的任何机动车辆,应按停车卡或车管员指定之区域停放,不得异区、异位停放,否则本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点,并由其车主承担一切费用。

5、停放在停车场的车辆,必须锁好车门、车窗。凡现金、重要文件、贵重物品及车内物品本停车场不负保管责任。

6、易燃、易爆、剧毒等危险物品严禁带入车场。否则,将被处以罚款,并承担可能引起的一切责任。

7、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时,车场管理员有权对其进行管理、检查,驾驶员不得以任何理由拒绝,否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。若发现所租赁车衣遗失和损坏,管理人员有权利进行询问和调查。

8、停车场之车衣只供机动车辆泊车后罩车之用,其他超过罩车以外的任何行为及任何形式的功能改变都将视为非法。

9、车衣租赁卡为一车一卡制,只限指定车辆使用,不得转借、涂改、伪造。否则,将收回租赁卡。如事件、行为带有刑事性质,将送交公安机关,追究其刑事责任。

10、所有车辆使用车衣均应按照本停车场现时有效之收费标准缴费。

11、如遇车衣租赁卡遗失,依下列方式处理:车衣租赁卡遗失立即向门岗车管员申报由车管员按规定程序处理;车主先向门岗车管员申报登记,再到航站楼管理中心办理补办手续。

12、本停车场保留修改、增删本管理规定中任何或全部条款以及制订新的管理规定的权利,经修订的管理规定一经发布,即告生效,并对所有停放的任何机动车辆及使用人具有约束力。同时,旧的管理规定即告失效。

本人本公司清楚了解上述管理规定之条文,并自愿接受此条文之约束,在签定此承诺书后,正式生效。

申报人签名:日期:

本人公司欲从月日时起,租赁天津滨海国际机场停车场车位\_\_\_\_\_,并使用车衣至月日时。本人公司之车辆资料如下:

车主姓名:

车型:

车牌号码:

联系电话:

出租人签名:

租赁人签名:

租赁日期:

**停车场租赁合同电子篇十五**

人行道停车场租赁合同

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条：出租场地

停车场坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                      。

第二条： 租赁期限

租期为 年，自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

第三条： 租金交纳方式

1、月租金人民币 元整

2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金7000元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

第四条： 甲方的责任。

1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。

2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还7000元整的押金及7000元整的违约金。

3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

第五条： 乙方的责任。

1.乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。

2、乙方不得私自改变本合同使用用途。

3、乙方无权将该场地转租给第三方。

4、乙方在合同期未满自行解除合同，甲方不退还押金。

5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。

6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。

7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

第六条：合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场租赁合同电子篇十六**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条 乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 交租方式由银行办理转账入户，帐户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_\_日。

第四条 乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条 水电费由乙方自理。

第九条 在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条 如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_\_\_%;如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_\_\_%; 如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条 一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**停车场租赁合同电子篇十七**

本人/公司欲从 月 日 时起，租赁天津滨海国际机场停车场车位\_\_\_\_\_，并使用车衣至 月 日 时。本人/公司之车辆资料如下：

车主姓名：

车 型：

车牌号码：

联系电话：

出租人签名(盖章)：

租赁人签名(盖章)：

租赁日期： 年 月 日

三、车衣租赁卡办理

停车场的出入口匀使用车衣租赁卡。该车衣租赁卡采用ic卡智能系统。有停车使用车衣需求的业主/租户首先到服务中心填写车辆申请，按收费标准交纳相关费用，由停车场管理中心工作人员按技术要求将车以租赁卡输入停车场通行指令，此时业主可享用ic卡一卡通的全程服务。车衣租赁卡是进入停车场自动刷卡，出停车场时读卡交费。租赁车衣按每个小时20元收费。

**停车场租赁合同电子篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币\_\_\_\_\_\_\_元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_元作为合同保证金，甲方在双方协议合法终止后\_\_\_\_日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场租赁合同电子篇十九**

甲、乙双方根据平等、自愿、协商的原则就车位使用、车辆停放等相关事宜达成如下协议。

一、协议当事人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、车场概况

车场名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方使用的车位类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方租用车位坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、车位使用时间

车位使用时间自 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日。

四、甲方服务内容及标准

1、甲方对乙方车辆的出入、行驶、停放进行指导服务。出入登记，车场内限速行驶、统一有序停放。

2、保障车场内交通设施设备完好，标线、标牌清楚，设施稳固。

3、甲方负责车场保洁，车场内设施设备整洁，路面无明显杂物。

4、甲方负责车场巡视。定时定点按规定路线巡视，并做好记录。

5、甲方为乙方建立车辆及收费档案。

五、甲方的权利和义务

1、甲方对整个车场行使管理权。

2、按照服务内容及标准为乙方提供服务。

3、为乙方办理保险理赔出具证明。

六、乙方的权利及义务

1、乙方车辆享有顺利的驶入、驶出、停放的权利。

2、乙方享有车场管理服务工作的监督权和建议权。

3、乙方必须遵守停车场的相关管理规定，确保停车场方便、安全的使用。

4、乙方必须按照协议约定交纳停车费用。

5、为甲方提供真实有效的相关资料。

七、服务费用(不含车辆的各种保险)

1、费用支出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人员工资、福利等，办公用品、能耗、设施设备的维修、养护。

2、费用标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车辆停放费为 \_\_\_\_\_\_\_元/车位/月，每半年缴纳一次。

3、停车服务费标准按政府政策执行，随政府政策的调整而调整。

4、车位使用原则为先交费后使用原则。

八、违约责任

1、甲方违反协议，未达到约定的服务质量，乙方有权要求甲方限期整改，逾期未改给乙方造成损失的，甲方承担相应的责任。

2、乙方违反协议，使甲方未达到约定的服务质量，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未改给甲方及第三方造成损失的，乙方承担相应的法律责任。

3、乙方按照协议的约定交纳相关费用，使用期满或经甲方催交仍不交纳的视为乙方自动解除协议，甲方不再承担相应的责任。

4、乙方应当按照甲方的要求办理停车手续，乙方拒绝提供相关资料的，甲方有权拒绝乙方的停车要求。

5、乙方将停车卡借予他人或丢失未能立即告知甲方并进行补办，导致乙方或其它方的财产损失，由乙方承担，甲方不予承担任何责任。

6、乙方未按照停车场车辆管理规定执行的，产生的相关责任由乙方自行承担。

九、甲方不为车场停放的车辆办理各种保险，乙方必须为自己的车辆办理保险。

十、自然灾害等不可抗力造成的损害，甲方不负任何责任。

十一、本协议在履行中如发生纠纷双方协商解决，协商不成可通过诉讼解决。

十二、本协议如有未尽事宜，可协商处理。

十三、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效;期满后按期缴纳费用。

十四、本协议一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(业主或承租人)

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找